

aanwezig: Michel Creemers, voorzitter;
René Leyssen, Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Leo Haex, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Fabian Spreeuwiers, Frieda Gijbels, An Knoops, Jorn Neyens, Ilse Hindrikkx, Krisje Vandael, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Katrien Leurs, Joyce Bongaerts, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans, raadsleden;
en Joris Neyens, algemeen directeur

verontschuldigd: Katrien Croisiaux en Robbe Dreezen, raadsleden

OPENBARE VERGADERING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 3 september 2025. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De video-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 3 september 2025 goed.

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van telescopische tribune commanderij Gruitrode'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.000456/036

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De Commanderij van Gruitrode staat op het punt een nieuwe, iconische rol op te nemen als toeristisch ankerpunt en congrescentrum, en vormt de toegangspoort tot het Nationaal Park. Om deze ambitie waar te maken, is een toekomstgerichte, flexibele infrastructuur onmisbaar.

Een essentieel onderdeel hiervan is de inrichting van de multifunctionele hoevezaal met een capaciteit van 250 personen. Deze zaal moet zich moeiteloos kunnen aanpassen aan uiteenlopende behoeften: van intieme lezingen en congressen tot grootschalige voorstellingen en evenementen.

Argumentatie

De aanschaf van een telescopische tribune is daarbij noodzakelijk. Dankzij deze oplossing kan de zaal in een handomdraai worden omgevormd tot een volwaardige theater- of presentatieruimte, met comfortabele zitplaatsen en optimale zichtlijnen voor het publiek. Wordt de tribune niet gebruikt, dan schuift ze geheel in, zodat de volledige vloeroppervlakte beschikbaar blijft voor andere activiteiten zoals recepties, workshops of beurzen.

Met de telescopische tribune investeren we in maximale veelzijdigheid, efficiënt ruimtegebruik en professioneel comfort. Hierdoor kunnen we het evenementaanbod aanzienlijk verruimen, de bezettingsgraad verhogen en de economische en maatschappelijke meerwaarde van de site voor de regio versterken. Zo bouwen we aan een Commanderij die klaar is voor de toekomst, aantrekkelijk is voor een breed publiek en een echte trekpleister vormt voor bezoekers van het Nationaal Park.

In het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van telescopische tribune commanderij Gruitrode” werd een bestek met nr. 2025/28 opgesteld door het projectbureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 280.962,00 (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A05 - Command
- actie omschrijving : Het opwaarderen van de Commanderij als toeristisch en cultureel belevingscentrum met bovenlokale uitstraling als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2300000
- algemene rekening omschrijving : Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 070920
- beleidsitem omschrijving : Commanderij Gruitrode (Overige culturele instellingen)
- investeringsproject : Commanderij - Commanderij
- Subproject : Theatertec - Theatertechnieken
- bedrag of raming van het krediet : € 500.000,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 15 raadsleden, met name Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, An Knoops, Michel Creemers, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans en Fabian Spreeuwers;
- onthouden zich: 10 raadsleden, met name René Leyssen, Leo Haex, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, Krisje Vandael, Katrien Leurs en Joyce Bongaerts.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2025/28 en de raming goed voor de opdracht “Leveren en plaatsen van telescopische tribune commanderij Gruitrode”, opgesteld door het projectbureau. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 280.962,00 (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

03. Goedkeuring van de onttrekking aan het openbaar domein van een perceel grond gelegen aan de Peerderbaan

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoop	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD20.000077/008/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2024 de ruil tussen de gemeente en de NV Aegten goedgekeurd.

Argumentatie

De gemeente wil een stuk grond, afgebeeld als lot 5 op het splitsingsplan van 30 augustus 2021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers, ruilen met de NV Aegten.

Dit stuk grond is nu nog openbaar domein, wat betekent dat het bedoeld is voor iedereen en extra bescherming krijgt van de overheid. Omdat zulke gronden niet zomaar verkocht of geruild mogen

worden, moet de gemeente eerst officieel beslissen dat het stuk grond niet langer tot het openbaar domein behoort. Pas daarna mag het lot aan NV Aegten worden overgedragen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

Het perceel grond gelegen aan de Peerderbaan, afgebeeld als lot 5 op het splitsingsplan van 30 augustus 2021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers, dossiernummer 2021109, met een oppervlakte van 0a 63ca, wordt onttrokken aan het openbaar domein.

[Artikel 2](#)

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

04. Goedkeuring van de ontwerpakte inzake de kosteloze grondafstand door de provincie Limburg voor inname 95 langs de Weg naar Opitter

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD19.000510/009

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode verleende in de zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk: aanstellen ontwerper" aan Macobo BVBA, Industrieweg 45 te 3980 Tessenderlo. Macobo werd overgenomen door Infrabo.

De gemeenteraad keurde de overige overeenkomsten voor de innames goed.

Argumentatie

Om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig. Hiervoor werden innameplannen en schattingsverslagen opgesteld door Raoul Creemers, landmeter-expert, dossiernummer 2020117. De laatste fase van de innames moet nog worden goedgekeurd. Het betreffen nog 4 innames, waarvan in dit besluit 1 inname wordt goedgekeurd, meer bepaald inname 95.

De belangrijkste gegevens over deze inname worden weergegeven in onderstaande tabel:

Volgnr.	Kadastrnummer	Kadastrale oppervlakte	Aan te kopen oppervlakte	Vergoeding
95	5/A/176A	11a20ca	00a19ca	€ 29,14

Gezien de provincie Limburg eigenaar is van dit perceel, werd beslist om het kosteloos af te staan aan de gemeente Oudsbergen.

De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van fietsinfrastructuur langs de Weg naar Opitte. Het perceel wordt ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen.

De kosteloze afstand gebeurt omdat het project ook de provincie ten goede komt. De akte van kosteloze grondafstand zal verleden worden door de gouverneur van de Provincie Limburg.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het nieuw Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur actie nummer
- actie nummer : 20BD01AP02A13 wegenis
- actie omschrijving : Aanstellen van een ontwerper voor toekomstige wegenisprojecten

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 220000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 060099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Ruimtelijke planning)
- investeringsproject : Wegen - Infrastructuur wegen
- subproject : Wegopitte - Wegeniswerken Weg naar Opitte
- bedrag of raming van het krediet : € 0,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum met nummer 2025-072 op woensdag 20 augustus 2025.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De ontwerpakte van kosteloze grond afstand met betrekking tot inname 95 van het perceel voor de aanleg van riolering en fietspaden wordt goedgekeurd. Het perceel wordt overgedragen naar het openbaar domein van de Weg naar Opitte.

AKTE VAN AFSTAND

Op ... tweeduizend vijftientig, voor mij, Jos Lantmeeters, gouverneur van de provincie Limburg, is verschenen:

1. **PROVINCIE LIMBURG**, met administratieve zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1, en met ondernemingsnummer 0207.725.203. Hier overeenkomstig artikel 178 §4 van het provinciedecreet en artikel 25 van het huishoudelijk reglement van de deputatie vertegenwoordigd door:

- mevrouw OLAERTS Laura, gedeputeerde, wonende te 3600 Genk, Caetsbeek 52
- ..., provinciegriffier, wonende te ...,

handelend in uitvoering van het besluit van de provincieraad van 17 september 2025, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Hierna genoemd "**de provincie**"

en

2. **GEMEENTE OUDSBERGEN**, met administratieve zetel gevestigd te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, en met ondernemingsnummer 0697.609.251. Hier overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur vertegenwoordigd door:

- mevrouw WEVERS Ilse, burgemeester, wonende te 3660 Oudsbergen, Leemkuilstraat 2, handelend bij delegatie van bevoegdheid vanwege de voorzitter van de gemeenteraad zoals verleend conform artikel 281 van het Decreet over het Lokaal Bestuur door de heer Creemers Michel, voorzitter van de gemeenteraad, op 2 december 2024; een kopie van het delegatiebesluit zal aan deze akte gehecht blijven
- de heer NEYENS Joris, algemeen directeur, wonende te 3660 Oudsbergen, Kiewitstraat 20, aangesteld bij besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025

handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 1 oktober 2025, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Hierna genoemd "**de gemeente**".

VERKLARING VAN BEKWAAMHEID

De comparanten verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om de handelingen van deze akte te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling noch tot een dergelijke regeling te zijn toegelaten, geen gerechtelijke reorganisatie te hebben aangevraagd noch bekomen noch weet te hebben dat een procedure hiertoe werd ingeleid.

AFSTAND

De provincie verklaart, onder de hierna vermelde voorwaarden, de volle eigendom van het hierna omschreven onroerend goed afgestaan te hebben aan de gemeente. De gemeente is hier aanwezig en verklaart te aanvaarden voor haar eigen vermogen.

OMSCHRIJVING GOED

Gemeente OUDSBERGEN, vijfde afdeling (NEERGLABBEK) (71042)

Een perceel grond (hooiland), ter plaatse genaamd "In De Bemden", ten kadaster gekend volgens

titel en recente kadastrale legger als sectie A, deel van nummer 176 A P0000, met gereserveerde 1perceelnummer sectie A, nummer 176 K P0000 (71042A0176/00K000 – P0000), met een oppervlakte volgens meting van negentien centiare (0a 19ca), zoals aangeduid als inname 95 (in gele kleur) op het rooilijnplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert, op 11 maart 2025, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven. Hierna genoemd "**het goed**".

Titel van eigendom

Het goed hoort toe aan de provincie Limburg ingevolge akte van aankoop verleden voor de heer Louis Roppe, gouverneur van de provincie Limburg op 14 juli 1975, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 10 september 1975, deel 1219, nummer 27, waarbij de provincie Limburg onder andere het voormelde goed aankocht van de Kerkfabriek Sint-Michiël te Bree.

PLAN

Het rooilijnplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert, op 11 maart 2025, werd opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met het referentienummer 71042-10075 en werd sindsdien niet gewijzigd.

DOEL VAN DE AFSTAND

Deze afstand wordt gedaan voor openbaar nut. Het goed is bestemd om ingelijfd te worden bij het openbaar domein van de gemeente en haar net van gemeentewegen.

VOORWAARDEN

Deze afstand is gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. De gemeente verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf heden.
2. Het goed wordt afgestaan met vrijwaring als naar recht, en voor vrij, zuiver en onbelast van hypotheken, inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen of andere beletselen.
3. Het goed wordt afgestaan in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden eraan verbonden, alsook alle eventuele gemeenschappen. De provincie verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd lastens het goed, en geen kennis te hebben van er op rustende erfdienstbaarheden, noch bovengrondse, noch ondergrondse.
4. Het goed wordt afgestaan zonder waarborg van hoedanigheid of oppervlakte, ook al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste deel.
5. De gemeente zal vanaf heden alle lasten en taksen met betrekking tot het goed te haren laste nemen.
6. Alle kosten en rechten voortvloeiend uit deze authentieke akte zijn ten laste van de gemeente.

INGEBRUIKNEMING EN INGENOTTREDING

De gemeente verkrijgt het genot van het goed door het vrije gebruik vanaf heden, vermits, volgens verklaring van de provincie, het goed niet verhuurd is, niet verpacht is en niet 2het voorwerp uitmaakt van enig gebruiksrecht in het voordeel van derden.

VOORKOOPRECHT

De partijen verklaren te weten, daar het voorwerp van deze akte een kosteloze afstand betreft, dat de regeling omtrent het voorkooprecht niet van toepassing is. **STEDENBOUW EN**

RUIMTELIJKE ORDENING

Algemeen De provincie verklaart geen kennis te hebben van enigerlei stedenbouwkundige overtreding inzake het goed noch in haar hoofde noch in deze der rechtsvoorgangers.

Stedenbouwkundige inlichtingen

Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en voortgaand op de verklaring van de provincie en de vastgoedinlichtingen afgeleverd door de gemeente Oudsbergen op 20 februari 2025, die dus niet ouder dan één jaar zijn, vermeld ik, gouverneur van de provincie Limburg:

- 1) dat voor het goed:- een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd op 8 september 2016 voor het aanleggen van vrijliggende fietspaden, gescheiden rioleringsstelsels, verhoogde fietspaden en een gescheiden rioleringsstelsel met bufferbekken langs Weg naar Opoeteren, Weg naar Opitter, Groenstraat en Waterlozestraat- een voorwaardelijke omgevingsvergunning werd afgeleverd op 5 juni 2025 voor het slopen en heraanleggen van de Weg naar Opitter en Moorenweg met uitbreiding van de fietsinfrastructuur, de aanleg van nieuwe riolering onder de

wegenis op het openbaar domein, het kappen van 5 hoogstambomen en het uitvoeren van een ontbossing

2) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister "natuurgebied" is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree

3) dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van voormelde codex en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is

4) dat er op het goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten

5) dat dat er voor het goed geen (omgevings)vergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is

6) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit

7) dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, §1 van voormelde codex. De instrumenterende ambtenaar heeft de comparanten gewezen op de inhoud van artikelen 5.2.5, 6.2.2, eerste lid, 4° (sancties) en 6.6.2. (vernietiging) van voormelde codex. De gemeente verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan elke vordering tot nietigverklaring 3op basis van een inbreuk op de informatieplicht, daar zij thans in het bezit is van alle door de codex opgelegde informatie.

Overige stedenbouwkundige inlichtingen

De comparanten hebben tevens van de instrumenterende ambtenaar kennis gekregen van de overige inlichtingen verstrekt door de gemeente Oudsbergen op 20 februari 2025. Zij verklaren te weten dat de inhoud van dit inlichtingenformulier louter als informatie geldt zonder verdere garanties over de inhoud noch over de feitelijke toestand van het goed.

Artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De gemeente wordt gewezen op de inhoud en draagwijdte van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat voorziet in een omschrijving van alle vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen.

VERDELING

In toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de gemeente Oudsbergen bij brief van 13 februari 2025 meegedeeld akkoord te gaan met de afsplitsing van het perceel 176 A zoals weergegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Raoul Creemers. De instrumenterende ambtenaar meldt dat er voor de verdeling geen omgevingsvergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid kan gegeven worden wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

GEEN RISICOZONE - OVERSTROMINGSGEVOELIG

Overeenkomstig artikel 129 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en de overstromingsrapporten die door de overheid ter beschikking (www.waterinfo.be/informatieplicht) worden gesteld deelt de instrumenterende ambtenaar aan de partijen mee dat het goed- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen als voorzien in de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones- gelegen is in overstromingsgevoelig gebied zoals afgebakend door de Vlaamse Regering. Het goed heeft perceelscore (P-score) D (middelgrote kans op overstromingen)- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone- niet gelegen is in signaalgebied.

GEEN ASBESTINVENTARISATTEST

De partijen verklaren dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies bevinden van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen, waardoor geen asbestinventarisatetest moest worden opgemaakt in het kader van er deze overdracht.

GEEN BESCHERMINGSMAATREGEL ONROEREND ERFGOED

De provincie verklaart dat haar geen onteigeningsbesluit noch een besluit voorlopige of definitieve bescherming als archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap of stads- of dorpsgezicht werd betekend. Het goed is niet voorlopig of definitief beschermd (als archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap, stadsgezicht of dorpsgezicht) en niet opgenomen in een inventaris (de landschapssatlas, de inventaris van archeologische zones,

de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed) zoals vermeld in het onroerendergoeddecreet. Het goed is gelegen in een door de Vlaamse Regering vastgesteld gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vermeld in artikel onroerendergoeddecreet. 5.4.1, derde lid, 1° van het onroerendergoeddecreet.

DECREET INZAKE DE BODEMSANERING EN BODEMBESCHERMING

1. De provincie verklaart dat de grond, voorwerp van deze akte, bij haar weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die door de Vlaamse Regering werd opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming.

2. De provincie verklaart de gemeente voor het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 11 februari 2025.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt: "Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. 2.0 EXTRA INFORMATIE: Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>. 2. 1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE

INVENTARIS: De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is. 2.2

UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt. 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m² een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. ".

De gemeente verklaart onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij kan laten gelden op grond van artikel 116 §1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze afstand. Zij bevestigt dat zij in het bezit is gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een attest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest.

3. De provincie verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de gemeente of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de provincie te goeder trouw afgelegd werd, neemt de gemeente de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart dat de provincie hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van het Decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

6. De instrumenterende ambtenaar wijst erop dat het bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

BOSDECREET - NATUURDECREET

Partijen verklaren dat de instrumenterende ambtenaar hen uitdrukkelijk heeft gewezen op de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990. Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (artikel 3 van het Bosdecreet). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Indien het goed valt onder de definitie van bos, gaan de rechten en de plichten die voortvloeien uit het Bosdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten over op de verwerver, in de mate dat hij daarbij geheel of gedeeltelijk het beheer van het bos verkrijgt. De provincie verklaart dat er zich op het goed geen bos bevindt. Het goed grenst aan het goedgekeurd natuurbeheerplan type 4 'Itterbeekvallei' (NBP-LI-21-0258) .

PRIJS

Deze afstand geschiedt zonder beding van prijs gezien het belang dat de provincie heeft bij deze afstand.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN

Prijsbewimpeling Comparanten worden gewezen op de inhoud van de artikelen 3.18.0.0.14 en 3.4.7.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit betreffende de prijsbewimpeling.

Vrijstelling

Partijen verzoeken de ontvanger om toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1^o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit dat voorziet in een kosteloze registratie van deze akte en om vrijstelling van het recht op geschriften krachtens artikel 21 van het Wetboek diverse rechten en taksen.

SLOTVERKLARINGEN

De instrumenterende ambtenaar verklaart dat de identiteitsopgave van de partijen overeenstemt met de vermeldingen op de door de wet vereiste stukken. De comparanten bevestigen:

- de juistheid van deze identiteitsgegevens
- tijdig een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, zelfs indien dit minder dan vijf werkdagen voor heden zou zijn gebeurd
- dat, ingeval van tegenstrijdigheid tussen enig geschreven document voorafgaandelijk dezer en deze authentieke akte, deze laatste primeert
- dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen zoals opgenomen in de eerste 2 leden van artikel 12 van de Organieke Wet op het Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van deze akte
- dat de gehele akte aan hen werd toegelicht.

De comparanten verklaren:

- de overschrijving te vragen van het aangehechte opmetingsplan in toepassing van artikel 3.30 §3 van Boek 3 “Goederen” van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek
- dat het plan werd opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met het referentienummer 71042-10075.
- dat het plan na opname in de databank niet werd gewijzigd.

WAARVAN AKTE Verleden te Hasselt op ... tweeduizend vijftientwintig en, na voorlezing en toelichting, ondertekend door comparanten en door mij, gouverneur van de provincie Limburg.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Provincie Limburg, 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1
- projectbureau
- ruimtelijke planner

05. Goedkeuring van de overeenkomsten met betrekking tot de onderhandse aankopen van innames 8 en 9 voor de werken langs de Dorpermolenstraat

contactpersoon
Fien Haex

functie
deskundige aankoop-
en contractbeheer

e-mail
fien.haex@oudsbergen.be

dossier
AD24.000137

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de zijwegen van de Peerderbaan te verbeteren, de nutsleidingen te verbeteren of aan te leggen en het wegdek te vernieuwen.

Om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig. Hiervoor werden schattingsverslagen en innameplannen opgesteld door Landmeters & Vastgoedexperten.

De gemeenteraad van Oudsbergen keurde op 27 mei 2024 de overige innames goed.

Argumentatie

Voor de realisatie van de werken werden onderhandelingen gevoerd met de verschillende eigenaars door Landmeters- en vastgoedexperten te Bree, op basis van deze onderhandelingen werden verkoopbeloftes opgesteld die in dit besluit goedgekeurd worden.

Volgnummer	Kadastrnummer	Kadastrale oppervlakte	Aan te kopen oppervlakte
8	1/A/903F	31a 50ca	03a 46ca
9	1/A/903E	03a 90ca	01a 12ca

- Inname 8:
 - De vergoeding voor deze inname bedraagt € 692,00.
 - De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente
- Inname 9:
 - De vergoeding voor deze inname bedraagt € 224,00.
 - De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.

De aankopen gebeuren om redenen van openbaar nut, met het oog op de aanleg van nutsleidingen en nieuwe wegenis langs de Dorpermolenstraat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving: -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 220000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 061099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)
- investeringsproject : Patrimonium (aankoop - verkoop)
- subproject : Grondinnames
- bedrag of raming van het krediet : € 916,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum op woensdag 20 augustus met visumnummer 2025-071.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad van Oudsbergen keurt de overeenkomsten met betrekking tot de innames van de percelen (zoals opgenomen in het onderstaande overzicht) voor de aanleg van nutsleidingen en wegenis goed.

Volgnummer	Kadasternummer	Kadastrale oppervlakte	Aan te kopen oppervlakte	Vergoeding
8	1/A/903F	31a 50ca	03a 46ca	€ 692,00
9	1/A/903E	03a 90ca	01a 12ca	€ 224,00

[Artikel 2](#)

De percelen opgenomen in voorgaande tabel en weergegeven op de innameplannen worden overgedragen naar het openbaar domein van de Dorpermolenstraat.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

06. Goedkeuring van de overeenkomsten met betrekking tot de onderhandse aankopen van innames 1 en 2 voor de aanleg van riolering en wegen in de westelijke zijweg van de Breekiezel

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD19.000153/001/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Fluvius voor dit project werd door de gemeenteraad van de gemeente Meeuwen-Gruitrode in zitting van 20 september 2018 goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode besloot in zitting van 1 oktober 2018 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg zijwegen Breekiezel" toe te wijzen aan Groep Infrabo (voorheen Macobo), Langstraat 65 te 2260 Westerlo.

Op 21 maart 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de uit te nodigen firma's goed voor de opdracht 'aanstellen landmeter/studiebureau zijwegen Breekiezel'.

Op 9 mei 2022 werd de lijst van de aan te schrijven firma's goedgekeurd. Vervolgens werd op 29 augustus 2022 de opdracht gegund aan Landmeters- en vastgoedexperten, gevestigd aan de Stationswal 26, 3960 Bree. Dit bureau werd aangesteld om het bestaande innameplan uit te breiden zodat de westelijke zijweg in een lus aansluit op de Breekiezel, een rooilijnplan op te stellen en onderhandelingen te voeren met de eigenaars van de betrokken percelen.

Op 23 januari 2025 werden de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer' goedgekeurd.

In uitvoering van deze opdracht werd op 14 februari 2024 door landmeter-expert Mathieu Rutten een rooilijnplan voor de westelijke en oostelijke zijtak opgemaakt. Dit plan legt de exacte grenzen van de gemeenteweg vast en werd in de gemeenteraadszitting van 22 mei 2025 goedgekeurd.

Op 3 september 2025 werd een wijziging van de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer' goedgekeurd.

Argumentatie

De aanleg van wegenis en riolering aan Breekiezel West is noodzakelijk om de toegankelijkheid te verbeteren en de aansluiting op het openbaar rioleringsnet te realiseren. Om deze werken mogelijk te maken, worden erfdienstbaarheden gevestigd en twee perceelgedeeltes aangekocht. Dit besluit heeft betrekking op de overeenkomsten voor deze onderhandse aankopen.

Voor de realisatie werden onderhandelingen gevoerd met de verschillende eigenaars door Landmeters- en vastgoedexperten. Op basis van deze onderhandelingen zijn verkoopbeloftes opgesteld. De ondertekende exemplaren worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in dit besluit.

Landmeters- en vastgoedexperten heeft op 11 januari 2024 detailplannen opgesteld (dossiernummer 8690-2-2) en op 15 maart 2025 een schattingsverslag opgemaakt (dossiernummer 8690-2), waarin de volgende innames zijn opgenomen:

Volgnr.	Kadastrnummer	Aan te kopen oppervlakte	Vergoeding
1	ex/nr. 230/N	02a 84ca	€ 28.400,-
2	ex/nr. 230/M	00a 91ca	€ 4.450,-

De aankopen gebeuren om redenen van openbaar nut, met het oog op de aanleg van riolering en de herinrichting van de westelijke zijweg van de Breekiezel. Aangezien delen van de betrokken percelen noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken, worden deze verworven en na overdracht ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20SD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02 - 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A13 wegenis
- actie omschrijving : Aanstellen van een ontwerper voor toekomstige wegenisprojecten

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 220000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoederen
- beleidsitem nummer : 020099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Wegen)
- project : Wegen - Infrastructuur wegen
- subproject : Breekiezel - Wegeniswerken Breekiezel
- bedrag of raming van het krediet : € 32.850,-

Visum

De financieel directeur verleende op 24 maart 2025 een positief visum met de nummers 2025-023 en 2025-024.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De aangekochte gronden worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen als onderdeel van de westelijke zijweg van de Breekiezel.

[Artikel 2](#)

De overeenkomst met betrekking tot de onderhandse aankoop van een perceelgedeelte, gelegen aan Breekiezel 139 te 3670 Oudsbergen, vierde afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 230/N, wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur. De heer Mathieu Rutten, landmeter-expert en zaakvoerder van de Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.
verder genoemd 'de begunstigde'

en

De heer Bongaerts Ronny, wonende Breekiezel 139 te 3670 Oudsbergen.

Verder genoemd 'de verkoper'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is de begunstigde koper.

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 - VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verkoper verbindt zich bij deze te verkopen aan de begunstigde, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

GEMEENTE OUDSBERGEN (deelgemeente Meeuwen)

KADASTRAAL GEKEND: vierde afdeling Gruitrode, sectie B, deel van nr. 230/N.

Het goed (innamenr. 1), een perceel grond gelegen aan de Breeërkiesel te 3670 Oudsbergen met een in te nemen oppervlakte van 02a 84ca, zoals het goed afgebeeld staat op het plan, opgemaakt door landmeter Mathieu Rutten plan nr. 8690 - 2 dd.: 28/11/2023

De **begunstigde** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen. De verkoper bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN

- 1) De begunstigde bekomt de eigendom van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. De begunstigde bekomt echter reeds het genot en het gebruik en draagt bijgevolg het risico vanaf goedkeuring van deze belofte door de gemeenteraad. De verkoper verklaart tevens dat de inneming vrij is van gebruik, huur, pacht en van om het even welke vorm van bezetting.
- 2) Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn. De begunstigde zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de begunstigde blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.
- 3) Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de begunstigde vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdienstbaarheden.
- 4) De begunstigde moet vanaf de ingenottreding de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.
- 5) De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.
- 6) De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de begunstigde gedragen en betaald worden. De eventuele metingskosten en de schattingskosten zullen door de begunstigde gedragen worden. De kosten van een eventuele handlichting van hypotheken zijn ten laste van de koper.
- 7) De verkoper verklaart dat er thans geen werken aan de gang zijn of gebeurden waarvoor hij verplicht zou zijn aan de begunstigde een postinterventiedossier te overhandigen.
- 8) De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders,...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, door de begunstigde worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortspruitende schadevergoeding wordt verworven door de begunstigde.
- 9) Dit aanbod is geldig voor een periode van 1 (één) jaar na dagtekening van dit document door de verkoper.

ARTIKEL 3 - PRIJS

Indien de gemeente verklaart te willen kopen geschiedt dit voor de som van € 28.400,- (zegge: achtentwintigduizend vierhonderd euro) betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte. Deze prijs omvat alle vergoedingen (wederbelegging, wachtinterest en opstal) die aan de verkoper kunnen toekomen wegens de verkoop van het hierboven vermeld goed.

ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkooppochten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

ARTIKEL 5 - STEDENBOUW

1. De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed. De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud. De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.
2. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten: « de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningenregister beschikt, en dat een kopij hiervan zal overhandigd worden bij het sluiten van deze overeenkomst. » Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:
Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:
 - 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken: a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;
 - 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
 - 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;
 - 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
 - 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
 - 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
 - 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
 - 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.
 - 9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

ARTIKEL 6 - BODEMSANERINGSDECREET

De begunstigde zal het nodige doen met betrekking tot het opvragen van het bodemattest. De verkoper verklaart dat op de grond, voorwerp van deze belofte, geen inrichting wordt of werd

uitgevoerd, die opgenomen is op een van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

NOTARIËLE AKTE

Begunstigde en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

- de verkoper:.....
- de begunstigde: geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

Artikel 3

De overeenkomst met betrekking tot de onderhandse aankoop van een perceelgedeelte, gelegen aan Breekiezel 137 te 3670 Oudsbergen, vierde afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 230/M, wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Rutten Mathieu, landmeter-expert en zaakvoerder van de Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de begunstigde'

en

De heer Coolen Marc en mevrouw Segers Gertrudis, wonende Breekiezel 137 te 3660 Oudsbergen. Verder genoemd 'de verkoper'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde: .

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is de begunstigde koper.

HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 -VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verkoper verbindt zich bij deze te verkopen aan de begunstigde, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND: 4^e afdeling Gruitrode, sectie B, deel van nr. 230/M.

Het goed (Innamenr. 2), een perceel grond gelegen aan de Breekiezel te 3670 Oudsbergen met een in te nemen oppervlakte van 00a 91 ca, zoals het goed afgebeeld staat op het plan, opgemaakt door landmeter Mathieu Rutten plan nr. 8690 - 2 dd.: 28/11/2023 en het laatst aangepast op 21/11/2024. De begunstigde erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen. De verkoper bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN

1. De begunstigde bekommt de eigendom van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. De begunstigde bekommt echter reeds het genot en het gebruik en draagt bijgevolg het risico vanaf goedkeuring van deze belofte door de gemeenteraad. De verkoper verklaart tevens dat de Inneming vrij is van gebruik, huur, jacht, pacht en van om het even welke vorm van bezetting.

2. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn. De begunstigde zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de

bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de begunstigde blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

3. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de begunstigde vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdienstbaarheden.

4. De begunstigde moet vanaf de ingentreding de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.

5. De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.

6. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de begunstigde gedragen en betaald worden. De eventuele metingskosten en de schattingskosten zullen door de begunstigde gedragen worden. De kosten van een eventuele handlichting van hypotheeken zijn ten laste van de koper. 7. De verkoper verklaart dat er thans geen werken aan de gang zijn of gebeurden waarvoor hij verplicht zou zijn aan de begunstigde een postinterventiedossier te overhandigen.

8. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders,...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst door de begunstigde worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortspruitende schadevergoeding wordt verworven door de begunstigde.

9. Dit aanbod is geldig voor een periode van 1 (één) jaar na dagtekening van dit document door de verkoper.

ARTIKEL 3 - PRIJS

Indien de gemeente verklaart te willen kopen geschiedt dit voor de som van € 4.550,- (zegge: vierduizend vijfhonderdvijftig euro), betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte. Deze prijs omvat alle vergoedingen (wederbelegging, wachtinterest en opstal) die aan de verkoper kunnen toekomen wegens de verkoop van het hierboven vermeld goed.

ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkeuren bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

ARTIKEL 5 - STEDENBOUW

De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed. De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud. De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten: « de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningenregister beschikt, en dat een kopij hiervan zal overhandigd worden bij het sluiten van deze overeenkomst. » Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken: a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
- 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.
- 9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

ARTIKEL 6 - BODEMSANERINGSDECREET

De begunstigde zal het nodige doen met betrekking tot het opvragen van het bodemattest. De verkoper verklaart dat op de grond, voorwerp van deze belofte, geen inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op een van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

NOTARIËLE AKTE

Begunstigde en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

- de verkoper:.....
- de begunstigde:

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Alvorens de werken aanvangen zal er een staat van bevinding worden opgemaakt van de afsluitingen, de beplanting, de inritten en de woning op kosten van de koper.
2. De bestaande beplanting en afsluitingen die op het resterende perceel staan blijven behouden.
3. De bestaande inritten vooraan en achteraan blijven behouden.
4. Tijdens de werken zal de toegang tot de woning in overleg met de verkoper mogelijk blijven.
5. De koper zal de inrichting van deze weg op haar kosten inrichten met oog voor de veiligheid en snelheidsbeperkend. Bijzonder aandacht zal uitgaan naar de veilig in en uitrijden aan de Breekiezel tussen de woningen met nummers 139 en 141 en de bocht in de weg op het verkochte perceel.
6. Het huidig niveau van de weg blijft behouden zodat het oppervlakte water welk op de weg valt niet op het privaat terrein komt.

Artikel 4

De gemeente Oudsbergen duidt notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen, aan voor het verlijden van de notariële akten betreffende deze aankopen.

Artikel 5

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de heer Bongaerts Ronny
- de heer Coolen Marc en mevrouw Segers Gertrudis

07. Goedkeuring van de overeenkomsten voor de vestiging van erfdienstbaarheden aan de oostelijke zijweg van de Breekiezel

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD19.000153/001/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Fluvius voor dit project werd door de gemeenteraad van de gemeente Meeuwen-Gruitrode goedgekeurd in zitting van 20 september 2018.

Het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode wees op 1 oktober 2018 de ontwerpopdracht “Heraanleg zijwegen Breekiezel” toe aan Groep Infrabo (voorheen Macobo), Langstraat 65 te 2260 Westerlo.

Op 21 maart 2022 keurde het college de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de lijst van uit te nodigen firma's goed voor de opdracht 'aanstellen landmeter/studiebureau zijwegen Breekiezel'.

De lijst van aan te schrijven firma's werd op 9 mei 2022 goedgekeurd, waarna op 29 augustus 2022 de opdracht werd gegund aan Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26, 3960 Bree. Dit bureau kreeg de opdracht om het innameplan uit te breiden, een rooilijnplan op te maken en onderhandelingen te voeren met de eigenaars van de betrokken percelen, met het oog op het aansluiten van de westelijke zijweg op de Breekiezel.

Op 23 januari 2025 keurde het college de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed voor de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer'.

In uitvoering van deze opdracht werd op 14 februari 2024 door landmeter-expert Mathieu Rutten een rooilijnplan opgesteld voor zowel de westelijke als de oostelijke zijtak van de Breekiezel. Dit plan legt de exacte grenzen van de gemeenteweg vast en werd op 22 mei 2025 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 3 september 2025 werden de aangepaste lastvoorwaarden en een geactualiseerde raming voor de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer' goedgekeurd.

De gemeente Oudsbergen wil de oostelijke zijweg van de Breekiezel verbeteren. Het doel is om deze beter bereikbaar te maken en de woningen aan te sluiten op het openbaar rioleringsnet. Om deze werken mogelijk te maken, is de vestiging van erfdienstbaarheden op verschillende percelen noodzakelijk.

Erfdienstbaarheden zijn afspraken waarbij de gemeente het recht krijgt om delen van privépercelen te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van riolering en nutsvoorzieningen. De eigenaars blijven eigenaar van hun grond, maar geven toestemming voor dit gebruik in het kader van het openbaar belang.

Ook in de westelijke zijweg van de Breekiezel zijn er erfdienstbaarheden en twee grondinnames nodig. Deze worden goedgekeurd via afzonderlijke besluiten die eveneens in deze gemeenteraadszitting worden voorgelegd.

De eigenaars van Fazantenstraat 5 te 3660 Oudsbergen, Breekiezel 116 en 120 te 3670 Oudsbergen, Rooyerstraat 17 te 3960 Bree, Bokterstraat 30 en Laarderweg 25 te 3990 Peer, Mannersweg 4 te 3950 Bocholt en Oudsbergerweg 27 te 3670 Oudsbergen, evenals een firma met zetel aan de Steenbergstraat 17 te 3960 Bree, die betrokken zijn bij dit besluit, gaan akkoord met de voorgestelde afspraken, die hen onder meer een aansluiting op de riolering en een verbeterde bereikbaarheid opleveren.

De exacte voorwaarden en de betrokken percelen waarop de erfdienstbaarheden betrekking hebben, zijn opgenomen in de besluitvormende artikels van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Voor de grondafstand:

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling :
- beleidsdoelstelling omschrijving :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving :

- actie nummer :
- actie omschrijving :

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 22000000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoedere
- beleidsitem nummer : 061099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)
- bedrag of raming van het krediet : 0,00

Voor de aktekosten:

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling :
- beleidsdoelstelling omschrijving :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving :
- actie nummer :
- actie omschrijving :

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160000
- algemene rekening omschrijving : Erelonen (accountant, geneesheer, notaris,...)
- beleidsitem nummer : 011099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Secretariaat)
- bedrag of raming van het krediet : 19.068,45

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum op woensdag 20 augustus 2025 met visumnummer 2025-074.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimité van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van erfdiensbaarheden, gelegen op de kadastrale percelen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummers 245AW, 244/M en 245/T wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Mathieu Rutten, landmeter-expert en zaakvoerder van de BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'.

en

Mevrouw Schrooten Catharina, wonende Fazantenstraat 5 te 3660 Oudsbergen.

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND: vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummers 245W, 244/M, 245/T
Opstellen van een rooilijnplan Breekiezel Oost voor de bereikbaarheid van woningen gelegen Breekiezel 104, 106, 108, 110, en 112.

Rooilijnplan opgesteld door landmeter Mathieu Rutten dd.: 28/11/2023 plan nr. 8690-1.

Op de gronden gevat door de inname nummer 1, 2 en 3 wordt er een ondergrondse en bovengrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering, ...). Deze stopt aan de grens tussen inname 3 en 4. Op de grond gevat door de inname nummer 4 wordt er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,...)

Door deze overeenkomst bekomt de huidige servitude weg voor de innames 1, 2 en 3 een openbaar karakter. Dit impliceert dat de weg voor de inname nummers 1, 2 en 3 een **openbaar karakter** krijgt en dat gemeente op haar kosten instaat voor de aanleg en het verder onderhoud van de nutsleidingen. De grondschatel van de inname nummers 1, 2 en 3 blijft van de eigenaar. De verharding van deze weg zal in onderling overleg met de gemeente en de eigenaar gebeuren en zal stoppen aan de grens tussen inname 3 en 4.

Voor inname 4 is er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid. Na uitvoering van de werken wordt het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld. Inname nummer 4 blijft eigendom van de eigenaar, De eigenaar verklaart zich akkoord met het voorgestelde rooilijnplan.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

[Artikel 2](#)

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van erfdienstbaarheden, gelegen op de kadastrale percelen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 261/F wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Mathieu Rutten, landmeter-expert en zaakvoerder van de BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'

en

Dedecker-Swennen Invest, met zetel Steenbergstraat 17 te 3960 Bree hier vertegenwoordigd door de zaakvoerder Dedecker Dominique.

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de

begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND; vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 261/F

Opstellen van een rooilijnplan Breekiezel Oost voor de bereikbaarheid van woningen gelegen Breekiezel 104, 106, 108, 110 en 112.

Opmetingsplan opgesteld door landmeter Mathieu Rutten dd. 28/11/2023 plan nr. 8690-1 en het laatst aangepast op 26/07/2024.

Op de grond gevat door de inname nummer C wordt er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,...).

Voor inname C is er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid. Na uitvoering van de werken wordt het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld. De grondschatel van inname C blijft eigendom van de huidige eigenaar.

De eigenaar verklaart zich akkoord met het voorgestelde opmetingsplan.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

[Artikel 3](#)

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van erfdienstbaarheden, gelegen op de kadastrale percelen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 289/E wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Rutten Mathieu, landmeter-expert en zaakvoerder van de BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'

en

De heer Stijn Donné, wonende Breekiezel 116 te 3670 Oudsbergen.

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND: vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 289/E

Opmetingsplan opgesteld door landmeter Mathieu Rutten dd.: 28/11/2023 plan nr. 8690-1 en het laatst aangepast op 29/01/2025

Op de grond gevat door de inname nummer D wordt er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,...).

Voor inname D is er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid. Na uitvoering van de werken wordt het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld. De grondschatel van inname D blijft eigendom van de huidige eigenaar.

De eigenaar verklaart zich akkoord met het voorgestelde opmetingsplan.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente

Artikel 4

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van erfdienstbaarheden, gelegen op de kadastrale percelen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 261/F wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Rutten Mathieu, landmeter-expert en zaakvoerder van de bvba Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'

en

1. Mevrouw Verslegers Maria, Breekiezel 120, 3670 Oudsbergen;
2. De heer Verslegers Paul, Rooyerstraat 17, 3960 Bree;
3. Mevrouw Verslegers Elza, Bokterstraat 30, 3990 Peer;
4. Mevrouw Verslegers Rina, Laarderweg 25, 3990 Peer;
5. De heer Verslegers Jos, Mannersweg 4, 3950 Bocholt;
6. De heer Verslegers Robert, Oudsbergerweg 27, 3670 Oudsbergen.

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN (deelgemeente Gruitrode)

KADASTRAAL GEKEND: vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nr. 261/F

Opstellen van een rooilijnplan Breekiezel Oost voor de bereikbaarheid van woningen gelegen Breekiezel 104, 106, 108, 110, en 112.

Opmetingsplan opgesteld door landmeter Mathieu Rutten dd.: 28/11/2023 plan nr. 8690-1 en het laatst aangepast op 29/01/2025.

Op de grond gevat door de inname nummers A en B wordt er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,

Voor innames A en B is er enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid. Na uitvoering van de werken wordt het terrein in zijn oorspronkelijke staat hersteld. De grondschoot van innames A en B blijft eigendom van de huidige eigenaar.

De eigenaar verklaart zich akkoord met het voorgestelde opmetingsplan.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 5

Door het vestigen van deze erfdienstbaarheden krijgt een bestaande private toegangsweg een openbaar karakter. De gemeente staat daarbij in voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de nutsleidingen en het wegtracé. De eigendomsrechten van de betrokken percelen blijven ongewijzigd.

Artikel 6

De akten voor de vestiging van erfdienstbaarheden worden opgemaakt en verleden door notariskantoor Coemans en Colaers, gevestigd aan Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

Artikel 7

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 8

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- mevrouw Schrooten Catharina
- Dedecker-Swennen Invest
- de heer Stijn Donné
- mevrouw Verslegers Maria
- de heer Verslegers Paul
- mevrouw Verslegers Elza
- mevrouw Verslegers Rina
- de heer Verslegers Jos
- de heer Verslegers Robert

08. Goedkeuring van de overeenkomsten voor de vestiging van erfdienstbaarheden in de westelijke zijweg van de Breekiezel

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD19.000153/001/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en Fluvius voor dit project werd door de gemeenteraad van de gemeente Meeuwen-Gruitrode goedgekeurd in zitting van 20 september 2018.

Het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode wees op 1 oktober 2018 de ontwerpopdracht “Heraanleg zijwegen Breekiezel” toe aan Groep Infrabo (voorheen Macobo), Langstraat 65 te 2260 Westerlo.

Op 21 maart 2022 keurde het college de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de lijst van uit te nodigen firma's goed voor de opdracht ‘aanstellen landmeter/studiebureau zijwegen Breekiezel’.

De lijst van aan te schrijven firma's werd op 9 mei 2022 goedgekeurd, waarna op 29 augustus 2022 de opdracht werd gegund aan Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26, 3960 Bree. Dit bureau

kreeg de opdracht om het innameplan uit te breiden, een rooilijnplan op te maken en onderhandelingen te voeren met de eigenaars van de betrokken percelen, met het oog op het aansluiten van de westelijke zijweg op de Breekiezel.

Op 23 januari 2025 keurde het college de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed voor de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer'.

In uitvoering van deze opdracht werd op 14 februari 2024 door landmeter-expert Mathieu Rutten een rooilijnplan opgesteld voor zowel de westelijke als de oostelijke zijtak van de Breekiezel. Dit plan legt de exacte grenzen van de gemeenteweg vast en werd op 22 mei 2025 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op 3 september 2025 werden de aangepaste lastvoorwaarden en een geactualiseerde raming voor de opdracht 'Heraanleg zijwegen Breekiezel: aanstellen aannemer' goedgekeurd.

Argumentatie

De gemeente Oudsbergen wil de westelijke zijweg van de Breekiezel verbeteren. Het doel is om deze beter bereikbaar te maken en de woningen aan te sluiten op het openbaar rioleringsnet. Om deze werken mogelijk te maken, zijn zowel twee grondinnames als de vestiging van erfdienstbaarheden nodig.

De aankoop van de nodige perceelgedeeltes wordt via een afzonderlijk besluit in deze gemeenteraadszitting ter goedkeuring voorgelegd. Dit besluit behandelt specifiek de erfdienstbaarheden: dat zijn afspraken waarbij de gemeente het recht krijgt om delen van privépercelen te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van riolering en nutsvoorzieningen. De eigenaars blijven eigenaar van hun grond, maar geven toestemming voor dit gebruik in het kader van het openbaar belang.

Ook in de oostelijke zijweg van de Breekiezel zijn er erfdienstbaarheden nodig. Deze worden geregeld via een afzonderlijk besluit dat eveneens in deze gemeenteraadszitting wordt voorgelegd.

De eigenaars van Breekiezel 116 en 120, die betrokken zijn bij dit besluit, gaan akkoord met de voorgestelde afspraken. In ruil verkrijgen zij onder meer een aansluiting op de riolering en een verbeterde bereikbaarheid.

De exacte voorwaarden en de betrokken percelen waarop de erfdienstbaarheden betrekking hebben, zijn opgenomen in de besluitvormende artikels van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

Voor de grondafstand:

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling :
- beleidsdoelstelling omschrijving :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving :
- actie nummer :
- actie omschrijving :

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 22000000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen - gemeenschapsgoedere
- beleidsitem nummer : 061099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)
- bedrag of raming van het krediet : 0,00

Voor de aktekosten:

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling :
- beleidsdoelstelling omschrijving :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving :
- actie nummer :
- actie omschrijving :

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160000
- algemene rekening omschrijving : Erelonen (accountant, geneesheer, notaris,...)
- beleidsitem nummer : 011099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Secretariaat)
- bedrag of raming van het krediet : 19.068,45

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum op woensdag 20 augustus 2025 met visumnummer 2025-073.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Artikel 1

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van erfdienstbaarheden, gelegen op de kadastrale percelen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummers 221/L, 253/X4, 215/C en 213/R, wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur. De heer Mathieu Rutten, landmeter-expert en zaakvoerder van de BVBA Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'

en

De heer Smets Mark en mevrouw Dewel An, wonende Breekiezel 125, 3670 Oudsbergen.

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde; » indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND: Oudsbergen, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummers 221/L, 253/X4, 215/C, 213/R

Opstellen van een rooilijnplan Breekiezel West voor de bereikbaarheid van woningen gelegen Breekiezel 129 en 125.

Rooilijnplan opgesteld door landmeter Mathieu Rutten dd.: 28/11/2023 plan nr. 8690-2 en het laatst aangepast op 21/11/2024.

Op de gronden gevat door de inname nummer 3, 4, 5 en 6 wordt er een ondergrondse en bovengrondse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,...)

Door deze overeenkomst bekomt de huidige servitude weg voor de innames 3, 4, 5 en 6 een openbaar karakter. Dit impliceert dat de weg voor de inname nummers 3, 4, 5 en 6 een openbaar karakter krijgt en dat gemeente op haar kosten instaat voor de aanleg en het verder onderhoud van de nutsleidingen, De grondschotel van de inname nummers 3, 4, 5 en 6 blijft eigendom van de huidige eigenaar.

De eigenaar verklaart zich akkoord met het voorgestelde rooilijnplan.

Het openbaar karakter van de innames 5 en 6 stopt op 2,00m van de huidige eigendomsgrens tussen de percelen 213/R, 215/C enerzijds en de percelen 203/S en 213/P anderzijds.

Het resterende gedeelte aangeduid door de punten 25, 26, 27, B, A, 25 blijft private eigendom van de eigenaar. De eigenaar geeft aan de gemeente de toestemming om een **ondergrondse erfdienstbaarheid** van riolering en nutsleidingen te vestigen.

De gemeente zal op haar kosten de weg inrichten met oog voor de veiligheid en snelheidsbeperkend. De gemeente zal verder instaan voor het onderhoud van deze servitude weg. Bijzonder aandacht zal uitgaan naar de veilig in en uitrijden aan de Breekiezel tussen de woningen met nummers 139 en 141.

Onderhavige overeenkomst is slechts gelding en kan zijn uitvoering krijgen na goedkeuring door de gemeenteraad en ondertekening door de burgemeester en algemeen directeur.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 2

De overeenkomst met betrekking tot het vestigen van een ondergrondse erfdienstbaarheid, gelegen op het kadastrale perceel, vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nummer 213/P, wordt goedgekeurd als volgt:

Tussen de ondergetekenden

De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ilse Wevers, burgemeester en de heer Joris Neyens, algemeen directeur.

De heer Rutten Mathieu, landmeter-expert en zaakvoerder van de bvba Landmeters- en Vastgoedexperten, Stationswal 26 te 3960 Bree, hier handelend en bedingend in naam van de gemeente Oudsbergen.

verder genoemd 'de gemeente'

en

1. De heer Schrooten Bert, wonende Breekiezel 121 te 3660 Oudsbergen.

2. Mevrouw Reeskens Anna, wonende Breekiezel 121 te 3660 Oudsbergen

Verder genoemd 'de eigenaar'

wordt overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van dit document door de begunstigde, na goedkeuring door de gemeenteraad. Na aanvaarding is deze overeenkomst definitief.

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de overeenkomst

GEMEENTE OUDSBERGEN

KADASTRAAL GEKEND: vierde afdeling Gruitrode, sectie B, nr. 213/P

De eigenaars hierboven vernoemd geven toestemming aan de gemeente Oudsbergen om enkel een ondergrondse erfdienstbaarheid te vestigen voor het plaatsen en onderhouden van nutsleidingen (telecommunicatie, elektriciteit, water, gas, riolering,...) en dit vanaf perceel nr. 213/R tot 3 meter voorbij de gevel van de woning op perceel nr. 213/P.

Alle kosten verbonden aan deze overeenkomst zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 3

Door deze erfdienstbaarheden krijgt een bestaande private toegangsweg een openbaar karakter, zodat de gemeente instaat voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van de nutsleidingen en het wegtracé. De eigendomsrechten van de betrokken percelen blijven behouden.

Artikel 4

De akten voor de vestiging van erfdienstbaarheden worden opgemaakt en verleden door notariskantoor Coemans en Colaers, gevestigd aan Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

Artikel 5

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- de heer Smets Mark en mevrouw Dewel An
- de heer Schrooten Bert en mevrouw Reeskens Anna

09. Goedkeuring van de wijziging van een gedeelte van de rooilijn van buurtweg 35 in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente OV/2025/00149

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Kris Thijs	expert ruimtelijke planning	kris.thijs@oudsbergen.be	AD21.000776

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 12/03/2020 diende Natuurpunt vzw een verzoek in om de momenteel niet-toegankelijke buurtweg 35 opnieuw open te stellen. Op 25/09/2024 bevestigde Natuurpunt per mail de vraag hun standpunt om de buurtweg terug toegankelijk te maken.

In een mail van 6 september 2025 van Natuurpunt aan de buurtbewoners (met de bevoegde schepen en een gemeentelijke medewerker in 'CC') laat Natuurpunt weten dat zij nog steeds wensen dat de buurtweg terug wordt opengemaakt.

De gemeente dient daarom een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een ontbossing en het wijzigen van een rooilijn (referentie OV/2025/00149). Deze aanvraag leidt tot het voorliggende besluit om de rooilijn van de buurtweg te wijzigen van de oorspronkelijke 15 meter naar 5 meter.

Argumentatie

Het betrokken gedeelte van buurtweg 35 is momenteel niet toegankelijk. Natuurpunt vzw vroeg daarom om de buurtweg terug open te stellen. Deze weg heeft volgens de Atlas der Buurtwegen een gemiddelde breedte van 15m. De breedte is overgedimensioneerd om te dienen als verbinding voor zachte weggebruikers in een natuurgebied. Een minimale breedte van 5m is wel noodzakelijk om ruimsenwerk te kunnen uitvoeren voor het onderhoud van de Bollenbeek.

Het gemeentewegendecreet bepaalt dat een gemeenteraad de goedkeuring moet geven om een gemeenteweg aan te leggen, te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet.

- *Toetsing aan artikel 3 (doelstellingen) van het gemeentewegendecreet*

Het betrokken gedeelte van buurtweg 35 is momenteel niet toegankelijk.

Om de buurtweg terug open te maken is er onder meer een ontbossing vereist. De buurtweg over de volle breedte van ca. 15 m terug open maken is niet haalbaar. Ontbossen is immers vergunningsplichtig, en gezien de ligging in natuur-, VEN- en habitatrichtlijngebied is dit niet evident omdat er hier een verbod tot ontbossing geldt.

Voor een strook van 5 meter kunnen we een uitzondering op het ontbossingsverbod krijgen, omdat het onderhoud van de beek als een 'werk van algemeen belang' wordt beschouwd. Langs de Bullenbeek is immers een obstakelvrije ruimte van 5 m verplicht voor onderhoud en herstellingen aan de beek. Een breedte van 5 m volstaat bovendien ook voor zwakke weggebruikers.

Een breedte van 5 m voldoet alleszins aan de principes van art. 3. Door een strook van 5 meter open te maken, herstellen we een trage verbinding. Dit verbetert de structuur en toegankelijkheid van de bestaande wegen. Deze verbinding verhoogt de toegankelijkheid voor zachte mobiliteit, zoals voetgangers en fietsers. Dit draagt bij aan een duurzaam en functioneel mobiliteitsnetwerk.

- *Toetsing aan artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet*

- Algemeen belang

De wijziging staat in het teken van het algemeen belang aangezien we de vroegere verbinding tussen een bestaand fiets- en wandelpad (tussen Beemdstraat en Broekkantstraat) en de Waterstraat terug herstellen. Het bestaande wegennetwerk en de doorwaadbaarheid verbetert. Er is een verbeterde toegankelijkheid en samenhang in het wegennet.

- Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

De memorie van toelichting bij het decreet Gemeentewegen geeft aan dat deze motiveringsverplichting werd opgelegd met het oog op de bescherming van trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen. Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan aangezien deze wegen een belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie bezitten.

In dit geval heffen we geen buurtweg volledig op, maar herstellen we een in onbruik geraakt deel van een buurtweg. Omdat een breedte van 5 m volstaat en vergunningstechnisch het enige haalbare is, verschuiven we de rooilijn aan de lange zijde ca. 10 m. Hierdoor kan maximaal bos behouden blijven (gezien de ligging in natuurgebied).

We herstellen dus een trage verbinding.

- Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Het wegtracé voldoet aan de eisen voor een veilige en functionele infrastructuur. Ook de aansluitende bebouwde percelen blijven voldoende bereikbaar gezien ze aan de voorzijde grenzen aan een goed uitgeruste en verharde weg.

- Beoordeling gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De betrokken weg paalt niet aan één van de buurgemeenten. We verwachten geen hinder voor de buurgemeenten naar aanleiding van de goedkeuring van deze wijziging van de rooilijn.

- Actuele functie/duurzame ontwikkeling

De behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten voor toekomstige generaties komen niet in het gedrang. De wijziging van een gedeelte van de rooilijn zorgt voor de realisatie van een trage verbinding en verbetert de verkeersveiligheid en mobiliteit. De wijziging draagt bij aan een duurzaam en samenhangend wegennet.

Bijgevolg geeft het voornemen tot het wijzigen van een gedeelte van de rooilijn van buurtweg 35 uitvoering aan artikelen 3 en 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, dewelke de doelstellingen respectievelijk de principes om tot de aanleg, de wijziging, de verplaatsing of de opheffing van een gemeenteweg te besluiten, weergeven.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Artikel 8 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Grond:

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Adviezen en inspraak

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente VERK/2024/00187 liep van 25 juni 2025 tot en met 23/07/2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 4 bezwaren ingediend tegen de omgevingsaanvraag (zowel digitaal via het omgevingsloket als analoog):

1. twee bezwaarschriften die op 21/07/2025 via het omgevingsloket samen digitaal werden ingediend:
 - a. Een bezwaarschrift namens de aangelanden maar door slechts één persoon ondertekend. Het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:
 1. Natuurpunt heeft al toegang tot hun percelen via de open ruimte van de buurtweg, dus ontbossing is onnodig;
 2. De fauna en flora zullen verstoord worden door gebruikers en er zal zwerfvuil komen;
 3. Veiligheidsrisico's - De geopende weg creëert toegang langs de achterzijde van woningen voor personen met slechte bedoelingen, met perfecte vluchtweg;
 4. Verlies toegang aangelanden - Beplanting van de open ruimte blokkeert de huidige toegang langs de achterzijde van percelen;
 5. Verlies vergezicht - Het uitzicht op de natuur wordt tenietgedaan door beplanting;
 6. Gevaar aarding waterleiding - Onder buurtweg 35 ligt een aarding voor het waterleidingnet die beschadigd kan raken;
 7. Geen sprake van bos - Volgens de definitie moet een bos minstens 10 meter breed zijn; na kapping van 5 meter vanaf de oever blijft er onvoldoende over;
 8. Geen illegale kap - De Canadabomen vormden slechts 1 rij (geen bos volgens definitie), dus geen sprake van illegale boskap;
 9. Erfdienstbaarheid waterlopen - Na aftrek van 5 meter erfdienstbaarheid blijft slechts 7,65 meter over (te smal voor bos);
 10. Aangelanden willen status qua behouden;

11. Aangelanden willen rooilijn niet verleggen;
12. Aangelanden willen slingerpad door de bestaande begroeiing als oplossing voor alle partijen;
13. Beroep op verkrijgende verjaring - De aangelanden claimen rechten op basis van 30+ jaar gebruik.

b. Een bezwaarschrift dat als volgt kan samengevat worden:

1. Verstoring fauna en flora - Aanwezigheid van bever, ree, zanglijster, specht, grote boomklever, kwikstaart, staartmees, merel en marter;
2. Twijfel over bestaan weg - Ooggetuigen bevestigen dat er destijds geen weg was (was moeras);
3. Geen meerwaarde - Broekkantstraat is al geruime tijd verbonden met Waterstraat
4. Hoge kosten gemeente - Omkappen bomen, heraanleg flora en grote onderhoudskosten;
5. Gebrekkig onderhoud - Gemeente doet al jaren gebrekkig onderhoud aan openbare wegen;
6. Aarding watertoren - Zorgen over veiligheid watervoorziening door aarding onder de weg;
7. Onlogische situatie - Waarom zou watergroep aarding leggen op een openbare weg?
8. Verkeersveiligheid - Aanleg weg doet afbreuk aan verkeersveiligheid;
9. Zoneringsgrens 5 meter - Onduidelijkheid over toepassing en gevolgen;
10. Waardedaling bouwplaats - Door zoneringsgrens dalen grondwaarden;
11. Beperking bouw mogelijkheden - Geen invaart mogelijk, bouw/verbouw praktisch nihil;
12. Geen kennisgeving - Buurt nooit in kennis gesteld van zoneringsgrens;
13. Kwade trouw verzoeker - Natuurpunt weigerde alternatief voorstel voor toegang;
14. Onnodige bomenkap - Omhakken inheemse bomen (lindes) lijkt op afrekening;
15. Beroep op verjaring - Bewoonster woont sinds 1967 op adres, meer dan 30 jaar gebruik van een deel van de buurtweg;
16. Afbreuk aan natuurwaarden - Een weg langs een waterweg waar bevers leven en reeën komen drinken is in strijd met kernwaarden natuurbeheer.

2. twee bezwaarschriften die op 22/07/2025 via het omgevingsloket samen digitaal werden ingediend:

a. Een bezwaarschrift dat als volgt kan samengevat worden:

1. Uitgebreide tekst over het kappen van populieren (canada's), vaststellingen ANB van kappingen, in hoeverre het bos is of niet, wat bos is, ...;
2. Geen wandelpad - Nooit aantoonbaar wandelpad geweest, overal spontane begroeiing ;
3. 5-meter zone waterloop - Verplichte afstand vanaf talud voor onderhoud waterloop;
4. Gevaar aarding watergroep - Moet bestand zijn tegen 15-30 ton voertuigen ;
5. Bescherming waterloop - Strikte regels voor werken nabij waterloop;
6. Huidige breedte - Buurtweg is 14,65m (kant perceel 880/K) tot 14,27m (kant perceel 885/D) breed. Resterende ruimte onvoldoende - Na aftrek alle zones blijft 6,27-6,65m over (te smal voor bos);
7. Eisen aangelanden:
 - a. Wensen/eisen ontheffing van buurtweg 35;
 - b. Of huidige breedte behouden;
 - c. Geen ontbossing (eigenaar 891/D kan via buizen toegang krijgen);
 - d. Transparantie over kosten (ontbossing, bebossing, levenslang onderhoud);
 - e. Overlegzitting met alle partijen (gemeente, ANB, Natuurpunt, aanbelanden).

b. Een bezwaarschrift dat als volgt kan samengevat worden:

1. Buurtweg is al jaren niet in gebruik;
2. De vraag tot heropening buurtweg door Natuurpunt is ongegrond gezien ze reeds op hun perceel kunnen.
3. Een stuk ongerepte natuur verdwijnt;
4. Waarom alle kosten en moeite voor één organisatie?
5. Hoge kost voor belastingbetaler;
6. Er is nooit bos geweest;
7. 3 m zone voor aanplant struiken staat niet in functie van een natuurlijke omgeving. Een kunstmatige aangelegde omgeving is niet gewenst.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 15 raadsleden, met name Frans Heijlen, Ilse Wevers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, An Knoops, Michel Creemers, Joke Geerits, Andy Cardeynaels, Lize Dautzenberg, Sanne Creemers, Marijke Essers, Viviane Bosmans en Fabian Spreeuwiers;
- onthouden zich: 10 raadsleden, met name René Leyssen, Leo Haex, Jan Schonkeren, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, Krisje Vandael, Katrien Leurs en Joyce Bongaerts.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt het volgende standpunt in over de ingediende bezwaren (puntsgewijs):

- 1.a.1. Natuurpunt heeft al toegang tot hun percelen via de open ruimte van de buurtweg, dus ontbossing is onnodig.
→ De buurtweg is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen en behoudt daarmee zijn juridisch karakter van openbare weg. De loutere mogelijkheid tot alternatieve toegang doet geen afbreuk aan het bestaansrecht van deze weg.
- 1.a.2. De fauna en flora zullen verstoord worden door gebruikers en er zal zwerfvuil komen.
→ We versmallen de buurtweg, er is dus meer ruimte voor natuur en dus ook voor fauna en flora. De voorziene breedte is bovendien niet enkel dienstig als buurtweg, maar ook als toegankelijke zone die sowieso vereist is voor het onderhoud van de aanpalende Bullenbeek.
- 1.a.3. Veiligheidsrisico's - De geopende weg creëert toegang langs de achterzijde van woningen voor personen met slechte bedoelingen, met perfecte vluchtweg.
→ We beperken de buurtweg tot een strook met een breedte van 5 m langs de Bullenbeek. Een strook van ca. 10 m direct aansluitend aan de betrokken bebouwde percelen betreft net een beplante zone die dus niet goed toegankelijk is. Daarnaast kunnen de aangrenzende bewoners hun perceel achteraan zelf altijd afsluiten. Bovendien is het niet

- de bedoeling dat we de buurtweg afschaffen omdat er mogelijk wel eens mensen met slechte bedoelingen zouden langskomen.
- 1.a.4. Verlies toegang aangelanden - Beplanting van de open ruimte blokkeert de huidige toegang langs de achterzijde van percelen.
→ De betrokken bewoners hebben allemaal toegang tot hun perceel via de Broekkantstraat. Een tweede toegang langs de achterzijde is niet vereist. Dit argument spreekt bovendien punt 1.a.3 van de bezwaarindiener zelf tegen.
- 1.a.5. Verlies vergezicht - Het uitzicht op de natuur wordt tenietgedaan door beplanting.
→ Dit argument staat los van het algemeen belang van de buurtweg. Een beplante zone geeft trouwens net meer privacy aan de aangrenzende bewoners alsook een mooi uitzicht op natuur. De aangrenzende bebouwde percelen zijn bovendien zelf ruim voldoende diep om toch een ruim uitzicht te blijven hebben.
- 1.a.6. Gevaar aarding waterleiding - Onder buurtweg 35 ligt een aarding voor het waterleidingnet die beschadigd kan raken.
→ Ondergrondse leidingen liggen in veel gevallen onder een weg. Er stelt zich daarom ook hier geen probleem.
- 1.a.7. Geen sprake van bos - Volgens de definitie moet een bos minstens 10 meter breed zijn; na kapping van 5 meter vanaf de oever blijft er onvoldoende over.
→ Of het al dan niet een bos betreft is op zich geen relevant argument i.f.v. de buurtweg afschaffen of wijzigen. Bovendien communiceerde het agentschap voor natuur en bos (verder ANB genoemd) aan de gemeente dat hier wel bos betreft.
- 1.a.8. Geen illegale kap - De Canadabomen vormden slechts 1 rij (geen bos volgens definitie), dus geen sprake van illegale boskap.
→ Dit is geen relevant argument i.f.v. de buurtweg afschaffen of wijzigen.
- 1.a.9. Erfdienstbaarheid waterlopen - Na aftrek van 5 meter erfdienstbaarheid blijft slechts 7,65 meter over (te smal voor bos).
→ Dit is geen relevant argument i.f.v. de buurtweg afschaffen of wijzigen. Bovendien blijft er wel ca. 10 m bos over.
- 1.a.10. Aangelanden willen status qua behouden.
→ De status behouden zou betekenen dat de buurtweg niet toegankelijk is voor alle burgers. Hierboven wordt ook aangetoond dat betrokkenen onvoldoende argumenten kunnen aanbrengen om de buurtweg af te schaffen.
- 1.a.11. Aangelanden willen rooilijn niet verleggen.
→ De rooilijn wordt verlegd omdat ANB zo veel mogelijk bos wenst te behouden, en enkel wil meewerken indien de breedte van de rooilijn beperkt blijft tot 5 m. Deze medewerking is nodig omdat anders de vergunning voor de ontbossing niet haalbaar is. Gezien een breedte van 5 m bovendien voldoende is voor de functie van de buurtweg, en toegankelijkheid voorziet voor alle burgers, wijzigen we de rooilijn.
- 1.a.12. Aangelanden willen slingerpad door de bestaande begroeiing als oplossing voor alle partijen.
→ Dit argument spreekt andere argumenten van de bezwaarindiener tegen, nl. verstoren fauna en flora, de status behouden, rooilijn niet wijzigen. Bovendien dient bij een slingerpad, nog evenzeer een strook van 5 m langs de Bullenbeek obstakelvrij gemaakt te worden om onderhoudswerken mogelijk te maken. Een extra slingerpad doet de natuur dus nodeloos achteruitgaan, en geeft meer verstoring.
- 1.a.13. Beroep op verkrijgende verjaring - De aangelanden claimen rechten op basis van 30+ jaar gebruik.
→ Er wordt geen officiële aanvraag tot verkrijgende verjaring gedaan, noch worden er bewijsstukken voor aangedragen. Bovendien betreft dit vermoedelijk meer op direct aan de betrokken private eigendom aangrenzende grond, zeker niet de volledige breedte van de huidige buurtweg en tenslotte al zeker niet de strook van 5 m tot waartoe de buurtweg herleidt wordt.
- 1.b.1. Verstoring fauna en flora - Aanwezigheid van bever, ree, zanglijster, specht, grote boomklever, kwikstaart, staartmees, merel en marter.
→ Alhoewel we er van uit kunnen gaan dat de fauna en flora er niet significant op

- achteruit zullen gaan, vormt dit op zich ook geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier.
- 1.b.2. Twijfel over bestaan weg - Ooggetuigen bevestigen dat er destijds geen weg was (was moeras).
→ Er worden hier geen bewijsstukken voor aangedragen. De loutere bewering dat hier nooit een weg was, kan niet weerhouden worden als argument. De weg is bovendien opgenomen in de atlas der buurtwegen wat daarentegen wel bewijst dat het een weg is.
 - 1.b.3. Geen meerwaarde - Broekkantstraat is al geruime tijd verbonden met Waterstraat.
→ De buurtweg biedt zeker wel een meerwaarde, de zachte weggebruiker kan gedurende een extra traject zich verplaatsen in de Abeekvallei. De zwakke weggebruiker kan zo ook een verplaatsing langs een stuk Broekkantstraat (waar ook autoverkeer door komt) vermijden.
 - 1.b.4. Hoge kosten gemeente - Omkappen bomen, heraanleg flora en grote onderhoudskosten.
→ De ingeschatte kosten voor de heraanleg en het onderhoud van de buurtweg zijn een beleidsmatige afweging voor het bestuur. Ze vormen op zich geen juridisch of feitelijk argument tegen het bestaan of het tracé van de buurtweg zelf, dat in de Atlas der Buurtwegen is vastgelegd. Het algemeen belang van de trage verbinding wordt in dit geval zwaarder gewogen.
 - 1.b.5. Gebrekkig onderhoud - Gemeente doet al jaren gebrekkig onderhoud aan openbare wegen.
→ Dit vormt geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier. Dit argument is trouwens een loutere uitspraak die nergens wordt gestaafd.
 - 1.b.6. Aarding watertoren - Zorgen over veiligheid watervoorziening door aarding onder de weg.
→ Ondergrondse leidingen liggen in veel gevallen onder een weg. Er stelt zich daarom ook hier geen probleem.
 - 1.b.7. Onlogische situatie - Waarom zou watergroep aarding leggen op een openbare weg?
→ Dit vormt geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier. Bovendien blijft er wel ca. 10 m bos over.
 - 1.b.8. Verkeersveiligheid - Aanleg weg doet afbreuk aan verkeersveiligheid
→ Het betrokken traject geef zwakke weggebruikers net de kans om zich minder langs de veel drukker Broekkantstraat te verplaatsen naar de Waterstraat.
 - 1.b.9. Zoneringsgrens 5 meter - Onduidelijkheid over toepassing en gevolgen.
→ De zoneringsgrens waarnaar de bezwaarindiener betreft de grens tussen het woongebied met landelijk karakter en het natuurgebied die werd vastgelegd door het gewestplan Neerpelt-Bree in 1979. Deze grens is niet relevant in de beoordeling van het afschaffen of wijzigingen van de betrokken buurtweg.
 - 1.b.10. Waardedaling bouwplaats - Door zoneringsgrens dalen grondwaarden.
→ De buurtweg wijzigen zal geen invloed hebben op de waardebepaling van de voortliggende bouwplaats. Het achterste gedeelte van het perceel heeft bovendien nu al de gewestplanbestemming natuurgebied waardoor ook nu al hier geen constructies zijn toegelaten.
 - 1.b.11. Beperking bouw mogelijkheden - Geen invaart mogelijk, bouw/verbouw praktisch nihil.
→ Het achterste gedeelte van het perceel heeft bovendien nu al de gewestplanbestemming natuurgebied waardoor ook nu al hier geen constructies zijn toegelaten.
 - 1.b.12. Geen kennisgeving - Buurt nooit in kennis gesteld van zoneringsgrens.
→ Het gewestplan Neerpelt-Bree werd in de jaren 1970 bekendgemaakt volgens de toen voorgeschreven regels. Dit is niet meer relevant in de lopende buurtwegprocedure.
 - 1.b.13. Kwade trouw verzoeker - Natuurpunt weigerde alternatief voorstel voor toegang.
→ Natuurpunt is enkel een organisatie die aan de gemeente vroeg de buurtweg terug open te maken. Het huidige ontwerp van wijziging kwam tot stand door de gemeente, na overleg met onder meer ANB.
 - 1.b.14. Onnodige bomenkap - Omhakken inheemse bomen (lindes) lijkt op afrekening.
→ Het kappen van de bomen maakt deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag en moet niet in de buurtwegprocedure behandeld worden. In elk geval werd het dossier vooraf besproken met ANB en worden natuurwaarden zo veel mogelijk behouden en wordt

- er zo weinig mogelijk ontbost. Het principe van de algemene zorgplicht werd steeds in het achterhoofd gehouden.
- 1.b.15. Beroep op verjaring - Bewoonster woont sinds 1967 op adres, meer dan 30 jaar gebruik van een deel van de buurtweg.
 → Er wordt geen officiële aanvraag tot verkrijgende verjaring gedaan, noch worden er bewijsstukken voor aangedragen.
 Bovendien betreft dit vermoedelijk meer op direct aan de betrokken private eigendom aangrenzende grond, zeker niet de volledige breedte van de huidige buurtweg en tenslotte al zeker niet de strook van 5 m tot waartoe de buurtweg herleidt wordt.
- 1.b.16. Afbreuk aan natuurwaarden - Een weg langs een waterweg waar bevers leven en reeën komen drinken is in strijd met kernwaarden natuurbeheer.
 → De buurtweg wordt versmald, er is dus meer ruimte voor natuur en dus ook voor fauna en flora. De voorziene breedte is bovendien niet enkel dienstig als buurtweg, maar ook als toegankelijke zone die sowieso vereist is voor het onderhoud van de aanpalende Bullenbeek.
- 2.a.1. Uitgebreide tekst over het kappen van populieren (canada's), vaststellingen ANB van kappingen, in hoeverre het bos is of niet, wat bos is, ...
 → Dit vormt geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier.
- 2.a.2. Geen wandelpad - Nooit aantoonbaar wandelpad geweest, overal spontane begroeiing.
 → Er worden hier geen bewijsstukken voor aangedragen. De loutere bewering dat hier nooit een wandelpad was, kan niet weerhouden worden als argument. De weg is bovendien opgenomen in de atlas der buurtwegen wat daarentegen wel bewijst dat het een weg is.
- 2.a.3. 5-meter zone waterloop - Verplichte afstand vanaf talud voor onderhoud waterloop.
 → De verplicht 5-meter obstakelvrije zone voor het onderhoud van de waterloop is geen belemmering voor een gemeenteweg.
- 2.a.4. Gevaar aarding watergroep - Moet bestand zijn tegen 15-30 ton voertuigen.
 → Ondergrondse leidingen liggen in veel gevallen onder een weg. Er stelt zich daarom ook hier geen probleem.
- 2.a.5. Bescherming waterloop - Strikte regels voor werken nabij waterloop.
 → De aanleg van de buurtweg betreft beperkte werken die nauwelijks of geen invloed hebben op de waterloop.
- 2.a.6. Huidige breedte - Buurtweg is 14,65m (kant perceel 880/K) tot 14,27m (kant perceel 885/D) breed. Resterende ruimte onvoldoende - Na aftrek alle zones blijft 6,27-6,65m over (te smal voor bos).
 → Het is niet relevant of er al dan niet voldoende breedte is voor een bos. Dit heeft als dusdanig niets met de buurtwegwijziging te maken.
- 2.a.7. Eisen aangelanden:
- 2.a.7.a. Wensen/eisen ontheffing van buurtweg 35.
 → In bovenstaande argumentatie wordt het belang van het behoud van de buurtweg reeds aangetoond.
- 2.a.7.b. Of huidige breedte behouden.
 → In bovenstaande argumentatie wordt duidelijk gemotiveerd dat een breedte van 5 m voor de buurtweg volstaat.
- 2.a.7.c. Geen ontbossing (eigenaar 891/D kan via buizen toegang krijgen).
 → Dit vormt geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier.
- 2.a.7.d. Transparantie over kosten (ontbossing, bebossing, levenslang onderhoud).
 → Dit vormt geen juridisch of feitelijk argument tegen het tracé van de buurtweg. Het algemeen belang van de trage verbinding primeert hier.
- 2.a.7.e. Overlegzitting met alle partijen (gemeente, ANB, Natuurpunt, aanbelanden).
 → De procedure werd volledig conform de richtlijnen gevoerd. Er werd bovendien een informatiemoment georganiseerd terwijl dit wettelijk niet vereist was.
- 2.b.1. Buurtweg is al jaren niet in gebruik.
 → Er worden hier geen bewijsstukken voor aangedragen. De loutere bewering dat hier

- nooit een weg was, kan niet weerhouden worden als argument. De weg is bovendien opgenomen in de atlas der buurtwegen wat daarentegen wel bewijst dat het een weg is.
- 2.b.2. De vraag tot heropening buurtweg door Natuurpunt is ongegrond gezien ze reeds op hun perceel kunnen.
→ De wijziging en heraanleg van de buurtweg gebeurt wel op vraag van Natuurpunt, maar staat wel in functie van alle burgers.
- 2.b.3. Een stuk ongerepte natuur verdwijnt.
→ Het is de bedoeling om de natuurwaarde te verhogen. Alle aanplantingen alsook de te behouden vegetatie werden vooraf overleg met ANB.
- 2.b.4. Waarom alle kosten en moeite voor één organisatie?
→ De wijziging en heraanleg van de buurtweg gebeurt wel op vraag van Natuurpunt, maar staat wel in functie van alle burgers.
- 2.b.5. Hoge kost voor belastingbetaler.
→ De kosten gebeuren in functie van het algemeen belang zoals hierboven reeds werd gesteld. Bovendien zijn de kosten niet buitensporig.
- 2.b.6. Er is nooit bos geweest.
→ Of het al dan niet een bos betreft is op zich geen relevant argument i.f.v. de buurtweg afschaffen of wijzigen. Bovendien werd door het agentschap voor natuur en bos aan de gemeente gecommuniceerd dat hier wel bos betreft.
- 2.b.7. 3 m zone voor aanplant struiken staat niet in functie van een natuurlijke omgeving. Een kunstmatige aangelegde omgeving is niet gewenst.
→ De 3 m zone voor struiken wordt hier voorzien om niet in strijd te zijn met het burgerlijk wetboek dat stelt dat hoogstambomen op minimaal 2 m van de perceelsgrens moeten geplant worden en dat er geen overhangende takken mogen zijn op aangrenzende eigendom. In elk geval is het net de bedoeling om samen met de bestaande en de aan te planten vegetatie te komen tot een natuurlijk en streekeigen bos.

De bezwaren worden bijgevolg ongegrond verklaard.

Artikel 2

§1. De gedeeltelijke wijziging van de rooilijn van de buurtweg 35 wordt goedgekeurd. De te wijzigen rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgesteld op 30 juli 2024, met dossiernummer 8835-3.

§2. De wijziging van de rooilijn, vermeld in §1 vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met referentie gemeente OV/2025/00149.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

10. Goedkeuring van het visiekader groen en verhardingen

contactpersoon
Kris Thijs

functie
expert ruimtelijke
planning

e-mail
kris.thijs@oudsbergen.be

dossier
AD25.000021/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het recent goedgekeurde hemelwater- en droogteplan van Oudsbergen (goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/01/2024) bevat een aantal acties die vragen om een concreet uitvoeringskader. Twee van die acties zijn de lancering van een onthardingscampagne voor privaat terrein en een verbod op kiezelbermen bij nieuwe bouwvergunningen. Om deze en andere acties te kunnen uitvoeren en om een duidelijk toetsingskader te hebben voor toekomstige omgevingsvergunningen, stelden we een visiekader voor groen en verhardingen op.

Het visiekader vormt een belangrijk instrument om de klimaatbestendigheid en leefkwaliteit in de gemeente te verbeteren.

Argumentatie

Klimaatverandering wordt steeds zichtbaarder met toenemende hittedagen en hevige regenval die tot wateroverlast leidt. Tegelijkertijd gaat de biodiversiteit in snel tempo achteruit, wat de natuurlijke ecosysteemdiensten onder druk zet. Een groene omgeving draagt bij aan een gezondere en aangename leefomgeving voor alle inwoners.

Het voorliggende visiekader groen en verhardingen wil vergroening een centrale rol geven in toekomstige projecten. Naast groennormen wordt er actief ingezet op het verminderen van verhardingen om wateroverlast te beperken, hitte te reduceren en de biodiversiteit te versterken.

Het visiekader richt zich specifiek op groen in de woonomgeving, omdat dit woongroen in grote mate de leefbaarheid van onze woonkernen bepaalt. Groene ruimten en ontharde tuinen bieden tal van voordelen zoals klimaatadaptatie, betere gezondheid en welzijn, sociale cohesie, biodiversiteit, economische meerwaarde en opwaardering van het straatbeeld.

Met dit kader zet Oudsbergen actief in op het verminderen van verharding en meer groen. De biodiversiteit wordt verhoogd door hoogstammige bomen en inheemse beplantingen te stimuleren in woonomgevingen. Deze maatregelen maken de kernen veerkrachtiger tegen klimaatverandering en verbeteren de levenskwaliteit voor iedereen.

Het visiekader past binnen het hemelwater- en droogteplan van Oudsbergen en geeft uitvoering aan actie 43 (onthardingscampagne voor privaat terrein) en actie 54 (verbod op kiezelbermen bij nieuwe bouwvergunningen).

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het hemelwater- en droogteplan van Oudsbergen dat de gemeenteraad op 29 januari 2024 goedkeurde.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft een link met het meerjarenplan:

- Beleidsdoelstelling 2: Een veilige en duurzame leef- en werkomgeving creëren door het beheer van het patrimonium te optimaliseren.
 - Actieplan 2: Duurzaamheid
 - Actie 1: De bevolking stimuleren en sensibiliseren rond duurzaamheid.
 - Actie 3: De gemeente zet in op het vergroenen van het gemeentelijk patrimonium.

De uitvoering heeft geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

Het onderstaande visiekader groen en verhardingen wordt goedgekeurd:

Visiekader groen en verhardingen Gemeente Oudsbergen

1. Doelstelling

Groen en verharding in Oudsbergen

De gevolgen van klimaatverandering worden steeds zichtbaarder. Hittedagen nemen toe, terwijl hevige regenval vaker leidt tot wateroverlast. Tegelijkertijd gaat de biodiversiteit in snel tempo achteruit, wat de natuurlijke ecosysteemdiensten zoals luchtzuivering, waterbeheer en voedselvoorziening onder druk zet.

Een groene omgeving draagt bij aan een gezondere en aangename leefomgeving. Groen verhoogt de levenskwaliteit van inwoners, stimuleert sociale interactie en versterkt de lokale economie. Daarom wil de gemeente Oudsbergen haar ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst nog klimaat- en milieuvriendelijker maken. Dit visiekader legt vast hoe vergroening een centrale rol krijgt in toekomstige projecten. Naast groennormen wordt er ook actief ingezet op het verminderen van verhardingen, om wateroverlast te beperken, hitte te reduceren en de biodiversiteit te versterken.

Een visie op woongroen

De groennormen richten zich specifiek op groen in de woonomgeving. Dit woongroen bepaalt in grote mate de leefbaarheid van onze woonkernen en vormt een essentiële schakel naar nabijgelegen open ruimte. Door een doordachte inrichting van groen en water kunnen we de woonkwaliteit verhogen en de natuur dichterbij de mensen brengen.

Groene ruimten en ontharde (voor)tuinen bieden tal van voordelen:

- **Klimaatadaptatie:** Groen helpt het hitte-eilandeffect te verminderen en buffert regenwater bij hevige neerslag.
- **Gezondheid en welzijn:** Groene wijken en minder verharding verminderen stress, verbeteren de luchtkwaliteit en stimuleren beweging.
- **Sociale cohesie:** Groene pleinen en parken bevorderen ontmoetingen en versterken de gemeenschapszin.
- **Biodiversiteit:** Groenvoorzieningen en een ontharde leefomgeving ondersteunen bestuivers, vogels en andere fauna en dragen bij aan een robuust ecosysteem.
- **Economische meerwaarde:** Groen verhoogt de vastgoedwaarde en maakt buurten aantrekkelijker voor bewoners en investeerders.
- **Opwaardering van het straatbeeld:** Meer groen en minder verharding zorgen voor een aantrekkelijker en leefbare omgeving.

Ambities en acties

Oudsbergen wil actief bijdragen aan een klimaatbestendige leefomgeving. Dit kader sluit aan bij Vlaamse en Europese initiatieven, zoals de Blue Deal en de Europese Biodiversiteitsstrategie. Met dit kader zet de gemeente in op het verminderen van verharding en meer groen. De biodiversiteit wordt verhoogd door hoogstammige bomen en inheemse beplantingen te stimuleren in woonomgevingen. Met deze maatregelen wil Oudsbergen haar kernen veerkrachtiger maken tegen klimaatverandering en de levenskwaliteit verbeteren.

Daarnaast past het visiekader ook helemaal binnen het hemelwater- en droogteplan van Oudsbergen, en geeft het uitvoering aan de volgende acties hieruit:

- Actie 43: Onthardingscampagne voor privaat terrein.
- Actie 54: Oplegging van bijzondere voorwaarde bij opstelling van nieuwe bouwvergunning, meer bepaald een verbod op kiezelbermen.

Met dit visiekader zet Oudsbergen een belangrijke stap naar een klimaatbestendige, gezonde en aangename leefomgeving voor iedereen.

2. Algemene bepalingen

2.1 Toepassingsgebied

Deze richtlijnen zijn van toepassing op het gehele private grondgebied (met uitzondering van de kmo-zones en het regionaal bedrijventerrein), bij de beoordeling van omgevingsvergunningsaanvragen of voorontwerpen. De gemeente Oudsbergen streeft ook in het openbaar domein naar maximale vergroening en ontharding, maar dit valt buiten de scope van dit kader.

2.2 Inwerkingtreding

Hoewel dit visiekader voorlopig is vastgesteld in afwachting van het gemeentelijk beleidsplan, gelden de richtlijnen reeds als beoordelingskader voor goede ruimtelijke ordening. De principes hiervan worden meegenomen in de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte (verder GBR genoemd). Pas na de definitieve vaststelling van het GBR kan een definitief beoordelingskader worden opgesteld. Dit kan eventueel worden opgesplitst of opgenomen in een breder visiekader.

Vergunningsaanvragen moeten voldoen aan deze richtlijnen. Bestaande vergunde handelingen of handelingen met een vermoeden van vergunning blijven geldig tot ze gewijzigd worden. Bij

vaststelling van verjaarde overtredingen worden de groennormen toegepast bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag, ongeacht het type aanvraag.

Vanaf 1 november 2025 gelden de normen als richtlijn in voorbesprekingen en als criterium bij de beoordeling van goede ruimtelijke ordening. Gedurende één jaar na goedkeuring zijn afwijkingen enkel toegestaan voor projecten die in voorbespreking al gunstig geadviseerd werden. De normen zijn van toepassing op alle dossiers die vanaf één maand na goedkeuring worden ingediend.

2.3 Verhouding tot stedenbouwkundige voorschriften

Wanneer de groeninrichting reeds door een BPA, RUP of verkaveling is vastgelegd, dan primeren deze voorschriften ten opzichte van de normen uit dit visiekader.

2.4 Fasering

Wanneer een project deel uitmaakt van een groter geheel, dient het visiekader toegepast te worden per fase. De groenvoorziening mag niet naar een volgende fase of andere eigenaar worden doorgeschoven.

De groennorm dient in de totaliteit van alle fases gevolgd te worden.

3. Definitie verharding

Een verharding is een niet-overdekt grondoppervlak dat een bewerking heeft ondergaan waardoor het harder wordt en/of beter toegankelijk. Dat kan gaan van het eenvoudig uitspreiden van steenslag tot een volledige wegverharding bestaande uit een onderfundering, een fundering en een of meer eindlagen. Met andere woorden een oppervlakte waarvan de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-)ondoorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan.

Voor alle duidelijkheid, kunstgras is ook een soort verharding en wordt dus net als kiezelverharding, dolomiet en dergelijke, beschouwd en beoordeeld als verharding.

4. Algemene richtlijnen

4.1 Aard verharding

Alle verhardingen dienen te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met brede voeg. Ook de fundering dient waterdoorlatend te zijn. Waterdichte vlakken zijn enkel mogelijk voor verhardingen van terrassen mits ze afwateren naar een omliggende groenzone en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

In functie van bepaalde bedrijvigheden/activiteiten kan afgeweken worden van deze richtlijn. De noodzaak om af te wijken dient grondig gemotiveerd te worden. Zo kan het bijvoorbeeld toegelaten worden om laad- en loszones, waar veel gemanoeuvreed wordt, aan te leggen in niet-waterdoorlatende verharding.

Uiteraard dient het hemelwater dat op deze waterdichte oppervlakken terecht komt op eigen terrein te infiltreren.

4.2 Hoogstammige bomen - struiken

Hoogstammige bomen dienen bij voorkeur gekozen te worden uit de Limburgse klimaatbomenlijst (www.klimaatbomeninlimburg.be). De plantmaat dient minimaal 12/14 cm te zijn.

Bij de aanplant van hoogstammige bomen (alsook lagere bomen en struiken en hagen) moet art. 3.133 lid 1 van het burgerlijk wetboek gevolgd worden.

4.3 Parkings

De bepalingen van §4.1 blijven uiteraard ook onverminderd van toepassing op parkeerplaatsen. Alleen mits grondige motivatie (bv. voor intensieve manoeuvreerbewegingen) kan hiervan worden afgeweken.

Vanaf 3 t.e.m. 14 parkeerplaatsen voor bezoekers én bewoners dienen de parkeerplaatsen aangelegd te worden als groene parkeerplaatsen (worden eveneens als verharding meegeteld), met uitzondering van de parkeerplaatsen voor mindervaliden.

Deze groene parkeerplaatsen dienen als volgt aangelegd worden:

- kunststof of betonnen grasdallen/grastegels opgevuld met levend groen;
- gefundeerd gras (grindgazon);
- klinkers/tegels met een open grasvoeg die minimaal 29% oppervlakte heeft van de totale klinker/tegel-oppervlakte. De open grasvoeg moet gevuld zijn met gras en/of kruidachtigen. Kruidachtigen hebben nog een bijkomende meerwaarde voor milieu zijnde bloemen (lava granulaat en met humus aangereikte teelaarde). Voegen mogen dus niet opgevuld worden met enkel substraat.

Voor het bekomen van groene parkings dient er met een tussenafstand van 15 meter telkens minimaal 1 hoogstamboom voorzien te worden. Deze bomen moeten ruimte hebben om te kunnen uitgroeien. Het plantvak moet voldoende groot zijn zodat dat er voldoende grondvolume is en het risico op opdruk van naastliggende verhardingen beperkt is.

De minimumnorm van het plantvak is 25 m³ bestaande uit een doorwortelbare ruimte per boom met een oppervlakte van 5 meter op 5 meter en een diepte van 1 meter.

Vanaf 15 parkeerplaatsen zijn bijkomend nog volgende bepalingen verplicht:

- Parkeerclusters dienen indien mogelijk gekoppeld te worden aan aangrenzende parkeerclusters om een optimaal gebruik van de parkeerplaatsen door medegebruik te verhogen en zo het aantal parkeerplaatsen en alzo ook de verharde oppervlakte te reduceren.
Er moet steeds een afweging gemaakt worden of parkeerplaatsen in de omgeving voor de gevraagde functie in aanmerking kunnen komen. Mogelijk kunnen zo parkeerplaatsen op verschillende tijdstippen voor verschillende functies in de omgeving gebruikt worden.
- Minstens 20 % van de oppervlakte dient met bij voorkeur streekeigen beplanting te worden aangeplant.
- Ten aanzien van belendende percelen die een woonbestemming hebben dient een visuele groenbuffer van minstens 3 meter breed aangelegd te worden. De groenbuffer wordt in gradiënten opgebouwd.
De beplanting van de buffer dient het eerstvolgende plantseizoen na de beëindiging van de bouwwerken gerealiseerd te zijn.

4.4 Brandwegen

Brandwegen dienen opgenomen te worden in het landschapsplan, en uitgevoerd te worden in gefundeerd gras, tenzij deze weg ook ten dienste staat van andere gebruikers op de site.

4.5 Bestaand/reeds aanwezig groen

Bij elk vergunningsaanvraag (woning, verkaveling, appartement, ...) dient nagegaan te worden in hoeverre er waardevolle groenstructuren aanwezig zijn. Deze dienen in de mate van het mogelijke zoveel mogelijk behouden en bestendig te worden.

Om deze groenstructuren toch te verwijderen dient een grondige motivatie voorzien te worden.

5. Bijzondere groenrichtlijnen

5.1 Eéngesinswoningen (zowel in open, halfopen of gesloten bebouwing)

5.1.1 algemeen

Per woning of lot (in geval van een verkaveling) dient er minstens 1 hoogstammige boom aangeplant te worden.

Wanneer er hoogstammige bomen aanwezig zijn en behouden blijven dan vervalt deze verplichting.

Deze boomaanplant staat los van de compensatiemaatregelen die opgelegd worden bij het kappen van hoogstammige bomen. Hiervoor worden andere normen gehanteerd, afhankelijk van de situatie ter plaatse.

Eventuele verhardingen op het aansluitende openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras (extensief beheerd).

5.1.2 private voor- en zijtuin

Verharding dient zich te beperken tot de toegang tot het gebouw/de gebouwen en de parkeervoorziening(en). Verharding zonder enige gebruiksfunctie wordt niet toegestaan.

Toegangspaden naar de toegangsdeur(en):

- max 1,50 m breed

Inrit naar parkeervoorziening(en) (waar dit ruimtelijk verantwoord is):

- enkele garage/carport/inrit
 - inrit maximum 3 m breed op privaat domein.
 - Op het openbaar domein is een verbreding van 50 cm aan weerszijde toegestaan om het in- en uitrijden te vergemakkelijken.
- dubbele garage/carport/inrit
 - De inrit mag aan de grens met het openbaar domein max. 4 m breed zijn en dan geleidelijk aan verbreden richting de dubbele garage/carport tot een maximale breedte van 6 m.
 - Op het openbaar domein mag de inrit max. 4 m breed zijn.
- De inrit naar een ondergrondse garage dient minimaal 1 meter van de perceelsgrens verwijderd te blijven.
- Minimaal groennorm voortuin:
 - minimum 50% dient met levend groen ingericht te worden met o.a. bomen, struiken, bodembedekkers, siergrassen, ...;
 - In geval van halfopen en gesloten bebouwing kan afgeweken worden tot minimaal 25 % levend groen.
- Groennorm zijtuin
 - In geval van een open bebouwing dient minimaal 1 zijtuin maximaal met levend groen ingericht te worden.

5.1.3 private achtertuin

De private achtertuin is gemiddeld minimum 10 meter diep. Een afwijking hierop kan toegestaan worden wanneer de zijtuinzone dit kan compenseren.

Verharding dient zich te beperken tot de toegang van de vergunde of van vergunningsplicht vrijgestelde bijgebouwen/carports en garages, het terras en desgevallend een zwembad.

De achtertuin dient minstens 50% onverhard te blijven en aangelegd te worden met levend groen. 50% van het terrein mag met andere woorden niet verhard of bebouwd worden (bebouwing en verharding samen).

5.2 Woonverdichtingsprojecten/groepswoningbouwprojecten/appartementen

5.2.1 Algemeen

Eventuele verhardingen op het aansluitende openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras.

5.2.2 private tuinen bij grondgebonden woningen (meer dan 2)

Per woning of lot dient er minstens 1 hoogstammige boom aangeplant te worden. Deze boom mag zowel in de private tuin als in de eventuele privaat collectieve tuinzone aangeplant worden. Wanneer er hoogstammige bomen aanwezig zijn en behouden blijven dan vervalt deze verplichting.

Deze boomaanplant staat los van de compensatiemaatregelen die opgelegd worden bij het kappen van hoogstambomen. Hiervoor worden andere normen gehanteerd, afhankelijk van de situatie ter plaatse.

In de voortuin is de aanplant van minimaal 25 % van de oppervlakte met levend groen verplicht.

Elke grondgebonden woning dient over een private buitenruimte te beschikken van minstens 10 meter diep. Wanneer de achtertuin rechtstreeks aansluit op een privaat collectieve tuinzone (aaneengesloten geheel) dan kan van deze diepte gemotiveerd afgeweken worden.

De achtertuin dient minstens 50% onverhard te blijven en aangelegd te worden met levend groen. 50% van het terrein mag met andere woorden niet verhard of bebouwd worden (bebouwing en verharding samen).

5.2.3 privaat collectief groen/privaat groen bij niet grondgebonden woningen - bv. appartementen

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag is een beplantingsplan verplicht voor het volledige project.

Minimaal 20 % van het perceel moet met levend groen ingericht worden, waarbij ook de voortuin een groen karakter heeft.

De groenaanleg dient kwalitatief te zijn (niet louter gazon) en er dienen zeker hoogstammige bomen voorzien te worden.

6. Uitzonderingsbepalingen

Uitzonderingen zijn enkel mogelijk in specifieke situaties waar de richtlijnen niet kunnen gevolgd worden. Dit moet dan goed gemotiveerd worden, en er moet aangetoond worden dat de richtlijn niet haalbaar is om uit te voeren.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

11. Goedkeuring van het subsidiereglement voor het ontharden en vergroenen van voortuinen en bermen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	ad22.000570

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen ondertekende het burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030. In het kader hiervan werd op 29 juni 2020 het gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP 2030) goedgekeurd. Door de ondertekening van het burgemeestersconvenant engageert de gemeente zich om te streven naar een reductie van 40 % CO₂-uitstoot tegen 2030 en de gemeente bestendig te maken tegen de gevolgen van de klimaatverandering zoals hitte, droogte en wateroverlast. Het gemeentelijk klimaatactieplan bevat zowel mitigatie als adaptatie maatregelen.

De gemeente Oudsbergen ondertekende het lokaal energie- en klimaatpact van de Vlaamse regering. Eén van de werven uit dit pact zet in op droogte en wateroverlast en heeft als concrete doelstelling 1 m² ontharding per inwoner tegen 2030.

Het hemelwater- en droogteplan werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 29 januari 2024. In dit plan zijn concrete maatregelen opgenomen die de gemeente moeten wapenen tegen droogte en wateroverlast. Inzetten op ontharding is één van de belangrijkste onderdelen van dit plan.

Argumentatie

De gevolgen van de klimaatopwarming zijn nu al merkbaar. Hitte, extreme neerslag en langdurige droogte komen steeds vaker voor. Grote verharde oppervlakken versterken deze effecten omdat regenwater niet in de bodem kan infiltreren. Dit leidt tot wateroverlast en verhindert de aanvulling van het grondwater. Verharding draagt ook bij aan het hitte-eilandeffect.

Het wegnemen van overbodige verharding is een doeltreffende maatregel tegen deze klimaatproblemen. Deze ontharde oppervlaktes ook vergroenen bevordert ook de biodiversiteit en zorgt voor een aangename leefomgeving.

Ook in bermen voor woningen en in voortuinen komt veel onnodige verharding voor. Met een subsidie wil de gemeente Oudsbergen inwoners aanmoedigen om deze onnodige verharding te verwijderen.

Ontharding is een maatregel die zowel in het gemeentelijk klimaatactieplan, het lokaal energie- en klimaatpact als het hemelwater- en droogteplan is opgenomen.

De kostprijs voor het ontharden van een voortuin of berm varieert naargelang het type verharding en de gekozen groenaanleg. Rekening houdend met alle kosten voor zowel het verwijderen van verharding, het afvoeren van het puin, de aankoop van plantgoed en de groenaanleg kan een minimale kostprijs van ongeveer 10 € per m² worden vooropgesteld. Door een subsidie van 10 € per m² toe te kennen, met een maximum van 500 €, verlicht de gemeente een deel van deze kost en stimuleert zij inwoners om te kiezen voor ontharding en vergroening. De subsidiebedragen liggen ook in lijn met deze uit vergelijkbare subsidiereglementen van andere gemeenten.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP) 2030, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020

Lokaal energie- en klimaatpact, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 september 2021

Hemelwater- en droogteplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 januari 2024

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving : veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20BD02AP02
- actieplan omschrijving : duurzaamheid
- actie nummer : 20BD02AP02A01
- actie omschrijving : De bevolking stimuleren en sensibiliseren rond duurzaamheid

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 038199
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (geïntegreerde milieuprojecten)
- bedrag of raming van het krediet : € 10.000,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt onderstaand subsidiereglement goed:

Subsidiereglement voor het ontharden en vergroenen van voortuinen en bermen:

[Artikel 1](#)

De gemeente Oudsbergen kan een subsidie verlenen aan haar inwoners voor het ontharden en vergroenen van voortuinen en bermen gelegen op het openbaar domein voor hun woning.

[Artikel 2](#)

Definities en begrippen:

Verharding: een niet-overdekt grondoppervlak dat een bewerking heeft ondergaan waardoor het harder wordt en/of beter toegankelijk. Dat kan gaan van het eenvoudig uitspreiden van steenslag tot een volledige wegverharding bestaande uit een onderfundering, een fundering en een of meer eindlagen. Met andere woorden een oppervlakte waarvan de aard en/of toestand van het bodemoppervlak gewijzigd is door het aanbrengen van artificiële, (semi-)ondoorlaatbare materialen waardoor essentiële ecosysteemfuncties van de bodem verloren gaan.

Gesloten verharding: oppervlakten bestaande uit niet-waterdoorlatende materialen (klinkers, asfalt, beton, tegels, kiezels met fundering, kunstgras ...)

Open verharding: oppervlakten bestaande uit niet-levende (deels) waterdoorlatende materialen (kiezels zonder fundering, dolomiet, steenslag, gravel,...)

Voortuin: de private strook tussen de rooilijn en de voorgevel van de woning.

Berm: de strook gelegen op openbaar domein gelegen tussen de rooilijn en de openbare weg.

Streekeigen beplanting: planten die van nature voorkomen in Vlaanderen. Een lijst met streekeigen soorten wordt als bijlage toegevoegd en is op de gemeentelijke website terug te vinden.

Klimaatbomen: boomsoorten die voorkomen op de Limburgse klimaatbomenlijst. Deze lijst wordt als bijlage toegevoegd.

Goede staat: het regelmatig onderhouden en vrijwaren van de ontharde en vergroende oppervlakte van verwaarlozing of schade. De oppervlakte moet vrij blijven van nieuwe verharding.

Artikel 3

De subsidie bedraagt: 10 € per m² die onthard en vergroend wordt. Als vergroening kan gekozen worden voor gazon, bloemenweide of streekeigen beplanting (struiken of bomen) of klimaatbomen. Dit met een maximum van 500,00 €.

Artikel 4

De subsidie wordt slechts toegekend wanneer er een minimale oppervlakte van 5 m² onthard en vergroend wordt.

Artikel 5

Voor dit reglement komen zowel gesloten als open verhardingen in aanmerking.

Artikel 6

Wanneer de ontharding en vergroening betrekking heeft op een berm op het openbaar domein, geldt de subsidieaanvraag ook als een aanvraag tot toelating om te ontharden. De gemeente onderzoekt vooraf of de werken verenigbaar zijn met ondergrondse nutsleidingen en infrastructuur.

Artikel 7

De aanvrager moet eigenaar of huurder van het perceel zijn waarop de ontharding en vergroening plaats vindt. Het perceel is gelegen op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Wanneer de aanvrager huurder van het perceel is moet een schriftelijke toestemming van de eigenaar aan het aanvraagformulier worden toegevoegd.

Artikel 8

Ontharding en vergroeningen die gebeuren in het kader van een actief handhavingstraject, opgelegde voorwaarden in een vergunning, bij een aanmaning of andere wettelijke verplichtingen komen niet in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 9

De subsidie kan slechts éénmalig per adres aangevraagd worden.

Artikel 10

De aanvrager verbindt zich ertoe de ontharde en vergroende oppervlakte minimaal 15 jaar in goede staat te behouden. Eventuele aanplant dient op een manier te gebeuren zodat de overlevingskansen van de planten zo groot mogelijk is. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. Aanplant van bomen en hagen dient volgens de geldende wetgeving te gebeuren.

De aanvrager verbindt er zich toe om de opgebroken ontharding niet elders op het perceel te compenseren. Binnen een periode van 15 jaar mag de netto verharde oppervlakte op het perceel niet toenemen tenzij er hiervoor een vergunning wordt afgeleverd. De ontharde oppervlakte waarvoor de subsidie bekomen wordt mag niet opnieuw verhard worden.

Bij niet-naleving van deze verplichtingen kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd. De gemeente bezorgt in dat geval een schriftelijke kennisgeving met vermelding van de reden. De aanvrager krijgt het recht om binnen 30 kalenderdagen zijn standpunt schriftelijk of mondeling toe te lichten voordat een beslissing tot terugvordering wordt genomen.

Artikel 11

Om de subsidie te bekomen moet een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier worden ingediend bij het gemeentebestuur. Hieraan dienen volgende bewijsstukken worden toegevoegd: foto's van de voortuin voor de uitvoering van de werken, plan of schets met aanduiding van de te ontharden oppervlaktes met correcte afmetingen, foto's van de voortuin na de uitvoering van alle werken, een lijst met de gebruikte soorten voor aanplant, eventuele toestemming van de perceel eigenaar. De aanvraag gebeurt binnen de 12 maanden na uitvoering van de werken.

Artikel 12

De subsidieaanvraag kan gecombineerd worden met de subsidie voor de aankoop van streekeigen groen.

Artikel 13

De aanvrager gaat akkoord met een mogelijke controle.

Artikel 14

Op advies van de gemeentelijke diensten zal het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen om de subsidie al dan niet uit te betalen. De aanvraag wordt beoordeeld door de milieudienst van de gemeente Oudsbergen op basis van de volledigheid van de aanvraag, de geschiktheid van de gekozen beplanting en de technische haalbaarheid. Indien nodig wordt advies ingewonnen bij de groendienst. Controles op de uitvoering gebeuren steekproefsgewijs of bij vermoeden van niet-naleving. De controle wordt uitgevoerd door een bevoegde ambtenaar van de gemeente.

Artikel 15

Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd of teruggevorderd, kan de aanvrager binnen 30 kalenderdagen na kennisgeving schriftelijk bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het college neemt een gemotiveerde beslissing binnen 60 dagen na ontvangst van het bezwaar.

Artikel 16

Indien het aantal aanvragen het totaal voorziene budget overstijgt, zal de subsidie worden toegekend in functie van de datum van aanvraag. Aanvragen die na uitputting van het budget worden ingediend zullen het volgend dienstjaar worden behandeld.

Artikel 17

Het aanvraagformulier, een lijst met invasieve en/of schadelijke plantensoorten en de Limburgse klimaatbomenlijst zijn op de website van de gemeente Oudsbergen terug te vinden.

Artikel 18

Dit subsidiereglement wordt uiterlijk drie jaar na inwerkingtreding geëvalueerd door de gemeenteraad, op basis van het aantal aanvragen, de gerealiseerde ontharding, en de budgettaire impact.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

[Artikel 3](#)

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

12. Goedkeuring van een aanvullende permanente politieverordening betreffende het parkeren aan elektrische laadpalen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
René Schreurs	administratief medewerker	rene.schreurs@oudsbergen.be	AD22.000132

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen ontvangt regelmatig vragen van inwoners naar extra laadcapaciteit op openbaar domein.

Om te kunnen voldoen aan de stijgende vraag naar laadpalen startte het departement Mobiliteit en Openbare Werken met de uitrol van 35.000 publieke laadpuntequivalenten verspreid over heel Vlaanderen.

Oudsbergen selecteerde en bezorgde het departement Mobiliteit en Openbare Werken een lijst met openbare parkings waar (extra) laadpalen konden geplaatst worden.

Naast de vraag voor meer laadpalen ontvangen we ook regelmatig meldingen over niet-elektrische voertuigen die aan een laadpaal geparkeerd staan.

Argumentatie

Om de investering in publieke laadinfrastructuur optimaal te benutten en de beschikbaarheid ervan voor bestuurders van elektrische en hybride wagens te garanderen, is het noodzakelijk om de parkeerplaatsen aan laadpalen voor te behouden voor deze categorie van voertuigen. Momenteel stellen we vast dat parkeerplaatsen met een laadpaal soms worden ingenomen door voertuigen die niet elektrisch zijn, of door elektrische voertuigen die niet aan het opladen zijn. Hierdoor kunnen bestuurders die effectief nood hebben aan een laadpunt geen gebruik van maken van de betreffende laadpaal.

Om op een correcte manier te kunnen handhaven op dit oneigenlijk gebruik, is een aanvullende permanente politieverordening vereist. Deze verordening geeft de politie de juridische basis om verbaliserend op te treden en zo te zorgen voor rechtszekerheid voor alle weggebruikers.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit heeft geen rechtstreekse link met het meerjarenplan. De kosten voor de aankoop en plaatsing van de verkeersborden worden gedragen binnen de reguliere werkingskredieten van de bevoegde dienst.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De parkeerplaatsen ter hoogte van laadpalen worden voorbehouden voor elektrische en hybride voertuigen.

Het verkeersbord E9a met het stekkersymbool of met een onderbord met het stekkersymbool duidt de beperkende parkeerregel aan.

Naast het stekkersymbool mag ook de categorie van toegelaten elektrische- of hybridevoertuigen afgebeeld worden.

Artikel 2

Op parkeerplaatsen voorzien van publieke laadinfrastructuur, moeten de elektrische of hybride voertuigen effectief aangesloten zijn op de laadpaal.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Politiezone CARMA

13. Goedkeuring van een aanvullende permanente politieverordening betreffende een gedeeltelijk stilstaan- en parkeerverbod op het Phil Bosmansplein

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
René Schreurs	administratief medewerker	rene.schreurs@oudsbergen.be	AD22.000132

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De marktkramers van de zaterdagmarkt in Gruitrode ondervinden regelmatig hinder van geparkeerde voertuigen bij het oprijden van het Phil Bosmansplein. Hierdoor kunnen zij hun kramen niet tijdig opstellen. Naar aanleiding van deze problematiek hebben de marktkramers aan de lokale politie de vraag gesteld om een parkeerbepanking in te voeren op zaterdagochtend.

Argumentatie

De wekelijkse zaterdagmarkt op het Phil Bosmansplein is een belangrijke lokale gebeurtenis. Om de markt vlot en veilig te laten verlopen, moeten de marktkramers tijdig hun standplaats kunnen innemen. Foutief geparkeerde wagens maken dit momenteel soms moeilijk.

Door een duidelijke parkeerregeling in te voeren, creëren we een helder kader voor alle gebruikers van het plein. Dit garandeert dat de parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de marktkramers en dat de markt zonder vertraging kan starten. Een heldere signalisatie zorgt ervoor dat de politie kan optreden indien de parkeerregels niet worden gerespecteerd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer: 6130000
- algemene rekening omschrijving : Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal normale werking
- beleidsitem nummer : 020099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Wegen)
- bedrag of raming van het krediet : €657,03

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Op het Phil Bosmansplein wordt op zaterdag van 05:00 tot 13:00 een parkeerverbod ingevoerd op de parkeerplaatsen gelegen aan de zijde van de straat. Het parkeren is gedurende deze uren uitsluitend voorbehouden voor marktkramers.

Deze regeling wordt aangeduid door middel van het verkeersbord E3, aangevuld met een onderbord met de vermelding 'Zaterdag 05:00 - 13:00, uitgezonderd marktkramers'.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Politiezone CARMA

14. Goedkeuring van een aanvullende politieverordening betreffende het definitief behoud van de knip in de Rozenstraat

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
René Schreurs	administratief medewerker	rene.schreurs@oudsbergen.be	AD22.000132

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Een tiental jaren geleden werd van de Rozenstraat een fietsstraat gemaakt. Dit omdat de Rozenstraat een belangrijke schakel vormt binnen de schoolroute van vele kinderen en ook deel uitmaakt van het toeristische fietsroutenetwerk.

Tegelijk werd de Rozenstraat ook veelvuldig gebruikt als sluiproute om de verkeersdruk op de Weg naar Zwartberg te ontwijken.

Tijdens de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum Kimpenhof zou de Rozenstraat door het werfverkeer nog drukker en onveiliger worden. Daarom werd bij het afleveren van de signalisatievergunning beslist de straat te knippen. De signalisatievergunning bepaalt onder meer de aanvoerroutes voor de werfmaterialen. Door het voorkomen van sluip(werf)verkeer, werd de veiligheid van de zwakke weggebruikers verhoogd.

Argumentatie

In aanloop naar het einde van de bouwwerken werd de verkeerssituatie geanalyseerd. Deze analyse toont aan dat de knip een positief effect heeft op de verkeersveiligheid.

Het verwijderen van de knip zou opnieuw sluipverkeer via de fietsstraat mogelijk maken. Ook het verkeer van en naar het woonzorgcentrum zou de Rozenstraat dan als hoofdroute kunnen gebruiken. Dit zou de onveiligheid voor voetgangers en fietsers doen toenemen.

Het behoud van de knip is daarom aangewezen om de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers te blijven garanderen. Het verwijderen van de knip brengt de veiligheid van fietsers en voetgangers in het gedrang en ondergraaft het karakter van de fietsstraat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD03

- beleidsdoelstelling omschrijving : Duurzame mobiliteit - Stimuleren van duurzaam mobiliteitsgedrag!
- actieplan nummer : 20BD03AP01
- actieplan omschrijving : Mobiliteit en fiets - Verbeteren van de Mobiliteit: Een tandje bij voor de fiets!
- actie nummer : 20BD03AP01A04
- actie omschrijving : Elk kind moet zich zelfstandig kunnen verplaatsen in het verkeer

De uitvoering van dit besluit heeft geen rechtstreekse link met het meerjarenplan. De kosten voor de aankoop en plaatsing van de verkeersborden worden gedragen binnen de reguliere werkingskredieten van de bevoegde dienst.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

§1. De gemeenteraad beslist om de bestaande knip in de Rozenstraat, die de doorgang voor gemotoriseerd verkeer onderbreekt, definitief te behouden.

De verkeerssituatie wordt aangeduid met het verkeersbord F45b.

§2. Als gevolg van deze maatregel wordt de verkeerscirculatie in de onmiddellijke omgeving gewijzigd.

De verkeerssituatie wordt aangeduid met de verkeersborden C31 en D1, voorzien van de relevante onderborden.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De politiezone CARMA
- De dispatch BWOL

15. Goedkeuring van het projectdossier 2026 - 2031 in het kader van de subsidieaanvraag IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Annelies Machiels	diensthooft vergunningen	annelies.machiels@oudsbergen.be	AD19.000036/002

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De subsidieperiode (2019-2025) van de Interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ (afgekort: IGS GAOZ) loopt af op 1 januari 2026. Vóór 1 oktober 2025 moet het subsidiedossier voor de periode 2026-2031 ingediend worden. Ontbrekende documenten zoals de gemeenteraadsbesluiten kunnen tot 31 oktober nagezonden worden. De subsidieregeling voor intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid werd recent door de Vlaamse Regering (VR) gewijzigd (Besluit van de Codex wonen van 2021 (BVCW) definitief gewijzigd op 14 maart 2025). Deze wijzigingen hebben een impact op de werking en financiering van IGS GAOZ en dus ook op het uiteindelijke IGS dossier.

Wijzigingen subsidiekader

1: extra verplichte taken.

Binnen het verplicht takenpakket (zie bijlage 1) heeft de VR besloten om extra taken op te nemen. Het betreft de volgende taken:

- Art. 2.14 BVCW: verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken. Deze taak voerde IGS GAOZ al uit voor de 4 gemeenten en ontving hiervoor een aanvullende subsidie van 5000 €. Deze valt nu weg, aangezien het een verplichte taak wordt.
- Art. 2.15 BVCW: de lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid. Deze taak voerde IGS GAOZ al uit voor de 4 gemeenten en ontving hiervoor een aanvullende subsidie van 5000 €. Deze valt nu weg.
- Art 2.9 BVCW: info geven over energiepremies, energielening en energiebeleidsmaatregelen via een geïntegreerd woon- en energieloket. Deze taak voerde het IGS al uit onder het verplichte takenpakket en ontving hiervoor reeds de basissubsidie.

Door het verschuiven van deze twee taken naar de pot van de verplichte taken, verliest IGS GAOZ 10.000 € aan aanvullende subsidiërmogelijkheden.

2: Wijziging subsidievoorwaarden.

In het verleden ontving IGS GAOZ voor haar werking 161.060,01 € subsidie (bedrag 2024, zonder subsidievermindering (877,14 € voor 2024)

- Basissubsidie: 108.000 €
- Aanvullende subsidie voor eigen initiatieven: 53.060,01 €

Vanaf 1 januari 2026 zal IGS GAOZ voor haar werking volgens het nieuwe subsidiekader nog 153.500 €

subsidie ontvangen

- Basissubsidie: 123.500 €
- Subsidie voor eigen initiatieven: 30.000 €

Dit betekent een subsidievermindering van 7.560,01 €

Op basis van het gewijzigde subsidiekader werd een nieuw subsidiedossier uitgewerkt. Dit dossier bevat volgende stukken.

- BIJLAGE 1_Subsidiedossier IGS 5.0_Lokaal Woonbeleid GAOZ_2026-2031_subsidieaanvraag
- BIJLAGE2_Subsidiedossier IGS 5.0_Lokaal Woonbeleid GAOZ_2026-2031_plan van aanpak voor eigen initiatieven
- BIJLAGE 3_Organogram en begroting IGS GAOZ 2026-2031

Bij de indiening van het projectdossier worden ook nog de statuten, de omgevingsanalyse, een overzicht van de verplichte taken en de ledenlijst van de stuurgroep bezorgd. Deze documenten worden ook informatief als bijlage opgenomen.

Argumentatie

Projectdossier: verplichte taken en eigen initiatieven.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ wenst een nieuw subsidiedossier in te dienen voor de periode 2026-2031. De verplichte taken worden aangevuld met verschillende eigen initiatieven. Voor de verplichte taken volstaat het om een engagementsverklaring in te dienen. De eigen initiatieven zijn minder talrijk dan in de vorige beleidsperiode. Reden hiervoor is de gestegen werklast binnen het verplicht pakket (meer woningcontroles, meer bezoekers woonloket,...) maar ook de verschuiving in het nieuwe subsidiekader door Wonen in Vlaanderen van aanvullende taken naar het verplicht pakket. IGS GAOZ heeft dus meer capaciteit nodig om het verplicht takenpakket uit te voeren. Voor de resterende capaciteit wordt gefocust op de eigen initiatieven met de meeste hefboom. Om hier toch voldoende op te kunnen inzetten is een versterking van het team doorgevoerd van 0,7 VTE.

Om tot dit voorstel te kunnen komen heeft IGS GAOZ ook een aantal taken moeten bijsturen of geoptimaliseerd. Bovendien bleek de aanvullende subsidiëring nu een forfaitair bedrag op basis van een concreet dossier. In het verleden werd een extra subsidie toegekend per eigen initiatief. Hoe meer initiatieven, hoe hoger de subsidie. Dat geldt nu niet meer. Uit overleg met Wonen in Vlaanderen bleek dat het voorgestelde dossier inhoudelijk voldoende sterk was uitgewerkt om die aanvullende subsidie te rechtvaardigen. Het voorliggende dossier zal de maximale subsidie voor de 4 gemeenten kunnen rechtvaardigen.

Binnen het nieuwe dossier zijn er enkele koerswijzigingen in vergelijking met de periode 2020-2025:

- IGS GAOZ zal geen controle op ingehuurde woningen van Wonen in Limburg (WiL) meer uitvoeren bij de inhuring (vroeger: SVK woningen). Controles in het kader van een kwaliteitsprocedure of in het kader van het verplicht conformiteitsattest zal het IGS wel blijven uitvoeren. De motivatie is de volgende:
 1. Deze activiteit werd gesubsidieerd in de periode 2020-2025 door Wonen in Vlaanderen, maar nu niet meer.
 2. Decreet is voorzien dat de gewestelijk ambtenaar van Wonen in Vlaanderen de woningen van de woonmaatschappij controleert bij een procedure rond huursubsidie (art 3.6 § 2 VCW)

3. WiL heeft een aangepast kwaliteitsbeleid, waarbij ze willen focussen op de inhuring van woningen met Energielabel A en B. Dit zullen vaak nieuwbouw of zeer recente woningen zijn. Een controle op conformiteit biedt dan nog weinig toegevoegde waarde op moment van inhuring.
- Instroom van jonge gezinnen op de woonmarkt faciliteren. Dit wordt niet als aanvullende taak weerhouden.
 1. focus op actieplan betaalbare huurwoningen en acties rond betaalbaar wonen binnen het verplicht takenpakket. In de vorige periode hadden enkel Oudsbergen en Genk nog ingezet op deze actie.
 - Uitwerken van een doelgroepenplan in samenwerking met de woonmaatschappij
 1. Zal grotendeels gerealiseerd worden in 2025 en 2026. Wordt ondersteund vanuit het verplicht takenpakket. IGS GAOZ kan wel deel blijven uitmaken van de toewijzingsraad, in naam van 1 van de GAOZ gemeenten.
 - Geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken.
 1. Deze actie werd reeds uitgevoerd.
 - Sociaal en technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners.
 1. Een gedeelte van deze begeleidingen verschuiven naar andere taken, zoals de verplichte taak 'een partnerschap aangaan met lokale partners' en het eigen initiatief 'Geïntegreerd verplicht conformiteitsattest' (renovatiebegeleiding voor verhuurders en VME's). De begeleidingen bij vervuilde woningen verhuist naar het verplicht pakket rond woningkwaliteitsbewaking. Resterend aanbod wordt niet meer uitgevoerd.
 - Deelname woonwagencomité Genk
 1. Enkel individuele problematieken inzake woonkwaliteit
 - Wijkverbeteringscontract Waterschei (project afgelopen)
 - Samenwerken met het vredegerecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting
 1. Project afgelopen in 2026. IGS GAOZ focust op de kerntaken. Preventie van uithuiszetting is een taak voor welzijnsorganisaties en OCMW's, waarbij het IGS een ondersteunende rol kan spelen.

Organogram en begroting

Er wordt ook een aangepast organogram opgesteld met een begroting. Het nieuwe organogram wordt uitgebreid naar 8.3 VTE. Dit wordt gemotiveerd op basis van een capaciteitsmeting en de taken in het voorliggende subsidiedossier. De projectbegroting voorziet in verdeling van de kosten voor personeel en werking, na aftrek van de IGS subsidie. Het beheerscomité dient nog af te stemmen rond de wijze waarop de verdeelsleutel wordt toegepast. Dit zal in een latere fase gebeuren, maar is niet essentieel voor de indiening van het subsidiedossier.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

IGS LOKAAL WOONBELEID GAOZ heeft een begroting gemaakt voor de subsidieperiode 2026-2031. Deze wordt jaarlijks bijgesteld op basis van de meest actuele data over personeelsweden en werkingskosten. De verdeling over de 4 gemeenten is nog voorlopig en moet dit najaar bepaald worden op basis van een bijgewerkte verdeelsleutel. Voor deze raming is de oude verdeelsleutel gebruikt op basis van het aandeel huishoudens in de GAOZ regio.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Netto kost	€	€	€	€	€	€
IGS GAOZ	460.250,05	459.220,35	452.788,49	461.645,45	470.686,56	479.915,63
	€	€	€	€	€	€
<i>Genk</i>	288.484,73	287.839,31	283.807,83	289.359,37	295.026,33	300.811,12
<i>As</i>	€ 36.037,58	€ 35.956,95	€ 35.453,34	€ 36.146,84	€ 36.854,76	€ 37.577,39
	€	€	€	€	€	€
<i>Oudsbergen</i>	102.313,59	102.084,68	100.654,88	102.623,78	104.633,62	106.685,25
<i>Zutendaal</i>	€ 33.414,15	€ 33.339,40	€ 32.872,44	€ 33.515,46	€ 34.171,84	€ 34.841,87

Aangezien Genk de beherende gemeente is voor deze intergemeentelijke samenwerking, dienen de nodige budgetten vastgelegd te worden in het nieuwe meerjarig beleidsplan van de stad Genk. As, Oudsbergen en Zutendaal dienen enkel hun eigen bijdrage vast te leggen in de meerjarige begroting. Deze dienen begin januari gestort te worden, wanneer IGS GAOZ de afrekening maakt voor het voorgaande jaar. Na storting van het subsidiesaldo door Wonen in Vlaanderen, is de exacte bijdrage gekend. Eventuele correcties worden doorgerekend naar de volgende afrekening.

Bij goedkeuring van dit besluit zullen deze bedragen opgenomen worden in de exploitatiekosten (de eerstvolgende wijziging van) van het meerjarenplan.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimité van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de projectbegroting en het herziene organogram van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het subsidiedossier voor de periode 2026-2031 goed. Dit dossier omvat de volgende onderdelen:

- De subsidieaanvraag
- Het plan van aanpak voor de eigen initiatieven

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ

16. Goedkeuring van de toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het platform voor overlijdensadministratie

contactpersoon
Michiel Tijskens

functie
clustercoördinator
burgercontact

e-mail
michiel.tijskens@oudsbergen.be

dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het Vlaams Datanutsbedrijf Athumi lanceert op 1 november 2025 een digitaal platform dat de volledige administratieve afhandeling van overlijdens centraliseert en digitaliseert. Dit platform verbindt artsen, gemeenten, uitvaartondernemers en andere betrokken partijen via één elektronisch systeem waar alle documenten - van overlijdensvaststelling tot toestemmingen voor begraving of crematie - digitaal

worden uitgewisseld. Voor gemeenten betekent dit een fundamentele verandering in hoe de burgerlijke stand overlijdensadministratie afhandelt, van papieren processen naar geïntegreerde digitale workflows.

Argumentatie

Het decreet van 14 juli 2025 verplicht lokale overheden om op dit platform aan te sluiten en hun overlijdensgegevens digitaal te delen. Een gemeenteraadsbesluit is juridisch noodzakelijk omdat dit een nieuwe wettelijke verplichting betreft. Zonder actieve deelname aan het platform kunnen gemeenten hun wettelijke taken rond overlijdensadministratie vanaf november 2025 niet meer correct uitvoeren.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet over het platform voor overlijdensadministratie van 14 juli 2025.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

De gemeenteraad keurt onderstaande toetredingsovereenkomst goed:

TOETREDINGSOVEREENKOMST VOOR DE VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS IN HET KADER VAN HET PLATFORM VOOR OVERLIJDENSADMINISTRATIE

TUSSEN:

(1) De gemeente zoals omschreven in Bijlage 1 bij deze Overeenkomst (hierna: gemeente);

EN

(2) De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, vertegenwoordigd door CEO Björn De Vidts, ingeschreven in het KBO met nummer 0795.547.478, waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel (hierna: het Vlaams Datanutsbedrijf)

Hierna elk afzonderlijk 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd.

OVERWEGENDE DAT,

A. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap.

B. In dat kader biedt het Vlaams Datanutsbedrijf een platform voor overlijdensadministratie (hierna: eLys) aan waarbij de noodzakelijke informatiestromen om het administratief proces in verband met het overlijden van een persoon veilig en efficiënt te organiseren. Het platform is opgedeeld in verschillende toepassingen, deelttoepassingen en afgeleide deelttoepassingen.

C. Wanneer een gemeente zich aansluit op eLys dan treedt deze gemeente, samen met het Vlaams Datanutsbedrijf, op als Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 26 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG), voor het ter beschikkingstellen van de deelttoepassingen, vermeld in artikel 11 tot en met 14 en 27 tot en met 29 decreet van 14 juli 2025 over het platform voor overlijdensadministratie (hierna: eLys-decreet). De nodige afspraken, onder meer met betrekking tot hun respectieve verantwoordelijkheid voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de AVG, met name met betrekking tot de uitoefening van de rechten van de Betrokkene en de transparantieplichting, worden geformaliseerd in afdeling 2 van de voorliggende toetredingsovereenkomst (hierna: de Overeenkomst).

D. In het kader van de andere (deel)toepassingen waarbij de gemeenten betrokken Partij zijn, zowel als aanleverende entiteit en ontvangende entiteit, zijn de Partijen afzonderlijke verwerkingsverantwoordelijken. De doorgifte tussen de Partijen wordt geformaliseerd in een beraadslaging van het Vlaams Comité voor de mededeling van Persoonsgegevens (hierna: VCMP). De beraadslaging en bijhorende toetredingsverklaring zijn opgenomen in Bijlagen 2 en 3.

E. De gemeente treedt als Verwerkingsverantwoordelijke toe tot de Overeenkomst door Bijlage 1 in te vullen en de Overeenkomst te ondertekenen. Door het ondertekenen van de Overeenkomst sluit de gemeente zich aan bij de beraadslaging en verklaart zich akkoord met de modaliteiten die hierin zijn opgenomen.

F. De Partijen dienen, in overeenstemming met artikel 26 van de AVG, hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze Verwerking van Persoonsgegevens te formaliseren in deze Overeenkomst voor de Verwerking van Persoonsgegevens.

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1 DEFINITIES

Begrippen die in deze Overeenkomst met hoofdletter worden gebruikt, moeten worden geïnterpreteerd zoals in dit artikel of elders in de Overeenkomst gedefinieerd.

AVG - Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van Persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Betrokkene - De geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie een Persoonsgegeven betrekking heeft zoals bepaald in artikel 4, (1) AVG;

EER - Europese Economische Ruimte;

Medewerker - Elke werknemer, agent, aannemer, werknemer in loondienst of elke andere persoon die onder rechtstreeks gezag van de Verwerker werkt;

Subverwerker - Elke derde die Persoonsgegevens Verwerkt in opdracht of onder toezicht van een Verwerker, maar die niet onder het directe gezag van Verwerker valt;

Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving - De AVG, de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van Persoonsgegevens, en alle wet- en regelgeving en sectorale aanbevelingen die regels bevatten voor de bescherming van de Betrokkenen met betrekking tot de Verwerking, met inbegrip van maar niet beperkt tot de veiligheidseisen voor en het vrije verkeer van Persoonsgegevens;

eLys-decreet - Decreet van 14 juli 2025 over het platform voor overlijdensadministratie;

Inbreuk in verband met Persoonsgegevens of Datalek - Een Inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt of kan leiden tot de vernietiging, het verlies of de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens;

Persoonsgegevens - Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, zoals bepaald in artikel 4, 1) AVG, die verwerkt wordt;

Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken - De Partijen die, in casu, tot de vaststelling van de doeleinden van en de middelen voor de Verwerking van Persoonsgegevens bijdragen en zich, bijgevolg, zodanig beschouwen in de zin van artikel 26 van de AVG;

Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling - Een bepaling opgelegd door de Unierechtelijke of (EU) lidstaatrechtelijke wetgeving;

Verwerken / Verwerking - Elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 2) AVG;

Verwerkingsverantwoordelijke - Een natuurlijke persoon of rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat, alleen of samen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van Persoonsgegevens vaststelt; wanneer de doelstellingen van en de middelen voor deze verwerking in het Unierecht of het lidstatelijke recht worden vastgesteld, kan daarin worden bepaald wie de verwerkingsverantwoordelijke is of volgens welke criteria deze wordt aangewezen;

Verwerker - Een natuurlijke persoon, een rechtspersoon, een overheidsinstantie, een dienst of een ander orgaan die/dat namens de (Gezamenlijke) Verwerkingsverantwoordelijke Persoonsgegevens verwerkt;

Overeenkomst - Deze overeenkomst, die de afspraken tussen Partijen regelt in de zin van artikel 26 AVG, waarin afspraken worden gemaakt ten aanzien van de Verwerking;

De begrippen van deze Overeenkomst moeten worden gelezen in het licht van het eLys-decreet.

De bepalingen in deze Overeenkomst moeten worden geïnterpreteerd in het licht van de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving. Indien deze wetgeving geen duidelijke en ondubbelzinnige interpretatie biedt, moet aan de begrippen de betekenis gegeven worden die de intentie van de Partijen zo dicht mogelijk benadert.

2 BEPALINGEN GELDEND TUSSEN DE GEZAMENLIJKE VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKEN (ARTIKEL 26 AVG)

2.1 VOORWERP

Deze afdeling 2 geldt voor die activiteiten waar Partijen optreden als Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken. De bepalingen inzake Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken in deze Overeenkomst gelden uitsluitend in het kader van de terbeschikkingstelling van de deeltoepassingen "de deeltoepassing voor de gegevens van de vaststelling van het overlijden" en "de deeltoepassing voor de toestemming tot begraven of crematie", zoals bepaald in artikel 11 tot en met 14 en 27 tot en met 29 eLys-decreet.

Partijen verbinden zich ertoe om de standaarden inzake informatieveiligheid en de wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de Verwerking van Persoonsgegevens na te leven, in het bijzonder de AVG.

Elke andere Verwerking anders dan noodzakelijk in het kader van de Overeenkomst is strikt verboden, met inbegrip van de doorgifte van Persoonsgegevens aan derden, een derde land of aan een internationale organisatie, behoudens uitdrukkelijke toestemming van alle Partijen.

2.2 GEPLANDE GEGEVENSSTROMEN

De Partijen staan in voor het ter beschikking stellen van twee deeltoepassingen die deel uitmaken van eLys:

- De deeltoepassing voor de gegevens van de vaststelling van het overlijden
- De deeltoepassing voor de toestemming tot begraven of crematie

Conform artikel 10, §1 eLys-decreet worden deze deeltoepassingen opgenomen in het overzicht van toepassingen, deeltoepassingen en afgeleide deeltoepassingen. In dit overzicht worden Persoonsgegevens die verwerkt worden in iedere (deel)toepassing uitvoerig beschreven.

2.2.1 DE DEELTOEPASSING VOOR DE GEGEVENS VAN DE VASTSTELLING VAN HET OVERLIJDEN

Het doel van deze deeltoepassing is het ontsluiten, ontvangen en raadplegen van de vaststelling van overlijden, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 17 juni 1999. Het gaat om ontsluiten, ontvangen en raadplegen van de gegevens, vermeld in voormeld koninklijk besluit.

In het kader van deze deeltoepassing worden de volgende gegevens aangeleverd door de arts die het overlijden vaststelt:

- de gegevens vermeld in het koninklijk besluit van 17 juni 1999 waarbij het opmaken van een jaarlijkse statistiek van de overlijdensoorzaken wordt voorgeschreven;
- de geboortedatum en geboorteplaats van de overleden persoon;
- het identificatienummer van het Rijksregister of in voorkomend geval het identificatienummer van het bisregister van de overleden persoon;
- in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister, de geboortedatum, geboorteplaats en het geslacht van de moeder van een levenloos kind of van een kind tot één jaar;
- het e-mailadres van de arts;
- in voorkomend geval, het attest, vermeld in artikel 19, §1, 3°, van het decreet van 16 januari 2004;
- in voorkomend geval, het attest, vermeld in artikel 58, §1 en §2, oud Burgerlijk Wetboek.

De gemeente op wiens grondgebied het overlijden zich heeft voorgedaan, kan de volgende gegevens ontsluiten:

- de gegevens die opgenomen zijn in model IIIC en IIID, vermeld in bijlage 1 en 2 (met name stroken A, B en D), die bij het koninklijk besluit van 17 juni 1999 zijn gevoegd.

De volgende entiteiten kunnen de gegevens raadplegen die opgenomen zijn in deze deeltoepassing:

- de gemeente op wiens grondgebied het overlijden zich heeft voorgedaan;
- de uitvaartondernemer;
- het Departement Zorg.

2.2.2 DE DEELTOEPASSING VOOR DE TOESTEMMING TOT BEGRAVEN OF CREMATIE

Deze deeltoepassing heeft als doel om het proces van de aanvraag van de toestemming tot begraven of crematie te digitaliseren. De aanvraag voor de toestemming wordt ingediend door de uitvaartondernemer. De doorgifte van de toestemming tot begraven of crematie van de ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente van de plaats van overlijden naar de uitvaartondernemer wordt gefaciliteerd door eLys.

In het kader van deze deeltoepassing kunnen de volgende gegevens worden aangeleverd door de uitvaartondernemer bij het aanvragen van de toestemming tot begraven of crematie:

- het identificatienummer van het Rijksregister van de overleden persoon;

- de woonsituatie, de hoogst voltooide opleiding, de huidige beroepstoestand, de sociale staat in het laatst uitgeoefende beroep en de uitgeoefende beroepen van de overleden persoon;
- de woonsituatie, de hoogst voltooide opleiding, de huidige beroepstoestand, de sociale staat in het laatst uitgeoefende beroep en de uitgeoefende beroepen van de ouders als de overleden persoon een kind is;
- in voorkomend geval, het verzoek, vermeld in artikel 58, §2, oud Burgerlijk Wetboek, en het identificatienummer van het Rijksregister van de personen die een verzoek tot het opstellen van een akte van een levenloos geboren kind conform artikel 58, §2, oud Burgerlijk Wetboek kunnen indienen of van de ouders van een kind tot één jaar;
- in voorkomend geval, het verzoek, vermeld in artikel 59, 5° en 6°, oud Burgerlijk Wetboek;
- in voorkomend geval, de toestemmingen, vermeld in artikel 24, §1, eerste lid, 4°, van het decreet van 16 januari 2004;
- in voorkomend geval, het gezamenlijk verzoekschrift, vermeld in artikel 24, §2, eerste lid, en §3, eerste lid, van het decreet van 16 januari 2004;
- de geboortedatum en geboorteplaats van de overleden persoon;
- het identificatienummer van het Rijksregister of in voorkomend geval het identificatienummer van het bisregister van de overleden persoon;
- in voorkomend geval, het identificatienummer van het Rijksregister, de geboortedatum, geboorteplaats en het geslacht van de moeder van een levenloos kind of van een kind tot één jaar;
- het e-mailadres van de arts;
- in voorkomend geval, het attest, vermeld in artikel 19, §1, 3°, van het decreet van 16 januari 2004;
- in voorkomend geval, het attest, vermeld in artikel 58, §1 en §2, oud Burgerlijk Wetboek.

De gemeente op wiens grondgebied het overlijden zich heeft voorgedaan, kan de volgende gegevens ontsluiten:

- de gegevens die opgenomen zijn in model IIIC en IIID, vermeld in bijlage 1 en 2 (met name stroken A, B en D), die bij het koninklijk besluit van 17 juni 1999 zijn gevoegd.

De volgende entiteiten kunnen de gegevens raadplegen die opgenomen zijn in deze deeltoeepassing:

- de gemeente op wiens grondgebied het overlijden zich heeft voorgedaan;
- de uitvaartondernemer;
- het Departement Zorg.

De ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente van de plaats van overlijden ontsluit, via eLys, in voorkomend geval, de toestemming tot begraven of crematie aan de uitvaartondernemer. Het Vlaams Datanutsbedrijf is enkel verantwoordelijk voor de uitwisseling

van de toestemming en de aanvraag hiervan, tussen de ambtenaar van de burgerlijke stand en de uitvaartondernemer. Het verwerken van de aanvraag van de toestemming is, conform de toepasselijke regelgeving, de verantwoordelijkheid van de gemeente van de plaats van overlijden.

2.3 NALEVING WETGEVING

Partijen verbinden zich ertoe om de Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving na te leven.

Indien een Partij van oordeel is dat een of meerdere Verwerkingen waarvoor Partijen gezamenlijk verantwoordelijk zijn, niet of niet meer in overeenstemming zijn met Toepasselijke Gegevensbeschermingswetgeving, licht ze de andere Partijen daarover in. Elke Partij zal hieromtrent advies vragen aan hun functionaris voor gegevensbescherming (hierna: DPO) en vervolgens gezamenlijk beslissen of deze Verwerkingen al dan niet tijdelijk of permanent dienen te worden stopgezet.

2.4 TRANSPARANTIE

Partijen informeren de Betrokkenen over de Verwerking en het gebruik van hun Persoonsgegevens overeenkomstig de artikelen 12, 13 en 14 AVG.

Partijen zijn elk verantwoordelijk voor het opstellen, bijwerken en eventueel corrigeren van hun privacyverklaring waarin informatie verschaft wordt aan de Betrokkene met betrekking tot de Verwerking van Persoonsgegevens.

De Betrokkene zal in duidelijke en begrijpbare taal over zijn rechten worden geïnformeerd alsook over de manier waarop hij die op laagdrempelige wijze kan uitoefenen. De informatie zal gemakkelijk toegankelijk zijn via de privacyverklaring die op de website van het Vlaams Datanutsbedrijf geplaatst wordt.

2.5 BEWAARtermijnen

De meegedeelde gegevens zullen door de Partijen op eLys gedurende een periode van maximaal twee jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Deze bewaartermijnen worden toegepast conform de bepalingen opgenomen in artikel 41 eLys-decreet.

De gemeente draagt de verantwoordelijkheid voor het hanteren van de voorgeschreven bewaartermijnen bij het opslaan van gegevens afkomstig uit eLys in haar eigen informaticasysteem.

2.6 UITOEFENING RECHTEN VAN BETROKKENEN

Partijen communiceren op een duidelijke en eenvoudige wijze met de Betrokkenen overeenkomstig artikel 12 AVG.

Partijen spreken af dat de contacten met de Betrokkenen verlopen zoals hiernavolgend uiteengezet.

Het Vlaams Datanutsbedrijf neemt conform artikel 38, §3 eLys-decreet, de coördinatie van de uitoefening van de rechten van Betrokkenen voor zijn rekening, en dit specifiek met betrekking tot de deeltoepassingen die onder de reikwijdte van de Overeenkomst vallen. Hierbij zal het Vlaams Datanutsbedrijf optreden als contactpunt voor de Betrokkenen. Indien blijkt dat het verzoek betrekking heeft op de doorgifte van Persoonsgegevens die de bevoegdheid van een andere Partij uitmaakt, maakt het Vlaams Datanutsbedrijf het verzoek zo snel mogelijk over aan die Partij. Het Vlaams Datanutsbedrijf is, zoals bepaald in artikel 38, §3 eLys-decreet, niet

verantwoordelijk voor het ontsluiten van foutieve, laattijdige of ontbrekende gegevens door een aanleverende entiteit.

Indien een Betrokkene rechtstreeks contact opneemt met de gemeente om zijn individuele rechten uit te oefenen, zal de gemeente het verzoek overmaken aan het Vlaams Datanutsbedrijf. Het Vlaams Datanutsbedrijf zal in voorkomend geval de samenwerking tussen Partijen coördineren om op het verzoek te antwoorden. In geval er acties ondernomen moeten worden door een (Sub)Verwerker, zal het Vlaams Datanutsbedrijf daarvoor afstemmen met de betrokken (Sub)Verwerker.

2.7 CONTACTEN MET DERDEN

Partijen spreken af dat de contacten met derden in het kader van de Verwerking van Persoonsgegevens in eerste instantie verlopen via het Vlaams Datanutsbedrijf, die de coördinatie van de activiteiten voor haar rekening neemt. Indien blijkt dat het concreet gaat over de Verwerking van Persoonsgegevens die behoren tot de bevoegdheid van een andere Partij, maakt het Vlaams Datanutsbedrijf de vraag of het verzoek binnen redelijke termijn over aan de andere Partij.

2.8 RELATIES MET EN AANDUIDING VAN VERWERKERS

Partijen komen overeen dat de relaties met de Verwerker(s) die instaan voor de concrete uitvoering van de Verwerkingen in het kader van eLys, in eerste instantie toekomen aan het Vlaams Datanutsbedrijf. Het Vlaams Datanutsbedrijf gaat namens alle Partijen na of de Verwerker de passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de Verwerking te beveiligen.

Het Vlaams Datanutsbedrijf waakt er over dat de Verwerker enkel Subverwerkers aanstelt om Persoonsgegevens in het kader van eLys te verwerken na uitdrukkelijke, specifieke goedkeuring van het Vlaams Datanutsbedrijf.

2.9 MACHTIGINGEN EN PROTOCOLLEN

Partijen spreken af dat in geval een machtiging aangevraagd moet worden of een protocol afgesloten moet worden, (het DPO-team van) het Vlaams Datanutsbedrijf optreedt als coördinator en facilitator van de werkzaamheden, met dien verstaande dat alle Partijen bij de procedure betrokken worden. Het Vlaams Datanutsbedrijf is als coördinator en facilitator bevoegd de machtigingsaanvragen en protocollen te onderhandelen en te ondertekenen.

2.10 HET VERRICHTEN VAN EEN GEGEVENSBESCHERMINGSEFFECTBEOORDELING

De Verwerking door de Partijen die valt onder deze Overeenkomst, vergt het opstellen van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 AVG. Deze wordt verricht door alle Partijen gezamenlijk, zij het dat de Partijen, vanuit overwegingen inzake efficiëntie, overeenkomen dat het Vlaams Datanutsbedrijf hierbij het initiatief neemt. Als zodanig kan het Vlaams Datanutsbedrijf de risico's die zich kunnen stellen als gevolg van de Verwerking, identificeren en omschrijven, alsook, aan de Verwerker de maatregelen voorstellen en opleggen die nodig zijn om die risico's te beheren en te beheersen.

Indien noodzakelijk, ondersteunen de andere Partijen het Vlaams Datanutsbedrijf met het opmaken van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling, waar mogelijk, door het overhandigen van de technische en organisatorische maatregelen waar zij over beschikken.

Conform artikel 36 AVG zullen Partijen de toezichthoudende autoriteit voorafgaand raadplegen indien uit de gegevensbeschermingseffectbeoordeling blijkt dat de Verwerking een hoog risico zou opleveren.

2.11 WERKWIJZE BIJ EEN DATALEK

Partijen verbinden zich ertoe om elkaar zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elke Inbreuk in verband met Persoonsgegevens met betrekking tot het eLys-platform, die impact heeft op de andere Partij of op beide Partijen. In voorkomend geval verschaffen de Partijen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren en die nodig is om een eventuele melding bij de toezichthoudende autoriteit of aan de Betrokkenen in orde te brengen (in overeenstemming met de artikelen 33 en 34 van de AVG).

Deze informatie bevat minstens volgende elementen:

- De aard van het Datalek, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van Betrokkenen en Persoonsgegevensregisters in kwestie en, bij benadering, het aantal Betrokkenen en Persoonsgegevensregisters in kwestie;
- De naam en de contactgegevens van de DPO of een ander contactpunt waar meer informatie kan worden verkregen;
- De waarschijnlijke gevolgen van de Inbreuk in verband met Persoonsgegevens;
- De maatregelen die de Partijen hebben voorgesteld of genomen om de Inbreuk in verband met Persoonsgegevens aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan.

Het Vlaams Datanutsbedrijf, zal zonder onredelijke vertraging, en indien mogelijk uiterlijk 72 uur, na het vaststellen van een Inbreuk in Verband met Persoonsgegevens een melding doen bij de toezichthoudende autoriteit in overeenstemming met artikel 33 van de AVG. Het Vlaams Datanutsbedrijf zal de gemeente onmiddellijk op de hoogte stellen van de melding aan de toezichthoudende autoriteit. Alle Partijen zullen samenwerken met de toezichthoudende autoriteit in verband met eventuele verzoeken om informatie en assistentie in verband met deze melding.

Het Vlaams Datanutsbedrijf meldt eveneens, indien nodig, het Datalek ook aan de Betrokkenen overeenkomstig artikel 34 van de AVG. De Partijen zullen samenwerken om de nodige informatie tijdig aan de Betrokkenen te verstrekken.

Een Datalek dat zich voordoet in de eigen systemen van de gemeente valt buiten de reikwijdte van de Overeenkomst en de afhandeling van een dergelijk Datalek valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

2.12 CONTACTEN MET TOEZICHTHOUDERS

De contacten met de toezichthoudende autoriteit, in het kader van het eLys-platform, verlopen in eerste instantie via de DPO van het Vlaams Datanutsbedrijf.

Betreft het een vraag of verzoek in het kader van de opvolging van een klacht die door de Betrokkene bij de toezichthoudende autoriteit is ingediend, wordt de vraag of het verzoek voor overleg overgemaakt aan de Partij tegen wie de klacht is ingediend.

Betreft het een vraag of een verzoek in het kader van de terbeschikkingstelling van de deeltoepassingen die onderworpen zijn aan deze Overeenkomst, wordt de vraag of het verzoek behandeld door het Vlaams Datanutsbedrijf. In voorkomend geval verschaft de gemeente op vraag van het Vlaams Datanutsbedrijf alle informatie die ze nuttig of nodig acht om de vraag of het verzoek te behandelen.

2.13 VERTROUWELIJKHEID

De Partijen verbinden zich er uitdrukkelijk toe het vertrouwelijk karakter en de beveiliging van de Persoonsgegevens die zij in het kader van deze Overeenkomst verwerken, te waarborgen.

De Partijen waken erover dat alle Medewerker(s) of aangestelde(n) die toegang hebben tot de Persoonsgegevens, contractueel en/of statutair tot vertrouwelijkheid gebonden zijn.

De Partijen zien erop toe dat Medewerker(s) of aangestelde(n) enkel toegang verkrijgen tot Persoonsgegevens verwerkt in eLys op basis van het noodzakelijkheidsbeginsel ("need-to-know"-principe).

De Partijen voorkomen dat, door middel van functie- en rollenscheiding, een combinatie van toegangsrechten zou kunnen leiden tot ongeautoriseerde handelingen of niet-toegelaten toegang tot Persoonsgegevens door Medewerker(s) of aangestelde(n).

De verplichting tot vertrouwelijkheid blijft gelden na beëindiging van de Overeenkomst.

2.14 TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE MAATREGELEN

Partijen nemen elk voor de Verwerking waarvoor zij verantwoordelijk zijn gepaste technische en organisatorische maatregelen in overeenstemming met artikel 32 van de AVG om de Persoonsgegevens en de Verwerking ervan te beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onrechtmatige Verwerking.

Partijen komen overeen dat het Vlaams Datanutsbedrijf als operationeel beheerder verantwoordelijk is voor de uitvoering van de technische en organisatorische maatregelen op eLys en de ondersteunende infrastructuur. Deze ondersteunende infrastructuur omvat ook de API die door het Vlaams Datanutsbedrijf ter beschikking gesteld wordt aan de gemeente. De specifieke maatregelen die genomen moeten worden, zijn opgenomen in Bijlage 5 die aan deze Overeenkomst is toegevoegd.

Aangezien de koppeling tussen eLys en de gemeenten verloopt met behulp van een gemeentelijke softwareleverancier, komen de Partijen overeen dat de gemeente verantwoordelijk is voor de correcte integratie met eLys en de implementatie van de nodige technische en organisatorische maatregelen. De gemeente staat tevens in voor het voorzien van logging op gebruikersniveau voor haar medewerkers die gebruik maken van eLys.

Op eenvoudig verzoek van één van de Partijen, bezorgen de andere Partijen extra verduidelijking over de technische en organisatorische maatregelen aan de desbetreffende DPO.

De Partijen zullen minstens eenmaal per jaar de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de Verwerking, testen, beoordelen en evalueren. Indien nodig zullen de technische en organisatorische maatregelen worden geactualiseerd.

2.15 PLAATS VAN DE VERWERKING EN DOORGIFTE

Partijen komen overeen dat de Verwerkingen van de Persoonsgegevens enkel binnen de EER zal gebeuren. In uitzonderlijke gevallen kan een doorgifte van Persoonsgegevens naar derde landen noodzakelijk zijn, welke uitsluitend zal plaatsvinden conform de voorwaarden en waarborgen zoals bepaald in hoofdstuk V van de AVG. Het Vlaams Datanutsbedrijf neemt de taak op zich om daarover te waken jegens de (Sub)Verwerker(s).

2.16 AANSPRAKELIJKHEID

Partijen zijn elk aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van Inbreuken op de AVG door de Verwerking die zij uitvoeren in het kader van deze Overeenkomst.

De aansprakelijkheid van Partijen is beperkt zoals voorzien in de verwerkingsopdracht, zonder evenwel afbreuk te doen aan artikel 82 van de AVG.

3 BEPALINGEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN DE PARTIJEN

3.1 VOORWERP

Deze afdeling bepaalt de bepalingen gemeenschappelijk aan de Partijen van deze Overeenkomst.

3.2 CONTACT

Elke Partij duidt een contactpunt aan voor de aangelegenheden met betrekking tot de Verwerking van Persoonsgegevens in het kader van deze Overeenkomst (hierna: de "SPOC"). Wanneer een SPOC gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zou wijzigen, moet dit gemeld worden aan de Partijen, zonder dat evenwel aanpassing van deze Overeenkomst noodzakelijk is. De contactgegevens van de contactpunten worden opgenomen in Bijlage 1 van deze Overeenkomst.

3.3 INWERKINGTREDING

De Overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide Partijen en ten vroegste op de datum van inwerkingtreding van het eLys-decreet.

3.4 DUUR

De overeenkomst is van onbepaalde duur.

3.5 TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

In geval van betwisting is het Belgische recht van toepassing en zijn de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel (Nederlandstalige kamers), bevoegd.

3.6 DEELBAARHEID

Indien een bepaling van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht, wordt deze (voor zover deze ongeldig of niet-afdwingbaar is) als scheidbaar beschouwd en wordt de geldigheid van de andere bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast.

De Partijen zullen vervolgens te goeder trouw onderhandelen om de ongeldige, onwettige of nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel als mogelijk de gevolgen heeft van de ongeldige, onwettige of nietige bepaling.

3.7 ENIGE OVEREENKOMST EN WIJZIGINGEN

De Overeenkomst omvat de volledige afspraken tussen de Partijen met betrekking tot het onderwerp en de beoogde verplichtingen in deze Overeenkomst, en vervangt hierbij alle eerdere afspraken, voorstellen, onderhandelingen, overeenkomsten, toezeggingen en verklaringen, hetzij mondeling hetzij schriftelijk.

De bepalingen van onderhavige Overeenkomst kunnen uitsluitend bij een door vertegenwoordigingsbevoegde personen van beide Partijen ondertekend geschrift worden

aangepast, gewijzigd, aangevuld of ingeperkt. De aanpassingen, wijzigingen, aanvullingen of inperkingen treden slechts in werking vanaf de datum van ondertekening ervan, tenzij wanneer anders uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.

BIJLAGE 1 IDENTIFICATIE VAN DE GEMEENTE

1. Identificatie van de gemeente

Gemeente Oudsbergen

ingeschreven in het KBO met nummer 0697 609 251

met maatschappelijke zetel Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen

vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen:

Ilse Wevers, burgemeester

Joris Neyens, algemeen directeur

2. SPOC

Rol	Het Vlaams Datanutsbedrijf	Gemeente
Contactpersoon		
Naam + functie	Eveline Neirings Product owner eLys	Sylvia Lemmens deskundige burgerzaken
Email	eveline.neirings@athumi.eu	sylvia.lemmens@oudsbergen.be
Technische contactpersoon		
Naam + functie	Jonas Faict	Bart Evens
Email	jonas.faict@athumi.eu	ict@oudsbergen.be
DPO		
Email	privacy@athumi.eu	privacy@oudsbergen.be

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan het Vlaams Datanutsbedrijf Athumi.

17. Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van oprachthoudende vereniging Fluvius op 26 november 2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 2 september 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van oprachthoudende vereniging Fluvius betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering op 26 november 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2026 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2026.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Joke Geerits aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van oprachthoudende vereniging Fluvius.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband oprachthoudende vereniging Fluvius. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van opdrachthoudende vereniging Fluvius.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

[Artikel 1](#)

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 26 november 2025 goedgekeurd. De raad vraagt aan de afgevaardigde om bij alle punten 'voor' te stemmen.

[Artikel 2](#)

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van 26 november 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

[Artikel 3](#)

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan opdrachthoudende vereniging Fluvius.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- opdrachthoudende vereniging Fluvius, vennootschapssecretariaat@fluvius.be
- Mevrouw Joke Geerits, vertegenwoordiger
- Mevrouw Lize Dautzenberg, plaatsvervanger

Mevrouw An Knoops, mevrouw Marijke Essers, mevrouw Krisje Vandael en de heer Marco Goossens verlaten de vergadering tijdens de beraadslaging en de stemming over dit punt.

18. Goedkeuring van het principe van herstructurering van de drie dienstenchequebedrijven en aanduiding van een gemeentelijke afvaardiging in de werkgroep

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	algemeen directeur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD25.000435

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen neemt deel in drie verschillende dienstenchequebedrijven: Dienstenbedrijf Opglabbeek vzw, Dienstenonderneming Meeuwen-Gruitrode vzw en Service Op Maat cvba-vso.

Enkele jaren geleden werd door GD&A advocaten al een studie uitgevoerd naar een mogelijke fusie van deze drie ondernemingen. Deze studie heeft toen niet tot een eenmaking geleid.

Op 12 september 2025 ontving de gemeente een e-mail van de voorzitter van de drie dienstencheque-ondernemingen waarin wordt meegedeeld dat de nieuwe raden van bestuur de intentie hebben om deze herstructurerings oefening opnieuw op te starten.

In deze e-mail wordt de gemeente gevraagd om uiterlijk half oktober 2025:

- principieel te bevestigen dat het gemeentebestuur ook in de toekomst een engagement wil opnemen in de organisatie(s)
- een afvaardiging aan te duiden om deel uit te maken van een werkgroep die de eenmaking zal onderzoeken en begeleiden

Argumentatie

De huidige situatie met drie afzonderlijke entiteiten brengt enkele mogelijke nadelen met zich mee. Elke entiteit heeft zijn eigen organen, besluitvormingsprocessen en administratie. Dit zorgt voor versnippering en hogere kosten.

Een herstructurering naar één entiteit zou verschillende mogelijke voordelen kunnen opleveren:

- Vereenvoudiging van de besluitvorming: in plaats van drie verschillende besturen zou er nog slechts één bestuursorgaan zijn
- Administratieve efficiëntie: één boekhouding en administratie in plaats van drie
- Kostenbesparing door wegvallen van dubbele overheadkosten
- Betere coördinatie en afstemming van de dienstverlening

Dienstencheques zijn een belangrijk instrument om werkgelegenheid te creëren voor mensen die moeilijk werk vinden op de reguliere arbeidsmarkt. Door te blijven participeren, houdt de gemeente invloed op deze belangrijke vorm van tewerkstellingsbeleid.

Bovendien bieden dienstencheques diensten aan onze inwoners. Door betrokken te blijven, kunnen we ervoor zorgen dat deze dienstverlening aansluit bij de behoeften van onze inwoners.

Er wordt een werkgroep opgericht die de mogelijkheden voor herstructurering zal onderzoeken. Deze werkgroep bouwt voort op de eerdere studie van GD&A advocaten maar houdt ook rekening met nieuwe inzichten en veranderde omstandigheden.

De werkgroep zal rapporteren aan de raden van bestuur van de drie ondernemingen. Eventuele concrete voorstellen zullen later opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor definitieve beslissing.

Door nu al een afvaardiging aan te duiden, zorgen we ervoor dat de gemeente vanaf het begin betrokken is bij de discussies en dat onze belangen worden behartigd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 245 en volgende van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over externe verzelfstandiging.

Artikel 386 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over participatie in privaatrechtelijke rechtspersonen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen extern advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats. Het betreft immers enkel een principebeslissing om deel te nemen aan een verdere studie. Concrete voorstellen zullen later opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

§1. De gemeenteraad bevestigt het principe dat de gemeente Oudsbergen ook in de toekomst wil participeren in de hergestructureerde organisatie van de dienstenchequebedrijven, op voorwaarde dat de herstructurering past binnen de structuur en de doelstellingen van de gemeente.

§2. De gemeenteraad geeft principiële goedkeuring aan de deelname van de gemeente aan de werkgroep die de herstructurering van de drie dienstenchequebedrijven zal onderzoeken.

§3. De gemeenteraad duidt de algemeen directeur en de financieel directeur aan als gemeentelijke afvaardiging in voormelde werkgroep.

§4. Deze goedkeuring geldt alleen voor de deelname aan de studie. Als er concrete plannen voor herstructurering komen, beslist de gemeenteraad daar later over.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan de heer Marco Goossens, voorzitter van de drie dienstencheque-ondernemingen.

Mevrouw An Knoops, mevrouw Marijke Essers, mevrouw Krisje Vandael en de heer Marco Goossens vervoegen opnieuw de vergadering.

19. Kennisname van de politieverordening betreffende flankerende veiligheidsmaatregelen naar aanleiding van de opendeurdag van het Natuurhulpcentrum Oudsbergen op zondag 21 september 2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 18 september 2025 werd de politieverordening betreffende flankerende veiligheidsmaatregelen naar aanleiding van de opendeurdag van het Natuurhulpcentrum Oudsbergen op zondag 21 september 2025 door de burgemeester goedgekeurd.

Argumentatie

Op zondag 21 september 2025 vond de jaarlijkse opendeurdag van het Natuurhulpcentrum plaats, een evenement dat traditioneel veel gezinnen met kinderen trekt. Tegelijkertijd werd er via sociale media een oproep verspreid voor een niet-aangevraagde protestactie tegen de aanwezigheid van de wolf, die langs het Natuurhulpcentrum zou passeren.

Deze samenloop van evenementen bracht een potentieel risico voor de openbare orde en de veiligheid van de bezoekers met zich mee. Na overleg met de lokale politie (PZ Carma) en het Natuurhulpcentrum, werd het noodzakelijk geacht om proactief maatregelen te nemen.

De situatie vereiste een snelle beslissing om de veiligheid te kunnen garanderen. Conform artikel 134, §1, van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van onvoorziene gebeurtenissen, waarbij uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren, zelfstandig een politieverordening uitvaardigen. Gezien de dringendheid was het niet mogelijk om dit vooraf aan de gemeenteraad voor te leggen.

De verordening had als doel een evenwicht te vinden tussen het grondwettelijke recht op vreedzame vergadering en de noodzaak om de openbare orde en veiligheid te handhaven. In plaats van een volledig verbod, wat tot onvoorspelbare situaties had kunnen leiden, is er in lijn met het advies van de politie gekozen om de manifestatie te reguleren met duidelijke voorwaarden. Deze omvatten onder meer een afgebakende perimeter, een vast tijdstip (10:00-12:00 uur) en regels over het vreedzame karakter van de actie.

Zoals de wet voorschrijft, wordt deze politieverordening op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad geplaatst worden met het oog op de bekrachtiging ervan. Aangezien de manifestatie in het verleden ligt, wordt dit als kennisname aangeboden aan de gemeenteraad.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 134, §1, van de Nieuwe Gemeentewet.

Adviezen en inspraak

Er werd geen advies ingewonnen over dit besluit omdat het om een loutere kennisname van documenten gaat.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De raad neemt kennis van de op 18 september 2025 door de burgemeester uitgevaardigde politieverordening betreffende flankerende veiligheidsmaatregelen naar aanleiding van de opendeurdag van het Natuurhulpcentrum Oudsbergen op zondag 21 september 2025.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Namens de gemeenteraad

Joris Neyens
algemeen directeur

Michel Creemers
voorzitter