

aanwezig: Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Hanne Schrooten, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrikkx, Mark Geussens, Ingrid Thans, Ief Paredis en Rob Ulenaers, raadsleden;
en Joris Neyens, waarnemend algemeen directeur

verontschuldigd: Bart Beelen en Rob Haex, raadsleden

OPENBARE ZITTING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 21 oktober 2024. Hiervan stelde de waarnemend algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de waarnemend algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de waarnemend algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 goed.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van het aangepaste belastingreglement op tweede verblijven

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	adjunct-algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.001568/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad een belastingreglement op tweede verblijven goed.

Argumentatie

De gemeente Oudsbergen maakt deel uit van de intergemeentelijke samenwerking 'Lokaal Woonbeleid GAOZ', waardoor het aangewezen dat het belastingreglement dat reeds werd ingevoerd in de gemeente As, Zutendaal en Genk wordt overgenomen.

Hiervoor moeten we ons bestaande reglement dus aanpassen en vervangen door een nieuwe versie. Hoewel

de uniformiteit van de reglementen van de verschillende gemeenten het uitgangspunt was, konden er wel eigen gemeentelijke accenten worden gelegd.

De voornaamste reden om een belasting te heffen op tweede verblijven is het feit dat de gemeente belangrijke inspanningen levert aan de gehele gemeenschappelijke infrastructuur en gemeenschappelijke diensten, ook in zones waar tweede verblijven gesitueerd zijn. Ook geven niet-permanent bewoonde eigendommen aanleiding tot een grotere zorg voor de veiligheid, het milieu en de openbare ruimte, wat zijn financiële weerslag op het gemeentelijk budget heeft.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 170 §4 van de Grondwet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en latere wijzigingen;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7377000
- algemene rekening omschrijving : Tweede verblijven
- beleidsitem nummer : 002099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Fiscale aangelegenheden)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € € 100.000,

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Na het versturen van de agenda van de gemeenteraad kwam een arrest van het Hof van Cassatie onder onze aandacht. Het Hof van Cassatie oordeelde dat volgens artikel 7, §1 van het decreet van 30 mei 2008, wanneer een belastingverordening voorziet in een aangifteverplichting, de lokale overheid verplicht is om via een democratisch verkozen beraadslagende vergadering (de gemeenteraad) een redelijke termijn of minimumtermijn vast te stellen waarbinnen de belastingplichtige aan de aangifteverplichting kan voldoen.

In het oorspronkelijke ontwerpbesluit hadden wij in artikel 6 geen termijn bepaald. We mogen dit niet overlaten aan het uitvoerend orgaan (het college van burgemeester en schepenen) of aan de administratie (bijvoorbeeld door het te vermelden op een aanvraagformulier of in een brief). Daarom wordt ter zitting voorgesteld om de artikels 6 en 7 uit het ontwerpbesluit aan te passen en te vervangen door artikels 6, 7 en 7bis. De raad stemt eerst over het aanpassen van het ontwerpbesluit en vervolgens over het agendapunt in zijn geheel.

De uitslag van de openbare stemming over de aanpassing van het ontwerpbesluit is als volgt:

- stemmen voor: unaniem.

De uitslag van de openbare stemming over de aanpassing van het agendapunt in zijn geheel is als volgt:

- stemmen voor: unaniem.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op tweede verblijven goed vanaf aanslagjaar 2025.

Het belastingreglement is als volgt:

Belastingreglement op tweede verblijven

Artikel 1 – Heffingstermijn – Belastbaar feit

Vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2031 wordt een jaarlijkse directe gemeentebelasting op 1 januari gevestigd op de tweede verblijven, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

Artikel 2 – Begripsomschrijving

Onder belastingplichtige wordt verstaan: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar (mede)eigenaar of vruchtgebruiker of erfpachter of opstalhouder is van het tweede verblijf. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde manier beoordeeld.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar de belastingplichtige in verhouding tot zijn wettelijk aandeel in het tweede verblijf. De aanslag zal verzonden worden naar de oudste mede-eigenaar.

Indien er een erfpacht of opstalrecht bestaat is de belastingplichtige de erfpachter of de opstalhouder. Ingeval van vruchtgebruik is de belastingplichtige de vruchtgebruiker.

Voor verblijfparken: is de belastingplichtige de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van de grond waarop het tweede verblijf is opgericht in de gevallen er geen concessiehouder, uitbater of verhuurder is.

Onder tweede verblijf wordt verstaan: elke constructie op het grondgebied Oudsbergen dat niet het hoofdverblijf is van de belastingplichtige maar dat kan gebruikt worden om:

- te verblijven of,
- ter beschikking kan gesteld worden voor recreatieve of gelijkaardige doeleinden die niet voor bewoning bestemd zijn of kan bestemd worden.

De belastingplichtige is voor deze constructie niet ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister van de betrokken gemeente op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes, tiny houses, chalets, wooncaravans of alle andere constructies.

Onder woning wordt verstaan: elk onroerend goed of deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Onder gebouw wordt verstaan: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van 'woning' en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Onder wooncaravans wordt verstaan: de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Onder andere constructies wordt verstaan: een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten.
- Verplaatsbare caravans en verplaatsbare woonaanhangwagens.

Onder verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens wordt verstaan: alle soorten van caravans en woonaanhangwagens bedoeld die op de wettelijke voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden.

Artikel 3 - Berekeningsgrondslag

Per tweede verblijf op een afzonderlijk kadastraal perceel, wordt een belasting van 1.000,00 EUR per jaar vastgesteld. De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar en verschuldigd voor het ganse jaar.

Artikel 4 - Belastingplichtige

De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die belastingplichtig is.

Artikel 5 - Vrijstellingen

1. Een gebouw dat tijdelijk niet bewoonbaar is wegens lopende verbouwingen waarvoor een omgevingsvergunning voorgelegd kan worden. Deze vrijstelling kan voor het betreffende gebouw slechts éénmaal worden toegekend aan dezelfde belastingplichtige en geldt voor twee aanslagjaren. Deze termijn wordt opgesplitst in tweemaal één jaar. De eerste termijn dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de gemeente. De tweede termijn, indien nodig, zal ambtshalve worden toegekend.
2. Indien een gebouw tijdelijk niet bewoonbaar is wegens het uitvoeren van grondige niet-vergunningsplichtige renovatiewerken moet er voor 1 oktober van het lopende jaar een renovatienota ingediend worden om vrijgesteld te kunnen worden. Deze renovatienota moet de geplande werken, de timing van de renovatie, een raming van de kosten, een plan van het gebouw met een aanduiding van de geplande werken en foto's van de te renoveren delen van het gebouw bevatten. De renovatienota wordt enkel aanvaard als voor de renovatiewerken geen omgevingsvergunning vereist is. De vrijstelling kan slechts éénmaal worden toegekend per gebouw en enkel voor de jaren waarop er effectief wordt gerenoveerd met een maximum van 2 opeenvolgende jaren. Om effectief van de vrijstelling te kunnen genieten moet ter staving jaarlijks facturen en foto's van de uitgevoerde werken ingezonden worden voor 1 mei.
3. Een tweede verblijf dat eigendom is van een inwoner van de gemeente, die gedomicilieerd is in de gemeente Oudsbergen op 1 januari van het jaar waarin de belasting geheven wordt, is vrijgesteld van deze belasting aangezien de inwoner van de gemeente al bijdraagt aan het voorzien van nutsleidingen, aankleding van de openbare ruimte, ... via de aanvullende personenbelasting. De gemeente levert heel wat inspanningen voor personen die niet zijn ingeschreven in het gemeentelijk bevolkingsregisters of het wachtregister, maar die er toch dikwijls verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening. Wie niet is ingeschreven, wordt er ook niet aangeslagen in de aanvullende personenbelasting.

Artikel 6 - Aangifteplicht en procedure

§1. De initiële aangifte

De belastingplichtige is verplicht om elk tweede verblijf initieel aan te geven bij het gemeentebestuur via het formulier "Aangifte belasting tweede verblijven", binnen 30 dagen na:

- a) het verkrijgen van een tweede verblijf op het grondgebied van de gemeente;
- b) de omvorming van een hoofdverblijf naar een tweede verblijf;
- c) Belastingplichtigen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds gekend zijn op basis van vorige reglementen, hoeven geen nieuwe aangifte te doen.

§2. Meldingsplicht wijzigingen

De belastingplichtige moet elke wijziging die een impact kan hebben op de belasting spontaan melden aan het gemeentebestuur binnen 30 kalenderdagen na de wijziging. Dit betreft onder meer:

- a) de verkoop van het tweede verblijf. De belastingplichtige staft dit aan de hand van een afschrift van de verkoopakte;
- b) de omvorming naar een hoofdverblijf. De belastingplichtige staft dit aan de hand van een bewijs van domiciliëring van ten minste 6 maanden;
- c) de afbraak van de constructie(s). De belastingplichtige staft dit door een afspraak te maken met de gemeentelijke verbalisant die een vaststellingsverslag opmaakt;
- d) wijzigingen in de eigendomssituatie;
- e) wijzigingen in het gebruik van het pand.

§3. Doorlopende belasting

Na de initiële aangifte wordt de belasting jaarlijks automatisch gevestigd op basis van de gekende gegevens, tenzij de belastingplichtige een wijziging heeft gemeld conform §2.

§4. Verificatie

Het gemeentebestuur kan periodiek een verificatieformulier sturen naar belastingplichtigen om de juistheid van de gekende gegevens te controleren. De belastingplichtige moet dit formulier binnen 30 kalenderdagen vanaf de verzendingsdatum terugsturen indien de gegevens niet meer correct zijn.

§5. Ambtshalve registratie en controle

Het gemeentebestuur kan ambtshalve overgaan tot registratie en/of schrapping van tweede verblijven op basis van:

- a) administratieve vaststellingen;
- b) controles ter plaatse;
- c) gegevens uit het Rijksregister;
- d) andere officiële databronnen.

Artikel 7 - vestiging van de belasting

De gemeente vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld zorgt voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige. Het aanslagbiljet bevat naast de elementen vermeld op het kohier, ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

Artikel 7bis – de ambtshalve vestiging van de belasting

§1. De belasting wordt ambtshalve gevestigd wanneer:

- a) de initiële aangifte zoals bepaald in artikel 6, §1 niet tijdig is gebeurd;
- b) een wijziging zoals bepaald in artikel 6, §2 niet tijdig is gemeld;
- c) het verificatieformulier zoals bepaald in artikel 6, §4 niet tijdig is teruggestuurd terwijl de gegevens niet meer correct zijn;
- d) de aangifte of melding onjuist, onvolledig of onnauwkeurig is;
- e) het gemeentebestuur op basis van artikel 6, §5 vaststelt dat de belastbare toestand niet overeenstemt met de gekende gegevens.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen vanaf de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 – betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 - Indienen van bezwaren

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen. Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk of via e-mail ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen en een duidelijke motivering vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd. In voorkomend geval zal hij hiertoe uitgenodigd worden.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de vijftien werkdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger.

De administratie onderzoekt de gegrondheid van het gemotiveerd bezwaarschrift op stukken, als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek ter plaatse. Het bezwaarschrift wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een woongelegenheden geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het bezwaarschrift en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na betekening van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt aan de belastingplichtige schriftelijk bekend gemaakt.

Als het college van burgemeester en schepenen het bezwaarschrift gegrond acht of nalaat om binnen de gestelde termijn van 90 dagen kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot het heffen van een belasting op tweede verblijven.

Wanneer het bezwaarschrift onontvankelijk of ongegrond is, wordt de procedure inzake de heffing van belasting op tweede verblijven verdergezet.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 10 – vaststelling overtredingen

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde personeelsleden die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door hen opgestelde technische verslagen hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11 – niet betaling van de belasting

Wanneer de kohierbelasting niet betaald is binnen de gestelde termijn (twee maanden na verzending van het aanslagbiljet) worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12 – vervanging oude reglement

Het bestaande belastingreglement tweede verblijven op het grondgebied Oudsbergen zal vervangen worden door dit reglement.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

03. Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de Brandweerzone Oost-Limburg voor het dienstjaar 2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Elk jaar draagt het gemeentebestuur van Oudsbergen bij aan de kosten van de Brandweerzone Oost-Limburg. Deze gemeentelijke dotatie wordt jaarlijks door de zoneraad bepaald, op basis van een akkoord goedgekeurd door alle betrokken gemeenteraden.

Op 30 september 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een e-mail van de Brandweerzone Oost-Limburg met het besluit van 27 september 2024 van de zoneraad met betrekking tot de vaststelling gemeentelijke dotaties 2024 voor Brandweerzone Oost-Limburg.

Argumentatie

De zonale verdeelsleutel voor de gemeenten is bepaald op 50% belastbaar KI + 50% aantal inwoners.

Deze verdeelsleutel wordt jaarlijks op 1 juli aangepast op basis van de actuele gegevens die de Studiedienst van de Vlaamse regering aan de Brandweerzone Oost-Limburg overmaakt. De gegevens van de Studiedienst van de Vlaamse Regering zijn terug te vinden op www.statistiekvlaanderen.be.

Op 1 juli 2023 waren de meest actuele gegevens van het jaar 2023:

	Inwoners 2023	Belastbaar KI 2023	% voor dotatie 2024	% voor dotatie 2025
As	8.214	3.592.582	2,24 %	2,23 %
Bilzen	32.644	15.556.134	9,18 %	9,22 %
Dilsen-Stokkem	21.305	11.473.791	6,24 %	6,37 %
Genk	67.573	50.919.095	24,20 %	24,16 %
Hoeselt	9.921	4.841.929	2,82 %	2,83 %
Houthalen-Helchteren	30.960	16.212.132	9,18 %	9,14 %
Kinrooi	12.330	5.445.532	3,37 %	3,36 %
Lanaken	26.270	16.712.181	8,68 %	8,56 %
Maaseik	25.737	12.536.499	7,33 %	7,34 %
Maasmechelen	39.914	19.384.579	11,33 %	11,37 %
Oudsbergen	23.791	13.423.373	7,28 %	7,28 %
Riemst	16.850	7.246.871	4,57 %	4,54 %
Voeren	4.387	2.229.445	1,24 %	1,28 %
Zutendaal	7.345	4.395.050	2,32 %	2,32 %
TOTAAL	327.241	183.794.835	100 %	100 %

De totale jaarlijkse dotatie van de gemeenten in 2024 werd bij besluit van de zoneraad van 29 september 2023 bepaald op € 13.878.617,85. Gelet op inflatie en indexeringen wordt de dotatie in 2025 met 1% verhoogd. De totale gemeentelijke dotatie in 2025 zal bijgevolg € 14.017.404,03 bedragen.

Op 30 september 2022 ging de zoneraad akkoord met een stijging van de gemeentelijke conform volgende percentages:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
2%	2%	1%	2%	2%	1%

De toepassing van de zonale verdeelsleutel op het overeengekomen totaalbedrag zorgt ervoor dat de dotatie van de gemeente Oudsbergen aan de Brandweerzone Oost-Limburg € 1.020.937,30 bedraagt. Dit komt overeen met een percentage van 7,29%.

	%	Jaarlijkse dotatie 2025
As	2,23 %	€ 312.790,93
Bilzen	9,22 %	€ 1.291.799,03
Dilsen-Stokkem	6,37 %	€ 893.419,74
Genk	24,16 %	€ 3.387.120,84
Hoeselt	2,83 %	€ 396.947,26
Houthalen-Helchteren	9,14 %	€ 1.280.723,52
Kinrooi	3,37 %	€ 471.537,52
Lanaken	8,56 %	€ 1.199.325,63
Maaseik	7,34 %	€ 1.028.828,49
Maasmechelen	11,37 %	€ 1.593.357,50
Oudsbergen	7,29 %	€ 1.020.937,30
Riemst	4,55 %	€ 636.970,93
Voeren	1,28 %	€ 178.894,31
Zutendaal	2,32 %	€ 324.750,82
TOTAAL	100 %	€ 14.017.404,03

De zoneraad voorziet een korting op de financiële bijdrage voor iedere gemeente waarvan de opkomsttijd in de situatie DAG én de situatie ANW (avond-nacht-weekend) lager is dan de norm die de zoneraad vooropstelt. De korting is niet van toepassing voor de gemeente Oudsbergen omdat er vanaf oktober 2021 een snel interventievoertuig aanwezig is op het grondgebied van Oudsbergen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 68 § 2 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Ministeriële omzendbrief van 14 augustus 2014 betreffende de gemeentelijke dotaties aan de hulpverleningszones.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : - 6490000
- algemene rekening omschrijving : - werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : - 041099
- beleidsitem omschrijving : - Algemeen (Brandweer)
- bedrag of raming van het krediet : € 1.019.820,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Er is in het goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 een bedrag van € 1.019.820 goedgekeurd voor deze uitgave. De financieel directeur adviseert om de budgetsleutel bij de 7^e aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 minstens te verhogen met het tekort van € 1.117,30.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de betaling van de dotatie van € 1.020.937,30 in 2025. Gespreid over vier schijven wordt dit bedrag betaald voor de tiende dag van de eerste maand van het kwartaal op rekening van de zone. De eerste maal zal dit gebeuren voor 10 januari 2025.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de voorzitter van de zoneraad
- de minister van Binnenlandse Zaken
- de gouverneur van de provincie Limburg
- team financiën via financien@oudsbergen.be.

04. Goedkeuring van de verlenging van het recht van erfpacht tussen de gemeente Oudsbergen en vzw Labor Arbeidskansen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD24.000462

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Labor Arbeidskansen is een vzw die werkgelegenheid biedt aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Op 2 juli 1998 heeft de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode de goedkeuring gegeven voor het verlenen van de erfpacht aan de vzw LABOR ARBEIDSKANSEN. Deze beslissing werd gevolgd door de goedkeuring van de erfpachtovereenkomst door het schepencollege van 16 juli 1998. De akte werd verleden voor het ambt van notaris Marc van Nerum destijds te Oudsbergen.

Argumentatie

Het onroerend goed waarop het recht van erfpacht rust, betreft een perceel industriegrond aan de Klein-Heidestraat 29, thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger met nummer 350/H P0000. De erfpachtovereenkomst heeft een looptijd van 30 jaar en eindigt op 22 september 2028.

Labor Arbeidskansen wil investeringen doen en vraagt een verlenging aan om zo meer zekerheid te bekomen. Het is daarom noodzakelijk om de erfpacht te verlengen met een nieuwe termijn van 30 jaar, die ingaat op 21 september 2028 en van rechtswege eindigt op 21 september 2058.

Alle lasten, bedingen en voorwaarden uit de oorspronkelijke vestigingsakte blijven van kracht. Daarnaast zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd.

De namen van de partijen en de kadastrale gegevens van het perceel werden geactualiseerd. De jaarlijkse vergoeding werd aangepast van één frank naar één euro. Tevens zijn de verwijzingen naar de wetsartikelen in de vestigingsakte geactualiseerd aan de huidige wetgeving, met name de wetgeving rond stedenbouw en het erfpachtrecht.

In artikel 9 § 4 is het recht van erfpacht nu overdraagbaar aan TRABAJO ARBEIDSKANSEN VZW, voorheen was dit VZW Groep Ter Engelen Maaseik.

Daarnaast is artikel 9 § 5 van de vestigingsakte geschrapt. Artikel 9 § 6 is aangepast om te waarborgen dat gedurende de looptijd van het erfpachtrecht vijftien personen tewerkgesteld worden in Oudsbergen, waarvan 75% inwoners van Oudsbergen. Voorheen werd in artikel 9 § 6 opgenomen dat deze tewerkstelling slechts gedurende 2 jaar moest plaatsvinden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 1100 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- beleidsdoelstelling :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving
- actie nummer :
- actie omschrijving :

- algemene rekening nummer : 7020200

- algemene rekening omschrijving : Erfpacht/opstal
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Werkgelegenheid)
- bedrag of raming van het krediet : € 1,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum met nummer 2024-99 op datum van 16 oktober 2024.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en vzw Labor Arbeidskansen voor het perceel industriegrond te 3670 Oudsbergen, Klein-Heidestraat 29, goed, onder de voorwaarden opgenomen in artikel 2 van onderhavig besluit.

Artikel 2

Het jaar tweeduizend vierentwintig, op \$.

Voor mij, Meester Martine COEMANS, notaris met standplaats te Oudsbergen.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De GEMEENTE OUDSBERGEN, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, met ondernemingsnummer BE 0697.609.251 RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, alhier vertegenwoordigd, op grond van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur, door:

- haar burgemeester en tevens voorzitter van de gemeenteraad: de heer GOOSSENS Marco, geboren te Bree op 25 mei 1984, wonende te 3670 Oudsbergen, Maggenstraat 12;
- haar adjunct algemeen directeur: de heer NEYENS Joris, geboren te Bree op 8 mei 1977, wonende te 3660 Oudsbergen, Kiewitstraat 20.

Hiertoe aangesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 27 mei 2019 en bevoegd om de algemeen directeur te vervangen conform het besluit van de Gemeenteraad van 24 juni 2019.

Handelend ingevolge het besluit van de Gemeenteraad van \$ 2024 waarvan overeenkomstig artikel 330 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur kennis werd gegeven aan de toezichthoudende overheid en waartegen binnen de door de wet gestelde termijn geen schorsing of vernietiging kenbaar werd gemaakt.

Een afschrift van voornoemd besluit zal aan onderhavige akte gehecht blijven, doch dient niet te worden geregistreerd, noch te worden overgeschreven.

Hierna genoemd "**de Gemeente**" en/of "**de grondeigenaar**" en/of "**de erfpachtgever**"

2. De vereniging zonder winstoogmerk "LABOR ARBEIDSKANSEN", opgericht volgens statuten zoals gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één oktober 1987 onder nummer 14960/87.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3665 As, Bilzerweg 88, BTW BE0432.385.616, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge statutenwijziging beslist op de algemene vergadering op 31 augustus 2020, zoals gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december 2020 onder nummer 20155398.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 19 van de statuten, door twee leden van het bestuursorgaan, samen handelend, te weten:

Hierna genoemd "**de erfpachter**" en/of "**de VZW**".

De gemeente en de VZW worden hierna samen ook genoemd "de partijen".

VERKLARING VAN BEKWAAMHEID

Zowel de erfpachtgever als de erfpachter, alhier persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve

schuldenregeling.

I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING – HISTORIEK

De partijen verklaren en verzoeken de ondergetekende notaris te acteren hetgeen volgt:

1/ Ingevolge akte verleden voor notaris Marc Van Nerum, destijds te Meeuwen-Gruitrode (Oudsbergen) op 22 september 1998, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 23 oktober 1998, boek 5970 nummer 7, heeft de Gemeente aan de VZW een recht van erfpacht toegestaan op het nagenoemd onroerend goed:

Beschrijving van het goed

GEMEENTE OUDSBERGEN - eerste afdeling - Meeuwen

Een perceel industriegrond, gelegen **Klein-Heidestraat 29**, ten kadaster gekend volgens titel als sectie B nummers 344/K, 350/F/ex, 343/A/2/ex en deel van afgeschafte weg nummer 31, met een oppervlakte van negenentwintig are vijf centiare (29a05ca), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie B, nummer **350/H P0000**, met een oppervlakte van negenentwintig are vijf centiare (**29a05ca**).

Oorsprong van eigendom

Voormelde grond behoort toe aan de Gemeente Oudsbergen om het deels onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Marc Van Nerum destijds te Meeuwen-Gruitrode (Oudsbergen) op één februari negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op acht februari daaropvolgend boek 5000 nummer 29, en deels voorwat betreft de voormalige buurtweg nr. 31 dewelke eigendom van de Gemeente is om deze reeds in bezit te hebben sedert onheuglijke tijden en alleszins sedert meer dan dertig jaar.

Delen van gezegde buurtweg nr. 31 werden onttrokken aan het openbaar domein en afgeschafte bij besluit van de Gemeenteraad van achttien september negentienhonderd zevenennegentig, goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie van dertien november negentienhonderd zevenennegentig.

De gebouwen en werken die zich op voormelde grond bevinden zijn eigendom van de erfpachter als gevolg van het aan haar verleende recht van erfpacht.

Duur

Dat voormeld erfpachtrecht werd aangegaan voor een duur van dertig (30 jaren) met ingang op datum van het verlijden van de voormelde akte vestiging erfpacht op 22 september 1998, om te eindigen op 22 september 2028.

Dat in de akte vestiging erfpachtrecht werd opgenomen dat de overeenkomst vernieuwbaar is mits wederzijds toestemming en rekening houdende met de wettelijke toegelaten maximum termijn.

Dat in artikel 11 aangaande het einde van de erfpacht uitdrukkelijk werd opgenomen dat de Gemeente bij het einde van de overeenkomst de mogelijkheid heeft de erfpacht te verlengen voor een nieuwe periode van dertig jaar.

2/ Partijen zijn, gelet op het naderend einde van de oorspronkelijke duur waarvoor het recht van erfpacht werd toegekend, wederom in gesprek gegaan omtrent de mogelijke verlenging en actualisatie van de het recht van erfpacht.

3/ Na deze uiteenzetting verzoeken partijen de ondergetekende notaris om hen akte te geven van de tussen hen afgesloten overeenkomst.

II. VERLENGING EN ACTUALISATIE ERFPACHT

De partijen verklaren met wederzijdse instemming het recht van erfpacht dat volgens de oorspronkelijke vestigingsakte een einde zou nemen op 22 september 2028 te verlengen met een nieuwe termijn van dertig (30) jaar. Deze bijgevoegde termijn gaat in op 21 september 2028 en zal van rechtswege en zonder dat daartoe een opzegging nodig is eindigen op 21 september 2058.

Onderhavige verlenging heeft geen onderbreking tot gevolg van het bestaande erfpachtrecht.

Alle lasten, bedingen en voorwaarden bedongen in de akte van vestiging van het erfpachtrecht verleden voor notaris Marc Van Nerum destijds te Meeuwen-Gruitrode (Oudsbergen) op 22 september 2028 blijven van kracht en worden voor zoveel als nodig uitdrukkelijk hernieuwd, met uitzondering van volgende bedingen die met wederzijdse instemming worden gewijzigd met ingang van de datum van verlenging:

1/ Artikel 1 wordt geactualiseerd naar de kadastrale omschrijving van het goed zoals het gekend is uit het recent uittreksel van de kadastrale legger en wordt bijgevolg omschreven als volgt:

GEMEENTE OUDSBERGEN - eerste afdeling - Meeuwen

Een perceel industriegrond, gelegen **Klein-Heidestraat 29**, ten kadaster gekend volgens titel als sectie B nummers 344/K, 350/F/ex, 343/A/2/ex en deel van afgeschafte weg nummer 31, met een oppervlakte van negenentwintig are vijf centiare (29a05ca), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als sectie B, nummer **350/H P0000**, met een oppervlakte van negenentwintig are vijf centiare (**29a05ca**).

2/ De jaarlijkse vergoeding te betalen door de erfpachter aan de erfpachtgever zoals deze werd opgenomen in artikel 4 wordt verhoogd van ÉÉN (1) FRANK naar ÉÉN (1) EURO.

3/ Partijen verklaren de wetsartikelen waarnaar wordt verwezen in de vestigingsakte te actualiseren aan de huidige wetgeving en in het bijzonder volgende artikelen:

- Artikel 42 § 5 Decreet Ruimtelijke Ordening te vervangen door artikel 2.2.7 § 5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 54 § 2 Decreet Ruimtelijke Ordening te vervangen door artikel 2.3.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikelen 546, 551 e.v. Oud Burgerlijk Wetboek te vervangen door artikelen 3.54, 3.8 en 3.55 e.v. Burgerlijk Wetboek;

4/ Artikel 9 § 4 luidende als volgt: *"De erfpachter kan zijn recht van erfpacht alleen overdragen aan een afdeling binnen de VZW Groep Ter Engelen Maaseik, mits inachtnaam van de bestemming vermeld in artikel 6."* te vervangen door: *"De erfpachter kan zijn recht van erfpacht alleen overdragen aan een afdeling binnen TRABAJO ARBEIDSKANSEN VZW, met ondernemingsnummer 0475.818.157, mits inachtnaam van de bestemming vermeld in artikel 6."*

5/ Schrappen van artikel 9 § 5 van de vestigingsakte.

6/ Aanpassing van artikel 9 § 6 als volgt: *"De erfpachter zal gedurende de duur van het erfpachtrecht vijftien personen tewerkstelling in de vestiging van Oudsbergen. Tevens zal vijfenzeventig procent (75%) van de tewerkstelling gerealiseerd worden met inwoners van Oudsbergen."*

Het O.C.M.W van Oudsbergen zal als bevoorrechte gesprekspartner beschouwd worden met betrekking tot de rekrutering van personeelsleden."

7/ vervangen van "Meeuwen-Gruitrode" door "Oudsbergen"

8/ Toevoeging van de volgende clausule: *Verplichting tot verduurzaming en klimaatneutraliteit*

- *Doelstelling van klimaatneutraliteit tegen 2050: De erfpachter verplicht zich ertoe de infrastructuur op het erfpachtterrein uiterlijk tegen 31 december 2050 klimaatneutraal te maken. Dit houdt in dat de erfpachter de CO₂-uitstoot elimineert of compenseert om een netto-uitstoot van nul te bereiken. Binnen de looptijd van deze erfpachtovereenkomst stelt de erfpachter een verduurzamingsplan op. Dit plan omvat concrete maatregelen voor energiebesparing, installatie van hernieuwbare energiebronnen, en andere verduurzamingstechnieken.*

- *Financiële ondersteuning door de gemeente: Indien er investeringen worden gedaan voor verduurzaming, kan onder bepaalde voorwaarden een aanvraag voor financiële ondersteuning bij de gemeente Oudsbergen worden ingediend. Zolang het reglement voor investeringssubsidies van kracht is en er aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan de gemeente een tussenkomst bieden. Meer informatie over de aanvraagprocedure en de specifieke voorwaarden is beschikbaar op de gemeentelijke website.*

- *Rapportage en monitoring: De erfpachter rapporteert om de drie jaar aan de gemeente Oudsbergen over de voortgang van de verduurzamingsmaatregelen. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze maatregelen te controleren en bij te sturen indien nodig.*

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door partijen uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte, om welke reden dan ook.

FISCALE VERKLARINGEN

A. BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN

De ondergetekende notaris verklaart desbetreffende ontvangen te hebben vanwege de erfpachter een bedrag van honderd euro (€ 100,00) recht op geschriften, waarover kwijting.

Voormeld bedrag wordt betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

B. PRIJSONTDIUKING

Partijen erkennen door de ondergetekende notaris gewezen te zijn op de artikelen 3.4.7.0.6, 3.18.0.0.13 3.18.0.0.14 en 3.18.0.0.15 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) inzake de bewimpeling over de prijs, de lasten en de overeengekomen waarde, de mogelijke belastingverhoging en de hoofdelijke gehoudenheid van alle partijen tot betaling van de belastingverhoging.

C. REGISTRATIERECHTEN

Partijen verzoeken om de toepassing van het vast recht.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2. Partijen verklaren voor de uitvoering dezer woonstkeuze te doen op hun respectievelijke woonplaats.

3. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

4. Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomsten.

5. Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de ondergetekende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van betrokkenen.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de ondergetekende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- a) voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data en woonplaatsen op basis van de identiteitskaart en/of de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;
- b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

6. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, ingevolge verzending door ondergetekende notaris op \$.

De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen minder dan vijf (5) werkdagen vóór het verlijden van de akte meegedeeld werd, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

7. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van de Organieke wet op het Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

8. Partijen geven hierbij volmacht aan Meester Martine Coemans en Meester Inge Colaers, geassocieerde notarissen met zetel te Oudsbergen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte, en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

9. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten gemeentehuize, Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen, op hoger vermelde datum.

Na voorlezing en toelichting zoals voormeld, hebben de partijen, hier persoonlijk aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met ons, notaris, getekend.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- vzw Labor Arbeidskansen
- notariskantoor Coemans en Colaers
- dienst financiën

05. Goedkeuring van de verlenging van de erfpachtovereenkomst met K.S.A. ROY en het vestigen van een recht van opstal voor zonnepanelen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD24.000541

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 27 juni 2002 heeft de gemeenteraad van de gemeente Meeuwen-Gruitrode de goedkeuring gegeven voor het verlenen van de erfpacht aan de vzw 'Katholieke Studerende Jeugd ROY' (destijds bekend als K.S.J. ROY, nu als K.S.A. ROY). Deze beslissing werd gevolgd door de goedkeuring van de erfpachtovereenkomst door het schepencollege op 8 augustus 2002. De akte werd op 17 april 2003 verleden voor het ambt van notaris Marc van Nerum destijds te Oudsbergen.

Het onroerend goed waarop het recht van erfpacht rust, betreft een jeugdheem gelegen aan de Kruisveldstraat 20, gekadastreerd of geweest zijnde, Oudsbergen - 4^e afdeling, sectie C, nummer(s) 647/N/3. De erfpachtovereenkomst heeft een looptijd van 27 jaar en eindigt op 16 april 2030. De huidige jaarlijkse symbolische vergoeding bedraagt twee cent (€ 0,02).

Argumentatie

Op 2 september 2024 liet een vertegenwoordiger van K.S.A. ROY weten dat de vzw een investeringssubsidie wil aanvragen voor werkzaamheden aan hun eigen lokalen, waarbij ze de 1/3-regel willen toepassen. De werkzaamheden omvatten het plaatsen van twee regenwaterputten, het installeren van energiezuinige LED-verlichting en het isoleren van het plafond op de gehele bovenverdieping, inclusief het aanbrengen van een vals plafond.

Daarnaast willen ze zonnepanelen plaatsen op het dak van hun lokaal, uitgevoerd door en in beheer van een externe partij. In dit verband willen ze een recht van opstal vestigen op het dak, tussen de externe firma en de K.S.A. ROY, voor een periode van 25 jaar. Dit is bepaald in een overeenkomst tussen het extern bedrijf en de K.S.A. ROY. Aangezien de gemeente eigenaar is, zal het eerst haar akkoord hiervoor moeten geven.

In dit besluit keurt de gemeenteraad de verlenging van de erfpachtovereenkomst tussen erfpachter, K.S.A. ROY, en de erfpachtgever, gemeente Oudsbergen goed. Ook geeft gemeente Oudsbergen de goedkeuring aan K.S.A. ROY om een recht van opstal op het dak te vestigen met het externe bedrijf dat de zonnepanelen plaatst en beheert.

K.S.A. ROY blijft echter verplicht om te voldoen aan de geldende regelgeving van de erfpachtovereenkomst en de wetgeving met betrekking tot vergunningen en meldingsplicht voor stedenbouwkundige handelingen indien deze van toepassing zouden zijn.

De symbolische vergoeding zal aangepast worden naar een éénmalige betaling van één (1) euro te betalen bij het verlijden van de akte van deze verlenging.

De verlenging van de erfpachtovereenkomst biedt K.S.A. ROY de zekerheid die nodig is voor het doen van investeringen, zoals renovaties aan hun lokalen en de installatie van zonnepanelen.

Deze zekerheid is noodzakelijk voor de aanvraag van investeringssubsidies, waarbij een minimum looptijd van negen jaar vereist is voor de erfpachtovereenkomst.

Met een verlenging van 72 jaar is de nieuwe einddatum vastgesteld op 16 april 2102. Dit geeft K.S.A. ROY de ruimte om hun plannen te concretiseren en investeringen te doen, zodat ze kunnen blijven bijdragen aan de lokale gemeenschap.

Daarnaast speelt K.S.A. ROY een belangrijke rol in de sociale samenhang binnen Oudsbergen. Het verlengen van de erfpachtovereenkomst stelt hen in staat om hun bijdrage aan de gemeenschap voort te zetten en te versterken. Bovendien draagt de installatie van zonnepanelen bij aan het verduurzamen van hun activiteiten, wat aansluit bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente.

Voor de gemeente Oudsbergen betekent deze verlenging dat lokale organisaties, zoals K.S.A. ROY, worden ondersteund in hun inspanningen om hun faciliteiten te verbeteren en hun rol in de gemeenschap te versterken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 1100 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- beleidsdoelstelling :
- actieplan nummer :
- actieplan omschrijving :
- actie nummer :
- actie omschrijving :

- algemene rekening nummer : 7020200
- algemene rekening omschrijving : Erfpacht/opstal
- beleidsitem nummer : 070999

- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overige culturele instellingen)
- bedrag of raming van het krediet : € 1,00

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum met nummer 2024-100 op datum van 16 oktober 2024.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de Katholieke Studerende Jeugd ROY (K.S.A. ROY) voor het jeugdheem te 3670 Oudsbergen, Kruidveldstraat 20, goed, onder de voorwaarden opgenomen in artikel 2 van onderhavig besluit.

Artikel 2

OVEREENKOMST: UITBREIDING BESTAANDE ERFPACHT

Deze overeenkomst (hierna "de overeenkomst") wordt opgesteld:

Tussen de partijen:

de **gemeente Oudsbergen**, vertegenwoordigd door *, (waarnemend) algemeen directeur en *, burgemeester, hierna "de gemeente", "de eigenaar" of "de erfpachtgever" genoemd.

EN

de vereniging zonder winstoogmerk "**Katholieke Studerende Jeugd ROY**", vertegenwoordigd door de heer Tim Kusters als voorzitter en mevrouw Luna Aerts als secretaris. hierna als "K.S.A. ROY" of "de erfpachter" aangeduid.

wordt het volgende overeengekomen:

CONTRACTUELE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

De overeenkomst wordt afgesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen een termijn van 4 maanden na de eerste agendering ervan voor de gemeenteraad, wordt deze overeenkomst voor onbestaande gehouden.

ARTIKEL 2. DUURTIJD

Onder de in deze overeenkomst vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de wijziging van de vestiging van een erfpachtrecht op het perceel grond met de opgerichte constructies, te weten een jeugdheem met alle verdere aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Kruidveldstraat 20, gekadastraerd of geweest zijnde, Oudsbergen - 4^{de} afdeling, sectie C, nummer(s) 647/N/3, waarvan akte

is verleden op 17 april 2003 voor het ambt van notaris Marc van Nerum, notaris destijds te Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

Het oorspronkelijke recht van erfpacht werd toegestaan voor een termijn van 27 jaren, eindigend op 16 april 2030.

De duur van het recht van erfpacht wordt verlengd met een termijn van 72 jaar, ten einde van rechtswege te eindigen op 16 april 2102.

ARTIKEL 3. TOESTAND – AFSTAND EN OVERDRACHT

Het in artikel 2 van deze overeenkomst vermeld goed wordt in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten.

De erfpachter K.S.A. ROY heeft het recht de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de eigenaar en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

K.S.A. ROY aanvaardt het erfpachtrecht zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de erfpachter zijn, ook al bedraagt dit meer dan 1/20^{ste}.

De goederen die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheek van alle aard, de gronden zijn tevens vrij van alle pachtverplichtingen.

Het erfpachtrecht kan slechts worden vervreemd, bezwaard of belast met instemming van de gemeente, als eigenaar van het onroerend goed.

ARTIKEL 4. PRIJS

Het recht van erfpacht wordt verleend mits de betaling door de erfpachter van een éénmalige symbolische vergoeding van één (1) euro op rekeningnummer BE53 0910 2193 4153 van de GEMEENTE OUDSBERGEN.

ARTIKEL 5. DUUR

Het oorspronkelijke recht van erfpacht werd toegestaan voor een termijn van 27 jaren, eindigend op 16 april 2030.

De duur van het recht van erfpacht wordt verlengd met een termijn van 72 jaar, ten einde van rechtswege te eindigen op 16 april 2102.

ARTIKEL 6. BESTEMMING

De erfpachter zal aan het in artikel 2 vermelde goed enkel navolgende bestemming mogen geven: het beheer en de uitbouw van een clublokaal en een speelterrein. De erfpachter zal, met betrekking tot onderhavig goed, geen enkel bouwwerk, geen enkel gebouw, geen enkel werk, geen enkele beplanting mogen oprichten die niet noodzakelijk noch nuttig zouden kunnen zijn voor de verwezenlijking van voornoemde bestemming.

Tijdens heel de duur van het recht van erfpacht, zal de erfpachter de bestemming waarvan sprake moeten handhaven. Onder geen enkel beding mag de erfpachter het goed gebruiken om er een commerciële activiteit te organiseren.

Iedere wijziging aan de bestemming of aan de normen ervan, zal voor gevolg hebben dat de erfpacht van rechtswege en zonder opzegging zal verbroken worden en dit zonder enige vergoeding ten voordele van de ingebreke zijnde erfpachter.

ARTIKEL 7. GEBRUIK, ONDERHOUD, HERSTELLINGEN EN LASTEN

K.S.A. ROY neemt voor zijn rekening en dit voor de duur van de erfpacht:

- Alle belastingen, zoals onroerende voorheffing, taksen en andere lasten van welke aard ook, die het in erfpacht gegeven onroerend goed thans bezwaren of in de toekomst zouden bezwaren, met inbegrip van verhogingen ervan die het gevolg zouden kunnen zijn van aangebrachte verbeteringswerken en/of van het oprichten van nieuwe gebouwen;
- Alle gewone en buitengewone herstellings- en onderhoudswerken die nodig zijn om het onroerend goed begrepen in de erfpacht, in stand te houden.

ARTIKEL 8. VERBETERINGEN, VERNIEUWINGEN EN NIEUWE GEBOUWEN

Het staat de K.S.A. ROY vrij verbeteringen of vernieuwingen aan de bestaande gebouwen aan te brengen of nieuwe gebouwen op te richten, indien ze noodzakelijk zijn om zijn doel van de jeugdbeweging te volbrengen en dit overeenkomstig de gangbare en wettelijke voorschriften terzake. Het is de K.S.A. ROY echter verboden de bestaande gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen zonder voorafgaandelijk en schriftelijke toestemming van de gemeente.

ARTIKEL 9. VERGOEDING OP HET EINDE VAN DE ERFPACHT

Bij het einde van de in artikel 5 vermelde termijn zal de gemeente-eigenaar kosteloos eigenaar worden van de gebouwen, werken, bouwwerken en beplantingen die de erfpachter heeft doen oprichten, tenzij de gemeente er de voorkeur aan geeft ze te laten verwijderen en het in artikel 2 vermelde goed in zijn oorspronkelijke staat te laten herstellen, dit op kosten van de erfpachter.

De erfpachter kan zich steeds vervroegd vrijmaken van dit recht van erfpacht mits aan de gemeente-eigenaar of zijn rechtverkrijgenden de goederen die nu in erfpacht gegeven werden over te laten met alle gebouwen, zonder enige vergoeding en mits dadelijk de achterstallige sommen van erfpacht te betalen die nog zouden verschuldigd zijn tot de dag der overlating.

Indien de gemeente-eigenaar voor het verstrijken van de termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht zonder dat de erfpachter in gebreke is gebleven omdat zij, om redenen van algemeen belang of van gemeentelijk belang een andere bestemming wenst te geven aan de grond en/of aan de erfpacht, zal zij de erfpachter vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door de ontvanger der registratie en na afhouding van de door de erfpachter eventueel aan de gemeente nog verschuldigde bedragen.

ARTIKEL 10. VERZEKERINGEN

Voor de volledige duur van de erfpacht verplicht de K.S.A. ROY er zich toe de in erfpacht gegeven gebouwen en de nog op te richten gebouwen voor hun volledige heropbouwwaarde te verzekeren tegen brand, storm en aanverwante gevaren, met afstand van verhaal ten opzichte van de gemeente, als ware de K.S.A. ROY de volle eigenaar van bedoelde gebouwen was.

K.S.A. ROY is tevens verplicht een verzekering 'Burgerlijke Aansprakelijkheid' te onderschrijven voor schade aan derden die haar oorsprong vindt in de gebouwen. Hij zal ervoor zorg dragen dat de burgerlijke aansprakelijkheid van de gemeente met betrekking tot deze gebouwen, indien van toepassing, in dezelfde polis wordt meeverzekerd.

Binnen de 3 maanden na de aanvang van de erfpacht zal de K.S.A. ROY een afschrift van de bedoelde polissen aan de gemeente bezorgen. Het bewijs van de verzekering en de betaling van de premie zal hij op ieder verzoek van de gemeente verstrekken.

ARTIKEL 11. BASISWET

Voor het overige verwijzen de gemeente en de K.S.A. ROY naar Boek 3, Titel 4 van het Burgerlijk Wetboek, artikelen 3.167 tot 3.184, betreffende erfpacht.

ARTIKEL 12. STEDENBOUW

De erfpachtgever verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het in erfpacht gegeven onroerend goed.

De erfpachtgever verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De erfpachtgever verklaart dat er hem voor het in erfpacht gegeven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

• **Vlaamse codex ruimtelijke ordening**

• Plannen- en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het in erfpacht gegeven goed is er een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd: ja
2. Volgens het plannenregister is de oorspronkelijke gewestplanbestemming: woongebied
3. Het in erfpacht gegeven goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechtelijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Voor het verkochte goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
5. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Voor het geval het verkochte goed gelegen is in een verkaveling, wordt bij huidige overeenkomst een kopie van de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd.
6. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente waar het verkochte goed gelegen is op datum van 25/09/2024 waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

- **Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening**
De erfpachtgever verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.
- **Rooilijn**
De erfpachtgever verklaart dat het verkochte goed niet getroffen is door enige rooilijn.
- **Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 VCRO.** Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vereisen.
- **Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.2 VCRO** evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is.

ARTIKEL 13. BODEMDECREET

De erfpachtgever bevestigt dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst geen inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De erfpachtgever verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest is afgeleverd door OVAM op 2 oktober 2024 met referentienummer 20240814861 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

'2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE: Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

De erfpachter erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

ARTIKEL 14. VERPLICHTING TOT VERDUURZAMING EN KLIMAATNEUTRALITEIT

1. Doelstelling van klimaatneutraliteit tegen 2050

De erfpachter verplicht zich ertoe de infrastructuur op het erfpachtterrein uiterlijk tegen 31 december 2050 klimaatneutraal te maken. Dit houdt in dat de erfpachter de CO₂-uitstoot elimineert of compenseert om een netto-uitstoot van nul te bereiken.

Binnen de looptijd van deze erfpachtovereenkomst stelt de erfpachter een verduurzamingsplan op. Dit plan omvat concrete maatregelen voor energiebesparing, installatie van hernieuwbare energiebronnen, en andere verduurzamingstechnieken.

2. Financiële ondersteuning door de gemeente

Indien er investeringen worden gedaan voor verduurzaming, kan onder bepaalde voorwaarden een aanvraag voor financiële ondersteuning bij de gemeente Oudsbergen worden ingediend. Zolang het reglement voor investeringssubsidies van kracht is en er aan de voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, kan de gemeente een tussenkomst bieden. Meer informatie over de aanvraagprocedure en de specifieke voorwaarden is beschikbaar op de gemeentelijke website.

3. Rapportage en monitoring

De erfpachter rapporteert om de drie jaar aan de gemeente Oudsbergen over de voortgang van de verduurzamingsmaatregelen. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze maatregelen te controleren en bij te sturen indien nodig.

ARTIKEL 15. KOSTEN

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit deze overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verkrijgen van de authentieke erfpachtakte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van K.S.A. ROY.

ARTIKEL 16. ERFPACHTAKTE

De erfpachttakte zal verleden worden door notariskantoor Coemans en Colaers en dit op het eerste verzoek van de gemeente, uiterlijk binnen vier maanden na ondertekening van deze overeenkomst. De ingenottreding gaat in op de dag van het verlijden van de erfpachttakte.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent machtiging aan de KSA Roy voor het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van de firma EnergyVision gedurende een maximale periode van 25 jaar op het dak van voormeld jeugdheem en dit voor het plaatsen van zonnepanelen op dit dak.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- K.S.A. ROY
- Notariskantoor Coemans en Colaers
- Financiële dienst

06. Goedkeuring van de wijziging van de datum voor de ophef van de erfpacht op het perceel gelegen Weg naar Gruitrode 2

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD21.000777/008/008

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 29 juni 2010 keurde de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek de overeenkomst tussen de gemeente Opglabbeek als eigenaar en het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek als erfpachter, tot vestiging van een recht van erfpacht voor de sporthal gelegen aan de Weg naar Gruitrode 2, goed. Deze overeenkomst werd door de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek goedgekeurd op 21 juni 2010.

De akte voor het vestigen van deze erfpacht werd verleden op 9 juli 2010 voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten, te Opglabbeek.

Door de oprichting van het nieuwe sportcomplex te Opglabbeek is dit erfpachtrecht niet meer noodzakelijk. De bestaande sporthal op dit perceel zal immers na de ingebruikname van het nieuwe sportcomplex afgebroken worden. Deze afbraakwerken zullen uitgevoerd worden in opdracht van het gemeentebestuur Oudsbergen.

Op 27 mei 2024 keurde de gemeenteraad de ophef van het erfpachtrecht met ingang vanaf 6 januari 2025 goed.

Argumentatie

Door vertraging bij de bouw van het nieuwe sportcomplex is de vooropgestelde datum van 6 januari 2025 voor de ingebruikname van dit sportcomplex zeer krap.

Om de sportverenigingen zekerheid te bieden, is dan ook beslist om de verhuis en de ingebruikname van dit sportcomplex te verschuiven naar februari 2025.

Het AGBO zal dan ook tijdens de loop van januari 2025 de uitbating van de oude sporthal verderzetten.

Het erfpachtrecht zal dan ook pas opgeheven worden met ingang vanaf **15 februari 2025**.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ophef van de vestiging van het recht van erfpacht, bij akte verleden op 9 juli 2010 voor het ambt van notaris Dirk Vanderstraeten te Oudsbergen, op het perceel gelegen te Oudsbergen - 6de afdeling (Opglabbeek - 1ste afdeling), aan de Weg naar Gruitrode 2, gekadastreerd sectie A, nummers 0670_H_000_00 en 0670_S_000_00, met ingang **vanaf 15 februari 2025**, goed.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Notaris Dirk Vanderstraeten – Notalim, Weg naar Zwartberg 24, 3660 Oudsbergen
- Carlo Dewitte, bedrijfsrevisor, Smispoelstraat 35, 3665 As via cd.bedrijfsrevisor@oudsbergen.be
- Dienst aankoop & contractbeheer

07. Goedkeuring van lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van banieren en masten'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD20.000006/002/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Gemeente Oudsbergen wil met de opdracht voor het leveren en plaatsen van banieren en masten de openbare ruimte op een zichtbare en uniforme manier aankleden.

Door het plaatsen van paalbanieren en spandoeken op strategische locaties draagt het bij aan een herkenbare en aantrekkelijke uitstraling van de gemeente.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'Leveren en plaatsen van banieren en masten' werd een bestek met nr. 2024/31 opgesteld door het clusterhoofd burgercontact.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 54.450,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 011901
- beleidsdoelstelling omschrijving : Communicatie (Overige algemene diensten)
- actieplan nummer : 20BD08AP01- 20BD08AP01
- actieplan omschrijving : Procesbeheersing
- actie nummer : 20BD08AP01A03
- actie omschrijving : Oudsbergen als sterk merk ontwikkelen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2140000
- algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Investering
- investeringsproject : Investering algemeen (korte implementatieperiode)
- subproject : Uitgaven niet specifiek
- bedrag of raming van het krediet : € 72 440,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt het bestek met nr. 2024/31 en de raming goed voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van banieren en masten', opgesteld door het clusterhoofd burgercontact. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 54.450,00 (incl. 21% btw) of € 45.000 (excl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

08. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Aankoop van een bestelwagen'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD24.000565

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere het voertuig Citroën Berlingo (maaiers groendienst). Dit voertuig is momenteel 23 jaar oud.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop van een bestelwagen" werd een bestek met nr. 2024/28 opgesteld door de deskundige garage.

Bij het opstellen van dit bestek werd met veel factoren rekening gehouden. Zo werd onder meer de afweging gemaakt om al dan niet een elektrische wagen aan te kopen. Dit omdat Oudsbergen duurzaamheid hoog in het

vaandel draagt. Een elektrisch voertuig is echter niet geschikt voor de vooropgestelde doeleinden. Een elektrisch voertuig is ook niet geschikt voor de aanhangwagens die het zou moeten trekken. Bovendien is de aankoop van een elektrisch voertuig duurder.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.300,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2420000
- algemene rekening omschrijving : Rollend materieel - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 011920
- beleidsitem omschrijving : Werken (Overige algemene diensten)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 563.122,30

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 24 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, Ief Paredis, Rob Ulenaers, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen en Jan Schonkeren;
- stemmen tegen: 1 raadslid, met name Mark Geussens.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2024/28 en de raming goed voor de opdracht "Aankoop van een bestelwagen", opgesteld door de deskundige garage.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 36.300,00 (incl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

09. Goedkeuring van de verkoop van een perceel grond aan de Ophovenbosstraat, kadastraal gekend als Oudsbergen, 7^e afdeling – Opglabbeek, 2^e afdeling, sectie b, 623/2A

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Fien Haex	deskundige aankoop- en contractbeheer	fien.haex@oudsbergen.be	AD24.000315

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De heer Marcello Leracitano is eigenaar van het percelen grond aan de Ophovenbosstraat 29 in Opglabbeek. Deze diende een aanvraag tot omgevingsvergunning in (dossier OV/2024/00162) voor het bouwen van een tweewoonst met een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen waarvan het perceel van de gemeente (gemeente Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 623/2A) deel van uitmaakt.

Het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2024 verleende deze vergunning met als voorwaarde de aankoop van het voornoemd perceel. Het perceel omvat een oppervlakte van 0a14ca, volgens het opmetingsplan van 3 januari 2024 opgesteld door landmeter-expert Jo Thomassen.

De verkoopprijs bedraagt 577,50 euro volgens het schattingsverslag van Landmeters en Vastgoedexperten (dossier 9964).

De heer Leracitano is bereid dit perceel aan te kopen.

Argumentatie

In principe moet een openbaar bestuur onroerende goederen openbaar verkopen of onderhands met mogelijkheid tot mededingen. De verkoop van een wegoverschot is echter een uitzondering, waardoor directe onderhandse verkoop aan de betrokken persoon mogelijk is.

De verkoop van dit stuk wegoverschot is nodig voor de uitvoering van de omgevingsvergunning. Het gemeentebestuur heeft op deze locatie geen andere percelen in eigendom.

Het perceel grond (zevende afdeling, sectie B, nummer 623/2A) gelegen aan de eigendommen Ophovenbosstraat 29 zal worden aangekocht door de achterliggende (en tevens naastliggende) eigenaar om toe te voegen aan zijn percelen.

De aankoop van dit wegoverschot zal geen (rechtstreekse) invloed hebben op de (bestaande) bouwvoorschriften. De waarde van de grond wordt dan ook geschat op een fractie van de normale bouwgrondwaarde, namelijk € 41,25/m². Deze grond werd in totaliteit geschat op € 577,50.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 1582 en volgende van het burgerlijk wetboek.

Decreet van 8 maart 2024 over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten, meer bepaald artikel 5.

Omzendbrief BB 1010/02 van 12 februari 2010 'Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeente, OCMW's en besturen van erkende erediensten' van het Vlaams ministerie van Bestuurszaken'.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen - andere materiële vaste activa - aanschafwaarde
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- bedrag of raming van het krediet : € 577,50

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum met nummer 2024-102 op datum van 22 oktober 2024.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het perceel wegoverschot, voorliggend en naastliggend aan het perceel grond te Ophovenbosstraat 29 te 3660 Opglabbeek, gekadastreerd of het geweest zijnde, Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 623/2A, met een gemeten oppervlakte van 0a14ca (14 m²), zoals afgebeeld in het roos op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert de heer Jo Thomassen, op 3 januari 2024.

Artikel 2

De verkoop van het hierboven vernoemde perceel aan de heer Marcello Leracitano, voor de som van € 577,50, wordt goedgekeurd onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van de koopovereenkomst zoals weergegeven in artikel 3 van onderhavig besluit.

Artikel 3

Tussen de ondergetekenden

- De **gemeente Oudsbergen**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door *, burgemeester en *, (waarnemend) algemeen directeur,

•

verder genoemd 'de verkoper'

en

- De heer **Marcello leracitano**, Nijverheidsstraat 70, 3665 As,

verder genoemd 'de koper'

is overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde; indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

ARTIKEL 1 - VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

GEMEENTE OUDSBERGEN - zevende afdeling (Opglabbeek - tweede afdeling)

Het goed, een perceel grond gelegen langs de Ophovenbosstraat en kadastraal gekend of het geweest zijnde, sectie B, nummer 623/2A, met een gemeten oppervlakte van 00a14ca, afgebeeld op het opmetingsplan d.d. 3 januari 2024, opgesteld door de heer Jo Thomassen, landmeter-expert.

De **koper** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen.

De **verkoper** bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN

1. De koper bekommt de eigendom, het genot en het risico van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte.
2. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheek, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

3. De verkoper verklaart geen pacht, huur of andere zakelijke of persoonlijke rechten te hebben toegestaan en ook geen nieuwe pacht, huur of andere zakelijke of persoonlijke rechten meer zal toestaan met ingang van datum van huidige overeenkomst tot de datum het verlijden van de authentieke akte. Bij het verlijden van de authentieke akte dient het Goed volledig vrij te zijn van pacht of huur.
4. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdiensbaarheden, andere dan deze beschreven hierna.
5. De koper moet vanaf de ingenottreding de taken, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, taks op leegstaande goederen, enz). De verkoper verklaart dat deze taken niet wegen op het verkochte goed.

6. De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.
7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte alsook de eventuele metingskosten en de eventuele kosten van de verkavelingsakte zullen door de koper gedragen en betaald worden.
De kosten van een eventuele handlichting van hypotheeken zijn ten laste van de verkoper.
8. De verkoper verklaart dat er thans geen werken aan de gang zijn of gebeurden waarvoor hij verplicht zou zijn aan de koper een postinterventiedossier te overhandigen.
9. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders, ...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de datum van huidige overeenkomst, door de koper worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortspruitende schadevergoeding wordt verworven door de koper.

ARTIKEL 3 – KOOPPRIJS

De verkoop geschiedt voor de som van **€ 577,50** (zegge: vijfhonderd zevenenzeventig euro en vijftig eurocent), betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte.

ARTIKEL 4 – VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

ALGEMENE BEPALINGEN

STEDENBOUW

- De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed.

De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

- Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten:
 - de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningregister beschikt, en dat een kopij hiervan zal overhandigd worden bij de ondertekening van de notariële akte.
 - Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsens van een constructie,

b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,

c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het verkochte goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuureservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat.

BOSDECREET

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed, niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijke bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

Bosdecreet van 13/06/1990

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.

BODEMSANERINGSDECREET

De verkoper bevestigt dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst geen inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet. De verkoper verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest is afgeleverd door OVAM op 7 mei 2024 met referentenummer 20240403342 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"...

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

..."

De koper erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van deze overeenkomst, bij zijn weten geen risicogrund is. Dit wil zeggen dat er op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of waren. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst van risico-inrichtingen gevoegd als bijlage 1 bij VLAREM I.

De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper verklaart aansprakelijk te zijn voor de juistheid van de voorgaande verklaringen en hij verbindt zich ertoe om de koper te vrijwaren voor alle schade die deze kan lijden ingevolge een eventuele bodemverontreiniging die haar oorzaak vindt vóór de overdracht.

NOTARIELE AKTE

Koper en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

- de verkoper : Notariskantoor Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.
- de koper : Notariskantoor Drieskens en Goddeeris, Ringlaan 28, 3530 Houthalen-Helchteren

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer Marcello Leracitano, Nijverheidsstraat 70, 3665 As
- Notariskantoor Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- Notariskantoor Drieskens en Goddeeris, Ringlaan 28, 3530 Houthalen-Helchteren
- Dienst vergunningen
- Financiële dienst

10. Goedkeuring van het starten van de procedure van openbare verkoop van een perceel landbouwgrond aan de Ophovenstraat - Anjerstraat

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.000120/027/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente is eigenaar van een percelen landbouwgronden achterliggend aan de Ophovenstraat/Anjerstraat in Oudsbergen. Het gaat meer bepaald om de percelen in de deelgemeente Wijshagen kadastraal gekend als:

- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/F2, afgebeeld in de kleur blauw op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 1ha 50a 70ca (hierna perceel 1 genoemd);
- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/G2, afgebeeld in de kleur roos op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 1ha 53a 10ca (hierna perceel 2 genoemd);
- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/X2, afgebeeld in de kleur geel op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 6a 09ca (hierna perceel 3 genoemd).

Argumentatie

Een onroerend goed in eigendom van een gemeentebestuur kan behoren tot het openbaar domein of tot het privaat domein. Het onderscheid tussen openbaar of privaat domein valt niet samen met het al dan niet aanwezig zijn van een kadastraal perceelnummer. Opdat een onroerend goed tot het openbaar domein zou behoren, dient het goed door een (uitdrukkelijke of impliciete) beslissing bestemd te zijn tot het gebruik van allen.

Onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein zijn geaffecteerd en zijn niet vatbaar voor vervreemding. Een niet-bestemd onroerend goed, dat behoort tot het openbaar domein en dat men wenst te vervreemden, dient voorafgaandelijk te worden gedesaffecteerd, vermits enkel goederen uit het privaat domein vatbaar zijn voor vervreemding.

Deze percelen behoren niet tot het openbaar domein en dienen bijgevolg niet gedesaffecteerd te worden. Het openbaar domein dat rond de percelen ligt blijft in beheer van de gemeente, blijft deel van het openbaar domein en wordt niet verkocht.

Deze percelen zijn tot op heden onderwerp van een pacht. De landbouwer die deze percelen in pacht heeft, heeft een voorkooprecht op het moment dat de gemeente deze percelen zal verkopen.

De gronden liggen in agrarisch gebied en zijn bijgevolg enkel nuttig voor landbouwactiviteiten door professionele landbouwers. De gronden kunnen verder verpacht worden, maar dit brengt vaak meer lasten als lusten mee waaronder het administratief werk om alle overeenkomsten jaarlijks te bekijken voor wat betreft de einddatum en de nodige opvragingen en dergelijke te doen bij de individuele pachter in verband de gronden. Maar ook de procedures voor de rechtbanken die gepaard gaan met de pachtovereenkomsten, de kosten voor het aanstellen van een advocaat in deze procedures en de tijd die dergelijke procedures innemen. Daarom is het aangewezen deze gronden te verkopen. Hierdoor zal de administratieve druk afnemen voor de gemeente en blijven deze percelen ter beschikking van de landbouwers actief in de gemeente. Als bijzondere voorwaarde bij deze verkoop wenst de gemeente op te nemen dat de percelen bewerkt dienen te worden door landbouwers waarvan de bedrijfszetel gevestigd is in Oudsbergen.

Er wordt gekozen om een openbare verkoop te houden om deze percelen landbouwgrond te verkopen, waarbij een notaris aangesteld zal worden om de nodige publiciteit hierrond te voeren en de openbare verkoop zelf te organiseren. Omdat landbouwpercelen een specifiek gebruik inhouden wordt voor deze manier van openbare

verkoop gekozen, waarbij er geen publiciteit gemaakt wordt op bovenlokaal niveau. De openbare verkoop zal lokaal bekend gemaakt worden via de kanalen van de notaris en de gemeente, waarbij vooral landbouwers in de gemeente Oudsbergen en de buurgemeenten bereikt worden, deze landbouwers hebben ook de grootste interesse in deze percelen.

Overeenkomstig de schattingsverslagen van 13 juni 2024, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, bedraagt de normale verkoopwaarde van:

- perceel 1: € 76.550,00 (zesenzeventig duizend vijfhonderd vijftig euro), hetgeen overeenkomt met € 5,00 per vierkante meter
- perceel 2: € 75.350,00 (vijfenzeventig duizend driehonderd vijftig euro), hetgeen overeenkomt met € 5,00 per vierkante meter
- perceel 3: € 3.045,00 (drieduizend vijfenveertig euro), hetgeen overeenkomt met € 5,00 per vierkante meter.

De percelen mogen niet verkocht worden voor een bedrag lager dan deze schattingsprijzen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07
- actie omschrijving : Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde opbrengst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : terreinen en gebouwen – andere materiële vast activa
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)
- investeringsproject : Patrimonium
- subproject : grondverkoop
- bedrag of raming van het krediet : € 76.550,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het starten van de openbare verkoop van de percelen in de deelgemeente Wijshagen kadastraal gekend als:

- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/F2, afgebeeld in de kleur blauw op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 1 ha 50a 70ca;
- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/G2, afgebeeld in de kleur roos op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 1 ha 53a 10ca;
- Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3/X2, afgebeeld in de kleur geel op het opmetingsplan opgesteld op 13 juni 2024 door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert, dossiernummer 9857, met een gemeten oppervlakte van 6a 09ca;

wordt goedgekeurd.

Er wordt geopteerd voor de procedure van openbare verkoop via geassocieerd notarissen Coemans en Colaers met standplaats te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

Als bijzondere voorwaarde bij deze verkoop wenst de gemeente op te nemen dat het perceel bewerkt dient te worden door landbouwers waarvan de bedrijfszetel gevestigd is in Oudsbergen.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62b, 3670 Oudsbergen
- Dienst aankoop- en contractbeheer
- Team financiën

11. Goedkeuring van de definitieve vaststelling van de rooilijn van de Wildbroekstraat

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Cindy Wins	ruimtelijk planner	cindy.wins@oudsbergen.be	AD21.000266/008

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op de gemeenteraad van 25 september 2023 werd het verzoekschrift tot erkenning van de Wildbroekstraat als gemeenteweg op grond van dertigjarig openbaar gebruik goedgekeurd. Door dit besluit werd het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van een rooilijnplan.

Het rooilijnplan werd opgesteld op 30 juli 2024 door landmeter-expert Ronny Van Eester en heeft dossiernummer RVE OP 2023 10 1305 FD.

Op de gemeenteraad van 23 september 2024 werd de voorlopige vaststelling van de rooilijn van de Wildbroekstraat goedgekeurd.

Argumentatie

Dit besluit handelt over een gedeelte van de Wildbroekstraat. Het rooilijnplan start ter hoogte van kadastraal perceel 1^{ste} afd. sie A, nr. 5L4 en loopt tot de kruising met de Zavelstraat ter hoogte van kadastraal perceel 1^{ste} afd. sie. A, nr. 633G8.

De Wildbroekstraat werd door de gemeenteraad erkend als gemeenteweg en belast met de vestiging van een publieke erfdiensbaarheid van doorgang tot gevolg. Bijkomend werd er beslist om de wegzate op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein zonder financiële vergoeding.

Conform art. 13§2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (hierna: het gemeentewegendecreet) werd het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van een rooilijnplan.

Er werd een ontwerp van een rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester. Dit rooilijnplan van 30 juli 2024 met dossiernummer RVE OP 2023 10 1305 FD geeft de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg weer.

Het rooilijnplan voldoet aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet:

- *Toetsing aan artikel 3 (doelstellingen) van het gemeentewegendecreet*

De getroffen maatregelen behouden de structuur, samenhang en toegankelijkheid van de bestaande wegen. De weg bestaat reeds meer dan 50 jaar. Daarom werd de weg erkend als gemeenteweg door de gemeenteraad. Het besluit om de weg definitief vast te stellen zorgt voor het behoud van een bestaande publieke verbinding en draagt hierdoor bij de doelstellingen van het gemeentewegendecreet.

- *Toetsing aan artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet*

- Algemeen belang

Het is in het algemeen belang dat de rooilijnen worden vastgesteld van de verbinding die reeds erkend is als gemeenteweg. Door het bevestigen van de rooilijn wordt de bestaande verbinding bevestigd en is het voor iedereen duidelijk waar de openbare weg is gelegen.

- Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing

De memorie van toelichting bij het decreet Gemeentewegen geeft aan dat deze motiveringsverplichting werd opgelegd met het oog op de bescherming van trage wegen, d.w.z. de wegen niet hoofdzakelijk bestemd voor gemotoriseerd verkeer, in het bijzonder de oude voetwegen opgenomen in de atlas der buurtwegen. Hierbij wenste de decreetgever de ondoordachte opheffing van zulke trage wegen tegen te gaan aangezien deze wegen een belangrijke maatschappelijke en mobiliteitsfunctie bezitten.

In dit geval gaat het hier niet over het opheffen, verplaatsen of afschaffen van een weg die is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Het rooilijnplan voorziet in het vaststellen van een rooilijn om een erkende gemeenteweg af te bakenen.

- Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen

Het rooilijnplan heeft geen invloed op de verkeersafwikkeling. De bestaande verbindingen voor verkeer blijven behouden. De erkende gemeenteweg wordt afgebakend. Hierdoor zijn de aanpalende percelen bereikbaar vanaf openbaar domein.

- Beoordeling gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De betrokken weg paalt niet aan één van de buurgemeenten. Er wordt geen hinder verwacht voor de buurgemeenten naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van de rooilijn.

- Actuele functie en toekomstige generaties

Het rooilijnplan bevestigt het gebruik van de gemeenteweg naar de toekomst toe als gemeenteweg. Behoeften van toekomstige generaties worden geenszins gehypothecerd.

Bijgevolg geeft het voornemen tot het definitief vaststellen van de rooilijn van de Wildbroekstraat uitvoering aan artikelen 3 en 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, dewelke de doelstellingen respectievelijk de principes om tot aanleg van een gemeenteweg te besluiten, weergeven.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Adviezen en inspraak

Ter voorbereiding van het besluit om de Wildbroekstraat als gemeenteweg te erkennen werd er een openbaar onderzoek georganiseerd. Het openbaar onderzoek liep van 26 juni 2023 tot en met 25 juli 2023. De gemeente ontving geen opmerkingen en/of bezwaren.

Er werd advies gevraagd aan Provincie Limburg, Departement Mobiliteit en Openbare Werken en De Lijn.

Er werd geen advies ontvangen van De Lijn, Provincie Limburg en Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd in overeenstemming met artikel 17 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 oktober 2024 tot en met 6

november 2024. Uit het proces-verbaal van de sluiting van het openbaar onderzoek blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend. Beide bezwaren werden in opdracht van dezelfde eigenaars ingediend.

Het eerste bezwaarschrift werd ingediend voor de start van het openbaar onderzoek en stelt het volgende:

- De bezwaarindieners waren niet op de hoogte van de erkenning van de Wildbroekstraat als gemeenteweg. Er was geen inspraakmogelijkheid.
- Er wonen 2 eigenaars op het adres en er werd tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp van de rooilijn enkel een aangetekende zending naar 1 eigenaar verzonden.
- Er is geen financiële compensatie.
- Er zal meer verkeer zijn en de weg zal een sluipteg worden met een groter risico op sluitstorten.

Het tweede bezwaarschrift werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek en stelt het volgende:

- Het rooilijnplan is onvolledig en onduidelijk, is niet leesbaar voor het publiek. De namen van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen ontbreken.
- Het rooilijnplan en aanhorigheden werden gebrekkig bekend gemaakt aan cliënten.
- Er wordt niet voorzien in een financiële compensatie voor het eigendomsverlies.
- Definitieve goedkeuring van het rooilijnplan zou een strijdigheid uitmaken met het vertrouwensbeginsel als algemeen beginsel van behoorlijk bestuur.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160100
- algemene rekening omschrijving : Consultancy
- beleidsitem nummer : 060099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (ruimtelijke planning)
- bedrag of raming van het krediet : € 2.371,60,

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er werden twee bezwaarschriften ingediend, een eerste bezwaar voor de start van het openbaar onderzoek en een tweede bezwaar tijdens het openbaar onderzoek. De bezwaarschriften werden samengevat in het onderdeel adviezen en inspraak van dit besluit.

Met betrekking tot de bezwaarschriften neemt de gemeenteraad het volgende standpunt in:

Ter voorbereiding van het besluit om de Wildbroekstraat als gemeenteweg te erkennen werd er een openbaar onderzoek georganiseerd. Het openbaar onderzoek liep van 26 juni 2023 tot en met 25 juli 2023. Er werd een aangetekend schrijven verzonden naar het adres van de bezwaarindieners. Verder werd het dossier bekendgemaakt door een bericht op de gemeentelijke website en een aanplakking ter plaatse. De gemeente ontving geen opmerkingen en/of bezwaren.

De gemeenteraad erkent dat er één aangetekende brief werd verzonden naar één van de eigenaren op het adres van beide eigenaars. Er werd een administratieve fout gemaakt in de verzending van de brieven. Deze fout heeft geen invloed gehad op de mogelijkheid om tijdig en volledig een bezwaar in te dienen. Het gemeentebestuur ontving voor de officiële startdatum van het openbaar onderzoek dit bezwaarschrift. Dit geeft aan dat de eigenaars voldoende tijd hadden om een bezwaar te maken en niet benadeeld zijn in hun recht op inspraak. Het gemeentebestuur heeft op dit bezwaar dat te vroeg werd ingediend gereageerd en aangegeven dat het bezwaar zou worden meegenomen. Dit duidt erop dat er geen intentie was om de inspraak te beperken. Het recht op inspraak is voldoende gewaarborgd gebleven en er is geen sprake van een benadeling door deze administratieve fout.

De gemeenteraad nam op 25 september 2023 het besluit om de wegzate op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein zonder financiële vergoeding. Dit werd gemotiveerd op grond van de gestelde bezitsdaden door het gemeentebestuur. Dit gedeelte van de procedure is reeds afgerond. De voorliggende gemeenteraadsbeslissing legt de specifieke grenzen van de openbare weg vast en handelt niet over een financiële compensatie.

De Wildbroekstraat is reeds een gemeenteweg. Het vaststellen van een rooilijn verandert niets aan de huidige fysieke toestand van de weg. De weg blijft exact zoals hij nu is. Het vaststellen van de rooilijn heeft geen enkele invloed op het aantal voertuigen of op de toegankelijkheid van de weg. De huidige situatie van de weg blijft behouden, zonder fysieke veranderingen. Hierdoor is er geen reden om aan te nemen dat de vaststelling van de rooilijn zal leiden tot een toename van verkeer of sluiptverkeer, noch dat dit sluikstorten zal bevorderen.

Met betrekking tot het tweede bezwaarschrift neemt de gemeenteraad het volgende standpunt in:

Het rooilijnplan was conform art. 17§3 van het gemeentewegendecreet gedurende het openbaar onderzoek raadpleegbaar op de gemeentelijke website en was te raadplegen in de gemeentehuizen. De inzage op het gemeentehuis biedt de belanghebbenden de mogelijkheid om het plan gedetailleerd in te kijken onder begeleiding van een medewerker die bij vragen kan verduidelijken. Gedurende de onderzoeksperiode heeft het gemeentebestuur geen melding ontvangen dat de bezwaarindieners problemen ondervonden met de kwaliteit van het digitale plan. Het rooilijnplan op de website is voldoende duidelijk. Het plan bevat een leesbare coördinatenlijst en deze coördinaten staan duidelijk weergegeven op het plan.

De gemeente erkent dat er geen namen van eigenaars zijn opgenomen in het rooilijnplan. De Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) stelt strenge eisen aan de verwerking en openbaarmaking van persoonsgegevens. Het publiceren van eigenaarsnamen in een openbaar document zoals het rooilijnplan zou betekenen dat deze persoonsgegevens breed toegankelijk worden voor het publiek. Aangezien de GDPR bescherming van privacy hoog in het vaandel heeft staan, kan de gemeente geen persoonsgegevens delen zonder uitdrukkelijke grondslag en toestemming van de betrokkenen. De gemeente heeft een tabel der innemingen opgenomen. Hierin werd de kadastrale informatie en de oppervlakte opgenomen.

Het gemeentebestuur erkent dat er één aangetekende brief werd verzonden naar één van de eigenaren op het adres van beide eigenaars. Er werd een administratieve fout gemaakt in de verzending van de brieven. Deze fout heeft geen invloed gehad op de mogelijkheid om tijdig en volledig een bezwaar in te dienen. Het gemeentebestuur ontving voor de officiële startdatum van het openbaar onderzoek een mail in opdracht van de bezwaarindieners waarin beide eigenaren laten weten op de hoogte te zijn van het openbaar onderzoek en hierop bezwaren te hebben. Dit geeft aan dat de eigenaars voldoende tijd hadden om een bezwaar te maken en niet benadeeld zijn in hun recht op inspraak. Het gemeentebestuur heeft op het eerste bericht van de eigenaars gereageerd en aangegeven dat hun bezwaar zou worden meegenomen. Dit duidt erop dat er geen intentie was om de inspraak te beperken.

Het recht op inspraak is voldoende gewaarborgd gebleven en er is geen sprake van een benadeling door deze administratieve fout.

De gemeenteraad van 25 september 2023 besliste op grond van de gestelde bezitsdaden om de wegzate op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein zonder financiële vergoeding. Hierbij werd er toepassing gemaakt van art. 13§5 van het gemeentewegendecreet. Dit artikel luidt als volgt:

Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

Artikel 28 is bijgevolg niet van toepassing waardoor dit gedeelte van het bezwaar niet toegepast kan worden op deze gemeenteraadsbeslissing.

De eigendom is niet onteigend, maar werd door toepassing van art. 13§5 ingelijfd in het gemeentelijk openbaar domein. De gemeenteraad merkt hierbij op dat er tijdens het openbaar onderzoek van dit besluit geen enkel bezwaarschrift werd ingediend.

De weerlegging van het bezwaarschrift geeft aan dat het gemeentewegendecreet is gerespecteerd en dat het vertrouwensbeginsel aldus niet is geschaad.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan van 30 juli 2024 opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester met dossiernummer RVE OP 2023 10 1305 FD definitief vast.

Artikel 3

Het college wordt gelast met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Projectbureau
- Provincie Limburg
- Departement Mobiliteit en Openbare werken
- Bezwaarindiener

12. Goedkeuring van de samenwerking met Opvoedingswinkel Noord-Limburg voor 2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Anniek Soors	diensthoofd gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Opvoedingsondersteuning is een verplichte pijler binnen het Huis van het Kind. Om hieraan invulling te geven werken we samen met Opvoedingswinkel vzw PAS en Opvoedingswinkel Noord-Limburg. De samenwerking met twee verschillende opvoedingswinkels vloeit voort uit de bestaande samenwerkingsverbanden van voor de fusie. Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode behoorden beiden tot een ander regionaal samenwerkingsgebied, met verschillende samenwerkingspartners als gevolg.

Argumentatie

Ter voorbereiding van het meerjarenplan 2026-2031 moet opnieuw onderzocht te worden op welke manier we opvoedingsondersteuning in Oudsbergen willen aanbieden en met welke partners we dat best doen.

Om de huidige dienstverlening rond opvoedingsondersteuning te continueren is het nodig om voor 2025 een engagement aan te gaan met Opvoedingswinkel vzw PAS en Opvoedingswinkel Noord-Limburg

In dit besluit keuren we de samenwerking goed met Opvoedingswinkel Noord-Limburg.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6160100
- algemene rekening omschrijving : -consultancy
- beleidsitem nummer : -094499

- beleidsitem omschrijving : -Opvoedingsondersteuning (Hummeltjes + Pas)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 14.444

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

We keuren de samenwerking met Opvoedingswinkel Noord-Limburg goed voor 2025

Opvoedingswinkel – Noord-Limburg engagement partners werkingsjaar 2025

De Opvoedingswinkel Noord-Limburg is een samenwerkingsverband tussen verschillende gemeenten, VZW de Hummeltjes, Vlaanderen en de verschillende actoren actief betreffende opvoedingsondersteuning. Kind en Gezin zorgt voor een financiële ondersteuning voor de Opvoedingswinkel Noord-Limburg. Om de opdrachten van de Opvoedingswinkel waar te maken voldoet dit bedrag echter dit niet. Er is ook nood aan een bijkomende subsidiëring van gemeenten.

De gemeente Oudsbergen, Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen engageert zich voor een samenwerking met de Opvoedingswinkel Noord-Limburg door een overeenkomst af te sluiten voor het onderstaande aanbod. De gemeente engageert zich voor een samenwerkingsverband voor werkingsjaar 2025.

Het basispakket bestaat uit de infotheek, het advies, de pedagogische adviesgesprekken en de infoavonden aangeboden in de gemeente (*). Dit basispakket zal worden uitgewerkt op maat van de gemeente, houdt rekening met lokale beleidsdoelstellingen en is overeenstemmend met 6 werkuren per week. Voor het basispakket wordt een jaarlijkse bijdrage van 14.444€ gevraagd.

Hoe dit aanbod concreet vorm krijgt in de gemeente, wordt in overleg met de gemeente en de lokale partners besproken.

Voor elke samenwerkende gemeente is Opvoedingswinkel Noord-Limburg partner in Het Huis van het Kind waardoor er voldaan wordt aan de pijler opvoedingsondersteuning van het Huis van het Kind (decreet van 29 november 2013 behoudende de organisatie van de preventieve gezinsondersteuning)

Bijkomende informatie standaardaanbod

Infotheek

In de opvoedingswinkel vind je allerhande informatie over opvoeden en ontwikkeling. Deze informatie kan je ter plaatse rustig inkijken, meenemen en/of ontleenen. In de winkel zijn er een aantal boeken over opvoeding en ontwikkeling die ook ontleend kunnen worden.

Advies

In de opvoedingswinkel kan je één van de medewerkers aanspreken als je een specifieke vraag over opvoeden en/of ontwikkeling hebt.

Pedagogisch adviesgesprek

Je kan altijd een afspraak maken met één van de medewerkers om een vraag, zorg, twijfel of probleem te bespreken. Er wordt dan voldoende tijd (1 uur) voorzien zodat een medewerker rustig met je, in de gespreksruimte, een gesprek kan hebben. Vanuit de opvoedingswinkel kunnen we 5 adviesgesprekken gratis aanbieden. Indien je dit wenst word je doorverwezen naar een passende hulpverleningsvorm.

Infoavonden

De opvoedingswinkel organiseert maandelijks infoavonden rond verschillende thema's en leeftijdscategorieën. Opvoedingsverantwoordelijken krijgen hier de kans om ervaring uit te wisselen met elkaar en professionelen.

Engagementsverklaring tussen:

Opvoedingswinkel Noord-Limburg vertegenwoordigd door: Kristien Bosmans Directie CKG De Hummeltjes Te Hasselt – de . . / . . / Handtekening

Gemeente Oudsbergen vertegenwoordigd door: Te Oudsbergen – de . . / . . / Handtekening

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- CKG De Hummeltjes
- De dienst financiën

13. Goedkeuring van de samenwerking met Opvoedingswinkel vzw PAS voor 2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Anniek Soors	diensthoofd gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Opvoedingsondersteuning is een verplichte pijler binnen het Huis van het Kind. Om hieraan invulling te geven werken we samen met Opvoedingswinkel vzw PAS en Opvoedingswinkel Noord-Limburg. De samenwerking met twee verschillende opvoedingswinkels vloeit voort uit de bestaande samenwerkingsverbanden van voor de fusie. Opglabbeek en Meeuwen-Gruitrode behoorden beiden tot een ander regionaal samenwerkingsgebied, met verschillende samenwerkingspartners als gevolg.

Argumentatie

Ter voorbereiding van het meerjarenplan 2026-2031 moet opnieuw onderzocht te worden op welke manier we opvoedingsondersteuning in Oudsbergen willen aanbieden en met welke partners we dat best doen.

Om de huidige dienstverlening rond opvoedingsondersteuning te continueren is het nodig om voor 2025 een engagement aan te gaan met Opvoedingswinkel vzw PAS en Opvoedingswinkel Noord-Limburg

In dit besluit keuren we de samenwerking goed met Opvoedingswinkel vzw PAS.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6160100
- algemene rekening omschrijving : -consultancy
- beleidsitem nummer : -094499
- beleidsitem omschrijving : -opvoedingsondersteuning (Hummeltjes + Pas)

- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 5000 ,

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De samenwerking met Opvoedingswinkel vzw Pas wordt verlengd voor de periode van 1/1/2025 tot 31/12/2025.

Samenwerkingsafspraken tussen de Opvoedingswinkel Genk en het gemeentebestuur Oudsbergen voor de periode 1/1/2025 tot 31/12/2025

De Opvoedingswinkel voorziet volgend aanbod dat jaarlijks geëvalueerd en verder afgestemd wordt:

1. Dienstverlening:
 - a. Pedagogisch advies: Elke ouder woonachtig in Oudsbergen kan gebruik maken van het aanbod. De gesprekken gebeuren doorgaans in Genk, maar indien nodig kan dit ook in een afgesproken locatie in Oudsbergen (vb oww vervoersproblemen).
 - b. Workshops: bv "gezonde brooddoos" of "interactief voorlezen".
 - c. Intervisie: Vragen naar intervisie/casuïstiekbespreking kunnen opgenomen worden.
 - d. Representatie: aanwezigheid op overlegmomenten, deelname werkgroep...
 - e. Promotie: Het eigen aanbod uitgewerkt door Oudsbergen wordt, indien dat opportuun is voor de gemeente Oudsbergen, verder verspreid via de nieuwsbrief, facebook, mailinglist..... van de Opvoedingswinkel / Campus O³. Het globale vormingsaanbod van Campus O³ kan en mag verder verspreid worden naar alle bewoners van Oudsbergen. Daartoe worden de nodige afspraken gemaakt inzake communicatie met de gemeente en met de Opvoedingswinkel Noord-Limburg.
2. Doorlopend aanbod:
 - f. Vormingen/lezingen: mogelijke thema's over ouderschap en opvoedingsondersteuning: emotieregulatie, zindelijkheid, eten, slapen, de puberteit, voor het eerst naar de kleuterschool, voorlezen en boekenpret, nieuwe autoriteit...
 - g. Externe vormingen/lezingen/workshops: vb Ril de Rups, verteltheaterstukken, peuters in actie, kinderouderyoga.... De Opvoedingswinkel kan mee gevraagd worden om te zoeken naar activiteiten/workshops en externe sprekers/aanbieders rond diverse thema's.
 - h. Oudertrainingen: De opvoedingswinkel voorziet standaard een oudertraining Nieuwe Autoriteit. Oudsbergen kan mee in roulatie opgenomen worden zodat deze oudertraining ook afwisselend in het Oudsbergen kan doorgaan.
 - i. Pedagogische trajecten: Op vraag kan de opvoedingswinkel een intensief pedagogisch traject (via aanmelding CLB) opstarten. Er zijn maximum 4 trajecten mogelijk per jaar voor kinderen die in Oudsbergen wonen maar niet in Genk naar school gaan. (Kinderen en jongeren van Oudsbergen die in Genk naar school gaan vallen onder de reguliere werking van PeTra en niet onder IGS).
 - j. Samenwerkingskoffer: scholen van Oudsbergen kunnen een samenwerkingskoffer ontlenen mhoo versterken van de groepsdynamiek in bestaande groepen (zoals schoolklassen).
 - k. Aanbod Campus³: het volledige aanbod van Campus O³ met alle deelwerkingen blijft toegankelijk voor inwoners uit Oudsbergen.

3. Financiële afspraken
- a. De gemeente voorziet in een jaarlijks forfaitaire bijdrage van €5000
- b. De gemeente draagt zelf de kosten, verbonden aan het organiseren van een activiteit op eigen grondgebied: huur lokalen, catering, sprekers buiten de opvoedingswinkel...

Voor akkoord:

VZW PAS

Directeur

Katrien Gruyters

Handtekening:

Oudsbergen

.....

.....

Handtekening:

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid.

Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur

Koning Albert II laan 15, bus 215

1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Opvoedingswinkel vzw Pas
- De dienst financiën

14. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor ECO Volkstuinen Oplabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2024

contactpersoon

Andries Magchiels

functie

deskundige

e-mail

andries.magchiels@oudsbergen.be

dossier

AD19.000599

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Argumentatie

Een samentuin heeft als doel om inwoners elkaar te laten ontmoeten en samen op een ecologische manier te tuinieren. Een samentuin heeft een sociale functie en focust ook op ecologie en biodiversiteit. Aangesloten tuinders krijgen een stukje tuin toegewezen dat ze zelf mogen gebruiken en onderhouden. Hiernaast worden gemeenschappelijke delen samen onderhouden en worden er verschillende (educatieve) activiteiten georganiseerd. De gemeente Oudsbergen hecht veel belang aan de doelstellingen van een samentuin en geeft jaarlijks een nominatieve subsidie aan ECO Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes Meeuwen. Deze subsidie wordt gebruikt voor de dagelijkse werking van de samentuin. Beide samentuinen werden opgericht met ondersteuning van de gemeente, Centrum Duurzaam Groen en Velt.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 068010
- beleidsitem omschrijving : Volkstuintjes (groene ruimte)
- bedrag of raming van het krediet : € 600,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan volgende begunstigden:

Begunstigde	Bedrag	Toelichting	Budgetsleutel	Rekeningnummer
ECO Volkstuinen Opglabbeek	€ 300,00	Werkingssubsidie 2024	6490000/068010	BE76973377365295
Samentuin De Vredeshofkes	€ 300,00	Werkingssubsidie 2024	6490000/068010	BE26523081339629

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

15. Goedkeuring van nominatieve subsidies voor het schoolzwemmen voor het schooljaar 2023-2024

contactpersoon
Anniek Soors

functie
diensthoofd gezin

e-mail
anniek.soors@oudsbergen.be

Dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Argumentatie

De gemeente Oudsbergen hecht groot belang aan de veiligheid, gezondheid en ontwikkeling van haar jongste inwoners. Zwemvaardigheid is een essentiële levensreddende vaardigheid die alle kinderen zouden moeten beheersen. Schoolzwemmen speelt een cruciale rol in het aanleren van deze vaardigheid en in de watergewenning bij kinderen in de basisschoolleeftijd.

Door subsidies te verstrekken voor schoolzwemmen en het bijbehorende busvervoer, beogen we meerdere doelen:

- Het verbeteren van zwemvaardigheden draagt bij aan het voorkomen van verdrinkingsongevallen.
- Niet alle ouders hebben de financiële middelen voor privézwemlessen. Schoolzwemmen zorgt ervoor dat alle kinderen, ongeacht hun achtergrond, zwemonderwijs kunnen volgen.
- De kosten voor schoolzwemmen en busvervoer kunnen een aanzienlijke last vormen voor scholen en ouders. Door subsidies te verstrekken, verlicht de gemeente deze financiële druk.
- Zwemmen draagt bij aan de fysieke en mentale gezondheid van kinderen. Door zwemonderwijs te ondersteunen, bevordert de gemeente een actieve levensstijl.

Deze maatregel past binnen het bredere beleid van de gemeente om onderwijs te ondersteunen, gelijke kansen te bevorderen en de levenskwaliteit van alle inwoners te verbeteren.

De scholen van Oudsbergen ontvangen een subsidie van maximaal 45 euro per leerling van het lager onderwijs, op basis van de effectief gemaakte kosten.

Uit de bewijsstukken die de scholen aanleverden, bleek dat zij onkosten voor het zwemmen en het busvervoer hebben gemaakt.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Adviezen en inspraak

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -

- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6490000
- algemene rekening omschrijving : -werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -087099
- beleidsitem omschrijving : -algemeen (sociale voordelen)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 58.968,13

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigen:

Begunstigde	Aantal LL LO 1.2.24	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
Basisschool Ellikom	67	€ 3.015,00	6490000/087099	BE91 7360 5889 9676
Daltonschool Meeuwen	71	€ 3.195,00	6490000/087099	BE50 0682 3315 0818
De Lettertuin Opglabbeek	114	€ 5.130,00	6490000/087099	BE39 0682 3315 0819
De Zandloper Louwel	128	€ 5.760,00	6490000/087099	BE11 7512 0151 8348
Floor en Tijn Nieuwe Kempen	111	€ 4.995,00	6490000/087099	BE28 0688 9223 4420
Klim-Op Meeuwen	296	€ 13.320,00	6490000/087099	BE80 7352 2119 8077
Royke Gruitrode	194	€ 8.730,00	6490000/087099	BE43 7352 0825 0601
St. Lambertus Opglabbeek	256	€ 9.747,00	6490000/087099	BE47 0001 0003 4480
Spelenderwijs Neerglabbeek	44	€ 1.980,00	6490000/087099	BE80 7360 5889 9777
Wonderwijs Wijshagen	70	€ 3.096,13	6490000/087099	BE69 7360 5889 9878

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan alle begunstigde scholen.

16. Goedkeuring van nominatieve subsidies ter ondersteuning van het schoolzwemmen schooljaar 2023-2024 voor leerlingen van het buitengewoon onderwijs

contactpersoon	functie	e-mail	Dossier
Anniek Soors	diensthooft gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen.

Argumentatie

De kinderen van Oudsbergen die naar het buitengewoon onderwijs gaan ontvangen een subsidie van maximaal €45 per schooljaar op basis van de gemaakte onkosten.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Adviezen en inspraak

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6490000
- algemene rekening omschrijving : -werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -087099
- beleidsitem omschrijving : -algemeen (sociale voordelen)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 395,2 ,

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigten:

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
xxx	€ 34	6490000/087099	BE96 1431 0140 3905
xxx	€ 35,20	6490000/087099	BE23 0632 0148 4391
xxx	€ 44	6490000/087099	BE09 7352 0825 6257
xxx	€ 45	6490000/087099	BE50 9730 7726 8618
xxx	€ 45	6490000/087099	BE64 0012 5934 6552
xxx	€ 15	6490000/087099	BE87 0637 5468 5394

xxx	€ 18	6490000/087099	BE31 0016 7102 4555
xxx	€ 34	6490000/087099	BE83 0634 7819 8315
xxx	€ 44	6490000/087099	BE83 0634 7819 8315
xxx	€ 45	6490000/087099	BE38 7350 3435 6172

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigen
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

17. Kennisname van de eindejaarsstukken 2023 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Anniek Soors	diensthooft gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen werkt samen met andere gemeenten in Noord-Limburg voor de kunstacademie. Deze samenwerking is de 'interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs'. Deze heeft geen eigen rechtspersoonlijkheid. Het is een afspraak tussen de gemeenten om samen het kunstonderwijs te organiseren.

Elke gemeente heeft één afgevaardigde in het bestuur. Daarnaast zitten er 7 leden namens de vzw NIKO (Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs) in het bestuur.

De organisatie van het kunstonderwijs is overgedragen aan de vzw NIKO. Deze vzw gebruikt de naam Kunstacademie Noord-Limburg (KaNL). De academie is erkend als deeltijds kunstonderwijs door de Vlaamse Gemeenschap.

De interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs houdt toezicht op de financiën van de kunstacademie. Ze heeft ook een adviserende rol.

De gemeenteraad van Oudsbergen neemt elk jaar kennis van de jaarrekeningen van zowel de interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs als de vzw NIKO. Zo is er transparantie over de financiën van de organisatie.

Nu neemt de gemeenteraad kennis van de jaarrekeningen 2023:

- Jaarrekening Interlokale 2023
- Jaarrekening Kunstacademie Noord-Limburg 2023
- Investerings 2020-2025
- Kasverslag kunstacademie noord-Limburg 2023

De eindejaarsstukken van 2023 zijn toegevoegd aan dit dossier.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de eindejaarsstukken 2022 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs en NIKO vzw, zoals vastgelegd in de statuten van de Interlokale Vereniging.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Deel 3: deelname in de rechtspersoon en samenwerking, titel 3: de intergemeentelijke samenwerking van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2023 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs en NIKO vzw. De eindejaarsstukken maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Kunstacademie Noord-Limburg
- Dienst Gezin

18. Goedkeuring van het beleidsplan en begroting 2025 van Kunstacademie Noord-Limburg

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Anniek Soors	diensthoofd gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord in Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen muziek, woord en dans in Meeuwen en Gruitrode en lessen beeld in Meeuwen, Gruitrode en Opglabbeek.

Voor Kunstacademie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en de begroting 2025 ter goedkeuring voorgelegd. Het beleidsplan en de begroting 2025 zijn toegevoegd aan dit dossier.

Argumentatie

In het beleidsplan wordt de organisatie van de verschillende studierichtingen en het budget voor Kunstacademie Noord-Limburg toegelicht. Dit werd uitgewerkt zoals afgesproken in het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor Oudsbergen voorzien we een investeringstoelage van € 986 (€ 25/leerling die les volgt in het hoofdgebouw) en een werkingsbijdrage aan de interlokale vereniging van € 48192 (€ 110,57 /leerling/cursus + € 200 kosten aan de interlokale vereniging). De budgetten voor Oudsbergen werden voorzien in het meerjarenplan.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Deel 3: deelname in de rechtspersoon en samenwerking, titel 3: de intergemeentelijke samenwerking van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingstoelage/-toelage
- beleidsitem nummer : 082010
- beleidsitem omschrijving : Kunstacademie Noord-Limburg
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 48.192 ,

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : investeringstoelage
- beleidsitem nummer : 082010
- beleidsitem omschrijving : Kunstacademie Noord-Limburg
- investeringsproject : Investering algemeen (korte implementatieperiode)
- subproject: Investtoel Toegestane Investeringssubsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 986 ,

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het beleidsplan van 2025 van Kunstacademie Noord-Limburg goed. Het beleidsplan en de begroting 2025 maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de investeringstoelage van € 986 en een werkingsbijdrage aan de interlokale vereniging van € 48192.

Artikel 3

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan de Kunstacademie Noord-Limburg.

19. Goedkeuring van de weigering tot het afsluiten van een convenant met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV op Hoogstraat 40

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Cindy Wins	ruimtelijk planner	cindy.wins@oudsbergen.be	AD24.000414/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De heer Alexis Murphy, gedelegeerd bestuurder van SAGEVAS NV, Frankenstraat 79 te 1040 Brussel met KBO nummer. 0832.457.166 heeft een aanvraag ingediend om een vergunning F2 te bekomen van de kansspelcommissie om een wedkantoor, kansspelinrichting klasse IV te exploiteren, gelegen te Hoogstraat 40, 3670 Oudsbergen.

Argumentatie

In de wetswijziging van 7 mei 2019 werd de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen gewijzigd. Hierin werd opgenomen dat voor de uitbating van een wedkantoor een convenant tussen de gemeente van vestiging en uitbater noodzakelijk is. Het convenant is conform de informatieve nota van de kansspelcommissie sedert 25 mei 2021 vereist bij het indienen van een vraag tot toekenning of hernieuwing van vergunning F2.

Conform de wet behoort de beslissing om al dan niet dergelijke convenanten te sluiten tot de discretionaire bevoegdheid van de gemeente.

Artikel 43/5, 5° van de wet van 7 mei 1999 bepaalt dat "De aanvrager van het convenant ervoor moet zorgen dat een kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, zulks behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan."

In de parlementaire voorbereidingen staat verder nog te lezen: "Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, inzonderheid rekening houdend met onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, plaatsen waar erediensten worden gehouden of gevangenissen." Hieruit blijkt dat de concrete omstandigheden die een weigering om een convenant te sluiten kunnen verantwoorden, niet beperkt zijn tot die inrichtingen die uitdrukkelijk vermeld staan in artikel 43/5, 5° van de wet. Het Grondwettelijk Hof heeft dit nog bevestigd in het arrest nr. 177/2021 van 9 december 2021.

De wetgever heeft de gemeente de mogelijkheid gegeven om per concreet dossier na te gaan of de voorgestelde locatie al dan niet in de nabijheid van kwetsbare inrichtingen gelegen is. Die bepalingen strekken er in het bijzonder toe de sociale risico's in verband met de ligging van de vaste kansspelinrichtingen klasse IV te beperken en de spelers te beschermen.

In het kader van een concreet individueel dossier is het nabijheidsonderzoek een belangrijk en zelfs determinerend motief in de afweging van de gemeente om al dan niet een convenant af te sluiten.

De door SAGEVAS NV voorgestelde vestigingsplaats bevindt zich op het adres Hoogstraat 40, 3670 Oudsbergen. Deze vestigingsplaats bevindt zich in de nabijheid van tal van kwetsbare inrichtingen. Elke besproken locatie wordt opgenomen in een omgevingsplan als bijlage.

Na concreet onderzoek blijkt dat de locatie zich in de nabijheid van diverse onderwijsinstellingen bevindt wat op zich voldoende is om een convenant te weigeren, dit op basis van artikel 53/5, eerste lid, punt 5 van de Kansspelwet:

- Basisschool Klim-op (Kloosterstraat 4 en 9), gelegen op 330m en op een wandelafstand van 500m;
- GO! Daltonschool Uitblinker (Kiëstraat 1), gelegen op 300m en op een wandelafstand van 400m.

De voorgestelde locatie bevindt zich in de nabijheid (300m en op een wandelafstand van 300m) van de Sint-Martinuskerk Meeuwen (Dorpsstraat 38) waar regelmatig erediensten worden gehouden.

De voorgestelde locatie bevindt zich in de nabijheid van plaatsen die vooral door jongeren bezocht worden:

- Cultureel Centrum 't heem (Kloosterstraat 5) is op 300m gelegen en op een wandelafstand van 450m, 't Heem is een polyvalent ontmoetingscentrum en op deze locatie is Chiro Meeuwen gevestigd, wordt een blokbar voor studenten van +16 jaar ingericht tijdens examenperiodes, heeft KLJ Meeuwen heeft een lokaal ter beschikking en organiseert Kunstacademie Noord Limburg activiteiten voor jongeren rond muziek, dans- en kunstonderwijs;
- Café het Complot (Hoogstraat 29) is op 30m gelegen en populair bij jongeren;
- Jeugdfanfare en Twirling De Heibloem Meeuwen (Kloosterstraat 7) is op 330m gelegen en op een wandelafstand van 500m;
- Sportcentrum Meeuwen (Kerkplein 1), is op 400m gelegen en op een wandelafstand van 550m, in het sportcentrum Meeuwen organiseren diverse clubs activiteiten voor jongeren (handbaltrainingen, danslessen, gevechtssport, twirling,);
- Bibliotheek Meeuwen (Dorpsstraat 46), is op 230m gelegen en op een wandelafstand van 300m;
- Speeltuin en skateterrein aan de Torenstraat is op 400m gelegen en op een wandelafstand van 650m;
- DR fitness en bowling Harleys (Gruitroderbaan 37) is op 700m gelegen en op een wandelafstand van 1,1km;
- Voetbalclub KSK Meeuwen (Kerkhofstraat 18) is op 770m gelegen en op een wandelafstand van 1,6km;
- Racelandkart (Kerkhofstraat 18C) is op 870m gelegen en op een wandelafstand van 1,5km;
- AVT Oudsbergen (Kerkhofstraat 22) is op 870m gelegen en op een wandelafstand van 1,5km;
- De vrije dravers (Kerkhofstraat 20) is op 900m gelegen en op een wandelafstand van 1,4km;
- KSA Meeuwen (Kerkhofstraat 20A) is op 1km gelegen en op een wandelafstand van 1,6 km;
- Judoclub Gruitrode (Genitsstraat 75) is op 800m gelegen en op een wandelafstand van 1,4km;

De bushaltes Meeuwen Boerenbond, Meeuwen Genits, Meeuwen Kerk en Meeuwen Weg naar Helchteren liggen respectievelijk op 400m, 240m, 300m en 650m wandelafstand. De schoollijnen passeren langs deze haltes. De jongeren die naar het middelbaar onderwijs gaan in de omliggende gemeenten gebruiken deze haltes dagelijks.

De nabijheid van elk van de hiervoor genoemde plaatsen volstaat op zich om het sluiten van de convenant te weigeren.

De vergunningstoestand van het gebouw is onbekend. Er is enkel een vergunning verleend voor het vervangen van een lichtreclame van KBC Verzekeringen. Dit valt onder de functiecategorie (kantoren/diensten). Nadien werd het gelijkvloers omgevormd naar een handelsruimte in een periode dat hiervoor nog geen

functiewijziging voor gevraagd moest worden. De handelsruimte lijkt hierdoor in orde, over de rest van het gebouw wordt geen uitspraak gedaan. Het wijzigen van de functiecategorie naar wedkantoor betreft een functiewijziging die vergunningsplichtig is. Hiervoor werd er nog geen omgevingsvergunning ingediend. Ruimtelijk gezien, is een wedkantoor niet te verantwoorden op deze locatie aangezien deze bestemming functioneel niet inpasbaar is, niet gewenst in een dorpskern nabij scholen, winkels en cafés en in een omgeving waar ook veel jongeren vertoeven. Een omgevingsvergunning om de functie te wijzigen naar wedkantoor zal door de gemeente ongunstig beoordeeld worden.

De aantrekkelijkheid van gokken, gekoppeld aan de opwinding van winnen of verliezen, maakt het tot een riskante activiteit. Hoewel er geen fysieke stof wordt gebruikt bij gokken, kan er toch een verslaving ontstaan, vergelijkbaar met drug- of alcoholafhankelijkheid. Dit kan leiden tot diverse problemen op verschillende vlakken. Slechts een klein percentage van mensen met gokproblemen zoekt professionele hulp binnen de verslavingszorg. Dit komt voornamelijk door schaamte en het proberen zelf de controle te behouden over hun situatie. Vaak wachten zij tot hun probleem in een vergevorderd stadium is, voordat ze hulp zoeken en er reeds problemen op verschillende levensdomeinen zijn.

Uit de resultaten van de bevraging van de stadmonitor m.b.t. het thema 'armoede' blijkt dat het cijfer kansarmoede in Oudsbergen toeneemt. Dit vertaalt zich ook in de stijgende aanvragen leefloon en schuldbemiddeling. Hiermee rekening houdend is het bijgevolg niet wenselijk om een gokkantoor toe te laten.

Vanuit Oudsbergen zetten we sterk in op preventie rond middelengebruik en verslaving. Ook gokken en gamen zijn opgenomen in ons drugbeleid. Sinds een aantal jaren ligt de focus ook op gokken en de mogelijke risico's die daarmee gepaard gaan. Ons beleid voorziet een hulpaanbod voor mensen die in de problemen komen door hun gokgedrag. Eveneens wordt er via politie en de afdeling Veiligheid ingezet op de handhaving van de afspraken en regels met betrekking tot gokken. Het belangrijkste instrument in het voorkomen van de ontwikkeling van een gokstoornis is een uitgewerkte, evidence-based preventie. Oudsbergen kiest voor een aanpak waarbij preventie, maatschappelijk welzijn (verslavend karakter, contactzones met risicogroepen vermijden) en ontrading centraal staan.

Hoewel gokken onder de 21 jaar verboden is, merken we via de laatste leerlingenbevraging van de VAD (Vlaams expertisecentrum alcohol en andere drugs) dat jongeren reeds op vroege leeftijd in aanraking komen met gokken. Zelfs voordat ze meerderjarig zijn.

Adolescentie is een belangrijke ontwikkelingsperiode. Problematisch gokgedrag start vaak in de (vroege) adolescentie en jonge problematische gokkers startten vaker vroeger met gokken dan hun leeftijdsgenoten die niet problematisch gokken. Verschillende risicofactoren zoals impulsiviteit, hyperactiviteit, gedragsproblemen en onaangepaste coping, vinden hun oorsprong in de adolescentie. Naast impulsiviteit als persoonlijkheidskenmerk, is impulsiviteit ook kenmerkend voor de adolescentie door de ongelijke rijping van de hersenstructuren, waarin de prefrontale cortex trager ontwikkelt dan de andere structuren. Dit maakt adolescenten kwetsbaar voor impulsief gokgedrag (Shead, Derevensky & Gupta, 2010; Brezing, Derevensky & Potenza, 2010).

Gokken kan leiden tot een verslavingsproblematiek wat op zijn beurt leidt tot onder andere relationele, financiële en sociale problemen. Het maatschappelijk belang dient hier zeker voorop te staan. Hierin vinden we het belangrijk dat we kwetsbare doelgroepen kunnen beschermen. De gevraagde locatie is in de buurt waar jongeren aanwezig zijn (school, centrum, jeugdlokalen,...). De omgeving bepaalt sterk of een individu al dan niet begint met gokken, waarvan de beschikbaarheid van gokken een belangrijk aspect is.

Oudsbergen heeft als uitgangspunt om een ondersteunende omgeving voor de kinderen, jongeren en jongvolwassenen in de gemeente te ontwikkelen, met een integraal lokaal gezondheid- en welzijnsbeleid dat hun veerkracht versterkt. Wat jongeren betreft, geven de resultaten uit de gezondheidsenquête afgenomen door Sciensano in Oudsbergen voorjaar 2023 weer dat we er in Oudsbergen meer jongeren zijn met mentale problemen dan gemiddeld in Vlaanderen. Als we de andere cijfers uit de gezondheidsenquête bekijken, zien we een gelijkaardige trend. De vitaliteitsscore ligt lager dan het Vlaams gemiddelde. 31,3% geeft aan te maken hebben met psychische problemen.

Vandaar dat ook een negatief advies gegeven wordt voor het opstarten en/of verlengen van de uitbating van wedkantoren en gokmogelijkheden in Oudsbergen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikel 43/4 van de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (Belgisch Staatsblad 30 december 1999).

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat niet akkoord met het afsluiten van een convenant met betrekking tot de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan Hoogstraat 40 te 3670 Oudsbergen aangevraagd door Alexis Murphy, SAGEVAS NV, Frankenstraat 79 te 1040 Brussel met KBO nummer. 0832.457.166.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- SAGEVAS NV, Frankenstraat 79 te 1040 Brussel
- Kaur Balwinder, Hoogstraat 40, 3670 Oudsbergen

20. Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Limburg.net op 17 december 2024

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 18 oktober 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van Limburg.net betreffende de oproeping van de algemene vergadering van Limburg.net op 17 december 2024.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Begroting 2025, te ontwikkelen activiteiten en strategie
5. Varia

Op 27 juni 2022 duidde de gemeenteraad mevrouw Sara Nies aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Limburg.net.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Limburg.net.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, Ief Paredis, Rob Ulenaers en Mark Geussens;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van Limburg.net van 17 december 2024 goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Limburg.net van 17 december 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Limburg.net.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Limburg.net
- mevrouw Sara Nies, gemandateerde

21. Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGL van 19 december 2024

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	AD19.000699

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 24 oktober 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen de oproeping voor de algemene vergadering van IGL die doorgaat op 19 december 2024.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Financieel rapport over het eerste semester 2024, balans, resultaat en saldo per 30 juni 2024: kennisneming
2. Begroting 2025: goedkeuring
3. Algemene Vergadering IGL 27 maart 2025: De algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur door de verkiezing van 15 bestuurders: kennisneming

Op 25 februari 2019 duidde de gemeenteraad mevrouw Lieve Dierickx aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van IGL. Mevrouw Kristel Schrooten is aangeduid als plaatsvervanger.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband IGL. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

Met dit besluit wordt het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van IGL van 19 december 2024 vastgesteld.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van IGL.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, Ief Paredis, Rob Ulenaers en Mark Geussens;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de algemene vergadering van IGL van 19 december 2024 goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IGL van 19 december 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan IGL.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- IGL
- mevrouw Lieve Dierickx.

22. Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergadering van VitaS van 18 december 2024

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	AD19.001146

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 7 november 2024 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen van VitaS via e-mail de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2024.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Vervanging bedrijfsrevisor.
2. Te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het volgende boekjaar.
3. Budget 2025.
4. Varia.

Op 24 januari 2022 duidde de gemeenteraad de heer Marco Goossens aan als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van VitaS. Mevrouw Ilse Wevers is aangeduid als plaatsvervanger.

Argumentatie

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband VitaS. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van VitaS.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, Ief Paredis, Rob Ulenaers en Mark Geussens;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindrikx, René Leysen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van VitaS van 18 december 2024 goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van VitaS van 18 december 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene

vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan VitaS.

Artikel 4

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- VitaS
- De heer Marco Goossens

23. Kennisname van de brief via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2024 over de definitieve vaststelling van het RUP Centrum – woonzorgzone

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 7 november 2024 ontvingen wij via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur een brief vanwege de Afdeling Lokale Organisatie en Werking, betreffende een klacht tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2024 over de definitieve vaststelling van het RUP Centrum - woonzorgzone.

Het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan de klager.

Argumentatie

Het antwoord aan de klager over de klacht tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2024 over de definitieve vaststelling van het RUP Centrum - woonzorgzone, moet ter kennisname op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad gebracht worden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 332 §1, derde lid en artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname, na beraadslaging

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de brief via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Organisatie en Werking, betreffende een klacht tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2024 over de definitieve vaststelling van het RUP Centrum - woonzorgzone.

Artikel 2

Iedereen kan tegen dit besluit een klacht indienen bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

Dit kan door het klachtenformulier in te vullen op <https://www.vlaanderen.be/lokaal-bestuur/dien-een-klacht-in>, of door een aangetekende brief te schrijven naar:

Agentschap Binnenlands Bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 215
1210 Brussel

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, Koning Albert II laan 15 bus 215, 1210 Brussel.

Namens de gemeenteraad

Joris Neyens
waarnemend algemeen directeur

Marco Goossens
voorzitter