

**aanwezig:** Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;  
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Bart Beelen, Hanne Schrooten,  
Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda  
Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn  
Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrikx, Mark Geussens en Ingrid Thans, raadsleden;  
en Joris Neyens, algemeen directeur wvd.

**verontschuldigd:** Lieve Dierickx, Raf Vliegen, Michel Creemers en Carine Neyens, raadsleden

## OPENBARE ZITTING

### 01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

---

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

#### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 25 september 2023. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

#### Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

#### Juridische context

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 25 september 2023 goed.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **02. Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.001302/001/003

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Dit punt kent geen voorgeschiedenis.

## **Argumentatie**

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen van 30 maart 2018.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023. Het document wordt als bijlage opgenomen bij dit besluit en maakt er integraal deel van uit.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **03. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een woning gelegen Weg op Bree 44**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD23.000277

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 15 september 2023 door notaris Hilde Engels, Brugstraat 30 te 3950 Bocholt een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Weg op Bree 44, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B578L.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree

2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Weg op Bree 44 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor de woning gelegen Weg op Bree 44, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B578L.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket.

## **04. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkepriht voor een woning gelegen Dorpsstraat 49**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD23.000277

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 18 september 2023 door geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Dorpsstraat 49, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B667N.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Dorpsstraat 49 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een woning gelegen Dorpsstraat 49, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B667N.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket.

## **05. Goedkeuring van het starten van de online verkoop van de woning gelegen Weg naar Opoeteren 170**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000501/001

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De woning, Weg naar Opoeteren 170, staat sinds enige tijd leeg nadat deze gebruikt werd als LOI-woning en voor het huisvesten van verzoekers om internationale bescherming naar aanleiding van het conflict in Oekraïne. LOI staat voor lokaal opvanginitiatief in het kader van opvang voor asielzoekers, meer bepaald gaat dit om individuele opvangstructuren. De verzoekers om internationale bescherming werden geplaatst vanuit de Federale Overheid.

### **Argumentatie**

De woning kadastraal gekend als zesde afdeling, sectie A, nummers 355K2 en 355P2, staat al enige tijd leeg.

Een onroerend goed in eigendom van een lokaal bestuur kan behoren tot het openbaar domein of tot het privaat domein. Het onderscheid tussen openbaar of privaat domein valt niet samen met het al dan niet aanwezig zijn van een kadastraal perceelnummer. Opdat een onroerend goed tot het openbaar domein zou behoren, dient het goed door een (uitdrukkelijke of impliciete) beslissing bestemd te zijn tot het gebruik van allen.

Onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein zijn geaffecteerd en zijn niet vatbaar voor vervreemding. Een niet-bestemd onroerend goed, dat behoort tot het openbaar domein en dat men wenst te vervreemden, dient voorafgaandelijk te worden gedesaffecteerd, vermits enkel goederen uit het privaat domein vatbaar zijn voor vervreemding.

Dit pand behoort tot het privaat domein van de gemeente en dient bijgevolg niet gedesaffecteerd te worden.

Alvorens dit gebouw terug in gebruik genomen zou kunnen worden, dient dit een renovatie te ondergaan. Dit zou een aanzienlijke uitgave met zich meebrengen.

De gemeente wenst het gebouw dan ook te verkopen, zodat dit een nieuwe bestemming krijgt.



Aangezien de gemeente de gunning van de opdracht 'Organisatie van online biedingen van verkoop van onroerende goederen' aan CoVast goedkeurde, kan deze verkoopopdracht dan ook gerealiseerd worden via het verkoopplatform en elektronisch biedingssysteem van CoVast.

Dit verkoopplatform biedt de garantie op een zo ruim mogelijke bevraging van de kandidaat kopers waarbij een opbod mogelijk is tussen de verschillende kandidaten.

Overeenkomstig het schattingsverslag van 7 juli 2023, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree, bedraagt de normale verkoopwaarde van dit gebouw op en met grond €195.000.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

Het starten van de verkoopprocedure van de woning gelegen te 3660 Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 170, gekadastreerd of het geweest zijnde, zesde afdeling, sectie A, nummers 355K2 en 355P2, met een oppervlakte van 04a21ca, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van 24 augustus 2023, wordt goedgekeurd.

Er wordt geselecteerd voor de procedure van openbare verkoop via CoVast.

## Artikel 2

Op basis van het schattingsverslag van 7 juli 2023, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree, wordt de minimumverkoopprijs van het gebouw gelegen te 3660 Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 170, vastgelegd op €195.000.

## Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd het pand toe te wijzen aan de meest biedende partij.

## Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- CoVast, Kortrijksesteenweg 1055, 9000 Gent.

## **06. Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2023/00109 - Hoge Hof**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000333

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De eigenaar van een aantal percelen in het binnengebied aan de Genitsstraat, Lentestraat en Arkstraat heeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor het voorzien van een nieuwe woonwijk in het binnengebied, waarbij een aantal loten voor de aanleg van wegenis voorzien worden om over te dragen naar het openbaar domein. De aanvraag voorziet het verkavelen van grond in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een elektriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstam bomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied.

## **Argumentatie**

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om de percelen, aangeduid als loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 op het overdrachtsplan opgemaakt door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met dossiernummer 483509. De loten hebben een oppervlakte van 1ha20a35ca voor wat betreft de aanleg van wegenis en openbaar domein en een oppervlakte van 54ca voor wat betreft het reserveren van een perceel voor een elektriciteitscabine, alle loten worden gratis afgestaan door de eigenaar.

De eigenaar verklaart door middel van een verklaring gratis grondafstand, ondertekend op 30 mei 2023, dat hij er zich toe verbindt de grond, met name loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, kosteloos, over te dragen aan de gemeente Oudsbergen.

De gemeente Oudsbergen verwerft de loten om redenen van algemeen nut, teneinde de gronden in te lijven in het openbaar domein en een plek te voorzien voor een nieuwe elektriciteitscabine door Fluvius.

De overdracht zal plaatsvinden binnen de zes maanden na de voorlopige oplevering van de wegenis en het openbaar domein. De gemeente zal echter pas instaan voor het regelmatig onderhoud na de definitieve oplevering (2 jaar na de voorlopige oplevering).

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Adviezen en inspraak**

Tijdens het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 10 juni 2023 tot en met 9 juli 2023 werden 9 bezwaarschriften ingediend waarvan 2 collectief.

Volgende bezwaren/opmerkingen werden gemaakt over de inrichting van de wegenis.

Bezwaarschrift 1 (collectief bezwaar ondertekend door 12 personen)

- Er is een grote bezorgdheid omtrent de enigste invalsweg van een naar de verkaveling, namelijk de Sint-Antoniustraat. Momenteel is dit een rustige straat waar binnenkort al de auto's door moeten van de bewoners van 46 woningen. Tevens moet het werfverkeer gedurende de bouwwerken langs deze straat. Dit zorgt niet enkel voor overlast, maar ook voor een onveilige verkeerssituatie.
- Bij de verkoop van de bouwgronden meer dan 30 jaar geleden zou de Sint-Antoniustraat doorgetrokken worden tot aan de Sint-Antoniuskapel. Dit zou ten eerste zorgen voor minder verkeer in onze straten en voor een veiligere verkeerssituatie. Er wordt gevraagd waarom dit plots van tafel geveegd is? Tijdens de infovergadering werd gezegd dat in 2011 reeds beslist is dat de Sint-Antoniustraat de enigste invalsweg zou worden. Als buurtbewoners betreuren wij ten zeerste dat we

hier toen niet van op de hoogte gesteld zijn. Nu lopen we achter de feiten aan en kunnen we pas bezwaar indienen terwijl de plannen al gemaakt zijn.

#### Bezwaarschrift 2 (collectief bezwaar ondertekend door 10 personen)

- Bezorgdheid over veiligheid en mobiliteit dat Sint-Antoniussstraat als enige toegangsweg voor een woonwijk van 85 woningen zal gebruikt worden
- De straat zal zwaarder belast worden en hierdoor zullen er ook meer risico's en ongevallen zijn. Daarnaast creëert het een zeer onveilige omgeving voor onze kinderen. Ter hoogte van Lentestraat 31 wordt bewust een gevaarlijk punt gecreëerd.

#### Bezwaarschrift 3

- Gezien het feit dat de gemiddelde bewoning 2 wagens heeft in België, gaat er voor zorgen dat er 170 wagens extra door de Lentestraat passeren.
- Gezien het feit dat dit er voor zorgt dat er minimaal 450 extra voertuigbewegingen zal inhouden, is het volkomen onveilig om in deze straat dan nog te wonen.
- Gezien het feit dat er in het verleden een ontsluitingsweg werd voorzien vanuit de verkaveling richting Genitsstraat, hebben wij moeten vaststellen dat deze sinds 2011 werd geschrapt.

Dit werd nooit door het gemeentebestuur, destijds Meeuwen-Gruitrode, gecommuniceerd.

- Gezien het feit dat de Lentestraat niet voorzien is op dergelijk extra verkeer kan ik mij dan ook niet akkoord verklaren met deze werkwijze.

#### Bezwaarschrift 4

- Dit ontwerp biedt onvoldoende veiligheid voor de weggebruikers en omwonenden van de Sint-Antoniussstraat en Lentestraat en wel omwille van volgende redenen:
  - o Er wordt slechts één toegangsweg voorzien voor zo'n 85 wooneenheden. Ongeacht de cijfers die tijdens de infomarkt werden voorgelegd (22 voertuigen tijdens de ochtendspits en 20 tijdens de avondspits), weet iedereen dat deze cijfers slechts een indicatie zijn, gebaseerd op statistieken die geen referentie zijn voor de locatie.
  - o Deze ene toegangsweg is gelegen aan de Sint-Antoniussstraat, een zijtak van de Lentestraat waar momenteel amper een voertuig passeert.
  - o De Hoogveldstraat, de andere zijtak van de Lentestraat die ook grenst aan de verkaveling in kwestie, heeft hetzelfde karakter als de Sint-Antoniussstraat: Zowel het aantal woningen als de inrichting van het openbaar domein. Er is met andere woorden geen enkele reden deze straat niet als toegangsweg te voorzien. Het ontwerp leent zich hiervoor (geen aanpassingen vereist). Aan de rijweg zelf zijn slechts enkele minimale aanpassingen nodig (gezien het hier een "pijpekop" betreft). Door een tweede straat te voorzien als toegang, wordt de Sint-Antoniussstraat al heel wat ontlast.
  - o Momenteel is er in het ontwerp een toegang voor fietsers en voetgangers langs de kapel en bushalte t.h.v. de Genitsstraat 31. Ook deze weg is voldoende ingericht om als rijweg te gebruiken. In tegenstelling tot de Sint-Antoniussstraat en de Hoogveldstraat, is deze rijweg zelfs geasfalteerd. Het voordeel hier een toegangsweg te voorzien, is dat het verkeer dat beweegt tussen Gruitrode en de verkaveling, een aantal kruispunten minder hoeft te passeren.
  - o het gevaarlijke kruispunt Genitsstraat x Hoogstraat, waar al tal van ongelukken zijn gebeurd (kruispunt staat aangeduid als her in te richten bij AWW).
  - o het kruispunt Lentestraat x Hoogstraat met nog steeds veel fietsverkeer en een inrichting die aan verbetering toe is.
  - o Het kruispunt Sint-Antoniussstraat x Lentestraat waar een voorrang van rechts geldig is, maar voor ontzettend veel mensen, blijkbaar niet gekend. Deze kruising is voor mijn deur gelegen en ik kan, bij goedkeuring van het ontwerp Hogehof, beginnen aftellen naar het eerste zware ongeval vlak voor mijn deur. Ik hoop dat schoolgaande jeugd, die in grote getale ook hier zullen moeten passeren (scholen in het centrum gelegen, dit is dus de meest voor de hand liggende route!), gespaard zullen blijven.
- Er wordt gevraagd waarom enkel de Sint-Antoniussstraat als toegang voorzien?

- De verkeersdrukte en de daarbij horende veiligheidsmaatregelen waar mensen die het beleid bepalen rekening mee dienen te houden, zijn stevig gewijzigd! Wijzig het ruimtelijk plan of diens voorschriften en geef als bestuur het juiste voorbeeld door de veiligheid van weggebruikers en omwonenden steeds op de eerste plaats te stellen.

#### Bezwaarschrift 5

- Geen bezwaren/opmerkingen over de inrichting van de wegenis

#### Bezwaarschrift 6

- Vraag naar eigen inrit zodat er niet telkens via het fietspad moet ingereeden worden (met vrachtwagen) en er gevaarlijke situaties ontstaan.
- Er wordt een aparte inrit gevraagd vlak langs bomen aan de kapel tot aan het fietspad en aangelegd met versterkte grasdallen.

#### Bezwaarschrift 7

- Er wordt gevraagd om het westelijke voetpad zodanig in te richten dat er onmogelijk fietsers gebruik van kunnen maken.
- In dat geval zou het nuttig zijn dat de bushalte in de bocht van de Genitsstraat ook een wachtzone/plek krijgt binnen deze 3m strook voor wachtenden op de lijnbussen. Nu staan ze jaar in jaar uit in weer en wind te wachten op het fietspad.

#### Bezwaarschrift 8 (aanvulling bezwaarschrift 7)

- Geen bezwaren/opmerkingen over de inrichting van de wegenis

#### Bezwaarschrift 9

- Er wordt maar 1 toegangsweg voorzien naar het centrum, namelijk Lentestraat.
- Wij als inwoners gaan hier meer hinder van ondervinden vanwege dat er meer verkeer gaat passeren. De weg is veel te smal om met 2 voertuigen te passeren, iedereen die met 2 autos naast elkaar passeren rijden over de borduur en kiezel. Waardoor de kiezel in de goot terecht komt en dit ook nog eens voor extra lawaai zorgt wanneer er wagens passeren.
- Alsook rustig wandelen of fietsen is niet meer van toepassing.
- Een 2de toegangsweg bij de Genitsstraat zou een betere oplossing zijn.

#### Behandeling bezwaren

De bezwaren zijn ontvankelijk en kunnen deels gegrond verklaard worden aan de hand van onderstaande argumenten:

De verkeersgeneratie werd bepaald adhv verschillende richtlijnen en kencijfers die beschikbaar zijn. Deze werd ook besproken in de project-mer-screening en hierin werd beoordeeld dat er geen effecten zullen optreden ten gevolge van de ontwikkeling. ([1] Bron: Provincies in cijfers, gecorrigeerd voor appartementen o.b.v. Richtlijnenboek MOBER Vlaanderen (MOW, 2018 [1]; Bron: Woongerelateerde verplaatsingen per provincie o.b.v. OVG 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2 door IMOB i.o. van BMV (2017); [1] Bron: Richtlijnenboek MOBER Vlaanderen (MOW, 2018)).

De 85 nieuwe wooneenheden gaan gepaard met een totale verkeersgeneratie van 297 bijkomende autoverplaatsingen op etmaalniveau. Op weekdays ligt de piek van de uitrijdende bewegingen in de ochtendspits met een aantal van ongeveer 22 voertuigbewegingen tussen 8u en 9u. Tijdens de avondspits is er dan weer een piek in het inkomende verkeer met een aantal van ongeveer 20 voertuigbewegingen tussen 17u en 18u. De spreiding van het totaal aantal voertuigbewegingen over een volledige dag zorgt er dus voor dat één ontsluiting van het projectgebied voldoende is.

Het beperken van het aantal ontsluitingswegen voor gemotoriseerd verkeer is zeker ifv de korte verplaatsingen een positieve insteek. Bijkomend extra en/of korte doorsteken voorzien voor de fietsers en voetgangers

stimuleert de bewoners om minder snel de auto te gebruiken. Hierdoor wordt het aantal autobewegingen en dus het autoaandeel in het verkeer gereduceerd en de verkeersveiligheid verhoogd. Zoals uit de cijfers van Antea (3,5 auto-bewegingen/dag/woning = 297) blijkt worden er geen grote verkeersstromen gegenereerd. Zelfs op basis van de CROW-cijfers (2,6 vtg-bewegingen/dag/bewoner =  $85 \times 2 \times 2.6 = 442$ ) spreken we nog niet over een gigantisch groot aantal (dag)verplaatsingen met de fiets en/of met de auto. Stijgt het aantal bewoners (+6jaar) dan verhoogt uiteraard ook het aantal verplaatsingen. Adhv cijfers van Statbel is het procentueel aantal types huishouden in Oudsbergen (voor 2021) toegepast op de 85 woningen waardoor er per type huishouden volgend aantal woningen zullen zijn: 20 eenpersoonsgezinnen; 28 koppels zonder inwonende kinderen; 29 koppels met inwonende kinderen; 7 eenoudergezinnen. Per type heeft Statbel ook cijfers van autobezit en dit zou zich voor deze woningen vertalen in 117 auto's (bedrijfs- en salariswagens niet inbegrepen). De inschatting van een 297 tot 442 verplaatsingen lijkt ons dus wel correct. De impact op de Lentestraat met tot 442 extra bewegingen (CROW), lijkt ons ook eerder beperkt. Dit verkeer zal nl. in 2 richtingen wegrijden, afhankelijk van de bestemming. Allicht zal er meer verkeer van en naar de Hoogstraat rijden dan via de Boomgaardstraat – Gruitroderbaan – Weg op Bree. Uit de cijfers aangereikt door Antea, maar ook volgens de CROW-berekening, blijkt dat één ontsluitingsweg voor de nieuwe wijk meer dan voldoende is. Rekenend met de CROW-cijfers wordt de capaciteit van de Sint-Antoniusstraat en Lentestraat voor slechts 15,83/22,62% gebruikt. Zelfs als we het aantal bewoners (+6jaar) per woning verdubbelen, wordt minder dan 50% van de ontsluitingscapaciteit gebruikt. De verschillende fiets- en voetgangersdoorsteken kunnen bewoners ertoe aanzetten sneller gebruik te maken van actieve verplaatsingswijzen. Het zorgt ook voor een maasverkleining in dit gedeelte van Meeuwen.

Afhankelijk van de ontsluiting, zullen verplaatsingen via bepaalde kruispunten moeten plaatsvinden. Vanuit die optiek lijkt het geen probleem te worden om bijkomende verplaatsingen via de kruispunten Lentestraat x Sint-Antoniusstraat en Lentestraat x Hoogstraat te laten geschieden. Hier zijn de afgelopen 5 jaren geen ongevallen geregistreerd. Voor de ontsluiting via de Genitsstraat vormt Poortstraat x Hoogstraat een gekend probleem (17 ongevallen). Verkeersdrukke vormt uiteraard een belangrijke factor en bij toenemende drukte kan het aantal ongevallen stijgen. De bijkomende bewegingen dan laten plaatsvinden via een kruispunt waar reeds veel ongevallen geregistreerd zijn, lijkt niet wenselijk te zijn wanneer er andere ontsluitingsmogelijkheden zijn waarbij er schijnbaar geen bijkomende onveiligheid wordt gecreëerd. Het dubbelzijdig ontsluiten, zijnde langs de zijde Lentestraat en langs de Genitsstraat, kan net voor meer verkeer zorgen dan de ontsluiting aan 1 zijde te voorzien. Enerzijds zullen bewoners sneller geneigd zijn om de auto te nemen aangezien er eenvoudig en snel langs 2 kanten kan gereden worden. Anderzijds vormt dit dan een handige verbinding komende van Gruitrode richting centrum Meeuwen die de 'drukke' Hoogstraat (plus kruispunt met de Poortstraat) mijdt en dus sluipverkeer kan aantrekken, wat ook op de Lentestraat impact zal hebben.

Een bijkomende toegang voor gemotoriseerd verkeer via de Genitsstraat zal niet het gewenste resultaat hebben en zal alleen maar leiden tot meer verspreid verkeer in het achterliggende gebied. Er is bewust gekozen om slechts één toegang tot het gebied te voorzien zodat het verkeer gestroomlijnd en vlot afgewikkeld kan worden naar het hogere wegennet.

Een bijkomende toegang via de Genitsstraat is ook niet opgenomen in het RUP centrum IV dat in 2011 werd goedgekeurd na een uitgebreide procedure waaronder ook een openbaar onderzoek. Het pad ter hoogte van de kapel dient ingericht als voet- en fietspad, dat eveneens gebruikt kan worden door de hulpdiensten en ter ontsluiting van de percelen 971A2 en 980A. De visie van 30 jaar geleden is niet meer dezelfde als deze van nu. Het RUP uit 2011 is dan ook opgemaakt omdat het vroegere BPA verouderd was en niet meer in overeenstemming was met de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De bezorgdheid omtrent de verkeersveiligheid kan worden bijgetreden. Samen met de verkeerscommissie zal onderzocht worden welke flankerende maatregelen er kunnen genomen worden om de verkeersveiligheid te verhogen in de omgeving (zone 30, herinrichting berm, ...). De projectontwikkelaar zal de nodige afspraken moeten maken met het gemeentebestuur inzake het werfverkeer (verkeerscirculatieplan, ...). Er kan ook best opgelegd worden dat tijdens de bouwfase de boordstenen en de berm in de Sint-Antoniussstraat en de Lentestraat beschermd dienen te worden met rijplaten.

Er is geen reden om fietsers te weren in de westelijke voetgangersverbinding.

De westelijke aansluiting van het projectgebied naar de Genitsstraat komt uit op het voetpad. Hier wordt er voorgesteld dit kenbaar te maken voor de fietsers komende vanaf het projectgebied door het plaatsen van een verkeersbord zodat er geen conflict ontstaat tussen beide verbindingen. Het plaatsen van andere obstakels (waaronder fietssluis) is niet aan de orde omdat dit té hinderlijk is voor de doorstroming. Het behoud van deze verbinding voor fietsers is belangrijk om de verbinding vanuit het zuiden te vergemakkelijken.

De bushalte Boerenbond thv de geplande fiets/voetpadontsluiting richting de Genitsstraat wordt op termijn verplaatst naar de Hoogstraat en samengevoegd met de halte Meeuwen Genits.

Het voorzien van een bijkomende inrit voor Genitsstraat 29 tussen de bomen horende bij de kapel en het zuidelijke voetpad kan niet aanvaard worden.

Het voetpad is in het RUP centrum IV opgenomen als zone voor voetpad met een breedte van 4m. Het voorschrift luidt als volgt:

*Dit is een publiek ruimte, ter realisatie van langzaamverkeersverbindingen. Bijkomend kan dit pad gebruikt worden in noodgevallen en voor de ontsluiting van de percelen 917A2 en 980A.*

*Deze zone wordt ingericht als voet- en fietspad, dat eveneens kan gebruikt worden door de hulpdiensten en ter ontsluiting van de percelen 971A2 en 980A. De verhardingen worden bij voorkeur uitgevoerd in duurzame waterdoorlatende materialen.*

Het naastliggende openbaar domein (kapel + omliggende ruimte) is volgens het RUP centrumgelegen in de zone voor openbaar groen. Dit voorschrift luidt als volgt:

*Deze zone is bestemd als publieke groene ruimte rond de St.-Antoniuskapel geflankeerd door twee geknotte lindebomen.*

*De bestaande kapel en de geknotte linden worden beschermd. Alle werken en handelingen noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van deze elementen zijn toegelaten.*

*Een beplanting in deze zone is verplicht. Verhardingen dienen te gebeuren in duurzame waterdoorlatende materialen en worden tot een minimum beperkt. Het oprichten van bijkomende gebouwen is niet toegelaten.*

De knotwilgen naast de kapel zijn zeer waardevol en opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. De voorschriften van de zone voor openbaar groen zijn dan ook geschreven in functie van het behoud van deze bomen. Een verharding op kortere afstand naar de knotwilg is ruimtelijk gezien niet gewenst.

Een bijkomende toegang voor de achterliggende woning is in deze zone volgens het RUP niet mogelijk.

Langs het bestaande pad, aan de linkerzijde nog een 'openbare' weg aanleggen, die dan rechtstreeks toegang geeft tot woning nr. 29 zodat het makkelijker is om met een vrachtwagen op het perceel te rijden is geen goed idee omwille van de verkeersveiligheid.

Het pad is voorzien als een langzaam verkeerspad en als ontsluiting voor onder andere perceel 917A2 (Genitsstraat 29). Indien dit pad en met uitbreiding een bijkomende inrit zal gebruikt worden door een vrachtwagen zullen er gevaarlijke situaties ontstaan met fietsters/voetgangers die in conflict gaan komen met de vrachtwagen.

Het plaatsen van een omheining tussen de voor de bewoners wenselijke nieuwe inrit en het fietspad, kan op termijn leiden tot zichtproblemen voor fietsers komende uit deze verbinding alsook voor de bewoners zelf. Omwille van de waarde van de bomen en het feit dat het plaatsen van een verharding zo kort op de bomen tot schade aan de (wortels van de) bomen kan leiden en de onveilige situatie die gecreëerd wordt, zal er geen bijkomende inrit voorzien worden.

Het eerste deel van de toegangsweg (tot aan de achterste perceelsgrens met perceel Genitsstraat 31) voor langzaam verkeer via de Genitsstraat kan als tegemoetkoming verhard worden met dichte materialen zoals waterdoorlatende klinkers (in afwijking van de voorgestelde halfverharding) om het in- en uitrijden met voertuigen te vergemakkelijken voor de woning met huisnummer 29.

De breedte tussen de perceelsgrenzen bedraagt 4m, het wegprofiel voor deze zone kan ook verbreed worden van de voorgestelde 3m tot de maximale wegbreedte van 4m.

### **Adviezen**

Fluvius – 26/07/2023 – voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Provincie Limburg-water en domeinen – 04/07/2023 – voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Proximus – 12/06/2023 – voorwaardelijk gunstig

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
  - Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
  - Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar [werf.a2@proximus.com](mailto:werf.a2@proximus.com).
  - De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
  - Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via [netwerkstudie.a22@proximus.com](mailto:netwerkstudie.a22@proximus.com)
- Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op [www.proximus.be/bouwen](http://www.proximus.be/bouwen).

De Watergroep – 27/06/2023 – voorwaardelijk gunstig

### **Advies van De Watergroep**

#### Advies Aftakkingen en Aansluitingen

*Geen advies*

#### Advies Ontwerpbureau

*Volledig gunstig advies met voorwaarden*

### **Er is een uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.**

Bovendien kunnen we u ook melden dat de Watergroep installaties in exploitatie heeft in de zone van de infrastructuurwerken en dat deze installaties te allen tijde bereikbaar moeten zijn.

De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.

In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de berm voldoende ruimte voorzien wordt om de leidingen aan te leggen en de eventuele aanpassingen uit te voeren.

### **De kosten van de uitbreiding en de kost voor eventuele aanpassingen aan de bestaande drinkwaterleiding zijn ten laste van de initiatiefnemer.**

Voor grotere projecten met aanleg van nieuwe wegenis moet er na het verkrijgen van de vergunning een coördinatievergadering worden opgestart met de zonemanager van De Watergroep om eventuele knelpunten vooraf te bespreken.

Vanaf een leiding van Ø 80mm is een druk- en capaciteitsmeting noodzakelijk. Er wordt slechts effectief gestart met de opmaak van een ontwerp na uitvoering van de meting door De Watergroep. De kosten hiervoor vallen integraal ten laste van de initiatiefnemer.

[www.dewatergroep.be/capaciteitsmeting](http://www.dewatergroep.be/capaciteitsmeting).

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

De Lijn – 09/06/2023 – geen opmerkingen

Watering De Vreenebeek – geen advies uitgebracht



Brandweerzone oost-Limburg – 12/07/2023 - gunstig

Advies vanuit gemeentelijke diensten ivm afscherming wachtbekken en inrichting speelterrein

- Omwille van de veiligheid dient er in het gebied waar de infiltratiebekkens gerealiseerd worden een haag voorzien te worden tussen de paden en de wachtbekkens. Het moet gaan om een gemengde haag van minstens 1m hoog bestaande uit Veldesdoorn: *Acer campestre*, Kornoelje: *Cornus mas*, Sneeuwbal: *viburnum opulus* en Haagbeuk: *Carpinus betulus*.
- De verkaveling Hoge Hof staat in onze visie (die nog in opmaak is) als een categorie 3 ontmoetingsplek ingepland. Dit houdt onderstaande in.

Voor het geel gearceerde is van toepassing op het speelelement

Visie:

- o Oudsbergen streeft naar avontuurlijke; natuurlijke en goed uitgeruste speelplekken verspreid over het hele grondgebied
  - o In elke van de 8 deelen is er minimum volwaardige en goed uitgebouwde speelplek. Kinderen kunnen via een vlotte en veilige weg de speelplek in hun buurt bereiken
  - o De speelplekken moeten voor iedereen toegankelijk zijn Inclusie is belangrijk.
  - o Burgers worden gestimuleerd om in hun eigen omgeving speelplekken te creëren.
  - o Participatie bij de aanleg van speelpleinen staat voorop waarbij de inspraak van kinderen en jongeren belangrijk is. Het zal moeilijker of niet mogelijk zijn bij nieuwe verkavelingen
- Categorie 3:
    - o Omschrijving: beperkt uitgeruste ontmoetingsplek. Wijkgebeuren.
    - o Wat moet er aanwezig zijn:
      - Er is een beperkt aanbod voor sport- en speelmogelijkheden. Het aanbod is er voor de 0-5 jarigen omdat ze zich minder ver kunnen verplaatsen. Daarnaast is er een focus op ontmoeting voor volwassenen. Het aanbod richt zich op natuurlijke speelelementen in een groene omgeving.
        - De toestellen voorzien in minimaal 2 van de 12 beweegvaardigheden (\*)
        - Ontmoetingsmogelijkheden: 1 zitmogelijkheid.
        - Schaduwplekken
        - Aanbod voor personen met een beperking i.f.v participatie.
        - Terrein moet toegankelijk zijn voor personen met een beperking
        - Rookvrije zone

\* de 12 beweegvaardigheden: Dribbelen, glijden, heffen en dragen, klimmen, roteren, slaan, springen en landen, trappen, trekken en duwen, vangen en werpen, wandelen en lopen, zwaaien.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans en Mark Geussens;

- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

## **Besluit**

### Artikel 1

De kosteloze overdracht van de loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 op het overdrachtsplan opgemaakt door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met dossiernummer 483509. De loten hebben een oppervlakte van 1ha20a35ca voor wat betreft de aanleg van wegenis en openbaar domein en een oppervlakte van 54ca voor wat betreft het reserveren van een perceel voor een elektriciteitscabine, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 1 van dit besluit, vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. VERK/2023/00109. De gemeente Oudsbergen zal pas na de definitieve oplevering instaan voor het regelmatig onderhoud van het openbaar domein op de loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53.

### Artikel 3

De gemeente legt volgende voorwaarden op:

- Overdracht
  - o Lot 52 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
  - o De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud zoals voorzien in de meetstaat en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).
- Inrichting wegenis/openbaar domein
  - o Er moet een haag geplant worden tussen de paden en de infiltratiebekkens. Het moet gaan om een gemengde haag van minstens 1m hoog bestaande uit Veldesdoorn: *Acer campestre*, Kornoelje: *Cornus mas*, Sneeuwbal: *viburnum opulus* en Haagbeuk: *Carpinus betulus*.
  - o Het vak van *Prunus laurauserasus* 'otto Luycken' moet diverser ingericht worden. Dit moet met een samenstelling van vaste planten en kleine struiken.
  - o Ter hoogte van het centrale openbaar domein dient er een zitmogelijkheid voorzien te worden alsook een aantal natuurlijke speelelementen in een groene omgeving voor 0-5 jarigen die voorzien in minimaal 2 van de 12 beweegvaardigheden.
  - o Het zuidelijke voetpad dat uitkomt op de Genitsstraat dient voorzien te worden in waterdoorlatende klinkers ipv de voorgestelde halfverharding tot aan de achterste perceelsgrens van Genitsstraat 31. Het wegprofiel dient voor deze zone ook verbreed te worden tot de maximale wegbreedte van 4 meter ipv de voorgestelde 3m.
  - o Er dient samen met de verkeerscommissie onderzocht te worden welke flankerende maatregelen er kunnen genomen worden om de verkeersveiligheid te verhogen in de omgeving (zone 30, herinrichting bermen, ...).
  - o De projectontwikkelaar zal de nodige afspraken moeten maken met het gemeentebestuur omtrent het werfverkeer (verkeerscirculatieplan, ...).
  - o Tijdens de bouwfase moeten de boordstenen en de bermen in de Sint-Antoniussstraat en de Lentestraat beschermd worden met rijplaten.

- De westelijke aansluiting van het projectgebied naar de Genitsstraat komt uit op het voetpad. Dit dient kenbaar gemaakt te worden voor de fietsers komende vanaf het projectgebied door het plaatsen van een verkeersbord.
- Voor de aanvang van de werken dient de toestand van het openbaar domein, palende aan het bouwperceel en in de buurt van het perceel nagekeken te worden. Hiertoe wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door of in opdracht van de bouwheer. Zo vermijdt de bouwheer latere geschillen over eventueel aanwezige schade van voor de start van de werken. De plaatsbeschrijving brengt het gehele openbaar domein van de Lentestraat vanaf de Hoogstraat tot aan de Hoogveldstraat alsook de Sint-Antoniussstraat en de Hoogveldstraat zelf in beeld (tekst en foto's). De plaatsbeschrijving wordt door de bouwheer ten laatste 15 dagen voor de aanvang van de werken digitaal verstuurd naar de gemeente Oudsbergen via [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be). Vermeld in uw mail duidelijk het dossiernummer waarop de plaatsbeschrijving van toepassing is.
- De bouwheer geeft in het omgevingsloket aanvang en einde van de werkzaamheden in. Indien tijdens of bij het einde van de werkzaamheden vragen of opmerkingen zouden opduiken over het openbaar domein, zal dit aan de hand van de plaatsbeschrijving en in overleg met de bouwheer verder worden opgenomen.

#### Artikel 4

De notariële akte tot kosteloze overdracht zal verleden worden voor het ambt van geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen.

#### Artikel 5

Het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummers 972C, 978H, 978V, 978W, 978P, 978C2, 979H, 980A, 971C2, 967C2, 971Z en 966D, meer bepaald de loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 op het overdrachtsplan opgemaakt door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met dossiernummer 483509, worden opgenomen in het openbaar domein.

#### Artikel 6

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:  
 Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 7

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:  
 - Landwaarts CVBA, via het omgevingsloket.

## 07. Goedkeuring van de opheffing van rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109

---

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD21.000266/011

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 15 juni 2023 werd door Landwaarts (WIL) een aanvraag voor een omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109 ingediend.

### **Argumentatie**

In de omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109 wordt een nieuwe verkaveling aangevraagd. Het betreft een verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van 49 loten voor zowel halfopen bebouwing als meergezinswoningen, 2 loten voor de inrichting van parkeervoorzieningen, 1 lot voor openbaar domein en 1 lot voor de plaatsing van een elektriciteitscabine. Deze aanvraag bestaat daarnaast ook uit de aanleg van nieuwe infrastructuur teneinde de percelen bereikbaar te kunnen maken. Naast het verkavelen van gronden worden er ook stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van wegenis, het verwijderen van gebouwen, het vellen van bomen en voor ontbossing mee opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Een gedeelte van volgende rooilijnen moeten worden opgeheven:

- de rooilijn van de Sint-Antoniusstraat omdat er hierop aangesloten wordt met nieuwe wegenis
- de rooilijn van de Hoogveldstraat omdat er hierop aangesloten wordt met nieuwe wegenis
- de rooilijn van de Genitsstraat, gekend als chemin nr. 3 omdat er hierop een trage verbinding wordt aangesloten
- de rooilijn van de bestaande buurtweg Sentier nr. 107 omdat deze buurtweg de verkaveling doorkruist.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningsaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen wijzigt. Bovendien wordt er een rooilijn uit de atlas der buurtwegen gewijzigd. Daarom dient eerst een besluit genomen te worden over de verplaatsing en wijziging van de gemeenteweg en wordt in een apart besluit de nieuwe rooilijn vastgesteld.

De opheffing van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De verbinding van sentier nr.107 blijft behouden binnen het projectgebied, maar dit op een gewijzigd tracé. Verder wordt er een bijkomende trage verbinding naar de Genitsstraat gerealiseerd.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

## **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

## **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente VERK/2023/00109 liep van 10 juni 2023 tot 9 juli 2023.

Er werden 9 bezwaren ingediend waarvan 2 bezwaren ondertekend door meerdere personen. Deze bezwaren hebben geen betrekking op de opheffing van de weg en kunnen niet in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in artikel 3 en 4 van het Decreet houdende Gemeentewegen. Bijgevolg dient de raad in huidige zitting geen gemotiveerd standpunt in te nemen in verband met het bezwaar.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Stemming na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans en Mark Geussens;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindrikx, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

## **Besluit**

### Artikel 1

§1. De gedeeltelijke opheffing van de bestaande rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 wordt goedgekeurd. De op te heffen rooilijnen staan aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 17 januari 2023, met dossiernummer 454097.

§2. De opheffing van de rooilijn, vermeld in §1 vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **08. Goedkeuring van de vaststelling van de nieuwe rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD21.000266/011

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 15 juni 2023 werd door Landwaarts (WIL) een aanvraag voor een omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109 ingediend.

Het betreft een verkavelingsaanvraag voor het verkavelen van 49 loten voor zowel halfopen bebouwing als meergezinswoningen, 2 loten voor de inrichting van parkeervoorzieningen, 1 lot voor openbaar domein en 1 lot voor de plaatsing van een elektriciteitscabine. Deze aanvraag bestaat daarnaast ook uit de aanleg van nieuwe infrastructuur teneinde de percelen bereikbaar te kunnen maken. Naast het verkavelen van gronden worden er ook stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van wegenis, het verwijderen van gebouwen, het vellen van bomen en voor ontbossing mee opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

In deze gemeenteraad werd de opheffing van rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 goedgekeurd.

In deze gemeenteraad werd de opheffing van rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 goedgekeurd.

### **Argumentatie**

In deze gemeenteraad werd de gedeeltelijke opheffing van de bestaande rooilijnen in functie van vermelde omgevingsvergunning goedgekeurd. Een gedeelte van de bestaande rooilijnen van de Sint-Antoniusstraat en Hoogveldstraat, waarop de nieuwe wegenis wordt aangesloten werd opgeheven. Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Genitsstraat, gekend als chemin nr. 3, waarop een trage verbinding wordt aangesloten werd opgeheven. Een gedeelte van de bestaande buurtweg Sentier nr. 107 welke de verkaveling doorkruist werd opgeheven.

Er moeten dus nieuwe rooilijnen worden vastgesteld voor vermelde straten en de nieuw aan te leggen wegen in deze verkaveling. De nieuwe rooilijnen staan afgebeeld op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 17 januari 2023 met dossiernummer 454097.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningsaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen wijzigt. Bovendien wordt er een rooilijn uit de atlas der buurtwegen gewijzigd. Daarom diende eerst een besluit genomen te worden over de verplaatsing en wijziging van de gemeenteweg en wordt in een apart besluit de nieuwe rooilijn vastgesteld.

De wijziging van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De verbinding van sentier nr.107 blijft behouden binnen het projectgebied, maar dit op een gewijzigd tracé. Verder wordt er een bijkomende trage verbinding naar de Genitsstraat gerealiseerd.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente VERK/2023/00109 liep van 10 juni 2023 tot 9 juli 2023.

Er werden 9 bezwaren ingediend waarvan 2 bezwaren ondertekend door meerdere personen. Deze bezwaren hebben geen betrekking op de opheffing van de weg en kunnen niet in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in artikel 3 en 4 van het Decreet houdende Gemeentewegen. Bijgevolg dient de raad in huidige zitting geen gemotiveerd standpunt in te nemen in verband met het bezwaar.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans en Mark Geussens;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

### **Besluit**

#### Artikel 1

§1. De gemeenteraad keurt de rooilijnen goed zoals voorgesteld in de omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109. De nieuwe rooilijnen staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 17 januari 2023 met dossiernummer 454097.

§2. De vaststelling van de rooilijnen, vermeld in §1 vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2023/00109.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **09. Goedkeuring van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 - Hoge Hof**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000333

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**



Antea Group diende een omgevingsvergunning in, in naam van de eigenaars voor het verkavelen van percelen in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een electriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstam bomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied, in het binnengebied van de Genitsstraat, Arkstraat en Lentestraat.

### **Argumentatie**

De gratis grondafstand werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

De opheffing en vaststelling van de rooilijnen in dit gebied werd ook goedgekeurd door de gemeenteraad.

Bij de vergunningsaanvraag werd een meetplan gevoegd, opgesteld door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met dossiernummer 483509 waarop de gratis grondafstand aangeduid is en de ontworpen rooilijn. De loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen, het lot 52 zal een nieuwe straatnaam krijgen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 75-77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Adviezen en inspraak**

Tijdens het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 10 juni 2023 tot en met 9 juli 2023 werden 9 bezwaarschriften ingediend waarvan 2 collectief.

Volgende bezwaren/opmerkingen werden gemaakt over de inrichting van de wegenis.

Bezwaarschrift 1 (collectief bezwaar ondertekend door 12 personen)

- Er is een grote bezorgdheid omtrent de enigste invalsweg van een naar de verkaveling, namelijk de Sint-Antoniustraat. Momenteel is dit een rustige straat waar binnenkort al de auto's door moeten van de bewoners van 46 woningen. Tevens moet het werfverkeer gedurende de bouwwerken langs deze straat. Dit zorgt niet enkel voor overlast, maar ook voor een onveilige verkeerssituatie.
- Bij de verkoop van de bouwgronden meer dan 30 jaar geleden zou de Sint-Antoniustraat doorgetrokken worden tot aan de Sint-Antoniuskapel. Dit zou ten eerste zorgen voor minder verkeer in onze straten en voor een veiligere verkeerssituatie. Er wordt gevraagd waarom dit plots van tafel geveegd is? Tijdens de infovergadering werd gezegd dat in 2011 reeds beslist is dat de Sint-Antoniustraat de enigste invalsweg zou worden. Als buurtbewoners betreuren wij ten zeerste dat we hier toen niet van op de hoogte gesteld zijn. Nu lopen we achter de feiten aan en kunnen we pas bezwaar indienen terwijl de plannen al gemaakt zijn.

Bezwaarschrift 2 (collectief bezwaar ondertekend door 10 personen)

- Bezorgdheid over veiligheid en mobiliteit dat Sint-Antoniussstraat als enige toegangsweg voor een woonwijk van 85 woningen zal gebruikt worden
- De straat zal zwaarder belast worden en hierdoor zullen er ook meer risico's en ongevallen zijn. Daarnaast creëert het een zeer onveilige omgeving voor onze kinderen. Ter hoogte van Lentestraat 31 wordt bewust een gevaarlijk punt gecreëerd.

#### Bezwaarschrift 3

- Gezien het feit dat de gemiddelde bewoning 2 wagens heeft in België, gaat er voor zorgen dat er 170 wagens extra door de Lentestraat passeren.
- Gezien het feit dat dit er voor zorgt dat er minimaal 450 extra voertuigbewegingen zal inhouden, is het volkomen onveilig om in deze straat dan nog te wonen.
- Gezien het feit dat er in het verleden een ontsluitingsweg werd voorzien vanuit de verkaveling richting Genitsstraat, hebben wij moeten vaststellen dat deze sinds 2011 werd geschrapt.

Dit werd nooit door het gemeentebestuur, destijds Meeuwen-Gruitrode, gecommuniceerd.

- Gezien het feit dat de Lentestraat niet voorzien is op dergelijk extra verkeer kan ik mij dan ook niet akkoord verklaren met deze werkwijze.

#### Bezwaarschrift 4

- Dit ontwerp biedt onvoldoende veiligheid voor de weggebruikers en omwonenden van de Sint-Antoniussstraat en Lentestraat en wel omwille van volgende redenen:
  - o Er wordt slechts één toegangsweg voorzien voor zo'n 85 wooneenheden. Ongeacht de cijfers die tijdens de infomarkt werden voorgelegd (22 voertuigen tijdens de ochtendspits en 20 tijdens de avondspits), weet iedereen dat deze cijfers slechts een indicatie zijn, gebaseerd op statistieken die geen referentie zijn voor de locatie.
  - o Deze ene toegangsweg is gelegen aan de Sint-Antoniussstraat, een zijtak van de Lentestraat waar momenteel amper een voertuig passeert.
  - o De Hoogveldstraat, de andere zijtak van de Lentestraat die ook grenst aan de verkaveling in kwestie, heeft hetzelfde karakter als de Sint-Antoniussstraat: Zowel het aantal woningen als de inrichting van het openbaar domein. Er is met andere woorden geen enkele reden deze straat niet als toegangsweg te voorzien. Het ontwerp leent zich hiervoor (geen aanpassingen vereist). Aan de rijweg zelf zijn slechts enkele minimale aanpassingen nodig (gezien het hier een "pijpekop" betreft). Door een tweede straat te voorzien als toegang, wordt de Sint-Antoniussstraat al heel wat ontlast.
  - o Momenteel is er in het ontwerp een toegang voor fietsers en voetgangers langs de kapel en bushalte t.h.v. de Genitsstraat 31. Ook deze weg is voldoende ingericht om als rijweg te gebruiken. In tegenstelling tot de Sint-Antoniussstraat en de Hoogveldstraat, is deze rijweg zelfs geasfalteerd. Het voordeel hier een toegangsweg te voorzien, is dat het verkeer dat beweegt tussen Gruitrode en de verkaveling, een aantal kruispunten minder hoeft te passeren.
  - o het gevaarlijke kruispunt Genitsstraat x Hoogstraat, waar al tal van ongelukken zijn gebeurd (kruispunt staat aangeduid als her in te richten bij AWW).
  - o het kruispunt Lentestraat x Hoogstraat met nog steeds veel fietsverkeer en een inrichting die aan verbetering toe is.
  - o Het kruispunt Sint-Antoniussstraat x Lentestraat waar een voorrang van rechts geldig is, maar voor ontzettend veel mensen, blijkbaar niet gekend. Deze kruising is voor mijn deur gelegen en ik kan, bij goedkeuring van het ontwerp Hogehof, beginnen aftellen naar het eerste zware ongeval vlak voor mijn deur. Ik hoop dat schoolgaande jeugd, die in grote getale ook hier zullen moeten passeren (scholen in het centrum gelegen, dit is dus de meest voor de hand liggende route!), gespaard zullen blijven.
- Er wordt gevraagd waarom enkel de Sint-Antoniussstraat als toegang voorzien?
- De verkeersdrukte en de daarbij horende veiligheidsmaatregelen waar mensen die het beleid bepalen rekening mee dienen te houden, zijn stevig gewijzigd! Wijzig het ruimtelijk plan of diens voorschriften en geef als bestuur het juiste voorbeeld door de veiligheid van weggebruikers en omwonenden steeds op de eerste plaats te stellen.

#### Bezwaarschrift 5

- Geen bezwaren/opmerkingen over de inrichting van de wegenis

#### Bezwaarschrift 6

- Vraag naar eigen inrit zodat er niet telkens via het fietspad moet ingereeden worden (met vrachtwagen) en er gevaarlijke situaties ontstaan.
- Er wordt een aparte inrit gevraagd vlak langs bomen aan de kapel tot aan het fietspad en aangelegd met versterkte grasdallen.

#### Bezwaarschrift 7

- Er wordt gevraagd om het westelijke voetpad zodanig in te richten dat er onmogelijk fietsers gebruik van kunnen maken.
- In dat geval zou het nuttig zijn dat de bushalte in de bocht van de Genitsstraat ook een wachtzone/plek krijgt binnen deze 3m strook voor wachtenden op de lijnbussen. Nu staan ze jaar in jaar uit in weer en wind te wachten op het fietspad.

#### Bezwaarschrift 8 (aanvulling bezwaarschrift 7)

- Geen bezwaren/opmerkingen over de inrichting van de wegenis

#### Bezwaarschrift 9

- Er wordt maar 1 toegangsweg voorzien naar het centrum, namelijk Lentestraat.
- Wij als inwoners gaan hier meer hinder van ondervinden vanwege dat er meer verkeer gaat passeren. De weg is veel te smal om met 2 voertuigen te passeren, iedereen die met 2 autos naast elkaar passeren rijden over de borduur en kiezel. Waardoor de kiezel in de goot terecht komt en dit ook nog eens voor extra lawaai zorgt wanneer er wagens passeren.
- Alsook rustig wandelen of fietsen is niet meer van toepassing.
- Een 2de toegangsweg bij de Genitsstraat zou een betere oplossing zijn.

#### Behandeling bezwaren

De bezwaren zijn ontvankelijk en kunnen deels gegrond verklaard worden aan de hand van onderstaande argumenten:

De verkeersgeneratie werd bepaald adhv verschillende richtlijnen en kencijfers die beschikbaar zijn. Deze werd ook besproken in de project-mer-screening en hierin werd beoordeeld dat er geen effecten zullen optreden ten gevolge van de ontwikkeling. ([1] Bron: Provincies in cijfers, gecorrigeerd voor appartementen o.b.v. Richtlijnenboek MOBER Vlaanderen (MOW, 2018 [1]; Bron: Woongerelateerde verplaatsingen per provincie o.b.v. OVG 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2 door IMOB i.o. van BMV (2017); [1] Bron: Richtlijnenboek MOBER Vlaanderen (MOW, 2018)).

De 85 nieuwe wooneenheden gaan gepaard met een totale verkeersgeneratie van 297 bijkomende autoverplaatsingen op etmaalniveau. Op weekdays ligt de piek van de uitrijdende bewegingen in de ochtendspits met een aantal van ongeveer 22 voertuigbewegingen tussen 8u en 9u. Tijdens de avondspits is er dan weer een piek in het inkomende verkeer met een aantal van ongeveer 20 voertuigbewegingen tussen 17u en 18u. De spreiding van het totaal aantal voertuigbewegingen over een volledige dag zorgt er dus voor dat één ontsluiting van het projectgebied voldoende is.

Het beperken van het aantal ontsluitingswegen voor gemotoriseerd verkeer is zeker ifv de korte verplaatsingen een positieve insteek. Bijkomend extra en/of korte doorsteken voorzien voor de fietsers en voetgangers stimuleert de bewoners om minder snel de auto te gebruiken. Hierdoor wordt het aantal autobewegingen en dus het autoaandeel in het verkeer gereduceerd en de verkeersveiligheid verhoogd.

Zoals uit de cijfers van Antea (3,5 auto-bewegingen/dag/woning = 297) blijkt worden er geen grote verkeersstromen gegenereerd. Zelfs op basis van de CROW-cijfers (2,6 vtg-bewegingen/dag/bewoner =

85\*2\*2.6 = 442) spreken we nog niet over een gigantisch groot aantal (dag)verplaatsingen met de fiets en/of met de auto. Stijgt het aantal bewoners (+6jaar) dan verhoogt uiteraard ook het aantal verplaatsingen. Adhv cijfers van [Statbel](#) is het procentueel aantal types huishouden in Oudsbergen (voor 2021) toegepast op de 85 woningen waardoor er per type huishouden volgend aantal woningen zullen zijn: 20 eenpersoonsgezinnen; 28 koppels zonder inwonende kinderen; 29 koppels met inwonende kinderen; 7 eenoudergezinnen. Per type heeft Statbel ook cijfers van autobezit en dit zou zich voor deze woningen vertalen in 117 auto's (bedrijfs- en salariswagens niet inbegrepen). De inschatting van een 297 tot 442 verplaatsingen lijkt ons dus wel correct. De impact op de Lentestraat met tot 442 extra bewegingen (CROW), lijkt ons ook eerder beperkt. Dit verkeer zal nl. in 2 richtingen wegrijden, afhankelijk van de bestemming. Allicht zal er meer verkeer van en naar de Hoogstraat rijden dan via de Boomgaardstraat – Gruitroderbaan – Weg op Bree. Uit de cijfers aangereikt door Antea, maar ook volgens de CROW-berekening, blijkt dat één ontsluitingsweg voor de nieuwe wijk meer dan voldoende is. Rekenend met de CROW-cijfers wordt de capaciteit van de Sint-Antoniusstraat en Lentestraat voor slechts 15,83/22,62% gebruikt. Zelfs als we het aantal bewoners (+6jaar) per woning verdubbelen, wordt minder dan 50% van de ontsluitingscapaciteit gebruikt. De verschillende fiets- en voetgangersdoorsteken kunnen bewoners ertoe aanzetten sneller gebruik te maken van actieve verplaatsingswijzen. Het zorgt ook voor een maasverkleining in dit gedeelte van Meeuwen.

Afhankelijk van de ontsluiting, zullen verplaatsingen via bepaalde kruispunten moeten plaatsvinden. Vanuit die optiek lijkt het geen probleem te worden om bijkomende verplaatsingen via de kruispunten Lentestraat x Sint-Antoniusstraat en Lentestraat x Hoogstraat te laten geschieden. Hier zijn de afgelopen 5 jaren geen ongevallen geregistreerd. Voor de ontsluiting via de Genitsstraat vormt Poortstraat x Hoogstraat een gekend probleem (17 ongevallen). Verkeersdrukke vormt uiteraard een belangrijke factor en bij toenemende drukte kan het aantal ongevallen stijgen. De bijkomende bewegingen dan laten plaatsvinden via een kruispunt waar reeds veel ongevallen geregistreerd zijn, lijkt niet wenselijk te zijn wanneer er andere ontsluitingsmogelijkheden zijn waarbij er schijnbaar geen bijkomende onveiligheid wordt gecreëerd. Het dubbelzijdig ontsluiten, zijnde langs de zijde Lentestraat en langs de Genitsstraat, kan net voor meer verkeer zorgen dan de ontsluiting aan 1 zijde te voorzien. Enerzijds zullen bewoners sneller geneigd zijn om de auto te nemen aangezien er eenvoudig en snel langs 2 kanten kan gereden worden. Anderzijds vormt dit dan een handige verbinding komende van Gruitrode richting centrum Meeuwen die de 'drukke' Hoogstraat (plus kruispunt met de Poortstraat) mijdt en dus sluipverkeer kan aantrekken, wat ook op de Lentestraat impact zal hebben.

Een bijkomende toegang voor gemotoriseerd verkeer via de Genitsstraat zal niet het gewenste resultaat hebben en zal alleen maar leiden tot meer verspreid verkeer in het achterliggende gebied. Er is bewust gekozen om slechts één toegang tot het gebied te voorzien zodat het verkeer gestroomlijnd en vlot afgewikkeld kan worden naar het hogere wegennet.

Een bijkomende toegang via de Genitsstraat is ook niet opgenomen in het RUP centrum IV dat in 2011 werd goedgekeurd na een uitgebreide procedure waaronder ook een openbaar onderzoek. Het pad ter hoogte van de kapel dient ingericht als voet- en fietspad, dat eveneens gebruikt kan worden door de hulpdiensten en ter ontsluiting van de percelen 971A2 en 980A. De visie van 30 jaar geleden is niet meer dezelfde als deze van nu. Het RUP uit 2011 is dan ook opgemaakt omdat het vroegere BPA verouderd was en niet meer in overeenstemming was met de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De bezorgdheid omtrent de verkeersveiligheid kan worden bijgetreden. Samen met de verkeerscommissie zal onderzocht worden welke flankerende maatregelen er kunnen genomen worden om de verkeersveiligheid te verhogen in de omgeving (zone 30, herinrichting bermen, ...). De projectontwikkelaar zal de nodige afspraken moeten maken met het gemeentebestuur inzake het werfverkeer (verkeerscirculatieplan, ...). Er kan ook best

opgelegd worden dat tijdens de bouwfase de boordstenen en de bermen in de Sint-Antoniusstraat en de Lentestraat beschermd dienen te worden met rijplaten.

Er is geen reden om fietsers te weren in de westelijke voetgangersverbinding.

De westelijke aansluiting van het projectgebied naar de Genitsstraat komt uit op het voetpad. Hier wordt er voorgesteld dit kenbaar te maken voor de fietsers komende vanaf het projectgebied door het plaatsen van een verkeersbord zodat er geen conflict ontstaat tussen beide verbindingen. Het plaatsen van andere obstakels (waaronder fietssluis) is niet aan de orde omdat dit té hinderlijk is voor de doorstroming. Het behoud van deze verbinding voor fietsers is belangrijk om de verbinding vanuit het zuiden te vergemakkelijken.

De bushalte Boerenbond thv de geplande fiets/voetpadontsluiting richting de Genitsstraat wordt op termijn verplaatst naar de Hoogstraat en samengevoegd met de halte Meeuwen Genits.

Het voorzien van een bijkomende inrit voor Genitsstraat 29 tussen de bomen horende bij de kapel en het zuidelijke voetpad kan niet aanvaard worden.

Het voetpad is in het RUP centrum IV opgenomen als zone voor voetpad met een breedte van 4m. Het voorschrift luidt als volgt:

*Dit is een publiek ruimte, ter realisatie van langzaamverkeersverbindingen. Bijkomend kan dit pad gebruikt worden in noodgevallen en voor de ontsluiting van de percelen 917A2 en 980A.*

*Deze zone wordt ingericht als voet- en fietspad, dat eveneens kan gebruikt worden door de hulpdiensten en ter ontsluiting van de percelen 971A2 en 980A. De verhardingen worden bij voorkeur uitgevoerd in duurzame waterdoorlatende materialen.*

Het naastliggende openbaar domein (kapel + omliggende ruimte) is volgens het RUP centrumgelegen in de zone voor openbaar groen. Dit voorschrift luidt als volgt:

*Deze zone is bestemd als publieke groene ruimte rond de St.-Antoniuskapel geflankeerd door twee geknotte lindebomen.*

*De bestaande kapel en de geknotte lindes worden beschermd. Alle werken en handelingen noodzakelijk voor het onderhoud en de instandhouding van deze elementen zijn toegelaten.*

*Een beplanting in deze zone is verplicht. Verhardingen dienen te gebeuren in duurzame waterdoorlatende materialen en worden tot een minimum beperkt. Het oprichten van bijkomende gebouwen is niet toegelaten.*

De knotwilgen naast de kapel zijn zeer waardevol en opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. De voorschriften van de zone voor openbaar groen zijn dan ook geschreven in functie van het behoud van deze bomen. Een verharding op kortere afstand naar de knotwilg is ruimtelijk gezien niet gewenst.

Een bijkomende toegang voor de achterliggende woning is in deze zone volgens het RUP niet mogelijk.

Langs het bestaande pad, aan de linkerzijde nog een 'openbare' weg aanleggen, die dan rechtstreeks toegang geeft tot woning nr. 29 zodat het makkelijker is om met een vrachtwagen op het perceel te rijden is geen goed idee omwille van de verkeersveiligheid.

Het pad is voorzien als een langzaam verkeerspad en als ontsluiting voor onder andere perceel 917A2 (Genitsstraat 29). Indien dit pad en met uitbreiding een bijkomende inrit zal gebruikt worden door een vrachtwagen zullen er gevaarlijke situaties ontstaan met fietsters/voetgangers die in conflict gaan komen met de vrachtwagen.

Het plaatsen van een omheining tussen de voor de bewoners wenselijke nieuwe inrit en het fietspad, kan op termijn leiden tot zichtproblemen voor fietsers komende uit deze verbinding alsook voor de bewoners zelf. Omwille van de waarde van de bomen en het feit dat het plaatsen van een verharding zo kort op de bomen tot schade aan de (wortels van de) bomen kan leiden en de onveilige situatie die gecreëerd wordt, zal er geen bijkomende inrit voorzien worden.

Het eerste deel van de toegangsweg (tot aan de achterste perceelsgrens met perceel Genitsstraat 31) voor langzaam verkeer via de Genitsstraat kan als tegemoetkoming verhard worden met dichte materialen zoals waterdoorlatende klinkers (in afwijking van de voorgestelde halfverharding) om het in- en uitrijden met voertuigen te vergemakkelijken voor de woning met huisnummer 29.

De breedte tussen de perceelsgrenzen bedraagt 4m, het wegprofiel voor deze zone kan ook verbreed worden van de voorgestelde 3m tot de maximale wegbreedte van 4m.

### **Adviezen**

Fluvius – 26/07/2023 – voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Provincie Limburg-water en domeinen – 04/07/2023 – voorwaardelijk gunstig (zie bijlage)

Proximus – 12/06/2023 – voorwaardelijk gunstig

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
  - Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
  - Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar [werf.a2@proximus.com](mailto:werf.a2@proximus.com).
  - De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
  - Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via [netwerkstudie.a22@proximus.com](mailto:netwerkstudie.a22@proximus.com)
- Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op [www.proximus.be/bouwen](http://www.proximus.be/bouwen).

De Watergroep – 27/06/2023 – voorwaardelijk gunstig

### **Advies van De Watergroep**

#### Advies Aftakkingen en Aansluitingen

*Geen advies*

#### Advies Ontwerpbureau

*Volledig gunstig advies met voorwaarden*

### **Er is een uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.**

Bovendien kunnen we u ook melden dat de Watergroep installaties in exploitatie heeft in de zone van de infrastructuurwerken en dat deze installaties te allen tijde bereikbaar moeten zijn.

De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.

In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermenvoldoende ruimte voorzien wordt om de leidingen aan te leggen en de eventuele aanpassingen uit te voeren.

### **De kosten van de uitbreiding en de kost voor eventuele aanpassingen aan de bestaande drinkwaterleiding zijn ten laste van de initiatiefnemer.**

Voor grotere projecten met aanleg van nieuwe wegenis moet er na het verkrijgen van de vergunning een coördinatievergadering worden opgestart met de zonemanager van De Watergroep om eventuele knelpunten vooraf te bespreken.

Vanaf een leiding van Ø 80mm is een druk- en capaciteitsmeting noodzakelijk. Er wordt slechts effectief gestart met de opmaak van een ontwerp na uitvoering van de meting door De Watergroep. De kosten hiervoor vallen integraal ten laste van de initiatiefnemer.

[www.dewatergroep.be/capaciteitsmeting](http://www.dewatergroep.be/capaciteitsmeting).

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)

De Lijn – 09/06/2023 – geen opmerkingen

Watering De Vreenebeek – geen advies uitgebracht

Brandweerzone oost-Limburg – 12/07/2023 - gunstig

Advies vanuit gemeentelijke diensten ivm afscherming wachtbekken en inrichting speelterrein

- Omwille van de veiligheid dient er in het gebied waar de infiltratiebekkens gerealiseerd worden een haag voorzien te worden tussen de paden en de wachtbekkens. Het moet gaan om een gemengde

haag van minstens 1m hoog bestaande uit Veldesdoorn: Acer campestre, Kornoelje: Cornus mas, Sneeuwbal: viburnum opulus en Haagbeuk: Carpinus betulus.

- De verkaveling Hoge Hof staat in onze visie (die nog in opmaak is) als een categorie 3 ontmoetingsplek ingepland. Dit houdt onderstaande in.

Voor het geel gearceerde is van toepassing op het speelelement

Visie:

- o Oudsbergen streeft naar avontuurlijke; natuurlijke en goed uitgeruste speelplekken verspreid over het hele grondgebied
  - o In elke van de 8 deelen is er minimum volwaardige en goed uitgebouwde speelplek. Kinderen kunnen via een vlotte en veilige weg de speelplek in hun buurt bereiken
  - o De speelplekken moeten voor iedereen toegankelijk zijn Inclusie is belangrijk.
  - o Burgers worden gestimuleerd om in hun eigen omgeving speelplekken te creëren.
  - o Participatie bij de aanleg van speelpleinen staat voorop waarbij de inspraak van kinderen en jongeren belangrijk is. Het zal moeilijker of niet mogelijk zijn bij nieuwe verkavelingen
- Categorie 3:
    - o Omschrijving: beperkt uitgeruste ontmoetingsplek. Wijkgebeuren.
    - o Wat moet er aanwezig zijn:
      - Er is een beperkt aanbod voor sport- en speelmogelijkheden. Het aanbod is er voor de 0-5 jarigen omdat ze zich minder ver kunnen verplaatsen. Daarnaast is er een focus op ontmoeting voor volwassenen. Het aanbod richt zich op natuurlijke speelelementen in een groene omgeving.
        - De toestellen voorzien in minimaal 2 van de 12 beweegvaardigheden (\*)
        - Ontmoetingsmogelijkheden: 1 zitmogelijkheid.
        - Schaduwplekken
        - Aanbod voor personen met een beperking i.f.v participatie.
        - Terrein moet toegankelijk zijn voor personen met een beperking
        - Rookvrije zone

\* de 12 beweegvaardigheden: Dribbelen, glijden, heffen en dragen, klimmen, roteren, slaan, springen en landen, trappen, trekken en duwen, vangen en werpen, wandelen en lopen, zwaaien.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans en Mark Geussens;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

### **Besluit**

### Artikel 1

Het wegtracé, zoals weergegeven op het meetplan opgesteld door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53, zoals weergegeven op het meetplan van Antea Group, worden overgedragen naar het openbaar domein.

### Artikel 3

De gemeente legt volgende voorwaarden op:

- Overdracht
  - o Lot 52 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegnis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
  - o De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegnis in voor het onderhoud zoals voorzien in de meetstaat en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).
  
- Inrichting wegnis/openbaar domein
  - o Er moet een haag geplant worden tussen de paden en de infiltratiebekkens. Het moet gaan om een gemengde haag van minstens 1m hoog bestaande uit Veldesdoorn: *Acer campestre*, Kornoelje: *Cornus mas*, Sneeuwbal: *viburnum opulus* en Haagbeuk: *Carpinus betulus*.
  - o Het vak van *Prunus laurauserasus* 'otto Luycken' moet diverser ingericht worden. Dit moet met een samenstelling van vaste planten en kleine struiken.
  - o Ter hoogte van het centrale openbaar domein dient er een zitmogelijkheid voorzien te worden alsook een aantal natuurlijke speelelementen in een groene omgeving voor 0-5 jarigen die voorzien in minimaal 2 van de 12 beweegvaardigheden.
  - o Het zuidelijke voetpad dat uitkomt op de Genitsstraat dient voorzien te worden in waterdoorlatende klinkers ipv de voorgestelde halfverharding tot aan de achterste perceelsgrens van Genitsstraat 31. Het wegprofiel dient voor deze zone ook verbreed te worden tot de maximale wegbreedte van 4 meter ipv de voorgestelde 3m.
  - o Er dient samen met de verkeerscommissie onderzocht te worden welke flankerende maatregelen er kunnen genomen worden om de verkeersveiligheid te verhogen in de omgeving (zone 30, herinrichting bermen, ...).
  - o De projectontwikkelaar zal de nodige afspraken moeten maken met het gemeentebestuur omtrent het werfverkeer (verkeerscirculatieplan, ...).
  - o Tijdens de bouwfase moeten de boordstenen en de bermen in de Sint-Antoniussstraat en de Lentestraat beschermd worden met rijplaten.
  - o De westelijke aansluiting van het projectgebied naar de Genitsstraat komt uit op het voetpad. Dit dient kenbaar gemaakt te worden voor de fietsers komende vanaf het projectgebied door het plaatsen van een verkeersbord.
  - o Voor de aanvang van de werken dient de toestand van het openbaar domein, palende aan het bouwperceel en in de buurt van het perceel nagekeken te worden. Hiertoe wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door of in opdracht van de bouwheer. Zo vermijdt de bouwheer latere geschillen over eventueel aanwezige schade van voor de start van de werken. De plaatsbeschrijving brengt het gehele openbaar domein van de Lentestraat vanaf de Hoogstraat tot aan de Hoogveldstraat alsook de Sint-Antoniussstraat en de Hoogveldstraat zelf



in beeld (tekst en foto's). De plaatsbeschrijving wordt door de bouwheer ten laatste 15 dagen voor de aanvang van de werken digitaal verstuurd naar de gemeente Oudsbergen via [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be). Vermeld in uw mail duidelijk het dossiernummer waarop de plaatsbeschrijving van toepassing is.

- o De bouwheer geeft in het omgevingsloket aanvang en einde van de werkzaamheden in. Indien tijdens of bij het einde van de werkzaamheden vragen of opmerkingen zouden opduiken over het openbaar domein, zal dit aan de hand van de plaatsbeschrijving en in overleg met de bouwheer verder worden opgenomen.

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Landwaarts CVBA, via het omgevingsloket.

### **10. Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Fluvius CVBA en de gemeente Oudsbergen in het kader van het rioolbeleid**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	<a href="mailto:tim.houben@oudsbergen.be">tim.houben@oudsbergen.be</a>	AD18.000001/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Fluvius is een Vlaamse distributienetbeheerder en treedt o.a. op als rioleringsbeheerder die instaat voor de activiteiten die verband houden met de aanleg en het beheer van het rioleringsnet en de hierbij horende activiteiten en wenst in dit kader de nodige persoonsgegevens uit te wisselen met de Gemeente.

#### **Argumentatie**

Overeenkomstig artikel 15 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 3 van het Besluit van 10 juli 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, is de gemeente bevoegd om na te gaan

of panden voldoen aan de milieuwetgeving en is de gemeente belast met de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister.

De gemeentelijke toezichthouder zal ook instaan voor de handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

De gemeente en Fluvius wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer dit protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens.

De gemeente en Fluvius wensen in kader van hun activiteiten inzake riolering gegevens met elkaar uit te wisselen voor volgende doeleinden:

1. Handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen

Fluvius heeft als exploitant krachtens het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, het Ministerieel Besluit over keuring en het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR) de verantwoordelijkheid tot het organiseren van de keuring van privéwaterafvoer, het opvolgen en de kwaliteitsborging van het keuringsproces en het voorzien van een digitaal registratiesysteem waarin alle keuringsdossiers worden opgenomen. Elke nieuwe rioolaansluiting en heraansluiting in het kader van een rioleringsproject met gescheiden riolering dient verplicht gekeurd te worden. Rioleringsaansluitingen waarvan de keuring niet-conform blijft na het verstrijken van de hersteltermijn en waarvan de keuring achterwege blijft dienen door Fluvius (als exploitant) verder te worden opgevolgd. Fluvius zal in kader van deze verplichting dan ook de nodige bijkomende gegevens bij de gemeente opvragen indien het deze zelf niet beschikbaar heeft.

Na een herinneringsprocedure en aanmaanprocedure zal Fluvius bovendien het dossier van de rioolaansluiting doorsturen naar de gemeentelijke toezichthouder voor verdere handhaving.

2. Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

De Gemeente heeft de bevoegdheid om na te gaan of panden voldoen aan de milieuwetgeving, en meer bepaald of de nodige omgevingsvergunning(en) aanwezig is/zijn en is daarnaast ook belast met de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister, waarin bepaalde panden worden opgenomen aan de hand van verschillende indicaties zoals het ontbreken van een aansluiting op of dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen.

Fluvius zal de pandgegevens in kader van een rioleringsproject gebruiken om de eigenaars van deze woningen te kunnen aanschrijven. Voor de betrokken, specifieke panden die Fluvius binnen een dergelijk project wil aanpakken zal het, waar nodig (indien bepaalde informatie mist), gerichte vragen stellen aan de gemeente. Op basis van de beschikbare informatie kan met name de afkoppelingsdeskundige aangesteld in het project met de eigenaars van deze panden contact opnemen voor het opmaken van een afkoppeladvies en kan aldus de nodige verdere informatie worden overhandigd voor het correcte verloop van het afkoppelproces in kader van rioleringswerken met gescheiden riolering. Pandeigenaars worden immers verplicht om gescheiden afvoer aan te leveren tot aan het openbaar saneringsnetwerk. Het is dan ook een taak van Fluvius als rioolbeheerder om ervoor te zorgen dat de pandeigenaars de afkoppeling uitvoeren door de opmaak van een plan van aanpak afkoppeling op privédomein.

De functionaris voor gegevensbescherming van Fluvius heeft op 8 februari 2023 advies gegeven met betrekking tot een ontwerp van dit protocol.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 18 juli 2018 betreffende het elektronisch bestuurlijk gegevensverkeer.

Besluit van 10 juli 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

### **Adviezen en inspraak**

Op 25 mei 2023 verleende de DPO van de Welzijnsregio Noord-Limburg advies met betrekking tot het protocol. Het advies maakt, als bijlage, deel uit van dit besluit.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De verwerkersovereenkomst tussen de gemeente en Fluvius CVBA wordt goedgekeurd zoals weergegeven in artikel 2 van dit besluit.

#### Artikel 2

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens TUSSEN FLUVIUS CVBA EN GEMEENTE OUDSBERGEN

In het kader van de activiteiten inzake riolering

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.*

TUSSEN

FLUVIUS CVBA, vertegenwoordigd door Tom Ceuppens, Directeur Klantendienst en Kirsten Loncke, Diensthoofd REG-beleid en Premies

ingeschreven in het KBO met nummer 0477.445.84 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199

Hierna genoemd 'Fluvius'

EN

Gemeente Oudsbergen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Marco Goossens, burgemeester, en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur

ingeschreven in het KBO met nummer BE 0697 609 251 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44  
Hierna genoemd "Gemeente Oudsbergen"

FLUVIUS en Gemeente Oudsbergen worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

A. Fluvius is een Vlaamse distributienetbeheerder en treedt o.a. op als rioleringsbeheerder die instaat voor de activiteiten die verband houden met de aanleg en het beheer van het rioleringsnet en de hierbij horende activiteiten en wenst in dit kader de nodige persoonsgegevens uit te wisselen met de Gemeente.

Dit is o.a. vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011, het Ministerieel Besluit over keuring en het Algemeen Waterverkoopreglement.

B. De gemeente is een lokale overheid waarvan de werking is vastgelegd in het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Overeenkomstig artikel 15 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 3 van het Besluit van 10 juli 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, is de gemeente bevoegd om na te gaan of panden voldoen aan de milieuwetgeving en is de gemeente belast met de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister.

De gemeentelijke toezichthouder zal ook instaan voor de handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.

F. De functionaris voor gegevensbescherming van Fluvius heeft op 08/02/2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

G. De functionaris voor gegevensbescherming van Gemeente Oudsbergen heeft op 25 mei 2023 advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

#### Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 tussen Fluvius en Gemeente Oudsbergen uiteengezet.

#### Artikel 2: Doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden meegedeeld

Partijen wensen in kader van hun activiteiten inzake riolering gegevens met elkaar uit te wisselen voor volgende doeleinden:

##### 1. Handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen

Fluvius heeft als exploitant krachtens het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011<sup>1</sup>, het Ministerieel Besluit<sup>2</sup> over keuring<sup>3</sup> en het Algemeen Waterverkoopreglement (hierna "AWVR") de verantwoordelijkheid tot het organiseren van de keuring van privéwaterafvoer, het opvolgen en de kwaliteitsborging van het

<sup>1</sup> Houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (Art. 7 /1, §4, 3 ° ; 12/1, §3, 3 ° ; 12/3, §4, 3 ° , 12/4, §4, 3 ° ; 27 /6, §3, 3 ° ; 27 /7, §3, 3 ° )

<sup>2</sup> Op het moment van de ondertekening van dit Protocol was het Ministerieel besluit nog niet definitief goedgekeurd.

<sup>3</sup> Over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer (Art.2).

keuringsproces en het voorzien van een digitaal registratiesysteem waarin alle keuringsdossiers worden opgenomen.

Elke nieuwe rioolaansluiting en heraanluiting in het kader van een rioleringsproject met gescheiden riolering dient verplicht gekeurd te worden. Rioleringsaansluitingen waarvan de keuring niet-conform blijft na het verstrijken van de hersteltermijn en waarvan de keuring achterwege blijft dienen door Fluvius (als exploitant) verder te worden opgevolgd. Fluvius zal in kader van deze verplichting dan ook de nodige bijkomende gegevens bij de gemeente opvragen indien het deze zelf niet beschikbaar heeft.

Na een herinneringsprocedure en aanmaanprocedure zal Fluvius bovendien het dossier van de rioolaansluiting doorsturen naar de gemeentelijke toezichthouder voor verdere handhaving.

## 2. Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

De Gemeente heeft de bevoegdheid om na te gaan of panden voldoen aan de milieuwetgeving, en meer bepaald of de nodige omgevingsvergunning(en) aanwezig is/zijn<sup>4</sup> en is daarnaast ook belast met de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister, waarin bepaalde panden worden opgenomen aan de hand van verschillende indicaties zoals het ontbreken van een aansluiting op of dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen<sup>5</sup>.

Fluvius zal de pandgegevens in kader van een rioleringsproject gebruiken om de eigenaars van deze woningen te kunnen aanschrijven. Voor de betrokken, specifieke panden die Fluvius binnen een dergelijk project wil aanpakken zal het, waar nodig (indien bepaalde informatie mist), gerichte vragen stellen aan de gemeente. Op basis van de beschikbare informatie kan met name de afkoppelingsdeskundige aangesteld in het project met de eigenaars van deze panden contact opnemen voor het opmaken van een afkoppeladvies en kan aldus de nodige verdere informatie worden overhandigd voor het correcte verloop van het afkoppelproces in kader van rioleringswerken met gescheiden riolering. Pandeigenaars worden immers verplicht om gescheiden afvoer aan te leveren tot aan het openbaar saneringsnetwerk. Het is dan ook een taak van Fluvius als rioolbeheerder om ervoor te zorgen dat de pandeigenaars de afkoppeling uitvoeren door de opmaak van een plan van aanpak afkoppeling op privédoain.

## Artikel 3: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

### 1. Handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen

Fluvius verwerkt de uitgewisselde gegevens in kader van het organiseren en initiële handhaving van de keuring van privéwaterafvoer, het opvolgen en de kwaliteitsborging van het keuringsproces en het voorzien van een digitaal registratiesysteem waarin alle keuringsdossiers worden opgenomen en dit op grond van het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011<sup>6</sup>, het Ministerieel Besluit<sup>7</sup> over keuring<sup>8</sup> en het AWR. De bijkomende gegevens die door de gemeente in dit kader aan Fluvius worden meegedeeld werden oorspronkelijk dan weer verzameld voor het bijhouden van een leegstandsregister, waarin panden worden opgenomen aan de hand van verschillende indicaties zoals het ontbreken van een aansluiting op of dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen<sup>9</sup> en het nagaan of de betrokken panden voldoen aan de milieuwetgeving, en meer bepaald of de nodige omgevingsvergunning(en) aanwezig is/zijn<sup>10</sup>.

<sup>4</sup> Artikel 15 Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

<sup>5</sup> Artikel 3 Besluit van 10 JULI 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

<sup>6</sup> Houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (Art. 7 /1, §4, 3 ° ; 12/1, §3, 3 ° ;12/3, §4, 3 ° , 12/4, §4, 3 ° ; 27 /6, §3, 3 ° ; 27 /7, §3, 3 ° )

<sup>7</sup> Op het moment van de ondertekening van dit Protocol was het Ministerieel besluit nog niet definitief goedgekeurd.

<sup>8</sup> Over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer (Art.2).

<sup>9</sup> Artikel 3 Besluit van 10 JULI 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

<sup>10</sup> Artikel 15 Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Voor het doorgeven van de gegevens van de aanvrager van een rioolaansluiting/heraansluiting in kader van verdere handhaving door de gemeente kan worden verwezen naar artikel 12/1 §2 van het hierboven genoemde Besluit van 8 april 2011<sup>11</sup> waarin met name het volgende wordt bepaald:

*“De exploitant stelt de volgende informatie ter beschikking van de gemeentelijke toezichthouder:*

*1° de niet-conforme keuringsattesten waarvan de termijn voor het nemen van herstelmaatregelen is overschreden;*

*2° de informatie over privéwaterafvoeren die in gebruik zijn genomen zonder voorafgaande keuring.”*

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de ontvangende partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor de andere partij de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien zowel FLUVIUS als Gemeente Oudsbergen de persoonsgegevens verwerken met oog op de naleving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

#### 2. Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

De Gemeente heeft de gegevens die door FLUVIUS worden opgevraagd oorspronkelijk verzameld om te kunnen nagaan of de betrokken panden voldoen aan de milieuwetgeving, en meer bepaald of de nodige omgevingsvergunning(en) aanwezig is/zijn<sup>12</sup>. Bovendien heeft zij de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister, waarin panden worden opgenomen aan de hand van verschillende indicaties zoals het ontbreken van een aansluiting op of dermate laag verbruik van nutsvoorzieningen<sup>13</sup>.

Voor de beoogde gegevensverwerking, met name het doorgeven van de pandgegevens aan Fluvius kan worden verwezen naar de verplichtingen in Vlarem II<sup>14</sup> en het Besluit betreffende de subsidiëring van werken<sup>15</sup>, waarbij de rioolbeheerder een plan van aanpak opmaakt om ervoor te zorgen dat op het einde van het rioleringsproject aangetoond wordt dat gebouwen afgekoppeld zijn om subsidies te bekomen (Fluvius moet lijst aanleveren aan de VMM, waaronder lijst van afgekoppelde panden. Deze geeft subsidies als rioleringsprojecten op een correcte manier worden uitgevoerd). Fluvius zal de opgevraagde gegevens dan ook verwerken met oog op het opmaken van een afkoppeladvies en het aldus verstrekken van de nodige verdere informatie aan de

<sup>11</sup> Houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (Art. 7 /1, §4, 3 ° ; 12/1, §3, 3 ° ; 12/3, §4, 3 ° , 12/4, §4, 3 ° ; 27 /6, §3, 3 ° ; 27 /7, §3, 3 ° )

<sup>12</sup> Artikel 15 Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

<sup>13</sup> Artikel 3 Besluit van 10 JULI 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

<sup>14</sup> Met name artikelen 4.2.1.3 §1 (i.v.m lozing van bedrijfsafvalwater) en 6.2.2.1.2 §1 (i.v.m. de lozing van huishoudelijk afvalwater).

**Punt 1.** <sup>15</sup> Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in [ artikel 2.6.1.3.1, § 1 van het decreet van 18 juli 2003] betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 25, §1:

*“Het saldo van de gewestbijdrage wordt betaald op basis van het goedgekeurde eindafrekeningsdossier.*

**Punt 2.** *De rioolbeheerder bezorgt het eindafrekeningsdossier aan de Vlaamse Milieumaatschappij binnen de vastgelegde uitvoeringstermijn van de rioleringswerken of van de werken voor de bouw van een kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallatie, [...]*

**Punt 3.** Het eindafrekeningsdossier bevat:

**Punt 4.** *[...] 9° een lijst van de aan te sluiten gebouwen langs het tracé, in een tabel per straat en huisnummer, waarbij per gebouw de volgende elementen aangegeven worden:*

*a) of het hemelwater van het gebouw wel of niet conform artikel 4.2.1.3, 5bis.15.5.4.3.2, 5bis.19.8.4.5.2 en 6.2.2.1.2, § 3, van titel II, van VLAREM afgekoppeld is;*

*b) in geval van niet-afkoppeling conform artikel 4.2.1.3, 5bis.15.5.4.3.2, 5bis.19.8.4.5.2 en 6.2.2.1.2, § 3, van titel II, van VLAREM de reden waarom niet afgekoppeld kon worden en in desbetreffend geval de stappen die de rioolbeheerder ondernomen heeft;”*

eigenaars voor het correcte verloop van het afkoppelproces in kader van rioleringswerken met gescheiden riolering.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door Fluvius is in casu verenigbaar met de doeleinden waarvoor Gemeente Oudsbergen de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld gezien de gemeente de gegevens heeft verzameld met als doel te kunnen nagaan of de betrokken panden voldoen aan de milieuwetgeving d.m.v. van een aanwezige omgevingsvergunning dan wel of er sprake is van leegstand en Fluvius deze gegevens eveneens wenst te gebruiken om te controleren of aan de milieuwetgeving is voldaan, maar dan voornamelijk of er sprake is van gescheiden riolering.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens. Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming.

1. Handhaving van de verplichting tot keuring van riolaansluitingen

Gegeven 1	Identificatie/contactgegevens: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naam, Voornaam</li> <li>- Dossiernummer: projectnummer rioleringsproject. voor aansluiting is dit dossiernummer het aanvraagnummer.</li> <li>- Telefoon/gsm-nummer</li> <li>- E-mailadres</li> </ul>
Verantwoording proportionaliteit	Deze gegevens zijn nodig om de betrokkene en het juiste dossier te kunnen identificeren en contact te kunnen opnemen met de betrokkene.
Gegeven 2	Informatie over het aansluit-/correspondentie-adres: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adres: straat, huisnummer, busnummer, postcode, land, gemeente, ...</li> <li>- EAN</li> <li>- Perceelnummer</li> </ul>
Verantwoording proportionaliteit	Deze gegevens zijn nodig om het juiste dossier te kunnen identificeren.
Gegeven 3	Naam en adres van erfgenamen in het kader van een leegstand
Verantwoording proportionaliteit	Wanneer Fluvius er niet in slaagt de eigenaar op het desbetreffende adres te contacteren zullen gegevens van erfgenamen worden meegedeeld door de gemeente.
Gegeven 4	Informatie inzake dossieropvolging: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Factuur van de verlengde dossieropvolging</li> <li>- Briefwisseling met de betrokkene: herinneringsbrieven (en mails) en aanmaningsbrieven</li> <li>- Afkoppeladvies mee in geval van een afkoppelproject</li> <li>- De negatieve keuring indien het gaat over een keuring die niet-conform is</li> <li>- Bij ontbreken van een keuring: logboek van alle communicaties die uitgestuurd zijn.</li> </ul>
Verantwoording proportionaliteit	Deze informatie is noodzakelijk voor de gemeente om de verdere handhaving in kader van bepaalde dossiers te kunnen verzekeren.

De meegedeelde gegevens zullen door Gemeente Oudsbergen bewaard worden voor een periode van 10 jaar. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien deze termijn gemeenrechtelijk is bepaald as verjaartermijn van persoonlijke rechtsvorderingen.

De meegedeelde gegevens zullen door Fluvius bewaard worden voor zolang het project lopende is. Daarna wordt de informatie gearchiveerd gedurende de duurtijd van de privéwaterafvoer. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de nazorg die nodig is rond rioleringsprojecten en eventueel terug contact dient te worden opgenomen.

## 2.Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

Fluvius vraagt informatie op bij de gemeente op basis van adres, voor die panden waarvoor het informatie mist.

Gegeven 1	Identificatiegegevens: - Dossiernummer - Projectnummer rioleringsproject
Verantwoording proportionaliteit	Gegevens zijn nodig om het correcte dossier te kunnen identificeren.
Gegeven 2	Informatie over het aansluitadres: - Straat, huisnummer, busnummer, postcode, land, gemeente, ... - Perceelnummer - Datum bouwjaar - Datum en nummer omgevingsvergunning - Milieuklasse - Leegstand ja/nee
Verantwoording proportionaliteit	Deze gegevens zijn nodig om het juiste dossier te kunnen identificeren. Om correcte matching te doen van een pand, gegevens van de gemeente met de gegevens die in de fluvius databank beschikbaar zijn, controlemechanisme.
Gegeven 3	Naam en adres van erfgenamen in het kader van een leegstand
Verantwoording proportionaliteit	Wanneer Fluvius er niet in slaagt de eigenaar op het desbetreffende adres te contacteren zullen gegevens van erfgenamen worden meegedeeld door de gemeente.

De meegedeelde gegevens zullen door Fluvius bewaard worden bewaard voor zolang het project lopende is. Daarna wordt de informatie gearchiveerd gedurende de duurtijd van de privéwaterafvoer. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de nazorg die nodig is rond rioleringsprojecten en eventueel terug contact dient te worden opgenomen.

### **Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen**

Gemeente Oudsbergen zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2.1 en 2.2 vooropgestelde finaliteiten kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

-Volgende diensten van Gemeente Oudsbergen zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:

- °Omgevingsbalie
- °Dienst Planning en projecten
- °Dienst Beheer openbare ruimte
- °Dienst Financiën

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

-Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:

- °Intergemeentelijk samenwerkingsverband Regio Noord-Limburg, in kader van handhaving



Fluvius zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2.3 vooropgestelde finaliteiten kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

-Volgende diensten van Fluvius zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:

°Klantendienst

°Backoffice Netten en Studies

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

-Daarnaast kunnen de gevraagde gegevens worden medegedeeld aan of ingezien door:

°Vlaamse Milieumaatschappij in kader van subsidiëring

Elke eventuele mededeling van de ontvangen persoonsgegevens door een partij aan een derde moet voorafgaandelijk aan de mededelende partij worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

#### Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

##### 1. Handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen

Bij rioleringsprojecten kunnen gegevens door Fluvius aan de hand van gerichte vragen voor specifieke panden binnen het project worden opgevraagd. Voor verdere handhaving zullen gegevens op projectbasis en dus eenmalig per dossier aan de gemeente worden overgedragen.

In geval van aansluitingsaanvragen worden de dossiers gebundeld aan de gemeente bezorgd, dit op basis van behoefte en hoeveelheid van dossiers.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt VOOR ONBEPAAALDE DUUR zolang de partijen dienen in te staan voor de (verdere) handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

##### 2. Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

De gegevens zullen op projectbasis door de gemeente worden meegedeeld.

Deze mededeling gebeurt VOOR ONBEPAAALDE DUUR zolang Fluvius als rioolbeheerder ervoor dient te zorgen dat de pandeigenaars de afkoppeling uitvoeren door de opmaak van een plan van aanpak afkoppeling op privédoain.

#### Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

De partijen nemen en handhaven passende technische en organisatorische maatregelen om de rechten en vrijheden van de betrokkenen te waarborgen. Deze maatregelen dienen om de persoonsgegevens adequaat te beveiligen en beveiligd te houden tegen verlies of enige vorm van onzorgvuldig, ondeskundig of onrechtmatig gebruik of verwerking of toegang, waarbij rekening wordt gehouden met de aard van de te beschermen gegevens, het risico van de verwerking, de stand van de techniek en de uitvoeringskosten van de maatregelen. Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3:

-De dataoverdracht zal gebeuren door middel van een beveiligde omgeving<sup>16</sup> opgezet voor de mededeling van de persoonsgegevens tussen FLUVIUS en de Gemeente Oudsbergen

-Partijen zullen de ontvangen persoonsgegevens op hun eigen beveiligde omgeving bewaren en enkel intern gebruiken.

-De medewerkers van FLUVIUS en Gemeente Oudsbergen zijn gebonden door het beroepsgeheim voor de gegevens die hun ter kennis zijn gekomen op grond van hun functie.

-Partijen hebben de nodige maatregelen getroffen ter beperking van de toegang tot de beveiligde omgeving via dewelke de persoonsgegevens worden gedeeld.

-Partijen doen een behoorlijke logging van de gegevensstromen die toelaat om gegevens op te slaan inzake wie, op welke tijdstippen, welke gegevens heeft opgevraagd/geconsulteerd.

---

<sup>16</sup> Sharepoint, dan wel MSafe.

Partijen treffen bovendien ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

GEMEENTE OUDSBERGEN

		ja	nee	Toelichting/motivatie antwoord
	1. Beschikt uw organisatie over een schriftelijke versie van het veiligheidsbeleid en veiligheidsplan, waarin ook de bescherming van	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	2. Hebt u de risico's en beveiligingsbehoeften die eigen zijn aan uw organisatie en die de verwerking van persoonsgegevens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	3. Hebt u de diverse dragers van uw organisatie geïdentificeerd waarbij	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	4. Zijn de interne en externe personeelsleden die bij de verwerking van persoonsgegevens betrokken zijn, goed op de hoogte van de vertrouwelijkheids- en beveiligingsplichten ten aanzien van deze	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	5. Hoe is de geheimhoudingsplicht van de medewerkers bij de gegevensontvanger geregeld (wettelijke, statutaire of	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Opleiding, sensibilisering, logging en controle mogelijkheden
	6. Hebt u beheersmaatregelen genomen ter verhindering van de niet-gemachtigde of onnodige fysieke toegang tot dragers die	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	7. Hebt u maatregelen genomen ter verhindering van elke fysieke schade die de persoonsgegevens in gevaar zouden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	8. Hebt u beheersmaatregelen genomen ter bescherming van de verschillende netwerken waarmee de apparatuur die de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	9. Beschikt u over een actuele lijst van de verschillende bevoegde personen die toegang hebben tot de persoonsgegevens en van hun respectievelijk toegangsniveau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	10. Hebt u op uw informatiesystemen een mechanisme voor toegangsmachtiging geïnstalleerd zodat de persoonsgegevens en de verwerkingen die er betrekking op hebben enkel toegankelijk zijn voor de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	11. Is uw informatiesysteem zodanig ontworpen dat de identiteit permanent geregistreerd wordt van diegenen die	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	12. Hebt u erin voorzien dat de geldigheid en de doeltreffendheid in de tijd van de ingestelde organisatorische en technische maatregelen gecontroleerd worden ter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]

13. Hebt u voorzien in urgentieprocedures en rapporteringsprocedures bij beveiligingsincidenten waarbij	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
14. Beschikt u over een bijgewerkte documentatie betreffende de verschillende genomen beheersmaatregelen ter bescherming van	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Informatie is ter beschikking, echter niet gecentraliseerd

FLUVIUS

	ja	nee	Toelichting/motivatie antwoord
15. Beschikt uw organisatie over een schriftelijke versie van het veiligheidsbeleid en veiligheidsplan, waarin ook de bescherming van <del>persoonsgegevens is opgenomen?</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
16. Hebt u de risico's en beveiligingsbehoeften die eigen zijn aan uw organisatie en die de <del>verwerking van persoonsgegevens</del> betreffen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
17. Hebt u de diverse dragers van uw organisatie geïdentificeerd waarbij <del>persoonsgegevens</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
18. Zijn de interne en externe personeelsleden die bij de verwerking van persoonsgegevens betrokken zijn, goed op de hoogte van de vertrouwelijkheids- en beveiligingsplichten ten aanzien van deze gegevens die zowel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
19. Hoe is de geheimhoudingsplicht van de medewerkers bij de gegevensontvanger geregeld ( <del>wettelijke, statutaire of contractuele</del> )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
20. Hebt u beheersmaatregelen genomen ter vermindering van de niet-gemachtigde of onnodige fysieke toegang tot dragers die	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
21. Hebt u maatregelen genomen ter vermindering van elke fysieke schade die de <del>persoonsgegevens in gevaar zouden kunnen</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
22. Hebt u beheersmaatregelen genomen ter bescherming van de verschillende netwerken waarmee de <del>apparatuur die de</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
23. Beschikt u over een actuele lijst van de verschillende bevoegde personen die toegang hebben tot de persoonsgegevens en van hun respectievelijk toegangsniveau (creatie,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
24. Hebt u op uw informatiesystemen een mechanisme voor toegangsmachtiging geïnstalleerd zodat de persoonsgegevens en de verwerkingen die er betrekking op hebben enkel toegankelijk zijn voor de personen en	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
25. Is uw informatiesysteem zodanig ontworpen dat de identiteit permanent geregistreerd wordt van <del>diegenen die toegang hebben gehad tot de</del>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]

	26. Hebt u erin voorzien dat de geldigheid en de doeltreffendheid in de tijd van de ingestelde organisatorische en technische maatregelen gecontroleerd worden ter garantie van de	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	27. Hebt u voorzien in urgentieprocedures en rapporteringsprocedures bij beveiligingsincidenten waarbij	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]
	28. Beschikt u over een bijgewerkte documentatie betreffende de verschillende genomen beheersmaatregelen ter bescherming van persoonsgegevens en de verschillende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	[...]

Partijen moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van de andere partij moet hiervan het bewijs worden overgemaakt.

In het geval een partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet men uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. Deze partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

#### Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

1. Adressen die aan gemeente worden doorgegeven worden gevalideerd met behulp van de CRAB databank, enkel gekende adressen in deze databank kunnen ook een aansluitproces bij Fluvius doorlopen. De gemeente levert eventueel bijkomend beschikbare informatie aan op basis van deze adressen.

2. Interne validatie van de lijst van adressen die aan gemeente worden doorgegeven met CRAB, op basis hiervan levert de gemeente de beschikbare informatie aan.

Zodra de ontvangende partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene, meldt zij dat onmiddellijk aan de mededelende partij die na onderzoek binnen redelijke termijn van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen binnen redelijke termijn treft en de ontvangende partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

#### Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd hun recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan een partij dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de ontvangende partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

#### Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar [via de contactgegevens in bijlage 1] zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

Partijen brengen elkaar onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

#### Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Gent.

#### Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door beide partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen door middel van een aangetekende brief mits inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Fluvius CVBA, per E-mail.

### **11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht**

#### **'Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ...'**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD23.000142/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst een externe deskundige aan te stellen voor het begeleiden en adviseren van de gemeentelijke diensten op verkeerskundig vlak bij het uitvoeren van het plaatselijk mobiliteitsbeleid en de dagdagelijkse werking van de dienst verkeer en mobiliteit.

## **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ..." werd een bestek met nr. 2023/14 opgesteld door het projectbureau.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht  
Raming: € 24.200,00 (incl. 21% btw)
- Verlenging 1  
Raming: € 24.200,00 (incl. 21% btw)
- Verlenging 2  
raming: € 24.200,00 (incl. 21% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.600,00 (incl. 21% btw).

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

De opdracht zal worden afgesloten voor een initiële duur van 12 maanden.

Er kunnen twee stilziggende verlengingen zijn. Na de laatste verlenging zal in ieder geval geen enkele nieuwe bestelling kunnen gebeuren in uitvoering van de opdracht.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht zal worden gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57 en artikel 43.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd **niet** opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160100
- algemene rekening omschrijving : Consultancy
- beleidsitem nummer : 029099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overige mobiliteit en verkeer)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 0,00

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans en Mark Geussens;
- stemmen tegen: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrikx;
- onthouden zich: 3 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2023/14 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ...", opgesteld door het projectbureau, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 72.600,00 (incl. 21% btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht zullen voorzien worden voorzien in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6160100
- algemene rekening omschrijving : Consultancy
- beleidsitem nummer : 029099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overige mobiliteit en verkeer)

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Projectbureau
- Team financiën
- Dienst aankoop & contractbeheer.



## 12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wassen van ramen en glas'

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000366/002

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht 'Wassen van ramen en glas' werd een bestek met nr. 2023/28 opgesteld door de dienst gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €58.000 (excl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Oudsbergen de procedure zal voeren en in naam van OCMW Oudsbergen en Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen bij de gunning van de opdracht zal optreden.

De gemeente Oudsbergen werd hiertoe gemachtigd door het OCMW Oudsbergen bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 23 oktober 2023.

De gemeente Oudsbergen werd hiertoe gemachtigd door het AGB Oudsbergen bij besluit van de raad van bestuur van 23 oktober 2023.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten..

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2023/28 en de raming voor de opdracht 'Wassen van ramen en glas', opgesteld door de dienst gebouwen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt €58.000 (excl. 21% btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De gemeente Oudsbergen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Oudsbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen bij de gunning van de opdracht op te treden.

#### Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel

Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- OCMW Oudsbergen
- AGB Oudsbergen.

### **13. Goedkeuring van nominatieve subsidies van de dienst vrije tijd voor het werkjaar 2023 (Vlaanderen Zingt, Kampioenviering, Pinkstermaandagloop)**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>Dossier</b>
Eddy Neyens	deskundige vrije tijd	eddy.neyens@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen.

#### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

In principe wordt er eenmaal per jaar een lijst van nominatieve subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat gebeurt aan de hand van dit besluit. Concreet gaat het over de medewerking van verenigingen aan Vlaanderen Zingt (1/7/2023), de Kampioenviering (2/6/2023) en de Pinkstermaandagloop (29/5/2023)

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het aantal meewerkende verenigingsleden en het aantal uren dat ze worden ingezet. De toelage wordt op naam van de vereniging gestort.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

## **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : - 6143000
- algemene rekening omschrijving : - Feesten en Plechtigheden
- beleidsitem nummer : - 071099
- beleidsitem omschrijving : - specifieke activiteit, project, evenement – Vlaanderen Zingt
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 46.000,-

- algemene rekening nummer : - 6142000
- algemene rekening omschrijving : - receptie, representatie- en vergaderkosten
- beleidsitem nummer : - 074099
- beleidsitem omschrijving : - Algemeen (Sportsector- en verenigingsondersteuning )
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 8.170,00

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

<b>Begunstigde</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Activiteit</b>	<b>Budgetsleutel</b>	<b>Rekeningnummer</b>
Chiromeisjes Opglabbeek	150,00	Vlaanderen Zingt	6143000/071099	
Medua-koor	360,00	Vlaanderen Zingt	6143000/071099	
KAJ Louwel	560,00	Vlaanderen Zingt	6143000/071099	
Dansstudio Crescendo	375,00	Kampioenviering	6142000/074099	
VTO Opglabbeek	225,00	Pinkstermaandagloop	6142000/074099	

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## 14. Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan speelpleinwerking Mallemolen

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Kristel Achten	deskundige vrije tijd	kristel.achten@oudsbergen.be	

### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit een subsidie of een overheidsopdracht betreft.

### Argumentatie

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

In principe wordt er eenmaal per jaar een lijst van nominatieve subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer het nodig is om de subsidie op een ander moment toe te kennen, wordt er een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Dit is het geval voor speelpleinwerking Mallemolen. Zij wensen de subsidie eerder te ontvangen omdat zij de betaling van de huur voor het buurthuis in Wijshagen voor hun afgelopen zomerwerking deze maand gefactureerd krijgen.

In een groter kader wensen we voor speelpleinwerking Mallemolen de werkingssubsidies aan te passen zodat we deze huurprijs voor het buurthuis hierin mee verwerken en ze dit zelf jaarlijks kunnen betalen. Hiervoor wordt nog een concreet voorstel uitgewerkt.

Op deze manier kunnen zij op een evenwaardige manier hun werking aanbieden omdat andere jeugdverenigingen, met uitzondering van degenen die gebouwen in eigen beheer hebben, ook gemeentelijke gebouwen ter beschikking krijgen voor hun jaarlijkse werking.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

### Juridische context

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 075099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Jeugdsector- en verenigingsondersteuning)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : €448,76

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigde:

<b>Begunstigde</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Budgetsleutel</b>	<b>Rekeningnummer</b>
Speelpleinwerking Mallempolen	€448,76	6490000/075099	

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Speelpleinwerking Mallemolen
- Kristel Achten, jeugddienst Oudsbergen
- De dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **15. Goedkeuring van de pachtverderzetting van en op percelen landbouwgrond gelegen aan de Ophovenstraat (Muisvennerheide)**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD19.000120/020

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeente verpacht een groot aantal landbouwpercelen. Door verschillende transacties in het verleden zijn een groot aantal van deze percelen versnipperd waarbij verschillende pachters delen van een kadastraal perceel pachten of een pachter enkele percelen naast mekaar pacht met daar dan een perceel tussen dat verpacht wordt aan een andere landbouwer.

### **Argumentatie**

In het kader van haar ruimtelijke visie wenst de gemeente deze versnippering ongedaan te maken, waar mogelijk, door percelen te ruilen en pachten verder te zetten op andere percelen.

De gemeente en X hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij de gemeente voorstelt om de pacht van het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvenner Heide' en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979Xdeel, lot 4 uit het splitsingsplan nr. 2020022 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 24 april 2020 met een gemeten oppervlakte van 93a20ca verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvennerheide' en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979G2 met een oppervlakte van 1ha30a50ca. Dit om zo verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren en aaneengesloten percelen agrarische gronden vrij te krijgen om onderhandelingen te kunnen omzetten in concrete overeenkomsten met de huidige eigenaars van de beoogde gronden.



De pacht van de landbouwgrond gelegen Muisvenner Heide wijzigt niet en loopt verder op het vermelde perceel gelegen Muisvennerheide waardoor de pachtvergoeding betaald moet worden op een aangepaste oppervlakte.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt tot stand in het kader van het gemeentelijk belang en op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimitieit van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeente Oudsbergen beslist om de pacht op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvenner Heide' en kadastraal getekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979Xdeel, lot 4 uit het splitsingsplan nr. 2020022 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 24 april 2020 met een gemeten oppervlakte van 93a20ca verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvennerheide' en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979G2 met een oppervlakte van 1ha30a50ca, dit volgens de voorwaarden opgenomen in de overeenkomst onder artikel 2.

#### **Artikel 2**

## **TUSSEN:**

**1. De Gemeente Oudsbergen**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, met bestuurszetel te 3670 OUDSBERGEN, Dorpsstraat 44, hierna te noemen 'Partij A'

## **EN:**

**2. X**, hierna te noemen 'Partij B',

## **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Partij A is eigenaar van de hierna volgende onroerende goederen:

- (1) perceel landbouwgrond, gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvennerheide' en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979G2 met een oppervlakte van 1ha 30a 50ca.
- (2) onroerend goed, dewelke thans verpacht worden aan partij B, te weten een perceel landbouwgrond gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvenner Heide' en kadastraal getekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979Xdeel (lot4) uit het splitsingsplan nr. 2020022 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 24/04/2020 met een gemeten oppervlakte van 93a20ca.

Partijen hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij partij A voorstelt om de pacht van het vermelde perceel (2) verder te zetten op vermeld onroerend goed (1) om zo verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren en aaneengesloten percelen agrarische gronden vrij te krijgen om onderhandelingen dien aangaande te kunnen omzetten in concrete overeenkomsten met de huidige eigenaars van de beoogde gronden.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt dan ook tot stand (i) in het kader van het gemeentelijk belang en (ii) op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

Teneinde aan de wensen van de partijen tegemoet te komen en na wederzijdse toegevingen zijn partijen

## **HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **1. VERDERZETTING PACTH**

Partij A verklaart er zich mee akkoord, dat de lopende pachtovereenkomst met partij B, die eveneens aanvaard, met betrekking tot het perceel Oudsbergen, kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 979Xdeel gelegen te Oudsbergen met een totale oppervlakte van 93a20ca zal worden verdergezet op het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 979G2 met een oppervlakte oppervlakte van 1ha30a50ca waardoor partij B pachter wordt van vermeld onroerend goed.

### **2. MODALITEITEN**

De partijen verklaren dat daarmee geen nieuwe pachtovereenkomst tot stand komt maar dat de lopende pachtovereenkomst voor het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, deel van nummer 979X wordt verdergezet op het perceel, gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 979G2.

De overige modaliteiten van de lopende pachtovereenkomst blijven dus ongewijzigd, ook wat betreft de duurtijd van de pacht.

De pacht prijs zal worden berekend door het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het pachtperceel te vermenigvuldigen met de toepasselijke pacht prijscoëfficiënt. Het niet-geïndexeerde kadastrale inkomen wordt ten behoeve van de bepaling van de pacht prijs vastgesteld door het totale niet-geïndexeerde kadastrale inkomen van het respectievelijke perceel 4/C/979G2 te delen door de totale oppervlakte van het betreffende perceel en vervolgens te vermenigvuldigen met de verpachte oppervlakte. Als de aanvangsdatum niet samenvalt met de eerste kalenderdag van een maand, zal de eerste betaling pro rata temporis gebeuren.

### **3. AFSTAND VAN RECHT OP VERGOEDING**

Partij B verklaart dat op de percelen geen gebouwen, werken of aanplantingen zijn uitgevoerd, zoals bedoeld in de artikel 25 tot en met 28 van de Pachtwet en verklaart dat hij in dit verband bijgevolg niets meer te vorderen heeft.

Voor zover er toch nog gebouwen, werken of aanplantingen zouden zijn uitgevoerd zal partij B overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 26, 3. van de Pachtwet, samen gelezen met artikel 25 van de Pachtwet, hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht tot wegruimen van de eventueel door hem uitgevoerde werken en eventueel door hem geplaatste afsluitingen en verklaart hij uitdrukkelijk te verzaken aan enig recht op vergoeding in dit verband.

Overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 28 van de Pachtwet, doet partij B hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht op vergoeding voor de eventuele aanplantingen die door hem werden verricht en die geleid hebben tot een waardevermeerdering van voornoemd goed.

Partij B verklaart uitdrukkelijk afstand te doen van de vergoeding van het stro, de mest en navetten die hij bij zijn vertrek achterlaat voor de bebouwing die hij reeds heeft verricht, alsmede voor verbeteringen aangebracht aan de gronden, wat hun staat van zuiverheid betreft, zoals bedoeld in artikel 45 van de Pachtwet.

### **4. INFORMATIEPLICHT IN HOOFDE VAN DE PACHTER**

Vooraleer grondwerken uit te voeren op de verpachte gronden dient partij B, zijnde de pachter, zich bij de gemeente te informeren over mogelijk aanwezige nutsleidingen (rioleringen, afwateringsbuizen, ...) Indien er schade zou aangebracht worden door partij B, zijnde de pachter, zal deze verhaald worden door partij A.

### **5. INGEBRUIKNAME**

Partij B bekomt de pacht met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. Partij A verleent partij B echter reeds het genot van het perceel op vermelde landbouwgrond vanaf het ondertekenen van deze overeenkomst. Dit houdt in dat partij B kan overgaan tot het bewerken van het in pacht gegeven perceel op vermelde landbouwgrond 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 979G2.

### **6. DADING**

Partijen verklaren dat met huidige overeenkomst een definitief en onherroepelijk einde is gekomen aan elke betwisting die verband houdt met hetgeen hierboven uiteengezet en verklaren uitdrukkelijk dat zij in dit verband verder niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Partijen verzaken er bijgevolg wederzijds aan om een gerechtelijke procedure in te spannen tegen elkaar voor welke reden dan ook, welke verband zou houden met het geschil. Partijen verzaken om hun dwaling, in rechte of in feite, hetzij enige nalatigheid in te roepen omtrent het bestaan of de uitgebreidheid van hun rechten.

### **7. BEVOEGDE RECHTBANK**

Geschillen over huidige overeenkomst worden voorgelegd aan het vreedegerecht of de rechtbank bevoegd voor de plaats waar de desbetreffende percelen gelegen zijn.

### **8. OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

Huidige overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Alle partijen zullen, na goedkeuring door de gemeenteraad, huidige overeenkomst voor de door partij A aangeduide notaris laten bekrachtigen in een authentieke akte. Partij B verklaart dat zij op eerste verzoek van de aangestelde notaris daaraan zal meewerken. De overeenkomst komt tot stand vanaf ondertekening van deze overeenkomst en wordt bekrachtigd in een authentieke akte. De kosten verbonden aan deze transactie vallen ten laste van partij A.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- X, per E-mail.

## **16. Goedkeuring van de pachtverderzetting van en op percelen landbouwgrond gelegen aan de Weg naar Oplabbeek (In Den Damp)**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD19.000120/051

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeente verpacht een groot aantal landbouwpercelen. Door verschillende transacties in het verleden zijn een groot aantal van deze percelen versnipperd waarbij verschillende pachters delen van een kadastraal perceel pachten of een pachter enkele percelen naast mekaar pacht met daar dan een perceel tussen dat verpacht wordt aan een andere landbouwer.

### **Argumentatie**

In het kader van haar ruimtelijke visie wenst de gemeente deze versnippering ongedaan te maken, waar mogelijk, door percelen te ruilen en pachten verder te zetten op andere percelen.

De gemeente en X hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij de gemeente voorstelt om de pacht van het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'In Den Damp' en kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, nummer 89F2deel, lot 4 en 5 uit het plan nr. 2022118 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 15 september 2023 met een gemeten oppervlakte van respectievelijk 72a91ca en 89a27ca verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'In Den Damp' en kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, nummer 89F2deel, lot 3 uit het plan nr. 2022118 opgesteld door Raoul Creemers op 19 september 2023 met een gemeten oppervlakte van 1ha62a35ca. Dit om zo verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren en aaneengesloten percelen agrarische gronden vrij te krijgen om onderhandelingen te kunnen omzetten in concrete overeenkomsten met de huidige eigenaars van de beoogde gronden.

De pacht van de landbouwgrond wijzigt niet en loopt verder op het vermelde perceel gelegen In Den Damp, lot 3 uit het plan van 19 september 2023, waardoor de pachtvergoeding betaald moet worden op een aangepaste oppervlakte.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt tot stand in het kader van het gemeentelijk belang en op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeente Oudsbergen beslist om de pacht op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'In Den Damp' en kadastraal getekend 2e afdeling, sectie B, nummer 89F2deel, lot 4 en lot 5 uit het splitsingsplan nr. 2022118 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 15 september 2023 met een gemeten oppervlakte van respectievelijk 72a91ca en 89a27ca verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'In Den Damp' en kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, nummer 89F2deel met een oppervlakte van 1ha62a35ca, dit volgens de voorwaarden opgenomen in de overeenkomst onder artikel 2.

#### **Artikel 2**

**TUSSEN:**

1. **De GEMEENTE OUDSBERGEN**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, met bestuurszetel te 3670 OUDSBERGEN, Dorpsstraat 44, hierna te noemen 'Partij A'

**EN:**

2.  hierna te noemen 'Partij B',

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Partij A is eigenaar van de onroerende goederen gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'In Den Damp' en kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, nummer 89A2 en 89F2 zoals weergegeven op het meetplan nr. 2022118 opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 15 september 2023.

Partij B heeft op dit moment delen van bovenvermelde percelen in pacht waarbij de gemeente Oudsbergen verpachter is. Het gaat meer bepaald om de loten 1, 4 en 5 zoals weergegeven op bovenvermeld plan van 15 september 2023.

Partijen hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij partij A voorstelt om de pacht van de loten 4 en 5, zoals weergegeven op bovenvermeld plan van 15 september 2023, verder te zetten in het verlengde van het lot 1 op het nieuw gevormd lot 3, zoals weergegeven op het meetplan van landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 19 september 2023, om zo verdere, beleidsmatig gewenste ontwikkelingen van het gebied 'In Den Damp' te kunnen doorvoeren.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt dan ook tot stand (i) in het kader van het gemeentelijk belang en (ii) op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

Deze bijzondere omstandigheden zijn het feit dat partij B op dit moment enkele percelen in pacht heeft van partij A maar dat deze versnipperd liggen op bovenvermelde kadastrale percelen. Door deze pachtverderzetting zal partij B één geheel in pacht hebben en ook kunnen bewerken. Partij A zal door middel van deze transactie ook een aangesloten geheel hebben dat pachtvrij is en ingezet kan worden op verschillende manieren, door er nieuwe zakelijke of persoonlijke (gebruiks)rechten op te vestigen.

Teneinde aan de wensen van de partijen tegemoet te komen en na wederzijdse toegevingen zijn partijen

**HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:****1. VERDERZETTING PACTH**

Partij A verklaart er zich mee akkoord, dat de lopende pachtovereenkomst met partij B, die eveneens aanvaard, met betrekking tot de percelen Oudsbergen, kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 89F2, weergegeven als loten 4 en 5 op het meetplan van landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 15 september 2023 met een gezamenlijke oppervlakte van 1ha62a18ca zal worden verdergezet op het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 89F2, weergegeven als lot 3 op het meetplan van landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 19 september 2023 met een oppervlakte oppervlakte van 1ha62a18ca, waardoor partij B pachter wordt van vermeld onroerend goed lot 3 zoals weergegeven op het meetplan opgesteld door de heer Raoul Creemers te Oudsbergen op 19 september 2023 met dossiernummer 2022118.

**2. MODALITEITEN**

De partijen verklaren dat daarmee geen nieuwe pachtovereenkomst tot stand komt, maar dat de lopende pachtovereenkomst voor de percelen gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deel van nummer 89F2 wordt verdergezet op een ander deel van dit perceel.

De overige modaliteiten van de lopende pachtovereenkomst blijven dus ongewijzigd, ook wat betreft de duurtijd van de pacht.

De pacht prijs zal worden berekend door het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het pacht perceel te vermenigvuldigen met de toepasselijke pacht prijscoëfficiënt. Het niet-geïndexeerde kadastrale inkomen wordt ten behoeve van de bepaling van de pacht prijs vastgesteld door het totale niet-geïndexeerde kadastrale inkomen van het respectievelijke perceel 89Fdeel te delen door de totale oppervlakte van het betreffende perceel en vervolgens te vermenigvuldigen met de verpachte oppervlakte. Als de aanvangsdatum niet samenvalt met de eerste kalenderdag van een maand, zal de eerste betaling pro rata temporis gebeuren.

### **3. AFSTAND VAN RECHT OP VERGOEDING**

Partij B verklaart dat op de percelen geen gebouwen, werken of aanplantingen zijn uitgevoerd, zoals bedoeld in de artikel 25 tot en met 28 van de Pachtwet en verklaart dat hij in dit verband bijgevolg niets meer te vorderen heeft.

Voor zover er toch nog gebouwen, werken of aanplantingen zouden zijn uitgevoerd zal partij B overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 26, 3. van de Pachtwet, samen gelezen met artikel 25 van de Pachtwet, hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht tot wegruimen van de eventueel door hem uitgevoerde werken en eventueel door hem geplaatste afsluitingen en verklaart hij uitdrukkelijk te verzaken aan enig recht op vergoeding in dit verband.

Overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 28 van de Pachtwet, doet partij B hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht op vergoeding voor de eventuele aanplantingen die door hem werden verricht en die geleid hebben tot een waardevermeerdering van voornoemd goed.

Partij B verklaart uitdrukkelijk afstand te doen van de vergoeding van het stro, de mest en navetten die hij bij zijn vertrek achterlaat voor de bebouwing die hij reeds heeft verricht, alsmede voor verbeteringen aangebracht aan de gronden, wat hun staat van zuiverheid betreft, zoals bedoeld in artikel 45 van de Pachtwet.

### **4. INFORMATIEPLICHT IN HOOFDE VAN DE PACTER**

Vooraleer grondwerken uit te voeren op de verpachte gronden dient partij B, zijnde de pachter, zich bij de gemeente te informeren over mogelijk aanwezige nutsleidingen (rioleringen, afwateringsbuizen, ...) Indien er schade zou aangebracht worden door partij B, zijnde de pachter, zal deze verhaald worden door partij A.

### **5. INGEBRUIKNAME**

Partij B bekomt de pacht met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. Partij A verleent partij B echter reeds het genot van het perceel op vermelde landbouwgrond vanaf het ondertekenen van deze overeenkomst. Dit houdt in dat partij B kan overgaan tot het bewerken van het in pacht gegeven perceel op vermelde landbouwgrond lot 3.

### **6. DADING**

Partijen verklaren dat met huidige overeenkomst een definitief en onherroepelijk einde is gekomen aan elke betwisting die verband houdt met het hierboven uiteengezet geschil en verklaren uitdrukkelijk dat zij in dit verband verder niets meer van elkaar te vorderen hebben.

Partijen verzaken er bijgevolg wederzijds aan om een gerechtelijke procedure in te spannen tegen elkaar voor welke reden dan ook, welke verband zou houden met het geschil. Partijen verzaken om hun dwaling, in rechte of in feite, hetzij enige nalatigheid in te roepen omtrent het bestaan of de uitgebreidheid van hun rechten.

### **7. BEVOEGDE RECHTBANK**

Geschillen over huidige overeenkomst worden voorgelegd aan het vreedegerecht of de rechtbank bevoegd voor de plaats waar de desbetreffende percelen gelegen zijn.

### **8. OPSCHORTENDE VOORWAARDE**

Huidige overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad.

Alle partijen zullen, na goedkeuring door de gemeenteraad, huidige overeenkomst voor de door partij A aangeduide notaris laten bekrachtigen in een authentieke akte. Partij B verklaart dat zij op eerste verzoek van de aangestelde notaris daaraan zal meewerken. De overeenkomst komt tot stand vanaf ondertekening van deze overeenkomst en wordt bekrachtigd in een authentieke akte. De kosten verbonden aan deze transactie vallen ten laste van partij A.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- X
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

## **17. Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 24 juni 2020 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 21 juni 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 6 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek de budgetwijziging over dienstjaar 2022 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.



Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek ter kennisname doorgestuurd naar het gemeentebestuur van Oudsbergen.

Op 23 oktober 2023 heeft de gemeenteraad de meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

### Argumentatie

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 38.850,12 is gelijk aan het goedgekeurde bedrag van € 38.850,12 van het meerjarenplan 2023, maar is hoger dan het goedgekeurd bedrag van het budget 2023. Er werd hierdoor een verplichte wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 doorgevoerd. De hoofdreden is te vinden in de stijging van de energieprijzen, meer bepaald voor gas en elektriciteit: + € 14.300 ten opzichte van het goedgekeurd budget van € 19.900.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>		Rekening 2022		Budget 2022	MJP 2023	Budget 2023	Budgetwijziging 2023	Budget 2023 na wijziging					
(in euro's)													
A.	Eredienst	-	1.239,60	-	7.804,78	-	2.260,00	-	1.860,00	-	400,00	-	2.260,00
B.	Gebouwen van de eredienst	-	27.566,47	-	25.600,00	-	42.990,00	-	27.890,00	-	15.100,00	-	42.990,00
C.	Bestuur van de eredienst	-	2.158,32	-	3.450,00	-	6.010,00	-	3.390,00	-	2.620,00	-	6.010,00
D.	Privaat patrimonium	-	79,53	-	160,00	-	241,00	-	241,00	-	-	-	241,00
E.	Stichtingen	-	307,40	-	350,00	-	350,00	-	350,00	-	-	-	350,00
F.	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	-	<b>30.736,52</b>	-	<b>36.344,78</b>	-	<b>50.669,00</b>	-	<b>32.549,00</b>	-	<b>18.120,00</b>	-	<b>50.669,00</b>
G.	Financiering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H.	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	-	<b>30.736,52</b>	-	<b>36.344,78</b>	-	<b>50.669,00</b>	-	<b>32.549,00</b>	-	<b>18.120,00</b>	-	<b>50.669,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J.	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	-	<b>30.736,52</b>	-	<b>36.344,78</b>	-	<b>50.669,00</b>	-	<b>32.549,00</b>	-	<b>18.120,00</b>	-	<b>50.669,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-	-	25.579,89	-	13.761,01	-	11.818,88	-	11.818,88	-	-	-	11.818,88
	K1 exploitatie n-2	-	-	-	16.699,70	-	-	-	25.579,89	-	-	-	25.579,89
	K2 gecorrig budget n-1	-	-	-	2.938,69	-	-	-	13.761,01	-	-	-	13.761,01
L.	<b>Exploitatie voor toelage</b>	-	<b>5.156,63</b>	-	<b>22.583,77</b>	-	<b>38.850,12</b>	-	<b>20.730,12</b>	-	<b>18.120,00</b>	-	<b>38.850,12</b>
M.	Exploitatietoelage	-	22.583,77	-	22.583,77	-	38.850,12	-	20.730,12	-	18.120,00	-	38.850,12
N.	<b>Overschot/tekort expl.</b>	-	<b>17.427,14</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Investing</b>		Rekening 2022		Budget 2022	MJP 2023	Budget 2023	Budgetwijziging 2023	Budget 2023 na wijziging	
(in euro's)									
O.	Eredienst	-	-	-	-	-	-	-	
P.	Gebouwen van de eredienst	-	43.117,72	-	45.125,26	-	7.530,00	-	7.530,00
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	-	-	-	
R.	Privaat patrimonium	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00
S.	Stichtingen	-	-	-	1.000,00	-	1.000,00	-	1.000,00
T.	<b>Investerings zonder financiering</b>	-	<b>43.117,72</b>	-	<b>45.125,26</b>	-	<b>7.530,00</b>	-	<b>7.530,00</b>
U.	Financiering	-	43.117,72	-	45.125,26	-	-	-	-
V.	<b>Investing voor overboekingen</b>	-	-	-	-	-	<b>7.530,00</b>	-	<b>7.530,00</b>
W.	Overboekingen	-	-	-	-	-	-	-	
X.	<b>Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	-	-	-	-	-	<b>7.530,00</b>	-	<b>7.530,00</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-	-	-	-	
Y'	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-	-	
Z.	<b>Overschot/tekort invest</b>	-	-	-	-	-	<b>7.530,00</b>	-	<b>7.530,00</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2023.

### Gemeentelijke bijdrage 2023

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 20.730,12	€ -	€ 20.730,12
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 38.850,12	€ -	€ 38.850,12
Verschil	€ 18.120,00	€ -	€ 18.120,00

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Investeringsstoelage	€ 57.494,92	€ 114.817,00	€ 577.703,17	€ 4.596,69	€ 24.200,00	€ -
Exploitatietoelage	€ 20.078,96	€ 19.322,09	€ 30.460,00	€ 30.094,39	€ 22.583,77	€ 38.850,12
Totaal	€ 77.573,88	€ 134.139,09	€ 608.163,17	€ 34.691,08	€ 46.783,77	€ 38.850,12

### Juridische context

#### Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

### Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079000

- beleidsitem omschrijving : Erediensten Opglabbeek centrum (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 38.850,12

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek. De details zijn in bijlage toegevoegd.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Paul Jacobs, voorzitter, of via digitale rapportering binnen Religiosoft.

## **18. Goedkeuring van de wijziging over het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 24 juli 2019 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus goedgekeurd.

Op 24 juni 2020 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 21 juni 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek de wijziging over het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 12 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek de wijziging over het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 30 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur de wijziging over het meerjarenplan 2020 – 2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek ter goedkeuring doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

Het meerjarenplan bevat de afspraken tussen het bestuur van de eredienst en de gemeente voor de duur van de legislatuur. Deze bestaat uit een financiële nota, een strategische nota en eventueel een afsprakennota.

In sommige gevallen moet een eredienstbestuur het meerjarenplan herzien en een gewijzigd meerjarenplan opmaken:

- als de oorspronkelijk voorziene gemeentelijke (provinciale) exploitatietoelage stijgt
- bij aanpassing van de afspraken van het meerjarenplan
- als het totaal van de uitgaven van 1 van de hoofdfuncties van de investeringen wordt vermeerderd (in het ministerieel besluit zijn wel een aantal uitzonderingen opgenomen)
- als de financieringswijze van een investering definitief wijzigt.

De reden van deze aanpassing is een stijging van de exploitatietoelage met een bedrag van € 4.610,12. Dit is vooral te wijten aan de stijging van de energieprijzen, meer bepaald voor gas en elektriciteit: + € 14.300 ten opzichte van het goedgekeurd budget van € 19.900.

Het Bisdom Hasselt heeft op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

De wijziging van het meerjarenplan 2020 - 2025 dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Op basis van de strategische nota, het financieel meerjarenplan, de beleidsnota en de afsprakennota, volgt deze financiële samenvatting:

### Goedgekeurde meerjarenplanwijziging 24/6/2020

Exploitatie	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging 2020	wijziging 2021	wijziging 2022	wijziging 2023	wijziging 2024	wijziging 2025
A. Eredienst	- 1.724,51	- 3.220,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 3.240,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 15.148,47	- 27.630,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 27.735,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.348,53	- 3.630,00	- 3.590,00	- 3.575,00	- 3.575,00	- 3.575,00	- 3.575,00	- 3.575,00
D. Privaat patrimonium	2.428,12	325,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
E. Stichtingen	- 146,42	-	3,00	-	-	-	-	-
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	<b>16.939,81</b>	<b>34.155,00</b>	<b>34.252,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>
G. Financiering	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 16.939,81</b>	<b>- 34.155,00</b>	<b>- 34.252,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 16.939,81</b>	<b>- 34.155,00</b>	<b>- 34.252,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	4.240,69	4.392,91	2.986,93	-	-	-	-	-
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	<b>- 12.699,12</b>	<b>- 29.762,09</b>	<b>- 31.265,07</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
M. Exploitatietoelage	20.078,96	29.762,09	31.265,07	34.240,00	34.240,00	34.240,00	34.240,00	34.240,00
<b>N. Overschot/tekort expl.</b>	<b>7.379,84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Investing	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging 2020	wijziging 2021	wijziging 2022	wijziging 2023	wijziging 2024	wijziging 2025
O. Eredienst	-	-	-	-	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	4.446,10	171.600,00	129.353,13	-	-	-	- 10.000,00	-
Q. Bestuur van de eredienst	5.666,67	-	-	-	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	- 7.946,67	-	-	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	<b>10.112,77</b>	<b>163.653,33</b>	<b>129.353,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
U. Financiering	-	- 171.600,00	- 129.353,13	-	-	-	-	-
<b>V. Investering voor overboekingen</b>	<b>10.112,77</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
W. Overboekingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	<b>10.112,77</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
Y. Overschot/tekort invest N-2	- 2.166,10	-	-	-	-	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	<b>7.946,67</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>

### Meerjarenplanwijziging 21/6/2023

Exploitatie	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging 2020	wijziging 2021	wijziging 2022	wijziging 2023	wijziging 2024	wijziging 2025
A. Eredienst	- 1.724,51	- 3.220,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 3.240,00	- 2.260,00	- 3.240,00	- 3.240,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 15.148,47	- 27.630,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 27.735,00	- 42.990,00	- 27.735,00	- 27.735,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.348,53	- 3.630,00	- 3.590,00	- 3.575,00	- 3.575,00	- 6.010,00	- 3.575,00	- 3.575,00
D. Privaat patrimonium	2.428,12	325,00	310,00	310,00	310,00	241,00	310,00	310,00
E. Stichtingen	- 146,42	-	3,00	-	-	350,00	-	-
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	<b>16.939,81</b>	<b>34.155,00</b>	<b>34.252,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>50.669,00</b>	<b>34.240,00</b>	<b>34.240,00</b>
G. Financiering	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 16.939,81</b>	<b>- 34.155,00</b>	<b>- 34.252,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 50.669,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 16.939,81</b>	<b>- 34.155,00</b>	<b>- 34.252,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 50.669,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	4.240,69	4.392,91	2.986,93	-	-	11.818,88	-	-
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	<b>- 12.699,12</b>	<b>- 29.762,09</b>	<b>- 31.265,07</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 38.850,12</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 34.240,00</b>
M. Exploitatietoelage	20.078,96	29.762,09	31.265,07	34.240,00	34.240,00	38.850,12	34.240,00	34.240,00
<b>N. Overschot/tekort expl.</b>	<b>7.379,84</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Investing	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging 2020	wijziging 2021	wijziging 2022	wijziging 2023	wijziging 2024	wijziging 2025
O. Eredienst	-	-	-	-	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	4.446,10	171.600,00	129.353,13	-	-	-	- 10.000,00	-
Q. Bestuur van de eredienst	5.666,67	-	-	-	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	- 7.946,67	-	-	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	<b>10.112,77</b>	<b>163.653,33</b>	<b>129.353,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
U. Financiering	-	- 171.600,00	- 129.353,13	-	-	-	-	-
<b>V. Investering voor overboekingen</b>	<b>10.112,77</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
W. Overboekingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	<b>10.112,77</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
Y. Overschot/tekort invest N-2	- 2.166,10	-	-	-	-	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	<b>7.946,67</b>	<b>- 7.946,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>

## Gevolgen van meerjarenplanwijziging 21/6/2023

Exploitatie	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging
A. Eredienst	-	-	-	-	-	-	980,00	-
B. Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-	-	-	15.255,00	-
C. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	-	-	2.435,00	-
D. Privaat patrimonium	-	-	-	-	-	-	69,00	-
E. Stichtingen	-	-	-	-	-	-	350,00	-
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	-	-	-	-	-	-	<b>16.429,00</b>	-
G. Financiering	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	-	-	-	-	-	-	<b>16.429,00</b>	-
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	-	-	-	-	-	-	<b>16.429,00</b>	-
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	-	-	-	-	-	-	11.818,88	-
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	-	-	-	-	-	-	<b>4.610,12</b>	-
M. Exploitatietoelage	-	-	-	-	-	-	4.610,12	-
N. Overschot/tekort expl.	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Investing	Rekening	Budget	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-	Meerjarenplan-
	2018	2019	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging	wijziging
O. Eredienst	-	-	-	-	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-	-	-	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	-	-	-	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
U. Financiering	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Investering voor overboekingen</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
W. Overboekingen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Y. Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-	-	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

### Juridische context

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het erediensendecreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensdiensten en haar uitvoeringsbesluiten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2011.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensdiensten en van de centrale besturen van de erkende erediensdiensten meer bepaald artikel 6 en artikel 10 houdende goedkeuring van de afsprakennota's.

Omzendbrief van 1 maart 2013, kenmerk BB 2013/01, van de heer Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Raad, over de boekhouding besturen van de eredienst.

### Adviezen en inspraak

Er is op 2 mei 2023 overleg geweest tussen gemeentebestuur Oudsbergen en kerkfabriek Sint-Lambertus Oplabbeek.

### Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : - 6490000
- algemene rekening omschrijving : - Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -079000
- beleidsitem omschrijving : -Erediensten Opglabbeek centrum (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 38.850,12

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Mark Geussens;
- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrikk.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goed. De details zijn in bijlage toegevoegd.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- team financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Mijnheer de gouverneur van de provincie Limburg, de heer Herman Reynders, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt.
- De heer Paul Jacobs, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **19. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 24 juni 2020 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 12 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek goedgekeurd.

Op 7 augustus 2023 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus Opglabbeek het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 29.551,74 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 34.240,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.



Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A. Eredienst	- 1.239,60	- 2.260,00	- 3.240,00	- 2.335,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 27.566,47	- 42.990,00	- 27.735,00	- 28.550,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.158,32	- 6.010,00	- 3.575,00	- 4.755,00
D. Privaat patrimonium	- 79,53	241,00	310,00	125,00
E. Stichtingen	307,40	350,00	-	355,00
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 30.736,52</b>	<b>- 50.669,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 35.160,00</b>
G. Financiering	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 30.736,52</b>	<b>- 50.669,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 35.160,00</b>
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 30.736,52</b>	<b>- 50.669,00</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 35.160,00</b>
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-	25.579,89	11.818,88	-	5.608,26
K1 exploitatie n-2	25.579,89	25.579,89	-	17.427,14
K2 gecorrig budget n-1	-	13.761,01	-	11.818,88
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	<b>- 5.156,63</b>	<b>- 38.850,12</b>	<b>- 34.240,00</b>	<b>- 29.551,74</b>
M. Exploitatietoelage	22.583,77	38.850,12	34.240,00	29.551,74
<b>N. Overschot/tekort expl.</b>	<b>17.427,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O. Eredienst	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	43.117,72	-	- 10.000,00	-
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	1.000,00	-	-
S. Stichtingen	-	- 1.000,00	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	<b>43.117,72</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
U. Financiering	- 43.117,72	-	-	-
<b>V. Investering voor overboekingen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
W. Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-
<b>X. Investering eigen dienstjaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>
Y. Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 10.000,00</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	<b>Exploitatietoelage</b>	<b>Investeringsstoelage</b>	<b>Totaal</b>
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 34.240,00	€ -	€ 34.240,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 29.551,74	€ -	€ 29.551,74
Verschil	€ -4.688,26	€ -	€ -4.688,26

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

#### **Evolutie gemeentelijke bijdrage**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ 114.817,00	€ 577.703,17	€ 4.596,69	€ 24.200,00	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 19.322,09	€ 30.460,00	€ 30.094,39	€ 22.583,77	€ 38.850,12	€ 29.551,74
Totaal	€ 134.139,09	€ 608.163,17	€ 34.691,08	€ 46.783,77	€ 38.850,12	€ 29.551,74

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079000
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Opglabbeek centrum (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 29.551,74

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek. De details zijn in bijlage toegevoegd.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Paul Jacobs, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **20. Kennisname van de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 20 maart 2019 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 31 augustus 2020 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 30 augustus 2022 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel het budget over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 18 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Jozef de budgetwijziging over dienstjaar 2023 kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 31 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel ter kennisname doorgestuurd naar het gemeentebestuur van Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 12.591,90 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 25.321,00 van het meerjarenplan 2023 en is bovendien gelijk aan het goedgekeurd bedrag van het budget 2023.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>							
<b>(in euro's)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>MJP 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budgetwijziging 2023</b>	<b>Budget 2023 na wijziging</b>
A.	Eredienst	- 3.232,84	- 4.102,00	- 4.104,00	- 4.104,00	-	- 4.104,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 6.518,00	- 16.895,00	- 17.234,00	- 17.234,00	-	- 17.234,00
C.	Bestuur van de eredienst	- 2.241,95	- 4.208,00	- 4.208,00	- 4.208,00	-	- 4.208,00
D.	Privaat patrimonium	376,48	375,00	375,00	375,00	-	375,00
E.	Stichtingen	- 144,26	- 150,00	- 150,00	- 150,00	-	- 150,00
F.	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 24.980,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	-	<b>- 25.321,00</b>
G.	Financiering	-	-	-	-	-	-
H.	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 24.980,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	-	<b>- 25.321,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-
J.	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 24.980,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.321,00</b>	-	<b>- 25.321,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	23.560,86	10.831,76	-	12.729,10	-	12.729,10
	K1 exploitatie n-2	-	15.459,32	-	23.560,86	-	23.560,86
	K2 gecorrig budget n-1	-	4.627,56	-	10.831,76	-	10.831,76
L.	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>11.800,29</b>	<b>- 14.148,24</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 12.591,90</b>	-	<b>- 12.591,90</b>
M.	Exploitatietoelage	14.148,24	14.148,24	25.321,00	12.591,90	-	12.591,90
N.	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>25.948,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>							
<b>(in euro's)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>MJP 2023</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budgetwijziging 2023</b>	<b>Budget 2023 na wijziging</b>
O.	Eredienst	-	-	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	- 3.030,58	- 3.030,58	-	-	- 3.030,58	- 3.030,58
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	-	-	-	-	-	-
S.	Stichtingen	-	-	-	-	-	-
T.	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>
U.	Financiering	-	-	-	-	-	-
V.	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>
W.	Overboekingen	-	-	-	-	-	-
X.	<b>Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	3.030,58	3.030,58	-	3.030,58	-	3.030,58
Y'	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-
Z.	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2023.

### Gemeentelijke bijdrage 2023

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 12.591,90	€ -	€ 12.591,90
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 12.591,90	€ -	€ 12.591,90
Verschil	€ -	€ -	€ -

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Investingstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 16.347,75	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 20.016,44	€ 14.148,24	€ 12.591,90
Totaal	€ 16.347,75	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 20.016,44	€ 14.148,24	€ 12.591,90

### Juridische context

#### Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 079001
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Louwel (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 12.591,80

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel. De details zijn in bijlage toegevoegd.

##### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Theo Denier, voorzitter, of via digitale rapportering binnen Religiosoft.

## **21. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 31 augustus 2020 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel het gewijzigd meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 18 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel goedgekeurd.

Op 31 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Jozef Louwel het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 12.450,57 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 25.670,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:



<b>Exploitatie</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A. Eredienst	- 3.232,84	- 4.104,00	- 4.106,00	- 4.106,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 6.518,00	- 17.234,00	- 17.581,00	- 17.581,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.241,95	- 4.208,00	- 4.208,00	- 4.208,00
D. Privaat patrimonium	376,48	375,00	375,00	375,00
E. Stichtingen	- 144,26	- 150,00	- 150,00	- 150,00
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.670,00</b>	<b>- 25.670,00</b>
G. Financiering	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.670,00</b>	<b>- 25.670,00</b>
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 11.760,57</b>	<b>- 25.321,00</b>	<b>- 25.670,00</b>	<b>- 25.670,00</b>
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n.	23.560,86	12.729,10	-	13.219,43
K1 exploitatie n-2	-	23.560,86	-	25.948,53
K2 gecorrig budget n-1	-	10.831,76	-	12.729,10
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	<b>11.800,29</b>	<b>- 12.591,90</b>	<b>- 25.670,00</b>	<b>- 12.450,57</b>
M. Exploitatietoelage	14.148,24	12.591,90	25.670,00	12.450,57
<b>N. Overschot/tekort expl.</b>	<b>25.948,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O. Eredienst	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	- 3.030,58	- 3.030,58	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U. Financiering	-	-	-	-
<b>V. Investering voor overboekingen</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
W. Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-
<b>X. Investering eigen dienstjaar</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>- 3.030,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y. Overschot/tekort invest N-2	3.030,58	3.030,58	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	<b>Exploitatietoelage</b>	<b>Investingstoelage</b>	<b>Totaal</b>
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 25.670,00	€ -	€ 25.670,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 12.450,57	€ -	€ 12.450,57
Verschil	€ -13.219,43	€ -	€ -13.219,43

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### **Evolutie gemeentelijke bijdrage**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 20.016,44	€ 14.148,24	€ 12.591,90	€ 12.450,57
Totaal	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 20.016,44	€ 14.148,24	€ 12.591,90	€ 12.450,57

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079001
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Louwel (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 12.450,57

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Kennisname, na beraadslaging**

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel. De details zijn in bijlage toegevoegd.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Theo Denier, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **22. Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 11 februari 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 20 mei 2022 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het budget over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 13 augustus 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 21 augustus 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter kennisname doorgestuurd naar het gemeentebestuur van Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 17.890,00 is gelijk aan het goedgekeurde bedrag van € 17.890,00 van het meerjarenplan 2023 maar is hoger dan het goedgekeurd bedrag van € 11.210,97 van het budget 2023.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>							
<b>(in euro's)</b>							
		Rekening 2022	Budget 2022	MJP 2023	Budget 2023	Budgetwij- ziging 2023	Budget 2023 na wijziging
A.	Eredienst	- 4.573,17	- 5.690,00	- 5.690,00	- 5.690,00	-	- 5.690,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 16.843,25	- 24.000,00	- 9.000,00	- 9.000,00	- 6.679,03	- 15.679,03
C.	Bestuur van de eredienst	- 1.481,90	- 2.247,00	- 2.360,00	- 2.367,00	-	- 2.367,00
D.	Privaat patrimonium	- 544,10	- 830,00	- 830,00	- 830,00	-	- 830,00
E.	Stichtingen	- 5,60	- 3,00	- 10,00	- 3,00	-	- 3,00
F.	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 32.770,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 6.679,03</b>	<b>- 24.569,03</b>
G.	Financiering	-	-	-	-	-	-
H.	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 32.770,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 6.679,03</b>	<b>- 24.569,03</b>
I.	Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	-	-
J.	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 32.770,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 6.679,03</b>	<b>- 24.569,03</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-	14.851,77	8.172,74	-	6.679,03	-	6.679,03
	K1 exploitatie n-2	-	16.533,76	-	14.851,77	-	14.851,77
	K2 gecorrig budget n-1	-	8.361,02	-	8.172,74	-	8.172,74
L.	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>- 8.596,25</b>	<b>- 24.597,26</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 11.210,97</b>	<b>- 6.679,03</b>	<b>- 17.890,00</b>
M.	Exploitatietoelage	17.770,00	24.597,26	17.890,00	11.210,97	6.679,03	17.890,00
N.	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>9.173,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>Investing</b>							
<b>(in euro's)</b>							
		Rekening 2022	Budget 2022	MJP 2023	Budget 2023	Budgetwij- ziging 2023	Budget 2023 na wijziging
O.	Eredienst	-	-	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-	-	-
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	-	-	-	-	-	-
S.	Stichtingen	-	-	-	-	-	-
T.	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U.	Financiering	-	-	-	-	-	-
V.	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
W.	Overboekingen	-	-	-	-	-	-
X.	<b>Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-	-	-
Y'	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	-	-
Z.	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2023.

### Gemeentelijke bijdrage 2023

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 11.210,97	€ -	€ 11.210,97
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 17.890,00	€ -	€ 17.890,00
Vershil	€ 6.679,03	€ -	€ 6.679,03

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 15.447,04	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 17.770,00	€ 17.890,00
Totaal	€ 15.447,04	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 17.770,00	€ 17.890,00

### Juridische context

#### Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079012
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Gruitrode (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 17.890,00

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

##### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Erik Govaers, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **23. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 11 februari 2019 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 13 augustus 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 16 augustus 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 16.220,28 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 18.715,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:



<b>Exploitatie</b>					
<b>(in euro's)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A.	Eredienst	- 4.573,17	- 5.690,00	- 6.115,00	- 6.115,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 16.843,25	- 15.679,03	- 9.400,00	- 9.400,00
C.	Bestuur van de eredienst	- 1.481,90	- 2.367,00	- 2.360,00	- 2.367,00
D.	Privaat patrimonium	- 544,10	- 830,00	- 830,00	- 830,00
E.	Stichtingen	- 5,60	- 3,00	- 10,00	- 3,00
<b>F.</b>	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 24.569,03</b>	<b>- 18.715,00</b>	<b>- 18.715,00</b>
G.	Financiering	-	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 24.569,03</b>	<b>- 18.715,00</b>	<b>- 18.715,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
<b>J.</b>	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 23.448,02</b>	<b>- 24.569,03</b>	<b>- 18.715,00</b>	<b>- 18.715,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n.	14.851,77	6.679,03	-	2.494,72
	K1 exploitatie n-2	-	14.851,77	-	9.173,75
	K2 gecorrig budget n-1	-	8.172,74	-	6.679,03
<b>L.</b>	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>- 8.596,25</b>	<b>- 17.890,00</b>	<b>- 18.715,00</b>	<b>- 16.220,28</b>
M.	Exploitatietoelage	17.770,00	17.890,00	18.715,00	16.220,28
<b>N.</b>	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>9.173,75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>					
<b>(in euro's)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O.	Eredienst	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	-	-	-	-
S.	Stichtingen	-	-	-	-
<b>T.</b>	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U.	Financiering	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
W.	Overboekingen	-	-	-	-
<b>X.</b>	<b>Invest. Eigen fin. Boekjaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'.	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z.</b>	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 18.715,00	€ -	€ 18.715,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 16.220,28	€ -	€ 16.220,28
Verschil	€ -2.494,72	€ -	€ -2.494,72

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### **Evolutie gemeentelijke bijdrage**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 17.770,00	€ 17.890,00	€ 16.220,28
Totaal	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 17.770,00	€ 17.890,00	€ 16.220,28

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

#### **Adviezen en inspraak:**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079002
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Nieuwe Kempen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 16.220,28

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Erik Govaers, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **24. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 24 juni 2019 heeft de kerkraad van Sint-Martinus Meeuwen het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 11 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Martinus Meeuwen het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen goedgekeurd.

Op 15 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Martinus Meeuwen het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2024 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 28.479,28 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 30.612,50 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het Bisdom Hasselt heeft een gunstig advies zonder opmerkingen verleend.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A.	Eredienst	- 1.972,50	- 6.540,00	- 2.790,00	- 10.215,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 18.067,70	- 28.650,00	- 25.400,00	- 30.050,00
C.	Bestuur van de eredienst	- 3.022,67	- 4.925,00	- 4.917,50	- 5.545,00
D.	Privaat patrimonium	3.122,85	3.185,00	2.695,00	3.770,00
E.	Stichtingen	- 231,76	400,00	- 200,00	1.775,00
<b>F.</b>	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 20.171,78</b>	<b>- 36.530,00</b>	<b>- 30.612,50</b>	<b>- 40.265,00</b>
G.	Financiering	-	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 20.171,78</b>	<b>- 36.530,00</b>	<b>- 30.612,50</b>	<b>- 40.265,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	- 48,53	-	-	-
<b>J.</b>	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 20.220,31</b>	<b>- 36.530,00</b>	<b>- 30.612,50</b>	<b>- 40.265,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n.	27.017,97	7.650,29	-	11.785,72
	K1 exploitatie n-2	27.017,97	27.017,97	-	19.436,01
	K2 gecorrig budget n-1	-	19.367,68	-	7.650,29
<b>L.</b>	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>6.797,66</b>	<b>- 28.879,71</b>	<b>- 30.612,50</b>	<b>- 28.479,28</b>
M.	Exploitatietoelage	12.638,35	28.879,71	30.612,50	28.479,28
<b>N.</b>	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>19.436,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O.	Eredienst	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	- 39,98	-	-	-
S.	Stichtingen	- 8,55	-	-	-
<b>T.</b>	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>- 48,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U.	Financiering	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>- 48,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
W.	Overboeking uit exploitatie	48,53	-	-	-
<b>X.</b>	<b>Investing eigen dienstjaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'.	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z.</b>	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 30.612,50	€ -	€ 30.612,50
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 28.479,28	€ -	€ 28.479,28
Verschil	€ -2.133,22	€ -	€ -2.133,22

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

### **Evolutie gemeentelijke bijdrage**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 26.617,64	€ 17.413,21	€ 16.963,36	€ 12.638,35	€ 28.879,71	€ 28.479,28
Totaal	€ 26.617,64	€ 17.413,21	€ 16.963,36	€ 12.638,35	€ 28.879,71	€ 28.479,28

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079010
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Meeuwen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 28.479,28

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Kennisname, na beraadslaging**

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Hendrik Hoogmartens, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **25. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 13 maart 2019 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis Gruitrode het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 21 augustus 2023 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis Gruitrode het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode goedgekeurd.

Op 24 augustus 2023 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis Gruitrode het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 augustus 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 14.100,52 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 32.085,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 augustus 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:



<b>Exploitatie</b>					
<b>(in euros)</b>					
		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A.	Eredienst	- 8.153,86	- 13.725,00	- 12.200,00	- 11.375,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 22.043,61	- 30.125,00	- 24.675,00	- 34.850,00
C.	Bestuur van de eredienst	- 2.612,96	- 4.695,00	- 3.910,00	- 5.060,00
D.	Privaat patrimonium	13.966,18	13.800,00	14.300,00	14.740,00
E.	Stichtingen	- 91,00	- 400,00	- 400,00	- 400,00
<b>F.</b>	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 18.935,25</b>	<b>- 35.145,00</b>	<b>- 26.885,00</b>	<b>- 36.945,00</b>
G.	Financiering	330,42	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 18.604,83</b>	<b>- 35.145,00</b>	<b>- 26.885,00</b>	<b>- 36.945,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	- 4.800,00	- 5.250,00	- 5.200,00	- 5.200,00
<b>J.</b>	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 23.404,83</b>	<b>- 40.395,00</b>	<b>- 32.085,00</b>	<b>- 42.145,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	36.050,57	17.379,78	-	28.044,48
	K1 exploitatie n-2	36.050,57	36.050,57	-	45.424,26
	K2 gecorrig budget n-1	-	18.670,79	-	17.379,78
<b>L.</b>	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>12.645,74</b>	<b>- 23.015,22</b>	<b>- 32.085,00</b>	<b>- 14.100,52</b>
M.	Exploitatietoelage	32.778,52	23.015,22	32.085,00	14.100,52
<b>N.</b>	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>45.424,26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>					
<b>(in euros)</b>					
		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O.	Eredienst	-	50.000,00	-	50.000,00
P.	Gebouwen van de eredienst	- 16.800,00	- 50.000,00	-	- 50.000,00
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	- 2.800,00	- 5.100,00	- 5.200,00	- 5.200,00
S.	Stichtingen	-	-	-	-
<b>T.</b>	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>- 19.600,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.200,00</b>	<b>- 5.200,00</b>
U.	Financiering	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>- 19.600,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.200,00</b>	<b>- 5.200,00</b>
W.	Overboeking uit exploitatie	4.800,00	5.250,00	5.200,00	5.200,00
<b>X.</b>	<b>Investing eigen dienstjaar</b>	<b>- 14.800,00</b>	<b>150,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	14.800,00	14.800,00	-	-
Y'.	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z.</b>	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>14.950,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	<b>Exploitatietoelage</b>	<b>Investeringsstoelage</b>	<b>Totaal</b>
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 32.085,00	€ -	€ 32.085,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 14.100,52	€ -	€ 14.100,52
Vershil	€ -17.984,48	€ -	€ -17.984,48

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

#### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ -	€ 12.893,91	€ -	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -
Exploitatietoelage	€ 10.969,57	€ 20.244,66	€ 18.174,17	€ 30.839,21	€ 23.015,22	€ 14.100,52
Totaal	€ 10.969,57	€ 33.138,57	€ 18.174,17	€ 70.839,21	€ 63.015,22	€ 14.100,52

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079012
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Gruitrode (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 14.100,52
- 

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode. De details zijn in bijlage toegevoegd.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jaak Vanhees, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **26. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 15 mei 2019 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Hubertus goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Hubertus door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 8 juni 2023 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Hubertus goedgekeurd.

Op 2 juli 2023 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Hubertus doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Hubertus ter advies doorgestuurd naar Bisdome Hasselt.

Er is door Bisdome Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Hubertus ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 7.905,60 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 14.597,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A. Eredienst	- 703,90	- 2.500,00	- 3.850,00	- 2.500,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 6.237,53	- 5.780,00	- 9.250,00	- 5.780,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.030,91	- 2.000,00	- 2.225,00	- 2.160,00
D. Privaat patrimonium	1.476,74	1.160,00	1.160,00	1.160,00
E. Stichtingen	-	- 35,00	- 432,00	- 35,00
<b>F. Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 7.495,60</b>	<b>- 9.155,00</b>	<b>- 14.597,00</b>	<b>- 9.315,00</b>
G. Financiering	-	-	-	-
<b>H. Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 7.495,60</b>	<b>- 9.155,00</b>	<b>- 14.597,00</b>	<b>- 9.315,00</b>
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
<b>J. Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 7.495,60</b>	<b>- 9.155,00</b>	<b>- 14.597,00</b>	<b>- 9.315,00</b>
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	8.780,33	7.191,11	-	1.409,40
K1 exploitatie n-2	8.780,33	8.780,33	-	8.600,51
K2 gecorrig budget n-1	-	1.589,22	-	7.191,11
<b>L. Exploitatie voor toelage</b>	<b>1.284,73</b>	<b>- 1.963,89</b>	<b>- 14.597,00</b>	<b>- 7.905,60</b>
M. Exploitatietoelage	7.315,78	1.963,89	14.597,00	7.905,60
<b>N. Overschot/tekort expl.</b>	<b>8.600,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>				
<b>(in euros)</b>				
	<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O. Eredienst	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-
<b>T. Investerings zonder financiering</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U. Financiering	- 10.696,00	-	-	-
<b>V. Investing voor overboekingen</b>	<b>- 10.696,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
W. Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-
<b>X. Investing eigen dienstjaar</b>	<b>- 10.696,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y. Overschot/tekort invest N-2	25.923,85	25.923,85	-	15.227,85
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	- 25.923,85	-	-
<b>Z. Overschot/tekort invest</b>	<b>15.227,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.227,85</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	<b>Exploitatietoelage</b>	<b>Investingstoelage</b>	<b>Totaal</b>
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 14.597,00	€ -	€ 14.597,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 7.905,60	€ -	€ 7.905,60
Vershil	€ -6.691,40	€ -	€ -6.691,40

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

#### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Investingstoelage	€ 9.867,44	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 3.187,80	€ 2.332,88	€ 18.159,63	€ 7.315,78	€ 1.963,89	€ 7.905,60
<b>Totaal</b>	<b>€ 13.055,24</b>	<b>€ 2.332,88</b>	<b>€ 18.159,63</b>	<b>€ 7.315,78</b>	<b>€ 1.963,89</b>	<b>€ 7.905,60</b>

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079013
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Neerglabbeek (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 7.905,60

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus. De details zijn in bijlage toegevoegd.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jan Schreurs, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **27. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 19 juni 2019 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 26 juni 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen goedgekeurd.

Op 2 juli 2023 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 15.307,43 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 29.768,19 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:



<b>Exploitatie</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A.	Eredienst	- 3.277,55	- 6.516,40	- 6.820,70	- 6.820,70
B.	Gebouwen van de eredienst	- 7.341,93	- 18.402,78	- 19.138,89	- 19.138,89
C.	Bestuur van de eredienst	- 2.457,83	- 3.725,79	- 3.875,63	- 3.875,63
D.	Privaat patrimonium	272,79	282,90	279,30	279,30
E.	Stichtingen	- 156,45	- 209,14	- 212,27	- 212,27
<b>F.</b>	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>- 12.960,97</b>	<b>- 28.571,21</b>	<b>- 29.768,19</b>	<b>- 29.768,19</b>
G.	Financiering	-	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>- 12.960,97</b>	<b>- 28.571,21</b>	<b>- 29.768,19</b>	<b>- 29.768,19</b>
I.	Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
<b>J.</b>	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 12.960,97</b>	<b>- 28.571,21</b>	<b>- 29.768,19</b>	<b>- 29.768,19</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	18.164,94	10.801,82	-	14.460,76
	K1 exploitatie n-2	-	18.164,94	-	25.262,58
	K2 gecorrig budget n-1	-	7.363,12	-	10.801,82
<b>L.</b>	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>5.203,97</b>	<b>- 17.769,39</b>	<b>- 29.768,19</b>	<b>- 15.307,43</b>
M.	Exploitatietoelage	20.058,61	17.769,39	29.768,19	15.307,43
<b>N.</b>	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>25.262,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O.	Eredienst	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	-	-	-	-
S.	Stichtingen	-	-	-	-
<b>T.</b>	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
U.	Financiering	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-
<b>W.</b>	<b>Investing eigen dienstjaar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'.	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z.</b>	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 29.768,19	€ -	€ 29.768,19
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 15.307,43	€ -	€ 15.307,43
Vershil	€ -14.460,76	€ -	€ -14.460,76

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

#### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ 98.970,00	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 20.092,46	€ 17.577,77	€ 18.635,12	€ 20.058,61	€ 17.769,39	€ 15.307,43
Totaal	€ 20.092,46	€ 17.577,77	€ 18.635,12	€ 119.028,61	€ 17.769,39	€ 15.307,43

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079014
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Wijshagen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 15.307,43
- 

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouwen-Tenhemelopneming Wijshagen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Hubert Moors, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **28. Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 8 februari 2019 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom door de gemeenteraad goedgekeurd.

9 maart 2023 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom goedgekeurd.

Op 15 maart 2023 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 29 augustus 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Op 5 september 2023 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

### **Argumentatie**

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 1.277,73 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 26.148,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

<b>Exploitatie</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
A.	Eredienst	- 2.366,23	- 5.790,00	- 4.995,00	- 6.015,00
B.	Gebouwen van de eredienst	- 13.830,85	- 22.250,00	- 21.300,00	- 23.550,00
C.	Bestuur van de eredienst	- 3.064,12	- 6.040,00	- 5.530,00	- 5.400,00
D.	Privaat patrimonium	23.498,71	17.039,00	17.300,00	22.016,00
E.	Stichtingen	- 27,37	- 44,00	- 175,00	- 34,00
<b>F.</b>	<b>Exploitatie zonder financiering</b>	<b>4.210,14</b>	<b>- 17.085,00</b>	<b>- 14.700,00</b>	<b>- 12.983,00</b>
G.	Financiering	-	-	-	-
<b>H.</b>	<b>Exploitatie voor overboekingen</b>	<b>4.210,14</b>	<b>- 17.085,00</b>	<b>- 14.700,00</b>	<b>- 12.983,00</b>
I.	Overboeking naar investeringen	- 10.790,00	- 11.500,00	- 11.448,00	- 11.800,00
<b>J.</b>	<b>Exploitatie eigen dienstjaar</b>	<b>- 6.579,86</b>	<b>- 28.585,00</b>	<b>- 26.148,00</b>	<b>- 24.783,00</b>
K.	Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-	50.689,27	20.604,14	-	23.505,27
	K1 exploitatie n-2	-	50.689,27	-	44.109,41
	K2 gecorrig budget n-1	-	30.085,13	-	20.604,14
<b>L.</b>	<b>Exploitatie voor toelage</b>	<b>44.109,41</b>	<b>- 7.980,86</b>	<b>- 26.148,00</b>	<b>- 1.277,73</b>
M.	Exploitatietoelage	-	7.980,86	26.148,00	1.277,73
<b>N.</b>	<b>Overschot/tekort expl.</b>	<b>44.109,41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Investing</b>					
<b>(in euros)</b>		<b>Rekening 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>MJP 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
O.	Eredienst	-	-	-	-
P.	Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q.	Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R.	Privaat patrimonium	- 10.790,00	1.952,00	- 11.448,00	- 11.800,00
S.	Stichtingen	-	-	-	-
<b>T.</b>	<b>Investerings zonder financiering</b>	<b>- 10.790,00</b>	<b>1.952,00</b>	<b>- 11.448,00</b>	<b>- 11.800,00</b>
U.	Financiering	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Investing voor overboekingen</b>	<b>- 10.790,00</b>	<b>1.952,00</b>	<b>- 11.448,00</b>	<b>- 11.800,00</b>
W.	Overboeking uit exploitatie	10.790,00	11.500,00	11.448,00	11.800,00
<b>X.</b>	<b>Investing eigen dienstjaar</b>	<b>-</b>	<b>13.452,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Y.	Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'.	Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
<b>Z.</b>	<b>Overschot/tekort invest</b>	<b>-</b>	<b>13.452,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2024.

#### Gemeentelijke bijdrage 2024

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 26.148,00	€ -	€ 26.148,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 1.277,73	€ -	€ 1.277,73
Verschil	€ -24.870,27	€ -	€ -24.870,27

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

#### Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Investingstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 15.175,58	€ 7.967,21	€ 5.356,58	€ -	€ 7.980,86	€ 1.277,73
Totaal	€ 15.175,58	€ 7.967,21	€ 5.356,58	€ -	€ 7.980,86	€ 1.277,73

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079011
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Ellikom (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 1.277,73
- 

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het budget over het dienstjaar 2024 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom. De details zijn in bijlage toegevoegd.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jacobus Vaesen, voorzitter, of via digitale rapportering binnen religiosoft.

## **29. Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	<a href="mailto:chantal.gabriels@oudsbergen.be">chantal.gabriels@oudsbergen.be</a>	AD19.000323

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 21 september 2023 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 december 2023 in "PXL-NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
  - a. Wijziging van het voorwerp;
  - b. Schrapping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
  - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;
  - d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
  - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;

- f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.
7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Het schrijven bevatte eveneens een toelichtende nota bij de agendapunten.

Op 27 mei 2019 duidde de gemeenteraad de heer Raf Vliegen aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

### **Argumentatie**

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.



## **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Mark Geussens;
- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrikk.

## **Besluit**

### Artikel 1

Op basis van de bekomen documenten worden de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023 goedgekeurd.

### Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)
- de heer Raf Vliegen.

## **BESLOTEN ZITTING MET OPENBARE STEMMING**

### **30. Goedkeuring van de nieuwe samenstelling van de GECORO**

---

Namens de gemeenteraad

Joris Neyens  
algemeen directeur wnd.

Marco Goossens  
burgemeester