

- aanwezig:** Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;  
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen,  
Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel  
Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Lotte Janssen, Lut  
Witters, Jorn Neyens, Joris Evens en Ilse Hindrikk, raadsleden;  
en Guy Bodeux, algemeen directeur
- verontschuldigd:** Bart Beelen, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Carine Neyens en Mark Geussens,  
raadsleden

**Raadslid René Leyssen vervoegt de zitting vanaf agendapunt 4.**

### OPENBARE ZITTING

#### 01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

---

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

#### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 26 juni 2023. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

#### Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

#### Juridische context

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 26 juni 2023 goed.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **02. Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen van de gemeente Oudsbergen heeft op 22 mei 2023 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: - € 11.628,82
- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 691.920,07
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 591.920,07
- Balanstotaal: € 5.695.417,26
- Overschot van het boekjaar: € 98.582,05

De gemeenteraad heeft op 22 mei 2023 een positief advies gegeven over het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 23 mei 2023 en bezorgde de digitale rapportering op 23 mei 2023.

### **Argumentatie**

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via e-mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 241, 243 en 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Kennisname, na beraadslaging**

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via [els.debrone@vlaanderen.be](mailto:els.debrone@vlaanderen.be)
- Dienst financiën via [financiën@oudsbergen.be](mailto:financiën@oudsbergen.be)

## **03. Goedkeuring van het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen over de jaarrekening van het financiële boekjaar 2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen van de gemeente Oudsbergen heeft op 22 mei 2023 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: - € 11.628,82

- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 691.920,07
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 591.920,07
- Balanstotaal: € 5.695.417,26
- Overschot van het boekjaar: € 98.582,05

De gemeenteraad heeft op 22 mei 2023 een positief advies gegeven over het financiële boekjaar 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 23 mei 2023 en bezorgde de digitale rapportering op 23 mei 2023.

### **Argumentatie**

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via e-mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de uitoefening van hun mandaat na de goedkeuring van de jaarrekening.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Toepassing van artikel 235, §4 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad van Oudsbergen verleent kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen over de jaarrekening van het financiële boekjaar 2022.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via [els.debrone@vlaanderen.be](mailto:els.debrone@vlaanderen.be)
- Carlo Dewitte, bedrijfsrevisor, Smispoelstraat 35, 3665 As
- Dienst financiën via [financiën@oudsbergen.be](mailto:financiën@oudsbergen.be)

## **04. Goedkeuring van de procedure voor de opdracht voor het aangaan van een lening ter financiering van goedgekeurde investeringsprojecten binnen het meerjarenplan 2020-2025**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	<a href="mailto:tanja.knoops@oudsbergen.be">tanja.knoops@oudsbergen.be</a>	AD23.000360

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Ter financiering van goedgekeurde investeringsprojecten binnen het meerjarenplan 2020-2025 dient het bestuur een lening van € 15.000.000,00, en de hierbij horende diensten, aan te gaan.

### **Argumentatie**

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten sluit de opdrachten voor het aangaan van leningen uit van de toepassing van deze wet (artikel 28, §1, 6°).

Deze uitsluiting wil niet zeggen dat leningen niet langer een overheidsopdracht zijn, maar betekent dat voor de totstandkoming van het contract niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moet worden gevolgd.

Bijgevolg dient bij het voeren van de procedure nog steeds rekening te worden gehouden met de algemene principes zoals mededinging, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit.

Om te voldoen aan deze algemene principes wordt voorgesteld de markt te consulteren aan de hand van het opdrachtdocument (contract voor kredietopening - contractnummer: leningen 2023/01), opgesteld door de financieel directeur.

Er wordt voorgesteld om de procedure op te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan deze procedure:

- AXA Bank Belgium, Sylvain Dupuislaan 251, 1070 Brussel
- Belfius Bank, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel
- Beobank, Koning Albert II-laan 2, 1000 Brussel
- BNP Paribas Fortis, Warandeborg 3, 1000 Brussel
- ING België, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
- KBC Bank, Havenlaan 2, 1080 Brussel

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 28, §1, 6°.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 1733000
- algemene rekening omschrijving : Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur
- beleidsitem nummer : 004099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Transacties ivm openbare schuld)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 15.000.000,00
  
- algemene rekening nummer : 4233000
- algemene rekening omschrijving : Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur
- beleidsitem nummer : 004099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Transacties ivm openbare schuld)
  
- algemene rekening nummer : 6500000
- algemene rekening omschrijving : Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
- beleidsitem nummer : 004099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Transacties ivm openbare schuld)

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Joris Evens, Ingrid Thans;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen en Jan Schonkeren.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het opdrachtdocument (contract voor kredietopening - contractnummer: leningen 2023/01) voor de opdracht voor het aangaan van een lening ter financiering van goedgekeurde investeringsprojecten binnen het meerjarenplan 2020-2025, opgesteld door de financieel directeur goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het opdrachtdocument.

#### Artikel 2

De procedure wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de procedure:

- AXA Bank Belgium, Sylvain Dupuislaan 251, 1070 Brussel
- Belfius Bank, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel
- Beobank, Koning Albert II-laan 2, 1000 Brussel



- BNP Paribas Fortis, Warandeborg 3, 1000 Brussel
- ING België, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
- KBC Bank, Havenlaan 2, 1080 Brussel

### Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze procedure.

### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën
- Dienst aankoop & contractbeheer

## **05. Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2023 en boekjaar 2024**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Dorien Lenoir	financieel deskundige	dorien.lenoir@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad heeft op 19 december 2022 het prijssubsidiereglement voor het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen goedgekeurd waarbij de prijssubsidiefactor bepaald werd op 12,50 voor het recht op toegang tot en gebruik van de sportinfrastructuur en voor ticketaankoop op 5,00.

### **Argumentatie**

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vanwege de Gemeente Oudsbergen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen.

De prijssubsidies die de gemeente aan het AGB toekent, zijn tussenkomsten in de prijs voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het AGB aanrekent aan burgers, verenigingen en andere gebruikers.

Na het opstellen van een gedetailleerde prognose, in samenwerking met Q&A Consultancy, blijkt dat het voor het winstoogmerk van het Autonoom Gemeentebedrijf van cruciaal belang is om het prijssubsidiereglement aan te passen voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2023 en boekjaar 2024.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2020 waarin de wijziging van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen werden goedgekeurd.

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020.

De administratieve beslissing BTW nr. E.T.129.288 d.d. 19.01.2016 aangaande het Autonoom Gemeentebedrijf en haar belastingplicht, instelling met/zonder winstoogmerk en subsidies.

### **Adviezen en inspraak**

Na het opstellen van een gedetailleerde prognose, in samenwerking met Q&A Consultancy, rekening houdend met juridische, financiële en economische optimalisatie, is het voor het winstoogmerk van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen van cruciaal belang is om het prijssubsidiereglement aan te passen voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2023 en boekjaar 2024.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6495000
- algemene rekening omschrijving : Prijssubsidies/werkingstoelage AGB

- beleidsitem nummer : 001099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Algemene overdrachten tussen verschillende bestuurlijke niveaus)

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur, vermeld in artikel 2 goed.

#### Artikel 2

#### "PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR SPORT- EN CULTURELE INFRASTRUCTUREN" TUSSEN

1. De GEMEENTE OUDSBERGEN, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020, hierna genoemd "Gemeente", enerzijds,

en

2. Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF OUDSBERGEN, afgekort "AGB Oudsbergen", met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, en ondernemingsnummer 0828.680.502, hier vertegenwoordigd door de heer Kurt Plessers, voorzitter en de heer Guy Bodeux, secretaris, hierna genoemd "AGB Oudsbergen", anderzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Oudsbergen voor de volgende activiteiten in de "sport- en culturele infrastructuur":

- *het verlenen van recht op toegang en het recht om er gebruik van te maken aan de gebruikers van de sport- en culturele infrastructuur.*

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode **vanaf 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024**.

#### **VOORWAARDEN**

- Het AGB Oudsbergen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Oudsbergen vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang tot sport- en culturele infrastructuur minstens 76.631,86 euro (exclusief 6% en 21% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Oudsbergen voor de exploitatie van de sport- en culturele infrastructuur de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sport-

en culturele infrastructuur voor de periode vanaf 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024 vast te laten leggen:

1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 30,00**;
  2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
  3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.
- De Gemeente erkent dat het AGB Oudsbergen, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sport- en culturele infrastructuur voor de periode vanaf 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024 moet vermenigvuldigen met volgende factoren om **economisch rendabel** te zijn.
    1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 30,00**;
    2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
    3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.
  - Rekening houdend met de sportieve en culturele functie van de infrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de gebouwen toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker **voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor volgens onderstaand overzicht**:
    1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 30,00**;
    2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
    3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.
  - Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% en 21% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Oudsbergen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing hoofdzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
  - Het AGB Oudsbergen moet op de 20e werkdag van elk kwartaal de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tot sporten culturele infrastructuur tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het AGB Oudsbergen uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debetnota te betalen aan het AGB Oudsbergen binnen de 30 werkdagen na ontvangst.
  - Een nieuw prijssubsidiereglement, geldig vanaf 1 januari 2025, zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Oudsbergen.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur

VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Gemeente Oudsbergen
- Dienst financiën via email: [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)

## **06. Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Carma**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De dotatie aan de politiezone wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. De toelage wordt ingeschreven bij de uitgaven in het gemeentelijk meerjarenplan en doorgestort aan de politiezone.

De dotatie voor het jaar 2022 tot en met 2025 werd goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 20 december 2021.

### **Argumentatie**

Er is een (onverwachte) druk op de begroting van de politiezone in 2022. De 2 indexverhogingen bovenop de geplande indexverhogingen samen met de tegenvallende federale inkomsten zijn de oorzaak van deze aanpassing van de planning. Daarom stelt de zone een aanpassing van het financieel plan 2020-2025 zonder bijkomende druk op de autofinancieringsmarge voor 2025.

In het politiecollege van 6 mei 2022 werd de dotatieaanpassing aan PolitieZone Carma voor het budget 2022 en het meerjarenplan 2023-2025 goedgekeurd.

In vergelijking met het goedgekeurde besluit van 20 december 2021 verandert er het volgende: Van het afgesproken scenario '2%-3%-3%-3%' voor 2022-2025 wordt er overgegaan naar '6,09%-3%-2%0%'.

Voor Oudsbergen geeft dit volgende wijzigingen: Een bijkomende uitgave van € 183.901 voor het totale meerjarenplan, verdeeld over € 65.127 in 2022, € 67.081 in 2023 en € 51.693 in 2024.

Voor de jaren 2022 tot en met 2025 betekent dit dus het volgende voor onze gemeente:

2022: verhoging van 4,09 % (ten opzichte van 2021):	<b>€ 1.689.323</b> (€ 96.974 meer dan in 2021)
2023: gelijkblijvend (ten opzichte van 2021):	<b>€ 1.740.003</b> (€ 50.680 meer dan in 2022)
2024: verlaging van 1,00 % (ten opzichte van 2021):	<b>€ 1.774.803</b> (€ 34.800 meer dan in 2023)
2025: verlaging van 3,00 % (ten opzichte van 2021):	<b>€ 1.774.803</b> (€ 0 meer dan in 2024)

### **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

De wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus (verder WGP genoemd) inzonderheid artikelen 40,71 tot en met 74 en 76.

Het koninklijk besluit van 27 december 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Limburg in politiezones, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 07 april 2005 houdende de vaststelling van de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentepolitiezone, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 040099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Politiediensten)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet :
  - o 2022: **€ 1.689.323**
  - o 2023: **€ 1.740.003**
  - o 2024: **€ 1.774.803**
  - o 2025: **€ 1.774.803**

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeentelijke dotatie van de gemeente Oudsbergen aan de politiezone Carma voor de dienstjaren 2022 tot en met 2025 wordt goedgekeurd ten bedrage van:

- o € **1.689.323** voor het dienstjaar 2022
- o € **1.740.003** voor het dienstjaar 2023
- o € **1.774.803** voor het dienstjaar 2024
- o € **1.774.803** voor het dienstjaar 2025

Deze bedragen worden opgenomen in het gemeentelijk meerjarenplan van de gemeente Oudsbergen en zullen worden doorgestort aan de politiezone Carma, tot een andersluidende beslissing van de gemeenteraad.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Politiezone Carma
- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be) met het oog op de uitbetaling van de subsidie

## **07. Goedkeuring van de ontwerpakte minnelijke verwerving door het AWW van twee percelen grond**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	<a href="mailto:tim.houben@oudsbergen.be">tim.houben@oudsbergen.be</a>	AD23.000209

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het Dorpsplein in centrum Opglabbeek is deel van een gewestweg (N730) en valt onder het beheer van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) van de Vlaamse Overheid. Het AWV wenst het Dorpsplein heraan te leggen en heeft daarvoor bijkomende ruimte nodig. Hiervoor zijn een aantal innames nodig waaronder twee innames in eigendom van de gemeente Oudsbergen.

Het AWV heeft de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid gelast met het opmaken en verlijden van de akte van overdracht van de percelen. Op 14 juni 2023 bezorgde de Vlaams Commissaris, de ontwerpakte grondafstand met de vraag deze akte laten goedkeuren door de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

De ontwerpakte verwijst naar een aantal percelen, met name:

GEMEENTE OUDSBERGEN – ZEVENDE AFDELING (Opglabbeek – tweede afdeling)

Een oppervlakte van tachtig centiare (80ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Weg naar As, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummer 537M3/P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van negentien are elf centiare (19a11ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 537 T 3 P0000.

GEMEENTE OUDSBERGEN – ZEVENDE AFDELING (Opglabbeek – tweede afdeling)

Een oppervlakte van zes centiare (06ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Gildenstraat 1, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als gemeentehuis, sectie B nummer 530T/P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijftientig are zevententachtig centiare (85a87ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 530 W P0000.

Dit goed staat afgebeeld respectievelijk als lot 1 en 2 op het opmetingsplan met referentie 1M3D8G G 035432 00, opgemaakt op 19 oktober 2021 door landmeter-expert Peter Hoefman, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen – LANnummer LANO7/1311

De gemeente ontvangt voor de verkoop van deze percelen een bedrag van 4.600 euro.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgesteld tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014.

Ministerieel Besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

### **Adviezen en inspraak**



Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde inkomst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen - overige materiële vaste activa
- beleidsitem nummer : 031099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)
- bedrag of raming van het krediet : €4.600,00

### **Visum**

De financieel directeur geeft een positief visum 2023-064 op 5 juli 2023.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De ontwerpakte, opgesteld door de heer Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, zoals opgenomen in artikel 2 van dit besluit, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Op XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tweeduizend drieëntwintig,  
zijn voor mij, **Johan Reymen**, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De **GEMEENTE OUDSBERGEN**, met ondernemingsnummer 0697.609.251, met burelen gevestigd te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44.  
Hier vertegenwoordigd door :

- de Heer GOOSSENS Marco, geboren te X op X, (rijksregisternummer X), wonende te X;
- de Heer BODEUX Guy Marcel Louis Laurent, geboren te X op X, (rijksregisternummer X), wonende te X.

Hier optredende, in hun hoedanigheid van respectievelijk burgemeester en algemeen directeur van de gemeente Oudsbergen, ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van XXXXXXXXXXXX 2023, waarvan een voor éénsluitend verklaard uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) Het **VLAAMS GEWEST**, met ondernemingsnummer BE0220.819.807, **Agentschap Wegen en Verkeer**, waarvan de burelen zijn gevestigd te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4, nummer vestigingseenheid 2.199.336.527.

Hier vertegenwoordigd door **Johan Reymen**, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatst gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Bij besluit van 14 oktober 2022 van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Lydia Peeters, wordt het Agentschap Wegen en Verkeer gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen te Oudsbergen, voorkomend op het onteigeningsplan 1M3D8G G 035432 00, ter realisatie van het project "Herinrichting Dorpsplein te Oudsbergen".

In die context hebben partijen volgende overeenkomst afgesloten.

### **MINNELIJKE VERWERVING**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **GEMEENTE OUDSBERGEN – ZEVENDE AFDELING (Opglabbeek – tweede afdeling)**

Een oppervlakte van **tachtig centiare (80ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen **Weg naar As**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummer 537M3/P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van negentien are elf centiare (19a11ca), met **gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 537 T 3 P0000**.

KI : zes euro (€6,00).

#### **GEMEENTE OUDSBERGEN – ZEVENDE AFDELING (Opglabbeek – tweede afdeling)**

Een oppervlakte van **zes centiare (06ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen **Gildenstraat 1**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als gemeentehuis, sectie B nummer 530T/P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijftientig are zevenentachtig centiare (85a87ca), met **gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 530 W P0000**.

KI : zeventienduizendzevenhonderdveertien euro (€17.714).

Hierna genoemd "**het goed**".

### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld respectievelijk als lot nummer 1 en 2 op het opmetingsplan met referentie 1M3D8G G 035432 00, opgemaakt op 19 oktober 2021 door landmeter-expert Peter Hoefman, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen – LANnummer LANO7/1311, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 71562-10368. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

### **2. Eigendomstitel**

Het goed (perceel 537M3/P0000) behoorde toe aan de gemeente Opglabbeek ingevolge een akte van ruiling met het Vlaamse Gewest (KBO : 0220.819.807) verleden op 31 juli 2015 door de heer Jacques Geerdens, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties. Deze akte werd overgeschreven op het 2<sup>de</sup> Hypotheekkantoor te Tongeren op 11 augustus 2015 onder formaliteit 75-T-11/08/2015-08893. Voorheen behoorde dit goed toe aan het Vlaamse Gewest (KBO: 0220.819.807) sedert meer dan dertig jaar onafgebroken. Gemeente Oudsbergen is de rechtsopvolger van de gemeente Opglabbeek ingevolge fusie tussen de gemeente Opglabbeek en de gemeente Meeuwen-Gruitrode dd. 1 januari 2019.

Het goed (perceel 530T/P0000) behoorde toe aan de gemeente Opglabbeek sedert meer dan dertig jaar onafgebroken. Dit goed behoort thans toe aan de overdrager.

Gemeente Oudsbergen is de rechtsopvolger van de gemeente Opglabbeek ingevolge fusie tussen de gemeente Opglabbeek en de gemeente Meeuwen-Gruitrode dd. 1 januari 2019.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **VOORWAARDEN**

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

#### **Pandwet**

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening**

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Oudsbergen op 31 mei 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Hasselt-Genk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 03 april 1979, met als bestemming 'woongebied'. Het goed is tevens gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Centrum' goedgekeurd op 14/04/2011. Algemeen PlanID RUP\_72042\_214\_00001\_00001.
2. Voor het goed werden volgende bouwvergunningen, stedenbouwkundige- en/of omgevingsvergunningen uitgereikt:

-Dossiernummer: 71047\_1994\_45

Gemeentelijk dossiernummer: B/1994/045/OPG

Onderwerp : Aanleggen van de riolering aan het Dorpsplein

Datum van de vergunning : 24/05/1994

-Dossiernummer: 71047\_1994\_54

Gemeentelijk dossiernummer : B/1994/054/OPG

Onderwerp : Herinrichten van het Dorpsplein

Datum van de vergunning : 18/07/1994

-Dossiernummer: 71047\_1996\_38

Gemeentelijk dossiernummer : B/1996/038/OPG

Onderwerp : Renoveren van het bestaand gemeentehuis en het bouwen van het nieuwe gemeentehuis

Datum van de vergunning : 21/10/1996

-Dossiernummer: 71047\_1998\_90

Gemeentelijk dossiernummer: B/1998/090/OPG

Onderwerp : Herinrichten van de Kimpenstraat en parkgebied gemeentehuis

Datum van de vergunning : 28/01/1999

-Dossiernummer: 71047\_2001\_86

Gemeentelijk dossiernummer : B/2001/086/OPG

Onderwerp : Plaatsen van een elektronisch infobord

Datum van de vergunning : 15/05/2002

-Dossiernummer: 71047\_2011\_21

Gemeentelijk dossiernummer : B/2011/021/OPG

Onderwerp : Het kappen van een boom

Datum van de vergunning : 04/04/2011

-Dossiernummer: OMV\_2022152392

Gemeentelijk dossiernummer : OV/2022/00295

Onderwerp : Het kappen van een boom

Datum van de voorwaardelijke vergunning : 16/01/2023

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze vermeld in de voorafgaande uiteenzetting of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

## **6. Erfgoed**

Voor zover bekend is het goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Naam : Gemeentehuis Opglabbeek met tuin

Alternatieve naam : (Witherenpastorie)

Type : Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek

Locatie : Gildenstraat 1 (Oudsbergen)

Link : <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/3804>

## **7. Bodemdecreet**

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 31 mei 2023 van de gemeente Oudsbergen blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens :

Dossiernummer :199740

Intern nr. : M/1997/025/OPG

Aktering van een melding van een hinderlijke inrichting klasse 3 (nl. bouw van een gemeentehuis).

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 12 juni 2023, luidt als volgt:  
*"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

### **2.0 EXTRA INFORMATIE:**

*Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

### **2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

### **2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

### **2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

## **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkooprecht.

### **9. Bosdecreet en Natuurdecreet**

#### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

### **10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen**

#### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 15 maart 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D;
- gebouwscore: D (gemeentehuis) en onbekend (grond);
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

#### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

### **11. Asbestinventarisatetest**

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

### **12. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken

worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login-kan-consulteren-m.b.t>, de ligging bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaan aanvraagt dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

### **VERGOEDING**

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **VIERDUIZENDZESHONDERD EURO EN NUL EUROCENT (€4.600,00)**.

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BEXX XXXX XXXX XXXX** op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

### **FISCALE VERKLARINGEN**

#### **Registratie**

##### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

##### **Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name ter realisatie van het project "Herinrichting Dorpsplein te Oudsbergen". Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

### **SLOTBEPALINGEN**

**1.** De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

**2.** Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

**3.** Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Oudsbergen op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst Vastgoedtransacties, Jaarbeurslaan 19 bus 22, 3600 Genk.

### **08. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeepsrecht voor een woning gelegen Boomgaardstraat 18**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD23.000277

#### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten



Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 23 augustus 2023 door geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Boomgaardstraat 18 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B566F.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Boomgaardstraat 18 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor de woning gelegen Boomgaardstraat 18 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B566F.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket

## **09. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor een woning gelegen op de Gruitroderbaan 32**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD23.000277

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van

het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 23 augustus 2023 door geassocieerde notarissen Coemans & Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Gruitroderbaan 32 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B561G.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Gruitroderbaan 32 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een woning gelegen Gruitroderbaan 32 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B561G.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket

## **10. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor percelen grond gelegen langs de Gruitroderbaan t.h.v. nr. 32**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Ineke Van de Putte	administratief medewerkster	ineke.vandeputte@oudsbergen.be	AD23.000277

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 30 augustus 2023 door geassocieerde notarissen Van Nerum, Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen, een recht van voorkoop aangeboden voor percelen grond gelegen langs de Gruitroderbaan t.h.v. nr. 32 en kadastraal gekend 1B 561/002 en 561/003.

De percelen grond zijn gelegen in het woningbouwgebied A00, maar vallen niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De percelen grond gelegen langs de Gruitroderbaan t.h.v. nr. 32 vallen hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop. Tevens is de gemeente eigenaar van de beide percelen en wenst deze te verkopen, waardoor de gemeente eveneens geen gebruik wenst te maken van haar recht op voorkoop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimitéit van stemmen.

#### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor de percelen grond gelegen langs de Gruitroderbaan t.h.v. nr. 32 en kadastraal gekend 1B 561/002 en 561/003.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket

## **11. Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2023/00077 - Genitsstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000326

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De eigenaar van de percelen op de hoek van de Genitsstraat en Anjerstraat heeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor het voorzien van twee loten voor open bebouwing en een lot om over te dragen naar het openbaar domein.

### **Argumentatie**

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 3 op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 20 januari 2023 met dossiernummer 2022178. Het perceel heeft een oppervlakte van 00a26ca en wordt gratis afgestaan door de eigenaar.

De eigenaar verklaart door middel van een verklaring gratis grondafstand, ondertekend op 31 maart 2023, dat hij er zich toe verbindt de grond, met name lot 3, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, kosteloos, over te dragen aan de gemeente Oudsbergen.

De gemeente Oudsbergen verwerft het perceel om redenen van algemeen nut, teneinde de grond in te lijven in het openbaar domein.

Hiermee wordt de rooilijn vastgelegd van de Genitsstraat en Anjerstraat ter hoogte van de percelen opgenomen in de vergunningsaanvraag.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 6 juni 2023 tot en met 5 juli 2023. Er werd geen bezwaar ingediend.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De kosteloze overdracht van het lot 3 aan de Genitsstraat en Anjerstraat, met een oppervlakte van 00a26ca, gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummers 985E en 985F, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 1 van dit besluit, vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. VERK/2023/00077. De gemeente Oudsbergen zal pas na het verlijden van de notariële akte instaan voor het regelmatig onderhoud van het openbaar domein op het lot 3.

#### Artikel 3

De notariële akte tot kosteloze overdracht zal verleden worden voor het ambt van geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen.

#### Artikel 4

Het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummers 985E en 985F, meer bepaald lot 3, aangeduid op het plan opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 20 januari 2023 met dossiernummer 2022178, wordt opgenomen in het openbaar domein.

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer X, via het Omgevingsloket
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

## **12. Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2023/00052 - Wolfsstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De eigenaar van een aantal percelen langs de Wolfsstraat heeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend voor het voorzien van drie loten voor open bebouwing, twee loten voor halfopen bebouwing, een lot voor de aanleg van wegenis om over te dragen naar het openbaar domein, drie reststroken en een lot voor het voorzien van een elektriciteitscabine.

#### **Argumentatie**

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om de percelen, aangeduid als lot C en lot E op het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Luc Market te Hasselt op 17 januari 2023 met dossiernummer M001/2017. Het lot C heeft een oppervlakte van 09a 60ca en het lot E heeft een oppervlakte van 00a 31ca, beide percelen worden gratis afgestaan door de eigenaar.



De eigenaar verklaart door middel van een verklaring gratis grondafstand, ondertekend op 18 april 2023, dat hij er zich toe verbindt de grond, met name lot C en lot E, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, kosteloos, over te dragen aan de gemeente Oudsbergen.

De gemeente Oudsbergen verwerft het perceel om redenen van algemeen nut, teneinde de grond in te lijven in het openbaar domein.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 20 juni 2023 tot en met 19 juli 2023. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De kosteloze overdracht van het lot C en lot E aan de Wolfsstraat, met een oppervlakte van respectievelijk 09a 60ca en 00a 31 ca, gelegen te Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 924X19 en deel van 924W19, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 1 van dit besluit, vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. VERK/2023/00052. De gemeente Oudsbergen zal pas na het verlijden van de notariële akte instaan voor het regelmatig onderhoud van het openbaar domein op het lot C en lot E.

##### Artikel 3

De notariële akte tot kosteloze overdracht zal verleden worden voor het ambt van geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen.

#### Artikel 4

Het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 924X19 en 924W19, meer bepaald lot C en lot E, aangeduid op het plan opgesteld door landmeter-expert Luc Market te Hasselt op 17 januari 2023 met dossiernummer M001/2017, wordt opgenomen in het openbaar domein.

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:  
Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- De heer en mevrouw X, via het Omgevingsloket.

### **13. Goedkeuring van de opheffing van een gedeelte van de rooilijn van de Wolfsstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD21.000266/009

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 28 februari 2023 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2023/00052 voor het verkavelen van grond in 3 loten voor open bebouwing, 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor een hoogspanningscabine, enkele restloten én de aanleg van wegenis ingediend.

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Wolfsstraat wordt opgeheven ter hoogte de aansluiting van de nieuw aan te leggen weg in deze verkaveling.

#### **Argumentatie**

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Wolfsstraat dient gewijzigd te worden. In de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2023/00052 wordt een nieuwe verkaveling vergund met een nieuwe insteekweg aansluitend op de Wolfsstraat.

Langs deze nieuwe weg worden 5 bouwloten gerealiseerd en 1 bouwlot voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. Deze weg heeft een breedte van 4,5 m.

Deze wijzigingen vereisen een aanpassing aan een gedeelte van de rooilijn van de Wolfsstraat.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De opheffing van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De aansluiting van de nieuw aan te leggen weg kan hierdoor uitgevoerd worden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningaanvraag liep van 20 juni 2023 tot 19 juli 2023. Er werd geen bezwaar ingediend.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

### Artikel 1

De gedeeltelijke opheffing van de bestaande rooilijn van de Wolfsstraat wordt goedgekeurd. De op te heffen rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Luc Market, opgemaakt op 30 maart 2023, gewijzigd op 24 mei 2023.

### Artikel 2

De opheffing van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2023/00052.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

## **14. Goedkeuring van de vaststelling van de nieuwe rooilijn van de nieuwe aansluitingsweg aan de Wolfsstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD21.000266/009

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 28 februari 2023 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2023/00052 voor het verkavelen van grond in 3 loten voor open bebouwing, 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor een hoogspanningscabine, enkele restloten én de aanleg van wegenis ingediend.

Omwille van de aanleg van een nieuwe aansluitingsweg op de Wolfsstraat wordt een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Wolfsstraat opgeheven en wordt er een nieuwe rooilijn vastgesteld van de nieuw aan te leggen aansluitingsweg.

In deze gemeenteraad werd de gedeeltelijke opheffing van de bestaande rooilijn van een gedeelte van de Wolfsstraat goedgekeurd.

### **Argumentatie**

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Wolfsstraat werd opgeheven.

In de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2023/00052 wordt een nieuwe verkaveling vergund met de nieuwe insteekweg aansluitend op de Wolfsstraat waardoor er een nieuwe rooilijn moet worden vastgesteld. De nieuwe rooilijn staat afgebeeld op het rooilijnplan van landmeter-expert Luc Market, opgemaakt op 30 maart 2023, gewijzigd op 24 mei 2023.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De wijziging van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De aansluiting van de nieuw aan te leggen weg kan hierdoor uitgevoerd worden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunning liep van 20 juni 2023 tot 19 juli 2023. Er werd geen bezwaar ingediend.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De rooilijn wordt goedgekeurd zoals voorgesteld in de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2023/00052. De nieuwe rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Luc Market, opgemaakt op 30 maart 2023, gewijzigd op 24 mei 2023.

#### Artikel 2

De vaststelling van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2023/00052.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

## **15. Goedkeuring van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00052 - Wolfsstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000435

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Landmeter-expert Luc Market diende een omgevingsvergunning in, in naam van de eigenaars voor het verkavelen van percelen in drie loten voor open bebouwing, twee loten voor halfopen bebouwing, drie reststroken, een lot voor wegenis en een lot voor het voorzien van een elektriciteitscabine, langs de Wolfsstraat, kadastraal gekend als Oudsbergen, 7e afdeling, sectie B, nummers 924X19 en deel van 924W19

### **Argumentatie**

De gratis grondafstand werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 september 2023 en realiseert een nieuwe weg, een zijweg van de Wolfsstraat.

Bij de vergunningsaanvraag werd een meetplan gevoegd, opgesteld door landmeter-expert Luc Market te Hasselt op 30 maart 2023 met dossiernummer M001/2017 waarop de gratis grondafstand aangeduid is en de ontworpen rooilijn. Het lot C en het lot E worden overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen, het lot C zal een nieuwe straatnaam krijgen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 75-77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 20 juni 2023 tot en met 19 juli 2023. Er werd geen bezwaar ingediend.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het wegtracé, zoals weergegeven op het meetplan opgesteld door landmeter-expert Luc Market te Hasselt op 30 maart 2023, wordt goedgekeurd.

## Artikel 2

Het lot C en het lot E, zoals weergegeven op het meetplan van landmeter-expert Luc Market, wordt overgedragen naar het openbaar domein.

## Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer en mevrouw X, via het Omgevingsloket.

## **16. Goedkeuring van het verzoekschrift tot erkenning van de Wildbroekstraat als gemeenteweg op grond van dertigjarig openbaar gebruik**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Cindy Wins	ruimtelijk planner	cindy.wins@oudsbergen.be	AD21.000266/008

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 3 februari 2023 diende de heer X een verzoekschrift in waarin de gemeenteraad verzocht wordt om de erkenning van een gedeelte van de Wildbroekstraat te overwegen. De verzoeker stelt dat de gemeenteweg reeds 30 jaar openbaar gebruikt wordt en vraagt om de grondstrook op te nemen in het openbaar domein.

### **Argumentatie**

Het verzoekschrift handelt over het gedeelte van de Wildbroekstraat dat loopt over private eigendommen. Dit gedeelte start ter hoogte van kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afd. sie A, nr. 5L4 en loopt tot de kruising met de Zavelstraat ter hoogte van kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afd. sie. A, nr. 633G8.

Artikel 13 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt dat grondstroken waarvan met enig middel van recht wordt bewezen dat ze de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt in aanmerking kunnen komen als gemeenteweg. De gemeenteraad kan dit vaststellen op grond van een verzoekschrift en het college van burgemeester en schepenen belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de vrijwaring en het beheer van de weg. De vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar



bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein. Het aanbrengen van een duurzame wegverharding wordt als een bezitshandeling beschouwd.

De verzoeker diende een dossier in met bewijsmateriaal. Het 30 jarig langdurig gebruik van de weg kan vastgesteld worden door:

- De weg is zichtbaar op topografische kaarten van het NGI van 1969, 1981 en 1989.
- De weg is aangeduid als moeilijk berijdbare weg op de kaart Militair Geografisch Instituut (MGI) 26/1-2 van 1973.
- De weg is geel ingekleurd op de kaart van het NGI 26/1-2 van 1992. Dit duidt op een verharde weg
- De weg is zichtbaar op een luchtfoto van 1971.
- De weg staat op de GRB-kaart als een weg met een officiële straatnaam. De wegbaan is namelijk grijs ingetekend.
- De weg staat op de kaart Open Street Map. Deze kaart wordt door wandelaars en fietsers permanent aangevuld en verbeterd.

De gemeente heeft ononderbroken bezit genomen van de weg en heeft opgetreden vanuit de wil zich als eigenaar te gedragen, wat onder meer blijkt uit de volgende materiële daad van bezit:

- Er zijn foto's van de huidige toestand waaruit blijkt dat de weg in een publiek toegankelijke staat is en er een verharding werd aangelegd.

Op basis van bovenstaand bewijsmateriaal kan het verzoekschrift aanvaard worden en kan de weg erkend worden als gemeenteweg met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang als gevolg. Er zijn voldoende bezitsdaden gesteld om de weg op te nemen in het openbaar domein zonder financiële vergoeding.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019, meer specifiek artikel 13.

#### **Adviezen en inspraak**

Ter voorbereiding van deze beslissing van de gemeenteraad werd er een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werd een bericht op de gemeentelijke website gepubliceerd, de bekendmaking werd ter plaatse uitgehangen en de betrokken eigenaars werden persoonlijk aangeschreven.

Het openbaar onderzoek liep van 26 juni 2023 tot en met 25 juli 2023.

Er werd bij deze bekendmaking de mogelijkheid geboden om alle informatie te bezorgen die het 30-jarig openbaar gebruik van de weg bevestigt of weerlegt.

De gemeente ontving in navolging van deze bekendmaking geen opmerkingen en/of bezwaren.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist op basis van het voorliggende bewijsmateriaal om de Wildbroekstraat te erkennen als gemeenteweg met de vestiging van een publieke erfdiensbaarheid van doorgang tot gevolg.

Deze erkenning handelt over het gedeelte van de Wildbroekstraat dat loopt over private eigendommen. Dit gedeelte start ter hoogte van kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afd. sie A, nr. 5L4 en loopt tot de kruising met de Zavelstraat ter hoogte van kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afd. sie. A, nr. 633G8.

#### Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg, overeenkomstig de instrumenten en handhavingsbevoegdheden opgenomen in het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

#### Artikel 3

De gemeenteraad beslist op grond van de gestelde bezitsdaden om de wegzate op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein zonder financiële vergoeding.

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan X.

## **17. Goedkeuring van de voorlopige aanvaarding van de Geitenbergstraat als straatnaamgeving voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2022/00212 – aansluitend aan de Oude Asserweg**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Carine Smeets		info@oudsbergen.be	AD23.000127

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2023 betreffende het vaststellen van de noodzaak voor een nieuwe straatnaam voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Oude Asserweg, kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie B, perceel 894T2 en 894S2 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022 onder dossier VERK/2022/00212.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juli 2023 betreffende het voorstel om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2022/00212 voorlopig te benoemen als "Geitenbergstraat" en deze naam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

Uit de ingediende voorstellen door enerzijds het bevolkingsonderzoek van de dienst PACO en anderzijds de ingediende voorstellen van de heemkring Glatbeke werd aan de cultuurraad gevraagd hun advies uit te brengen over de mogelijke straatnamen. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de naam "Geitenbergstraat" te gebruiken voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Oude Asserweg, kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie B, perceel 894T2 en 894S2 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022 onder dossier VERK/2022/00212.

Deze naam is gepast omdat "Geitenbergstraat" werd voorgedragen door de omwonenden van deze nieuwe verkaveling in Oplabbeek.

Volgens de decretale procedure, behoort het de gemeenteraad toe om deze naam voorlopig te aanvaarden en om een openbaar onderzoek te laten organiseren.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voorafgaand advies ingewonnen bij de heemkundige kringen, de bevolking en bij de cultuurraad.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

§1. De naam "Geitenbergstraat" wordt voorlopig aanvaard voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Oude Asserweg, kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie B, perceel 894T2 en 894S2 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022 onder dossier VERK/2022/00212.

§2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om een openbaar onderzoek (30 dagen) te organiseren door:

- betrokkenen (aanwonenden 18+ en alle eigenaars die in België wonen) aan te schrijven om de mensen kennis te laten nemen van de voorgestelde naam en er eventueel opmerkingen over te kunnen maken;
- aanplakking;
- een adviesvraag te richten aan de gemeentelijke cultuurraad. Indien het advies van de cultuurraad niet binnen de dertig dagen wordt meegedeeld, wordt het als gunstig beschouwd. Het advies is niet bindend.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan de gemeentelijke cultuurraad, met de vraag om een advies te formuleren.

**Raadslid Sara Nies verlaat de zitting tijdens de behandeling van agendapunt 18.**

## **18. Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst met betrekking tot percelen en constructies gelegen Weg naar Opoeteren 256 aan Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000344/009/006

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad van gemeente Opglabbeek keurde op 20 juli 1988 de huurovereenkomst goed met voetbalclub Eendracht Louwel voor het gebruik van de terreinen en kantine, administratief gekend als Weg naar Opoeteren 256. De huurovereenkomst werd opgezegd in 2020 met een opzegtermijn van 3 jaar. Deze termijn liep af op 30 juni 2023.

Op 1 juli 2023 ging een nieuwe huurovereenkomst in, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 juli 2023, voor een bepaalde duur van twee maanden. Deze huurovereenkomst werd afgesloten omdat de onderhandelingen in verband met de erfpachtovereenkomst nog liepen. De huurovereenkomst werd door de gemeente opgezegd op 31 juli 2023 (per E-mail en per aangetekend schrijven), om te eindigen op 31 augustus 2023.

Op 1 september ging een nieuwe huurovereenkomst in, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 augustus 2023, voor een bepaalde duur van tien maanden, en eindigend op 30 juni 2024.

### **Argumentatie**

De gemeente en de voetbalclub komen overeen om een erfpacht te vestigen op de percelen grond en constructies bestemd voor het uitoefenen van voetbalactiviteiten, gelegen aan de Weg naar Opoeteren, gekadastriseerd of het geweest zijnde, zesde afdeling, sectie A, nummers 11D5 en deel van 11H5, met een oppervlakte volgens meting van 3ha 21a 52ca.

Deze percelen staan afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Raoul Creemers, beëdigd landmeter-expert te Oudsbergen met dossiernummer 2023049.

Het in erfpacht gegeven onroerend goed is enkel bestemd tot het uitoefenen van voetbalactiviteiten. De voetbalclub verbindt zich er dan ook toe op voormelde gronden, op eigen kosten en verantwoordelijkheid, het goed verder uit te rusten, te gebruiken, te onderhouden en te herstellen, met het oog op voetbalactiviteiten.

De erfpacht wordt afgesloten voor een termijn van 99 jaar, met ingang op 1 juli 2024. Op dit moment huurt de voetbalclub de accommodatie nog van de gemeente en zal de gemeente, als verhuurder, nog een aantal essentiële herstellingen uitvoeren aan het gebouw die vastgesteld zijn tijdens de opzegtermijn van de vorige huurovereenkomst, om de veilige werking van de vereniging te garanderen, alvorens de erfpacht in werking zal treden in de zomer van 2024.

De erfpacht wordt verleend mits de betaling door de voetbalclub van een éénmalige symbolische vergoeding van één euro (€1).

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Wet van 28 april 2022 houdende boek 5 "Verbintenissen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde inkomst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7020200
- algemene rekening omschrijving : Erfpacht/opstal
- beleidsitem nummer : 074299
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Sportinfrastructuur)

### **Visum**

De financieel directeur geeft een positief visum 2023-077 op woensdag 30 augustus 2023.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimitéit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de percelen grond met constructies, administratief gekend als Weg naar Opoeteren 256 en kadastraal gekend als zesde afdeling, sectie A, nummers 11D5 en deel van 11H5, met een totale oppervlakte volgens meting van 3ha 21a 52ca, in erfpacht te geven aan Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel, met zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 256.

#### Artikel 2

1. De Gemeente Oudsbergen, waarvan de bestuurszetel gevestigd is te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur,

Hierna "Gemeente" genoemd,

EN

2. Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel Opglabbeek, met zetel te 3660 Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 256, hier vertegenwoordigd door de heer Peter Schreurs, bestuurder en de heer Ivan Roosen, bestuurder, Hierna genoemd "Eendracht Louwel".

Samen genoemd "partijen",

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

§1. Een van de doelstellingen van het lokaal bestuur is om sport te promoten in Oudsbergen en de Oudsbergse verenigingen te ondersteunen. Op dit moment huurt de voetbalclub haar accommodatie van de gemeente. De voetbalclub wenst een nieuwe kantine te bouwen. In het kader daarvan zal een erfpacht opgezet worden voor de volledige sportinfrastructuur.

§2. De gemeente is eigenaar van de percelen, kadastraal gekend als Oudsbergen, zesde afdeling, sectie A, nummers 11D5 en 11H5 (aangeduid op het als bijlage 1 van deze overeenkomst aangehechte plan opgemaakt door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 17 mei 2023 met dossiernummer 2023049), hierna genoemd de goederen. Deze percelen vallen binnen het plangebied van het RUP Zonevreemde recreatie (deelplan 3).

§3. Deze overeenkomst strekt ertoe de essentiële voorwaarden te beschrijven waaronder partijen bereid zijn om mee te werken aan het creëren van een gezonde gemeente met een ruim aanbod aan sport- en spelmogelijkheden, meer bepaald door het recht van erfpacht reeds onderhands vast te leggen. Dit document, door partijen voor akkoord ondertekend, kan zodoende als de definitieve, volledige overeenkomst tussen partijen worden beschouwd. Partijen engageren er zich toe om, indien nodig, verdere overeenkomsten te goeder trouw aan te gaan.

§4. Teneinde dit alles te kunnen realiseren, zal de Gemeente zakelijke rechten op de voornoemde gronden moeten overdragen aan Eendracht Louwel. De Gemeente verklaart over voldoende zakelijke rechten op de relevante gronden te beschikken om deze overdracht te realiseren.

§5. De Gemeente zal een recht van erfpacht toestaan aan Eendracht Louwel op de kadastrale percelen zesde afdeling, sectie A, nummers 11D5 en deel van 11H5 (aangeduid op het als bijlage 1 van deze overeenkomst aangehechte plan opgemaakt door landmeter-expert Raoul Creemers te Oudsbergen op 17 mei 2023 met dossiernummer 2023049).

#### **A ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1 – Opschortende voorwaarde**

De huidige overeenkomst wordt gesloten onder opschortende voorwaarde van het goedkeuren van deze overeenkomst door de gemeenteraad en het niet schorsen of vernietigen van een dergelijk

gemeenteraadsbesluit door de toezichhoudende overheid, binnen een termijn van 4 maanden na de eerste agendering ervan op de agenda van de gemeenteraad.

De Gemeente legt deze overeenkomst ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad op de zitting van

## **Artikel 2 – Bodemsaneringsdecreet**

De Gemeente verklaart Eendracht Louwel op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20230378133 en 20230378134, en dit vóór het akkoord omtrent deze erfpacht.

Het bodemattest luidt als volgt:

### “1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 71047 OUDSBERGEN 6 AFD/ OPGLABBEEK 1 AFD/

straat + nr. : Weg naar Opoeteren 254+

sectie : A

nummer : 0011/00D005

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.03.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/](http://www.ovam.be/) verspreidingsperceel.

#### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

##### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek; Gemeente Oudsbergen, Weg naar Opoeteren 254+, 3660 Oudsbergen

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).



3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 24.05.2023".

Het bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 71047 OUDSBERGEN 6 AFD/ OPGLABBEEK 1 AFD/

straat + nr. : Weg naar Opoeteren 256

sectie : A

nummer : 0011/00H005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 24.05.2023".

### **Artikel 3 - Stedenbouw**

1. De partijen verklaren geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot de goederen.

De partijen verklaren verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De partijen verklaren dat er hen voor de goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet hebben van een geplande onteigening.

2. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaren de partijen dat bij hun weten:

-de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningenregister beschikt, en dat een kopij hiervan gevoegd is als bijlage bij deze overeenkomst.

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor de goederen is er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 13 augustus 1990 voor het bouwen van een voetbalkantine en het regulariseren van de bestaande gebouwen, op 18 mei 2001 voor het plaatsen van een mast met kogelvanger, op 12 augustus 2004 voor het installeren van een GSM-zendcel, op 4 augustus 2006 voor het oprichten van een tribune, op 1 augustus 2007 voor het bouwen van een zomerkantine en op 30 mei 2008 voor het plaatsen van verlichting rond het voetbalterrein en het plaatsen van een scorebord. Op de percelen werden milieuvergunningen verleend op 6 april 2001 voor het exploiteren van een schietstand (klasse 1), op 15 juni 2007 voor het exploiteren van een grondwaterwinning (klasse 2) en op 31 maart 2017 voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor de beregening van voetbalvelden. Verder werd er een omgevingsvergunning afgeleverd op 21 september 2018 voor het voorzien van tijdelijke kleedkamers en het regulariseren van een kunstgras voetbalterrein en op 6 februari 2023 voor het slopen van bestaande gebouwen en verhardingen van de voormalige schutterij Louwel.

2. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen: "recreatiegebied" volgens het RUP zonevreemde recreatie (deelplan 3).

3. De goederen:

° maken niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. De onroerende goederen maken geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

-Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen :

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken :

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamonttrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari

2016 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad;

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

### 3. Natuurbehoud

De partijen verklaren, met betrekking tot de goederen, dat zij geen weet hebben van het feit dat het over te dragen goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuurreservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat, behoudens de ligging van een deel van het perceel 6/A/11H5 in het VEN-gebied Bovenloop Bosbeek.

### 4. Bosdecreet

De partijen verklaren dat de over te dragen goederen niet aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op deze goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijke bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

#### Bosdecreet van 13/06/1990

*En grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.*

### 5. Risicozone voor overstrooming/ Watertoets

De Gemeente verklaart dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstrooming, noch in een mogelijks of effectief overstroomingsgevoelig gebied, een afgebakende oeverzone of overstroomingsgebied.

#### **Artikel 4 – Kosten en aansprakelijkheid**

- §1. Partijen komen overeen dat eenieder zal instaan voor de door haar reeds gemaakte kosten.
- §2. Partijen komen overeen dat de aktekosten, erelonen en dergelijke meer in verband met het verlijden van de akte gedragen worden door de Gemeente.

#### **Artikel 5 - Timing**

Partijen verbinden zich ertoe volgende planning en timing te respecteren:

De authentieke erfpachtakte voor hierboven vermelde gronden zal worden verleden uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden na het definitief en uitvoerbaar worden van het gemeenteraadsbesluit waarin deze overeenkomst wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 6 – Algemene lasten en voorwaarden**

1. De goederen worden in erfpacht gegeven in hun huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelige, zichtbare en niet-zichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden.

Eendracht Louwel heeft het recht de ene in haar voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch zulks op haar kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van de Gemeente en zonder verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat dit beding aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De Gemeente verklaart niet op de hoogte te zijn van bestaande erfdienstbaarheden en er zelf ook geen te hebben gevestigd. Eendracht Louwel zal zelf enkel erfdienstbaarheden kunnen vestigen voor zover deze noodzakelijk zijn voor de bouw van de kantine. Deze erfdienstbaarheden zullen slechts gelden zolang het recht van erfpacht tussen partijen geldt.

Deze bepalingen zullen ter kennis worden gebracht aan degenen met wie Eendracht Louwel contractueel erfdienstbaarheden vaststelt.

2. Het goed dat voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, is vrij en onbelast van alle lasten en hypotheek van alle aard en is vrij van alle pachtverplichtingen. Voor de aanleg van het kunstgrasveld heeft Eendracht Louwel een hypotheek afgesloten op dat veld.
3. De Gemeente is geen vrijwaring verschuldigd voor zichtbare en verborgen gebreken van grond en ondergrond. De Gemeente verklaart geen kennis te hebben van gebreken aangaande de grond waardoor de betrouwbaarheid, aansluiting op nutsvoorzieningen en de bereikbaarheid in het gedrang zouden komen.
4. Huidige overeenkomst verleent geen welkdanige gedoogzaamheden in tegenstrijd met de beschikkingen van wetten, reglementen en verordeningen zij het van algemene of bijzondere aard.
5. Eendracht Louwel aanvaardt het recht van erfpacht zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de erfpachthouder zijn, ook al bedraagt dit meer dan 1/20<sup>ste</sup>.

6. Eendracht Louwel verkrijgt het gebruik en genot vanaf het notarieel verlijden van onderhavige overeenkomst.
7. Alle belastingen en taksen van welke aard ook, nu of later geheven door de Belgische Staat, het Vlaamse Gewest, de Provincie of door de Gemeente, met inbegrip van de onroerende voorheffing, met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed, de door of voor Eendracht Louwel opgerichte opstallen van welke aard ook en de door Eendracht Louwel uitgeoefende activiteit, en dit gedurende de ganse duur van het recht van erfpacht, zijn ten laste van Eendracht Louwel of diens rechtsopvolger(s), vanaf het verlijden van de notariële akte.
8. De Gemeente verklaart dat, bij zijn weten, het goed niet het voorwerp is geweest van beschermingsmaatregelen genomen ingevolge het onroerend erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, en ingevolge diens uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering d.d.16 mei 2014.
9. De Gemeente staat in voor de afbraak van het gebouw administratief gekend als Weg naar Dorne 15 (voormalige schutterij, ook gekend als Weg naar Opoeteren 254+) en kadastraal gekend als Oudsbergen, zesde afdeling, sectie A, nummer 11D5, dit voor het verlijden van de notariële akte betreffende deze overeenkomst. De omgevingsvergunning betreffende deze sloop werd reeds verkregen en is uitvoerbaar. Verder zal de Gemeente ook instaan voor de afbraak van de kantine en kleedkamers administratief gekend als Weg naar Opoeteren 256 en kadastraal gekend als Oudsbergen, zesde afdeling, sectie A, nummer 11H5, dit van zodra Eendracht Louwel een omgevingsvergunning heeft verkregen voor het bouwen van een nieuw sportgebouw en wenst over te gaan tot de bouw ervan. Eendracht Louwel zal de gemeente schriftelijk (per E-mail en per post) in kennis stellen zes maanden voor de geplande start van de werken van de bouw van het nieuwe sportgebouw. Dit om de gemeente toe te laten een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de sloop van het gebouw en een overheidsopdrachtenprocedure te voeren om een aannemer aan te stellen voor de afbraak.

## **Artikel 7 – Bijzondere voorwaarden**

### **1. Bestemming**

Hoger vermeld goed wordt in erfpacht gegeven om de werking van de voetbalclub te ondersteunen en hun in staat te stellen een nieuwe kantine te bouwen. Het in erfpacht gegeven onroerend goed is bestemd tot het uitoefenen van voetbalactiviteiten.

Eendracht Louwel verbindt zich ertoe, op eigen kosten en verantwoordelijkheid, het goed verder uit te rusten met het oog op voetbalactiviteiten, te gebruiken, te onderhouden en te herstellen.

Eendracht Louwel zal op haar eigen kosten en eigen risico overgaan tot de bouw van de kantine, zoals in deze overeenkomst bepaald, alsmede de omgevingsaanleg.

Eendracht Louwel zal bijgevolg volledig instaan voor de betaling van de door haar gekozen aannemer(s) voor de ontwikkeling van de percelen.

Aldus zullen alle kosten, van om het even welke aard, verbonden aan de ontwikkeling, bouw en financiering ten laste van Eendracht Louwel zijn. De gemeenteraad van de gemeente verleende in zitting van 27 februari 2023 een investeringssubsidie aan Eendracht Louwel voor de bouw van het nieuwe sportgebouw ten bedrage van €443.753,44. Dit is 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw.

Het is niet toegelaten aan de Gemeente en Eendracht Louwel om de zone te herbestemmen door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan tenzij de andere partij hiervan op voorhand in kennis wordt gesteld door middel van een aangetekend schrijven.

## 2. Duur van de erfpacht

Het recht van erfpacht gaat in op 1 juli 2024, met een duurtijd van 99 jaar.

Met betrekking tot de gebouwen opgericht op het onroerend goed zal natrekking van toepassing zijn en wordt de grondeigenaar van rechtswege eigenaar van de gebouwen en andere opstallen zonder dat Eendracht Louwel aanspraak kan maken op een vergoeding voor de gebouwen en andere opstallen.

De Gemeente heeft het recht, bij ernstige tekortkomingen door Eendracht Louwel, de erfpacht éézijdig te verbreken. Eendracht Louwel staat in voor de mogelijke fiscale gevolgen van deze beëindiging door ernstige tekortkomingen, alsook voor iedere andere vorm van schade in hoofde van de Gemeente.

Worden onder meer (illustratief) als ernstige tekortkomingen beschouwd:

1. De rechtsonbekwaamheid, ontzetting, faillissement, ontbinding of kennelijk onvermogen van Eendracht Louwel;
2. Het wanbeheer of wangedrag, gebrek aan onderhoud en waardevermindering of achteruitgang van de sportinfrastructuur, die aan de nalatigheid of het verzuim van Eendracht Louwel is te wijten;
3. Wanneer zonder de toestemming van de Gemeente de aard of de bestemming van de lokalen in erfpacht wordt gewijzigd;
4. Wanneer mocht blijken dat Eendracht Louwel zich onttrekt of verzuimt de bepalingen van deze erfpacht na te leven of uit te voeren na 2 schriftelijke aanmaningen door de Gemeente;
5. Wanneer Eendracht Louwel verzuimt zijn wettelijke verplichtingen te voldoen en deze aanleiding geven tot strafrechtelijke veroordelingen;
6. Openlijke en ernstige beledigingen aan de Gemeente of haar aangestelden;

De ernstige tekortkomingen worden vastgesteld door de Gemeente of haar aangestelden.

Alvorens tot de éézijdige verbreking van de erfpacht kan worden besloten, dient de Gemeente aan Eendracht Louwel de gelegenheid te geven gehoord te worden.

De genomen beslissing wordt Eendracht Louwel binnen de vijf (5) dagen na het horen of de geboden gelegenheid, bij aangetekend schrijven, medegedeeld. De beëindigingsdatum wordt opgenomen in de beslissing en gaat in ten vroegste twee (2) dagen na de datum van verzending van het beëindigingsschrijven.

De Gemeente behoudt zich verder het recht voor de gedwongen tenuitvoerlegging van deze overeenkomst te vorderen, onverminderd het recht op schadevergoeding.

De Gemeente heeft verder steeds het recht tot gemotiveerde doch éézijdige en onmiddellijke beëindiging van de erfpacht, om redenen van algemeen belang, onverminderd het recht op schadevergoeding dat hierdoor in hoofde van Eendracht Louwel kan ontstaan. De gemeente zal in dat geval de erfpachter vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door een landmeter-expert die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experts of de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid en na afhouding van de ontvangen investeringssubsidies van de gemeente en de door de erfpachter eventueel aan de gemeente nog verschuldigde bedragen. De Gemeente en Eendracht Louwel komen overeen dat de afschrijvingen van de ontvangen investeringssubsidie pro rata in rekening gebracht worden bij voorgaande berekening.

De overeenkomst tussen partijen kan steeds hernieuwd worden voor het einde van de erfpacht, in onderling akkoord.

Partijen verbinden zich ertoe de onderhandelingen tot hernieuwing van de overeenkomst aan te vatten, uiterlijk 6 maanden voor het einde van de overeengekomen termijn.

### 3. Erfpachtvergoeding

Het recht van erfpacht wordt gevestigd tegen het bedrag van een éénmalige symbolische vergoeding van één euro (€1) op rekeningnummer BE53 0910 2193 4153 van de gemeente Oudsbergen.

### 4. Waarborg

Er wordt geen waarborg gesteld.

### 5. Werken

Eendracht Louwel staat zelf in voor het verkrijgen, in stand houden en verlengen van enigerlei toelating, machtiging, toestemming of vergunningen die noodzakelijk zijn om enige bouwwerkzaamheden uit te voeren conform voormelde bestemming en vrijwaart de Gemeente voor alle eventuele nadelige gevolgen die voort zouden vloeien uit het niet bekomen van deze vereiste vergunningen.

Eendracht Louwel verklaart uitdrukkelijk geen opstallen op te richten waarvoor zij geen omgevingsvergunning bekwaam -waar deze vereist is- en alle overheidsvoorschriften ter zake in de ruimste zin na te leven, met inbegrip onder meer van deze verbonden aan de bestemming van de constructies. Het is de Gemeente toegelaten om binnen de zone die in erfpacht gegeven is, de door hem opgerichte constructies te onderhouden, renoveren en indien nodig geheel of ten dele af te breken. Indien de Gemeente beslist de constructie die onder het erfpachtrecht valt geheel of gedeeltelijk af te breken, verwittigt zij voorafgaand aan de werken Eendracht Louwel ervan. Het is Eendracht Louwel in het kader van zijn erfpachtrecht toegestaan om op de grond die in erfpacht is gegeven ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden. De bedekking boven bedoelde ondergrondse leidingen moet met normale mechanische werktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst of heraangelegd zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden.

### 6. Onderhoud en herstellingen

Eendracht Louwel en zijn eventuele rechtsopvolger(s) zullen gehouden zijn tot het uitvoeren van alle

herstellingen en onderhoud, inclusief de grote herstellingen van de in zijn eigendom bovengrondse- en ondergrondse constructies.

#### 7. Aansprakelijkheid en verzekeringen

1. Eendracht Louwel staat in voor - behalve indien een fout werd gemaakt door de Gemeente - alle om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of ingevalge elke andere oorzaak, zoals onder meer gebreken -zelfs toevallige- aan gebouwen en aanhorigheden, die naar aanleiding van de erfpacht en de ermee gepaard gaande werkzaamheden zouden voorkomen en vrijwaart de Gemeente tegen alle eventueel hier uit voortvloeiend verhaal.

2. Eendracht Louwel of zijn rechtsopvolger verbindt zich ertoe zijn verantwoordelijkheid als bouwheer tijdens de bouwwerken te dekken bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij door middel van het afsluiten van een ABR-verzekering, teneinde zich tegenover de eigenaar van de grond en derden te verzekeren voor o.m. de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, storm- en waterschade, blikseminslag en alle andere risico's die de geplande bouwwerken met zich meebrengen.

3. Na voltooiing van de werken, verbindt Eendracht Louwel of zijn rechtsopvolger zich ertoe gedurende de ganse duur van het erfpachtrecht het gebouw, de installaties en de uitrusting te verzekeren voor de volle heroprichtingswaarde (= NIEUWWAARDE), bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade en blikseminslag.

Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernieling van het gebouw, heeft Eendracht Louwel of zijn rechtsopvolger de keuze tussen het heropbouwen ervan of de beëindiging van het recht van erfpacht.

Eendracht Louwel zal evenwel het recht van erfpacht enkel kunnen beëindigen:

- als zij aantoonde dat de overeenkomst waarbij het gebouw en de constructies voor de wederopbouwwaarde (= NIEUWWAARDE) verzekerd zijn, geen clause bevat waarbij de uitbetaling van de gehele vergoeding afhankelijk wordt gesteld van de wederopbouw van de vernielde onroerende goederen;
- mits zij de Gemeente subrogeert in zijn rechten tegen de verzekeraar wat betreft de vergoeding voor de wederopbouwwaarde van het gebouw.

De voormelde keuze zal door Eendracht Louwel of zijn rechtsopvolger bij een ter post aangetekende zending worden meegedeeld aan de Gemeente binnen de drie maanden na het voorval. Bij stilzwijgen van Eendracht Louwel zal zij geacht worden te kiezen voor wederopbouw. Indien geopteerd wordt voor de wederoprichting van het gebouw en haar uitrusting, is Eendracht Louwel verplicht het vernielde gebouw volledig weder op te richten en weder samen te stellen waartoe zij minstens de vergoeding die zij van de verzekeraar bekomt integraal zal besteden.

#### 8. Onteigening

Bij onteigening ten algemenen nutte van de grond houdt het recht van erfpacht op te bestaan. Eendracht



Louwel zal daarbij geen verhaal kunnen uitoefenen jegens de Gemeente doch zal zijn verzoek tot vergoeding moeten richten tot de onteigenende overheid.

#### 9. Overdracht – vestiging zakelijke rechten

Eendracht Louwel kan zijn recht van erfpacht overdragen mits hiervoor voorafgaandelijk en schriftelijk de toestemming van de Gemeente te hebben bekomen. In geval van door de Gemeente goedgekeurde overdracht van het erfpachtrecht, is Eendracht Louwel ontslaan van al zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst, op voorwaarde dat zij alle eventuele bedragen door hem verschuldigd of andere verplichtingen tot op de dag van de effectieve overdracht betaald of voldaan heeft.

Elke wijziging in de juridische structuur van Eendracht Louwel zal voorafgaandelijk en schriftelijk aan de Gemeente gemeld worden. Eendracht Louwel zal tijdens de duur van overeenkomst kunnen overgaan tot de vestiging van andere zakelijke rechten die evenwel nooit de duur van deze overeenkomst kunnen overschrijden en evenmin de voormelde bestemming in het gedrang mogen brengen.

#### 10. Hypotheek

Eendracht Louwel heeft het recht haar erfpachtrecht en de door haar opgerichte gebouwen met een hypotheek of zakelijke rechten te bezwaren.

#### **Artikel 8 – Communicatie**

Partijen komen overeen om elke communicatie naar derden (bewoners van de gemeente, pers) toe betreffende de bouw van de kantine door Eendracht Louwel te laten verrichten.

#### **Artikel 9 – Ondeelbaarheid van deze overeenkomst, amendering van deze overeenkomst en nietigheden**

§1. Deze overeenkomst, met inbegrip van de bijlagen die er deel van uitmaken, is één en ondeelbaar. Zij vervangt alle andere eventueel van toepassing zijnde afspraken.

§2. Geen amendement dat deze overeenkomst wijzigt, er iets aan toevoegt of weglaat, zal aan een andere partij kunnen worden tegengeworpen tenzij het schriftelijk is opgemaakt na datum van deze overeenkomst en door of in naam van alle betrokken partijen is ondertekend, onder uitdrukkelijke verwijzing naar onderhavige overeenkomst.

§3. De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst, of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is. Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling. Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

#### **Artikel 10 – Eerbiedingsprincipe**

De Gemeente verklaart en aanvaardt dat los van het voorzichtigheidsprincipe waaraan elke partij zich dient te houden zij er in het bijzonder over zal waken om zich vanaf de ondertekening van onderhavige overeenkomst, te onthouden van elke en enige gedraging die de verdere, normale werking van Eendracht Louwel zou kunnen verstoren. Zij accepteert inzonderheid de onafhankelijkheid en autonome beschikkings- en beheersbevoegdheid van Eendracht Louwel en de wettelijke verplichtingen die op haar rusten.

Een gelijkaardige bepaling als hierboven vermeld, zal van toepassing zijn voor Eendracht Louwel ten aanzien van de Gemeente.

### **Artikel 11 – Toepasselijk recht**

Deze overeenkomst, inclusief haar bijlage(n), wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

### **Artikel 12 – Geschillen**

§1. De partijen streven ernaar om geschillen in der minne te regelen.

§2. In het geval geen minnelijke regeling kan getroffen worden, zijn enkel de rechtbanken van Limburg bevoegd.

### **Artikel 13**

§1. Geen enkele wijziging van welke bepaling van deze overeenkomst ook, zal ingeroepen kunnen worden tenzij zij het voorwerp uitmaakt van een schriftelijke overeenkomst die ondertekend werd door de partij aan wie zij tegengesteld wordt.

§2. Deze overeenkomst kan op geen enkele manier worden overgedragen of bezwaard worden door één partij zonder het expliciet schriftelijk akkoord van de andere partij(en), en elke poging daartoe zal als nietig worden beschouwd.

Eendracht Louwel erkent bovendien uitdrukkelijk dat deze gronden zullen ontwikkeld worden in het kader van het hierin vermelde.

§3. Onderhavige overeenkomst wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd op de openbare zitting van .....

Indien de gemeenteraad echter niet zou instemmen met het aangaan van deze overeenkomst, wordt deze geacht nooit tot stand gekomen te zijn en waarbij de Gemeente op geen enkele wijze kan worden aangesproken door Eendracht Louwel.

Indien het besluit van de gemeenteraad, waarbij onderhavige overeenkomst goedgekeurd werd, door de toezichthoudende overheid, de Raad van State, of welke andere daartoe bevoegde instantie of rechtscollège dan ook geschorst of vernietigd zou worden - geheel of ten dele - dan wordt deze overeenkomst eveneens

geacht nooit tot stand te zijn gekomen en waarbij de Gemeente op geen enkele wijze kan worden aangesproken door Eendracht Louwel.

Partijen verklaren in kennis te zijn gesteld van het feit dat zij elk het recht hebben hun notaris te kiezen en dit zonder bijkomende kosten, en hebben voor de opstelling van de authentieke akte tot vestiging van het opstalrecht aangesteld:

- de Gemeente: geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

- Eendracht Louwel: .....

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

Oudsbergen, 25/07/2023

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Eendracht Louwel, per E-mail
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

## **19. Bekrchtiging van de goedkeuring van de openbare verkoop aan de koopliden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.001264/005

### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 20 augustus 2012 kwam het voorstel van het Agentschap voor Natuur en Bos te Bree aan de gemeenten om de houtverkoop aan de houthandelaars gezamenlijk te laten gebeuren.

Op 30 juni 2023 werd de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de houtverkoop aan kooplieden uit de gemeentebossen in het dienstjaar 2023.

Op 7 augustus 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad, de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2023, goed.

### **Argumentatie**

De openbare houtverkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen zal doorgaan op 4 oktober 2023.

Er wordt een dunningsstraat opgesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos met de voorziene kappingen in de bossen van de gemeente Oudsbergen, dienstjaar 2023 van 2.419 stuks gewassende bomen met een totaal volume van 819 m<sup>3</sup> binnen één lot.

- Lot 14-2023/gou-7: Kolis : 44a, 45a, 45b, In den Damp : 50a, 51a, Donderslagheide : 54a, 55a, 56a, 57a, 58a, 59a, zijnde 2.419 stuks gewassende bomen van 819 m<sup>3</sup> en met een schattingsprijs van € 17.500,00.

Er dient rekening gehouden te worden met de door het Agentschap voor Natuur en Bos opgestelde catalogoog waarin de verkoopsvoorwaarden, de bijzonder verkoopsvoorwaarden en de bij de loten vermelde bijzondere voorwaarden opgesomd zijn.

De openbare verkopen zijn onderworpen aan de federale regelgeving inzake BTW. Voor de verkoop uit gemeentebossen wordt de verkoopprijs verhoogd met een BTW-tarief van 6% en de onkosten (3%).

Er wordt gebruik gemaakt van de diensten van Natuurinvest voor de financiële opvolging en facturatie.

Deze beslissing valt onder de bevoegdheid van de gemeenteraad, maar een besluit van het college van burgemeester en schepenen hierover bij hoogdringendheid was aangewezen.

De goedkeuring van deelname aan deze houtverkoop diende immers het Agentschap voor Natuur en Bos te bereiken voor 15 augustus 2023.

Deze gemeenteraadszitting van 25 september 2023 vindt dan ook laattijdig plaats voor een tijdige goedkeuring van de deelname aan deze houtverkoop.

De gemeenteraad kan de motivering van het voormelde besluit van het college van burgemeester en schepenen (van 7 augustus 2023) bijtreden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Bosdecreet van 13 juni 1990, met name de artikels 54 tot 79 en 107bis;

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopen van hout en andere bosproducten van openbare bossen;

Besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 79 van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7450000
- algemene rekening omschrijving : Houtverkoop
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 17.500,00

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 betreffende goedkeuring van de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2023.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de deelname van de openbare houtverkoop van 4 oktober 2023 georganiseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos goed. Er wordt overgegaan tot de openbare verkoop van 2.419 stuks gewassende bomen met een totaal volume van 819 m<sup>3</sup> volgens bosplan:

- Lot 14-2023/gou-7: Kolis : 44a, 45a, 45b, In den Damp : 50a, 51a, Donderslagheide : 54a, 55a, 56a, 57a, 58a, 59a, zijnde 2.419 stuks gewassende bomen van 819 m<sup>3</sup> en met een schattingsprijs van € 17.500,00.

### Artikel 3

De verkoopprijs wordt verhoogd met een BTW-tarief van 6% en met de onkosten van 3%

### Artikel 4

De catalogoog moet de voorwaarden voor de houtverkoop, opgesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos, wordt goedgekeurd.

### Artikel 5

Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gelast in te staan voor de organisatie en afhandeling van deze gezamenlijke openbare verkoop en de eventuele herverkoop.

### Artikel 6

Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gevolmachtigd om de loten hout direct toe te wijzen op de verkoop overeenkomstig de schattingsprijzen van het Agentschap voor Natuur en Bos, zijnde € 17.500,00 voor Lot 14-2023/gou-7 of een afwijking tot 20% in min.

### Artikel 7

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 8

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap voor Natuur en Bos, regio Lage Kempen, Raf Verschuieren, Peerderbaan 31, 3940 Hechtel-Eksel ([raf.verschuieren@vlaanderen.be](mailto:raf.verschuieren@vlaanderen.be))
- Deskundige leefmilieu
- Team financiën
- Aankoop & contractbeheer.

## **20. Goedkeuring van het camerabeleid voor Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Dries Hendrix	Diensthoofd werken	dries.hendrix@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Gemeente Oudsbergen investeert in camerabewaking op het grondgebied van Oudsbergen. Momenteel is de uitvoering van de ANPR-camera's in uitvoering, maar ook in het verleden werden reeds besluiten genomen om camerabewaking in te zetten op het grondgebied in Oudsbergen.

Op 21 maart 2016 en 23 januari 2017 gaf de gemeenteraad in Opglabbeek een positief advies voor de plaatsing van (tijdelijk) vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de toenmalige gemeente Opglabbeek.

Op 27 oktober 2016 en 27 april 2017 gaf de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode een positief advies inzake voor het plaatsen van vaste camera's op niet-besloten plaatsen in de Kloosterstraat aan 't Heem en op het Kerkplein aan de sporthal van Meeuwen.

Op 21 maart 2016 gaf het directiecomité van het AGB van Meeuwen-Gruitrode een positief advies inzake het uitbreiden van de bestaande camera-installatie aan het Cultuurpunt in Gruitrode.

Op de gemeenteraad van 26 september 2022 werd als eerste stap in de uitvoering van ANPR-camera's het reglement voor GAS 5 en de samenwerkingsovereenkomst voor het behandelen van snelheidsovertredingen goedgekeurd en op 25 april 2022 werd de afname van ANPR-camera's op de raamovereenkomst van federale politie goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de afname van de raamovereenkomst.

Bij de opmaak van de huidige beleidsdoelstellingen werden in beleidsdoelstelling 6 – Veilig Oudsbergen een aantal acties opgenomen die betrekking hebben op camerabewaking. Om tot een uniform camerabeleid te komen en camera's vlotter te kunnen inzetten op het grondgebied van Oudsbergen, stellen we een camerabeleidsplan voor.

### **Argumentatie**

#### **Doelstelling**

In Oudsbergen kan vaste en tijdelijk vaste camerabewaking ingezet worden:

- Primair:
  - Ter preventie van vandalisme en diefstal;
  - Als maatregel ter preventie van geweldcriminaliteit;
  - In bestrijding van overlast;
  - Voor handhaving van verkeersbeleid (ANPR-camera's).
- Secundair: Ondersteunen van politie diensten in hun werking en het bevorderen van het gevoel van veiligheid.

#### **Afwegingscriteria**

In het beleidskader willen we werken met afwegingscriteria. Aan de hand van deze criteria wordt een toetsing uitgevoerd waarbij de problemen in een gebied zo objectief mogelijk worden gewogen.

Vooraf moet eerst het beoogde doel en de effecten hiervan bepaald worden. Vervolgens wordt het gebied geëvalueerd op basis van criteria. Op basis van deze beoordeling kan bepaald worden of een gebied in aanmerking komt voor camerabewaking, of camera's worden verplaatst of weggehaald.

Bij de bepaling of een gebied in aanmerking komt is steeds de meest recente wetgeving van toepassing.

Europese richtlijnen blijven doorslaggevende criteria voor camerabewaking:

- Maatschappelijke behoefte: er moet sprake zijn van een dringende maatschappelijke behoefte.
- Het proportionaliteitsbeginsel: Er is een evenwichtige verhouding tussen inzet van camerabewaking in verhouding tot de geconstateerde criminaliteit en overlast.
- Het subsidiariteitsbeginsel: het geformuleerde doel kan niet met alternatieve (minder ingrijpende) maatregelen worden behaald.

Hiernaast formuleert Oudsbergen volgens het advies van VVSG aanvullende criteria:

- Actuele analyse van problemen en incidenten:
  - o Analyse van de problemen: verstoring van de openbare orde, in kaart brengen van overlast en veiligheidsproblemen, ...
  - o Analyse van de incidenten: geweld, straatroof, mishandeling, bedreiging, intimidatie, autobrand, woningbraken, drugs- jeugd of supportersoverlast,...
- Pakket aan preventiemaatregelen: Camerabewaking is altijd onderdeel van een pakket aan maatregelen en is hierbij het uiterste middel. Denk hierbij aan:
  - Verhoogde inzet politie / jongerenwerking / verslavingszorg;
  - Persoonsgerichte aanpakken;
  - Fysieke maatregelen;
  - ...

De gemeente zal steeds eerst investeren op het vlak van preventie en sensibilisering.

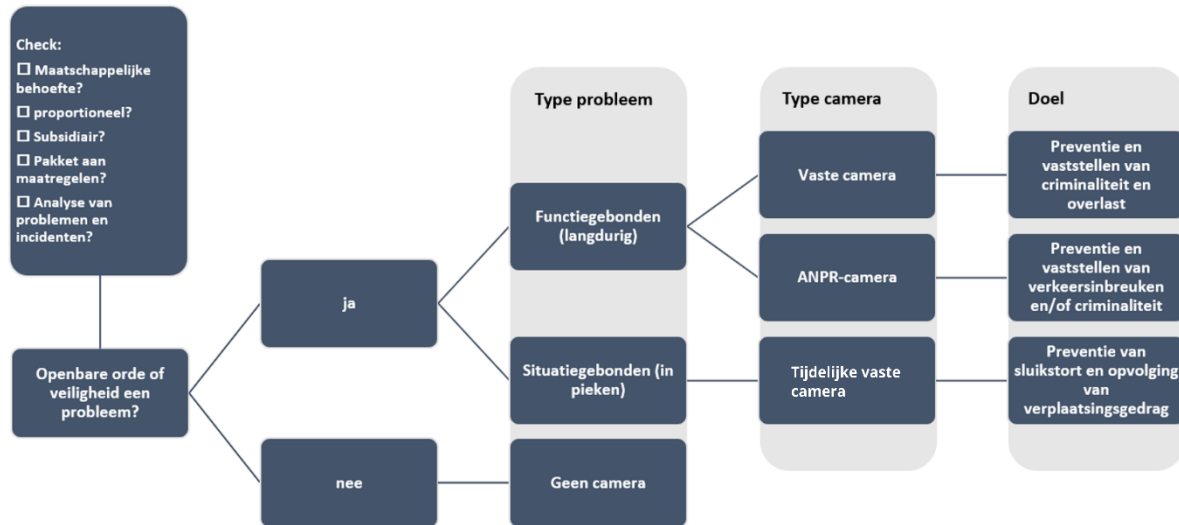
- Privacy test: Als beeldopnames een groot risico vormt voor de privacy van betrokkenen, is een gegevens beschermings effect beoordeling (GEB) nodig en moet de gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) in bepaalde gevallen geraadpleegd worden. Een model GEB voor nummerplaatcamera's werd opgesteld door de federale politie.
- Evaluatie: flexibele camerabewaking wordt direct na inzet geëvalueerd. Andere camera's worden ieder jaar geëvalueerd op basis van de vooraf gestelde doelen.
- Communicatie: We communiceren duidelijk over het camerabeleid en waar we camera's inzetten door middel van een communicatieplan. We informeren zodat burgers voldoende kennis hebben van camerabewaking.

## **Werkwijze**

### Camerabeleidscommissie

Door middel van een camerabeleidscommissie evalueren we de implementatie van camerabewaking op het grondgebied van Oudsbergen aan de hand van bovenvermelde criteria. Deze camerabeleidscommissie bestaat uit: burgemeester, bevoegde schepenen, afvaardiging van politiezone CARMA, afvaardiging van welzijnsregio, afvaardiging vanuit de administratie van Oudsbergen.





### Studie

Vandaag zijn er ontzettend veel cameratypes beschikbaar op de markt. Op basis van de analyse gemaakt door de camerabeleidscommissie wordt steeds een studie op gemaakt in samenwerking met politie CARMA en onze externe partner om te bepalen welk type camera we moeten inzetten op specifieke locaties.

### Evaluatie

Tijdelijk vaste camera's worden onmiddellijk na de plaatsing geëvalueerd. Vaste camerabewaking evalueren we één jaar na de plaatsing. Bij de evaluatie stellen we steeds twee deelvragen:

- Draagt de huidige werkwijze – zoals omschreven in het beleidskader en volgens de afwegingscriteria er toe bij dat de doelen gesteld aan de camerabewaking behaald kunnen worden?
- Is het huidige aantal camera's (vast en tijdelijk vast) in Oudsbergen te veel, te weinig of precies goed om de veiligheidsproblemen aan te pakken?

### Juridische context

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

#### Camerabewaking op niet-besloten plaatsen:

- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot "AVG";
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019);
- De Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (opgeheven door de Wet van 30 juli 2018 betreffende de

bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wetten, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);

- De wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera);
- Het Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via [www.aangiftecamera.be](http://www.aangiftecamera.be));
- Het Koninklijk Besluit van 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (aanpassing bestaande en nieuwe pictogrammen bewakingscamera's uiterlijk op 11 december 2018);
- Het voorbereidend dossier van de verwerkingsverantwoordelijke van datum 2018, opgesteld conform de bepalingen van de Ministeriële Omzendbrief betreffende de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, art. 2.1 (deze Omzendbrief wordt niet opgeheven na de wetwijzigingen van 2018); bij dit voorbereidend dossier wordt tevens een gegevensbeschermingseffectbeoordeling gevoegd (in uitvoering van art. 35.3.c AVG).

#### Camerabewaking op openbaar domein:

- Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden;
- Verord. (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG);
- Richtl. (EU) nr. 2016/680, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad (RGS);
- De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (bestaande wetten, koninklijke besluiten en andere reglementering die verwijzen naar de Wet van 8 december 1992 worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet);
- Het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, §2;
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 186 en artikel 187 (artikel 286, artikel 287 en artikel 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur vanaf 1 januari 2019);
- De Wet op het Politieambt van 5 augustus 1992, artikel 25/4, §1, 1°;
- Het koninklijk besluit tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (uitvoering van artikel 25/2, §2, 1° WPA);

#### Adviezen en inspraak

- Het positief advies van de korpschef van de lokale politiezone CARMA op datum van 07/09/2023
- Positief advies van de cameracommissie van Oudsbergen inzake het camerabeleid van de gemeente Oudsbergen. Dit conform het verslag van de cameracommissie van 11/09/2023.

#### Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD06
- beleidsdoelstelling omschrijving : Veilig Oudsbergen

- actieplan nummer : 20BD06AP01
- actieplan omschrijving : Het veiligheidsgevoel van de Oudsbergenaren verhogen
- actie nummer : 20BD06AP01A02
- actie omschrijving : Camera's plaatsen om de veiligheid in de dorpskernen te verhogen

Er zijn echter geen financiële consequenties verbonden aan de uitvoering van dit besluit.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Er worden 2 amendementen toegevoegd:

1. In artikel 1 wordt een achtste punt toegevoegd:

- 'Er wordt een jaarlijks verslag gebracht aan de gemeenteraad waarin de primaire en secundaire doelstellingen worden afgetoetst (m.a.w. "Is het veiliger in Oudsbergen?")'

*Stemming: unaniem.*

2. Aan artikel 2 wordt een vierde lid toegevoegd:

'Telkens er een wijziging van functie van vaste camera's op het grondgebied van Oudsbergen wenselijk wordt geacht of wanneer er overwogen wordt bijkomende vaste camera's te plaatsen, dan wordt dit voorstel van functiewijziging of plaatsen van vaste camera's voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.'

*Stemming: unaniem.*

De uitslag van de openbare stemming over het besluit met toevoeging van de amendementen is als volgt:

- stemmen voor 16 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Joris Evens, Ingrid Thans, René Leyssen en Jan Schonkeren;
- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrikk.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad adviseert positief over de plaatsing en het gebruik van vaste en tijdelijk vaste camera's op het volledige grondgebied (openbaar domein en niet-besloten plaatsen) van Oudsbergen rekening houdend met volgende bepalingen:

- de invoering van bijkomende camerabewaking moet steeds voldoen aan de meest recente geldelijke wetgeving;
- de invoering van bijkomende camerabewaking moet steeds voldoen aan de primaire en secundaire doelstellingen geformuleerd in dit besluit;
- de gemeente moet steeds eerst investeringen doet op het vlak van preventie en sensibilisering;
- de invoering van bijkomende camerabewaking moet steeds voorgelegd worden aan de camerabeleidscommissie (verder beschreven in artikel 2 van dit besluit);
- bij de invoering van bijkomende camerabewaking moet steeds de privacy test gedaan worden en er moet steeds rekening gehouden worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op de openbare weg;
- de buurt moet steeds geïnformeerd worden over bijkomende vaste camera's;

- er een samenwerkingsprotocol wordt opgezet met politiezone CARMA voor de doorgifte van camerabeelden en de nodige afspraken worden gemaakt op vlak van verantwoordelijkheden, het beeldverwerkingsregister, register datalekken, rechten van betrokkenen,...;
- er wordt een jaarlijks verslag gebracht aan de gemeenteraad waarin de primaire en secundaire doelstellingen worden afgetoetst (m.a.w. "Is het veiliger in Oudsbergen?").

## Artikel 2

De gemeenteraad adviseert positief over de installatie van een camerabeleidscommissie die bestaat uit burgemeester, bevoegde schepen, afvaardiging van politiezone CARMA, afvaardiging van welzijnsregio en de nodige afvaardiging vanuit de administratie van Oudsbergen. De gemeenteraad geeft deze commissie eveneens het mandaat om bijkomende camera's te beoordelen en te plaatsen op het grondgebied van Oudsbergen.

Deze camerabeleidscommissie formuleert steeds het doel en het gewenste effect van camerabewaking en wordt belast met de beoordeling van cameralocaties volgens volgende afwegingscriteria:

- maatschappelijke behoefte;
- proportionaliteitsbeginsel;
- subsidiariteitsbeginsel;
- actuele analyse van de problemen en incidenten;
- pakket aan preventiemaatregelen.

Daarenboven moet ook steeds de privacytest, evaluatie en communicatie gebeuren.

Telkens er een wijziging van functie van vaste camera's op het grondgebied van Oudsbergen wenselijk wordt geacht of wanneer er overwogen wordt bijkomende vaste camera's te plaatsen, dan wordt dit voorstel van functiewijziging of plaatsen van vaste camera's voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:  
 Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- politiezone CARMA
- veiligheidshuis Genk
- welzijnsregio Noord.

## **21. Goedkeuring van de plaatsing en het gebruik van de camera's op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Dries Hendrix	diensthoofd werken	dries.hendrix@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het advies inzake de plaatsing en het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente Opglabbeek;

Het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de plaatsing en het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente Opglabbeek;

Het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2016 betreffende de privacycommissie – wettelijke omkadering: plaatsen van vaste camera's op een niet-besloten plaats, Kloosterstraat. Advies;

Het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit van 27 april 2017 betreffende de privacycommissie – wettelijke omkadering: plaatsen van vaste camera's op een niet-besloten plaats, sporthal Meeuwen, Kerkplein. Goedkeuring;

Het goedgekeurde besluit van het directiecomité AGB van Meeuwen-Gruitrode van 21 maart 2016 betreffende de uitbreiding bestaande camera-installatie Cultuurpunt. Goedkeuring gunning.

### **Argumentatie**

De gemeente doet zware investeringen op vlak van preventie, sensibilisering en het verhogen van de verkeersveiligheid.

Cameratoezicht kan een nuttig hulpmiddel vormen voor de objectieve waarneming van overlastproblemen, preventieve aanpak ervan en het opsporen van daders, slachtoffers en getuigen.

Cameratoezicht is een nuttig hulpmiddel voor de gerichte en efficiënte politie-inzet.

Cameratoezicht is een nuttig hulpmiddel om de snelheid op verschillende gemeentewegen te handhaven.

De gemeente Oudsbergen gaat een cameracommissie oprichten. Binnen deze commissie zullen mogelijke nieuwe plaatsen voor (tijdelijk) vaste bewakingscamera's besproken worden op basis van de dan geldende problematieken. Na overleg zal deze cameracommissie een advies voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Er moet rekening gehouden worden met de aanbevelingen omtrent de bescherming van de privacy en de persoonlijke levenssfeer met betrekking tot cameratoezicht op het openbare domein.

De nodige waarschuwingen worden aangebracht opdat de burger geïnformeerd is over het cameratoezicht op de plaatsen die hij betreedt. Zo zal er bij het binnen rijden van Oudsbergen aan elke gemeentegrens een bord van camerabewaking worden geplaatst. Indien er op andere niet-besloten plaatsen een camera gehangen wordt is het aan de cameracommissie om een advies te formuleren aan het college van burgemeester en schepenen omtrent het plaatsen van extra signalisatie.

De gemeente is houder van de gemaakte beelden en zal in samenspraak met de korpschef van de lokale politie de personen (of functies) kunnen aanduiden die toegang hebben tot de verwerking van deze beelden.

De aanwezige (tijdelijke) vaste camera's op het grondgebied van Oudsbergen zullen toelaten om de volgende lokalen doeleinden te bereiken:

- Preventie van zwerfvuil;
- Preventie van vandalisme en overlast;
- Het innen van retributies;
- Het verzamelen van informatie om een betere dienstverlening te kunnen bieden door gerichte investeringen in infrastructuur, meer optimale organisatie van onderhoud en in het algemeen voor een meer duurzame beleving voor burger, bedrijf en bezoeker in de gemeente;
- Het beteugelen van de overlast veroorzaakt door wildparkeren, joyriden, vandalisme, ...;
- Het voorkomen, het vaststellen of het opsporen van misdrijven;
- Het handhaven van de openbare orde;
- Het controleren van grote volkstoelopen bij evenementen;
- Door koppeling van het camerabeheerssysteem aan de s-Lim datahub, uitwisseling met data uit andere bronnen zoals verkeersmanagement, openbare verlichting, ... wat kan leiden tot nieuwe inzichten en oplossingen;
- Het bedragen aan het 'smart' maken van Oudsbergen in een slimme regio Limburg (s-Lim cvba).

Daarnaast dienen de vergaarde beelden voor het verhogen van de ophelderingsgraad in het kader van politieel onderzoek.

De korpschef van de lokale politie zone (PZ Carma) heeft een positief advies geformuleerd op 07/09/2023.

De gemeente Oudsbergen installeert permanente vaste camera's op volgende locaties:

- Bedrijventerrein Opglabbeek
  - Industrieweg-Noord ter hoogte van huisnummer 1195
  - Industrieweg-Noord ter hoogte van huisnummer 1106
  - Bedrijfsstraat ter hoogte van huisnummer 1220
- Camera's van de trajectcontroles:
  - Traject 1: Ophovenstraat: van Heuvelstraat tot aan de Kabienstraat
  - Traject 2: Ophovenstraat: Van de Kabienstraat tot aan de Akkerstraat
  - Traject 3: Dampstraat: Van de Akkerstraat tot aan de Donderslagweg
  - Traject 4: Weg naar Opitter: Van Heymansweg tot aan de grens met Bree
  - Traject 5: Wijshagerkiezel: van de Rietenstraat tot de Leemakkerstraat
  - Traject 6: Weg naar Opoeteren: van Verlengstraat tot aan de Kortestraat
  - Traject 7: Weg naar Zwartberg: van Sijsjesstraat tot aan de Heidebloemstraat
  - Traject 8: Weg naar Gruitrode: van Oude Kerkstraat tot aan de Leemkuilstraat
  - Traject 9: Weg naar Ellikom: van de Boenderstraat tot de Betonweg
  - Traject 10: Breekiezel: van huisnummer 45 tot aan huisnummer 72
  - Traject 11: Kasteelstraat: van Weg naar Opitter tot aan de huisnummer 110
- Camera's aan de nieuwe sporthal en de sportzone van Opglabbeek.

De gemeente Oudsbergen wil tijdelijke vaste camera's installeren op volgende kritische plaatsen:

- Aan glasbollen;
- Aan openbare gebouwen;
- Aan openbare plaatsen en pleinen;
- Aan speeltoestellen;
- Aan begraafplaatsen;

- Aan parkings;
- Plaatsen waar frequent sluikstorten worden waargenomen;
- Enz.

Met dit besluit wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd voor de locaties waar camera's op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen kunnen hangen, het doel van deze camera's en hoe de signalisatie rond camera's voorzien wordt.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en de fundamentele vrijheden;

De Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna afgekort tot AVG;

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, decreet lokaal bestuur met ingang vanaf 1 januari 2019;

De wet op het politieambt van 5 augustus 1992;

De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; de bestaande wet, koninklijke besluiten en elke andere reglementering die verwijzen naar de Wet van 8 december 1992 tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van persoonsgegevens, worden geacht te verwijzen naar de nieuwe wet;

De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

De wet van 21 maart 2007 tot de regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, &2 (vaste bewakingscamera's) art. 5 &2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera's)

Het koninklijke besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via [www.aangiftecamera.be](http://www.aangiftecamera.be)).

Het koninklijke besluit van 28 mei 2018 tot de wijziging van het Koninklijke besluit van 10 februari 2008 tot de vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

#### **Adviezen en inspraak**

- Positief advies van de korpschef van de politiezone Carma verkregen op 07/09/2023.
- Positief advies van de cameracommissie van Oudsbergen inzake de locaties, het gebruik van de camera's en de signalisatie aan de gemeentegrenzen. Dit conform het verslag van de cameracommissie van 11/09/2023.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD03
- beleidsdoelstelling omschrijving : Duurzame mobiliteit
- actieplan nummer : 20BD03AP01
- actieplan omschrijving : Mobiliteit en fiets
- actie nummer : 20BD03AP01A02
- actie omschrijving : Camera

Maar heeft geen financiële gevolgen.

## **Visum**

Dit besluit valt niet onder de visumplicht.

## **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Joris Evens en Ingrid Thans;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen en Jan Schonkeren.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de plaatsing en het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen op volgende locaties:

- Bedrijventerrein Opglabbeek
  - Industrieweg-Noord ter hoogte van huisnummer 1195
  - Industrieweg-Noord ter hoogte van huisnummer 1106
  - Bedrijfsstraat ter hoogte van huisnummer 1220
- Camera's van de trajectcontroles:
  - Traject 1: Ophovenstraat: van Heuvelstraat tot aan de Kabilenstraat
  - Traject 2: Ophovenstraat: Van de Kabilenstraat tot aan de Akkerstraat
  - Traject 3: Dampstraat: Van de Akkerstraat tot aan de Donderslagweg
  - Traject 4: Weg naar Omitter: Van Heymansweg tot aan de grens met Bree
  - Traject 5: Wijshagerkiezel: van de Rietenstraat tot de Leemakkerstraat
  - Traject 6: Weg naar Opoeteren: van Verlengstraat tot aan de Kortestraat
  - Traject 7: Weg naar Zwartberg: van Sijsjesstraat tot aan de Heidebloemstraat
  - Traject 8: Weg naar Gruitrode: van Oude Kerkstraat tot aan de Leemkuilstraat
  - Traject 9: Weg naar Ellikom: van de Boenderstraat tot de Betonweg
  - Traject 10: Breekiezel: van huisnummer 45 tot aan huisnummer 72
  - Traject 11: Kasteelstraat: van Weg naar Omitter tot aan de huisnummer 110
- Camera's aan de nieuwe sporthal en de sportzone van Opglabbeek.



- Tijdelijke vaste camera's installeren op volgende kritische plaatsen:
  - Aan glasbollen;
  - Aan openbare gebouwen;
  - Aan openbare plaatsen en pleinen;
  - Aan speeltoestellen;
  - Aan begraafplaatsen;
  - Aan parkings;
  - Plaatsen waar frequent sluikstorten worden waargenomen;
  - Enz.

De gemeenteraad gaat akkoord met de plaatsing en het gebruik van tijdelijke vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen. Gezien het verspreid karakter van de verschillende problematieken wordt als perimeter het volledige grondgebied van de gemeente Oudsbergen aanvaard.

#### Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de in het besluit beschreven regeling rond cameratoezicht, rekening houdend met de geldende wetgeving.

Het besluit wordt ter kennis gebracht aan de verwerkingsverantwoordelijke, die instaat voor de aanmelding van de bewakingscamera's bij de politiediensten, de plaatsing van de vereiste pictogrammen aan de gemeentegrenzen en het bij wet voorziene register van de beeldverwerkingsactiviteiten.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- X namens de dienst werken.

## **22. Goedkeuring van Kampreglement Politiezone CARMA met toevoegingen vanuit de gemeente Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Miet Camps	deskundige vrije tijd	<a href="mailto:miet.camps@oudsbergen.be">miet.camps@oudsbergen.be</a>	

## **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeente Oudsbergen hanteert momenteel het Kampreglement met GAS - Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 maart 2021. Dit reglement kan je als bijlage terugvinden.

## **Argumentatie**

De Politiezone CARMA heeft recent een kampreglement CARMA opgemaakt om de handhaving over de gemeentegrenzen heen te vergemakkelijken. De gemeente Oudsbergen zal dit reglement toepassen mits toevoeging van twee items inzake brandveiligheid. Zie hiervoor Artikel 5, §2. in het Kampreglement CARMA en Artikel 2 van dit besluit. Het bestaande Kampreglement met GAS - Oudsbergen was immers strenger op gebied van brandveiligheid inzake kookvuren.

Artikel 2 van dit besluit:

**De gemeente Oudsbergen voegt twee items inzake 'Verplichtingen i.v.m. het gebruik van kookvuur' toe aan het Kampreglement CARMA – Gemeente Oudsbergen.**

Zie **Artikel 5 – Brandveiligheid**

### **§2. Verplichtingen i.v.m. het gebruik van kookvuur:**

- Het vuur mag nooit smeulen en wordt in de gemeente Oudsbergen ten laatste om 21.00 u gedoofd.
- Een kookvuur wordt in de gemeente Oudsbergen niet toegelaten bij gevarencode oranje en rood.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

De Belgische wetgeving is te allen tijde van kracht. Hieronder valt de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 16 december 2019 betreffende de goedkeuring van het reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties.

## **Adviezen en inspraak**

In overleg met de gemeenten en steden van de Politiezone CARMA, Brandweerzone Oost-Limburg, Agentschap voor natuur en Bos, Limburg werd het Kampreglement CARMA opgemaakt.

Het bestaande kampreglement van de gemeente Oudsbergen werd als basisdocument gebruikt voor de opmaak van het nieuwe reglement CARMA.

De gemeente Oudsbergen voegt twee items toe aan het Kampreglement CARMA inzake 'brandveiligheid' om overlast voor de buurtbewoners van de kampeerterreinen en jeugdverblijfcentra te voorkomen.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het Kampreglement CARMA wordt goedgekeurd als volgt:

### **Kampreglement CARMA**

### **Inhoud**

HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN .....	76
Artikel 1 – Toepassingsgebied .....	76
Artikel 2 - Definities .....	76
HOOFDSTUK II – VERPLICHTINGEN KAMPEERDERS.....	76
Artikel 4 – Melding deelnemers .....	76
Artikel 5 – Brandveiligheid.....	77
Artikel 6 – (Nacht)activiteiten .....	78
HOOFDSTUK III – VERPLICHTINGEN UITBATER .....	79
Artikel 7 – Huishoudelijk reglement .....	79
Artikel 8 - Groepenlijst .....	80
Artikel 9 - Verplichtingen inzake veiligheid.....	80
Artikel 10 – Verplichtingen inzake volksgezondheid en hygiëne .....	82
HOOFDSTUK IV – HANDHAVING .....	83
Artikel 11 – Controle.....	83
Artikel 12 – Sancties .....	83
HOOFDSTUK V – SLOTBEPALINGEN .....	84
Artikel 13 - Bekendmaking - toezicht .....	84
Artikel 14 - Inwerkingtreding.....	84
Artikel 15 - Opheffingsbepaling .....	84

## **HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 1 - Toepassingsgebied**

Deze politieverordening is van toepassing op kampeerterreinen en jeugdverblijfcentra op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen die deel uitmaakt van de politiezone CARMA.

### **Artikel 2 - Definities**

In deze politieverordening wordt begrepen onder:

- *Groepsverantwoordelijke*: de meerderjarige persoon die deel uitmaakt van de groep en aangeduid en bevoegd is om voor de groep beslissingen te nemen;
- *Jeugdverblijfcentrum (JVC)*: inrichting die ter beschikking gesteld wordt en/of gebruikt wordt voor het recreatief verblijf door kampeerders, ongeacht of de inrichting erkend is in het kader van het Vlaams logiesdecreet 2023;
- *Kampeerders*: alle deelnemers van een groep aan een kamp die verblijven op een kampeerterrein-of in een jeugdverblijfcentrum;
- *Kampeerterrein*: openluchtrecreatief verblijf waar, (jeugd)groepen tijdelijk in tenten overnachten;
- *Kamp*: de aaneengesloten periode dat kampeerders overnachten, ongeacht het aantal leeftijdsgroepen;
- *Nachtactiviteit*: alle (buiten)activiteiten van een groep of deel van een groep kampeerders die plaatsvinden tussen 22.00 en 07.00 uur op en/of buiten het domein van het kampeerterrein of het jeugdverblijfcentrum.
- *Uitbater*: iedere eigenaar, huurder, concessiehouder, vruchtgebruiker of pachter van een kampeerterrein of jeugdverblijfcentrum die optreedt als verhuurder aan een groep;
- *Verantwoordelijk beheerder*: diegene die in naam van de uitbater het dagdagelijks beheer heeft over het kampeerterrein of jeugdverblijfcentrum en richtlijnen geeft over het gebruik van de locatie;
- *Bos*: een grondoppervlakte zoals vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het Bosdecreet van 13 juni 1990, met uitsluiting van de grondoppervlakten, vermeld in artikel 3, § 3, van het voormelde decreet;
- *Natuurdomein*: een terrein in beheer van het agentschap voor Natuur en Bos.
- *Speelzone*: stukken natuurreservaat of bos waar kinderen, jongeren en hun begeleiders vrij kunnen spelen en daarbij de paden mogen verlaten.

### **Artikel 3 - Verwerking persoonsgegevens**

De verwerking van persoonsgegevens worden voor interne doeleinden gevraagd in het kader van de veiligheid van alle deelnemers. In elke noodsituatie moet zowel de politie als de burgemeester op de hoogte zijn van het aantal personen dat in de regio verblijft. De persoonsgegevens worden niet doorgegeven aan andere organisaties, behalve om te voldoen aan wettelijke verplichtingen en in geval van uitdrukkelijk verzoek van de gerechtelijke autoriteiten of politiediensten.

## **HOOFDSTUK II - VERPLICHTINGEN KAMPEERDERS**

### **Artikel 4 - Melding deelnemers**

Elke kampgroep dient voor hun aankomst de volgende gegevens te bezorgen aan:

- 1) *Uitbaters kampeerterrein/jeugdverblijfcentrum*:
  - naam vereniging, verblijfsperiode, verblijfplaats;

- naam en contactgegevens groepsverantwoordelijke en vervangend verantwoordelijke;
- lijst van alle deelnemende leiding (incl. kookouders,...);
- lijst van alle deelnemende leden.

\*Vanaf de leeftijd van 18 jaar zijn volgende gegevens nodig: naam, voornaam, geboorteplaats, geboortedatum, nationaliteit en nummer identiteitskaart. Voor Belgische deelnemers volstaan naam, voornaam en rijksregisternummer.

Voor kinderen tot de leeftijd van 17 jaar volstaan naam en voornaam.

Groepsverantwoordelijke kan op elk moment tijdens calamiteiten digitaal deze lijst bezorgen aan de daarvoor bestemde overheid.

2) *de politie (zie website):*

- naam vereniging, verblijfsperiode, verblijfplaats;
- aantal deelnemers
- naam en contactgegevens groepsverantwoordelijke;
- data, plaats en aantal deelnemers nachtactiviteit
- datum kampvuur

Wijzigingen tijdens het verblijf dienen zo snel mogelijk doorgegeven te worden.

\*Bron: Website CJT (<https://cjt.be/gdpr>)

## **Artikel 5 - Brandveiligheid**

### **§1. Verplichtingen i.v.m. het gebruik van vuur**

De bepalingen in deze politieverordening doen geen afbreuk aan de voor het organiseren van een kampvuur van toepassing zijnde wettelijke bepalingen, waaronder:

- Veldwetboek,
- Bosdecreet,
- Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (VLAREM),
- Politieverordening ter beteugeling van overlast.

Voor het houden van een kampvuur dient op voorhand een toelating bekomen te worden conform de richtlijnen van het stads/gemeentebestuur/uitbater.

Verder gelden er volgende verplichtingen:

- Het kampvuur mag enkel worden gemaakt op de daartoe voorziene of door de uitbater aan te duiden plaats op het kampeerterrein of bij het JVC.
- Er dient permanent een meerderjarige toezicht te houden op het vuur. Minderjarigen worden nooit alleen bij het kampvuur gelaten.
- Het kampvuur wordt ten laatste om 24.00u gedoofd met water en mag niet blijven smeulen.
- Er mag enkel droog hout worden gebruikt om felle rookontwikkeling en overlast te vermijden. Breng daarom uw droog hout mee of contacteer uw uitbater voor verkooppunten. Leg dit hout op een veilige afstand van het kampvuur.
- Het is niet toegelaten om bomen in de bossen te kappen of hout uit de bossen te sprokkelen. Dit conform het bosdecreet art. 95 + 97 §1 2. : Behoudens machtiging van het Agentschap of toestemming van de eigenaar is het verboden in alle openbare bossen het dode hout, op de grond liggend of nog aan de stam bevestigd, te verwijderen tenzij het behoort tot een partij verkochte bomen.

- Behandeld (afval)hout of andere afvalstoffen mogen nooit worden gebruikt. Het gebruik van brandversnellers of andere vloeistoffen is verboden.
- Er dient maximaal rekening te worden gehouden met de windrichting zodat er geen hinder (bv. rook- en geurhinder) ontstaat voor de omwonenden.
- Brandblusmiddelen moeten in de directe omgeving van het kampvuur aanwezig zijn. Hou een schop en zand en enkele emmers water en brandblusapparaten bij de hand.
- Bij hoog brandgevaar kan gevarencode oranje of rood worden afgekondigd. Vanaf dan is het verboden om een kampvuur te maken. Dit kan gebeuren in geval van uitzonderlijke droogte of felle wind. Uw kampuitbater brengt u hiervan op de hoogte.  
Indien er code oranje of rood voor bos- en natuurgebied wordt afgekondigd, geldt dit automatisch ook voor alle andere kamplocaties op het grondgebied van de stad/gemeente en worden alle kampvuurmachtigingen ingetrokken.  
Een overzicht van de brandfases en waarschuwingen in Vlaanderen vind je ook op de website: <https://www.natuurenbos.be/waarschuwingen>.
- De politie- en brandweerdiensten, het gemeentebestuur of het Agentschap voor Natuur en Bos kunnen in het kader van wettelijke bevoegdheden ten alle tijde beslissen om geen kampvuur te mogen aanleggen of per direct het kampvuur te doven. Deze beslissing dient nageleefd te worden.

## **§2. Verplichtingen i.v.m. het gebruik van kookvuur**

- Een kookvuur is uitsluitend te gebruiken voor de bereiding van maaltijden.
- Een kookvuur mag enkel gemaakt worden op de daartoe voorziene plaats (contacteer de uitbater).
- Het vuur heeft een diameter van maximaal 50 cm en een hoogte van maximaal 50 cm.
- Er wordt enkel gebruik gemaakt van droog hout.
- Een kookvuur mag enkel branden tijdens het koken.
- Het vuur mag nooit smeulen en wordt ten laatste om 22.00u gedoofd.

## **§3. Gebruik losstaande barbecue**

Losstaande barbecues op hout of houtskool vallen niet onder de regeling van kookvuur en zijn niet toegelaten bij gevarencode oranje of rood.

## **§4. Specifieke voorschriften voor kampeerders op kampeerterreinen**

De verwarmings- en kooktoestellen moeten beantwoorden aan de reglementeringen en normen. De elementaire veiligheidsvoorzieningen voor de kook- en verwarmingstoestellen dienen genomen te worden in functie van de opstelling, de goede staat van de leidingen en het materiaal en het gebruik.

Gasflessen worden beschermd tegen zonnestraling en omvallen. Op de gasleidingen bevindt zich voor elk toestel een goed bereikbare afsluitkraan.

Verwarmingstoestellen met open vlam en verplaatsbare verwarmingstoestellen met vloeibare brandstof zijn verboden.

Kookvuren worden zo aangelegd dat het vuur geen uitbreiding kan nemen. Eenmaal aangestoken staan ze onder permanent toezicht. Er zijn steeds brandbestrijdingsmiddelen aanwezig.

## **Artikel 6 - (Nacht)activiteiten**

**§1.** Indien men nachtactiviteiten wenst te organiseren moet deze op voorhand gemeld worden aan de politie:

- bij geplande activiteiten via de infofiche op de website
- indien lastminute: via mail naar [pz.carma.opsco@police.belgium.eu](mailto:pz.carma.opsco@police.belgium.eu)

In het bos en natuurdomein mogen er geen nachtactiviteiten plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang, met uitzondering van het speelbos en de kampplaats.

Conform het besluit van de administrateur-generaal houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor de domeinbossen, openbare bossen en Vlaamse natuurrezervaten gelegen in Nationaal Park Hoge Kempen grondgebied gemeente As, Genk, Oudsbergen, Zutendaal,... dd 2014, art. 3; 3.3 is het gebied, behoudens onder begeleiding door beheerder of gemachtigde, enkel toegankelijk een half uur voor zonsopgang tot een half uur na zonsondergang. Het betreden na deze tijden onder begeleiding door een beheerder of gemachtigde is op eigen risico, zodat beheerder niet kan worden aangesproken voor vergoeding van deze schade.

Bij de melding dient er een precieze omschrijving gegeven te worden van de activiteit(en), het aantal deelnemers, de vermoedelijke duur en de situering waar de activiteit(en) zich zal afspelen. Ook dienen de gsm-nummers van de groepsverantwoordelijken vermeld te worden.

**§2.** Bij elke nachtactiviteit, buiten de kampplaats, dient er veiligheidshalve voldoende verlichting gebruikt te worden en dient men reflecterende kledij of attributen te dragen.

**§3.** De burgemeester kan in het kader van de openbare orde, veiligheid en rust bijzondere voorwaarden opleggen of de betreffende activiteit verbieden.

**§4.** Kampeerders en recreanten mogen zich enkel begeven op de toegankelijk gestelde wegen en paden in het bos en de natuurgebieden. Enkel in speelzones is het toegelaten om af te gaan van paden en wegen en mag in het hele speelbos gespeeld worden.

**§5.** Het gebruik van radio's, televisietoestellen, jukeboxen, grammofonen, registreerapparaten, luidsprekers en in het algemeen alle soorten ontvang- en zendtoestellen, binnenshuis, op de kampeerdomeinen mag geen overlast veroorzaken in de buurt, onverminderd de geldende voorschriften van VLAREM II voor muziekactiviteiten.

**§6.** Het kampeerterrein mag enkel met kleine pijltjes worden aangeduid langs de openbare weg. Deze dienen voor het beëindigen van de kamperperiode allemaal verwijderd te worden.

Zowel op als in de omgeving van het kampeerterrein zal de natuur en het openbaar en privaat domein met de nodige eerbied behandeld worden.

### **HOOFDSTUK III - VERPLICHTINGEN UITBATER**

#### **Artikel 7 - Huishoudelijk reglement**

**§1.** Het kampeerterrein of jeugdverblijfcentrum dient te beschikken over een huishoudelijk reglement. De uitbater zorgt ervoor dat de tekst van het huishoudelijk reglement, alsook van deze politieverordening, alsook eventuele richtlijnen van de hulpverleningszone, ten laatste bij aankomst overhandigd te worden aan de groepsverantwoordelijke, die tekent voor ontvangst hiervan.

**§2.** Dit huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met deze politieverordening en moet minstens de volgende elementen bevatten:

- verwijzing naar deze politieverordening;
- wachtdiensten van huisartsen, apothekers, tandartsen,...;
- telefoon en adres van hulp- en veiligheidsdiensten;
- opsomming van brandbestrijdingsmiddelen en hun locatie op het terrein;
- regeling omtrent de verantwoordelijkheid voor het voorzien van EHBO-materiaal;
- regeling omtrent de afvalverzameling en -verwijdering.

## Artikel 8 - Groepenlijst

Elke uitbater legt, conform de richtlijnen van het stads-/gemeentebestuur, aldaar een lijst neer die het aantal deelnemers en contactgegevens groepsverantwoordelijke omvat die van zijn/haar voorzieningen gebruik zullen maken.

Wijzigingen zullen zo snel mogelijk ter kennis gebracht worden aan het stads-/gemeentebestuur.

## Artikel 9 - Verplichtingen inzake veiligheid

### §1. Technische en veiligheidsuitrustingen

#### 1° Voor gebouwen en/of vaste installaties

- Volgende periodieke keuringen en/of onderhoudsbeurten dienen periodiek uitgevoerd te worden:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	EDTC	Driemaandelijks
Personenlift	EDTC	Drie- of zesmaandelijks
Elektrische hoogspanningsinstallatie	EDTC	Jaarlijks
Elektrische laagspanningsinstallatie en veiligheidsverlichting	EDTC	Vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting	BP	Jaarlijks
Centrale verwarming (stookolie)	BT	Jaarlijks
Centrale gasverwarming	BT	Tweejaarlijks
Dichtheidscontrole gasleidingen- en toestellen, vaste gastanks	EDTC of BT	Vijfjaarlijks, bij in dienststelling of bij wijzigingen
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters	EDTC	Jaarlijks
Schoorstenen en rookkanalen (toestellen op vaste/vloeibare brandstof)	BT	Jaarlijks
Melding-, waarschuwing- en alarminstallatie.	BT	Jaarlijks
Algemene automatische branddetectie	(autonomie, goede werking, onderhoud)	Jaarlijks
	EDTC (keuring)	Vijfjaarlijks
Autonome branddetectoren	BP	Driemaandelijks
Draagbare brandblustoestellen	BT	Jaarlijks



Blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, enz. (goede staat, bruikbaarheid)	BP	Tijdens de uitbating
--	----	----------------------

*EDTC : externe dienst voor technische controles*

*BP : bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft*

*BT : bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)*

- In de inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:
  - het recentste brandweerverslag met het brandveiligheidsattest (model: Vlaams logiesdecreet 2023) niet ouder dan 5 jaar;
  - verslagen van de periodieke controles;
  - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (wet van 30/07/1979);
- De uitbater zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden.

#### 2° Specifieke voorschriften voor kampeerterreinen met tenten

- De elektrische installatie dient de nodige veiligheidswaarborgen te bieden.
- Drinkwaterinstallaties moeten voldoen aan de vereiste normen.

### **§2. Wegen/paden**

- Het kampeerterrein- of JVC moet steeds bereikbaar zijn voor voertuigen door middel van één of meerdere wegen.
- Minstens één toegangsweg moet steeds vrij blijven voor de voertuigen van de brandweer en ziekenwagens.
- Elk kampeerterrein en de parkeerplaatsen zijn op maximaal 60 meter van een berijdbare weg voor de hulpdiensten gelegen. Deze wegen:
  - hebben een minimale verharde breedte van 4 meter;
  - hebben een minimale vrije hoogte van 4 meter;
  - en zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden.
- De gebouwen met meer dan één bouwlaag dienen bereikbaar te zijn voor de voertuigen van de brandweer.
- De toegangsweg voor de brandweer en de ziekenwagen dient op een kaart aangeduid te zijn en wordt kenbaar gemaakt aan elke kampgroep.
- Bij de opstelling van de tenten op het terrein wordt een strook met een vrije breedte en hoogte van 4 meter vrijgehouden:
  - om twee of meerdere toegangswegen tot het terrein voor de hulpdiensten met elkaar te verbinden;
  - doorheen het midden van het kampeerterrein.
- Afwijkende breedte en hoogte van de toegangswegen kan met toestemming van de brandweer.

### **§3. Brandveiligheid**

- Het kampeerterrein of jeugdverblijfcentrum moet de gebruikers een behoorlijke huisvesting garanderen en moet voldoen aan de normen en wetgeving inzake brandveiligheid die erop van

toepassing zijn, conform het “Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voorzien” dd 23/12/2023.

- Bluspost voor kampeerterrinen zonder gebouwen of kampeerterrinen op meer dan 100 m van de bijhorende verblijfplaats: elk kampeertrein moet uitgerust zijn met minimaal één bluspost. Geen enkel punt van het kampeertrein mag zich verder dan 100 m bevinden van de dichtstbijzijnde bluspost.

Inhoud van de bluspost:

- Twee snelblustoestellen van het type ABC-poeder of water/schuim (voorzien van het BENOR-label), beantwoordend aan NBN EN 3, met tenminste 6 kg inhoud elk of gelijkwaardig. De snelblustoestellen dienen jaarlijks gekeurd te worden door een bevoegde technicus (zie tabel periodieke keuringen);
- Twee met zand gevulde emmers en twee metalen schoppen.

Het brandbestrijdingsmateriaal moet worden ondergebracht op een vaste plaats die steeds bereikbaar is. De bluspost moet voorzien zijn van de vermelding ‘Brandweermateriaal’ in letters van tenminste 8 cm hoog in rode kleur op een witte achtergrond.

Aanwijzingsborden met de vermelding ‘Bluspost’ van dezelfde grootte en kleur als in het voorgaande bepaald, dienen op verschillende plaatsen van het terrein aangebracht te worden om de kortste weg naar deze blusposten aan te duiden.

- Instructies bij brand:  
Op elk kampeertrein en in elk jeugdverblijfcentrum dient minstens volgende informatie uitgehangen te worden:
  - instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels;
  - een vereenvoudigd samenvattend plan van het kampeertrein of van elk gebouw met aanduiding waar de brandbestrijdingsmiddelen en de evacuatiewegen zich ten opzichte van de andere ruimten in het gebouw bevinden;
  - het internationaal noodnummer 112;
  - de contactgegevens van de persoon die voor jeugdvereniging gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.
- Digitaal interventiedossier:  
Elke uitbater van een kampeertrein en/of jeugdverblijfcentrum dient een digitaal interventiedossier te hebben. Dit dossier wordt gemaakt met behulp van het gratis aangeboden ‘Digitale Interventieplatform’ (DIP), te vinden op de websites: <https://www.bwol.be>  
<https://noord-limburg.hulpverleningszone.be/>

Een interventiedossier bevat alle detailinformatie over een site (o.a. toegangen, gevaren, voorzieningen, contactpersonen,...) die de brandweer in staat stelt snel en efficiënt in te grijpen bij een incident.

### **Artikel 10 - Verplichtingen inzake volksgezondheid en hygiëne**

**§1.** Indien mogelijk, zal het kampeertrein of jeugdverblijfcentrum uitgerust zijn met een installatie voor de afvoer van het afvalwater en fecaliën, tenzij er een aansluiting is op het openbaar rioleringsnet. Indien dit niet mogelijk is, zal de uitbater de nodige afspraken maken met de kampgroepen.

**§2.** Het is de plicht van de uitbater om te voorzien in een systeem van afvalverzameling en -ophalen dat voldoet aan de geldende afvalwetgeving.

Het ingezamelde afval dient regelmatig te worden afgevoerd. De uitbater dient al het nodige te doen om geurhinder ten gevolge van opslag en afvoer van afval te vermijden. De uitbater dient te voorzien in een voorhouden plaats voor de inzameling van het afval, bestaande uit voldoende ruime recipiënten die voor ongedierte ontoegankelijk dienen te zijn. Het is ook verboden afval te begraven in de grond.

De kampeerdere dienen de voorschriften van de uitbater nauwgezet op te volgen.

## **HOOFDSTUK IV - HANDHAVING**

### **Artikel 11 - Controle**

**§1.** De politie, brandweer, de burgemeester of afgevaardigde ambtenaren van het stads-/gemeentebestuur en eventuele andere bevoegde diensten hebben het recht om de kampeerterreinen of JVC ten alle tijde te controleren en dienen na afdoende legitimatie toegang te krijgen tot het kampeerterrein en/of de terreinen van de kampeerverblijven in het kader van wettelijke bevoegdheden.

**§2.** De uitbater, de beheerder en de kampeerdere dienen bijkomende raadgevingen en/of opgelegde maatregelen van bovenvermelde bevoegde personen strikt op te volgen.

**§3.** In spoedeisende gevallen en bij ernstige tekortkomingen kan de burgemeester of diens afgevaardigde de nodige maatregelen nemen om het kampeerterrein en/of de verblijven te ontruimen. Deze maatregelen dienen onmiddellijk opgevolgd te worden.

### **Artikel 12 - Sancties**

**§1.** Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen en verordeningen geen andere straffen voorzien, kunnen inbreuken op deze politieverordening, gepleegd door personen vanaf 16 jaar of door rechtspersonen, gesanctioneerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie:

- een administratieve geldboete, of
- een administratieve schorsing of intrekking van een door de stad/gemeente afgeleverde toelating of vergunning, of
- een tijdelijke of definitieve sluiting.

**§2.** Als alternatief voor de administratieve geldboete, zoals voorzien in §1 zijn er volgende maatregelen mogelijk:

1° de gemeenschapdienst, zoals voorzien in het betreffende reglement;

2° de lokale bemiddeling, zoals geregeld in het betreffende reglement.

De bemiddelingsprocedure is wettelijk verplicht voor minderjarigen.

**§3.** Worden eveneens bestraft met een van de hierboven voorziene administratieve sancties: inbreuken op een machtiging of een besluit van de burgemeester of een administratieve sanctie van het college van burgemeester en schepenen.

**§4.** De omvang van de administratieve geldboete zal proportioneel zijn in functie van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en van eventuele herhaling. De boete zal ongeacht de omstandigheden alleszins het bedrag van het wettelijk voorziene maximum niet overschrijden.

§5. Naast het opleggen van een sanctie kunnen alle mogelijke wettelijke middelen gebruikt worden om onmiddellijk een einde te maken aan een inbreuk (o.a. inbeslagname).

## **HOOFDSTUK V - SLOTBEPALINGEN**

### **Artikel 13 - Bekendmaking - toezicht**

§1. Deze verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 288 Decreet over het Lokaal Bestuur en de wet van 24 juni 2013, meer specifiek artikel 15 m.b.t. minderjarigen.

§2. Een afschrift van deze verordening wordt bezorgd aan de bestendige deputatie van de provincieraad en aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

### **Artikel 14 - Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op 1 november 2023.

### **Artikel 15 - Opheffingsbepaling**

Vanaf de datum van inwerkingtreding van deze verordening worden alle politieverordeningen, reglementen en artikelen van politieverordeningen of reglementen die strijdig zijn met deze politieverordening geacht te zijn opgeheven, in het bijzonder het ...

## Artikel 2

### **De gemeente Oudsbergen voegt twee items inzake 'Verplichtingen i.v.m. het gebruik van kookvuur' toe aan het Kampreglement CARMA – Gemeente Oudsbergen.**

Zie **Artikel 5 – Brandveiligheid**

#### **§2. Verplichtingen i.v.m. het gebruik van kookvuur:**

- Het vuur mag nooit smeulen en wordt in de gemeente Oudsbergen ten laatste om 21.00 u gedoofd.
- Een kookvuur wordt in de gemeente Oudsbergen niet toegelaten bij gevarencode oranje en rood.

## Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Miet Camps
- Politiezone CARMA.

## **23. Goedkeuring van de herziening van het reglement voor de erkenning van Oudsbergse verenigingen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Silke Vliegen	Deskundige Vrije Tijd	silke.vliegen@oudsbergen.be	ad19.000356/002

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad het reglement goed voor de erkenning van Oudsbergse verenigingen.

### **Argumentatie**

Op initiatief van CD&V Oudsbergen werd er samen met de verschillende politieke fracties die actief zijn binnen de gemeenteraad vergaderd over de vraag of politieke partijen zich kunnen laten erkennen als een Oudsbergse vereniging. Tijdens dit overleg kwamen de fracties overeen dat politieke partijen geen aanspraak kunnen maken op een erkenning.

Het reglement moet aangepast worden zodat dit kan opgenomen worden onder de erkenningsvoorwaarden. In artikel 2, de erkenningsvoorwaarden, wordt nu een extra voorwaarde opgenomen, nl. dat politieke partijen niet in aanmerking komen voor een erkenning.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

### **Adviezen en inspraak**

Deze kwestie werd besproken door de verschillende fractieleiders op 19/06/2023. Daar werd overeen gekomen dat politieke partijen geen aanspraak kunnen maken op een erkenning.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt onderstaand reglement goed. Dit reglement vervangt het reglement zoals goedgekeurd op 28 maart 2022.

#### **Artikel 1**

Dit reglement bevat de voorwaarden om door het gemeentebestuur van Oudsbergen erkend te worden als vereniging.

#### **Artikel 2**

Erkenningsvoorwaarden:

- De vereniging heeft een actieve werking op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen, tenzij in de gemeente geen geschikte accommodatie aanwezig is. In dit laatste geval moet de maatschappelijke zetel in Oudsbergen gevestigd zijn;
- De vereniging is geen besloten gezelschap en staat open voor nieuwe leden;
- De vereniging stemt in met de publicatie van haar contactgegevens aan het brede publiek;
- De vereniging is geen afdeling of deelwerking van een andere erkende Oudsbergse vereniging;
- Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimum drie personen, waarvan minimum 1 persoon woonachtig in Oudsbergen. Bestuurders zijn steeds vrijwilligers;
- De vereniging is gestructureerd als feitelijke vereniging of vzw (vereniging zonder winstoogmerk);
- De vereniging heeft geen commercieel doel.
- Politieke partijen komen niet in aanmerking voor een erkenning.

#### **Artikel 3**

Een vereniging doet een aanvraag tot erkenning via het daartoe voorziene aanvraagformulier. Iedere aanvraag tot erkenning wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 4**

Een vereniging dient informatie over haar werking en contactgegevens te publiceren op de website van de gemeente Oudsbergen. Deze gegevens dienen jaarlijks te worden geactualiseerd waarmee de vereniging aantoonbaar aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen.

#### **Artikel 5**

De toegekende erkenning is van onbepaalde duur zolang de vereniging aan de erkenningsvoorwaarden blijft voldoen. Indien een vereniging niet meer voldoet, krijgt zij een jaar de tijd om zich opnieuw met de voorwaarden op orde te stellen zonder haar erkenning te verliezen.

#### **Artikel 6**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

#### **Artikel 7**

De vereniging is ertoe gehouden de gemeente toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht.

#### **Artikel 8**

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door de gemeenteraad. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan de gemeenteraad (Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **24. Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan UNIZO Oudsbergen voor het digitaliseren van de Oudsbergenbon**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Joris Neyens	adjunct-algemeendirecteur	<a href="mailto:joris.neyens@oudsbergen.be">joris.neyens@oudsbergen.be</a>	AD19.001100

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit een subsidie of een overheidsopdracht betreft.

#### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

In principe wordt er eenmaal per jaar een lijst van nominatieve subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer het nodig is om de subsidie op een ander moment toe te kennen, wordt er een apart besluit voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is het geval voor UNIZO Oudsbergen. Zij willen de Oudsbergenbon digitaliseren.

De digitalisering van de Oudsbergenbon en het toekennen van een nominatieve subsidie voor zowel de opstart- als de onderhoudskosten is belangrijk om de lokale economie te ondersteunen en het gebruik van de bonnen te stimuleren.

Door de bonnen in digitale vorm beschikbaar te stellen, wordt het gemakkelijker voor inwoners om ze te gebruiken en bij te dragen aan de lokale handel.

Het toekennen van een nominatieve subsidie aan UNIZO, met de voorwaarde dat de bonnen bij alle lokale handelaars gebruikt kunnen worden, bevordert het brede gebruik en het gebruiksgemak van de bonnen.

Bovendien blijft het beheer van de bonnen in handen van UNIZO, waardoor de gemeente geen extra werklust heeft. Dit kadert ook binnen de filosofie van de Kompasnota van de gemeente Oudsbergen, waarin staat dat de gemeente burgers en verenigingen wil stimuleren en ondersteunen om zelf initiatief te nemen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:



- beleidsdoelstelling : 20BD07
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen faciliteert een evenwichtige realisatie en invulling van diverse economische activiteiten
- actieplan nummer : 20BD07AP01
- actieplan omschrijving : Voldoende ondersteunende middelen voorzien om de doelstellingen van lokale economie te realiseren
- actie nummer : 20BD07AP01A05
- actie omschrijving : Dorpskernen bieden kansen voor lokale middenstand

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd nog niet opgenomen in de kredieten. Het wordt bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan opgenomen in het budget:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 050099
- beleidsitem omschrijving : Handel en middenstand
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 0

### **Visum**

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk positief visum: 2023-060, met als voorwaarden:

1. Er wordt in de volgende (vijfde) aanpassing meerjarenplan 2020-2025 in het jaar 2023 een budget van € 6.700 ingeschreven
2. Er wordt in de volgende (vijfde) aanpassing meerjarenplan 2020-2025 in het jaar 2024 € 3.200 ingeschreven.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

§1. We kennen een nominatieve subsidie toe aan UNIZO Oudsbergen voor het digitaliseren van de Oudsbergenbon. De subsidie wordt uitbetaald op het rekeningnummer BE55 7352 2114 6244.

§2. De subsidie omvat twee delen:

- Deel 1: een eenmalige opstartkost voor de digitalisering van de Oudsbergenbon.
- Deel 2: een jaarlijkse onderhoudskost voor het beheer en de continuïteit van de digitalisering van de Oudsbergenbon.

§3. We kennen deel 1 van de nominatieve subsidie eenmalig toe. Deel 1 omvat het bedrag van de opstartkost zoals vermeld op de factuur die UNIZO Oudsbergen bezorgt aan het gemeentebestuur van Oudsbergen, met een maximum van 3500 euro.

§4. We kennen deel 2 van de nominatieve subsidie gedurende een periode van 2 jaren toe. Deel 2 omvat het bedrag van de jaarlijkse onderhoudskost zoals vermeld op de factuur die UNIZO Oudsbergen bezorgt aan het gemeentebestuur van Oudsbergen, met een maximum van 3200 euro per jaar.

§5. Voor de toekenning van de subsidie gelden de volgende voorwaarden:

- de Oudsbergenbon kan worden gebruikt bij alle lokale handelaars in Oudsbergen, ongeacht of ze aangesloten zijn bij UNIZO.
- UNIZO toont het logo van de gemeente Oudsbergen op de bonnen en op de toepassing waarin de Oudsbergenbon door de klanten gebruikt wordt. Het vermeldt in de externe communicatie ook de steun van de gemeente Oudsbergen.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- UNIZO Oudsbergen
- De dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

**Burgemeester Marco Goossens verlaat de zitting tijdens de behandeling van agendapunt 25.**

## **25. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de organisatie van "Binnen bij boeren" en "het Tintelfestival" 2024 aan Landelijke Gilde Gruitrode**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	

### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling.

Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

in het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het over een subsidie gaat en niet over een overheidsopdracht.

Binnen bij boeren is een evenement georganiseerd voor lagere scholen uit Oudsbergen. Het Tintelfestival wordt georganiseerd voor de kleuterscholen. Beide evenementen kaderen binnen plattelandseducatie, een thema waaraan de gemeente Oudsbergen veel belang hecht. In vele andere gemeenten worden deze evenementen door het gemeentebestuur georganiseerd. In Oudsbergen neemt Landelijke Gilde Gruitrode de organisatie al meerdere edities tweejaarlijks op zich telkens met behulp van financiële steun door het gemeentebestuur. Ook voor de editie van 2024 is het nodige budget voorzien. De volgende editie van Binnen bij boeren staat gepland op 16 mei 2024 voor de 4<sup>e</sup> leerjaren, Het Tintelfestival is gepland voor 17 mei 2024 voor de kleuterscholen.

In het meerjarenplan voorzien wij elke twee jaar 3.000 euro om de organisatie van 'Binnen bij boeren' en het Tintelfestival' in het kader van landbouweducatie te ondersteunen. In het andere jaar voorzien we een bedrag van 1.000 euro om de scholen te ondersteunen in het nemen van andere initiatieven in het kader van landbouweducatie.

De projecten 'Binnen bij boeren' en Tintelfestival' betekenen volgens het gemeentebestuur een grote educatieve en maatschappelijke meerwaarde voor onze gemeente. Het gemeentebestuur vindt het ook waardevol dat een belangrijke doelstelling uit de Kompasnota - burgers die zelf initiatieven nemen, waarbij het gemeentebestuur ondersteunend optreedt - bij deze organisatie verwezenlijkt wordt. Een ruim samenwerkingsverband van partners en verenigingen bestaande uit lagere- en kleuterscholen, landbouwbedrijven, de gemeentelijke landbouwraad, lokale imkers, herders, schapenhouders, hoefsmid, voedselproducenten. Ferm, het Nationaal Park Hoge Kempen... werken allemaal samen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)
- bedrag of raming van het krediet : € 3.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Er wordt een nominatieve subsidie toegekend aan Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van 'Binnen bij boeren' en het 'Tintelfestival'. De subsidie wordt uitbetaald na het aantonen van de gemaakte kosten. De subsidie bedraagt maximaal 3000 euro.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Landelijke Gilde Gruitrode.

## 26. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met DuboLimburg

---

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	

### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In 2023 werd de overeenkomst met het Energiehuis Limburg vernieuwd nadat het Energiehuis Limburg deze had opgezegd op 6 september 2022. In de nieuwe overeenkomst was het standaardaanbod van het Energiehuis ingekrompen. Voor het aanvullend aanbod van de partnerorganisaties (zoals DuboLimburg) dat niet behoorde tot het basisaanbod van het Energiehuis, moest een aparte overeenkomst afgesloten worden.

#### *1.2.3.5 Overige activiteiten van de coöpererende partners*

Activiteiten die deel uitmaken van het individueel aanbod van de uitvoerende partners dragen bij aan de verplichte taakstelling van een energiehuis zoals vastgelegd in art. 7.9.2 en 7.9.2/1 van het Energiebesluit, maar maken geen onderwerp uit van de samenwerkingsovereenkomst en van het addendum. Gemeenten sluiten voor dit aanbod, indien vereist, aparte samenwerkingsovereenkomsten met de desbetreffende partner af.

Het aanvullend aanbod van DuboLimburg is vermeld op het intekenformulier.

Dit aanbod is enkel toegankelijk voor gemeenten met een partnerschap.

Volgende ondersteuning is inbegrepen in het partnerschap:

- Vormingssessies doorheen het jaar
- Vorming op de jaarlijkse Aandag
- Asbestverwijderingscampagne dak/gevel/leiding
- Abonnement op de Dubolimborg-nieuwsbrieven
- Aanwezigheid op één gemeentelijke beurs/infomarkt/energiecafé...
- Promotiematerialen (folders etc)

### Argumentatie

In de overeenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en Energiehuis Limburg die werd opgezegd door Energiehuis Limburg op 6/09/2022 was het aanbod van Dubolimborg vervat. De nieuwe overeenkomst afgesloten met Energiehuis Limburg vervat dit aanbod van DuboLimburg echter niet meer. Om gebruik te kunnen blijven maken van de diensten van DuboLimburg is het dus nodig om een aparte overeenkomst met DuboLimburg af te sluiten.

Het aanbod van DuboLimburg is zeer laagdrempelig en betaalbaar voor lokale besturen, particulieren en verenigingen. Het biedt een opstap om de verduurzaming van gebouwen te analyseren en een onderbouwd stappenplan te laten opmaken. Voor zeer gedetailleerd advies en voor complexe energievragen en -berekeningen zijn waarschijnlijk specifieke studie bureaus meer geschikt. Maar voorde meeste verenigingsgebouwen en particuliere vragen biedt dit aanbod al voldoende ondersteuning.

Deze diensten worden aan verlaagd tarief aangeboden en zijn in de markt niet of nauwelijks te vinden. Veel heeft te maken met de vereenvoudigde adviezen en de basisrapporten. Private studie bureaus werken dergelijke laagdrempelige diensten niet uit : zij concentreren zich meer op de meer doorgedreven calculaties. Dit is relevant voor gebouwen met een groot energieverbruik of veelinvesteringspotentieel. Andere verbruikers (particuliere gezinnen, verenigingslokalen,...) vallen hier snel buiten. Daarnaast gaat het om beperkte bedragen die DuboLimburg vraagt. Deze liggen ver onder het limietbedrag voor overheidsopdrachten om een lastenboek uit te werken of zelfs 3 offertesop te vragen. Bovendien is DuboLimburg als vzw vrijgesteld van btw.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikel 7.9.2 en 7.9.2/1 van het Besluit van 19 november 2010 van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en het Energiehuis goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/02/2023

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving : Veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20 BD02AP02
- actieplan omschrijving : Duurzaamheid
- actie nummer : 20BD02AP02A01
- actie omschrijving : De bevolking stimuleren en sensibiliseren rond duurzaamheid

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 035099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Klimaat en energie)
- bedrag of raming van het krediet : € 750,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met DuboLimburg goed:

» De gemeente/stad: **Oudsbergen**

- »
- » Heeft kennisgenomen van het aanbod en is het eens met de geformuleerde voorwaarden en afspraken.
- »
- » Ondertekent het partnerschap van Dubolimburg waardoor:
- »
- » a/ De stad/gemeente en haar inwoners recht hebben op volgende diensten: voor inwoners:
  - Advies groendak/groengevel voor inwoners (inwoners betalen 50 euro)
  - Energiescan van appartementsgebouwen met één energetische maatregel
  - Renovatieaudit van appartementsgebouwen voor stads-/gemeentebambtenaren:
  - Eerstelijnsadvies en ondersteuning van ambtenaren
  - Vormingssessies doorheen het jaar
  - Vorming en plezier op de jaarlijkse 'Aandag'
  - Asbestverwijderingscampagne dak/gevel/leiding
  - Abonnement op de Dubolimburg-nieuwsbrieven
  - Aanwezigheid op één gemeentelijke beurs/infomarkt/energiecafé...
  - Aanlevering van relevante promotiematerialen (folders etc.)
- »
- » b/ De stad/gemeente tegen betaling een beroep kan doen op volgende diensten:
  - Specialistisch advies en begeleiding voor de renovatie van het eigen patrimonium en dat van de verenigingsgebouwen op haar grondgebied
  - Specialistisch advies en begeleiding voor groendaken/groengevels van gemeentelijke gebouwen
  - Specialistisch advies en begeleiding op strategisch vlak (Strategisch VastgoedPlan, GRO, Klimaatactieplan...)
- »
- » Het partnerschap wordt jaarlijks automatisch verlengd tenzij een opzeg op ten laatste 1 september van het lopende jaar.
- »
- » De kostprijs van het partnerschap bedraagt **€ 750 per jaar**.
- »
- » Voor de stad/gemeente:
 

» (naam en functie + handtekening)	Voor Dubolimburg
bestuurder	Paul Claes, dagelijks
- »
- »
- »
- »

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- DuboLimburg, t.a.v. Paul Claes
- IGS GAOZ Woonbeleid.

## **27. Goedkeuring van de ondersteuning van de plantenverkoop 2023 van Natuurpunt Limburg.**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	AD19.001273

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Natuurpunt Limburg organiseert haar jaarlijkse plantenverkoop op 18 november en 2 december 2023. Hier worden inheemse bomen en struiken aan een aantrekkelijke prijs aangeboden. De coördinatie gebeurt door Natuurpunt Limburg, de verdeling van de planten door de lokale afdelingen Natuurpunt Opglabbeek en Natuurpunt Meeuwen-Gruitrode & Peer. Ook de opbrengst gaat naar deze lokale afdelingen. De gemeente Oudsbergen ondersteunde afgelopen jaren mee de actie.

De gemeente Oudsbergen ondertekende het burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030. In het kader hiervan werd op 29/06/2020 het gemeentelijke klimaatactieplan goedgekeurd (SECAP 2030). Door de ondertekening van het burgemeestersconvenant engageert de gemeente zich om te streven naar een reductie van 40 % CO<sub>2</sub> uitstoot op haar grondgebied tegen 2030 en om de gemeente in de toekomst zo goed als mogelijk bestendig te maken tegen de gevolgen van de klimaatopwarming. Het gemeentelijk klimaatactieplan bevat dan ook zowel mitigatie als adaptatie maatregelen.

De gemeente Oudsbergen ondertekende het lokaal energie en klimaatpact van de Vlaamse regering. Eén van de 4 werven uit dit pact zet in op vergroening en heeft als doelstellingen één extra boom en een halve meter extra haag per inwoner tegen 2030.

### **Argumentatie**

De gemeente Oudsbergen wil haar inwoners motiveren om mee te helpen werken aan een duurzame leefomgeving. Eén van de adaptatiemaatregelen opgenomen in het gemeentelijk klimaatactieplan is het stimuleren van de toename van vergroening op privaat domein.



In Vlaanderen nemen privétuinen ongeveer 10% van de oppervlakte in. Hier is dus nog veel potentieel om verdere vergroening te bekomen. Het aanplanten van streekeigen bomen en hagen op privéterrein biedt talloze voordelen en is een manier om de doelstellingen van het burgemeestersconvenant en het lokaal energie- en klimaatpact te helpen behalen.

Natuurpunt Limburg vraagt aan de gemeentebesturen om de plantenverkoop mee te ondersteunen. Concreet stelt Natuurpunt Limburg voor om als gemeente een korting toe te kennen per aankoop uit de gemeente (hoeveelheid zelf te bepalen), enkele extra planten te schenken per aankoop of een vogelhuisje, insectenhotel of zadenmengsel te schenken per aankoop. Bestellingen verlopen via Natuurpunt, de toegekende ondersteuning wordt na afloop van de plantenverkoop aan het gemeentebestuur gefactureerd.

Door net als vorige edities in te gaan op de vraag van Natuurpunt Limburg stimuleert de gemeente Oudsbergen haar inwoners om de leefomgeving verder te vergroenen. Voor de afgelopen editie van 2022 werd er door Oudsbergen gekozen om 3 extra planten (boswilg, sporkenhout en linde) te schenken bij een bestelling. Door in 2023 te kiezen om een bloemenzaadmengeling te schenken per bestelling uit Oudsbergen wordt er geholpen om de biodiversiteit in de gemeente te verhogen en zo bijen en andere insecten verder te beschermen. De bloemenzaadmengeling bestaat uit een samenstelling van drachtplanten voor bijen en is geschikt voor zandgronden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP) 2030, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020

Lokaal energie en klimaatpact, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 september 2021

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving : veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20BD02AP02
- actieplan omschrijving : duurzaamheid
- actie nummer : 20BD02AP02A01
- actie omschrijving : De bevolking stimuleren en sensibiliseren rond duurzaamheid

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 038199

- beleidsitem omschrijving : Algemeen (geïntegreerde milieuprojecten)
- bedrag of raming van het krediet : € 500,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen ondersteunt de plantenverkoop van Natuurpunt Limburg door per bestelling uit Oudsbergen een bloemenzadenmengeling te schenken aan de inwoner.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Natuurpunt Limburg t.a.v. Maité Couvreur.

## **28. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum'**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000120/004

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De kinderopvang en de bewegingsruimte aan de Gildenstraat 36 voldoen niet meer aan de hedendaagse noden.

Het parochiaal schoolcomité Opglabbeek wenst voor de basisschool Sint-Lambertus op deze locatie een bewegingsruimte op te richten.

Het gemeentebestuur wenst op deze locatie een nieuwe ruimte voor de kinderopvang op te richten.

De gemeente en het schoolcomité beslissen de werken ter uitvoering van de bouw van een bewegingsruimte voor kleuters en kinderopvang binnen één gebouw, op het perceel kadastraal gekend of het geweest zijnde Oudsbergen 7e afdeling (Opglabbeek 2e afdeling), sectie B, deel van nummer 405/B2, samen te financieren.

Voor het uitvoeren van deze werken werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.

De ontwerpopdracht werd door de school gegund aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap. De nieuwe bewegingsruimte en de kinderopvang zullen technisch één geheel vormen. Het niet verbinden van de kinderopvang en de bewegingsruimte en dus het apart ontwerpen en uitvoeren, zou een niet te verwaarlozen economisch nadeel opleveren voor het gemeentebestuur. Op 16 januari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning van de ontwerpopdracht aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap goed.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum' werd een bestek met nr. 2023/30 opgesteld door Scoop-architecten.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €1.501.051,87 (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2023/30 en de raming voor de opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum', opgesteld door Scoop architecten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 1.501.051,87 (incl. btw).

#### Artikel 2

De opdracht 'bouw kinderopvang Opglabbeek centrum' wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

#### Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Scoop architecten, per E-mail

## **29. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht "Aankoop bladzuigwagen (opraapwagen) groendienst"**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000356

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De groendienst heeft een grote maai-zuig combinatie. Er zijn echter plaatsen die niet bereikbaar zijn met die machine. Daarom wenst de groendienst een bladzuigwagen (opraapwagen) aan te kopen.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht werd een bestek met nr. 2023/25 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €85.305,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2023/25 en de raming voor de opdracht "Aankoop bladzuigwagen (opraapwagen) groendienst" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €85.305,00 (incl. 21% btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Groendienst
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

## **30. Goedkeuring van de statutenwijziging en van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Cipal dv van 12 oktober 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	AD19.000332

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het gemeentebestuur van Oudsbergen ontving zowel digitaal als per aangetekende brief verstuurd op 14 juli 2023 de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal.

De raad van bestuur van Cipal keurde in zitting van 13 juli 2023 het ontwerp van statutenwijziging goed.

De buitengewone algemene vergadering vindt plaats op digitale wijze via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Wijziging aan artikel 4 van de statuten ("maatschappelijke doelstellingen"), om er na §1, tweede lid, volgend lid aan toe te voegen:

*"Daarbij behoren ook volgende verrichtingen:*

- *Alle verrichtingen met betrekking tot de digitale transformatie van lokale overheden, over diverse beleidsdomeinen heen, inclusief adviesverlening, consultancy, begeleiding, ondersteuning, uitbesteding beheer, en zo meer;*
- *De organisatie van raamcontracten waarbij Cipal optreedt als aankoopcentrale zoals voorzien in de Wetgeving overheidsopdrachten;*
- *Het ter beschikking stellen van informatieveiligheidsconsulenten en functionarissen voor gegevensbescherming en het verlenen van advies en ondersteuning rond informatieveiligheid, privacywetgeving, cybersecurity en informatiebeheer;*
- *Het ter beschikking stellen van sanctionerend ambtenaren ter ondersteuning van het lokale handhavingsbeleid (gemeentelijke administratieve sancties) waartoe bij de lokale overheden ook slimme informatie- en communicatietechnologie wordt ingezet;*
- *Het aanbieden als technologische "end-to-end oplossing" van trajectcontroles ter verhoging van de lokale verkeersveiligheid en de verbetering van de lokale verkeersleefbaarheid;*
- *Het aanbieden van datacenter diensten."*

2. Wijziging aan artikel 4 van de statuten ("maatschappelijke doelstellingen"), door schrapping van §2.

3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Cipalstraat 3 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten.

4. Wijziging aan artikel 1 van de statuten, om er na de eerste zin volgende zin toe te voegen: *"De vereniging kan haar activiteiten ook voeren onder de naam "C-smart"."*

5. Wijziging aan artikel 2 van de statuten, om er het eerste lid te vervangen door volgende tekst: *"Naast gemeenten kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de publiekrechtelijke verenigingen ervan, andere samenwerkingsverbanden, gevormd krachtens deel 3, titel 3 van het Vlaams Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (hierna aangeduid als "het decreet"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."*
6. Wijziging aan artikel 2 van de statuten, om er het tweede lid te schrappen.
7. Wijziging aan artikel 3 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: *"De vereniging heeft de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging in de zin van artikel 398, §2, 2° van het decreet. Zij is onderworpen aan de bepalingen van het decreet. Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is door het decreet of deze statuten, zijn de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap van toepassing. Overeenkomstig artikel 397 van het decreet is de vereniging een publiekrechtelijke rechtspersoon."*
8. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §1 te vervangen door volgende tekst: *"§1. De vereniging mag, overeenkomstig artikel 472 van het decreet en met behoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, deelnemen in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen die zelf niet de rechtsvorm van de vereniging hebben aangenomen, op voorwaarde dat het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving op de overheidsopdrachten waar toepasselijk wordt nageleefd."*
9. Wijziging aan de tweede zin van artikel 5 van de statuten om er het woord "hemzelf" te vervangen door "haarzelf".
10. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er de laatste zin van het eerste lid te schrappen.
11. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er de laatste zin van het vijfde lid te vervangen door volgende zin: *"Artikel 425, vierde en vijfde lid, van het decreet zijn op hen van toepassing."*
12. Wijziging aan artikel 6 van de statuten, om er het laatste lid te schrappen.
13. Wijziging aan artikel 9 van de statuten, om er in de eerste zin van het tweede lid het woord 'kapitaalplaatsing' te vervangen door het woord "inbreng".
14. Wijziging aan artikel 11 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: *"De vereniging ziet erop toe dat zij over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van haar bedrijvigheid."*
15. Wijziging aan artikel 12 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: *"Als vergoeding voor de inbreng(en) kunnen aandelen worden uitgegeven. De aandelen hebben een gelijke nominale waarde van honderd vijftientig euro per aandeel. De aandelen kunnen niet worden overgedragen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering en slechts onder deelnemers van dezelfde categorie en voor zover dat de overdracht van de aandelen geen afbreuk doet aan de goede uitvoering van de aangegeven verbintenissen."*
16. Wijziging aan artikel 13, §2, eerste zin van de statuten, om er de woorden "Het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door de woorden "De inbreng".
17. Wijziging aan artikel 13, §2, tweede zin van de statuten om er de woorden "in kapitaal" te schrappen.
18. Wijziging aan artikel 13, §3 van de statuten, om er de woorden "het kapitaal" te vervangen door de woorden "de inbreng".
19. Wijziging aan artikel 13 van de statuten, om er na §3 volgende paragraaf toe te voegen: *"§4. Alle huidige en toekomstige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening."*
20. Wijziging aan artikel 15, §1, eerste lid van de statuten, om er in de laatste zin de woorden "over het lokaal bestuur" te schrappen.
21. Wijziging aan artikel 15, §1 van de statuten, om er het laatste lid te schrappen.
22. Wijziging aan artikel 15, §3 van de statuten, om deze te hernoemen tot artikel 15, §2 en in de laatste zin de woorden "over het lokaal bestuur" te schrappen.
23. Wijziging aan artikel 13, §4 van de statuten, om deze te hernoemen tot artikel 15, §3.
24. Wijziging aan artikel 18 van de statuten, om dit artikel te vervangen door volgende tekst: *"De raad van bestuur kiest in zijn schoot een voorzitter en drie ondervoorzitters. De voorzitter en minstens één ondervoorzitter worden gekozen tussen de bestuurders, die tevens gemeenteraadslid, burgemeester of schepen van een aangesloten gemeente zijn. Deze mandaten zijn, behoudens ontslag door de mandataris of herroeping door de raad van bestuur,*



*van dezelfde duur als het mandaat van bestuurder zelf en hernieuwbaar. Indien voortijdig moet worden voorzien in de opvolging van de voorzitter of van een ondervoorzitter, is de duur van het mandaat van de nieuwbenoemde titularis beperkt tot de resterende duur van het mandaat van degene in wiens plaats hij treedt. De raad van bestuur duidt tevens een secretaris aan, die hij buiten zijn schoot mag kiezen."*

25. Wijziging aan artikel 20 van de statuten, om er in de tweede zin de woorden "op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde" te schrappen evenals in de derde zin de woorden "de op voordracht van de deelnemende gemeenten" en de woorden "op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde".

26. Wijziging aan artikel 21 van de statuten, om er het eerste en tweede lid van §1 te vervangen door volgende tekst:

*"§1. De raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen en besluiten wanneer de gewone meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Het lid met raadgevende stem in de raad van bestuur telt niet mee voor de berekening van het aanwezigheidsquorum. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, onthoudingen niet meegerekend."*

27. Wijziging aan artikel 21 van de statuten, om er de eerste zin van paragraaf 2 te vervangen door volgende tekst: *"Ieder bestuurder kan aan een ander bestuurder schriftelijk of digitaal volmacht geven om hem te vertegenwoordigen voor een welbepaalde vergadering van de raad van bestuur."*

28. Wijziging aan artikel 22 van de statuten, om er in de tweede zin tussen de woorden "aangetekend" en "verzonden" de woorden "of digitaal" in te voegen.

29. Wijziging aan artikel 23 van de statuten, om er in §1, eerste lid, na de tweede zin volgende zin toe te voegen: *"Met uitzondering van de beslissingen welke wettelijk niet zijn toegestaan, kunnen de bestuurders schriftelijk of digitaal via videoconferentie, conference call of andere telecommunicatiemiddelen alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoren."*

30. Wijziging aan artikel 23 van de statuten, om er de derde paragraaf te vervangen door volgende tekst: *"§3. Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de vereniging."*

31. Schrapping van de artikelen 25 en 25bis van de statuten en henummering van de daaropvolgende artikelen.

32. Wijziging aan artikel 26 van de statuten, om dit artikel te vervangen voor volgende tekst: *"De raad van bestuur stelt overeenkomstig artikel 458 van het decreet de rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code op. De rechtspositieregeling, het arbeidsreglement en de deontologische code worden meegedeeld aan alle deelnemers en aan de toezichthoudende overheid. De raad van bestuur is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan, met uitzondering van de benoeming en het ontslag van het management en het door de raad van bestuur aangewezen kaderpersoneel, alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren."*

33. Wijziging aan artikel 26, tweede lid van de statuten, om er het getal "36" te vervangen door het getal "33",

34. Wijziging aan artikel 28 van de statuten, om er in de eerste zin het woord "vennootschap" te vervangen door het woord "vereniging".

35. Schrapping van de artikelen 32 en 33 van de statuten en henummering van de daaropvolgende artikelen.

36. Wijziging aan artikel 35 van de statuten, om er in de laatste zin van het tweede lid het getal "48" te vervangen door het getal "436".

37. Wijziging aan artikel 35 van de statuten, om er het derde lid te vervangen door volgende tekst: *"Voor de gemeenten worden de vertegenwoordigers op de algemene vergadering rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen. De gemeenteraad bepaalt het aantal vertegenwoordigers van de gemeenten op de algemene vergadering aan de hand van twee voor alle deelnemende gemeenten op dezelfde wijze geldende criteria, waarbij in gelijke mate rekening gehouden wordt met zowel de omvang van de bevolking volgens de laatst gepubliceerde officiële bevolkingscijfers, als met de inbreng. Iedere gemeente duidt steeds minstens één vertegenwoordiger aan. Desgewenst kan de gemeente overeenkomstig de in de voorgaande alinea bepaalde criteria, bijkomende vertegenwoordigers aanduiden per volledige schijf van twintig procent van respectievelijk haar bevolkingscijfer in verhouding tot het totale bevolkingscijfer van het gemeentelijk*

*ambtsgebied van de vereniging, en haar inbreng in verhouding tot de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging. De oproeping voor de algemene vergadering vermeldt voor iedere gemeente de daartoe benodigde cijfergegevens, aan de hand van de laatst gepubliceerde officiële bevolkingscijfers en van de laatst goedgekeurde jaarrekeningen. Desgewenst kan de gemeente ook per vertegenwoordiger één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden."*

38. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §1, derde lid, laatste zin de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door de woorden "de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging" en om er in §1, vierde lid de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door "de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging",

39. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §1, laatste lid het getal "37" te vervangen door het getal "34",

40. Wijziging aan artikel 36 van de statuten, om er in §2, eerste lid, tweede zin de woorden "het maatschappelijk kapitaal" te vervangen door "de totale inbreng van de deelnemers in de vereniging".

41. Wijziging aan artikel 37 van de statuten, om er in de laatste zin van het tweede lid het getal "37" te vervangen door "34".

42. Wijziging aan artikel 38 van de statuten, om er in de tweede en derde zin telkens de woorden "op voordracht van de deelnemende gemeenten benoemde" te schrappen.

43. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er het derde lid te schrappen.

44. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er in het vierde lid, de eerste zin te vervangen door volgende tekst: *"De raad van bestuur kan de deelnemers de mogelijkheid bieden om overeenkomstig artikel 6:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vereniging ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel."*

45. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, om er in het vierde lid, laatste zin de woorden "wetboek van vennootschappen" te vervangen door "Wetboek van vennootschappen en verenigingen".

46. Wijziging aan artikel 39 van de statuten, door toevoeging na het derde lid van volgend lid: *"Alvorens de algemene vergadering fysisch bij te wonen, dienen de vertegenwoordigers van de deelnemers de aanwezigheidslijst te tekenen. De aanwezigheidslijst wordt door de stemopnemers echt verklaard en bij de notulen van de vergadering gevoegd. Om de algemene vergadering digitaal bij te wonen, dienen de vertegenwoordigers in het bezit te zijn van inloggegevens die strikt persoonlijk op naam bezorgd worden."*

47. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het eerste lid, eerste zin tussen het woord "statuten" en "worden" de woorden "en in de bijlagen" in te voegen.

48. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het tweede lid, eerste zin het woord "statutenwijziging" te vervangen door "statutenwijzigingen".

49. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het vijfde lid, de eerste zin te vervangen door volgende tekst: *"De wijzigingen worden goedgekeurd door de Vlaamse Regering binnen een termijn van negentig kalenderdagen die ingaat op de dag na de verzending van het verslag naar de toezichthoudende overheid."*

50. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er het zesde lid te vervangen door volgende tekst: *"De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsakte neergelegd en bekendgemaakt."*

51. Wijziging aan artikel 40 van de statuten, om er in het laatste lid, na het woord "verplichting" de woorden "of om het aantal mandaten binnen de vereniging te verminderen" toe te voegen.

52. Wijziging aan artikel 42bis van de statuten, om het artikel te vervangen door volgende tekst: *"Overeenkomstig artikel 466 van het decreet maakt de voorzitter van de raad van bestuur via de webtoepassing van de vereniging een lijst bekend van de besluiten van de bestuursorganen van de vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Op dezelfde dag als de dag waarop de vereniging de lijst, vermeld in het eerste lid, bekendmaakt op haar webtoepassing, brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan. Overeenkomstig artikel 467 van het decreet maakt de voorzitter van de raad van bestuur de volgende besluiten en de inhoud ervan bekend via de webtoepassing van de vereniging:*

*1° de besluiten van de vereniging betreffende de rechtspositieregeling van het personeel, vermeld in artikel 25 van de statuten;*

*2° de voorstellen van de raad van bestuur van de vereniging in verband met het bijzonder plan overeenkomstig artikel 43 van de statuten;*

3° de code van goed bestuur, na goedkeuring door de algemene vergadering van de vereniging. Op dezelfde dag als de dag waarop de vereniging de lijst, vermeld in het eerste lid, bekendmaakt op haar webtoepassing, brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking ervan."

53. Wijziging aan artikel 44 van de statuten om het laatste lid te vervangen door volgende tekst: "De jaarrekening wordt, binnen een termijn van dertig kalenderdagen na haar goedkeuring door de algemene vergadering, door de raad van bestuur neergelegd bij de Nationale Bank van België."

54. Schrapping van artikel 45 van de statuten en hernummering van de daaropvolgende artikelen.

55. Wijziging aan artikel 46 van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst: "§2. Overeenkomstig artikel 457 van het decreet roept de raad van bestuur, als het netto actief van de vereniging negatief dreigt te worden of is geworden, de algemene vergadering op om te vergaderen. Die vergadering heeft plaats ten hoogste zestig kalenderdagen na de datum waarop de vermelde toestand is vastgesteld of had moeten worden vastgesteld krachtens de wettelijke of statutaire bepalingen. De algemene vergadering neemt een van de volgende beslissingen:

1° de ontbinding van de vereniging;

2° de invoering van de maatregelen om de continuïteit van de vereniging te vrijwaren, die in de agenda zijn aangekondigd.

Tenzij de raad van bestuur de ontbinding van de vereniging voorstelt, zet hij in een bijzonder plan uiteen welke maatregelen hij voorstelt om de continuïteit van de vereniging te vrijwaren. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in dat plan dat uiterlijk drie weken voor de algemene vergadering aan alle deelnemers en aan de toezichthoudende overheid wordt voorgelegd, samen met de oproepingsbrief en alle bijbehorende documenten waaruit de noodzaak van het plan blijkt. De algemene vergadering beslist onder de voorwaarden, vermeld in artikel 427 van het decreet. Als het plan niet of in onvoldoende mate wordt aanvaard, kan artikel 470 van het decreet worden toegepast."

56. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst: "§2. Bij ontbinding krachtens het voorgaande lid of door het verstrijken van de statutair bepaalde duur die niet verlengd wordt, wijst de algemene vergadering die de ontbinding vaststelt, de vereffenaars aan op dezelfde wijze als bepaald is voor de raad van bestuur. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding."

57. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §3, eerste lid het woord "kapitaalbreng" te vervangen door "inbreng".

58. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §3, tweede lid, de laatste zin te vervangen door volgende zin: "Het door een deelnemer overgenomen personeel komt, met behoud van zijn geldelijke rechten, terecht in een overgangskader dat uitdovend is."

59. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er §4 te vervangen door volgende tekst: "§4. De gemeenten hebben een recht van voorkeur bij de overname van de installaties die op hun grondgebied liggen."

60. Wijziging aan artikel 47 van de statuten, om er in §5 het woord "vennoten" te vervangen door "deelnemers" en het woord "vennootschapsvermogen" door "vermogen".

61. Schrapping van "HOOFDSTUK VI. Tijdelijke en overgangsbepalingen".

62. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

63. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten.

Alle documenten met betrekking tot deze vergadering zijn ter beschikking op de webpagina van de algemene vergadering: <https://www.c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-12-oktober2023>.

Op 25 februari 2019 duidde de gemeenteraad de heer Jo Seutens aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Cipal. Mevrouw An Knoops is aangeduid als plaatsvervanger.

## **Argumentatie**

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Cival dv. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Cival dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur.

Het ontwerp van statutenwijziging omvat ook het voorstel om de maatschappelijke doelstellingen van Cival te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cival, om de zetel van de vereniging te verplaatsen en om diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking en in het bijzonder artikel 432, derde lid dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

De statuten van Cival dv.

Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur in verband met de wijziging van de statuten.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor 16 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Joris Evens, Ingrid Thans, René Leyssen en Jan Schonkeren;

- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrikk.

## **Besluit**

### Artikel 1

De wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) worden goedgekeurd.

### Artikel 2

De wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) worden goedgekeurd.

### Artikel 3

De overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig het ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurd ontwerp) worden goedgekeurd.

### Artikel 4

Het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) wordt goedgekeurd.

### Artikel 5

Het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) wordt goedgekeurd.

### Artikel 6

De vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

### Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

### Artikel 8

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 9

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- CIPAL dv
- De heer Jo Seutens.

### **31. Goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst Beweging op verwijzing-coach**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Lars Jame	deskundige gezondheid en preventie	<a href="mailto:lars.jame@oudsbergen.be">lars.jame@oudsbergen.be</a>	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het college van burgemeester en schepenen ondertekende in 2019 het charter 'Gezonde Gemeente'. Dit charter is een intentieverklaring dat Oudsbergen een 'Gezonde Gemeente' wil blijven en dus ook wil inzetten op gezondheid. Hiermee engageren we ons om een gezondheids- en preventiebeleid uit te werken. Dit beleid biedt iedereen, en de meest kwetsbaren in het bijzonder, kansen en stimuleert hen om gezond te leven in een gezonde omgeving en maakt zorg toegankelijker.

Als onderdeel van dit charter heeft Oudsbergen ook een samenwerkingsovereenkomst met een coach Bewegen op verwijzing. Bewegen op Verwijzing helpt mensen die onvoldoende bewegen op weg naar een actiever en gezonder leven.

Het is een project van de gemeenten van Maaseik, Kinrooi, Bree en Oudsbergen in samenwerking met de huisartsenkringen, Logo, de eerstelijnszones Maasland en Kemp & Duin, en het Instituut Gezond Leven. Achter de schermen werken lokale organisaties samen om het beweegaanbod in de buurt in kaart te brengen en toegankelijker te maken voor mensen die meer willen bewegen.

#### **Argumentatie**

Sinds de start van het project zijn de tarieven en voorwaarden veranderd. Daarom vraagt eerstelijnszone Kemp & Duin om een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst te tekenen met onze Beweging op verwijzing coach X. Deze loopt vanaf mei 2023 tot de Vlaamse middelen op zijn. Beëindigen van de samenwerking kan gebeuren

- door de gemeente in samenspraak met de Lokale antenne BOV
- in geval van het niet correct naleven van de engagementen
- indien de Vlaamse middelen eerder op zijn
- door de coach zelf met een opzegperiode van 2 maanden

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Visum**

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

#### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

#### **Besluit**

##### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de onderstaande samenwerkingsovereenkomst.

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Samenwerkingsovereenkomst gemeente Oudsbergen - Bewegen op verwijzing-coach</b></li><li>• <b>Bewegen op Verwijzing: Eerstelijnszone Kemp en Duin</b></li><li>• <b>2021-2025 (of langer)</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>TUSSEN</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Gemeente Oudsbergen</b></li><li>• Adres : Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen</li><li>• Aanspreekpersoon: X</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Bewegen op Verwijzing-coach</b></li><li>• Naam:</li><li>• Adres:</li><li>• GSM privé:</li><li>• GSM als coach :</li><li>• Ondernemingsnummer:</li><li>•</li><li>•</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>•</li><li>• Door ondertekening van deze engagementsverklaring verklaren de gemeente en bovengenoemde Bewegen op Verwijzing-coach zich akkoord met volgende afspraken:</li><li>•</li></ul>	

- **Taken van de coach**

- Deelnemers uit gemeente Oudsbergen met een weinig actieve levensstijl coachen volgens de principes zoals vastgelegd binnen het Bewegen Op Verwijzing-project, individueel en/of in groep.
- De coachingsgesprekken gaan door op een neutrale plaats die de stad of gemeente ter beschikking stelt met internetverbinding.
  - » Sporthal Opglabbeek, Weg naar Gruitrode 2, 3660 Oudsbergen
  - » Sporthal Meeuwen, Kerkplein 1, 3670 Oudsbergen
- Actieve deelname aan het 3-daagse deskundigheidsbevorderingstraject, georganiseerd door Gezond Leven en blijvend deelnemen aan deskundigheidbevordering en intervisie, georganiseerd door Gezond Leven
- Deelname aan het lokale intersectorale BOV-overleg in de regio waarvoor je BOV-coaching verzorgt.
- Rapporteren van lokale noden (van laagdrempelig beweegaanbod & toegankelijkheid van BOV-coaching) aan het lokale BOV-netwerk.
- Bijdrage aan het in kaart brengen van beweegaanbod, screenen op laagdrempeligheid en uitbouwen van een laagdrempelig beweegaanbod vanuit de ervaringen tijdens de BOV-coachings. Bijdrage aan het opbouwen van een netwerk van het lokaal laagdrempelig beweegaanbod.
- 
- Opnemen van algemene administratieve taken (bijvoorbeeld registratie coachingsessies, meewerken aan evaluatie, afrekeningen tijdig doorgeven aan de contactpersoon van BOV in de gemeente ...)
- Op de hoogte blijven van de financiële tegemoetkomingen voor participatie aan bepaalde bewegingsvormen en sportclubs. Deze tegemoetkomingen doorgeven aan elke deelnemer.
- Geen eigen commerciële, winstgevende doeleinden promoten tijdens BOV-coaching.
- Rekening houden met de mogelijkheden en wensen van de deelnemer. Je houdt de drempel zo laag mogelijk. Indien voor dezelfde regio een tweede coach is aangesteld, dient er overlegd te worden tussen beide coaches en wensen we een collegiale samenwerking.

- **Vergoeding**

- Tewerkstellingsstatuut: freelance
- Vergoeding per prestatie
- In die prestatievergoeding zit ook je werk in het lokale intersectorale netwerk, je administratie, feedback naar artsen. Je betaalt er verder je uitgaven mee, zoals vervoers- en telefoonkosten. Het project of de gemeente betalen de kosten voor de SIMkaart en lenen een gsm uit. Deze blijft eigendom van het BOV-project.
- De vergoeding is 67 euro per uur inclusief BTW (en dus BTW-plichtig). Belangrijke uitzondering:
  - indien de totaal inkomsten waarop BTW betaald dient te worden op jaarbasis onder de 25 000 euro zit, kan je een vrijstelling van BTW aanvragen.
- De uitbetaling verloopt via verschillende bijdragen en verschilt naargelang individuele coaching of coaching in groep:
  - » Individuele coaching:
    - Je ontvangt 63 euro/u van de Vlaamse Overheid en 4 euro/u van de cliënt bij personen met VT-statuut.
    - Je ontvangt 47 euro/u van de Vlaamse Overheid en 20 euro/u van de cliënt bij personen zonder VT-statuut.



» Groepscoaching:

- Je ontvangt 25 euro/u/persoon van de Vlaamse Overheid en 2 euro/u/persoon van de cliënt bij personen met VT-statuuat.
- Je ontvangt 23 euro/u/persoon van de Vlaamse Overheid en 4 euro/u/persoon van de cliënt bij personen zonder VT-statuuat.

•

- **Periode**
- Mei 2023 tot de Vlaamse middelen op zijn.
- Beëindigen van de samenwerking kan gebeuren
  - door de gemeente in samenspraak met de Lokale antenne BOV
  - in geval van het niet correct naleven van de engagements
  - indien de Vlaamse middelen eerder op zijn
  - door de coach zelf met een opzegperiode van 2 maanden
- Het BOV-telefoonnummer 0490/114022 en e-mailadres Oudsbergen@bewegenopverwijzing.be worden na beëindiging van de samenwerking (opnieuw) overgedragen aan het BOV-project.

•

• **VOOR AKKOORD** **op datum van .....**

•

• Namens	• Namens	• Namens
• Guy Bodeux	• Marco Goossens	• XX
Algemeen directeur	Burgemeester	Beweegcoach Oudsbergen

•

•

•

Handtekening	Handtekening	Handtekening
--------------	--------------	--------------

•

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst gezondheid en preventie
- XX.

## **BESLOTEN ZITTING**

### **32. Goedkeuring van de nieuwe samenstelling van de GECORO**

---

Dit agendapunt wordt verdaagd naar de volgende zitting van de gemeenteraad.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux  
algemeen directeur

Marco Goossens  
burgemeester