

Aanwezig: Marco Goossens, voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrikkx, Mark Geussens en Ingrid Thans, raadsleden;
en Joris Neyens, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Lieve Dierickx, Raf Vliegen, Michel Creemers en Carine Neyens, raadsleden

OPENBARE VERGADERING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige raad voor maatschappelijk welzijn vond plaats op 25 september 2023. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 74, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 september 2023 goed.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD23.000174/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Openbare besturen zijn onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten. Hierdoor worden zij geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en meer eisen op vlak van

vakspecifieke kennis.

Het gemeente- en OCMW-bestuur Oudsbergen doen daarom ook regelmatig beroep op raamovereenkomsten, aanbesteed via aankoopcentrales.

Op 24 april 2023 keurde de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT met ingang vanaf 1 juli 2023, goed.

Argumentatie

Een aankoopcentrale is een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht. Een OCMW-bestuur dat beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

CREAT is de aankoopcentrale van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS). TMVS is een dienstverlenende organisatie met als doel om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, o.a. aankoopcentrales, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen.

Om als OCMW-bestuur te kunnen deelnemen aan deze raamovereenkomsten en gebruik te kunnen maken van deze aankoopcentrale, kan het OCMW afnemen onder naam van het gemeentebestuur of zelf intekenen op aandelen.

Het OCMW kan dus ook via de gemeente afnemen bij de aankoopcentrale CREAT. De facturatie gebeurt dan wel aan het gemeentebestuur.

De onderlinge (door)facturatie tussen de gemeente en het OCMW is echter technisch moeilijk, bijv. maaltijdcheques voor personeelsleden in functie van de sociale maribel.

De voordelen van het aansluiten bij een aankoopcentrale zijn o.a.:

- Positieve schaafeffecten
- Genereren van synergiën
- Vooraf gekende productinformatie en prijzen
- Zorgvuldig geselecteerde leveranciers en dienstverleners
- Groot aanbod van producten en diensten
- Tijd- en kostenbesparend

De statuten van TMVS bepalen dat deelnemers die geen gemeente zijn, verplicht zijn in te tekenen op vijf (5) aandelen.

Voor het OCMW Oudsbergen betekent dit dat er 5 aandelen van € 1.000,00 aangekocht dienen te worden. Omdat er maar ¼ volgestort dient te worden, komt dit overeen met een kostprijs van € 1.250,00.

Na een periode van 4 jaar vraagt CREAT om rekening te houden met een minimale afname van € 2,500,00 per jaar (in totaal over alle raamovereenkomst).

Indien deze minimale afname niet behaald wordt, zal CREAT een administratieve kost van € 250,00 aanrekenen.

Door de wijziging van de wetgeving overheidsopdrachten in 2016 waarbij de afnemers nominatief opgenomen dienen te worden in de bestekken, kunnen we als nieuwe aandeelhouder nog geen gebruik maken van alle raamovereenkomsten. Momenteel kunnen we gebruik maken van de ICT-raamovereenkomsten (hardware, detachering en opleidingen; deze dossiers werden nog gepubliceerd in 2016 dus voor de huidige wetgeving op overheidsopdrachten) en van alle dossiers die gepubliceerd werden vanaf 1 januari 2021.

Voor de overige opdrachten dienen we te wachten op een hernieuwing van deze raamovereenkomsten.

Andere CREAT-klienten in de buurt zijn: gemeente Kinrooi, gemeente, AGB en OCMW Houthalen-Helchteren, gemeente Heusden-Zolder, Vitas, Sint-Franciscus ziekenhuis in Heusden-Zolder, Jessa ziekenhuis in Hasselt, Hogeschool PXL, Ouderenzorg Genk, Universiteit Hasselt, HVZ Noord-Limburg, ...

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikelen 2, 6°- 8° en 47 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2811000
- algemene rekening omschrijving : Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten - nog te storten bedragen
- beleidsitem nummer : 019099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overig algemeen bestuur)
- investeringsproject : Investering - Investering algemeen (korte implementatieperiode)
- investeringsproject omschrijving : Unietspeci - Uitgaven niet-specifiek
- bedrag of raming van het krediet : € 0,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Ingrid Thans, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Mark Geussens;
- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens en Ilse Hindrixx

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 november 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS en de vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, worden aangeduid in een apart besluit op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 oktober 2023.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- TMVS, Botermarkt 1,9000 Gent
- Team financiën
- Dienst secretariaat
- Dienst aankoop & contractbeheer

03. Goedkeuring van de aanduiding van een vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van TMVS

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD23.000174/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2023 werd de toetreding tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) vanaf 1 november 2023 voor het deelnemen aan deze raamovereenkomsten van de aankoopcentrale CREAT, goedgekeurd.

Argumentatie

Bovenvermeld besluit vermeldt in artikel 2 dat er een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS en een vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, worden aangeduid in een apart besluit.

De algemene vergadering van TMVS is samengesteld uit de houders van de aandelen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering wordt aangesteld voor de duur van de legislatuur.

De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger dienen door de raad aangeduid te worden onder de raadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente.

Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Jo Seutens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De N-VA-fractie draagt mevrouw Katy Craeghs voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De Groen-fractie draagt de heer Mark Geussens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De CD&V-fractie draagt mevrouw Ilse Wevers voor als kandidaat-plaatsvervanger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De N-VA-fractie draagt de heer Jorn Neyens voor als kandidaat-plaatsvervanger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer René Leyssen voor als kandidaat-plaatsvervanger om te zetelen in de algemene vergadering van TMVS.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Na geheime stemming

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens de CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jo Seutens behaalt 13 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens de N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Katy Craeghs behaalt 6 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens de Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens de Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Mark Geussens behaalt 1 stem.

De kandidaat-plaatsvervanger die namens de CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Ilse Wevers behaalt 14 stemmen.

De kandidaat-plaatsvervanger die namens de N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jorn Neyens behaalt 6 stemmen.

De kandidaat-plaatsvervanger die namens de Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer René Leyssen behaalt 3 stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de volgende persoon aan als vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS: de heer Jo Seutens.

De raad voor maatschappelijk welzijn duidt de volgende persoon aan als plaatsvervanger in de algemene vergadering van TMVS : mevrouw Ilse Wevers.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- TMVS, Botermarkt 1, 9000 Gent
- De vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger: de heer Jo Seutens
- De plaatsvervanger: mevrouw Ilse Wevers
- Dienst secretariaat

04. Goedkeuring van de onroerende leasingovereenkomst tussen het AGB en het OCMW - Breekiezel 27B

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD23.000464

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen hebben op 12 augustus 2015 een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de leasingnemer opdracht geeft aan de leasinggever om met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde een gebouwd onroerend goed (een gebouw voor kinderopvang), na het verkrijgen van een recht van opstal, op te richten om het vervolgens in leasing te geven aan de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen.

Argumentatie

Het autonoom gemeentebedrijf geeft het goed, kadastraal gekend als Oudsbergen, vierde afdeling, sectie C, nummers 988L en 988F en administratief gekend als Breekiezel 27B, in financieringshuur (lease) aan het OCMW Oudsbergen.

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt eenenveertig duizend tweehonderd vijftig euro (41.250,00 EUR). De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar. Deze bedragen zijn exclusief btw. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

Koninklijk Besluit nr. 30 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de onroerende leasingovereenkomst goed zoals weergegeven in artikel 2.

Artikel 2

1. Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF OUDSBERGEN**, afgekort "AGB Oudsbergen", met zetel te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Dorpsstraat 44 en ondernemingsnummer 0828.680.502, vertegenwoordigd door de heer Kurt Plessers, voorzitter, en de heer Joris Neyens, secretaris wnd.;

Hierna genoemd "**de leasinggever**".

En anderzijds:

2. Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN OUDSBERGEN**, met administratieve zetel te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Dorpsstraat 44, vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, voorzitter en de heer Joris Neyens, algemeen directeur wnd.;

Hierna genoemd "**de leasingnemer**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen hebben op 12 augustus 2015 een kaderovereenkomst gesloten waarbij zij zich wederzijds verbonden hebben tot een onroerende leasingverrichting zoals voorzien in artikel 44, §3, 2°, b van het btw-wetboek en in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig, waarbij de leasingnemer opdracht geeft aan de leasinggever om met toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde een gebouwd onroerend goed (een gebouw voor kinderopvang), na het verkrijgen van een recht van opstal, op te richten om het vervolgens in leasing te geven aan de leasingnemer tegen betaling van een huur. Bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, moet het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het de leasinggever mogelijk maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Partijen verklaren dat de hierboven beschreven verrichting niet is onderworpen aan de toepassing van art. 95, § 1 van het Koninklijk Besluit van dertig januari tweeduizend en één tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De leasingnemer is derhalve niet gehouden het, hierna beschreven, geleaste onroerend goed op te nemen op het actief van zijn balans.

De leasinggever heeft het gebouw, zoals hierna beschreven, verkregen in uitvoering van de hoger vermelde kaderovereenkomst van 12 augustus 2015.

Meer in het bijzonder vond de voorlopige oplevering van het gebouw plaats op 21 december 2017.

Het investeringsbedrag bedraagt zeshonderd achttienduizend zeshonderd en negen euro en één eurocent (618.709,01 euro) exclusief btw voor de aankoop van het gebouw.

LEASINGOVEREENKOMST

De leasinggever geeft het hierna beschreven onroerend goed in financieringshuur (leasing) aan de leasingnemer, die aanvaardt, voor een onopzegbare periode van 15 jaar vanaf het verlijden van de notariële akte.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

GEMEENTE OUDSBERGEN – vierde afdeling

Een gebouw voor kinderopvang, gelegen aan de Breekiezel 27B, gekend ten kadaster sectie C, nummers 988L en 988F, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijf are negen centiare (05a09ca).

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1: VERGOEDING

De jaarlijkse huurvergoeding bedraagt eenenveertig duizend tweehonderd vijftig euro (41.250,00 EUR). De huurvergoeding is betaalbaar uiterlijk op eenendertig december van elk jaar.

Deze bedragen zijn exclusief btw. Op deze bedragen zal het toepasselijk btw-tarief worden aangerekend, meer bepaald eenentwintig procent.

De leasinggever waakt er over dat bij het verstrijken van het tijdvak van vijftien jaar bedoeld in artikel 9, van het koninklijk besluit nr. 3, van 10 december 1969, het totale bedrag van de periodieke huurprijzen die door de leasingnemer moeten worden betaald het hem mogelijk moet maken het geïnvesteerd kapitaal integraal weder samen te stellen. Alle bedragen die om welke reden ook door de leasingnemer aan de leasinggever verschuldigd zullen zijn en die niet op hun vervaldag betaald zouden worden, zullen aanleiding geven tot betaling van moratoire intresten berekend aan de wettelijke intrestvoet op dat ogenblik, verhoogd met twee procent (2%) per jaar.

ARTIKEL 2: HYPOTHEKEN – INSCHRIJVINGEN

De leasinggever verklaart dat het onroerend goed, voorwerp van onderhavige leasing, vrij is van hypothecaire inschrijvingen en andere bezwarende in- en/of overschrijvingen.

ARTIKEL 3: RISICO - STAAT – ERFDIENSTBAARHEDEN

Het risico met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst is vanaf ondertekening van de notariële akte en voor de hele duur van de leasingovereenkomst, ten laste van de leasingnemer.

Het onroerend goed wordt vanaf het ondertekenen van de notariële akte ter beschikking gesteld van de leasingnemer in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond als in de ondergrond. De leasingnemer verklaart de eigendom in kwestie goed te kennen om het in al zijn bijzonderheden te hebben onderzocht. De leasingnemer ziet af van elke vordering tot schadevergoeding tegen de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed.

Verder worden voormeld goed in financieringshuur gegeven met al de voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het zouden kunnen bevoordelen of bezwaren, met inbegrip van deze ontstaan door "bestemming door de huisvader".

Tijdens de ganse duur van de leasing zal de leasingnemer de voordelige erfdienstbaarheden kunnen invoeren in zijn voordeel en zich verdedigen tegen de nadelige, maar op zijn kosten en eigen risico's en zonder tussenkomst van de leasinggever noch verhaal tegen hem.

Dienaangaande verwijzen partijen naar hetgeen hierover werd weergegeven in de basisakte, heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar, waarvan beide partijen verklaren voldoende kennis te hebben en ondergetekende instrumenterende ambtenaar te ontslaan hier meer uitvoerig melding van te maken.

ARTIKEL 4: ONDERHOUD – BELASTINGEN

De leasingnemer verbindt zich ertoe het hoger beschreven onroerend goed in goede staat van onderhoud te houden en alle noodzakelijke herstellingen te doen om het in een verhuurbare staat te houden. De leasinggever is niet gehouden om enig onderhoud of herstelwerken uit te voeren aan het onroerend goed en dit onafgezien het normale of abnormale, grote of kleine werken betreft.

In geval de leasingnemer in gebreke zou blijven om het onroerend goed in een verhuurbare staat te houden, zal de leasinggever gerechtigd zijn om zelf de nodige onderhouds- en herstelwerken te laten uitvoeren op kosten van de leasingnemer, na de leasingnemer per aangetekende brief in gebreke te hebben gesteld zonder dat daaraan gevolg werd gegeven door de leasingnemer binnen een termijn van één maand.

Gedurende de termijn van de overeenkomst van financieringshuur zullen de onroerende voorheffingen en opcentiemen en alle andere belastingen en taksen van welke aard ook op het onroerend goed, ten laste zijn van de leasingnemer. De leasingnemer verbindt er zich eveneens toe alle kosten van verzekeringen afgesloten

door de leasinggever met betrekking tot het onroerend goed alsook alle kosten voor water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen ten zijne laste te nemen.

ARTIKEL 5: VERBOUWINGSWERKEN

De leasingnemer mag gedurende de termijn van de leasingovereenkomst, op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid, mits voorafgaandelijke en geschreven toestemming van de leasinggever en het voorafgaandelijk bekomen van alle nodige omgevingsvergunningen, alle onroerende aanpassingswerken uitvoeren die nodig zouden zijn voor het verwezenlijken van haar doel, met inbegrip van vergrotingen, verbeteringen en veranderingen. Deze werken worden van rechtswege eigendom van de leasinggever, zonder dat de leasingnemer recht kan laten gelden op enige vergoeding vanwege de leasinggever.

ARTIKEL 6: VERMINDERING GENOT

Ingeval één of ander feit het genot van het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, zou verminderen of geheel opheffen, zoals bijvoorbeeld een gedeeltelijke of volledige vernietiging of herstellingswerken, zelfs voor een duur van meer dan veertig dagen, zal de leasingovereenkomst noch geschorst noch verbroken worden en geen enkele vermindering of schorsing der huurvergoedingen zal worden toegestaan. De leasinggever zal tot geen enkele vergoeding wegens genotsderving of bouwgebrek gehouden worden, wat er ook de oorzaak van zij (artikel 1721 Burgerlijk Wetboek is hierbij niet van toepassing). Iedere vergoeding, die door de leasinggever of de leasingnemer wordt ontvangen, met uitzondering van deze verkregen wegens onroerend verlet, zal door de begunstigde eerst en vooral aangewend worden tot de wederopbouw van het oorspronkelijk gebouw of tot de constructie of de aankoop van een ander gebouw, te bepalen na gezamenlijk overleg, dat in de plaats zal komen van het oorspronkelijk gebouw voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

ARTIKEL 7: TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

Alle vorderingen tegen architect en aannemers inzake hun tienjarige aansprakelijkheid voor gebreken in het gebouw, voorwerp van de leasingovereenkomst, zullen tijdens de ganse duur van de leasingovereenkomst ingesteld kunnen worden door de leasinggever, op zijn kosten en risico.

ARTIKEL 8: AANWENDING VAN HET GEBOUW DOOR DE LEASINGNEMER

De leasingnemer verbindt er zich toe het onroerend goed, voorwerp van de leasingovereenkomst, volledig te gebruiken in de uitoefening van zijn economische activiteit als btw-belastingplichtige zoals bedoeld onder artikel 44, §3, 2°, b) van het btw-wetboek.

ARTIKEL 9: AANKOOPOPTIE

De leasingnemer beschikt over een optie tot aankoop van het onroerend goed dat het voorwerp is geweest van de financieringshuurovereenkomst, zijnde voorschreven kavel.

De optieprijs is gelijk aan achtenzestigduizend achthonderd eenentachtig euro en vierendertig eurocent (68.881,34 euro).

Alle kosten, rechten en honoraria die verband houden met het verlijden van de verkoopakte zullen uitsluitend ten laste zijn van de leasingnemer.

De aankoop optie kan slechts geldig gelicht worden ten laatste twaalf maanden voor het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur door het sturen aan de leasinggever van een aangetekend schrijven. In geval de optie wordt gelicht, zal de authentieke verkoopakte verleden worden binnen een termijn van één maand volgend op het verstrijken van de termijn van de overeenkomst van financieringshuur. In dat geval zal de prijs betaalbaar zijn door middel van een gecertificeerde bankcheque bij het verlijden van de aankoopakte.

ARTIKEL 10: OPZEGGING - OVERDRACHT - ONTBINDING

De overeenkomst van financieringshuur is niet opzegbaar, noch door de leasingnemer, noch door de leasinggever.

De overeenkomst van financieringshuur zal door de leasingnemer niet overgedragen kunnen worden tenzij na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de leasinggever.

De leasinggever behoudt zich evenwel het recht voor de onmiddellijke ontbinding van rechtswege van de overeenkomst van financieringshuur in te roepen in geval:

- de leasingnemer in gebreke blijft zijn verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige leasingovereenkomst na te leven, behalve indien de niet naleving te wijten is aan overmacht;
- de leasingnemer zijn betalingen staakt of failliet zou worden verklaard, ontbonden zou worden of in liquidatie zou worden gesteld, of nog bij een stopzetting van de activiteit van de leasingnemer.

In geval van ontbinding overeenkomstig de hierboven voorziene gevallen, zal de leasingnemer aan de leasinggever een bedrag verschuldigd zijn dat tussen partijen wordt vastgesteld als volgt:

de gebeurlijke achterstallige financieringshuurvergoedingen met de intresten voor vertraging waarvan sprake in artikel 1; en
het nog verschuldigd blijvend saldo in kapitaal vastgesteld overeenkomstig de aflossingstabel die dan van toepassing is, verhoogd met de intresten vanaf de laatste betaalde vervaldag tot op de dag van de werkelijke betaling; en
in voorkomend geval, alle andere sommen die zouden verschuldigd zijn ingevolge de financieringshuurovereenkomst; en
een tussen partijen forfaitair vastgesteld bedrag gelijk aan de huur van twee kwartalen ten titel van wederverhurlingsvergoeding.

De oproeping door de leasinggever van de ontbinding van rechtswege zoals bedoeld onder punt c van onderhavig artikel, zal enkel geldig kunnen gebeuren bij aangetekend schrijven gericht aan de leasingnemer en voor zover zij voorafgegaan wordt door een ingebrekestelling, eveneens bij aangetekend schrijven, van de leasingnemer ten minste één maand voor oproeping van de onmiddellijke ontbinding van rechtswege. Deze ingebrekestelling is niet vereist in de gevallen vermeld hierboven.

ARTIKEL 11: BODEMSANERINGSDECREET

1. De leasinggever verklaart dat de grond waarop het gebouw voor kinderopvang is opgericht geen risicogrond is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.

2. De leasinggever verklaart de leasingnemer op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20230286983 en 20230286982, en dit vóór het akkoord omtrent deze verkoop.

Dit bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 72011 OUDEBERGEN 4 AFD/GRUITRODE/

straat + nr. : Breekiezel 27 en Breekiezel 27B +1

sectie : C

nummer : 0988/00L000 en 0988/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 19.04.2023".

3. De leasinggever verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de leasingnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een

saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

ARTIKEL 12: STEDENBOUW

De leasinggever verklaart:

- dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittatstest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd;
- dat het goed is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree (koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Neerpelt-Bree);
- dat voor het goed volgende vergunningen zijn afgeleverd: op 5 november 2015 voor het bouwen van een kinderopvang;
- dat voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- dat er geen verzekering kan gegeven worden om vergunningsplichtige werken en handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, te verrichten op het goed zolang deze vergunning niet is uitgereikt.

De eigenaar verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de eigendom de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was;

ARTIKEL 13: NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één bepaling van deze leasingovereenkomst brengt op geen enkele wijze de geldigheid of afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst in het gedrang. De partijen dienen in dat geval de nietige clause te vervangen door een andere clause die hetzelfde juridisch en economisch resultaat geeft.

ARTIKEL 14: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

Onderhavige financieringshuurovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. Iedere betwisting betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst die niet op een minnelijke manier kan beslecht worden tussen partijen, ressorteert onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van Tongeren.

ARTIKEL 15: KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiende uit deze overeenkomst zijn ten laste van de leasingnemer.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

05. Goedkeuring van deelname aan de samengevoegde opdracht 'Wassen van ramen en glas'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000366/002

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

Het gemeentebestuur Oudsbergen zal een aanbesteding organiseren voor het aanstellen van een glazenwasser.

Het OCMW maakt voor haar gebouwen ook gebruik van de diensten van een ramenwasser. Daarom is het aangewezen dat het OCMW deze opdracht samenvoegt met die van het gemeentebestuur.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'Wassen van ramen en glas' werd een bestek met nr. 2023/28 opgesteld door de dienst gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €58.000 (excl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Oudsbergen de procedure zal voeren en in naam van het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan immers leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de deelname in de gezamenlijke opdracht 'Wassen van ramen en glas'.

Artikel 2

Het bestek met nr. 2023/28 en de raming voor de opdracht 'Wassen van ramen en glas', opgesteld door de dienst gebouwen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt €58.000 (excl. 21% btw).

Artikel 3

De gemeente Oudsbergen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- gemeente Oudsbergen

06. Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.001302/001/003

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Dit punt kent geen voorgeschiedenis.

Argumentatie

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen van 30 maart 2018.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023. Het document wordt als bijlage opgenomen bij dit besluit en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Joris Neyens
waarnemend algemeen directeur

Marco Goossens
voorzitter