

- aanwezig:** Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens en Mark Geussens, raadsleden;
en Guy Bodeux, algemeen directeur
- verontschuldigd:** Lieve Dierickx, Lotte Janssen, Carine Neyens en Ilse Hindrikkx, raadsleden

Raadsleden René Leyssen en Joris Evens vervoegen de zitting vanaf agendapunt 2.

OPENBARE ZITTING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 27 februari 2023. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 februari 2023 goed.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van het advies over het voorlopig vastgestelde ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Hippisch centrum Sentower Park Oudsbergen"

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Annelies Machiels	diensthofd vergunningen	annelies.machiels@oudsbergen.be	AD22.000256

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 15 september 2021 leverde de provincie een voorwaardelijk positief planologisch attest af voor het hippisch centrum Sentower park. Als gevolg hiervan werd er op 28 november 2021 door de deputatie beslist om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringplan op te maken.

Op 9 mei 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het advies over de startnota van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park" goed.

Op 22 oktober 2022 werd er via het digitaal platform DSI advies gevraagd aan de gemeente over het voorontwerp van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park". Het advies moet uiterlijk op de plenaire vergadering van 22 november 2022 worden uitgebracht.

Op 14 november 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen het advies over het voorontwerp van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park Oudsbergen" in functie van de plenaire vergadering goed.

Op 22 november 2022 vond de plenaire vergadering plaats waarvan een verslag werd opgemaakt.

In zitting van 18 januari 2023 heeft de provincieraad van Limburg het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek over dit ontwerp van PRUP loopt van 13 februari 2023 tot en met 13 april 2023.

Op 26 januari 2023 werd de gemeente Oudsbergen om advies gevraagd.

Conform artikel 2.2.15 §4 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet de deputatie het advies inwinnen van de gemeenteraad van de betrokken gemeente(n). De gemeenteraad van Oudsbergen moet dit advies uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek, nl. op 13 april 2023, schriftelijk of digitaal bezorgen aan de Provinciale Commissie Ruimtelijke Ordening (Procoro), zo niet mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Argumentatie

De provincie Limburg wenst door middel van het PRUP de contour van het recreatiegebied te vergroten door de herbestemming van het agrarisch gebied met als doel uitbreidingsmogelijkheden voor Sentower Park te creëren. Specifiek wil Sentower park hier een nieuwe loods met tijdelijke wedstrijdSTALLen plaatsen, de parkeergelegenheid uitbreiden en voorzien in bijkomende hemelwaterbuffering en -infiltratievoorzieningen. Er worden ook parkeerplaatsen voorzien i.f.v. het Joekelbos.

Het PRUP werd voorlopig vastgesteld door de provincieraad van Limburg op 18 januari 2023. Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek een advies uit te brengen.

Het PRUP kan gunstig geadviseerd worden, maar er zijn een aantal zaken die na de plenaire vergadering niet correct zijn aangepast, nl. de mogelijkheid om afsluitingen voor de weides in zone P2 te voorzien werd wel opgenomen in zone B, maar niet in zone P2.

Daarnaast zijn er ook nog een aantal zaken die best bijkomend opgenomen worden in de voorschriften om de privacy van de omwonenden te garanderen en mogelijke vergissing in afbakening eigendom te voorkomen:

- Voor de bestemming horeca kan een functionele laag met plat dak enkel mogelijk zijn binnen het gabarit van een hellend dakvolume. Dit is nu niet opgenomen in de voorschriften.
- Afsluitingen van het terrein in zone B worden ook best aan de buitenzijde van de buffer voorzien ipv aan de binnenzijde net zoals in zone A.

Er wordt voorgesteld om het volgend advies uit te brengen:

Het PRUP wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat onderstaande punten aangepast worden:

- In de voorschriften van de horeca t.o.v. de woonstraten wordt er een functionele laag toegelaten binnen het dakvolume. Om de privacy van de omwonenden te garanderen wordt er bijkomend

geadviseerd om toe te voegen aan de voorschriften dat indien er met plat dak gebouwd wordt de functionele laag binnen het gabarit van het hellend dakvolume moet liggen.

- De zone P2 wordt gebruikt als grasland. In de voorschriften wordt er best toegevoegd dat er afsluitingen in het gebied kunnen om weides af te bakenen. Dit is wel opgenomen in de voorschriften van zone B, maar dit moet vooral mogelijk zijn in zone P2.
- In de zone voor landschapsbuffer wordt er opgelegd dat de afsluiting aan de binnenzijde van de buffer geplaatst moet worden in zone B. Bij de uitbreiding van de site is de gemeenteraad geen voorstander van de plaatsing van de draad aan de binnenzijde. Dit geeft onterecht de indruk naar de buurt dat de buffer in eigendom is van de gemeente. Bij een slecht onderhoud van de buffer zal de buurt de gemeente hiervoor verantwoordelijk stellen. Bovendien heeft dit weinig meerwaarde aan de zijde van de Speeltuinstraat. Hier wordt er regelmatig wild geparkeerd en zal de buffer daardoor vernield worden aan deze zijde. Er wordt geadviseerd om dit voorschrift te schrappen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Art. 2.2.15 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 14 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel en Joris Evens;
- stemt tegen: 1 raadslid, met name Mark Geussens;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad wenst het volgende advies uit te brengen over de voorlopige vaststelling van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park Oudsbergen".

Het PRUP wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat onderstaande punten aangepast worden:

- In de voorschriften van de horeca t.o.v. de woonstraten wordt er een functionele laag toegelaten binnen het dakvolume. Om de privacy van de omwonenden te garanderen wordt er bijkomend geadviseerd om toe te voegen aan de voorschriften dat indien er met plat dak gebouwd wordt de functionele laag binnen het gabarit van het hellend dakvolume moet liggen.
- De zone P2 wordt gebruikt als grasland. In de voorschriften wordt er toegevoegd dat er afsluitingen in het gebied kunnen om weides af te bakenen. Dit is wel opgenomen in de voorschriften van zone B, maar dit moet vooral mogelijk zijn in zone P2.
- In de zone voor landschapsbuffer wordt er opgelegd dat de afsluiting aan de binnenzijde van de buffer geplaatst moet worden in zone B. Bij de uitbreiding van de site is de gemeenteraad geen voorstander van de plaatsing van de draad aan de binnenzijde. Dit geeft onterecht de indruk naar de buurt dat de buffer in eigendom is van de gemeente. Bij een slecht onderhoud van de buffer zal de buurt de gemeente hiervoor verantwoordelijk stellen. Bovendien heeft dit weinig meerwaarde aan de zijde van de Speeltuinstraat. Hier wordt er regelmatig wild geparkeerd en zal de buffer daardoor vernield worden aan deze zijde. Er wordt geadviseerd om dit voorschrift te schrappen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Procoro, Directie Omgeving, Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt (procoro@limburg.be)
- Provincie Limburg via het DSI-platform.

03. Goedkeuring van de verkoop van een stuk openbaar domein aan een aangrenzende eigenaar en van de desaffectatie van het lot aan het openbaar domein - Boendersstraat 6

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000625

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Langs de Boendersstraat, links van huisnummer 6, loopt een stuk openbaar domein. Dit stuk openbaar domein heeft zijn openbaar nut verloren en heeft geen bestemming.

De eigenaar van Boendersstraat 6 wenst het stuk van het openbaar domein naast zijn eigendom aan te kopen.

Argumentatie

Het stuk van het openbaar domein staat afgebeeld, als lot 1, op het verdelingsplan, opgemeten door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 16 april 2022 met als dossiernummer 8269, met een oppervlakte van 02a46ca.

Het openbaar domein heeft op deze plaats geen openbaar nut meer en heeft haar bestemming verloren. Het gaat om naastliggende grond die uitgaat op de Boendersstraat.

Het openbaar domein zal aangekocht worden door de aangrenzende eigenaar. Deze is reeds eigenaar van het achterliggend en de naastliggende percelen. Aangezien het perceel omsloten is door percelen in eigendom van de koper heeft het enkel waarde voor hem. Bijgevolg is voor de verkoop van dit perceel geen procedure gebruikt waarbij mededinging speelde. Het perceel wordt onderhands verkocht aan de aangrenzende eigenaar. Het perceel heeft een beperkte oppervlakte en is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree en is bijgevolg van geen waarde voor een andere eigenaar.

Aangezien het perceel zal toegevoegd worden bij een reeds bebouwd perceel zal er door deze verwerving voor de kopende partij geen extra bouwmogelijkheid ontstaan.

De waarde van dit perceel naastliggende grond, met name lot 1, is geschat aan de normale grondwaarde in agrarisch gebied of €5/m². De waarde van het perceel afgebeeld als lot 1 wordt geschat op 1.230 euro overeenkomstig het schattingsverslag opgesteld door landmeters- en vastgoedexperten te Bree.

Het perceel behoort tot het openbaar domein waardoor een desaffectatie vereist is. Dit besluit keurt de desaffectatie en de verkoop van het lot 1 goed.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan.

De geraamde ontvangst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen – andere materiële vaste activa - aanschafwaarde
- beleidsitem nummer : 019099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overig algemeen bestuur)
- bedrag of raming van het krediet : €1.230,00.

Visum

De financieel directeur geeft een positief visum 2023-022 op 1 maart 2023.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het perceel grond, gelegen te Oudsbergen, aan de Boendersstraat, derde afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein, met een gemeten oppervlakte van 02a46ca, afgebeeld als lot 1 op het delingsplan, opgemeten door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 16 april 2022 met als dossiernummer 8269, wordt verkocht aan de eigenaar van het aangrenzend perceel, administratief gekend als Boendersstraat 6.

Artikel 2

De verkoop van voornoemd perceel, met name lot 1, voor de som van €1.230 wordt goedgekeurd onder de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van verkoopovereenkomst zoals weergegeven in artikel 3 van onderhavig besluit.

Artikel 3

Tussen de ondergetekenden

-De gemeente Oudsbergen, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, verder genoemd 'de verkoper'

en

-De heer **XX**,
verder genoemd 'de koper'

is overeengekomen wat volgt:

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

- indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden.

ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

GEMEENTE OUDSBERGEN – DERDE AFDELING (deelgemeente Ellikom)

Het goed, een perceel grond gelegen naastliggend aan Boendersstraat 6, deel van het openbaar domein, met een gemeten oppervlakte van 02a46ca, afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 16 april 2022 met dossiernummer 8269.

De **koper** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen.

De **verkoper** bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN

1. De koper bekomt de eigendom, het genot en het risico van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. Het perceel is op dit moment in gebruik bij de eigenaar van Boendersstraat 6.

2. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheeken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

3. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdiensbaarheden.

4. De koper moet vanaf de ingenottreding de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.

5. De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.

6. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de koper gedragen en betaald worden. De eventuele metingskosten en de schattingskosten zullen door de verkoper gedragen worden. De kosten van een eventuele handlichting van hypotheeken zijn ten laste van de verkoper.

7. De verkoper verklaart dat er thans geen werken aan de gang zijn of gebeurden waarvoor hij verplicht zou zijn aan de koper een postinterventiedossier te overhandigen.

8. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders, ...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, door de koper worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortspruitende schadevergoeding wordt verworven door de koper.

ARTIKEL 3 - KOOPPRIJS

De verkoop geschiedt voor de som van **€1.230** (zegge: duizend tweehonderddertig euro), betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte.

ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

ALGEMENE BEPALINGEN

STEDENBOUW

1. De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed.

De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

2. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten:

-De gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningenregister beschikt, en dat een kopij hiervan overhandigd wordt bij de ondertekening van deze overeenkomst.

-Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het verkochte goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuureservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat.

Het perceel is gelegen in een vogelrichtlijngebied.

BOSDECREET

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijke bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

Bosdecreet van 13/06/1990

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.

BODEMSANERINGSDECREET

De verkoper verklaart de koper op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20220692871, en dit vóór het akkoord omtrent deze verkoop.

Dit bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 72008 OUDSBERGEN 3 AFD/ELLIKOM/

straat + nr. : Boendersstraat

sectie : A

nummer : Geen gegevens beschikbaar zie plan in bijlage

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.09.2022”.

NOTARIELE AKTE

Koper en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

-de verkoper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B

-de koper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

Artikel 4

Het lot 1, zoals afgebeeld op het delingsplan, opgemeten door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 16 april 2022 met als dossiernummer 8269, wordt gedesaffecteerd van het openbaar domein.

Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer XX
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

04. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Realisatie van regenboogzebrapaden in de omgeving van diverse basisscholen'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD22.000499/005

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst regenboogzebrapaden aan te leggen bij alle scholen op haar grondgebied. Daarmee zet de gemeente niet alleen de diversiteit in de verf, de kleuren verhogen ook de verkeersveiligheid.

Op 15 februari 2022 diende de Groen-fractie al een agendapunt betreffende de aanleg van regenboogzebrapaden voor de gemeenteraad van 21 februari 2022, in.

Na beraadslaging besloot de gemeenteraad om niet te stemmen over dit agendapunt omdat het voorstel vanwege de Groen-fractie reeds opgenomen werd in de planning om in het jaar 2022 uit te voeren. Enkel de vooropgestelde timing (17 mei, de Internationale Dag tegen Homofobie en Transfobie) bleek niet meer haalbaar.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Realisatie van regenboogzebrapaden in omgeving van diverse basisscholen" stelde de verkeersconsulent een bestek met nr. 2022/34 op.

De raming van de uitgave voor deze opdracht bedraagt € 42.975,29 (incl. 21% btw).

We stellen voor de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -

- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2250000
- algemene rekening omschrijving : Andere infrastructuur betreffende de wegen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 020099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Wegen)
- investeringsproject : Wegen - Infrastructuur wegen
- subproject : Wegjaarlij -
- bedrag of raming van het krediet : € 82.900,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2022/34 en de raming voor de opdracht "Realisatie van regenboogzebrapaden in omgeving van diverse basisscholen", goed.

De gemeenteraad stelt de lastvoorwaarden vast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 42.975,29 (incl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- verkeersconsulent
- dienst aankoop & contractbeheer.

05. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD22.000738

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Om het voertuigenpark efficiënt te houden en te verduurzamen, zal het gemeentebestuur jaarlijks een aantal voertuigen vervangen of aankopen. Om deze aankopen te spreiden heeft de technische dienst een voertuigenplan opgesteld. Dit jaar vervangen we overeenkomstig dit plan onder andere het voertuig voor mindervalidentransport.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport" stelden we een bestek met nr. 2023/03 op.

De raming van de uitgave voor deze opdracht bedraagt € 78.650,00 (incl. 21% btw).

We stellen voor om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2420000
- algemene rekening omschrijving : Rollend materieel - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 011920
- beleidsitem omschrijving : Werken (Overige algemene diensten)
- investeringsproject : Matmachalg - Materiaal en machines algemeen
- subproject : Matalgjaar -
- bedrag of raming van het krediet : € 1.143.810,00

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2023/03 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport", goed.

De gemeenteraad stelt de lastvoorwaarden vast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 78.650,00 (incl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Deskundige garage/magazijn en uitleen
- Dienst aankoop & contractbeheer.

06. Goedkeuring van de samenwerking met gemeente Bornem en andere steden en gemeenten in het kader van de subsidie-oproep 'Gemeente zonder gemeentehuis' met als doel de ontwikkeling van een digitaal buitenschools opvang en activiteiten (BOA) platform

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Anniek Soors	diensthoofd gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten, afgekort BOA, voor alle kinderen en gezinnen. Dit wil zeggen dat alle lokale actoren met een opvang- en/of vrijetijdsaanbod voor 2,5 tot 12 jarigen zo goed mogelijk moeten samenwerken.

De lokale besturen hebben hierin de regierol.

Het decreet BOA heeft 3 doelstellingen:

- Kinderen krijgen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen, maar ook keuzevrijheid en recht op rust;
- Ouders hebben de mogelijkheid om werk, opleiding en gezin vlot te combineren;
- Er is een aanbod van buitenschoolse activiteiten dat toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen.

Daarnaast wordt bijzondere aandacht gevraagd voor kleuteropvang, kwetsbare gezinnen, kinderen met een specifieke zorgbehoefte en het multifunctioneel gebruik van infrastructuur.

De opdracht van het lokaal bestuur als regisseur BOA is tweeledig:

- Samen met de partners een beleid ontwikkelen rond BOA;
- Beslissen over de besteding en verdeling van de beschikbare financiële, personele, logistieke en infrastructurele middelen (oa subsidies BOA).

Het is dus nodig om ons lokaal een aantal vragen te stellen: Welke noden en interesses hebben kinderen en gezinnen in onze gemeente? Welk aanbod BOA is er al? Wanneer en waar is er bijkomend aanbod nodig? Hoe moet dat aanbod er dan uitzien? Hoe gaan we dit financieren? Hoe zorgen we samen dat het aanbod toegankelijk en betaalbaar is? Welke acties gaan we hiervoor ondernemen? Waar kunnen interessante samenwerkingen ontstaan?,...

Naast het feit dat de uitwerking en financiering van het BOA decreet een grote uitdaging is voor elk lokaal bestuur weten we nu reeds dat er geen enkel ondersteunend softwarepakket bestaat. We verwachten hierin geen ondersteuning vanuit de hogere overheid.

In het kader van de subsidie-oproep 'Gemeente zonder gemeentehuis' ondersteunt Vlaanderen steden en gemeenten die samen innovatie, digitale oplossingen uitwerken om hun dienstverlening efficiënter en klantgerichter te maken. In subsidie-oproep nummer 7 'Gemeente zonder gemeentehuis' kunnen vernieuwende, thematische projecten worden ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 19.09.2022 de intentie tot samenwerking met gemeente Bornem en andere steden en gemeenten goed, in kader van de subsidie-oproep 'Gemeente zonder gemeentehuis' met als doel de ontwikkeling van een digitaal BOA-platform.

Daarna werd een projectvoorstel ingediend met als doel de ontwikkeling van een BOA tool. Het is onze gezamenlijke ambitie dat het innovatieve project resulteert in een tool die bruikbaar is voor ouders, actoren opvang en vrije tijd en het lokaal bestuur:

- Ouders kunnen via een intuïtieve, gebruiksvriendelijke keuzesimulator het aanbod aan opvang en vrije tijd terugvinden in de gemeente waar hun kind woont of naar school gaat. Ze kunnen eenvoudig inschrijven via een gebruiksvriendelijke tool waarbij ze bv. Inloggen via ITSME. Betalingen kunnen eenvoudig verlopen via een bankapplicatie of op basis van facturatie;
- Alle lokale actoren BOA (die een samenwerking BOA hebben met het gemeentebestuur) kunnen gebruik maken van het BOA platform en toegang krijgen tot de noodzakelijke functionaliteiten;
- De gemeente kan haar eigen regierol vanuit het BOA-decreet uitvoeren via een gebruiksvriendelijk beheerportaal.

De samenwerkende gemeenten zijn Bornem, Grobbendonk, Temse, Herentals, Stekene, Vorselaar, Willebroek, Wemmel en Oudsbergen. Het gemeentebestuur van Bornem is penhouder.

De positieve beslissing van de Vlaamse Regering en de samenwerkingsovereenkomst werden toegevoegd aan dit dossier.

Argumentatie

Het ingediende projectvoorstel is passend binnen het dienstverleningsmodel van Oudsbergen. Met een BOA-platform bieden we digitale dienstverlening aan tav gebruikers en actoren en beschikken we over een gebruiksvriendelijk beheerportaal om onze regierol BOA uit te voeren.

De Vlaamse Regering heeft het projectvoorstel goedgekeurd voor het totaal geraamd bedrag van 495 234,40 euro.

In dit besluit keuren we de samenwerkingsovereenkomst ikv 'gemeente zonder gemeentehuis' goed.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De nota van de Vlaamse regering van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en gelijke kansen Bart Somers van 9 juli 2021 betreffende het 'plan Vlaamse veerkracht: Gemeente zonder gemeentehuis'

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimaliseren van de dienstverlening in een aangename infrastructuur, door gemotiveerd, deskundig en klantvriendelijk personeel met een efficiënte interne en externe communicatie
- actieplan nummer : 20BD01AP01
- actieplan omschrijving : Dienstverlening
- actie nummer : 20BD01AP01A02
- actie omschrijving : De Oudsbergse dienstverlening maximaal digitaliseren

De maximale subsidie van 500 000 euro werd aangevraagd. Daartegenover staat een eigen inbreng van minstens 20% van de toegewezen subsidie, zijnde 12 500 euro per gemeente. We voorzien hiervoor geen financiële middelen, maar personeelsinzet, gebruik infrastructuur,...dewelke worden vertaald naar een kostprijs.

Een eventuele latere aankoop of licentie op het digitale BOA-platform zit hierin niet vervat.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met gemeente Bornem met betrekking tot het project 'Een intergemeentelijk zoek- en reservatieplatform dat het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) digitaal vormgeeft' in het kader van Gemeente zonder gemeentehuis.

Samenwerkingsovereenkomst

i.h.k.v. Gemeente zonder gemeentehuis

Bijlage bij het aanvraagformulier

De ondergetekenden

a) Gemeentebestuur Bornem

Burgemeester Greet De bruyn - Algemeen Directeur Björn Caljon

Hingenesteenweg 13

2880 Bornem

b) Gemeentebestuur Grobbendonk

Burgemeester Marianne Verhaert - Algemeen Directeur Daan Ceulemans

Boudewijnstraat 4

2280 Grobbendonk

Gemeentebestuur Temse

Burgemeester Hugo Maes - Algemeen directeur Nele De Cleen

Frans Boelplein 1

9140 Temse

Gemeentebestuur Herentals

Burgemeester Mien Van Olmen -Algemeen directeur Dirk Soentjens

Augustijnenlaan 30

2200 Herentals

Gemeentebestuur Stekene

Burgemeester Stany De Rechter - Algemeen directeur Wim Mommaers

Stadionstraat 2

9190 Stekene

Gemeentebestuur Vorselaar

Burgemeester Lieven Janssens - Algemeen directeur Elly Beirinckx

Markt 14

2290 Vorselaar

Gemeentebestuur Willebroek

Burgemeester Eddy Bevers - Algemeen directeur Dirk Blommaert

Pastorijstraat 1

2830 Willebroek

Gemeentebestuur Wemmel

Burgemeester Walter Van Steenkiste - Algemeen directeur Audrey Monsieur

Dr. H. Folletlaan 28

1780 Wemmel

Gemeentebestuur Oudsbergen

Burgemeester Marco Goossens – Algemeen directeur Guy Bodeux

Dorpsstraat 4

3670 Oudsbergen

komen overeen dat :

- zij zullen samenwerken bij het uitvoeren van het project **‘Een intergemeentelijk zoek- en reservatieplatform dat het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) digitaal vormgeeft’** dat beschreven staat in het aanvraagformulier voor de indiening oproep 7 Subsidieaanvraag voor een thematisch project, in het kader van Gemeente zonder gemeentehuis.
- de overeenkomst in werking treedt op 01/01/2023 en loopt tot en met 31/12/2024.
- zij één van de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband, met name Gemeentebestuur Bornem, Hingenesteenweg 13, 2880 Bornem machtigen om als indiener/penhouder op te treden voor het project ‘Een intergemeentelijk zoek- en

reservatieplatform dat het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) digitaal vormgeeft.’

- de initiatiefnemers uit het samenwerkingsverband (Gemeentebestuur Bornem, HIngenesteenweg 13, 2880 Bornem, Gemeentebestuur Grobbendonk, Boudewijnstraat 4, 2280 Grobbendonk, Gemeentebestuur Temse, Frans Boelplein 1, 9140 Temse, Gemeentebestuur Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals, Gemeentebestuur Stekene, Stadionstraat 2, 9190 Stekene, Gemeentebestuur Vorselaar, Markt 14, 2290 Vorselaar, Gemeentebestuur Willebroek, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek, Gemeentebestuur Wemmel, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel en Gemeentebestuur Oudsbergen, Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen die als gemeentebesturen in het kader van het nieuwe decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten een regierol moeten opnemen om te komen tot een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten. Per deelnemend bestuur wordt een gelijke inbreng van 12.500 euro gedaan, verspreid over een periode van 2 kalenderjaren, hoofdzakelijk in de vorm van personeelsinzet.

- het project begroot wordt op 500.000 euro en er sprake is van een ‘private’ inbreng van minstens 20% door de samenwerkende initiatiefnemers.

- de initiatiefnemers in het samenwerkingsverband hun ‘private’ inbreng van minstens 20% onderling bepalen, nl.:

Gemeentebestuur Bornem	12.500 euro
Gemeentebestuur Grobbendonk	12.500 euro
Gemeentebestuur Temse	12.500 euro
Gemeentebestuur Herentals	12.500 euro
Gemeentebestuur Stekene	12.500 euro
Gemeentebestuur Vorselaar	12.500 euro
Gemeentebestuur Willebroek	12.500 euro
Gemeentebestuur Wemmel	12.500 euro
Gemeentebestuur Oudsbergen	12.500 euro

- zij intensief zullen samenwerken in een open, duidelijke communicatiestructuur en het project onderling te goeder trouw zullen uitvoeren

- zij verklaren dat het samenwerkingsverband een boekhouding voert die toelaat de projectkosten eenduidig te identificeren

Aldus overeengekomen en in 9 exemplaren door alle betrokken partijen ondertekend te Bornem op 28/09/2022.

a) voor (INDIENER)

Gemeentebestuur Bornem

Algemeen directeur Björn Caljon

b) voor (OVERIGE INITIATIEFNEMER(S))

Gemeentebestuur Oudsbergen

Algemeen directeur Guy Bodeux

Terminologie

Initiatiefnemer

Een initiatiefnemer is een partij die in aanmerking komt om een aanvraag in te dienen binnen het *Gemeente zonder gemeentehuis*-programma. De mogelijke initiatiefnemers zijn beschreven in de Begeleidingsgids.

Penhouder

De initiatiefnemer die binnen een samenwerking de aanvraag indient.

Onderaannemer

Een onderaannemer is een partij die rechtstreeks in opdracht van een initiatiefnemer of groep van initiatiefnemers werkt en is niet verplicht opgenomen in deze overeenkomst.

Partner

Een partner is een partij die bijdraagt aan een project, maar geen initiatiefnemer of onderaannemer is. Partners mogen maar moeten niet verplicht opgenomen worden in deze overeenkomst. Entiteiten van de Vlaamse Overheid kunnen bijvoorbeeld partners zijn.

Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst is dit document, dat formeel goedgekeurd en ondertekend is door de administraties (algemeen directeur) alle betrokken initiatiefnemers **die deelnemen in de financiering en/of die personeel inzetten als medewerkers in het project.**

Belangrijk! Als de samenwerkingsovereenkomst niet tijdig rechtsgeldig getekend raakt (voor het verstrijken van de indieningstermijn) kan de jury geen rekening houden met de erin beschreven samenwerking.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Het gemeentebestuur van Bornem, aan mevrouw Annelies Hautekeete.

Burgemeester-voorzitter Marco Goossens neemt plaats in het publiek tijdens de behandeling van agendapunt 7.

07. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de organisatie van "Binnen bij boeren" en "het Tintelfestival" aan Landelijke Gilde Gruitrode.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	ad20.000143/027

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Argumentatie

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het over een subsidie gaat en niet over een overheidsopdracht.

Binnen bij boeren is een evenement georganiseerd voor lagere scholen uit Oudsbergen. Het Tintelfestival wordt georganiseerd voor de kleuterscholen. Beide evenementen kaderen binnen plattelandseducatie, een thema waaraan de gemeente Oudsbergen veel belang hecht. In vele andere gemeenten worden deze evenementen door het gemeentebestuur georganiseerd. In Oudsbergen neemt Landelijke Gilde Gruitrode de organisatie al meerdere edities tweejaarlijks op zich telkens met behulp van financiële steun door het gemeentebestuur van het voormalige Meeuwen-Gruitrode. Ook voor de editie van 2020 werd het nodige budget voorzien, deze editie werd echter geannuleerd omwille van de coronapandemie. De meest recente editie van Binnen bij boeren werd op 19 mei 2022 georganiseerd voor de 4^e leerjaren, het Tintelfestival vond op 20 mei 2022 plaats voor de kleuterscholen.

In het meerjarenplan voorzien wij elke twee jaar 3000 euro om de organisatie van 'Binnen bij boeren' en het 'Tintelfestival' in het kader van landbouweducatie te ondersteunen. In het andere jaar voorzien we een bedrag van 1.000 euro om de scholen te ondersteunen in het nemen van andere initiatieven in het kader van landbouweducatie.

Ondanks vergevorderde voorbereidingen moest de editie van 2020 'Binnen bij boeren' en het 'Tintelfestival' geannuleerd worden omwille van de coronapandemie.

Vier jaar na de vorige editie hebben de verschillende partners zich opnieuw verenigd om 'Binnen bij boeren' en het 'Tintelfestival' te organiseren in mei 2022. 15 klassen, goed voor zo'n 270 kinderen uit 10 verschillende Oudsbergse scholen, namen deel aan 'Binnen bij boeren'. 208 kleuters uit 8 verschillende Oudsbergse scholen namen deel aan het 'Tintelfestival'.

De projecten 'Binnen bij boeren' en 'Tintelfestival' betekenen volgens het gemeentebestuur een grote educatieve en maatschappelijke meerwaarde voor onze gemeente. Het gemeentebestuur vindt het ook waardevol dat een belangrijke doelstelling uit de Kompasnota – burgers die zelf initiatieven nemen, waarbij het gemeentebestuur ondersteunend optreedt – bij deze organisatie verwezenlijkt wordt. Een ruim samenwerkingsverband van partners en verenigingen bestaande uit lagere- en kleuterscholen, landbouwbedrijven, de gemeentelijke landbouwwraad, lokale imkers, herders, schapenhouders, hoefsmid, voedselproducenten, Ferm, het Nationaal Park Hoge Kempen... werken allemaal samen.

Dat de subsidie nu pas toegekend en uitgekeerd wordt, heeft te maken met 2 feiten.

Een eerste feit is dat er vanuit het gemeentebestuur werd uitgegaan dat een reservering van het budget in het meerjarenplan automatisch betekende dat er een subsidie uitgekeerd kon worden zonder voorafgaande besluitvorming. Dit was een verkeerde veronderstelling.

Een tweede gegeven is dat er een administratieve fout van de vereniging aan de basis lag. De facturen van de gemaakte kosten werden door de penningmeester van Landelijke Gilde verstuurd op 19 augustus 2022. Dit was echter naar een foutief emailadres, waardoor het gemeentebestuur hier niet mee aan de slag ging. Op 21 november 2022 werden de facturen opnieuw overgemaakt aan het gemeentebestuur. Het dossier werd daarna nog verder aangevuld met een document waarin de vereniging omschrijft wat de link is tussen de facturen en het evenement en met facturen van 30 december 2022 waarover de vereniging eerder nog niet kon beschikken.

Omdat beide feiten materiële en menselijke fouten zijn en omdat de intentie om een subsidie uit te keren duidelijk blijkt uit het vastgelegde budget in het meerjarenplan (elke twee jaar wordt er 3000 euro voorzien) is het aangewezen om de subsidie alsnog toe te kennen op basis van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus (BVR BBC).

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-,tuin en bosbouw)
- bedrag of raming van het krediet : € 3.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 13 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Jo Seutens, Raf Vliegen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel en Joris Evens;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Mark Geussens.

Besluit

Artikel 1

Er wordt een nominatieve subsidie toegekend aan Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van 'Binnen bij boeren' en het 'Tintelfestival'.

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
Landelijke Gilde Gruitrode	3.000,00	6490000/053099	

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Landelijke Gilde Gruitrode
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

08. Goedkeuring van het initiatief om de bevolking van de gemeente Oudsbergen nog actiever aan te zetten om deel te nemen aan het jaarlijkse Bevolkingsonderzoek Dikkedarmkanker en hen hierover bijkomend te informeren

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	adjunct-algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD22.000668

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Dit besluit werd toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad door mevrouw Frieda Gijbels van de N-VA-fractie volgens de bepalingen van artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur.

Maart is de Internationale Darmkankermaand en tijdens deze maand brengt Stichting tegen Kanker de vooruitgang in onderzoek en behandeling van deze specifieke kanker onder de aandacht.

Darmkanker is kanker die ontstaat uit poliepen in de darmen. Een poliep is een bultje aan de binnenkant van de darm. De meeste poliepen zijn onschuldig, maar in sommige poliepen ontstaat darmkanker. Van poliepen merk je meestal niets.

Bij kanker is de celdeling in het lichaam verstoord. Deze cellen vormen een kwaadaardig gezwel, ook wel een tumor of kanker genoemd.

Darmkanker komt het vaakst voor in de dikke darm. Er is niet één oorzaak van darmkanker. Darmkanker kan ook uitzaaien. Er zijn dan kankercellen losgekomen van de tumor en in lymfeklieren of in andere organen terechtgekomen.

Darmkanker is een van de meest voorkomende vormen van kanker. Ongeveer vijf procent van alle Vlamingen wordt ermee geconfronteerd. In België krijgen zo'n 8.500 mensen per jaar te horen dat ze darmkanker hebben, waarvan zo'n 5.600 in Vlaanderen. Ieder jaar sterven er in Vlaanderen ongeveer 1.750 mensen aan. Dikkedarmkanker is in Vlaanderen de derde meest voorkomende kanker bij mannen (na prostaat- en longkanker) en de tweede meest voorkomende kanker bij vrouwen (na borstkanker). Darmkanker geeft vaak pas in een laat stadium klachten.

Daarom is vroege opsporing erg belangrijk. Hoe eerder bekend is of het echt darmkanker is, hoe beter de behandel mogelijkheden en hoe groter de kans op overleven.

Argumentatie

Dikkedarmkanker ontwikkelt zich langzaam. Het duurt gemiddeld 10 jaar voordat een poliep (een uitstulping in de wand van de dikke darm) een kwaadaardig gezwel wordt. Hierdoor kan dikkedarmkanker in veel gevallen vroegtijdig worden opgespoord, vaak zelfs nog vóór er echt sprake is van kanker.

Als dikkedarmkanker in een vroeg stadium wordt ontdekt, is vijf jaar na de diagnose liefst 95% van de mensen nog in leven. Wanneer men er laat achter komt is dat maar 12%. Bij het ontstaan van dikkedarmkanker heb je eerst geen klachten. Daardoor wordt de ziekte vaak pas laat ontdekt. Het is daarom belangrijk om dikkedarmkanker op te sporen vóór je klachten hebt.

Daarom organiseert de Vlaamse overheid sinds 2013 een Bevolkingsonderzoek Dikkedarmkanker. Het onderzoek spoort alle mannen en vrouwen van 50 tot en met 74 jaar aan om elke twee jaar een stoelgangtest te doen. Een laboratorium onderzoekt of je stoelgangstaal bloedsporen bevat. Te veel bloed in de stoelgang kan wijzen op dikkedarmkanker of poliepen, dit zijn de voorlopers van dikkedarmkanker. De analyse in het labo is gratis.

In 2021 deed 1 op 2 Vlamingen (52.5%) mee aan het Bevolkingsonderzoek Dikkedarmkanker.

In onze gemeente ligt dit cijfer hoger dan het Vlaamse gemiddelde. De responsgraad bedraagt 61,9%. Toch denken we dat het altijd beter kan, zeker gezien het belang van dit onderzoek voor de volksgezondheid van de inwoners van onze gemeente.

Om dit cijfer verder op te krikken stelt de N-VA-fractie voor om onze inwoners, die binnen de beoogde doelgroep vallen, nog meer dan vandaag het geval is actief aan te zetten tot deelname aan het Bevolkingsonderzoek Dikkedarmkanker. Er wordt al geïnformeerd via de website en andere media, wat heel goed is, maar we willen de responsgraad nog opdrijven en die laatste 38% overtuigen door nog prominenter campagne te voeren, met o.a. een regelmatige publicatie van de statistieken, filmpjes, infosessies... in, maar ook buiten de maand maart.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Dit besluit werd toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad volgens de bepalingen van artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur dat zegt dat gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda kunnen toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 31 van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 betreffende bevolkingsonderzoek in het kader van ziektepreventie.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende diverse bepalingen ter uitvoering van het decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid en tot wijziging van uitvoeringsbesluiten van dit decreet.

Het Jaarrapport 2022 van het Centrum voor Kankeropsporing en de Stichting Kankerregister.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

§1. De gemeenteraad keurt het initiatief om de bevolking van de gemeente Oudsbergen nog actiever aan te zetten om deel te nemen aan het jaarlijkse Bevolkingsonderzoek Dikkedarmkanker en hen hierover bijkomend te informeren via de gemeentelijke communicatiekanalen en andere initiatieven goed.

§2. De gemeenteraad verzoekt het college van burgemeester en schepenen om uitvoering te geven aan deze beslissing.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan mevrouw Frieda Gijbels, N-VA-fractie.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux
algemeen directeur

Marco Goossens
burgemeester