

aanwezig: Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrixx en Mark Geussens, raadsleden;
en Guy Bodeux, algemeen directeur

verontschuldigd: Lotte Janssen en Carine Neyens, raadsleden

Raadslid René Leyssen vervoegt de zitting vanaf agendapunt 3.

Raadslid Raf Vliegen vervoegt de zitting vanaf agendapunt 6.

OPENBARE ZITTING

01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 19 december 2022. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De audio-opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 19 december 2022 goed.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Goedkeuring van de verkoop van een perceel industriegrond, langs de Klein-Heidestraat

contactpersoon

Tim Houben

functie

deskundige aankoop-
en contractbeheer

e-mail

tim.houben@oudsbergen.be

dossier

AD21.000334

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeentelijke technische dienst is verhuisd naar de nieuwbouw op het regionaal bedrijventerrein. De oude technische dienst op de KMO-zone (Klein-Heidestraat) wordt enkel nog gebruikt om materialen te stockeren die overbodig zijn voor de werking van de technische dienst.

Deze materialen zullen verkocht worden tijdens een openbare verkoop waardoor het gebouw en de grond geen bestemming meer zullen hebben.

Argumentatie

Het perceel, kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 364V zal opgedeeld worden in verschillende delen, waardoor er een perceel ontstaat aan de voorzijde dat grenst aan de openbare weg en gebruikt zal worden voor de uitbreiding en vernieuwing van het recyclagepark en een perceel achterliggende, ingesloten grond.

Aangezien deze ingesloten grond enkel van waarde is voor de aangrenzende bedrijven en niet apart ontwikkelbaar is om er een nieuw bedrijf op te vestigen, werden de aangrenzende bedrijven aangeschreven om te peilen naar hun interesse om het perceel aan te kopen.

Er zijn twee reacties ontvangen. Het perceel wordt bijgevolg opgedeeld in twee en verkocht aan de aangrenzende eigenaars. De twee loten betreffen de loten 3 en 4 op het splitsingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194. Het lot 3 heeft een gemeten oppervlakte van 13a56ca en het lot 4 een gemeten oppervlakte van 23a19ca. Deze verdeling is overeengekomen door de twee aangrenzende bedrijven die de percelen kopen.

Het lot 3 wordt verkocht aan het aangrenzende bedrijf Metaalwerken Bijmens, Klein-Heidestraat 19.

Overeenkomstig het schattingsverslag van 15 juni 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, bedraagt de normale verkoopwaarde van de percelen vijfenveertig euro per vierkante meter, maar door het ingesloten karakter van deze percelen wordt de verkoopwaarde teruggebracht tot veertig euro per vierkante meter. Dit brengt de totale waarde van het lot 3 op €54.240.

In de notariële verkoopakte, die volgt op dit besluit, dient een verwijzing opgenomen te worden naar dit gemeenteraadsbesluit en dienen de voorwaarden, die met deze verkoop gepaard gaan, zoals opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst, in het bijzonder artikel 2, punt 8, mutatis mutandis vermeld te worden in de akte.

Deze beslissing tot verkoop staat los van de bestemming die gegeven wordt aan het goed. De activiteiten die gevoerd zullen worden kunnen vergunningsplichtig zijn, deze vergunningen moet aangevraagd worden alvorens over te gaan tot de uitoefening ervan.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredielen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling: 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving: Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer: 20BD01AP02
- actieplan omschrijving: Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer: 20BD01AP02A07
- actie omschrijving: Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde opbrengst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer: 2600000
- algemene rekening omschrijving: terreinen en gebouwen – andere materiële vast activa
- beleidsitem nummer: 051099
- beleidsitem omschrijving: 051099 - Algemeen (Nijverheid)
- investeringsproject: Patrimonium (aankoop – verkoop)
- subproject: Grondverko - Verkoop gronden
- bedrag of raming van het krediet: €54.240.

De financieel directeur geeft een positief visum 2022-103 op 14 december 2022.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het perceel, kadastraal gekend of gekend zijnde als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 364V, afgebeeld als lot 3 op het meetplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers landmeter-expert te Oudsbergen op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194, met een gemeten oppervlakte van 13a56ca, wordt verkocht aan Metaalwerken Bijns, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met ondernemingsnummer 0458.651.929 en zetel te 3520 Zonhoven, Vrankenschansweg 51.

Artikel 2

In de notariële akte dient uitdrukkelijk verklaard te worden dat de overdracht enkel kan plaatsvinden onder de voorwaarden opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit en in de onderhandse overeenkomst, in het bijzonder

artikel 2, punt 8, met dien verstande dat de betreffende bepalingen mutatis mutandis worden ingelast in de akte.

Artikel 3

Tussen de ondergetekenden

-De **gemeente Oudsbergen**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, verder genoemd 'de verkoper'

en

-De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Metaalwerken Bijmens**, met zetel te 3520 Zonhoven, Vrankenschansweg 51, met ondernemingsnummer 0458.651.929 hier vertegenwoordigd door de heer Wouter Bijmens, zaakvoerder, verder genoemd 'de koper'

is overeengekomen wat volgt:

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat zij, uiterlijk op 1 mei 2023, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en deze goedkeuring vóór deze datum ook daadwerkelijk uitvoerbaar is geworden.

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen, binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf heden, van een verslag naar aanleiding van een in opdracht van de verkoper uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek, waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is die aanleiding geeft tot een saneringsverplichting ten laste van de eigenaar van de grond.

ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

GEMEENTE OUDSBERGEN

Het goed, een perceel grond gelegen achterliggend aan de Kolisstraat en de Klein Heidestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 364V, met een gemeten oppervlakte van 13a56ca, afgebeeld als lot 3 op het splitsingsplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194.

De **koper** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen.

De **verkoper** bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN

1. De koper bekomt het genot, het risico en de eigendom van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte.
2. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.
De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens zichtbare of onzichtbare gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper. De verkoper zal de roerende goederen, aanwezig op het onroerend goed op het moment van het afsluiten van deze overeenkomst, verwijderen ten laatste op de dag dat de notariële akte verleden wordt.
3. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdienstbaarheden.
4. De koper moet vanaf het verlijden van de notariële akte de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.
5. De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.
6. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de koper gedragen en betaald worden. De eventuele metingskosten en de schattingskosten zullen door de verkoper gedragen worden. Ook de gebruikelijke leveringskosten, zoals het uittreksel plannen-en vergunningenregister, bodemattest, in voorkomend geval bodemonderzoek(en) of aanvullingen op voorafgaande bodemonderzoeken, zijn ten laste van de verkoper. De kosten van een eventuele handlichting van hypotheken zijn ten laste van de verkoper.
7. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders, ...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, door de koper worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortspruitende schadevergoeding wordt verworven door de koper.
8. Voornoemd perceel zal gevoegd worden bij de bestaande site van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Metaalwerken Bijmens en vanaf dat moment ook vallen onder de bijzonder voorwaarden zoals opgenomen in de koopakte. Partijen komen overeen dat de bijzondere voorwaarden niet afzonderlijk gelden op het onroerend goed, voorwerp van deze overeenkomst, maar wel zullen gelden indien koper overgaat tot verkoop van de gehele site of enkel het onroerend goed, voorwerp van deze overeenkomst.

ARTIKEL 3 - KOOPPRIJS

De verkoop geschiedt voor de som van **€54.240** (zegge: tweeënvijftigduizend tweehonderdveertig euro), betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte.

ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkeurechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

ALGEMENE BEPALINGEN

STEDENBOUW

1. De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed.

De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud. Het perceel is gelegen in een vogelrichtlijngebied.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

2. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten:

-de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningregister beschikt, en dat een kopij hiervan zal overhandigd worden bij deze overeenkomst.

-Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

a) het optrekken of plaatsen van een constructie,

b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,

c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openlucht recreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het verkochte goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuurreservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat. Het perceel is gelegen in een vogelrichtlijngebied.

BOSDECREET

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed, niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

Bosdecreet van 13/06/1990

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.

BODEMSANERINGSDECREET

De verkoper verklaart de koper op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20220557922, en dit vóór het akkoord omtrent deze verkoop.

Dit bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 72022 OUDSBERGEN 1 AFD/ MEEUWEN/

straat + nr. : Klein-Heidestraat 13

sectie : B

nummer : 0364/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.06.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Klein Heidestraat 13 en 17 te 3670 Meeuwen-Gruitrode – M2028

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 24.06.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Klein Heidestraat 13 te 3670 Meeuwen-Gruitrode

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 27.07.2022".

De verkoper verklaart dat sedert het laatste oriënterend bodemonderzoek nog risico-activiteiten zijn uitgevoerd op het perceel

De verkoper verklaart dat er een risico-inrichting gevestigd was op het perceel met name werkplaats van de gemeentelijke technische buitendienst.

Het verkochte goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van een oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door RIMECO MILIEU NV en dateert van 24 juni 2014. Dit is meer dan een jaar voor de overdracht die plaatsvindt in het raam van de verkoop, voorwerp van onderhavige overeenkomst.

De verkoper verklaart dat sedert 24 juni 2014 bij zijn weten op het verkochte goed nog een risico-inrichting was gevestigd.

De verkoper verklaart aldus dat het verkochte goed een risicogrond is zoals bedoeld in het Vlaams bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De verkoper verbindt zich ertoe om, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, voorafgaandelijk de overdracht een nieuw oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren door een erkend bodemdeskundige.

NOTARIELE AKTE

Koper en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

-de verkoper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

-de koper : geassocieerd notarissen Jan Cloet en Nico Vanhout te 3990 Peer, Steenweg Wijchmaal 49.

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Metaalwerken Bijmens, Klein-Heidestraat 19, 3670 Oudsbergen
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, per E-mail

03. Goedkeuring van het starten van de procedure van openbare verkoop van een aantal percelen landbouwgrond in eigendom van de gemeente

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000607

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente is eigenaar van een aantal percelen landbouwgrond in Oudsbergen waarvan de contractuele bezetting ter bedde afliep op 31 december 2021 waardoor de gronden vrij zijn voor gebruik. Het gaat meer bepaald om percelen in de deelgemeente Meeuwen kadastraal gekend als:

- Oudsbergen, eerste afdeling, sectie C, deel van nummer 1566Y7, afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 met dossiernummer 2022079, met een gemeten oppervlakte van 2ha81a23ca, gelegen op de hoek van de Heideveldstraat en Bunkerstraat (hierna perceel 1);
- Oudsbergen, eerste afdeling, sectie C, deel van nummers 1558T7 en 1558H23, afgebeeld als lot 1A en 1B op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 met dossiernummer 2022117, met een gemeten oppervlakte van 1ha56a51ca voor lot 1A en 9a93ca voor lot 1B, gelegen in achterliggend gebied bij de Wulpstraat (hierna perceel 2). De twee loten (1A en 1B) dienen als een geheel beschouwd te worden.

Argumentatie

Een onroerend goed in eigendom van een gemeentebestuur kan behoren tot het openbaar domein of tot het privaat domein. Het onderscheid tussen openbaar of privaat domein valt niet samen met het al dan niet aanwezig zijn van een kadastraal perceelnummer. Opdat een onroerend goed tot het openbaar domein zou behoren, dient het goed door een (uitdrukkelijke of impliciete) beslissing bestemd te zijn tot het gebruik van allen.

Onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein zijn geaffecteerd en zijn niet vatbaar voor vervreemding. Een niet-bestemd onroerend goed, dat behoort tot het openbaar domein en dat men wenst te vervreemden, dient voorafgaandelijk te worden gedesaffecteerd, vermits enkel goederen uit het privaat domein vatbaar zijn voor vervreemding.

De percelen behoren niet tot het openbaar domein en moeten bijgevolg niet gedesaffecteerd worden. Het openbaar domein dat rond de percelen ligt blijft in beheer van de gemeente, blijft deel van het openbaar domein en wordt niet verkocht.

De percelen waren in het verleden onderwerp van een pacht maar werden door de pachter onderverpacht aan andere landbouwers, hetgeen in strijd is met de pachtwet. Om die onregelmatigheid recht te zetten werd de pacht beëindigd en werden de percelen in bezetting ter bedde gegeven aan de landbouwers die ze op dat moment bewerkten. De bezettingen ter bedde werden contractueel en notarieel vastgelegd. Een van de voorwaarden die werd opgenomen was dat de landbouwers die de percelen in bezetting ter bedde hadden een voorkooprecht hadden op het moment dat de gemeente de percelen zou verkopen.

De gronden liggen in agrarisch gebied en zijn bijgevolg enkel nuttig voor landbouwactiviteiten door professionele landbouwers. De gronden kunnen verpacht worden maar dit brengt vaak meer lasten als lusten mee waaronder het administratief werk om alle overeenkomsten jaarlijks te bekijken voor wat betreft de einddatum en de nodige opvragingen en dergelijke te doen bij de individuele pachters in verband de gronden maar ook de procedures voor de rechtbanken die gepaard gaan met de pachtovereenkomsten, de kosten voor het aanstellen van een advocaat in deze procedures en de tijd die dergelijke procedures innemen. Daarom is het aangewezen deze gronden te verkopen. Hierdoor zal de administratieve druk afnemen voor de gemeente

en blijven de percelen te beschikking van de landbouwers actief in de gemeente. Als bijzondere voorwaarde bij deze verkoop wenst de gemeente op te nemen dat de percelen bewerkt dienen worden door landbouwers waarvan de bedrijfszetel gevestigd is in Oudsbergen.

Er wordt gekozen om een openbare verkoop te houden om deze percelen landbouwgrond te verkopen, waarbij een notaris aangesteld zal worden om de nodige publiciteit hierrond te voeren en de openbare verkoop zelf te organiseren. Omdat landbouwpercelen een specifiek gebruik inhouden wordt voor deze manier van openbare verkoop gekozen, waarbij er geen publiciteit gemaakt wordt op bovenlokaal niveau. De openbare verkoop zal lokaal bekend gemaakt worden via de kanalen van de notaris en de gemeente, waarbij vooral landbouwers in de gemeente Oudsbergen en de buurgemeenten bereikt worden, deze landbouwers hebben ook de grootste interesse in deze percelen.

Overeenkomstig de schattingsverslagen van 25 augustus 2022 en 29 september 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, bedraagt de normale verkoopwaarde van de percelen:

- €112.492 (honderdtwaalfduizend vierhonderd tweeënnegentig euro) voor perceel 1, hetgeen overeenkomt met 4 euro per vierkante meter;
- €66.576 (zesenzestigduizend vijfhonderd zesenzeventig euro) voor perceel 2, hetgeen overeenkomt met 4 euro per vierkante meter.

De percelen mogen niet verkocht worden voor een bedrag lager dan deze schattingsprijs.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd advies gevraagd aan de landbouwraad in zitting van oktober 2022. Het verslag van de landbouwraad is gevoegd als bijlage bij dit besluit en werd geraadpleegd bij het nemen van deze beslissing.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07

- actie omschrijving : Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde opbrengst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : terreinen en gebouwen – andere materiële vast activa
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)
- investeringsproject :Patrimonium
- subproject : grondverkoop
- bedrag of raming van het krediet : €179.068,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 15 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens en Mark Geussens;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

Het starten van de openbare verkoop van de percelen gelegen:

- Oudsbergen, eerste afdeling, sectie C, deel van nummer 1566Y7, afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 met dossiernummer 2022079, met een gemeten oppervlakte van 2ha81a23ca, gelegen op de hoek van de Heideveldstraat en Bunkerstraat (hierna perceel 1);
- Oudsbergen, eerste afdeling, sectie C, deel van nummers 1558T7 en 1558H23, afgebeeld als lot 1A en 1B op het opmetingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 28 september 2022 met dossiernummer 2022117, met een gemeten oppervlakte van 1ha56a51ca voor lot 1A en 9a93ca voor lot 1B, gelegen in achterliggend gebied bij de Wulpstraat (hierna perceel 2). De twee loten (1A en 1B) dienen als een geheel beschouwd te worden.

wordt goedgekeurd.

Er wordt geopteerd voor de procedure van openbare verkoop via geassocieerd notarissen Coemans en Colaers met standplaats te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

Als bijzondere voorwaarde bij deze verkoop wenst de gemeente op te nemen dat de percelen bewerkt dienen worden door landbouwers waarvan de bedrijfszetel gevestigd is in Oudsbergen.

Artikel 2

Op basis van de schattingsverslagen van 25 augustus 2022 en 29 september 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, wordt de minimumverkoopprijs van de percelen vastgelegd op:

- €112.492 (honderdtwaalfduizend vierhonderd tweeënegentig euro) voor perceel 1, hetgeen overeenkomt met 4 euro per vierkante meter;
- €66.576 (zesenzestigduizend vijfhonderd zesenzeventig euro) voor perceel 2, hetgeen overeenkomt met 4 euro per vierkante meter.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de uiteindelijke verkoop toe te wijzen aan de meest biedende

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62b, 3670 Oudsbergen
- Dienst aankoop- en contractbeheer
- Team financiën.

04. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een woning gelegen Ophovenstraat 207

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD22.000064

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Argumentatie

Via het e-voorkooploket werd op 14 december 2022 door geassocieerde notarissen Wilsens, Cleeren & Verduyn, Volmolensteeg 1 te 3830 Wellen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Ophovenstraat 207, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1^{ste} Afdeling Sectie C 977Y.

De woning valt niet in het afgebakende gebied, maar is opgenomen in het leegstandsregister. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Ophovenstraat 207 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Adviezen en inspraak

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een woning gelegen Ophovenstraat 207 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 4C977Y.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket

05. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor een perceel grond gelegen "Genits Het Gehucht", kadastraal gekend 1 B 972 C

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD22.000064

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Argumentatie

Via het e-voorkooploket werd op 8 december 2022 door notaris Nele Schotsmans, Arnold Sauwenlaan 10A te 3650 Dilsen-Stokkem een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel grond gelegen "Genits Het Gehucht" en kadastraal gekend 1^{ste} Afdeling Sectie B 972C.

De grond is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De grond gelegen "Genits Het Gehucht" valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

Het perceel wordt aangekocht door Landwaarts en kadert binnen de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied 't Hoge Hof waarin we een betaalbaar woonaanbod willen realiseren.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Adviezen en inspraak

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een perceel grond gelegen "Genits Het Gehucht" en kadastraal gekend 1B972C.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:
Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:
- E-voorkooploket

06. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht "Sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen"

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000741/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van een aantal gebouwen die geen nut meer hebben en moeten plaats maken voor nieuwe ontwikkelingen. Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld.

Door deze opdrachten te bundelen, kan dit leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen" werd een bestek met nr. 2022/46 opgesteld door B+-architecten.

De volgende gebouwen zijn opgenomen in deze opdracht:

- Perceel 1: sloop woning – Kimpenstraat 10, 3660 Oudsbergen
- Perceel 2: sloop voormalige schutterij – Weg naar Dorne 15, 3660 Oudsbergen
- Perceel 3: sloop woning – Kasteelstraat 33, 3670 Oudsbergen
- Perceel 4: sloop technische dienst – Klein Heidestraat 13, 3670 Oudsbergen
- Perceel 5: sloop 2 woningen – Dorpsstraat 21 & 23, 3670 Oudsbergen
- Perceel 6: sloop woning – Dorpsstraat 25, 3670 Oudsbergen

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €208.127,56 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07
- actie omschrijving : Patrim

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6103010
- algemene rekening omschrijving : Onderhoud en herstellingen gebouwen
- beleidsitem nummer : 5099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02

- beleidsdoelstelling omschrijving : Veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20BD02AP01
- actieplan omschrijving : Wonen
- actie nummer : 20BD02AP01A05
- actie omschrijving : Ontwikkeling van de woonzorgzone Opglabbeek

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6103010
- algemene rekening omschrijving : Onderhoud en herstellingen onroerende goederen (niet gebouw)
- beleidsitem nummer : 61099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6103010
- algemene rekening omschrijving : Onderhoud en herstellingen gebouwen
- beleidsitem nummer : 5099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 24 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;
- onthoudt zich: 1 raadslid, met name Mark Geussens.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/46 en de raming voor de opdracht "Sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen", opgesteld door B+-architecten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €208.127,56 (incl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- projectbureau
- dienst aankoop- en contractbeheer.

07. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000777/003/001/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het gemeentebestuur wil overgaan tot ontwikkeling van het sportcomplex in deelgemeente Opglabbeek. De bestaande accommodatie moet verwijderd worden en de terreinen moeten bouwrijp gemaakt worden.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen' werd een bestek met nr. 2022/47 opgesteld door B+-architecten.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €63.700 (excl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A03 sport OBK
- actie omschrijving : Het opwaarderen van een sportzone in Opglabbeek

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Centrum Opglabbeek (Sportinfrastructuur)
- investeringsproject : Sportzone Opgl – Sportzone Opglabbeek
- subproject : Obksportpa
- bedrag of raming van het krediet : €63.700,00 excl. btw

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 24 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel

Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;

- onthoudt zich: 1 raadslid, met name Mark Geussens.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/47 en de raming voor de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen', opgesteld door B+-architecten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €63.700 (excl. 21% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Projectbureau
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

08. Goedkeuring van het definitief onteigeningsbesluit 'Parking Commanderie' en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan en de projectnota

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD19.000456/008/002

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De Commanderie van Gruitrode is een unieke erfgoedsite, gesitueerd aan de rand van het dorpscentrum van Gruitrode met een sterke link naar een groot aaneengesloten natuurgebied 'De Duinengordel' met onder meer het Gruitroderbos en de Oudsberg.

De site kent ook vandaag nog een sterke landschappelijke verankering met o.m. delen van de historische slotgracht, een tuin en (delen van) historische dreven. Ze is gelegen in het dalhoofd van de Itterbeekvallei. Via de historische graslanden die reiken tot aan het Cultuurpunt en het Phil Bosmansplein is er ook nog een sterke groene link met dorpscentrum van Gruitrode.

In 2015 en 2016 werd de Commanderie van Gruitrode aangekocht door de gemeente, waarna er in 2016 ook een masterplan 'Det weert Roy!' werd opgesteld voor de ontwikkeling van de site. Dit vanuit een heldere doelstelling van algemeen belang: het rijke verleden van de Commanderie opnieuw tot leven wekken en er een ontmoetingsplek creëren voor inwoners, verenigingen, bezoekers en ondernemers.

In het masterplan 'Det weert Roy!' staan dan ook 3 doelen centraal:

- de Commanderie neemt een aantal functies van Cultuurpunt (het huidige gemeenschapscentrum in Gruitrode) over;
- het centrum van Gruitrode wordt uitgebreid en versterkt;
- de site wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen.

Tevens werd de Commanderie van Gruitrode in het Masterplan 20-40 van het Nationaal Park Hoge Kempen opgenomen als zgn. poort tot het Nationaal Park.

Argumentatie

Thans is het in uitvoering van deze Masterplannen dat de Commanderie van Gruitrode zal verbouwd worden, zodat hier culturele en toeristische activiteiten mogelijk zijn en de site ten volle kan fungeren als nieuwe toegangspoort tot het Nationaal Park.

Deze invulling voor de Commanderie van Gruitrode maakt het evenwel noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen in de buurt aanwezig zijn.

De bestaande parking op het Phil Bosmansplein is voor bezoekers van de site niet geschikt omdat de afstand tussen het Phil Bosmansplein en de site niet op een kwalitatieve wijze kan worden overbrugd én de afstand (ook) te groot is voor de dagdagelijks exploitatie van de site. Waarbij het tevens de intentie is van de gemeente om deze parking op het Phil Bosmansplein -op termijn- te vervangen door een centrumversterkend project voor Gruitrode zodat er een nieuwe impuls gegeven wordt aan het centrum.

Teneinde de Commanderie van Gruitrode te kunnen voorzien van voldoende parkeergelegenheid, heeft de gemeente daarom meerdere locaties bestudeerd en na een zorgvuldige afweging van meerdere criteria

moeten besluiten om deze (nieuwe) parking te voorzien op de percelen, gekend als Oudsbergen, 4^{de} afdeling, sectie B, nrs. 553S2, 553C3 en 553L2.

Het is de aanleg van deze nieuwe parking die het voorwerp uitmaakt van onderhavige, definitieve, vaststelling van het onteigeningsplan en de projectnota 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderij'.

Waar de gemeente op heden al eigenaar is van de (2) percelen, gekend onder kadastrale nr. 553S2 en 553C3, kon het resterende perceel gekend onder kadastrale nr. 553L2 tot op heden niet minnelijk worden verworven, ondanks diverse pogingen. De verwerving van het desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de aanleg van deze nieuwe parking ter hoogte van de Opstraat en Taelstraat.

Er is reeds getracht om dit perceel te verwerven op minnelijke wijze, maar dit zonder gunstige afloop. De verwerving van desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de aanleg van de nieuwe parking op de Commanderij-site.

Teneinde deze grondverwerving te kunnen verzekeren dient daarom te worden overgegaan tot onteigening.

Op 26 september 2022 ging de gemeenteraad van Oudsbergen over tot het voorlopig vaststellen van het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderij' met de bijbehorende projectnota. Vervolgens werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 oktober 2022 tot en met 10 november 2022.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen.

Onderhavige vaststellingsprocedure volgt de bepalingen van Titel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

1. Omschrijving te onteigenen perceel

Overeenkomstig artikel 28, §1, 1° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet dit definitief onteigeningsbesluit een omschrijving geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.

Het te onteigenen perceel is gelegen op de hoek van de Opstraat en Taelstraat te Oudsbergen, en is kadastraal gekend als Oudsbergen, 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 553L2 met een kadastrale oppervlakte van 50a 07ca (de door de landmeter-expert opgemeten oppervlakte bedraagt 50a 05ca).

Het perceel is gelegen in een landelijke omgeving (vlakbij een park), doch in de woonkern van Gruitrode.

Overeenkomstig het gewestplan Neerpelt-Bree is het perceel gelegen in parkgebied.

Op het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderij' van landmeter-expert R. Creemers wordt het perceel aangeduid als enige inname.

2. Onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 28, §1, 2° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het definitieve onteigeningsbesluit de onteigenende instantie vermelden.

In casu zal de gemeente Oudsbergen, met bestuurlijke zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, en ingeschreven in de KBO onder nummer 0697.609.251 zelf optreden als onteigenende instantie.

Zij beschikt daartoe over de vereiste onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1° Vlaams Onteigeningsdecreet, waarin expliciet is bepaald dat de gemeenten bevoegd zijn tot onteigening over te gaan, zonder daartoe een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid te moeten bekomen.

3. Rechtsgrond voor onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaamse Ontheigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig art. 28, §1, 3° Vlaamse Ontheigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het definitieve onteigeningsbesluit.

Voorliggende onteigening vindt zijn wettelijke grondslag in art. 7 van het Vlaamse Ontheigeningsdecreet, dat bepaalt dat gemeenten kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Voorliggende onteigening heeft tot doel om de aanleg van een openbare parking te voorzien, in het bijzonder ten behoeve van de Commanderie van Gruitrode, die (o.a.) de nieuwe toegangspoort zal vormen tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

4. Ontheigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 van de Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Ontheigeningsdecreet bevestigd. Artikel 28, §1, 4° van voormeld decreet stelt dat de omschrijving van het ontheigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het definitief ontheigeningsbesluit.

Uit de memorie van toelichting van bovenvermeld decreet kan inzake de verplichting tot het omschrijven van het doel van algemeen nut worden afgeleid dat een vermoeden van openbaar nut bestaat, wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Dit betekent dat het goed (on)rechtstreeks gebruikt zal worden door een onbepaald en variabel aantal mensen en dit op niet-exclusieve wijze. Indien hieraan wordt voldaan, geldt een minder zware motiveringsplicht wat betreft het ontheigeningsdoel van algemeen nut.

In voorliggend geval strekt de onteigening tot inrichting van een openbare parking, in het bijzonder voor de Commanderie van Gruitrode, die zowel door de inwoners van Oudsbergen als bezoekers resp. toeristen (van o.a. de Commanderie en het Nationaal Park Hoge Kempen) kan gebruikt worden. Zodat het doel van de onteigening kennelijk strekt tot nut van eenieder, en dus tot het algemeen belang.

Feit is bovendien dat de Commanderie van Gruitrode terug een bestemming zal gegeven worden met een culturele en toeristische invulling, alsook gelegen is in de nabijheid van het Nationaal Park Hoge Kempen, waarvan het de nieuwe toegangspoort moet gaan vormen. Beide elementen zorgen dat de druk op en de noodzaak aan passende parkeergelegenheid stijgt, dusdanig dat het voorzien in voldoende en passende parkeer capaciteit niet enkel ten goede komt aan de lokale economie, de lokale leefbaarheid en het toerisme, maar eveneens aan de mobiliteit en verkeersveiligheid.

Tevens wordt de aanleg van parkings door de Vlaamse overheid beschouwd als een handeling van algemeen belang binnen de stedenbouwkundige context:

“Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

2° de openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer, met inbegrip van tram en metro en met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals stations, dienstgebouwen en andere;”

5. De ontheigeningsnoodzaak

Conform artikel 28, §1, 5° van het Vlaamse Ontheingingsdecreet, dient het definitief ontheingingsbesluit een omschrijving en motivering te geven van de ontheingingsnoodzaak. Daarenboven stelt artikel 3, §3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen, i.e. (i) het doel van de ontheinging, (ii) de ontheinging als middel en (iii) het voorwerp van de ontheinging.

i. De noodzakelijkheid van het doel

Het doel van de ontheinging bestaat erin een openbare parking te creëren, in het bijzonder in de nabijheid en ten behoeve van de Commanderie van Gruitrode, om op die manier het aldaar aanwezige gebrek aan parkeermogelijkheid weg te werken.

Deze doelstelling is noodzakelijk gelet de -in het Masterplan 'det weert Roy!'- voorziene ontwikkeling van de Commanderie van Gruitrode (i) voor de organisatie van culturele en toeristische activiteiten en (ii) als nieuwe toegangspoort van het Nationaal Park Hoge Kempen, gepaard gaat met de nood aan (creatie van) voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid.

De huidige parkeergelegenheid ter hoogte van het Phil Bosmansplein (75 plaatsen), de Ophovenstraat (13 plaatsen) en de Muisvenstraat (20 plaatsen) is ontoereikend: de weides tegenover de Commanderie worden reeds gebruikt om tijdelijk te parkeren bij grote evenementen (bv. de Commanderiefeesten en nieuwjaarsreceptie voor de bevolking), de parkeerplaatsen rond de Ophovenstraat en de Muisvenstraat zijn nodig voor de handel in het centrum en voor activiteiten in de kerk, en de parkeerplaatsen aan het Phil Bosmansplein verdwijnen op termijn voor een centrumversterkend project niettegenstaande deze op heden wel worden gebruikt voor de opvang van de activiteiten in het Cultuurpunt.

Rekening houdende met enerzijds de ontwikkeling van de Commanderie van Gruitrode conform het Masterplan 'det weert Roy!' én anderzijds de actuele parkeerbezetting in het centrum van Gruitrode, zal er dus een aanzienlijke nood aan nieuwe/bijkomende parkeergelegenheid ontstaan in de nabijheid van de Commanderie.

Deze totale parkeerbehoefte kan voorgesteld worden als volgt:

- Dagelijkse werking

Er zullen dagelijks personeelsleden en externe medewerkers aanwezig zijn op de site en er is ook nood aan leveringen. De site is een poort tot het Nationaal Park Hoge Kempen waardoor er elke dag bezoekers zullen zijn om te wandelen en fietsen in de omgeving. De gemeente beoogt ook een horecazaak te laten uitbaten op de site.

De parkeernood die gepaard gaat met deze dagelijkse werking kan worden ingeschat als volgt:

Activiteit	Type	Aantal bezoekers	Aantal parkeerplaatsen
Dagelijkse bezoekers	Bezoek site en omgeving	50	15
Brasserie	Horeca	80	15
Gidsrondleiding	Natuur	8-10	3
Personeel site	Balie, horeca, techniek, onderhoud	12	9
Externe medewerkers	Leveranciers, artiesten, gidsen	3	3

- Reguliere activiteiten

Het cultureel seizoen loopt voornamelijk in de herfst, winter en het voorjaar (in de zomer zijn er nagenoeg geen activiteiten). Omdat de meeste reguliere activiteiten dus georganiseerd worden in seizoenen met slechte(re) weeromstandigheden, kan worden aangenomen dat veel bezoekers zich met de auto zullen verplaatsen naar de Commanderie van Gruitrode.

Het BPA van de Commanderij geeft de mogelijkheid om een ruimte van 567m² bij te bouwen. Deze ruimte zal gebruikt worden als een nieuwe multifunctionele zaal. De multifunctionele zaal en de foyer hebben een capaciteit van 200 zittende plaatsen (tribune), 350 aan tafels en stoelen en 450 staanplaatsen.

Onderstaand wordt een inschatting gegeven van de toekomstige activiteiten met een inschatting van het aantal bezoekers en noodzakelijke parkeerplaatsen. Een gedeelte van deze evenementen vindt op heden al plaats, zoals de Erfgoeddag en de Open Monumentendag:

Activiteit	Type	Aantal bezoekers	Aantal parkeerplaatsen
Seniorenactiviteit (kaarten of crea-aterlier)	Vorming	20	10
Activiteit met materiaal (les of workshop)	Vorming	20	10
Receptie TRIOC	Netwerkevenement	100-150	100
Erfgoeddag	Evenement	450	140
Open Monumentendag	Evenement	450	140
Sint-Hubertusfeest	Evenement	90	20
Kasteelconcert Ridderzaal	Cultuur	100	45
Expo Ridderzaal	Cultuur	50	20
Activiteit in Tiendenschuur	Cultuur	120-200	100
Nieuwe clubzaal	Cultuur	200-450	190

- Grote activiteiten

Enkele keren per jaar vinden er grote evenementen plaats op de site (veelal reeds bestaande evenementen, zoals het jaarlijkse nieuwsevenement, Pines and Dunes, ...)

Door hun omvang is het nodig om tijdelijke parkeren in de omgeving te voorzien. Er wordt dan geparkeerd op het Phil Bosmansplein, de parkings aan de Dreefstraat, de parking aan de kerk, de tijdelijke parking tegenover de Commanderij en de particuliere bouwplaatsen langs de Kasteelplaats.

Activiteit	Type	Aantal bezoekers	Aantal parkeerplaatsen
Nieuwjaarsevenement bevolking	3-jaarlijks evenement	1500-2000	250-350
Warmste week	Muziekevenementen	500-750	150-190
Pines and Dunes	3-daags wandel evenement	500-1000	300-400
Commanderijfeesten	Jaarlijks evenement	1500-2000	300-400

Bovenstaande inschatting van de parkeerbehoefte bij voorziene ontwikkeling van de Commanderij van Gruitrode (i) voor de organisatie van culturele en toeristische activiteiten en (ii) als nieuwe toegangspoort van het Nationaal Park Hoge Kempen, toont aan dat er zonder creatie van bijkomende parkeergelegenheid meer auto's dan parkeerplaatsen zullen zijn, waardoor de omliggende straten en omgeving geconfronteerd zullen worden met straat- en wildparkeren.

Zonder tijdige realisatie van bijkomende parkeermogelijkheid zal de parkeerdruk m.a.w. aanzienlijk stijgen (zeker na het wegvallen van de huidige parkeergelegenheid op het Phil Bosmansplein), met voor gevolg dat de

omgeving rondom de Commanderie van Gruitrode frequent zal ingenomen worden door parkerend verkeer, hetgeen voor overlast en onveilige situaties zal zorgen.

Eén centrale en nabijgelegen parking is bovendien bevorderlijk voor de mobiliteit en verkeersveiligheid, gezien zulks het nodeloos rondrijden van (auto-)verkeer in hun zoektocht naar parkeergelegenheid de kop kan indrukken.

ii. De noodzakelijkheid van de onteigening

Rekening houdende met enerzijds de ontwikkeling van de Commanderie van Gruitrode conform het Masterplan 'det weert Roy!' én anderzijds de actuele parkeergelegenheid-/bezetting in het centrum van Gruitrode, zal er een aanzienlijke nood aan nieuwe/bijkomende parkeergelegenheid ontstaan in de nabijheid van de Commanderie.

De huidige parkeergelegenheid ter hoogte van het Phil Bosmansplein (75 plaatsen), de Ophovenstraat (13 plaatsen) en de Muisvenstraat (20 plaatsen) zal immers ontoereikend zijn, zeker na het wegvallen van de huidige parkeermogelijkheden op het Phil Bosmansplein. Het perceel, kadastraal gekend als Oudsbergen, 4^{de} afdeling, sectie B, nr. 553L2 is gesitueerd in de nabijheid van de Commanderie van Gruitrode en kan aan de geschetste parkeerbehoefte verhelpen.

Er is herhaaldelijk getracht om dit perceel aan schattingsprijs te verwerven op minnelijke wijze, maar tot op heden zonder gunstige afloop. Het onteigeningsplan bevat dan ook slechts het (ene) perceel dat noodzakelijk is voor de realisatie van de nieuwe parking en momenteel nog niet in eigendom toebehoort aan de gemeente.

Aangezien geen minnelijke verwerving van het perceel bewerkstelligd kon worden en geen enkel ander alternatief beschikbaar is dan het gebruik van het onteigeningsinstrument, is een inname van het betrokken perceel noodzakelijk.

iii. De noodzakelijkheid van het betrokken goed

Het te onteigenen perceel is van essentieel belang voor het bereiken van de vooropgestelde doelstelling van algemeen nut.

Gezien de nood aan nieuwe/bijkomende parkeergelegenheid zijn oorzaak vindt in de -in het Masterplan 'det weert Roy!'- voorziene ontwikkeling van de Commanderie van Gruitrode (i) voor de organisatie van culturele en toeristische activiteiten en (ii) als nieuwe toegangspoort van het Nationaal Park Hoge Kempen, zal hieraan maar verholpen kunnen worden door creatie van nieuwe/bijkomende parkeercapaciteit in de (korte) nabijheid van de Commanderie van Gruitrode.

Door de gemeente werd een uitgebreid alternatievenonderzoek gevoerd met analyse van een 3-tal potentiële locaties voor de nieuwe/bijkomende parkeercapaciteit, in de nabijheid van de Commanderie van Gruitrode. Dit onderzoek, dat integraal deel uitmaakt van onderhavig onteigeningsbesluit, toont aan dat het te onteigenen perceel -op basis van diverse criteria- als meest geschikte (en enige reële) oplossing naar voren kwam.

De bestaande parking, gelegen op het Phil Bosmansplein, komt in ieder geval niet in aanmerking als alternatief, gelet op enerzijds het gebrek aan een kwalitatieve voetgangersverbinding (en de afstand van deze parking tot aan de Commanderie van Gruitrode) en anderzijds deze parking op termijn zal komen te verdwijnen ten voordele van een centrumversterkend project voor Gruitrode.

Feit is bovendien dat de gemeente op heden reeds eigenaar is van 2 percelen (nl. de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, 4^{de} afdeling, sectie B, nrs. 553S2 en 553C3) die, tezamen met het te onteigenen perceel, zullen aangewend worden voor de realisatie van de onteigeningsdoelstelling van algemeen belang, hetgeen de onteigening ook doet conformeren met het evenredigheidsbeginsel.

Het voorwerp van de onteigening is aldus het enige perceel dat nuttig kan worden aangewend om de gesignaleerde parkeerbehoefte op te vangen.

Bij uitblijven van enige minnelijke regeling, is de onteigening van het te onteigenen perceel dan ook noodzakelijk om de vooropgestelde doelstelling van algemeen nut te kunnen bereiken.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 16 van de gecoördineerde Grondwet.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 2.

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Adviezen en inspraak

Overeenkomstig artikel 17 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet werden het voorlopig onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota aan een openbaar onderzoek onderworpen.

De eigenaars van het onroerend goed -zoals opgenomen op het onteigeningsplan- werden hiervan in kennis gesteld conform de bepalingen van artikelen 17 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet en artikelen 10 e.v. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 oktober 2022 tot en met 10 november 2022.

Uit het verslag van het openbaar onderzoek blijkt dat alle formaliteiten van het openbaar onderzoek vervuld werden en het dossier gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en raadpleegbaar was op de website van de gemeente Oudsbergen.

Doorheen het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen op datum van 8 november 2022. Er werden geen verzoeken tot zelfrealisatie ontvangen.

In het verslag van het openbaar onderzoek wordt dit ene bezwaarschrift behandeld.

Dit verslag van het openbaar onderzoek wordt goedgekeurd en als bijlage aan het definitief onteigeningsbesluit gehecht.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 15 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel en Joris Evens;
- stemmen tegen: 7 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks en Mark Geussens;
- onthouden zich: 3 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de definitieve onteigening van het perceel, kadastraal gekend als Oudsbergen, vierde afdeling, sectie B, nummer 553L2, goed zoals weergegeven op het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat' en stelt het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderie', zoals opgemaakt door landmeter-expert Raoul Creemers dd. 31 maart 2022, samen met de projectnota 'Parking De Commanderie', definitief vast. De bijlagen bij dit besluit maken integraal deel uit van de onteigeningsbeslissing.

Artikel 2

Een kopie van dit definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen de vijftien werkdagen per beveiligde zending aan de eigenaars bezorgd worden.

Een uittreksel hiervan wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt tevens bekendgemaakt op de gemeentelijke website met al haar bijlagen.

Artikel 3

Volgende bijlagen, die aan dit besluit gehecht worden, worden definitief vastgesteld:

- Het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderie';
- De projectnota 'Parking De Commanderie';
- Het verslag van het openbaar onderzoek

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verzending van een laatste schriftelijk aanbod aan de eigenaars van het te onteigenen perceel, om vervolgens indien nodig de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken.

Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De eigenaren van het te onteigenen perceel
- GD&A advocaten, per E-mail
- Belgisch Staatsblad, per E-mail.

09. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sylvia Lemmens	deskundige burgerzaken	sylvia.lemmens@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 14 december 2020 van de gemeente Oudsbergen.

Politieverordening op de begraafplaatsen van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Rebuitiereglement op het leveren en plaatsen van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2023-2024-2025 van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Argumentatie

Na de goedkeuring van het vorige huishoudelijke reglement kwamen er een aantal praktische en algemene bedenkingen naar boven. De wijziging aan dit besluit is dat de mogelijkheid wordt gegeven tot het plaatsen van drie urnen in een urnenveld. Dit kan op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is en dat de aanvrager de kosten voor deze aanpassingen op zich neemt.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het rebuitiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd om het overzicht te behouden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij wetten van 4 juli 1973, 10 januari 1980, 28 december 1989, 20 september 1998, 8 februari 2001 en 20 december 2004 vormt samen met het decreet op de begraafplaatsen van 16 januari 2004 de basis van dit besluit.

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging en latere wijzigingen vormen samen met de wet van 20 juli 1971 de basis voor dit besluit.

Adviezen en inspraak

Na het uiten van de praktische en algemene bedenkingen werden er meerdere overlegmomenten georganiseerd tussen de interne diensten die betrokken zijn bij de opvolging en het beheer van de begraafplaatsen de lokale begrafenisondernemers.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgaven en ontvangsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| - algemene rekening nummer : | 6130000 |
| - algemene rekening omschrijving : | Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal |
| - beleidsitem nummer : | 090099 |
| - beleidsitem omschrijving : | Algemeen (Begraafplaatsen) |
|
 | |
| - algemene rekening nummer : | 7331400 |
| - algemene rekening omschrijving : | Ontgraving |
| - algemene rekening nummer : | 7331300 |
| - algemene rekening omschrijving : | Grafsteen-naamplaat-foto |
| - algemene rekening nummer : | 7331100 |
| - algemene rekening omschrijving : | Begraving / bijzetting / verstrooiing |
| - beleidsitem nummer : | 002099 |
| - beleidsitem omschrijving : | Algemeen (Fiscale aangelegenheden) |

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt dit huishoudelijk reglement zoals hieronder beschreven goed en dit reglement treedt in voege vanaf 23 januari 2023. Dit reglement vervangt het vorige gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020 betreffende het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.

Besluit

I. Algemene bepalingen

Artikel 1

De gemeente beschikt over vijf actieve begraafplaatsen, gelegen te Oudsbergen:

Begraafplaats Ellikom, Betonweg
Begraafplaats Gruitrode, Muisvenstraat
Begraafplaats Meeuwen, Kerkhofstraat
Begraafplaats Neerglabbeek, Loostraat
Begraafplaats Opglabbeek, Oude Kerkstraat 72

De gemeente beschikt over twee niet-actieve begraafplaatsen:

Oude begraafplaats Opglabbeek, Centrumstraat 44
Begraafplaats Wijshagen, Kerkstraat

Voor de privé-begraafplaatsen gelden de artikelen 3 tot en met 8 van deze verordening.

Artikel 2

De gemeentelijke begraafplaats is bestemd voor de begraving in een graf, urnenbos of urnenveld, de bijzetting in een columbarium, de asverstrooiing:

1. de personen die in haar bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister zijn ingeschreven en op het grondgebied van de gemeente overleden zijn of er dood zijn aangetroffen;
2. de personen die buiten het grondgebied van de gemeente overleden zijn of daar werden aangetroffen, maar die in haar bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister zijn ingeschreven;
3. ten uitzonderlijke titel en voor zover de overledene een bijzondere relatie heeft gehad met de gemeente, kan de burgemeester toestemming geven tot begraving op de gemeentelijke begraafplaats. Voor deze begraving, bijzetting of asverstrooiing kan een meerkost aangerekend worden, zoals bepaald in het retributiereglement;
4. overleden behoeftigen die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters, vreemdelingenregisters en het wachtregister van de gemeente dient het gemeentebestuur binnen de grenzen van de redelijkheid tegemoet te komen aan de laatste wilsbeschikking over de wijze van lijkbezorging en het ritueel.

II Gebruiken die de begraving/crematies voorafgaan

Artikel 3

Elk overlijden in de gemeente wordt zonder verwijl aangegeven aan de ambtenaar van de burgerlijke stand. Dit geldt eveneens in geval van ontdekking van een menselijk lijk op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4

Diegenen die voor de begraafing instaan, regelen met het gemeentebestuur de formaliteiten betreffende de begraafing. Bij ontstentenis daarvan wordt door het gemeentebestuur het nodige gedaan.

Artikel 5

Voor crematie is een toestemming vereist van de ambtenaar van de burgerlijke stand waar het overlijden werd vastgesteld, indien het overlijden betreft in het Vlaams Gewest. Ingeval van overlijden buiten het Vlaams Gewest is er een verlof tot crematie vereist van de Procureur des Konings van het arrondissement van de plaats waar zich ofwel het crematorium ofwel de hoofdverblijfplaats van de betrokkene bevindt.

Tenzij in speciale gevallen en op advies van de behandelende geneesheer, vindt ten vroegste 24 uur na het overlijden, de begraafing van niet-gecremeerde stoffelijke overschotten of de crematie met daarop volgend de begraafing, de berging of de verstrooiing van de as, plaats. Het gemeentebestuur beslist in elk geval over dag en uur van de begraafing op de begraafplaats.

De begraafing, de bijzetting in een columbarium of de verstrooiing van de as heeft plaats binnen de 7 dagen volgend op de aangifte van het overlijden.

Artikel 6

Tot kisting mag slechts worden overgegaan, nadat het overlijden werd vastgesteld door de ambtenaar van de burgerlijke stand, op voorlegging van het daartoe nodige doktersattest.

De burgemeester of zijn gemachtigde mag de kisting bijwonen.

Een balseming of enige andere conserverende behandeling, voorafgaand aan de kisting, kan in de door de Vlaamse regering bepaalde gevallen toegelaten worden.

Artikel 7

De kisting van het te cremeren of naar het buitenland (met uitzondering van Luxemburg en Nederland) te vervoeren stoffelijk overschot heeft plaats in aanwezigheid van de burgemeester of diens afgevaardigde, die de toepassing van de wettelijke en de reglementaire bepalingen nagaat.

Artikel 8

Het gebruik van doodskisten, foedralen, doodswaden, producten en procédés die de natuurlijke en normale ontbinding van het lijk of de crematie beletten, is verboden.

Artikel 9

De begravingen, de bijzettingen in een columbarium en de asverstrooiingen op de gemeentelijke begraafplaats gebeuren zonder onderscheid van eredienst, noch van wijsgerige of godsdienstige opvattingen.

Artikel 10

De begravingen worden de één na de ander in regelmatige volgorde volgens plan uitgevoerd. Dit plan wijst de percelen aan voor begraving in volle grond, kindergraven, het urnenveld, urnenbos, alsook voor de bijzetting in de nissen van het columbarium, de strooiweide en de sterrenweide. Deze plannen worden hierbij toegevoegd.

De grafmaker of een daartoe gemachtigde houdt een register bij waarin de identiteit wordt vermeld van al de personen op de begraafplaats begraven, alsook de datum van de begraving, de dagtekening van de begrafenisstoelating en de sectie en het nummer van de plaats van de grafsteen.

Een graf wordt minstens 20 jaar bewaard.

Artikel 11

Zolang de omvang van de gemeentelijke begraafplaats dit mogelijk maakt, wordt de mogelijkheid tot samen begraven of samen bijzetten verleend volgens de tarieven opgenomen in het gemeentelijk retributiereglement betreffende de gemeentelijke begraafplaats. Deze mogelijkheid is van toepassing op:

- ofwel een perceel grond
- ofwel een nis in het columbarium
- ofwel op het urnenveld

Ontgraven lichamen van de oude begraafplaatsen Opglabbeek en Wijshagen kunnen worden begraven, uitgestrooid of bijgezet op een actieve begraafplaats gelegen in Oudsbergen.

Als er toestemming is voor een ontgraving op één van de begraafplaatsen, dan kan de kist of urne worden begraven, uitgestrooid of bijgezet op een begraafplaats binnen Oudsbergen.

Het graf is bestemd voor de begraving van maximum 2 doodskisten en één urne of de begraving van 3 urnen. Een uitzondering kan toegestaan worden voor 3 doodskisten op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager

III Specifieke bepalingen

Deelgemeente Opglabbeek

A: Uniform gedeelte

Artikel 12

In een dubbel graf, dubbel urnenveld of dubbele nis mogen enkel begraven of bijgezet worden:

- de aanvrager, zijn echtgeno(o)t(e), zijn bloed- en aanverwanten;
- de personen die een feitelijk gezin vormden.

Artikel 13

Bij het eerste overlijden moet een aanvraagformulier worden ingediend bij het gemeentebestuur. Dit formulier is te verkrijgen bij de dienst burgerzaken.

Hierop wordt de naam vermeld van de overleden persoon en ook de naam (namen) van de persoon (personen) die wenst (wensen) samen begraven te worden met de eerste overledene, indien reeds gekend.

In afwijking van hetgeen bepaald is in het eerste lid, kan naar aanleiding van een gelijktijdig overlijden, de aanvraag worden ingediend door een verwant(e) tot en met de tweede graad van elke overledene.

Artikel 14

De toelatingen tot begraven of bijzetten worden verleend door de burgemeester of zijn gemachtigde.

De bovenvermelde toelatingen worden verleend onder de in het desbetreffende huishoudelijk reglement, het politiereglement en het retributiereglement bepaalde voorwaarden, zoals deze gesteld zijn op het ogenblik van de aanvraag.

B: niet-uniform gedeelte

Artikel 15

Vrije begravingen in het niet-uniforme gedeelte worden niet meer toegestaan op de begraafplaats Opglabbeek totdat de andere niet-uniforme percelen gelegen in Oudsbergen volledig benut zijn.

Deelgemeenten Ellikom, Gruitrode, Meeuwen, Neerglabbeek

A: uniform gedeelte

Artikel 16

Zie artikels 11 tot en met 14 van dit besluit.

B: niet-uniform gedeelte

Artikel 17

Alvorens over te gaan tot het plaatsen van niet-identieke grafstenen, dient een kennisgeving te worden gericht aan de burgemeester, met bijvoeging van een schets van de op te richten grafsteen. Het is pas nadat de bevoegde ambtenaar van het gemeentebestuur bericht dat de op te richten grafsteen voldoet aan de in dit reglement gestelde eisen, dat tot de plaatsing mag worden overgegaan. De gestelde eisen worden opgenomen in de bijlagen van het politiereglement.

IV. Begravingen

A. Percelen bestemd voor het begraven in volle grond

Artikel 18

De percelen voor het begraven in volle grond van één, twee of drie personen, hebben een éénvormige oppervlakte van:

- 1m x 2,30m voor personen van minstens zeven jaar;
- 0,9m x 1,50m voor personen van minder dan zeven jaar;

Artikel 19

In volle grond worden de lijken horizontaal begraven in een afzonderlijke kuil. Er mogen ten hoogste 3 doodskisten boven elkaar geplaatst worden mits de afstand tussen de doodskisten minstens 60 cm bedraagt. Boven op iedere doodskist moet er minstens een aardlaag van 30 cm worden aangebracht. De bovenste kist wordt begraven op 65 cm onder de oppervlakte.

Artikel 20

Er worden op de begraafplaats aparte percelen voorzien voor:

- Het graf in volle grond op het uniforme gedeelte is bestemd voor de begraving van maximum 2 doodskisten en één urne of de begraving van 3 urnen. Een uitzondering kan toegestaan worden

voor 3 doodskisten op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager

- Het graf in volle grond op het niet-uniforme gedeelte is bestemd voor de begraafing van maximum 2 doodskisten en één urne of de begraafing van 3 urnen. Een uitzondering kan toegestaan worden voor 3 doodskisten op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager

- kindergraven op uniforme gedeelte , kindergraven niet uniform-gedeelte
- foetussen
- urnenbos

Zie hiervoor de bijgevoegde plannen.

Artikel 21

Een graf wordt minimum 20 jaar bewaard. 20 jaar na de begraafing in een individueel graf of na de laatste begraafing in een dubbel graf of de bijzetting in een enkele of tweede bijzetting in een dubbele columbariumnis, kan het gemeentebestuur overgaan tot het ontruimen van de perken met als doel deze te hergebruiken voor begravingen of bijzettingen. Onverminderd de naleving van de laatste wilsbeschikking inzake de wijze van lijkbezorging overeenkomstig artikel 15bis van de wet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 20 juli 1971, beslist de gemeenteraad bij een ontruiming welke bestemming dient gegeven te worden aan binnen de omheining van de begraafplaats gevonden stoffelijke resten.

Verwaarlozing van grafmonumenten kan, na in acht name van de procedure bepaalt in artikel 10 van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging, eveneens een aanleiding zijn tot de ontruiming van perken.

B. Columbarium

Artikel 22

De nissen voor bijzetting in het columbarium zijn bestemd voor één of twee gecremeerde lichamen op voorwaarde dat er nog voldoende plaats is voor de bijzetting van de tweede urne.

Artikel 23

Wanneer een columbariumnis om welke reden ook wordt verwijderd, kan de as worden uitgestrooid op de daartoe bestemde plaats of overgebracht worden naar een andere bestemming.

Artikel 24

De crematie is onderworpen aan de formaliteiten voorzien bij de wet van 20 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1973 en het decreet van 16 januari 2004 en de daarna volgende uitvoeringsbesluiten.

Artikel 25

De urne, bevattende de as van de gecremeerde, kan op verzoek worden bijgezet in een gesloten nis van het columbarium.

Nadat de urne in de nis is geplaatst, wordt deze laatste door de zorgen van de begrafenisondernemer afgesloten.

C. Strooiweide

Artikel 26

Aan de strooiweide staat een herdenkingszuil. Hierop kan op vraag van de familie een naamplaatje aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

Deze naamplaatjes zullen identiek van vorm en materiaal zijn, en moeten bij het gemeentebestuur worden aangekocht tegen de retributie zoals vermeld in het retributiereglement.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

D. Perceel bestemd voor de begraving van urnen

Artikel 27

De percelen voor het begraven van urnen zijn bestemd voor de plaatsing van max. 3 urnen op voorwaarde dat er voldoende plaats is voor de bijzetting dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager. De percelen hebben een éénvormige oppervlakte van 0,40 m x 0,40 m met een tussenruimte van 0,40 m.

Artikel 28

Wanneer het perk van het urnenveld om welke reden dan ook wordt opgeruimd, kan de as worden uitgestrooid op de daartoe bestemde plaats of kan de urne een andere bestemming krijgen.

E. Urnenbos

Het is mogelijk om een urne te laten begraven in het urnenbos op de begraafplaats te Meeuwen en Opglabbeek.

De urne moet gemaakt zijn uit biologisch afbreekbaar materiaal en mag geen zaden bevatten van planten, struiken en/of bomen. Het urnenbos op de begraafplaats in Meeuwen zal geleidelijk aan verder aangeplant worden door technische buitendienst.

De begraving van de urne gebeurt anoniem en zonder gedenkteken. De kuil wordt door de technische buitendienst gedicht.

Aan het urnenbos zal een herdenkingszuil geplaatst worden. Hierop kan op vraag van de familie een naamplaatje aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

Deze naamplaatjes zullen identiek van vorm en materiaal zijn, en moeten bij het gemeentebestuur worden aangekocht tegen de retributie zoals vermeld in het retributiereglement.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Zie hiervoor de bijgevoegde plannen.

F. Perceel bestemd voor begraving in grafkelder (niet-uniforme gedeelte)

Artikel 29

Het gemeentebestuur doet de voorbereidende grondwerken bij de plaatsing van de grafkelders. Het leveren en plaatsen van de grafkelder gebeurt niet door het gemeentebestuur. Enkel grafkelders met een opening aan de bovenzijde, die voldoen aan de geldende wettelijke richtlijnen (onder andere inzake verluchting) worden nog toegestaan.

Artikel 30

De grafkelders op het niet-uniforme zijn bestemd voor de begraafing van maximum 2 doodskisten en één urne of de begraafing van 3 urnen. Een uitzondering kan toegestaan worden voor 3 doodskisten op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager

De percelen voor begraven in een grafkelder hebben een éénvormige oppervlakte van 1,2 m x 2,5 m.

G. Sterrenweide

Artikel 31

Het is mogelijk om een sterretje anoniem of met gedenkteken te laten begraven.

Als er gekozen wordt voor een anonieme begraafing, heeft men op de begraafplaats in Meeuwen en de begraafplaats in Opglabbeek de mogelijkheid om een blaadje met naam te laten aanbrengen aan de herdenkingsboom. Dit is echter niet verplicht en gebeurt op vraag van de familie.

Deze naamplaatjes zullen identiek zijn van vorm en materiaal, en moeten bij het gemeentebestuur aangekocht worden tegen de retributie zoals vermeld in het retributiereglement. De naamplaatjes worden ook door het gemeentebestuur bevestigd aan de herdenkingsboom.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam, geboortedatum van het sterretje.

Het is ook mogelijk om het sterretje anoniem te begraven op de andere begraafplaatsen van Oudsbergen. Op de begraafplaatsen van Ellikom, Neerglabbeek en Gruitrode staat er echter geen herdenkingsboom. Als er gekozen wordt voor een anonieme begraafing van het sterretje op de begraafplaatsen van Ellikom, Neerglabbeek of Gruitrode, kiest men voor een begraafing met gedenkplaat, zonder vermelding van de gegevens. Op de gedenkplaat wordt enkel een symbool aangebracht vb. beertje. De gedenkplaten zullen identiek zijn van vorm en materiaal, en moeten bij het gemeentebestuur aangekocht worden tegen de retributie vermeld in het retributiereglement. Op de begraafplaats van Meeuwen is dit ook mogelijk.

Op alle begraafplaatsen van Oudsbergen (Ellikom, Gruitrode, Meeuwen, Neerglabbeek, Opglabbeek) kan er echter ook gekozen worden voor een niet-anonieme begraafing van het sterretje. Als men hiervoor kiest, kiest men voor een begraafing met gedenkplaat en vermelding van de gegevens. De gedenkplaten zullen identiek zijn van vorm en materiaal, en moeten bij het gemeentebestuur aangekocht worden tegen de retributie vermeld in het retributiereglement.

V. Graftekens

Artikel 32

Op de gemeentelijke begraafplaats(en) moeten de graftekens die men plaatst in overeenstemming zijn met de hierna vastgestelde normen opgenomen in het politiereglement van 19 december 2022.

VI. Slotbepalingen

Artikel 33

Alle gevallen niet bepaald in het huidig reglement worden geregeld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Bestendige Deputatie van de provincie Limburg;
- De griffies van de rechtbank van eerste aanleg;
- De politierechtbank politiezone Carma.

10. Goedkeuring van de politieverordening op de begraafplaatsen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sylvia Lemmens	deskundige burgerzaken	sylvia.lemmens@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Politieverordening op de beteugeling van overlast van 25 maart 2019 van de gemeente Oudsbergen.

Politieverordening op de begraafplaatsen van 14 december 2020 van de gemeente Oudsbergen.

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Rebibutiereglement op het leveren en plaatsen van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2023-2024-2025 van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Argumentatie

Na goedkeuring van de vorige politieverordening op de begraafplaatsen kwamen er een aantal praktische en algemene bedenkingen naar boven. De wijzigingen aan dit reglement zijn:

Ten eerste werd het artikel 26 over de plaats waar de gedenktekens op het grafmonument mogen staan verduidelijkt.

Ten tweede werden de bloembakken, bloemenvazen en kaarsenhouders uit het retributiereglement verwijderd. Ze worden dus niet langer aangeboden via het gemeentebestuur.

Ten derde werd het aanbod van de foto's en beschikbare uitvoeringen van de letters en cijfers via het gemeentebestuur uitgebreid.

Ten vierde is het de regel dat er in een urneveld 2 urnen geplaatst kunnen worden. In overleg kan er een derde urne geplaatst worden als dit praktisch mogelijk is en als de aanvrager bereid is om de bijhorende kosten te dragen.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het retributiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 1973, 10 januari 1980, 28 december 1989, 20 september 1998 en 8 februari 2001 vormt samen met het decreet op de begraafplaatsen van 16 januari 2004 de basis voor dit besluit.

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen vormen samen met de wet van 20 juli 1971 de basis voor dit besluit.

Het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria en latere wijzigingen, behandelt de organisatie, het beheer en de inrichting van de begraafplaatsen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 2005 bepaalt de voorwaarden waaraan een doodskest of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden.

Het besluit van de Vlaamse regering 24 februari 2006 stelt de wijzen van lijkbezorging, asbestemming en rituelen vast.

Adviezen en inspraak

Na het uiten van de praktische en algemene bedenkingen werden er meerdere overlegmomenten georganiseerd tussen de interne diensten die betrokken zijn bij de opvolging en het beheer van de begraafplaatsen de lokale begrafenisondernemers.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgaven en ontvangsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| - algemene rekening nummer : | 6130000 |
| - algemene rekening omschrijving : | Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal |
| - beleidsitem nummer : | 090099 |
| - beleidsitem omschrijving : | Algemeen (Begraafplaatsen) |
| | |
| - algemene rekening nummer : | 7331400 |
| - algemene rekening omschrijving : | Ontgraving |
| - algemene rekening nummer : | 7331300 |
| - algemene rekening omschrijving : | Grafsteen-naamplaat-foto |
| - algemene rekening nummer : | 7331100 |
| - algemene rekening omschrijving : | Begraving / bijzetting / verstrooiing |
| - beleidsitem nummer : | 002099 |
| - beleidsitem omschrijving : | Algemeen (Fiscale aangelegenheden) |

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verordening zoals hieronder omschreven goed en de verordening is van kracht vanaf 23 januari 2023.

Artikel 1

De politieverordening op de begraafplaatsen van 14 december 2020 voor de gemeente Oudsbergen wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeente beschikt over vijf actieve begraafplaatsen, gelegen te Oudsbergen:

Begraafplaats Ellikom, Betonweg
Begraafplaats Gruitrode, Muisvenstraat
Begraafplaats Meeuwen, Kerkhofstraat
Begraafplaats Neerglabbeek, Loostraat
Begraafplaats Opglabbeek, Oude Kerkstraat 72

De gemeente beschikt over twee niet-actieve begraafplaatsen:

Oude begraafplaats Opglabbeek, Centrumstraat 44
Begraafplaats Wijshagen, Kerkstraat

Voor de privé-begraafplaatsen gelden de artikelen 3,4,5,6, 9,11,13,15,32, en 36 van deze verordening.

I. Gebruiken die de begravingen/crematies voorafgaan

Artikel 3

Behalve om te voldoen aan een rechterlijke beslissing mag de kist na de kisting niet meer geopend worden.

II. Lijkenvervoer

Artikel 4

De niet-gecremeerde lijken moeten individueel met een lijkwagen of op een passende wijze vervoerd worden.

Het vervoer van gecremeerde lijken is vrij, doch dient te gebeuren volgens de regels van welvoeglijkheid.

Artikel 5

Voor zover stoffelijke overschotten van de in België overleden personen naar het buitenland moeten vervoerd worden, is het vervoer, naargelang het geval, onderworpen aan de formaliteiten vermeld in:

- a) het KB van 8 maart 1967, wanneer het lijk moet vervoerd worden naar Luxemburg of Nederland;
- b) het akkoord van Straatsburg van 26 oktober 1973, wanneer het lijk moet vervoerd worden naar een ander land dan vermeld onder a) en dat het akkoord van Straatsburg ondertekend heeft;
- c) het Regentsbesluit van 20 juni 1947, wanneer een lijk moet vervoerd worden naar een land, niet bedoeld in a) of b).

III. Begravingen

Artikel 6

Bij het bezorgen van de stoffelijke overblijfselen op de gemeentelijke begraafplaats:

- a) moeten de gemeentelijke diensten ten minste twee werkdagen vooraf verwittigd zijn, door middel van het daartoe bestemd formulier, dat vermeldt of het gaat om een begraving, een bijzetting in het columbarium of een uitstrooiing. Deze verplichting rust bij de naaste verwanten of de gemachtigde.
- b) rijdt de lijkwagen de begraafplaats op tot aan de begroetingsplaats, waar de familie de laatste begroeting aan de overledene kan brengen. De rouwenden zijn gerechtigd bij het gehele verloop van de begrafenis aanwezig te zijn.

- c) de bedienaars van de onderscheiden erediensten mogen vrijelijk overgaan tot de plechtigheden eigen aan hun respectievelijke godsdienst, zich schikkend naar de wensen van de familie en naar de vereisten van de begrafenisdienst. De plechtigheden dienen evenwel door te gaan op de daarvoor bestemde plaats op de begraafplaats.

Artikel 7

Er is een apart perceel voorzien voor het stoffelijk overschot van onvoldragen kinderen. Bij een bevalling tussen de 140 dagen en de 179 dagen, hebben de ouders de keuze of ze hun foetus willen laten begraven of cremieren. Na een zwangerschap van 180 dagen zijn de ouders verplicht hun kind te laten begraven of cremieren. Op de voorbehouden ruimte op de gemeentelijke begraafplaats kunnen de foetussen worden begraven.

Als de ouders dit wensen, mag de foetus worden gecremeerd. In dit geval wordt de as in de hiertoe bestemde urne naar de wens van de ouders begraven of uitgestrooid op de daartoe bestemde strooiweide.

De naaste verwanten, de begrafenisondernemer of de behandelende geneesheer verzoekt om deze begraafing bij de ambtenaar van de burgerlijke stand, minstens twee werkdagen vooraf, via het geëigende formulier.

IV. Graftekens

Artikel 8

Het is niet toegelaten grafstenen of andere gedenktekens te plaatsen die door hun vorm, afmeting, opschrift of aard van de materialen de reinheid, gezondheid, veiligheid en de rust op de begraafplaats verstoren.

Op de gemeentelijke begraafplaats(en) moeten de graftekens die men plaatst in overeenstemming zijn met de hierna vastgestelde normen opgenomen in de bijgevoegde schetsen en plannen.

De plannen wijzen de percelen aan die voorgehouden zijn voor de begraafing in volle grond, grafkelder, urnenveld, strooiweide, sterrenweide, kindergraven en columbarium.

A. Volwassenengraven in volle grond voor 1, 2 of 3 personen (uniforme gedeelte)

Op dit perceel mogen alleen uniforme grafstenen worden geplaatst volgens het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd. Zie tekening in de bijlage.

De opschriften moeten de volgende vermeldingen bevatten: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het aanbrengen van foto's en levensbeschouwelijke of godsdienstige symbolen is vrij te kiezen, mits het in acht nemen van de bepalingen in de gemeentelijke reglementering hieromtrent.

De grafsteen, de foto's en toebehoren dienen bij het gemeentebestuur besteld te worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

Het graf is bestemd voor de begraafing van maximum 2 doodsdommen en één urne of de begraafing van 3 urchen. Een uitzondering kan toegestaan worden voor 3 doodsdommen op voorwaarde dat het fysiek

mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager.

De asurn die bijgezet wordt in een bestaand graf waarin reeds 2 doodskisten werden begraven, dient voorzien te zijn van een inscriptie die de voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene weergeeft. Het naamplaatje dat verplicht via het gemeentebestuur moet worden besteld voor deze urne (of een eventuele derde doodskist), kan aangebracht worden onderaan links op de grafsteen of op het plat voorstuk. Het aanbrengen van een derde foto op de grafsteen wordt niet toegelaten. Zie tekening in de bijlage.

B. Graven in volle grond voor 1, 2 of 3 personen (niet-uniforme gedeelte)

Alvorens over te gaan tot het plaatsen van niet-identieke grafstenen, dient een kennisgeving te worden gericht aan de burgemeester, met bijvoeging van een schets van de op te richten grafsteen. Het is pas nadat de bevoegde ambtenaar van het gemeentebestuur bericht dat de op te richten grafsteen voldoet aan de in dit reglement gestelde eisen, dat tot de plaatsing mag worden overgegaan.

C. Kindergraven in volle grond voor 1 of 2 personen (uniforme gedeelte)

Op dit perceel mogen alleen uniforme grafstenen worden geplaatst volgens het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd. Zie tekening in de bijlage.

De opschriften moeten de volgende vermeldingen bevatten: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het aanbrengen van foto's en levensbeschouwelijke of godsdienstige symbolen is vrij te kiezen, mits het in acht nemen van de bepalingen in de gemeentelijke reglementering hieromtrent.

De grafsteen, de foto en toebehoren dienen bij het gemeentebestuur besteld te worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

D. Kindergraven in volle grond voor 1 of 2 personen (niet-uniforme gedeelte)

Alvorens over te gaan tot het plaatsen van niet-identieke grafstenen, dient een kennisgeving te worden gericht aan de burgemeester, met bijvoeging van een schets van de op te richten grafsteen. Het is pas nadat de bevoegde ambtenaar van het gemeentebestuur bericht dat de op te richten grafsteen voldoet aan de in dit reglement gestelde eisen, dat tot de plaatsing mag worden overgegaan.

E. Columbarium voor 1 of 2 personen (uniform gedeelte)

De afdekplaat van de nis is uniform volgens het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd. Zie tekening in de bijlage.

De opschriften moeten de volgende vermeldingen bevatten: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het aanbrengen van foto's en levensbeschouwelijke of godsdienstige symbolen is vrij, mits het in acht nemen van de bepalingen in de gemeentelijke reglementering hieromtrent.

De columbariumplaat, foto en toebehoren dienen bij het gemeentebestuur besteld worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

F. Columbarium voor 1 of 2 personen (niet-uniform gedeelte)

Alvorens over te gaan tot het plaatsen van niet-identieke afdekplaten, dient een kennisgeving te worden gericht aan de burgemeester, met bijvoeging van een schets van de op te richten afdekplaat. Het is pas

nadat de bevoegde ambtenaar van het gemeentebestuur bericht dat de op te richten afdekplaat voldoet aan de in dit reglement gestelde eisen, dat tot de plaatsing mag worden overgegaan

G. Urnenveld voor 1, 2 of 3 personen (uniforme gedeelte)

De afdekplaat van het urnenveld is uniform volgens het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd. Zie tekeningen in de bijlage.

De opschriften moeten de volgende vermeldingen bevatten: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het aanbrengen van foto's en levensbeschouwelijke of godsdienstige symbolen is vrij, mits het in acht nemen van de bepalingen in de gemeentelijke reglementering hieromtrent.

De urnenveldplaat en toebehoren voor het urnenveld dienen bij het gemeentebestuur besteld worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

Het urnenveld is bestemd voor de begraving van maximum 2 urnen. Een uitzondering kan toegestaan worden voor 3 urnen op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is om drie doodskisten te begraven en dat de eventuele kosten voor deze aanpassingen worden gedragen door de aanvrager.

De asurn die bijgezet wordt in een bestaand urnenveld waarin reeds 2 urnen werden begraven, dient voorzien te zijn van een inscriptie die de voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene weergeeft. Het naamplaatje dat verplicht via het gemeentebestuur moet worden besteld voor deze urne, kan aangebracht worden onderaan rechts op de urnenveldplaat. Het aanbrengen van een derde foto op de grafsteen wordt niet toegelaten. Zie tekening in de bijlage.

H. Urnenveld voor 1, 2 of 3 personen (niet-uniforme gedeelte)

Alvorens over te gaan tot het plaatsen van niet-identieke afdekplaten, dient een kennisgeving te worden gericht aan de burgemeester, met bijvoeging van een schets van de op te richten afdekplaat. Het is pas nadat de bevoegde ambtenaar van het gemeentebestuur bericht dat de op te richten afdekplaat voldoet aan de in dit reglement gestelde eisen, dat tot de plaatsing mag worden overgegaan.

I. Strooiweide

Aan de strooiweide staat een herdenkingszuil. Hierop kan op vraag van de familie een naamplaatje aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

Op de herdenkingszuil mogen enkel naamplaatjes aangebracht worden die uniform zijn aan het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het naamplaatje dient bij het gemeentebestuur besteld worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

J. Urnenbos

Aan het urnenbos zal een herdenkingszuil geplaatst worden. Hierop kan op vraag van de familie een naamplaatje aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

Op de herdenkingszuil mogen enkel naamplaatjes aangebracht worden die uniform zijn aan het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam, geboorte- en sterfdatum van de overledene.

Het naamplaatje dient bij het gemeentebestuur besteld worden, tegen de voorwaarden uit het retributiereglement.

K. Sterrenweide (volledig anonieme begraving)

Aan de sterrenweide voor de anonieme begraving zal een herdenkingsboom geplaatst worden op de begraafplaatsen van Meeuwen en Opglabbeek. Hierop kan op vraag van de familie een naamplaatje aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

Deze naamplaatjes zullen identiek van vorm en materiaal zijn, en moeten bij het gemeentebestuur aangevraagd worden. De naamplaatjes worden door het gemeentebestuur bevestigd aan de herdenkingszuil.

Op dit naamplaatje zal de familie volgende gegevens laten aanbrengen door het gemeentebestuur: voornaam, naam en geboortedatum van het sterretje.

Het naamplaatje dient bij het gemeentebestuur besteld te worden, tegen de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

L. Sterrenweide (begraving met gedenkteken al dan niet met vermelding)

Wanneer er niet gekozen wordt voor een anonieme begraving bij de herdenkingsboom, kan er op alle begraafplaatsen in Oudsbergen gekozen worden voor een begraving met een gedenkteken, al dan niet met vermelding.

De afdekplaat voor de sterrenweide is uniform volgens het model dat door het gemeentebestuur werd vastgelegd. Zie tekening in de bijlage.

De opschriften moeten de volgende vermeldingen bevatten: voornaam, naam, geboortedatum van het sterretje.

De naamplaat zonder vermelding bevat enkel een symbool vb. beertje

De afdekplaat voor de sterrenweide dient bij het gemeentebestuur besteld te worden, tegen de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

M. Tekens

De vorm en afmetingen van de tekens en toebehoren voor de grafmonumenten op het uniforme gedeelte liggen vast voor :

- het kruis of bloem
- de fotokaders (ovaal, rechthoekig of dubbel) met of zonder boord in goud
- de letters en cijfers in goudkleur, zilver of gezandstraald
- naamplaatjes
- plat voorstuk

De tekens en toebehoren voor de grafmonumenten dienen bij het gemeentebestuur besteld te worden, tegen de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

V Bereikbaarheid

Artikel 9

De begraafing moet bij voorkeur gebeuren tijdens de werkuren. Hierop kunnen mits goedkeuring van de technische buitendienst uitzonderingen gemaakt worden.

VI. Ontgravingen

Artikel 10

Behoudens de ontgravingen door de gerechtelijke overheid bevolen, mag geen ontgraving worden verricht dan met een schriftelijke toelating van de burgemeester.

Het verlenen van een toestemming tot ontgraving door de burgemeester kan enkel om ernstige redenen. Zonder voorafgaande machtiging van de burgemeester is het verboden lijken te begraven of te ontgraven.

Indien de te ontgraven persoon overleden is ten gevolge van een besmettelijke ziekte of infectie, zal de burgemeester deze machtiging weigeren of bijzondere maatregelen treffen.

Een ontgraven lijk mag slechts mits schriftelijke toelating van de burgemeester naar een andere gemeente overgebracht worden, op voorlegging van een document waaruit het akkoord blijkt van de burgemeester van de gemeente van bestemming.

De ontgraving moet minstens 5 werkdagen op voorhand worden aangevraagd bij de gemeentelijke diensten. De kosten voor het ontgraven werden vastgelegd in het retributiereglement op de begraafplaatsen en vallen volledig ten laste van de aanvrager.

Bij ontgravingen of het dieper leggen van een kist bij uniforme graven van voor 2005 op de begraafplaats in Opglabbeek, moet er rekening worden gehouden met het feit dat de bestaande grafstenen vervangen moeten worden door een nieuwe grafsteen. Deze bijkomende kosten vallen ook ten laste van de aanvrager. De nieuwe grafsteen moet besteld worden bij het gemeentebestuur, tegen de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

Ook voor bijzettingen in een columbariumnis of urneveld van voor 2005 (uniform gedeelte), moet er bovenop de kosten van de ontgraving de kostprijs van een nieuwe afdekplaat betaald worden. Deze bijkomende kosten vallen ook ten laste van de aanvrager. De nieuwe afdekplaat moet besteld worden bij het gemeentebestuur, tegen de voorwaarden vermeld in het retributiereglement.

Artikel 11

De ontgraving is slechts toegelaten:

- om ernstige redenen (mits toestemming van de burgemeester)
- op bevel van de gerechtelijke overheid
- wegens een bestuurlijke beslissing.

Behalve bij gerechtelijk bevel worden vanaf 1 oktober tot 30 november en in het weekend geen ontgravingen verricht.

Artikel 12

De ontgravingen naar aanleiding van een wijziging van de bestemming voor de begraafplaats, zullen minstens één jaar op voorhand worden aangekondigd.

Bekendmaking als volgt:

- algemeen bericht;
- bericht in dag- en weekbladen;
- aanplakking aan de ingang van de begraafplaats en aan het betrokken perceel.

Artikel 13

De aanvraag tot ontgraving dient door de nabestaande(n) schriftelijk te worden gericht aan de burgemeester. Onverminderd het recht van de burgemeester om in de toelating bijzondere voorwaarden op te leggen, moeten steeds volgende beschikkingen worden nageleefd:

- a) dag en uur waarop de ontgraving zal geschieden, worden in overleg met de dienst van de begraafplaatsen vastgesteld;
- b) het grafteken, de beplantingen en alle andere voorwerpen die het openleggen van het graf kunnen bemoeilijken of beletten, moeten verwijderd worden vooraleer tot de opgraving wordt overgegaan;
- c) het openleggen van het graf, het lichten van de kist uit het graf en het vullen van de kuil geschieden door de zorgen van de aangestelde van de gemeente die instaat voor de ontgraving;
- d) het openen van de nis, het uitnemen van de urne uit de nis en het terug sluiten van de nis, geschieden door de zorgen van de begrafenisondernemer.

Artikel 14

Tijdens de ontgraving moet de ontgraving afgeschermd worden zoals opgenomen in de overeenkomst met de aangestelde.

Er moet tot een ontgraving worden overgegaan in tegenwoordigheid van de aangestelde van de gemeente, een lid of een afgevaardigde van de familie en een gemachtigde van de politie die er verslag van opmaakt. De vernieuwing van de kist bij een ontgraving door de aangestelde van de gemeente is verplicht en de politie kan indien nodig elke andere maatregel nemen die van die aard is dat de welvoeglijkheid en de openbare gezondheid worden beschermd. Alle kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de ontgraving zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 15

Indien het op te graven lijk naar een andere begraafplaats op het grondgebied of naar dit van een andere gemeente moet overgebracht worden, is het verplicht de opgegraven kist in een hermetisch gesloten omhulsel te plaatsen alvorens zij mag vervoerd worden.

VII. Plaatsen graftekens, bouw- en beplantingswerken en onderhoud van de graven

Artikel 16

Tenzij de overledene anders heeft beschikt of zijn verwanten zich ertegen verzetten, heeft eenieder het recht op het graf van zijn verwante of vriend een grafteken te doen plaatsen.

Artikel 17

Het aanbrengen van opschriften en levensbeschouwelijke of godsdienstige symbolen op de grafstenen is vrij, evenwel mits het in acht nemen van de bepalingen in de gemeentelijke reglementering hieromtrent.

Artikel 18

Alvorens op de begraafplaatsen te worden toegelaten, moeten de voor het grafteken bestemde materialen volledig afgewerkt en gekapt zijn, voorzien zijn van de grafschriften en gereed om onmiddellijk geplaatst te worden.

Uitzondering hierop wordt gemaakt voor het aanbrengen van de gegevens van de tweede of derde overledene in een dubbel graf.

Geen enkel hulpmateriaal, restmateriaal mag binnen de omheining van de begraafplaats worden achtergelaten.

De materialen worden aangevoerd en geplaatst naarmate de behoeften.

Na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling wordt er op bevel van de burgemeester van ambtswege overgegaan tot de wegneming van de materialen op kosten van de overtreder.

Artikel 19

De graftekens moeten zodanig opgericht en onderhouden worden dat zij de veiligheid en doorgang niet belemmeren en zonder schade aan te brengen aan de aangrenzende graftekens en graven.

De rechtopstaande graftekens moeten stevig worden vastgezet, zodanig dat ze niet kunnen overhellen door gelijk welke oorzaak.

Artikel 20

Het is verboden op zondag of wettelijke feestdagen graaf-, bouw- of herstellingswerken op de begraafplaats te verrichten of bouwmaterieel aan te brengen.

Artikel 21

De ondernemers of anderen, welke grafzerken plaatsen of herstellen, zijn aansprakelijk bij mogelijke beschadiging aan wegen, beplantingen of andere graftekens. Zij zijn gehouden onmiddellijk de aarde voortkomende van de grondwerken, naar de plaats te voeren aangeduid door de bevoegde gemeenteambtenaar.

Artikel 22

Het is het publiek niet toegelaten de plaatsen te betreden waar graafwerken of ontgravingen worden uitgevoerd.

Artikel 23

Rond de graven mogen geen afsluitingen of omheiningen gemaakt worden. Kniel- en bidbanken zijn niet toegelaten.

Artikel 24

Het aanbrengen van gedenktekens, kransen, vazen en bloembakken, dient zo te gebeuren dat ze geen hinderpaal vormen voor het onderhoud van groenperken als van de grafstenen. De opschriften van de grafsteen moeten zichtbaar blijven.

Enkel het gemeentebestuur kan toelating verlenen voor het plaatsen van een grafsteen, toebehoren en naamplaatjes. De aanvraag dient bij het gemeentebestuur te gebeuren.

Artikel 25

Het planten van bloemen, bloembollen, vaste planten of sierstruiken op de graven is verboden. De grasperken op de graven dienen behouden te blijven.

Artikel 26

De bloemen en planten op de graven aangebracht, moeten steeds in goede staat onderhouden worden. Wanneer ze afgestorven zijn moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zullen de opruiming en het verwijderen van de potten geschieden door de zorgen van het gemeentebestuur.

Alle kransen, bloempotten en andere zaken die ambtshalve door de gemeentendiensten verwijderd worden, worden eigendom van het gemeentebestuur, indien de daartoe vastgestelde termijnen voorzien in artikel 28 overschreden zijn. Er mogen geen licht breekbare materialen gebruikt worden.

Alle andere gedenktekens mogen op het graf blijven staan mits ze het onderhoud van de graven niet verhinderen. Bij uniforme grafmonumenten mogen de gedenktekens blijven staan op het op de betonstrook of het plat voorstuk.

Vazen of andere gedenktekens mogen op geen enkele manier zo bevestigd worden aan de grafsteen dat ze niet meer kunnen worden verwijderd.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om te beoordelen of deze gedenktekens voldoen aan de voorop gestelde voorwaarden. Ze zullen worden verwijderd als ze hier niet aan voldoen.

Artikel 27

De belanghebbenden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de graven.

Artikel 28

De nabestaanden moeten de scheefstaande en omgevallen graftekens en andere graftekens die niet meer toonbaar zijn terug recht zetten of verwijderen, uiterlijk drie dagen voor Allerheiligen. Indien dit niet gebeurt door de nabestaanden wordt er overgegaan tot de ambtshalve verwijdering van graftekens die niet meer toonbaar zijn. Bloemen en planten die afgestorven zijn en niet verwijderd worden door de nabestaanden, worden ambtshalve verwijderd door de gemeentelijke diensten.

Artikel 29

Wanneer een graf doorlopend onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, ingestort of bouwvallig is, wordt een akte van verwaarlozing opgesteld door de burgemeester of zijn gemachtigde.

Die akte blijft een jaar lang bij het graf en aan de ingang van de begraafplaats aangeplakt. Na het verstrijken van die termijn en bij niet herstelling wordt op bevel van de burgemeester van ambtswege overgegaan tot afbraak of tot het wegnemen van de materialen op kosten van de in gebreke blijvende familie.

Artikel 30

De graven en grafmonumenten, opgenomen op de lijst van graven met lokaal historisch belang worden onderhouden door de gemeente.

Artikel 31

Uitsluitend de begrafenisondernemer is ertoe bevoegd te zorgen voor :

- het openen en afsluiten van de nis in een columbarium;
- het openen en afsluiten van de urnenplaat /urnenkelder;

Uitsluitend de technische dienst van de gemeente is ertoe bevoegd te zorgen voor :

- het plaatsen van de kist of de urne in de kuil of het columbarium/urnenveld;
- het delven van een graf voor begravingen of bijzettingen in volle grond en het vullen van de kuil;
- het begraven van een urne in een bestaand graf;
- het dichten van de kuil in het urnenbos;
- het uitstrooien van de as
- algemeen toezicht te houden op de begraafplaatsen.

VIII Crematie - columbarium - asverstrooiing

Artikel 32

§ 1 De as van de gecremeerde lijken kan in urnen worden geplaatst die binnen de omheining van de begraafplaats :

- a) begraven worden op de plaats der gewone begravingen;
- b) worden bijgezet in een columbarium in gesloten nissen;

- c) worden bijgezet op het urnenveld;
- d) begraven worden in het urnenbos.

§ 2. De as van gecremeerde lijken kan :

- 1 uitgestrooid worden op het daartoe bestemde perceel van de begraafplaats door middel van een strooi toestel dat alleen door de begrafenisondernemer/ technische dienst mag worden bediend;
- 2 hetzij worden uitgestrooid op de aan het grondgebied van België grenzende territoriale zee onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

Indien de overledene dit schriftelijk heeft bepaald of, bij gebrek aan schriftelijke bepaling door de overledene, op gezamenlijk schriftelijk verzoek, vooraleer de crematie plaatsvindt, van zowel de echtgenoot of van diegene met wie de overledene een feitelijk gezin vormde als van alle bloed- of aanverwanten van de eerste graad of, indien het om een minderjarige gaat, op verzoek van de ouders of voogd, kan de as van gecremeerde lijken:

- a. worden uitgestrooid of begraven op een andere plaats dan de begraafplaats.
Deze uitstrooiing of begraving kan evenwel niet gebeuren op het openbaar domein, uitgezonderd de begraafplaats. Indien het een terrein betreft dat niet in eigendom is van de overledene of zijn nabestaanden, is een voorafgaande, schriftelijke toestemming vereist van de eigenaar van het betrokken terrein. De asverstrooiing of de begraving van de as gebeurt aansluitend op de crematie.
- b. in een urne ter beschikking worden gesteld van de nabestaanden om te worden bewaard op een andere plaats dan de begraafplaats. Indien er een eind komt aan de bewaring van de as op een andere plaats dan de begraafplaats, wordt de as door toedoen van de nabestaande die er de zorg voor heeft of zijn erfgenamen in geval van diens overlijden, ofwel naar een begraafplaats gebracht om er begraven, in een columbarium bijgezet of uitgestrooid te worden ofwel op de aan het grondgebied van België grenzende territoriale zee uitgestrooid te worden.

De persoon die de as in ontvangst neemt, is verantwoordelijk voor de naleving van deze bepalingen.

§ 3. Onverminderd hetgeen is bepaald in § 1 kan, op verzoek van de echtgenoot en van de bloed- of aanverwanten in tweede graad, een gedeelte van de as van het gecremeerde lijk aan hen worden meegegeven.

Artikel 33

De verstrooiing van de as geschiedt op de daarvoor voorziene oppervlakte op de strooiweide. Deze oppervlakte mag niet hergebruikt worden vooraleer de voorgaande verstrooide as volledig verdwenen is.

Artikel 34

In de nabijheid van zowel de uitstrooiweide, het urnenbos, als het columbarium, wordt een plaats voorbehouden voor het aanbrengen van gedenkenisvoorwerpen.

Op de uitstrooiweide en in het urnenbos mag geen enkel individueel grafteken worden aangebracht.

Artikel 35

De urne met de as van de gecremeerde kan op verzoek worden bijgezet in een gesloten nis van het columbarium (voor een minimumperiode van 20 jaar).

Artikel 36

De asurne van een gecremeerde, begraven op de plaats der gewone begravingen, kan te allen tijde op vraag van de nabestaanden, ofwel verstrooid worden, ofwel bijgezet worden ofwel thuis bewaard worden.

De bewaring van de asurne op een andere plaats dan de begraafplaats kan enkel gerealiseerd worden indien de overledene hiertoe zelf een wilsbeschikking heeft opgesteld, al dan niet ingediend bij de ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente van zijn of haar woonplaats. Wanneer deze

wilsbeschikking ontbreekt, kan de bewaring van de asurne op een andere plaats dan de begraafplaats slechts uitgevoerd worden op schriftelijk verzoek van zowel de echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner, alsook de bloedverwanten eerste graad.

VIII. Politie

Artikel 37

Alle begraafplaatsen zijn iedere dag toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang, behoudens afwijking door de burgemeester vastgesteld.

Artikel 38

De gemeente staat niet in voor de bewaking van de op de graven geplaatste voorwerpen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, diefstallen of beschadigingen welke op de begraafplaatsen ten nadele van de families zouden gepleegd worden aan de graven, erop aangebrachte gedenktekens, beplantingen,.....

Artikel 39

Op de begraafplaatsen zijn alle handelingen verboden waardoor de orde of de aan de doden verschuldigde eerbied verstoord wordt.

Het is in bijzonder verboden :

- a) aanplakbrieven of opschriften aan te brengen, behoudens in de gevallen bepaald bij het decreet van 16 januari 2004 of bij deze politieverordening;
- b) goederen te koop aan te bieden of zijn diensten aan te bieden

Artikel 40

Het is verboden op de begraafplaats :

- a) zonder toelating binnen te gaan in de lokalen voorbehouden aan het personeel.
- b) de graven, grasperken en de aanplantingen van de begraafplaats en aanhorigheden te betreden of op welke wijze dan ook te beschadigen;
- c) de graftekens en alle hulde- en versieringsvoorwerpen op welke wijze ook te beschadigen;
- d) binnen de omheining van de begraafplaats en de aanhorigheden vuilnis en afval neer te leggen, tenzij op de daartoe bestemde plaatsen;
- e) op de begraafplaats of de aanhorigheden zich te gedragen op een wijze die met de ernst en de stilte der plaats en met de eerbied verschuldigd aan de doden niet overeenstemt;
- f) met voertuigen de begraafplaats binnen te rijden, tenzij om uitzonderlijke redenen waartoe toelating wordt verleend door de burgemeester;
- g) vergezeld te zijn van honden of andere dieren, met uitzondering voor visueel gehandicapten of andere mindervaliden met hun geleidehond, politiediensten en erkende bewakingsondernemingen met waak-, speur- en verdedigingshonden;
- h) opschriften of grafschriften aan te brengen die de welvoeglijkheid, de orde en de aan de doden verschuldigde eerbied verstoren kunnen worden verwijderd door de verantwoordelijke van de begraafplaats of zijn plaatsvervanger;
- i) de doorgang van de lijkstoet op enigerlei wijze te belemmeren;
- j) de begraafplaats binnen te dringen of er zich op te houden na het sluitingsuur;
- k) daden te stellen die met de welvoeglijkheid of de zedelijkheid strijdig zijn;
- l) De voorwerpen, gevonden op de begraafplaats dienen zonder verwijl overhandigd te worden aan de verantwoordelijke van de begraafplaats of zijn plaatsvervanger, die er onmiddellijk nota van neemt en de gevonden voorwerpen afgeeft op het politiebureau.

X. Strafbepalingen

Artikel 41

Voor bepaalde overtredingen die niet in het strafwetboek voorzien zijn, kunnen administratieve sancties opgelegd worden.

Onverminderd de toepassing van de artikelen 315, 340, 453 en 526 (als bijlagen) van het strafwetboek, worden de inbreuken op de bepalingen van deze verordening gestraft met een gevangenisstraf van één tot zeven dagen evenals met een boete van één tot vijftientig euro ofwel met één van deze straffen alleen.

Artikel 42

Alle gevallen in onderhavig reglement niet voorzien en die een onmiddellijke oplossing vergen, worden door het College van Burgemeester en Schepenen beslecht.

XI. Slotbepalingen

Artikel 43

Deze politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Bestendige deputatie van de Provincie Limburg;
- De griffies van de rechtbank van eerste aanleg;
- De politierechtbank;
- Politiezone CARMA.

11. Goedkeuring van de retributies op het leveren en plaatsen van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2023-2024-2025

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sylvia Lemmens	deskundige burgerzaken	sylvia.lemmens@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Retributiereglement op de levering en plaatsing van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2021 en 2022 van 14 december 2020 van gemeente Oudsbergen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2020 betreffende de gunning van de opdracht voor de ontgravingen voor het dienstjaar 2021 aan Hoveniers Bedrijf Limpens en de stilzwijgende verlenging hiervan.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2022 betreffende de gunning van de opdracht leveren en plaatsen van grafstenen voor het dienstjaar 2023-2025 aan Gielkens bvba.

Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Politieverordening op de begraafplaatsen van 23 januari 2023 van de gemeente Oudsbergen.

Argumentatie

Naar aanleiding van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, de politieverordening op de begraafplaatsen en de nieuwe aanbesteding van begraafplaatsartikelen is het noodzakelijk om ook het retributiereglement aan te passen.

De bloembakken, bloemenvazen en kaarsenhouders werden uit het retributiereglement verwijderd. Ze worden dus niet langer aangeboden via het gemeentebestuur.

Het aanbod van de foto's en beschikbare uitvoeringen van de letters en cijfers via het gemeentebestuur werden uitgebreid.

De aanbesteding voor het leveren en plaatsen van grafstenen en aanverwante artikelen werd opgemaakt voor de dienstjaren 2023-2025. Dus is dit ook de termijn die we voor het retributiereglement gebruiken.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het retributiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 119, 119bis, 133 en 135§2 en het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, behandelen de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen gaan over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 heeft betrekking op de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 handelen over het bestuurlijk toezicht.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6130000
- algemene rekening omschrijving : Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal
- beleidsitem nummer : 090099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Begraafplaatsen)
- algemene rekening nummer : 7331400
- algemene rekening omschrijving : Ontgraving - algemene rekening nummer : 7331300
- algemene rekening omschrijving : Grafsteen-naamplaat-foto

- algemene rekening nummer : 7331100
- algemene rekening omschrijving : Begroaving / bijzetting / verstrooiing
- beleidsitem nummer : 002099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Fiscale aangelegenheden)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Vanaf 23 januari 2023 tot 31 december 2025 of tot herroeping van dit besluit door de gemeenteraad wordt de volgende retributie geheven:

- voor overleden die op sterfdatum ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente Oudsbergen of die er gedurende 20 jaren ingeschreven zijn geweest:

Grafstenen voor volwassenen zool + rug + gezandstraalde tekst en kruisje in bladgoud	835,00 EUR
Grafstenen voor volwassenen zool + rug + gezandstraalde tekst en kruisje in zilver	714,00 EUR
Teken – prijs per stuk (bronzen letters of cijfers)	10,00 EUR
Grafstenen voor kinderen (zool + rug) + gezandstraalde tekst en kruisje in bladgoud	484,00 EUR
Grafstenen voor kinderen (zool + rug) + gezandstraalde tekst en kruisje in zilver	390,00 EUR
Urnenveldplaat inclusief gezandstraalde tekst en kruisje op urnenveld (met 5% helling, dikte steen 8cm) in bladgoud	436,00 EUR
Urnenveldplaat inclusief gezandstraalde tekst en kruisje op urnenveld (met 5% helling, dikte steen 8cm) in zilver	339,00 EUR
Urnenkelder (niet uniform)	302,50 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst in bladgoud inclusief columbariumnis (uniform)	762,00 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst in zilver inclusief columbariumnis (uniform)	665,50 EUR
Columbariumnis (niet-uniform)	302,50 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst (uniform) in bladgoud	272,00 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst (uniform) in zilver	175,50 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande grafstenen (bladgoud letters (gezandstraald)	315,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande grafstenen (zilveren letters (gezandstraald)	266,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande columbariumplaat (bladgoud letters (gezandstraald)	175,50 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande columbariumplaat (zilveren letters (gezandstraald)	127,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande urnenveldplaatplaat (bladgoud letters (gezandstraald)	175,50 EUR

Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande urnenveldplaatplaat (zilveren letters (gezandstraald)	127,00 EUR
Foto ovaal (zwart-wit)	60,50 EUR
Foto ovaal (kleur)	91,00 EUR
Foto rechthoekig (zwart-wit)	60,50 EUR
Foto rechthoekig (kleur)	91,00 EUR
Foto rechthoekig dubbel (zwart-wit)	97,00 EUR
Foto rechthoekig dubbel (kleur)	145,00 EUR
Foto ovaal dubbel (zwart-wit)	97,00 EUR
Foto ovaal dubbel (kleur)	145,00 EUR
Plat voorstuk	163,50EUR
Naamplaatje strooiweide, urnenbos, urneveld of bestaand graf (12X7)	48,50 EUR
Naamplaatje (9X4) blaadje boom sterrenweide	48,50 EUR
Plaat voor sterrenweide begraafplaatsen Oudsbergen (Helling 5%, dikte steen 8cm) inclusief gezandstraalde tekst in bladgoud	436,00 EUR
Plaat voor sterrenweide begraafplaatsen Oudsbergen (Helling 5%, dikte steen 8cm) inclusief gezandstraalde tekst in zilver	339,00 EUR
Ontgraving van graven in volle grond incl. afvoering overtollige zand	2 464,00 EUR
Ontgraving van grafkelders incl. opvullen en verdichten van de grafkuil	2 289,00 EUR

- voor overleden die op sterfdatum niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente Oudsbergen of die er niet gedurende 20 jaren ingeschreven zijn geweest:

Grafstenen voor volwassenen zool + rug + gezandstraalde tekst en kruisje in bladgoud	1670,00 EUR
Grafstenen voor volwassenen zool + rug + gezandstraalde tekst en kruisje in zilver	1428,00 EUR
Teken – prijs per stuk (bronzen letters of cijfers)	20,00 EUR
Grafstenen voor kinderen (zool + rug) + gezandstraalde tekst en kruisje in bladgoud	968,00 EUR
Grafstenen voor kinderen (zool + rug) + gezandstraalde tekst en kruisje in zilver	780,00 EUR
Urnenveldplaat inclusief gezandstraalde tekst en kruisje op urnenveld (met 5% helling, dikte steen 8cm) in bladgoud	872,00 EUR
Urnenveldplaat inclusief gezandstraalde tekst en kruisje op urnenveld (met 5% helling, dikte steen 8cm) in zilver	678,00 EUR
Urnenkelder (niet uniform)	605,00 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst in bladgoud inclusief columbariumnis (uniform)	1524,00 EUR

Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst in zilver inclusief columbariumnis (uniform)	1331,00 EUR
Columbariumnis (niet-uniform)	605,00 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst (uniform) in bladgoud	544,00 EUR
Columbariumplaat inclusief gezandstraalde tekst (uniform) in zilver	351,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande grafstenen (bladgoud letters (gezandstraald))	630,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande grafstenen (zilveren letters (gezandstraald))	532,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande columbariumplaat (bladgoud letters (gezandstraald))	351,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande columbariumplaat (zilveren letters (gezandstraald))	254,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande urnenveldplaatplaat (bladgoud letters (gezandstraald))	351,00 EUR
Bijplaatsen geboorte- en sterfdatum op bestaande urnenveldplaatplaat (zilveren letters (gezandstraald))	254,00 EUR
Foto ovaal (zwart-wit)	121,00 EUR
Foto ovaal (kleur)	182,00 EUR
Foto rechthoekig (zwart-wit)	121,00 EUR
Foto rechthoekig (kleur)	182,00 EUR
Foto rechthoekig dubbel (zwart-wit)	194,00 EUR
Foto rechthoekig dubbel (kleur)	290,00 EUR
Foto ovaal dubbel (zwart-wit)	194,00 EUR
Foto ovaal dubbel (kleur)	290,00 EUR
Plat voorstuk	327,00 EUR
Naamplaatje strooiweide, urnenbos, urneveld of bestaand graf (12X7)	97,00 EUR
Naamplaatje (9X4) blaadje boom sterrenweide	97,00 EUR
Plaat voor sterrenweide begraafplaatsen Oudsbergen (Helling 5%, dikte steen 8cm) inclusief gezandstraalde tekst in bladgoud	872,00 EUR
Plaat voor sterrenweide begraafplaatsen Oudsbergen (Helling 5%, dikte steen 8cm) inclusief gezandstraalde tekst in zilver	678,00 EUR
Ontgraving van graven in volle grond incl. afvoering overtollige zand	2 464,00 EUR
Ontgraving van grafkelders incl. opvullen en verdichten van de grafkuil	2 289,00 EUR

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan de toezichthoudende overheid.

12. Goedkeuring van de aanpassing van de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Raf Claes	deskundige milieu en natuur	raf.claes@oudsbergen.be	AD19.001189

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer goed.

Door de invoering van dit reglement kan de gemeente een belasting heffen voor eigenaars die weigeren om te ontkoppelen.

Op 24 augustus 2021 vroeg het Agentschap Binnenlands Bestuur een aantal aanpassingen uit te voeren in het reglement.

Argumentatie

Volgende aanpassen dienen te gebeuren in de belastingverordening.

- 1) Het artikel 13 is niet meer actueel sinds de invoering van het invorderingswetboek en de aanpassingen van het Decreet van 30 mei 2008, vanaf 1 januari 2020.

Thans volstaat als verwijzing :

" Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement."

Sinds 1 januari 2020 is het artikel 11 van het Decreet van 30 mei 2008 immers aangepast als volgt:

" Zonder afbreuk te doen aan het huidige decreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor

*zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;
2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48. "*

2) Vrijstellingen voorzien in het kader van het redelijkheidsbeginsel :
Er werd een sanctionerende belasting ingevoerd en dit in sommige gevallen eindeloos.

Aldus kan een rechtbank oordelen dat dit een schending is van het redelijkheidsbeginsel en van het eigendomsrecht, zoals vervat in art. 544 Burgerlijk Wetboek en in art.1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag van de Rechten van de Mens, want een eindeloze heffing komt uiteindelijk neer op een vorm van onteigening.

Bovendien worden alle zogenaamde 'non-conformiteiten' belast, ongeacht of er al dan niet sprake is van moedwilligheid en kwade trouw, dan wel van 'overmacht'.
Er zijn echter tal van gevallen waar de burger niet kan verhelpen aan een bestaande toestand, omdat het technisch niet mogelijk is of omdat het economisch niet haalbaar is.
Ook zijn er gevallen waarin men nooit een 'conform keuringsattest' kan bekomen, bijvoorbeeld omdat de keurder het gewoonweg niet kan vaststellen of omdat er leidingen lopen over iemands anders eigendom, enz...

Tot slot is een sanctionerende belasting op zich in principe verboden, mede omdat dit vaak een ondergraving is van de sanctieregeling en de verweermiddelen in de specifieke wetgeving, waarvan men de 'overtredingen' gemakshalve via fiscale weg wenst te 'sanctioneren'.

Daarom raadt het Agentschap Binnenlands Bestuur aan van minstens volgende vrijstellingen te voorzien :

"Worden vrijgesteld van deze belasting :

- *Eigenaars van gebouwen waarvoor de **maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar** is.
De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige.
In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.*
- *Eigenaars van gebouwen, waarvoor het technisch-economisch of wegens omstandigheden buiten hun wil, niet mogelijk is om een conform keuringsattest voor te leggen."*

- 3) De artikelnummering is verwarrend.
- 4) Een belastingreglement dient een einddatum te vermelden. Het reglement vermeldt wel dat het aanvangt op 1/1/2020 maar er dient ook een einddatum vermeld te worden.
- 5) In artikel 3 wordt verwezen naar artikel 253 §1 van het Gemeentedecreet terwijl dat beter artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur zou zijn.

Bovenstaande aanpassingen werden doorgevoerd in de belastingverordening.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

De Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 465 tot en met 470bis;

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42 en 43 §2,15e inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten en artikel 253 §1 inzake algemeen bestuurlijk toezicht;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna genoemd 'het algemeen waterverkoopreglement');

Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (hierna genoemd 'het keuringsbesluit');

Het ministerieel besluit tot goedkeuring van de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement van Infrac West, Inter-aqua, Iveg en Riobra van 6 november 2014;

Het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende voornoemd decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, vanwege het Agentschap van Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

De machtiging van de Vlaamse Toezichtcommissie om persoonsgegevens uit te wisselen in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7310000
- algemene rekening omschrijving : Rioleringsaansluiting
- beleidsitem nummer : 002009
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Fiscale aangelegenheden)
- bedrag of raming van het krediet : € - ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer.

De belastingverordening is als volgt:

Belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer

Artikel 1.1

Voor de lezing van dit reglement zijn de definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing. Verder wordt onder de volgende begrippen begrepen :

- Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.
- Alle afvalwater septische put: De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter.
- Rioolbeheerder: Infracvba, die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen Infrac West, Inter-aqua, Iveg en Riobra.
- Eigenaar: de volle eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder van het belastbaar goed.

Artikel 1.2

Er wordt een belasting geheven op het niet beschikken over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer in de gevallen waar dit voorgeschreven is door het algemeen waterverkoopreglement en het illegaal aansluiten op het openbaar saneringsnetwerk voor een termijn beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31/12/2025.

Artikel 1.3

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd is (bewijs met poststempel), in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 1.4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, bedoeld in artikel 3, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement. Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht bij de verplichte afkoppeling ingevolge van de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel met een aanbestedingsdatum na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement.

Artikel 1.5

§1 De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed.

§2 Ingeval er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk met de opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting.

§3 Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 1.6

De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden, waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in artikel 3. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

Artikel 1.7

De belasting wordt als volgt berekend:

1. Bij een vaststelling dat eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert:

- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

2. Bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:

- 500 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 750 euro voor het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

Artikel 1.8

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan. De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekende brief, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 1.9

§1 Aanvraag vrijstelling:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moeten worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

§2 Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3 Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1, aanvraag vrijstelling, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd door het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringsplan.

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van gebouwen waarvoor de maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is:

De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.

§6 Vrijstelling voor de eigenaar van bouwen waarvoor het technisch-economisch of wegens omstandigheden buiten hun wil, niet mogelijk is om een conform keuringsattest voor te leggen.

Artikel 1.10

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Het uitvoerbaar verklaard kohier wordt tegen ontvangstbewijs gezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten zonder kosten voor de belastingschuldige.

Artikel 1.11

De in artikelen 6 en 8 vermelde personeelsleden zijn de aangestelde personeelsleden door het college van burgemeester en schepenen, zoals bepaald in artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 1.12

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 1.13

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 1.14

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffing van een individueel dossier.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur aan de toezichhoudende overheid gezonden.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- Agentschap Binnenlands Bestuur.

13. Goedkeuring van het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	ad22.000570

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Als gemeente met landelijk karakter zijn er in Oudsbergen heel wat geschikte leefomgevingen voor de verschillende zwaluwsoorten aanwezig. Zwaluwen zijn trekvogels die in het voorjaar nestelen aan stallen of andere gebouwen en zijn sinds jaar en dag thuis in Oudsbergen. Zowel de huiszwaluw, boerenzwaluw als gierzwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten.

Argumentatie

Geschikte nestgelegenheden voor zwaluwen verdwijnen meer en meer en ook het voedselaanbod daalt door onder meer intensief pesticiden gebruik. Hierdoor neemt Het aantal huiszwaluwen, boerenzwaluwen en gierzwaluwen af, ondanks hun beschermde status.

Doormiddel van een subsidie voor de instandhouding van zwaluwnesten wil de gemeente Oudsbergen haar inwoners stimuleren om zwaluwnesten te behouden en zo onze inheemse zwaluwpopulaties te beschermen tegen verdere achteruitgang.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelage.

Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving :Veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20BD02AP02
- actieplan omschrijving : Duurzaamheid
- actie nummer : 20BD02AP02A01
- actie omschrijving : De bevolking stimuleren en sensibiliseren rond duurzaamheid

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 038199
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Geïntegreerde milieuprojecten)
- bedrag of raming van het krediet : € 500,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente Oudsbergen kan een subsidie verlenen aan haar inwoners voor de instandhouding van zwaluwnesten. Het betreft nesten van huiszwaluwen, boerenzwaluwen en gierzwaluwen.

Artikel 2

De aanvrager moet eigenaar of gebruiker zijn van het gebouw waartegen de nesten werden gebouwd. Het gebouw dient vergund te zijn en gelegen op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Enkel bezette nesten komen in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 3

De subsidie bedraagt 25,00 € voor 1 tot en met 10 bezette nesten en 50,00 € voor meer dan 10 bezette nesten.

Artikel 4

De subsidie kan per adres éénmaal per jaar aangevraagd worden.

Artikel 5

De aanvrager verbindt er zich toe geen nesten te verwijderen tijdens en na het broedseizoen en zorg te dragen voor het behoud van de nestgelegenheid. Bij eventuele overlast door de aanwezigheid van zwaluwnesten dient de aanvrager zelf de nodige begeleidende maatregelen te treffen.

Artikel 6

De aanvrager verbindt er zich toe:

- geen chemische insectenbestrijders te gebruiken in de onmiddellijke omgeving van de zwaluwnesten
- bij het schoonmaken van muren, stallen of andere ruimten waar de zwaluwnesten zich bevinden de nesten te sparen.
- voldoende openingen voor het invliegen te voorzien in de gebouwen waarin de zwaluwnesten zich bevinden;
- op muren van stallen of andere ruimten waar de zwaluwnesten zich bevinden geen lakverven te gebruiken;
- nesten ontoegankelijk te maken voor katten of andere dieren.

Artikel 7

Om de subsidie te bekommen moet een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier worden ingediend bij het gemeentebestuur. Bij het aanvraagformulier moeten foto's van de bezette nesten als bewijs worden toegevoegd. De aanvraag gebeurt jaarlijks voor 30 juni.

Het aanvraagformulier is terug te vinden op de website van de gemeente Oudsbergen.

Artikel 8

De aanvrager gaat akkoord met een mogelijke controle van de nesten tussen 1 juni en 31 juli.

Artikel 9

Elke subsidieaanvraag wordt beoordeeld door de gemeentelijke diensten. Op advies van de gemeentelijke diensten zal het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen om de subsidie al dan niet uit te betalen.

Artikel 10

Indien het aan aantal aanvragen het totaal voorziene budget overstijgt, zal de subsidie worden toegekend in functie van de datum van aanvraag. Aanvragen die na uitputting van het budget worden ingediend zullen het volgend dienstjaar worden behandeld.

Artikel 11

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 12

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

14. Goedkeuring van de aanstelling van XX als sanctionerend ambtenaar ten behoeve van de gemeentelijk administratieve sancties

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
René Schreurs	administratief medewerker	rene.schreurs@oudsbergen.be	AD20.001057/011

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De Vlaamse regering geeft sinds begin 2021 aan steden en gemeenten de mogelijkheid om een administratieve geldboete op te leggen in het kader van beperkte snelheidsovertredingen.

Om een beperkte snelheidsovertreding vast te stellen zullen bevoegde personen vermeld in [artikel 3 van de wegcode](#) de vaststelling van de inbreuken uitvoeren. Bovendien moeten ze het proces-verbaal van de overtreding binnen 14 dagen nadat de overtreding is vastgesteld, doorsturen naar **de sanctionerend ambtenaar**.

Een sanctionerend ambtenaar moet voldoen aan de voorwaarden in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en het Koninklijk Besluit van 21 december 2013.

Een sanctionerend ambtenaar:

- beschikt over een termijn van 14 dagen (na de dag waarop hij het proces-verbaal heeft ontvangen) om dat proces-verbaal samen met het bedrag van de administratieve geldboete te bezorgen aan de overtreder;
- het eventueel verweer van de overtreder moet beoordelen binnen 30 dagen na de dag waarop hij het verweer heeft ontvangen;
- vaststellingen van inbreuken begaan door buitenlandse overtreeders en de voorbereiding van de beroepen tegen de beslissingen moet opvolgen.

Op 16 december 2019 werden XX en XX door de gemeenteraad reeds aangesteld als sanctionerende ambtenaren in het kader van het reglement op gemeentelijke administratieve sancties. Op 26 september 2022 werd XX door de gemeenteraad benoemt.

Argumentatie

Voor GAS 5 is er niet alleen het volume aan dossiers, maar ook de korte termijnen die spelen van belang. De behandeling van de gemeentelijke administratieve sancties zal door het verwerkingscentrum in Genk gebeuren. Hierdoor is het noodzakelijk is dat er meerdere sanctionerende ambtenaren zijn en is een bijkomende aanstelling wenselijk.

XX, werkzaam voor stadsbestuur Genk voldoet aan alle bovenvermelde voorwaarden om aangesteld te worden als sanctionerend ambtenaar, die belast wordt met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, en artikel 6 in het bijzonder;

KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke sancties.

Adviezen en inspraak

Er is een positief advies van de procureur des konings voor de aanstelling van XX.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Geheime stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt XX vanaf heden aan als sanctionerend ambtenaar in het kader van het reglement op gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- XX
- politiezone CARMA
- bestendige deputatie van de provincieraad
- griffie van de rechtbank van eerste aanleg
- griffie van de politierechtbank
- dienst financiën.

15. Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2023

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Raf Claes	deskundige milieu en natuur	raf.claes@oudsbergen.be	AD20.000664/002

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024. In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties goed.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van XX als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 26 september 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van XX als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 19 december 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van XX als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 13 december 2022 vroeg de OVAM om 3 nieuwe personen bijkomende bij bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

Argumentatie

Zwerfvuil en sluikestorten zijn al jaren een doorn in het oog van elke Vlaming. Bovendien zijn dit grote ecologische en maatschappelijke problemen die veel geld kosten aan de maatschappij.

Op Vlaams niveau wordt een geïntegreerd beleid gevoerd in samenwerking met alle betrokken stakeholders om de hoeveelheid zwerfvuil te verminderen met 20% ten opzichte van 2015. De resultaten van 2019 tonen aan dat een tandje moet worden bijgestoken om deze doelstelling alsnog te halen. Ook op het instrument handhaving moet meer worden ingezet.

De hoofdfocus van de controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapping op heterdaad. Pakkans verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen. Dit in combinatie met integrale aanpak door de gemeente: communicatie, infrastructuur, omgeving, meting...

Over de vastgestelde inbreuken wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt door de handhavers en verzonden naar de desbetreffende sanctionerende ambtenaar van de stad Genk. De sanctionerende ambtenaar zorgt voor de verdere afhandeling. Een overzicht van de opgestelde bestuurlijke verslagen (nummers) wordt overgemaakt aan het lokaal bestuur.

Na afloop van de actieperiode wordt teruggekoppeld met het lokaal bestuur: verloop van de actie, problemen, verbeterpunten, aantal vaststellingen.

De OVAM zal op halfjaarlijkse basis rapporteren over de algemeen behaalde resultaten. Onder meer het aantal controledagen, het aantal lokale besturen waar acties hebben plaats gevonden, aantal bestuurlijke verslagen, boetes en alternatieve maatregelen.

De gemeenteraad dient deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden.

Het volgende gewestelijke personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de PAULO-Politieopleiding gevolgd: XX.

De volgende gewestelijke personeelsleden hebben de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse politieschool gevolgd: XX.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

- Reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties goedgekeurd op 16 december 2019.

- Artikel 4.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit).
- Artikel 21§1 van de GAS-Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

XX worden aangesteld als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
 VAC Herman Teirlinck Brussel
 Havenlaan 88, bus 70
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De OVAM;
- Politiezone CARMA;
- Griffie van de rechtbank eerste aanleg;
- Griffie van de politierechtbank.

16. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Leveren van software voor het digitaal loket kinderopvang'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD22.000648

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen wenst een digitaal Lokaal Loket Kinderopvang op te richten.

Dit loket is een neutraal informatie- en ondersteuningspunt voor ouders die op zoek zijn naar kinderopvang voor baby's en peuters.

Het werkt met een netwerk van organisaties die belangrijk zijn voor kinderopvang van baby's en peuters, zoals:

- organisaties die kinderopvang voor baby's en peuters aanbieden
- organisaties die werken met gezinnen die een vraag naar kinderopvang voor baby's en peuters kunnen hebben en die deze gezinnen de weg kunnen wijzen naar deze kinderopvang.

Doordat de ouders zich kunnen richten tot één centraal infopunt, wordt de zoektocht naar een geschikte opvangplaats eenvoudiger.

Een Lokaal Loket Kinderopvang helpt dus om de toegang tot kinderopvang voor elke ouder laagdrempelig te houden, met bijzondere aandacht voor:

- kwetsbare gezinnen
- kinderen met specifieke zorgbehoeften
- vragen naar dringende kinderopvang en naar opvang met ruimere openingstijden.

Een Lokaal Loket Kinderopvang zorgt er ook voor dat knelpunten in de toegang tot kinderopvang gezamenlijk met alle organisatoren worden aangepakt.

Omdat het loket de registratie van de opvangvragen voor baby's en peuters coördineert, krijgt het gemeentebestuur een beter zicht op de werkelijke vraag naar kinderopvang. Een goedwerkend Lokaal Loket Kinderopvang kan duidelijke en concrete cijfers over de nood en eventuele tekorten aan kinderopvang voor baby's en peuters voorleggen.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Leveren van software voor het digitaal loket kinderopvang" werd een bestek met nr. 2022/44 opgesteld door het diensthoofd Gezin & Kinderopvang.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.050,50 (incl. 21% btw), zijnde:

- éénmalige kosten (implementatie en opleiding): € 5.050,00 excl. btw of € 6.110,50 incl. 21% btw
- jaarlijkse kosten: per jaar € 3.500,00 excl. btw of € 4.235,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD05
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen voor iedereen
- actieplan nummer : 20BD05AP01
- actieplan omschrijving : Zorgzame buurten
- actie nummer : 20BD05AP01A05
- actie omschrijving : Tegen 2022 is er een strategie en actieplan van het samenwerkingsverband Huis van het Kind

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6130000
- algemene rekening omschrijving : Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal normale werking
- beleidsitem nummer : 019090
- beleidsitem omschrijving : Huis van het kind (Overig algemeen bestuur)
- bedrag of raming van het krediet : € 14.240,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/44 en de raming voor de opdracht "Leveren van software voor het digitaal loket kinderopvang", opgesteld door diensthoofd Gezin & Kinderopvang worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 23.050,50 (incl. 21% btw):

- éénmalige kosten (implementatie en opleiding): € 5.050,00 excl. btw of € 6.110,50 incl. 21% btw
- jaarlijkse kosten: per jaar € 3.500,00 excl. btw of € 4.235,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2023 en volgende onder:

- algemene rekening nummer : 6130000
- algemene rekening omschrijving : Gebruiksmateriaal-onderhoudsmateriaal normale werking
- beleidsitem nummer : 019090
- beleidsitem omschrijving : Huis van het kind (Overig algemeen bestuur)

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- diensthoofd gezin & kinderopvang
- dienst aankoop & contractbeheer.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux
algemeen directeur

Marco Goossens
burgemeester