

<b>aanwezig:</b>	Marco Goossens, burgemeester-voorzitter; René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens en Mark Geussens, raadsleden; en Guy Bodeux, algemeen directeur
<b>verontschuldigd:</b>	Bart Beelen, Lotte Janssen, Carine Neyens en Ilse Hindriks, raadsleden

### **01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De vorige gemeenteraad vond plaats op 28 november 2022. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen en een zittingsverslag op.

#### **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

##### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 november 2022 goed.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **02. Kennisgeving van de intentie van voorlegging aan de raad van een vierde aanpassing van de meerjarenplanning in juni 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Guy Bodeux	algemeen directeur	<a href="mailto:guy.bodeux@oudsbergen.be">guy.bodeux@oudsbergen.be</a>	

## **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De vaststelling van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen (Boekjaar 2022).

## **Argumentatie**

De sterke stijging van de energieprijzen, grondstoffen en loonkosten leidden tot een derde aanpassing van het meerjarenplan door de gemeenteraad in de zitting van juni 2022. De gemeenteraad aarzelde hierbij niet om, anders dan voorgaande jaren, reeds in juni van het lopende boekjaar de meerjarenplanning te actualiseren.

Vermits de macro-economische situatie en de financiële ramingen door de hogere overheid op vandaag zeer wisselend zijn lijkt een nieuwe aanpassing momenteel niet opportuun. Het college van burgemeester en schepenen heeft dan ook de intentie, na contact hierover met het Agentschap Binnenlands Bestuur, de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen bij zitting van de gemeenteraad in juni 2023.

De tussenliggende periode creëert de ruimte om omstandig de financiële situatie verder te monitoren, en vanuit het vereiste voorzichtigheidsprincipe om te gaan met beschikbare middelen. Binnen momenteel vastgelegde contouren van de actuele meerjarenplanning zal er de komende maanden gekeken worden hoe middelen en ambities het best verder realistisch kunnen ingezet worden. Hiertoe zal binnen de organisatie een oefening gemaakt worden waarvan het resultaat aan de raad zal worden voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft binnen deze context wel de intentie tot het opnemen van bijkomende engagementen. Deze engagementen zullen echter gerealiseerd worden binnen het kader van het huidige meerjarenplan, en gebeuren via aanpassingen van ramingen.

Een aantal belangrijkste engagementen met bijhorende ramingen (niet limitatief) betreffen :

- Uitwerking van het merk 'Commanderij Gruitrode', samen met een bijhorende huisstijl (70.000 EUR);
- Projectcoördinatie Commanderij Gruitrode (cfr. gemeenteraad november)
- Aanschaf van een nieuwe bus voor de mindermobielen centrale (97.410 EUR);
- Realisatie renovatiewerken pastorij Meeuwen (102.850 EUR);
- Verderzetting samenwerking projectmanager sportzone (105.270 + 54.450 EUR);
- Investeringsdossiers verenigingen (cfr. Gemeenteraad december);
- Investeringsdossier DOJO Meeuwen;
- Stelconplaten voor verharding omgeving Kadee Nieuwe Kempen en Krinkel (13.360 EUR);
- Aanschaf greppelfrees (19.750 EUR);
- Continuering samenwerking CAW / JAC (gemeenteraad december);
- Ontwerp opdracht centrumstraat (25.000 EUR);
- Buitenschoolse kinderopvang Opglabbeek (gemeenteraad december);

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd mondeling advies ingewonnen bij het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan.

#### **Kennisname, na beraadslaging**

##### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de intentie van de voorlegging aan de raad van een vierde aanpassing van de meerjarenplanning in juni 2023.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

### **03. Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen heeft op 23 mei 2022 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: - € 1.951
- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 703.549
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 703.549
- Balanstotaal: € 5.434.648,39
- Overschot van het boekjaar: € 61.746

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2022 een positief advies gegeven over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 25 mei 2022 en bezorgde de digitale rapportering op 25 mei 2022.

#### **Argumentatie**

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

#### **Juridische context**

**Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 241, 243 en 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

**Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Kennisname, na beraadslaging**Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via els.debrone@vlaanderen.be
- Dienst financiën via financiën@oudsbergen.be

## **04. Goedkeuring van het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen over de jaarrekening van het financiële boekjaar 2021**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen heeft op 23 mei 2022 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: - € 1.951
- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 703.549
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 703.549
- Balanstotaal: € 5.434.648,39
- Overschot van het boekjaar: € 61.746

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2022 een positief advies gegeven over de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 25 mei 2022 en bezorgde de digitale rapportering op 25 mei 2022.

### **Argumentatie**

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de uitoefening van hun mandaat na de goedkeuring van de jaarrekening.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Toepassing van artikel 235, §4 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

**Besluit**Artikel 1

De gemeenteraad van Oudsbergen verleent kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen over de jaarrekening van het financiële boekjaar 2021.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via [els.debrone@vlaanderen.be](mailto:els.debrone@vlaanderen.be)
- Carlo Dewitte, bedrijfsrevisor, Smispoelstraat 35, 3665 As
- Dienst financiën via [financiën@oudsbergen.be](mailto:financiën@oudsbergen.be)

## **05. Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020.

Op 20 december 2021 heeft de gemeenteraad haar goedkeuring verleend aan het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor het toekennen van een leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2021.

Op 27 juni 2022 heeft de gemeenteraad haar goedkeuring verleend aan het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor het toekennen van een definitieve leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2021.

De raad van bestuur heeft op 27 juni 2022 de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2022 de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen goedgekeurd.

### **Argumentatie**

Rekening houdend met de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen worden de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2022 geraamd op € 330.940,10.

Gedurende het boekjaar 2022 dient er voor € 330.940,10 aan investeringsuitgaven gefinancierd te worden indien deze uitgaven ook werkelijk gerealiseerd worden.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het Autonoom Gemeentebestuur.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een Autonoom gemeentebestuur niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het Autonoom Gemeentebestuur.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**



Het prijssubsidiereglement dat werd goedgekeurd door gemeenteraad op maandag 25 oktober 2021.

De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2011 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 27 mei 2011 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2011.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

De geraamde uitgaven en inkomsten voor het uitvoeren van dit besluit werden opgenomen in de kredieten.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande overeenkomst goed:

#### **LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2022**

Tussen:

De **GEMEENTE OUDSBERGEN** met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Marco Goossens;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Guy Bodeux;

Overeenkomstig artikel 326 en volgende van decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF OUDSBERGEN** afgekort "AGB Oudsbergen", met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44 en ondernemingsnummer 0828.680.502, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Kurt Plessers;
- De secretaris van de raad van bestuur, zijnde de heer Guy Bodeux;

Opricht bij het besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Oudsbergen op maandag 29 juni 2020.

Overeenkomstig artikel 326 en volgende van decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

#### **Art 1.1 - Voorwerp**

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

#### **Art. 1.2 - Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 330.940,10 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

#### **Art. 1.3 - Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

#### **Art. 1.4 - Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2031.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

#### **Art. 1.5 - Vaststelling renteloosheid**

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

#### **Art. 1.6 - Terugbetaling**

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	330.940,10				
Aantal jaren	10				
Rentevoet	0				
Jaarnummer	Vervaldag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo

1	31/12/2022	33.094,01	0,00	33.094,01	297.846,09
2	31/12/2023	33.094,01	0,00	33.094,01	264.752,08
3	31/12/2024	33.094,01	0,00	33.094,01	231.658,07
4	31/12/2025	33.094,01	0,00	33.094,01	198.564,06
5	31/12/2026	33.094,01	0,00	33.094,01	165.470,05
6	31/12/2027	33.094,01	0,00	33.094,01	132.376,04
7	31/12/2028	33.094,01	0,00	33.094,01	99.282,03
8	31/12/2029	33.094,01	0,00	33.094,01	66.188,02
9	31/12/2030	33.094,01	0,00	33.094,01	33.094,01
10	31/12/2031	33.094,01	0,00	33.094,01	0,00

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief, in casu 31 december 2022.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE53 0910 2193 4153 van de Uitlener.

#### **Art. 1.7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Art. 1.8 - Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet te herstellen is;

de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

### **Art. 1.9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge of schriftelijke leningsovereenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

### **Art. 1.10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

### **Art. 1.11 - Toepasselijk recht**

Deze leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd,

### **Art. 1.12 - Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Eveneens zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands bestuur via digitale rapportering
- Team financiën via email: financiën@oudsbergen.be.

## **06. Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe over het ontwerp en de bouw van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek - Oudsbergen van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020.

De raad van bestuur heeft op 27 juni 2022 de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2022 de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen goedgekeurd.

### **Argumentatie**

Rekening houdend met de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen worden de transactiekredieten in de investeringsenveloppe over het ontwerp en de bouw van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek – Oudsbergen geraamd op € 14.645.000,00.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het Autonoom Gemeentebestuur.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een Autonoom gemeentebestuur niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het Autonoom Gemeentebestuur.

Het bedrag van de lening zal door de lener opgenomen worden over de jaren 2023 en 2024, meer bepaald € 9.300.000,00 in het jaar 2023 en € 5.345.000,00 in het jaar 2024.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Het prijssubsidiereglement dat werd goedgekeurd door gemeenteraad op maandag 25 oktober 2021.

De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2011 door de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand op 27 mei 2011 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 15 juni 2011.

**Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

De geraamde uitgaven en inkomsten voor het uitvoeren van dit besluit werden opgenomen in de kredieten.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

**Besluit**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande overeenkomst goed:

**LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE OVER HET ONTWERP EN DE BOUW VAN EEN MULTIFUNCTIONEEL SPORTCOMPLEX OP DE SPORTZONE IN OPLABBEEK - OUDSBERGEN**

Tussen:

De **GEMEENTE OUDSBERGEN** met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Marco Goossens;
- De algemeen directeur, zijnde de heer Guy Bodeux;

Overeenkomstig artikel 326 en volgende van decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht;

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF OUDSBERGEN** afgekort "AGB Oudsbergen", met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44 en ondernemingsnummer 0828.680.502, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Kurt Plessers;
- De secretaris van de raad van bestuur, zijnde de heer Guy Bodeux;

Opggericht bij het besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Oudsbergen op maandag 29 juni 2020.

Overeenkomstig artikel 326 en volgende van decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

#### **Art 1.1 - Voorwerp**

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

#### **Art. 1.2 - Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 14.645.000,00 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

#### **Art. 1.3 - Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe over het ontwerp en de bouw van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek – Oudsbergen.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

#### **Art. 1.4 - Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2057.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

#### **Art. 1.5 - Vaststelling renteloosheid**

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

#### **Art. 1.6 – Terugbetaling**

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen:

Hoofdsom	14.645.000,00				
Aantal jaren	33				
Rentevoet	0,00				
Jaarnummer	Vervalddag	Aflossing	Intrest	Kapitaal	Uitstaand saldo
1	31/12/2025	443.787,88	0	443.787,88	14.201.212,12
2	31/12/2026	443.787,88	0	443.787,88	13.757.424,24
3	31/12/2027	443.787,88	0	443.787,88	13.313.636,36
4	31/12/2028	443.787,88	0	443.787,88	12.869.848,48
5	31/12/2029	443.787,88	0	443.787,88	12.426.060,61
6	31/12/2030	443.787,88	0	443.787,88	11.982.272,73
7	31/12/2031	443.787,88	0	443.787,88	11.538.484,85
8	31/12/2032	443.787,88	0	443.787,88	11.094.696,97
9	31/12/2033	443.787,88	0	443.787,88	10.650.909,09
10	31/12/2034	443.787,88	0	443.787,88	10.207.121,21
11	31/12/2035	443.787,88	0	443.787,88	9.763.333,33
12	31/12/2036	443.787,88	0	443.787,88	9.319.545,45
13	31/12/2037	443.787,88	0	443.787,88	8.875.757,58
14	31/12/2038	443.787,88	0	443.787,88	8.431.969,70
15	31/12/2039	443.787,88	0	443.787,88	7.988.181,82
16	31/12/2040	443.787,88	0	443.787,88	7.544.393,94
17	31/12/2041	443.787,88	0	443.787,88	7.100.606,06
18	31/12/2042	443.787,88	0	443.787,88	6.656.818,18
19	31/12/2043	443.787,88	0	443.787,88	6.213.030,30
20	31/12/2044	443.787,88	0	443.787,88	5.769.242,42
21	31/12/2045	443.787,88	0	443.787,88	5.325.454,55
22	31/12/2046	443.787,88	0	443.787,88	4.881.666,67
23	31/12/2047	443.787,88	0	443.787,88	4.437.878,79
24	31/12/2048	443.787,88	0	443.787,88	3.994.090,91
25	31/12/2049	443.787,88	0	443.787,88	3.550.303,03
26	31/12/2050	443.787,88	0	443.787,88	3.106.515,15
27	31/12/2051	443.787,88	0	443.787,88	2.662.727,27
28	31/12/2052	443.787,88	0	443.787,88	2.218.939,39
29	31/12/2053	443.787,88	0	443.787,88	1.775.151,52
30	31/12/2054	443.787,88	0	443.787,88	1.331.363,64
31	31/12/2055	443.787,88	0	443.787,88	887.575,76
32	31/12/2056	443.787,88	0	443.787,88	443.787,88
33	31/12/2057	443.787,88	0	443.787,88	0,00



Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief, in casu 31 december 2024.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE53 0910 2193 4153 van de Uitlener.

#### **Art. 1.7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

#### **Art. 1.8 - Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet te herstellen is;

de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

#### **Art. 1.9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge of schriftelijke leningsovereenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

#### **Art. 1.10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

### **Art. 1.11 - Toepasselijk recht**

Deze leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd,

### **Art. 1.12 - Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Eveneens zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **07. Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de boekjaren 2023 en 2024**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad heeft op 25 oktober 2022 het prijssubsidiereglement voor het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen goedgekeurd waarbij de prijssubsidiefactor bepaald werd op 6,00 voor het recht op toegang tot en gebruik van de sportinfrastructuur, 3,00 voor het recht op toegang tot de culturele infrastructuur en het recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een factor 3,50.

### **Argumentatie**

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vanwege de Gemeente Oudsbergen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen.

De prijssubsidies die de gemeente aan het Autonoom Gemeentebedrijf toekent zijn tussenkomsten in de prijs voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het Autonoom Gemeentebedrijf aanrekent aan burgers, verenigingen en andere gebruikers.

Met dit besluit past het gemeentebestuur de verfijningen na de opmaak en goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 toe op de prijssubsidiefactoren vanaf 1 januari 2023.

Voor de infrastructuur betekent dit: van 6,00 naar 12,50 voor het recht op toegang tot en gebruik van de sportinfrastructuur, van 3,00 naar 0,00 voor het recht op toegang tot de culturele infrastructuur en recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een factor 5,00 in plaats van 3,50.

Om de continuïteit en de financiële optimalisatie van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen te garanderen, is het noodzakelijk deze factor op dit niveau te brengen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2020 waarin de wijziging van de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen werden goedgekeurd.

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020.

De administratieve beslissing BTW nr. E.T.129.288 d.d. 19.01.2016 aangaande het Autonoom Gemeentebedrijf en haar belastingplicht, instelling met/zonder winstoogmerk en subsidies.

### **Adviezen en inspraak**

De raad van bestuur gaf tijdens haar vergadering van 19 december 2022 een advies om de herziening van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuren ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf van Oudsbergen goed te keuren.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -

- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde ontvangst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6495000
- algemene rekening omschrijving: Prijs subsidies/werkingstoelage AGB
- beleidsitem nummer : 001099
- beleidsitem omschrijving: Algemeen (Algemene overdrachten tussen verschillende bestuurlijke niveaus)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het prijs subsidierglement voor sport- en culturele infrastructuren, vermeld in artikel 2 goed.

#### Artikel 2

"PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR SPORT- EN CULTURELE INFRASTRUCTUREN"  
TUSSEN

1. De GEMEENTE OUDSBERGEN, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020, hierna genoemd "Gemeente", enerzijds,

en

2. Het AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF OUDSBERGEN, afgekort "AGB Oudsbergen", met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, en ondernemingsnummer 0828.680.502, hier vertegenwoordigd door de heer Kurt Plessers, voorzitter en de heer Guy Bodeux, secretaris, hierna genoemd "AGB Oudsbergen", anderzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijs subsidies zal toekennen aan het AGB Oudsbergen voor de volgende activiteiten in de "sport- en culturele infrastructuren":

- *het verlenen van recht op toegang en het recht om er gebruik van te maken aan de gebruikers van de sport- en culturele infrastructuur.*

Dit prijs subsidierglement legt de toekenning van deze prijs subsidies vast en geldt voor de periode **vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024.**

### **VOORWAARDEN**

- Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Oudsbergen voor de exploitatie van de sport- en culturele infrastructuren de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sport-

en culturele infrastructuur voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 vast te laten leggen:

1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 12,50**;
2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.

- De Gemeente erkent dat het AGB Oudsbergen de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sport- en culturele infrastructuur voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 moet vermenigvuldigen met volgende factoren om **economisch rendabel te zijn**.
  1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 12,50**;
  2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
  3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.

Rekening houdend met de sportieve en culturele functie van de infrastructuur wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de gebouwen toegankelijk zijn voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker **voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor volgens onderstaand overzicht**:

1. Recht op toegang tot sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 12,50**;
2. Recht op toegang tot culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 0,00**;
3. Recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een **factor 5,00**.

- Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% en 21% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2024 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Oudsbergen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).
- Het AGB Oudsbergen moet op de 20e werkdag van elk kwartaal de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tot sport- en culturele infrastructuur tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het AGB Oudsbergen uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debetnota te betalen aan het AGB Oudsbergen binnen de 30 werkdagen na ontvangst.
- Een nieuw prijssubsidiereglement, geldig vanaf 1 januari 2025, zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Oudsbergen.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70

1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Gemeente Oudsbergen
- Dienst financiën via email: [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)

### **08. Goedkeuring van de verlenging vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 over het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	<a href="mailto:mattia.lugli@oudsbergen.be">mattia.lugli@oudsbergen.be</a>	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad heeft op 25 november 2019 de goedkeuring verleend over het retributiereglement voor Fluvius op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein dit voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

Fluvius verzoekt de gemeente Oudsbergen om dit jaar de verlenging van het retributiereglement te laten goedkeuren door de gemeenteraad voor de jaren 2023, 2024 en 2025. Het huidige retributiereglement vervalt in principe per 31 december 2022.

#### **Argumentatie**

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE of Sibelgas een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

De mogelijkheid om bij de distributienetbeheerder de betaling te verkrijgen van een gemeentelijk opgelegde retributieheffing vindt zijn grondslag in de statuten, waarvoor de raad van bestuur een algemeen kader kan creëren, en voor zover dit aanvaard is in het distributienettarief door de reguleringsinstantie. Er is eveneens voorzien dat de distributienetbeheerder aan haar vennoten alle informatie ter beschikking zal stellen die noodzakelijk is om de belasting of retributie te heffen.

De gemeente Oudsbergen en haar burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze werkzaamheden hebben een impact op het openbaar domein.

De gemeente Oudsbergen maakt gebruik van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Er moeten eveneens naast het onderhoud en herstellingen ook geregeld dringende werken uitgevoerd houden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en er zijn een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die bijna constant een impact hebben op het openbaar domein.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7361000
- algemene rekening omschrijving : Andere inname openbaar domein
- beleidsitem nummer : 002010
- beleidsitem omschrijving : Retributie elektriciteit (Fiscale aangelegenheden)
- beleidsitem nummer : 002012
- beleidsitem omschrijving : Retributie gas (Fiscale aangelegenheden)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimité van stemmen.

### **Besluit**

## Artikel 1

### **Algemeen**

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof; 2 - alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

## Artikel 2

### **Retributie naar aanleiding van sleufwerken**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro. Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

## Artikel 3

### **Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente. Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.



Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

#### Artikel 4

##### **Inning**

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

#### Artikel 5

##### **Definitief karakter**

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid. Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

#### Artikel 6

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 7

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Fluvius, Vennootschapssecretariaat, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, via e-mail naar [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)
- Dienst financiën via e-mail naar [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be).

## **09. Goedkeuring van de opheffing van een gedeelte van de rooilijn van de Oude Asserweg en vaststelling van een nieuwe rooilijn van de nieuwe aansluitingsweg aan de Oude Asserweg**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	<a href="mailto:sonja.maesen@oudsbergen.be">sonja.maesen@oudsbergen.be</a>	AD22.000538

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 18 augustus 2022 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2022/00212, voor het verkavelen van gronden in 6 bouwloten voor open bebouwing, 1 lot voor een elektriciteitscabine en 1 lot voor wegenis, ingediend.

Omwille van de aanleg van een nieuwe aansluitingsweg op de Oude Asserweg wordt een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg opgeheven.

### **Argumentatie**

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg dient gewijzigd te worden. De rooilijn is vastgesteld in de Atlas der Buurtwegen, gekend als weg nr. 1.

In de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2022/00212 wordt een nieuwe verkaveling vergund met een nieuwe insteekweg aansluitend op de Oude Asserweg.

Langs deze nieuwe weg worden 6 bouwloten gerealiseerd en 1 bouwlot voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. Deze weg heeft een variërende breedte tussen 8 m en 10 m.

Deze wijzigingen vereisen een aanpassing aan een gedeelte van de rooilijn van de Oude Asserweg.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningsaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Aangezien de opname in de atlas der buurtwegen aanzien wordt als een bestaande rooilijn, dient eerst een besluit genomen te worden over de verplaatsing en wijziging van de gemeenteweg en wordt in een apart besluit de nieuwe rooilijn vastgesteld.

De opheffing van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De aansluiting van de nieuw aan te leggen weg kan hierdoor uitgevoerd worden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 30 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Er werd één bezwaar ingediend. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de

opheffing van weg nr. 1 en kan niet in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3 en 4 van het Decreet houdende Gemeentewegen. Bijgevolg dient de raad in huidige zitting geen gemotiveerd standpunt in te nemen in verband met het bezwaar.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gedeeltelijke opheffing van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg, gekend als weg nr. 1 in de Atlas der Buurtwegen, wordt goedgekeurd. De op te heffen rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 10 juni 2022 met dossiernummer 6544-5.

#### Artikel 2

De vaststelling van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2022/00212.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

## 10. Goedkeuring van de vaststelling van een nieuwe rooilijn van de nieuwe aansluitingsweg aan de Oude Asserweg

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Sonja Maesen	administratief medewerkster projectbureau	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD22.000538

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 18 augustus 2022 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2022/00212, voor het verkavelen van gronden in 6 bouwloten voor open bebouwing, 1 lot voor een elektriciteitscabine en 1 lot voor wegenis, ingediend.

Omwille van de aanleg van een nieuwe aansluitingsweg op de Oude Asserweg werd een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg, gekend als weg nr. 1 in de Atlas der Buurtwegen, opgeheven en wordt er een nieuwe rooilijn vastgesteld van de nieuw aan te leggen aansluitingsweg.

### **Argumentatie**

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg, gekend als weg nr. 1 van de Atlas der Buurtwegen, werd opgeheven.

In de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2022/00212 wordt een nieuwe verkaveling vergund met een nieuwe insteekweg aansluitend op de Oude Asserweg waardoor er een nieuwe rooilijn moet worden vastgesteld. De nieuwe rooilijn staat afgebeeld op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 10 juni 2022 met dossiernummer 6544-5.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Aangezien de opname in de atlas der buurtwegen aanzien wordt als een bestaande rooilijn, dient eerst een besluit genomen te worden over de verplaatsing en wijziging van de gemeenteweg en wordt in een apart besluit de nieuwe rooilijn vastgesteld.

De wijziging van de rooilijn voldoet aan de doelstellingen en principes uit het bovenvermelde decreet. De aansluiting van de nieuw aan te leggen weg kan hierdoor uitgevoerd worden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 30 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Er werd één bezwaar ingediend. Dit bezwaar heeft geen betrekking op de goedkeuring van de nieuwe rooilijn en kan niet in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3 en 4 van het Decreet houdende Gemeentewegen. Bijgevolg dient de raad in huidige zitting geen gemotiveerd standpunt in te nemen in verband met het bezwaar.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De rooilijn wordt goedgekeurd zoals voorgesteld in het bovenvermeld project. De nieuwe rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 10 juni 2022 met dossiernummer 6544-5.

#### Artikel 2

De vaststelling van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. gemeente VERK/2022/00212.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

### **11. Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2022/00212 - Oude Asserweg**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000538

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De eigenaar van het perceel kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie B, nummer 894T2 heeft opdracht gegeven aan een landmeter om het perceel te verkavelen naar zes loten voor open bebouwing, een lot dat overgedragen wordt naar het openbaar domein en een lot reststrook.

#### **Argumentatie**

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 12 op het meetplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Rutten op 14 juni 2022 met dossiernummer 6544-4. Het perceel heeft een oppervlakte van 7a54ca en wordt gratis afgestaan door de eigenaar.

De eigenaar verklaart door middel van een verklaring gratis grondafstand, ondertekend op 8 december 2021, dat hij er zich toe verbindt de grond, met name lot 12, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, kosteloos, over te dragen aan de gemeente Oudsbergen.

De gemeente Oudsbergen verwerft het perceel om redenen van algemeen nut, teneinde de grond in te lijven in het openbaar domein.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 30 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Er werd een bezwaar ingediend met betrekking tot de toegang van de nieuwe wegenis.

De wegnis is gepland tegenover de slaapkamer op het gelijkvloers van de bezwaarindieners. Ze vrezen hierdoor voor overlast (lawaai) doordat er vervoer en beweging gaat zijn.

Het bezwaar kan niet bijgetreden worden. Bij de verkaveling die werd aangevraagd voor 5 loten langs de Oude Asserweg werd de ruimte voor de ontsluitingsweg naar fase 2 (de huidige aanvraag in het binnengebied) reeds voorzien. Tijdens het openbaar onderzoek van deze verkaveling werd er geen bezwaar of opmerking ingediend over de ligging van deze toegangsweg. De locatie van de toegangsweg kan dan nu ook niet meer gewijzigd worden.

De huidige verkaveling voorziet 6 loten voor open bebouwing. De percelen zijn gelegen in woongebied. De percelen bevinden zich in een binnengebied waarbij de randen reeds bebouwd zijn. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk in dergelijke binnengebieden. Hier wordt geen open ruimte mee aangesneden zodat het ruimtelijk te verantwoorden is dat het binnengebied verkaveld kan worden. Het aantal loten blijft beperkt zodat de overlast inzake vervoersbewegingen ook beperkt zal blijven, aangezien de nieuwe wegnis geen doorgangsweg is en er enkel bestemmingsverkeer zal zijn.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De kosteloze overdracht van het lot 12 aan de Oude Asserweg, met een oppervlakte van 07a54ca, gelegen te Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 894T2, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 1 van dit besluit, vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. VERK/2022/00212. De gemeente Oudsbergen zal pas na het verlijden van de notariële akte instaan voor het regelmatig onderhoud van het openbaar domein op het lot 12.

#### Artikel 3

De notariële akte tot kosteloze overdracht zal verleden worden voor het ambt van geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen.

#### Artikel 4

Het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 894T2, meer bepaald lot 12, aangeduid op het plan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree op 14 juni 2022 met dossiernummer 5644-4, wordt opgenomen in het openbaar domein.

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Landmeters- en vastgoedexperten, via het Omgevingsloket
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen

## **12. Goedkeuring van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente VERK/2022/00212 - Oude Asserweg**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000538

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Landmeters- en vastgoedexperten te Bree diende een omgevingsvergunning in, in naam van de Projectinvest & Co, voor het verkavelen van een perceel in zes loten voor open bebouwing, een lot om over te dragen naar het openbaar domein (wegzate) en een lot reststrook, langs de Oude Asserweg, kadastraal gekend als Oudsbergen, 7e afdeling, sectie B, nummer 894T2.

### **Argumentatie**

De grondafstand realiseert een nieuwe weg, een zijweg van de Oude Asserweg.

Bij de vergunningsaanvraag werd een meetplan gevoegd, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree op 14 juni 2022 met dossiernummer 6544-4 waarop de gratis grondafstand aangeduid is en de ontworpen rooilijn. Het lot 12 wordt overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen en zal een nieuwe straatnaam krijgen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.



**Grond:**

Artikels 75-77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Adviezen en inspraak**

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 30 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Er werd een bezwaar ingediend met betrekking tot de toegang van de nieuwe wegenis.

De wegenis is gepland tegenover de slaapkamer op het gelijkvloers van de bezwaarindieners. Ze vrezen hierdoor voor overlast (lawaai) doordat er vervoer en beweging gaat zijn.

Het bezwaar kan niet bijgetreden worden. Bij de verkaveling die werd aangevraagd voor 5 loten langs de Oude Asserweg werd de ruimte voor de ontsluitingsweg naar fase 2 (de huidige aanvraag in het binnengebied) reeds voorzien. Tijdens het openbaar onderzoek van deze verkaveling werd er geen bezwaar of opmerking ingediend over de ligging van deze toegangsweg. De locatie van de toegangsweg kan dan nu ook niet meer gewijzigd worden.

De huidige verkaveling voorziet 6 loten voor open bebouwing. De percelen zijn gelegen in woongebied. De percelen bevinden zich in een binnengebied waarbij de randen reeds bebouwd zijn. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk in dergelijke binnengebieden. Hier wordt geen open ruimte mee aangesneden zodat het ruimtelijk te verantwoorden is dat het binnengebied verkaveld kan worden. Het aantal loten blijft beperkt zodat de overlast inzake vervoersbewegingen ook beperkt zal blijven, aangezien de nieuwe wegenis geen doorgangsweg is en er enkel bestemmingsverkeer zal zijn.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

**Besluit****Artikel 1**

Het wegtracé, zoals weergegeven op het meetplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree op 14 juni 2022, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Het lot 12, zoals weergegeven op het meetplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, wordt overgedragen naar het openbaar domein.

**Artikel 3**

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Landmeters- en vastgoedexperten, via het Omgevingsloket.

### **13. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat - Populierenstraat - Muisvenstraat'**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.001426/002

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Fluvius wenst de volgende werken uit te voeren: rioleringswerken Bloemenstraat – Populierenstraat - Muisvenstraat. De gemeente Oudsbergen wenst tevens in deze straten wegeniswerken uit te voeren.

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Fluvius voor het project “wegenis- en rioleringswerken in de Bloemenstraat, Populierenstraat en Muisvenstraat” goed. Fluvius werd aangeduid om bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

Op 6 april 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning van de ontwerpopdracht voor dit project aan Groep Infrabo te 2260 Westerlo, goed.

#### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken in de Bloemenstraat, Populierenstraat en Muisvenstraat” werd een bestek met nr. 2022/41 (projectnummer Fluvius: R/004825) opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.314.104,96 excl. btw of € 1.380.072,76 incl. btw (€ 65.967,80 btw medecontractant):

- Aandeel Fluvius (incl. sleufherstel) – 100%: € 221.032,28 excl. btw
- Aandeel Fluvius – 75% subsidieerbaar : € 778.940,30 excl. btw
- Aandeel Oudsbergen : € 314.132,38 excl. btw of € 380.100,18 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het betreft een gecombineerde opdracht voor rekening van verschillende entiteiten: Fluvius System Operator cvba en de gemeente Oudsbergen.

Overeenkomstig de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst voor dit project treedt Fluvius op als aanbesteder en wordt in algemeen belang Fluvius aangeduid om in gezamenlijke naam bij plaatsing van de opdracht als opdrachtgevend bestuur (opdrachtgever) op te treden.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A13 wegenis
- actie omschrijving : 20BD01AP02A13 Aanstellen van een ontwerper voor toekomstige wegenisprojecten

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2240000
- algemene rekening omschrijving : Wegen - aanschaffingswaarde

- beleidsitem nummer : 020001
- beleidsitem omschrijving : Gemeentewegen (Wegen)
- investeringsproject : Wegen - Infrastructuur wegen
- investeringsproject omschrijving : Muisven-BI
- bedrag of raming van het krediet : € 497.470,00
  
- algemene rekening nummer : 2240000
- algemene rekening omschrijving : Wegen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 020001
- beleidsitem omschrijving : Gemeentewegen (Wegen)
- investeringsproject : Wegen - Infrastructuur wegen
- investeringsproject omschrijving : Wegjaarlij-
- bedrag of raming van het krediet : € 1.421.501,84

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/41 (projectnummer Fluvius: R/004825) en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Bloemenstraat, Populierenstraat en Muisvenstraat", opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo, worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 1.314.104,96 excl. btw of € 1.380.072,76 (€ 65.967,80 btw medecontractant).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70

1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Groep Infrabo Langstraat 65, 2260 Westerlo
- Fluvius, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt
- Projectbureau
- Dienst aankoop & contractbeheer.

### **14. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een woning gelegen Genitsstraat 13**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD22.000064

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

#### **Argumentatie**

Via het e-voorkeureloket werd op 16 november 2022 door geassocieerde notarissen Coemans & Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Genitsstraat 13 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> Afdeling Sectie B 958H.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Genitsstraat 13 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

## **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een woning gelegen Genitsstraat 13 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B958H.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket

## **15. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor een perceel bouwgrond gelegen Gruitroderbaan**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD22.000064

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

### **Argumentatie**

Via het e-voorkooploket werd op 18 november 2022 door notaris Wendy Geusens, Stadswaag 8 te 3930 Hamont-Achel een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel grond gelegen Gruitroderbaan en kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> Afdeling Sectie B 572K2.

De grond is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De grond gelegen Gruitroderbaan valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor een perceel bouwgrond gelegen Gruitroderbaan en kadastraal gekend 1B572K2.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket



## **16. Goedkeuring van de verkoop van een perceel industriegrond, langs de Klein-Heidestraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000334

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeentelijke technische dienst is verhuisd naar de nieuwbouw op het regionaal bedrijventerrein. De oude technische dienst op de KMO-zone (Klein-Heidestraat) wordt enkel nog gebruikt om materialen te stockeren die overbodig zijn voor de werking van de technische dienst.

Deze materialen zullen verkocht worden tijdens een openbare verkoop waardoor het gebouw en de grond geen bestemming meer zullen hebben.

### **Argumentatie**

Het perceel, kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 364V zal opgedeeld worden in verschillende delen, waardoor er een perceel ontstaat aan de voorzijde dat grenst aan de openbare weg en gebruikt zal worden voor de uitbreiding en vernieuwing van het recyclagepark en een perceel achterliggende, ingesloten grond.

Aangezien deze ingesloten grond enkel van waarde is voor de aangrenzende bedrijven en niet apart ontwikkelbaar is om er een nieuw bedrijf op te vestigen, werden de aangrenzende bedrijven aangeschreven om te peilen naar hun interesse om het perceel aan te kopen.

Er zijn twee reacties ontvangen. Het perceel wordt bijgevolg opgedeeld in twee en verkocht aan de aangrenzende eigenaars. De twee loten betreffen de loten 3 en 4 op het splitsingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194. Het lot 3 heeft een gemeten oppervlakte van 13a56ca en het lot 4 een gemeten oppervlakte van 23a19ca. Deze verdeling is overeengekomen door de twee aangrenzende bedrijven die de percelen kopen.

Het lot 4 wordt verkocht aan het aangrenzende bedrijf Esdeel, Kolisstraat 1.

Overeenkomstig het schattingsverslag van 15 juni 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, bedraagt de normale verkoopwaarde van de percelen vijfenveertig euro per m<sup>2</sup>. Dit brengt de totale waarde van het lot 4 op 92.760 euro.

In de notariële verkoopakte, die volgt op dit besluit, dient een verwijzing opgenomen te worden naar dit gemeenteraadsbesluit en dienen de voorwaarden, die met deze verkoop gepaard gaan, zoals opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst, in het bijzonder artikel 2, punt 8, mutatis mutandis vermeld te worden in de akte.

Deze beslissing tot verkoop staat los van de bestemming die gegeven wordt aan het goed. De activiteiten die gevoerd zullen worden kunnen vergunningsplichtig zijn, deze vergunningen moet aangevraagd worden alvorens over te gaan tot de uitoefening ervan.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

**Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07
- actie omschrijving : Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde opbrengst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : terreinen en gebouwen – andere materiële vast activa
- beleidsitem nummer : 051099
- beleidsitem omschrijving : 051099 - Algemeen (Nijverheid)
- investeringsproject: Patrimonium (aankoop – verkoop)
- subproject: Grondverko - Verkoop gronden
- bedrag of raming van het krediet : €92.760,00.

De financieel directeur geeft een positief visum 2022-083 op 12 november 2022.

**Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

**Besluit****Artikel 1**

Het perceel, kadastraal gekend of gekend zijnde als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 364V, afgebeeld als lot 4 op het meetplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers landmeter-expert te Oudsbergen op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194, met een gemeten oppervlakte van 23a19ca, wordt verkocht aan Esdeel, naamloze vennootschap met ondernemingsnummer 0401.296.423 en zetel te 3670 Oudsbergen, Kolisstraat 1.

#### Artikel 2

In de notariële akte dient uitdrukkelijk verklaard te worden dat de overdracht enkel kan plaatsvinden onder de voorwaarden opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit en in de onderhandse overeenkomst, in het bijzonder artikel 2, punt 8, met dien verstande dat de betreffende bepalingen mutatis mutandis worden ingelast in de akte.

#### Artikel 3

De verkoop gebeurt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit en de bepalingen opgenomen in de verkoopovereenkomst, met name:

##### **Tussen de ondergetekenden**

-De **gemeente Oudsbergen**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, verder genoemd 'de verkoper'

**en**

-De naamloze vennootschap **Esdeel**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Kolisstraat 1, met ondernemingsnummer 0401.296.423, hier vertegenwoordigd door XXX, gedelegeerd bestuurder, als bestuurder benoemd bij besluit van de algemene vergadering van 20 juni 2020 en tot gedelegeerd bestuurder bij besluit van de onmiddellijk erop volgende Raad van Bestuur, beide besluiten bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juli 2020, nummer 20076122, verder genoemd 'de koper'

##### **is overeengekomen wat volgt:**

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat zij, uiterlijk op 1 mei 2023, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en deze goedkeuring vóór deze datum ook daadwerkelijk uitvoerbaar is geworden.

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen, binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf heden, van een verslag naar aanleiding van een in opdracht van de verkoper uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek, waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is die aanleiding geeft tot een saneringsverplichting ten laste van de eigenaar van de grond.

##### **ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die zulks aanvaardt, onder de gewone waarborgen als naar rechte, voor vrij, zuiver en onbelast:

##### **GEMEENTE OUDSBERGEN**

Het goed, een perceel grond gelegen achterliggend aan de Kolisstraat en de Klein Heidestraat en kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 364V, met een gemeten oppervlakte van 23a19ca, afgebeeld als lot 4 op het splitsingsplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert op 10 januari 2022 met dossiernummer 2021194.

De **koper** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen.

De **verkoper** bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

## **ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN**

1. De koper bekomt het genot, het risico en de eigendom van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte.
2. Het goed wordt verkocht voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.  
De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens zichtbare of onzichtbare gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper. De verkoper zal de roerende goederen, aanwezig op het onroerend goed op het moment van het afsluiten van deze overeenkomst, verwijderen ten laatste op de dag dat de notariële akte verleden wordt.
3. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdiensbaarheden.
4. De koper moet vanaf het verlijden van de notariële akte de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.
5. De verkoop omvat noch de roerende goederen noch de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de onroerende goederen door bestemming.
6. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de koper gedragen en betaald worden. De eventuele metingskosten en de schattingskosten zullen door de verkoper gedragen worden. Ook de gebruikelijke leveringskosten, zoals het uittreksel plannen-en vergunningenregister, bodemattest, in voorkomend geval bodemonderzoek(en) of aanvullingen op voorafgaande bodemonderzoeken, zijn ten laste van de verkoper. De kosten van een eventuele handlichting van hypotheken zijn ten laste van de verkoper.

7. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders, ...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, door de koper worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortvloeiende schadevergoeding wordt verworven door de koper.
8. Voornoemd perceel zal gevoegd worden bij de bestaande site van de naamloze vennootschap Esdeel en vanaf dat moment ook vallen onder de bijzonder voorwaarden, meer bepaald artikel 6 tot en met 19, zoals opgenomen in de koopakte verleden voor meester Marc Van Nerum, notaris te (toen) Meeuwen-Gruitrode, op 10 september 2001 met repertoriumnummer 3656. Partijen komen overeen dat de bijzondere voorwaarden niet afzonderlijk gelden op het onroerend goed, voorwerp van deze overeenkomst, maar wel zullen gelden indien koper overgaat tot verkoop van de gehele site of enkel het onroerend goed, voorwerp van deze overeenkomst.

### **ARTIKEL 3 - KOOPPRIJS**

De verkoop geschiedt voor de som van **€92.760** (zegge: tweeënnegentigduizend zehnhonderdzesstig euro), betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte.

### **ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN**

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening.

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **STEDENBOUW**

1. De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed.

De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud. Het perceel is gelegen in een vogelrichtlijngebied.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

2. Op grond van de Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de gemeente dat bij zijn weten:

-de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningregister beschikt, en dat een kopij hiervan zal overhandigd worden bij deze overeenkomst.

-Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

a) het optrekken of plaatsen van een constructie,

b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,

c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

### **NATUURBEHOUD**

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het verkochte goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuureservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat. Het perceel is gelegen in een vogelrichtlijngebied.

### **BOSDECREET**

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed, niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

Bosdecreet van 13/06/1990

*Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.*

### **BODEMSANERINGSDECREET**

De verkoper verklaart de koper op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20220557922, en dit vóór het akkoord omtrent deze verkoop.

Dit bodemattest luidt als volgt:

#### "1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 72022 OUDSBERGEN 1 AFD/ MEEUWEN/

straat + nr. : Klein-Heidestraat 13

sectie : B

nummer : 0364/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

#### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.06.2014, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

##### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Klein Heidestraat 13 en 17 te 3670 Meeuwen-Gruitrode – M2028

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 24.06.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek, Klein Heidestraat 13 te 3670 Meeuwen-Gruitrode

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 27.07.2022”.

De verkoper verklaart dat sedert het laatste oriënterend bodemonderzoek nog risico-activiteiten zijn uitgevoerd op het perceel

De verkoper verklaart dat er een risico-inrichting gevestigd was op het perceel met name werkplaats van de gemeentelijke technische buitendienst.

Het verkochte goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van een oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld door RIMECO MILIEU NV en dateert van 24 juni 2014. Dit is meer dan een jaar voor de overdracht die plaatsvindt in het raam van de verkoop, voorwerp van onderhavige overeenkomst.

De verkoper verklaart dat sedert 24 juni 2014 bij zijn weten op het verkochte goed nog een risico-inrichting was gevestigd.

De verkoper verklaart aldus dat het verkochte goed een risicoground is zoals bedoeld in het Vlaams bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De verkoper verbindt zich ertoe om, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, voorafgaandelijk de overdracht een nieuw oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren door een erkend bodemdeskundige.

#### **NOTARIELE AKTE**

Koper en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

-de verkoper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B.

-de koper : geassocieerd notarissen Jan Cloet en Nico Vanhout te 3990 Peer, Steenweg Wijchmaal 49.

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.



#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Esdeel, Kolisstraat 1, 3670 Oudsbergen
- Geassocieerd notarissen, Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen.

### **17. Goedkeuring van het starten van de procedure van de online verkoop van een twee percelen bouwgrond gelegen Speltstraat 18 en 18A**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000542/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 5 september 2022 werd de vergunning met betrekking tot de bijstelling van de verkaveling goedgekeurd voor het opsplitsen van percelen, kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie B, nummers 341T en 947P, in twee loten voor halfopen bebouwing.

#### **Argumentatie**

De percelen staan afgebeeld, als loten 1, 2A en 2B op het verkavelingsplan opgesteld door Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 1 april 2022 met dossiernummer 2022048. De loten 2A en 2B dienen als een geheel beschouwd te worden en worden vermeld als lot 2.

Het lot 1 heeft een gemeten oppervlakte van 6a72ca. Het lot 2 heeft een oppervlakte van 6a23ca.

Een onroerend goed in eigendom van een gemeentebestuur kan behoren tot het openbaar domein of tot het privaat domein. Het onderscheid tussen openbaar of privaat domein valt niet samen met het al dan niet aanwezig zijn van een kadastraal perceelnummer. Opdat een onroerend goed tot het openbaar domein zou behoren, dient het goed door een (uitdrukkelijke of impliciete) beslissing bestemd te zijn tot het gebruik van allen.

Onroerende goederen die behoren tot het openbaar domein zijn geaffecteerd en zijn niet vatbaar voor vervreemding. Een niet-bestemd onroerend goed, dat behoort tot het openbaar domein en dat men wenst te

vervreemden, dient voorafgaandelijk te worden gedesaffecteerd, vermits enkel goederen uit het privaat domein vatbaar zijn voor vervreemding.

De percelen zijn eigendom van de gemeente en behoren niet tot het openbaar domein.

Aangezien het gemeentebestuur de gunning van de opdracht 'Organisatie van online biedingen van verkoop van onroerende goederen' aan CoVast goedkeurde, kan deze verkoopopdracht dan ook gerealiseerd worden via het verkoopplatform en elektronisch biedingssysteem van CoVast.

Dit verkoopplatform biedt de garantie op een zo ruim mogelijke bevraging van de kandidaat kopers waarbij een opbod mogelijk is tussen de verschillende kandidaten.

Overeenkomstig het schattingsverslag van 16 november 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, bedraagt de normale verkoopwaarde van het lot 1 100.800 euro en van het lot 2 93.450 euro.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensdiensten.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07
- actie omschrijving : het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde opbrengst voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : terreinen en gebouwen – andere materiële vaste activa
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)

- investeringsproject : Patrimonium
- investeringsproject omschrijving : grondverkoop
- bedrag of raming van het krediet : €194.250,00.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het starten van de verkoopprocedure van de percelen gelegen te 3670 Oudsbergen, Speltstraat 18 en 18A, gekadastraerd of het geweest zijnde zevende afdeling, sectie B, nummers 341T en 947P, zoals afgebeeld als lot 1 en lot 2 (2A+2B) op het opmetingsplan van 1 april 2022, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert, wordt goedgekeurd.

Er wordt geopteerd voor de procedure van openbare verkoop via CoVast.

#### Artikel 2

Op basis van het schattingsverslag van 16 november 2022, opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers, wordt de minimumverkoopprijs vastgelegd als volgt:

-Lot 1 €100.800,00.

-Lot 2 €93.450,00.

#### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de uiteindelijke verkoop toe te wijzen aan de meest biedende.

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan Covast, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 Gent (per E-mail)

## **18. Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Raf Claes	deskundige milieu en natuur	raf.claes@oudsbergen.be	AD20.000664/002

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024. In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties goed.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van XXX als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 26 september 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van XXX als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 25 oktober 2022 vroeg de OVAM om 13 nieuwe personen bijkomende bij bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

### **Argumentatie**

Zwerfvuil en sluikstorten zijn al jaren een doorn in het oog van elke Vlaming. Bovendien zijn dit grote ecologische en maatschappelijke problemen die veel geld kosten aan de maatschappij.

Op Vlaams niveau wordt een geïntegreerd beleid gevoerd in samenwerking met alle betrokken stakeholders om de hoeveelheid zwerfvuil te verminderen met 20% ten opzichte van 2015. De resultaten van 2019 tonen aan dat een tandje moet worden bijgestoken om deze doelstelling alsnog te halen. Ook op het instrument handhaving moet meer worden ingezet.

De hoofdfocus van de controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapting op heterdaad. Pakkans

verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen. Dit in combinatie met integrale aanpak door de gemeente: communicatie, infrastructuur, omgeving, meting...

Over de vastgestelde inbreuken wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt door de handhavers en verzonden naar de desbetreffende sanctionerende ambtenaar van de stad Genk. De sanctionerende ambtenaar zorgt voor de verdere afhandeling. Een overzicht van de opgestelde bestuurlijke verslagen (nummers) wordt overgemaakt aan het lokaal bestuur.

Na afloop van de actieperiode wordt teruggekoppeld met het lokaal bestuur: verloop van de actie, problemen, verbeterpunten, aantal vaststellingen.

De OVAM zal op halfjaarlijkse basis rapporteren over de algemeen behaalde resultaten. Onder meer het aantal controledagen, het aantal lokale besturen waar acties hebben plaats gevonden, aantal bestuurlijke verslagen, boetes en alternatieve maatregelen.

De gemeenteraad dient deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden.

De volgende gewestelijke personeelsleden hebben de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de PAULO-Politieopleiding gevolgd: XXX.

Het volgend gewestelijk personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politieschool gevolgd: XXX.

Het volgend gewestelijk personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Limburg School for Excellence (LSX) gevolgd: XXX.

Het volgend gewestelijk personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse politieschool gevolgd: XXX.

Overwegende de brevetten van PAULO-Politieopleiding, West-Vlaamse Politieschool en Limburg School for Excellence waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg heeft voltooid.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

- Reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties goedgekeurd op 16 december 2019.
- Artikel 4.6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit).
- Artikel 21§1 van de GAS-Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

- Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

XXX worden aangesteld als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De OVAM;
- Politiezone CARMA;
- Griffie van de rechtbank eerste aanleg;
- Griffie van de politierechtbank.

## **19. Goedkeuring van de herziening van het reglement werkingssubsidies aan erkende verenigingen in Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Roel Ceyskens	deskundige vrije tijd	roel.ceyskens@oudsbergen.be	AD19.000356/002

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad het reglement werkingssubsidies aan erkende verenigingen in Oudsbergen goed.

### **Argumentatie**

De dienst vrije tijd is in het kader van het dienstverleningsmodel Oudsbergen bezig met een evaluatie van de erkennings- en subsidiereglementen voor verenigingen in Oudsbergen. Deze evaluatie leidt voornamelijk tot technische en tekstuele aanpassingen om het reglement duidelijker te maken en om een aantal algemene artikels in ieder reglement eenvormig te maken. De inhoudelijke criteria voor de toekenning van de werkingssubsidies alsook de subsidiebedragen gelinkt aan deze criteria werden niet gewijzigd. Dit reglement is na herziening klaar om geïntegreerd te worden in een digitaal loket op de website van de gemeente.

Volgende aanpassingen werden verwerkt in deze herziening:

- De definities werden opgesplitst per werksoort om de leesbaarheid van het reglement te verhogen.
- De indeling van het reglement werd vereenvoudigd. Hoofdstuk 2 'Aanvraag, toekenning en uitbetaling' werd geïntegreerd in hoofdstuk 1 'Algemene bepalingen'.
- De titel van hoofdstuk 3 verduidelijkt dat de subsidies voor sportverenigingen enkel betrekking hebben op erkende jeugdsportverenigingen. Andere sportverenigingen komen niet in aanmerking voor een werkingssubsidie en worden niet langer vernoemd in de tabel in artikel 16.
- In artikel 21 wordt verduidelijkt dat het moet gaan om groepstraining om in aanmerking te komen als bonustrainer.
- Artikels 34 en 35 bevatten algemene bepalingen inzake de aanwending en controle van subsidies en inzake betwistingen, zoals ook opgenomen in andere recent herziene subsidiereglementen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie
- beleidsitem nummer : 074099
- beleidsitem omschrijving : Werkingssubsidies sportverenigingen
- bedrag of raming van het krediet : € 52000,00
  
- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie
- beleidsitem nummer : 075099
- beleidsitem omschrijving : Werkingssubsidies jeugdverenigingen
- bedrag of raming van het krediet : € 41000,00
  
- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie
- beleidsitem nummer : 016099
- beleidsitem omschrijving : Werkingssubsidie Noord-Zuid
- bedrag of raming van het krediet : € 2000,00
  
- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie
- beleidsitem nummer : 070099
- beleidsitem omschrijving : Werkingssubsidies cultuurverenigingen
- bedrag of raming van het krediet : € 33500,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand reglement goed. Dit vervangt het reglement zoals goedgekeurd op 25 november 2019.

#### **Reglement werkingssubsidies aan erkende verenigingen in Oudsbergen**

##### HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1

Binnen de perken van het daartoe voorziene budget, worden werkingssubsidies uitgekeerd aan erkende verenigingen uit Oudsbergen. De subsidies worden verdeeld volgens de modaliteiten zoals hierna bepaald.

#### Artikel 2



Het toekennen van een werkingssubsidie heeft als doel de werking van de vereniging te ondersteunen.

#### Artikel 3

Enkel erkende verenigingen kunnen een werkingssubsidie ontvangen. Erkende verenigingen die in aanmerking komen voor een werkingssubsidie worden ingedeeld binnen één werkvorm. Om in aanmerking te komen voor subsidiëring binnen een werkvorm, moet de vereniging voldoen aan de definitie van de respectieve werkvorm.

#### Artikel 4

Een vereniging kan slechts tot één werkvorm behoren. In geval van twijfel, beslist het college van burgemeester en schepenen tot welke werkvorm de vereniging behoort.

#### Artikel 5

Werkingsubsidies worden toegekend op basis van de werking van de vereniging tijdens het voorgaande werkjaar. Een werkjaar loopt van 1 september tot en met 31 augustus. De vereniging dient haar aanvraag voor werkingssubsidies voor het voorbije werkjaar in ten laatste op 30 september van het lopende werkjaar. De aanvraag gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier.

#### Artikel 6

Als onderdeel van de aanvraag kan een ledenlijst met persoonsgegevens worden opgevraagd. Deze lijsten worden enkel in het kader van de toekenning en berekening van werkingssubsidies gebruikt en daarna vernietigd. De vereniging staat in voor de communicatie van deze maatregel aan haar leden.

#### Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.

#### Artikel 8

De werkingssubsidies worden voor 31 december van het lopende werkjaar uitbetaald.

### HOOFDSTUK 2: WERKINGSSUBSIDIE VOOR JEUGDVERENIGINGEN

#### Artikel 9

Definities:

Jeugdvereniging	Sociaal-cultureel werk op basis van niet-commerciële doelen voor en door kinderen en jongeren van drie tot en met dertig jaar, in de vrije tijd, onder educatieve begeleiding en ter bevordering van de algemene en integrale ontwikkeling van de kinderen en jongeren die daaraan deelnemen op vrijwillige basis.
Jeugdbeweging	Een jeugdvereniging waar kinderen en jongeren op regelmatige basis deelnemen aan spel- en ontmoetingsactiviteiten onder begeleiding van

	jonge vrijwilligers. In de zomer organiseert een jeugdbeweging meestal een meerdaags bivak.
Jeugdhuis	Een jeugdhuis is een ontmoetingsplek waar alle jongeren welkom zijn. Een jeugdhuis wordt gerund door een jeugdvereniging, die het jeugdhuis open houdt en activiteiten organiseert.
Speelpleinwerking	Een jeugdvereniging waar kinderen en jongeren op een speelplein onder begeleiding van jonge vrijwilligers georganiseerd kunnen spelen tijdens de vakanties. De kinderen gaan elke avond weer naar huis, het is dus geen bivak.
Werkingsdag (jeugdbeweging)	Een dag waarop alle groepen of afdelingen van een jeugdbeweging werking houden. Als bepaalde afdelingen van de vereniging op een andere kalenderdag activiteit hebben dan de andere, tellen deze werkdagen samen in de berekening voor één werkdag. Weekends, inleefweken, of kampen buiten de zomervakantie kunnen maximaal als één werkdag meetellen als er leden bij betrokken zijn en enkel als ze leiden tot het wegvallen van een gewone werkdag. Fondsenwerving telt niet mee als werkdag.
Zomerbivak (jeugdbeweging)	Onder een zomerbivak wordt een reeks overnachtingen in de zomervakantie verstaan, met een minimum van 6 nachten. Deze overnachtingen vinden niet plaats in de eigen lokalen en betrekken de gehele vereniging.
Evenement (jeugdhuis)	Onder een evenement wordt een activiteit verstaan die openstaat voor een breed publiek aan jongeren, die inspeelt op de leefwereld van jongeren en die voor de vereniging een wezenlijke organisatielast met zich meebrengt die de dagelijkse werking overstijgt.
Openingsdag (jeugdhuis)	Onder een openingsdag wordt een dag verstaan waarop het jeugdhuis opengesteld is voor een breed publiek aan jongeren. Fondsenwerving telt niet mee als openingsdag.
Werkingsdag (speelpleinwerking)	Onder een werkdag wordt een dag verstaan waarop alle groepen van een speelpleinwerking werking houden. Als bepaalde groepen van de vereniging op een andere kalenderdag activiteit hebben dan de andere, tellen deze werkdagen in de berekening voor één werkdag. Fondsenwerving telt niet mee als werkdag.
Fondsenwerving	Onder fondsenwerving wordt verstaan: activiteiten die tot doel hebben om geld in het laatje te brengen, zoals bijvoorbeeld een eetdag of een fuif.
<u>Artikel 10</u>	
We onderscheiden drie soorten jeugdverenigingen. Hun specifieke voorwaarden om voor een werkingssubsidie in aanmerking te komen, zijn:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jeugdhuis <ul style="list-style-type: none"> <li>o minimaal 4 evenementen organiseren per werkjaar</li> </ul> </li> </ul>	

- minimaal 40 openingsdagen hebben per werkjaar
- Jeugdbeweging
  - minimaal 10 leden hebben (leiding niet meegerekend) per werkjaar
  - minimaal 10 werkingsdagen hebben per werkjaar
- Speelpleinwerking
  - gemiddeld minimaal 10 deelnemers hebben per werkingsdag (leiding niet meegerekend) per werkjaar
  - minimaal 10 werkingsdagen per werkjaar

#### Artikel 11

Intergemeentelijke jeugdverenigingen die een actieve werking op het grondgebied van Oudsbergen hebben, moeten voor de Oudsbergse deelwerking aan de voorwaarden voldoen. Zij kunnen enkel voor dat deel een subsidie ontvangen.

#### Artikel 12

De werkingssubsidies voor jeugdverenigingen worden berekend op basis van een vast aantal punten die gekoppeld zijn aan parameters per soort jeugdvereniging. Elk punt heeft een waarde van € 275. Het uitgekeerde subsidiebedrag bestaat dus uit het aantal toegekende punten vermenigvuldigd met € 275.

<b>Jeugdbewegingen</b>				
<u>Jaarwerking</u>				
Aantal leden jonger dan 30 jaar (zonder leiding en andere medewerkers) in het afgelopen werkjaar	10 – 20	21 – 50	51 – 80	> 80
Aantal punten	1	2	3	4
Aantal werkingsdagen in het afgelopen werkjaar	/	10 – 20	21 – 30	> 30
Aantal punten	/	2	3	4
<u>Zomerbivak</u>				
Aantal leden, inclusief leiding, zonder kookouders of andere medewerkers	15 – 40	41 – 80	81 – 120	> 120
Aantal punten	2	3	4	5
<b>Jeugthuizen</b>				
Aantal evenementen in het afgelopen werkjaar	4 – 8	9 – 14	15 – 20	> 20
Aantal punten	1	2	3	4
Aantal openingsdagen in het afgelopen werkjaar	/	40 – 80	81 – 120	> 120
	/	2	3	4
<b>Speelpleinwerkingen</b>				
Gemiddeld aantal deelnemers per werkingsdag, jonger dan 30 jaar, zonder leiding of andere medewerkers in het afgelopen werkjaar	10 – 20	21 – 35	36 – 50	> 50
Aantal punten	1	2	3	4

Aantal werkdagen in het afgelopen werkjaar	/	10 – 20	21 – 30	> 30
	/	2	3	4

### Artikel 13

Jeugdverenigingen die over eigen lokalen beschikken op gronden van de gemeente in erfpacht of met recht van opstal, ontvangen extra punten op basis van de grootte van hun lokalen inclusief berg- en kelderruimtes. Deze subsidie ondersteunt de kosten van de vereniging voor kleine onderhoudswerken, energie, water, elektriciteit, afvalverwerking en andere vaste kosten.

<b>Jeugdbewegingen, jeugdhuizen en speelpleinwerkingen</b>				
Aantal m <sup>2</sup>	< 150 m <sup>2</sup>	150 – 300 m <sup>2</sup>	301 – 450 m <sup>2</sup>	> 450 m <sup>2</sup>
Aantal punten	2	3	4	5

## HOOFDSTUK 3: WERKINGSSUBSIDIE VOOR JEUGDSPORTVERENIGINGEN

### Artikel 14

Definities:

**Sportvereniging** Een vereniging van burgers die zich structureel en duurzaam organiseert met als primaire doelstelling de beoefening van sport.

**Jeugdsportvereniging** Een sportvereniging die een specifieke werking opzet voor jeugd.

**Jeugdlid** Een lid jonger dan 19 jaar.

### Artikel 15

Enkel jeugdsportverenigingen komen in aanmerking voor een werkingssubsidie. Een jeugdsportvereniging moet minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- minimum 20 leden hebben, waarvan minimum vijf jeugdleden.
- gedurende minimum 30 weken per jaar aparte training voorzien voor de jeugdleden, onder begeleiding van een trainer. Een recreatief trainingsaanbod is voldoende. Deelname aan competities is niet verplicht.

### Artikel 16

De werkingssubsidie wordt bepaald door de categorie waartoe de jeugdsportvereniging behoort. Om tot een bepaalde categorie te behoren, moet aan alle voorwaarden van deze categorie worden voldaan. Als er aan één of meer voorwaarden van een categorie niet wordt voldaan, valt de jeugdsportvereniging terug naar de vorige categorie.

	<b>categorie 1</b>	<b>categorie 2</b>	<b>categorie 3</b>	<b>categorie 4</b>	<b>categorie 5</b>	<b>categorie 6</b>
Aantal jeugdleden	< 5	5-20	21-50	51-100	101-150	151 - ...
Aparte training voor jeugd		x	x	x	x	x

Jeugdwerking minimum 30 weken/jaar		x	x	x	x	x
Minimum een recreatief aanbod		x	x	x	x	x
Alle jeugdtrainingen onder begeleiding van trainer		x	x	x	x	x
Gediplomeerde jeugdtrainer(s) met minimum trainersdiploma initiator			minimum 1	minimum 2	minimum 4	minimum 5
Jeugdsportcoördinator met minimum trainersdiploma initiator					1	1
<b>Werkingsubsidie</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 250,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.600,00</b>	<b>€ 2.850,00</b>	<b>€ 3.400,00</b>

#### Artikel 17

Om in aanmerking te komen als gediplomeerde trainer, moet de vereniging minimum een erkend diploma initiator van de Vlaamse Trainersschool bezitten of gelijkgesteld door de assimilatietafel van de Vlaamse Trainersschool.

#### Artikel 18

De jeugdsportcoördinator moet minimum het trainersdiploma initiator bezitten. De jeugdsportcoördinator mag zelf ook training geven, maar kan slechts één keer meetellen in de subsidietabel. Dus als jeugdsportcoördinator OF als gediplomeerde trainer.

#### Artikel 19

De vereniging voegt een ledenlijst toe met minimum de voornaam, naam en geboortedatum.

#### Artikel 20

Een vereniging kan maar tot 1 categorie behoren.

#### Artikel 21

Verenigingen die behoren tot categorie 2 t.e.m. 6 komen in aanmerking voor een extra werkingsubsidie voor bonustrainers indien zij meer gediplomeerde jeugdtrainers hebben dan nodig als vermeld in hun categorie. Deze trainers noemen we verder bonustrainers.

Om in aanmerking te komen als bonustrainer, moet deze groepstraining geven aan minimum 8 personen. Een trainer die individuele trainingen geeft, komt niet in aanmerking als bonustrainer. Enkel het aantal gediplomeerde trainers met minimumdiploma initiator komt in aanmerking. Het aantal trainingsuren wordt niet in rekening genomen.

Bijvoorbeeld: een vereniging valt in categorie 4 en heeft 4 gediplomeerde trainers. Volgens de tabel moet de vereniging minstens 2 gediplomeerde trainers hebben. Dus 2 gediplomeerde trainers worden als bonustrainer aanzien en kunnen in aanmerking komen voor de extra werkingssubsidie.

#### Artikel 22

Jaarlijks voorziet het gemeentebestuur een minimumbedrag van 7000 euro voor het subsidiëren van bonustrainers. Dit bedrag wordt verdeeld onder alle subsidieaanvragen voor bonustrainers. Dit heeft tot gevolg dat het subsidiebedrag dat een vereniging ontvangt per bonustrainer jaarlijks kan variëren.

### HOOFDSTUK 4: WERKINGSSUBSIDIE VOOR SOCIAAL-CULTURELE VERENIGINGEN

#### Artikel 23

Definities:

Sociaal-culturele vereniging	Een vereniging met als hoofddoel om ontmoetings-, ontspannings- en/of socio-culturele vormingsactiviteiten op te zetten in de sfeer van de vrijetijd.
Vereniging voor podiumkunsten	Een sociaal-culturele vereniging met als doel één of meer podiumkunsten te beoefenen en de creatieve en artistieke vaardigheden van haar leden te verhogen. Ze heeft ook als doel haar creaties te tonen aan een breed publiek. Tot de podiumkunsten behoren onder meer de disciplines muziek, zang, theater en dans.
Sociaal-culturele welzijnsvereniging	Een sociaal-culturele vereniging die haar werking hoofdzakelijk richt op één of meer van volgende doelgroepen: mensen in (kans)armoede, langdurig zieke mensen of mensen met een beperking.
Noord-Zuidvereniging	Een vereniging met als doel om gemeenschapsvormende activiteiten op te zetten rond de mondiale thematiek en ten voordele van landen die voorkomen op de Development Assistance Committee-lijst (DAC) van de OESO.
Intergemeentelijke vereniging	Een vereniging die een structurele werking ontplooit in meerdere gemeenten, waaronder Oudsbergen.

#### 4.1. sociaal-culturele verenigingen

#### Artikel 24

Om in aanmerking te komen voor werkingssubsidies, moet de vereniging minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- minimaal 6 activiteiten per jaar organiseren voor eigen leden of een breed publiek. Bestuursvergaderingen of vergaderingen met als doel om een activiteit voor te bereiden, worden niet als activiteit beschouwd.
- minimaal 10 leden hebben.

#### Artikel 25

De werkingssubsidie wordt berekend op basis van het aantal punten dat de vereniging behaalt op volgende criteria:

- 1 punt per activiteit met als doel ontspanning of ontmoeting, met een maximum van 40 punten
- 2 punten per activiteit met als doel vorming, met een maximum van 40 punten

#### 4.2. Verenigingen voor podiumkunsten

#### Artikel 26

Om in aanmerking te komen voor werkingssubsidies, moet de vereniging minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- minimaal 6 activiteiten per jaar organiseren voor eigen leden of een breed publiek. Bestuursvergaderingen of vergaderingen met als doel om een activiteit voor te bereiden, worden niet als activiteit beschouwd.
- minimaal 10 leden hebben.

#### Artikel 27

De werkingssubsidie wordt berekend op basis van het aantal punten dat de vereniging behaalt op volgende criteria:

- 1 punt per repetitie, ontspannende of vormende activiteit, met een maximum van 40 punten.
- 40 punten voor een grote podiumvoorstelling, met een maximum van 1 per jaar. Een grote podiumvoorstelling wordt in hoofdzaak opgevoerd door de eigen leden, heeft een publiekscapaciteit van minstens 200 personen en wordt gepromoot bij het brede publiek.
- 10 punten voor overige podiumvoorstellingen of hernemingen van een grote podiumvoorstelling, met een maximum van 40 punten.
- Jeugdwerking:
  - o indien de vereniging een aparte werking heeft voor kinderen en/of jongeren jonger dan 30 jaar: 1 punt per repetitie of vormende activiteit specifiek voor deze werking, met een maximum van 40 punten.
  - o indien de vereniging niet beschikt over een aparte jeugdwerking: 1 punt per lid jonger dan 30 jaar, met een maximum van 20 punten.

De werkingssubsidie wordt eventueel verhoogd met het bedrag dat de vereniging betaalt als jaarcontract aan SEMU voor licenties op kopieën van bladmuziek. De vereniging dient hiervoor een kopie van de factuur en het betalingsbewijs te bezorgen bij de aanvraag van de werkingssubsidie.

#### 4.3. Sociaal-culturele welzijnsverenigingen

#### Artikel 28

Om in aanmerking te komen voor werkingssubsidies, moet de vereniging minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- Minimaal 6 activiteiten per jaar organiseren voor eigen leden of een breed publiek. Bestuursvergaderingen of vergaderingen met als doel om een activiteit voor te bereiden, worden niet als activiteit beschouwd.
- Minimaal 10 leden hebben.

#### Artikel 29

De werkingssubsidie wordt berekend op basis van het aantal punten dat de vereniging behaalt op volgende criteria:

- 25 punten forfaitair omwille van de aandacht voor bijzondere doelgroepen.

- 1 punt per activiteit met als doel ontspanning, ontmoeting of sensibilisering, met een maximum van 40 punten.
- 2 punten per activiteit met als doel vorming, met een maximum van 40 punten.

#### 4.4. Noord-Zuidverenigingen

##### Artikel 30

Om in aanmerking te komen voor werkingssubsidies, moet de vereniging minimaal aan volgende voorwaarden voldoen:

- Jaarlijks minimaal 1 actie opzetten op het grondgebied van Oudsbergen rond mondiale samenwerking met aandacht voor solidariteit, rechtvaardigheid, duurzaamheid en/of fairtrade en waarbij de vereniging hoofdorganisator is.
- Minimaal drie leden hebben, waarvan minimaal twee inwoners van Oudsbergen.

##### Artikel 31

De werkingssubsidie wordt berekend op basis van het aantal punten dat de vereniging behaalt op volgende criteria:

- 25 punten forfaitair omwille van de aandacht voor de Noord-Zuid thematiek.
- 1 punt per activiteit met als doel sensibilisering en/of fondsenwerving, met een maximum van 40 punten. Enkel activiteiten die georganiseerd worden op het grondgebied van Oudsbergen komen in aanmerking;
- 2 punten per activiteit met als doel vorming, met een maximum van 40 punten.

#### 4.5. Intergemeentelijke verenigingen

##### Artikel 32

Voor intergemeentelijke verenigingen komen enkel de activiteiten die georganiseerd worden op het grondgebied van Oudsbergen in aanmerking voor de werkingssubsidie.

#### 4.6. Subsidiebedrag

##### Artikel 33

Voor alle in hoofdstuk 4 opgesomde werkvormen bedraagt de waarde per punt 7,00 euro.

### HOOFDSTUK 4: SLOTBEPALINGEN

##### Artikel 34

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de gemeente toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering



van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

#### Artikel 35

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen (Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen. In het besluit over de al dan niet toekenning van de subsidie, staat deze mogelijkheid ook steeds vermeld.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- diensthoofd van de dienst vrije tijd

## **20. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor ECO Volkstuinen Oplabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	AD19.000599

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

## **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 068010
- beleidsitem omschrijving : Volkstuintjes (groene ruimte)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 600,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

## Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

## Besluit

### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan volgende begunstigden:

Begunstigde	Bedrag	Toelichting	Budgetsleutel	Rekeningnummer
ECO Volkstuinen Opglabbeek	€ 300,00	Werkingsubsidie 2022	6490000/068010	
Samentuin De Vredeshofkes	€ 300,00	Werkingsubsidie 2022	6490000/068010	

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **21. Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan Wiegwijs, afdelingen Opglabbeek en Meeuwen voor het werkjaar 2022**

---

### **contactpersoon**

Anniek Soors

### **functie**

diensthooft gezin

### **e-mail**

anniek.soors@oudsbergen.be

### **Dossier**

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

De vrijwilligers van Wiegwijs, afdelingen Opglabbeek en Meeuwen, verzorgen de preventieve gezondheidszorg van de baby's en peuters in onze gemeente. Zij zijn tevens een kernpartner in het samenwerkingsverband Huis van het Kind Oudsbergen. In het verleden ontvingen zij jaarlijks een werkingssubsidie vanuit het gemeentebestuur. Wij willen deze subsidie verderzetten, weliswaar vanuit de middelen bestemd voor Huis van het Kind. We voorzien een subsidie voor beide afdelingen omdat deze hun vroegere werkingsgebied behouden. Het is een grote meerwaarde voor de jonge gezinnen uit Oudsbergen dat een basisdienstverlening als Wiegwijs zowel in Opglabbeek als Meeuwen wordt aangeboden.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling :
- beleidsdoelstelling omschrijving :
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -

- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6490000
- algemene rekening omschrijving : -Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -046099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Kinderbescherming)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 800 ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

<b>Begunstigde</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Budgetsleutel</b>	<b>Rekeningnummer</b>
Wiegwijs Opglabbeek	400	640000/019090	
Wiegwijs Meeuwen	400	640000/019090	

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## 22. Goedkeuring van nominatieve subsidies voor het werkjaar 2022

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>Dossier</b>
Lars Jame	deskundige gezondheid en preventie	lars.jame@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

11.11.11 is de koepel van de Vlaamse Noord-Zuidbeweging. Zij steunen organisaties zodat zij op hun beurt mensen in Azië, Latijns-Amerika, Afrika en hier een beter leven kunnen bieden. Als gemeentebestuur betuigen we onze solidariteit en dragen ons steentje bij door een nominatieve subsidie toe te kennen.

Sint-Vincentius' De Kleine Drempel' organiseert twee keer per maand een voedselbedeling. Verder hebben zij een tweedehandswinkel met kledij en speelgoed. Kwetsbare personen uit onze gemeente kunnen na doorverwijzing beroep doen op deze organisatie. We voorzien een nominatieve subsidie voor Sint-Vincentiusvereniging 'De Kleine Drempel'.

VZW Tochtgenoten Welzijnsschakel Oudsbergen ondersteunt personen met een kwetsbaarheid. Ze zetten zich in tegen vormen van armoede, sociale uitsluiting, eenzaamheid, discriminatie en voor een rechtvaardige en duurzame samenleving waarin iedereen meetelt. Regelmatig organiseren ze activiteiten in samenwerking met het OCMW met als doel mensen in armoede mee te laten participeren. Jaarlijks wordt er een Kerstfeest georganiseerd waar cliënten aan kunnen deelnemen. Vanuit het Fonds Vrijetijdsparticipatie is er een budget beschikbaar om collectieve activiteiten te organiseren voor mensen in armoede. De activiteiten van Tochtgenoten sluiten aan bij deze doelstelling. In dit kader voorzien we dan ook een nominatieve subsidie voor VZW Tochtgenote Welzijnsschakels.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

**Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 016099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Hulp aan het buitenland)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 2000
  
- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 090999
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (overige verrichtingen inzake sociaal beleid)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 2500
  
- algemene rekening nummer : 6481410
- algemene rekening omschrijving : Tussenkost lokaal netwerk
- beleidsitem nummer : 090999
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Sociaal beleid)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 500

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

**Besluit**

## Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
Koepelorganisatie 11.11.11	2000,-	6490000/016099	
Sint-Vincentius De Kleine Drempel	2500,-	6490000/090999	
VZW Tochtgenoten	500,-	6481410/090099	

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:  
Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **23. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de organisatie van "Binnen bij boeren" aan Landelijke Gilde Gruitrode.**

---

Dit agendapunt wordt met unanimititeit van stemmen verdaagd.

## **24. Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de scholen van Ellikom, Neerglabbeek en Wijshagen voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang voor het schooljaar 2021-2022**

---

**contactpersoon**  
Anniek Soors

**functie**  
diensthoofd gezin

**e-mail**  
anniek.soors@oudsbergen.be

**Dossier**

## **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**



In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen is toegevoegd aan dit dossier.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

We voorzien een nominatieve subsidie voor de scholen van Ellikom, Neerglabbeek en Wijshagen voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang. In de andere deelgemeentes van Oudsbergen worden de schoolkinderen opgevangen in onze eigen buitenschoolse kinderopvang.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -

- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6490000
- algemene rekening omschrijving : -werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -087099
- beleidsitem omschrijving : -algemeen(sociale voordelen)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 7500 ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
Basisschool Ellikom	€ 2500	6490000/087099	
Basisschool Neerglabbeek	€ 2500	6490000/087099	
Basisschool Wijshagen	€ 2500	6490000/087099	

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **25. Goedkeuring van nominatieve subsidie aan de scholen van Oudsbergen ter ondersteuning van de ouderraden voor schooljaar 2021-2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>Dossier</b>
Anniek Soors	diensthoofd gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen is toegevoegd aan dit dossier.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

De scholen van Oudsbergen ontvangen jaarlijks een subsidie van € 0,5 per leerling om daarmee de werking van de ouderraden te ondersteunen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 086999
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (overige ondersteunende diensten onderwijs)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 1116,5 ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

<b>Begunstigde</b>	<b>Aantal II 2/22</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Budgetsleutel</b>	<b>Rekeningnummer</b>
Basisschool Ellikom	92	46	6490000/086999	
Daltonschool Meeuwen	100	50	6490000/086999	
De Lettertuin Opglabbeek	201	100,5	6490000/086999	
De Zandlopen Louwel	221	110,5	6490000/086999	
Floor en Tijn Nieuwe Kempen	174	87	6490000/086999	
KlimOp Meeuwen-Plockroy-Berenheide	507 (433-45-29)	253,5	6490000/086999	
Royke Gruitrode	311	155,5	6490000/086999	
St. Lambertus kleuter- en lagere school Opglabbeek	447	223,5	6490000/086999	
Spelenderwijs Neerglabbeek	79	39,5	6490000/086999	
Wonderwijs Wijshagen	101	50,5	6490000/086999	

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigen
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **26. Goedkeuring van nominatieve subsidies ter ondersteuning van het schoolzwemmen schooljaar 2021-2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>Dossier</b>
Anniek Soors	diensthooft gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

In principe wordt er eenmaal per jaar een lijst van nominatieve subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad. Dat gebeurt aan de hand van dit besluit.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

De scholen ontvangen een subsidie van maximaal €45/leerling lager onderwijs, op basis van de effectief gemaakte kosten.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : -6490000
- algemene rekening omschrijving : -werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : -087099
- beleidsitem omschrijving : -algemeen (sociale voordelen)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 37.131,02

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimitéit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigen:

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
Basisschool Ellikom	€ 2700	6490000/087099	
Daltonschool Meeuwen	€ 3105	6490000/087099	
De Lettertuint Opglabbeek	€ 3555	6490000/087099	
De Zandloper Louwel	€ 2594	6490000/087099	
Floor en Tijn Nieuwe Kempen	€ 1320	6490000/087099	
Klim-Op Meeuwen	€ 6534,01	6490000/087099	
Klim-Op Plockroy	€ 1420,99	6490000/087099	
Royke Gruitrode	€ 5718,01	6490000/087099	
St. Lambertus Opglabbeek	€ 6216	6490000/087099	
Spelenderwijs Neerglabbeek	€ 1949,01	6490000/087099	
Wonderwijs Wijshagen	€ 2019	6490000/087099	

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigden
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **27. Goedkeuring van nominatieve subsidies voor het schoolzwemmen schooljaar 2021-2022 voor leerlingen van het buitengewoon onderwijs**

---

**contactpersoon**  
Anniek Soors

**functie**  
diensthoofd gezin

**e-mail**  
anniek.soors@oudsbergen.be

**Dossier**

### Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling.

Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Dit dossier behandelt de aanvragen voor nominatieve subsidies voor het schoolzwemmen van kinderen uit het buitengewoon onderwijs. De onkostenbewijzen van de aanvragers en het kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies of een overheidsopdrachten betreffen zijn toegevoegd aan het dossier.

### **Argumentatie**

Volgens het oude besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) maakte de lijst met nominatief toegekende subsidies integraal deel uit van de beleidsnota van het budget. Deze lijst met nominatieve subsidies in het budget hield impliciet de beslissing van de gemeenteraad in tot toekenning van die subsidies.

In het nieuwe besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC) wordt deze lijst niet meer opgenomen als onderdeel van het meerjarenplan. De lijst heeft sindsdien enkel een informatieve waarde. Dat betekent dat er sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig is wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen.

De scholen van Oudsbergen ontvangen een subsidie van maximum 45 euro per jaar per leerling van het lager onderwijs ter ondersteuning van het schoolzwemmen. Kinderen van Oudsbergen die naar het buitengewoon onderwijs gaan, kunnen maximum €45 per jaar subsidie aanvragen, op basis van de gemaakte onkosten voor het schoolzwemmen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over overheidsopdrachten gaat.

Omdat het hier een aangelegenheid betreft die de persoonlijke levenssfeer raakt, wordt dit besluit conform artikel 28 §1,1° van het decreet over het lokaal bestuur in besloten zitting behandeld.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

### **Adviezen en inspraak**

Er vond voor dit agendapunt geen inspraak plaats, noch werd er advies gevraagd.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:



- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 087099
- beleidsitem omschrijving : algemeen (sociale voordelen)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 494,5

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Een nominatieve subsidie wordt toegekend aan de volgende begunstigden:

Begunstigde	Bedrag	Budgetsleutel	Rekeningnummer
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	8	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	45	6490000/087099	
X	36,5	6490000/087099	

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur

VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- alle begunstigen
- de dienst financiën, met de opdracht om de subsidie uit te betalen.

## **28. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Oudsbergen en vzw CAW deelwerking het jongerenadviescentrum (JAC)**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Kathleen Stinkens	coördinator welzijn	kathleen.stinkens@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Jongeren en kinderen zijn een zeer specifieke doelgroep die een gerichte aanpak vragen. Jongeren hebben het vaak moeilijk op school en als ze dan ook nog opgroeien in een moeilijke thuissituatie of zelf kampen met een kwetsbaarheid, wordt alles uitvergroot. Vaak vallen ze uit de boot en duiken er een tijdje later grote problemen op zoals verslaving, zware psychische problemen,... . We willen dan ook verbindend samenwerken om de noden van jongeren aan te pakken.

Sinds september 2021 is er een samenwerkingsovereenkomst met het jongerenadviescentrum. Ze bieden wekelijks een spreekuur aan voor jongeren. Er wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor het kalenderjaar 2023.

### **Argumentatie**

Gezien de positieve resultaten en de nood aan ondersteuning van jongeren in Oudsbergen wensen we de samenwerking met het CAW Limburg deelwerking JAC verder te zetten. Aan de hand van de samenwerkingsovereenkomst gaan we een gericht en laagdrempelig hulpverleningsaanbod ontwikkelen naar jongeren en jongvolwassenen. Jeugdwerkers kunnen een steunpunt zijn in de leefwereld van jongeren. Ze kunnen een grote rol spelen op curatief maar ook op preventief vlak. Op het moment dat complexe problemen een antwoord vragen van andere diensten, kunnen ze jongeren toeleiden naar de juiste hulpverlening. De geestelijke gemoedstoestand, het bespreekbaar maken van problemen en het erger voorkomen staan voorop.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD05
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen voor iedereen
- actieplan nummer : 20BD05AP02 – 20BD05AP02
- actieplan omschrijving : Lokaal onderwijs
- actie nummer : 20BD05AP02A01
- actie omschrijving : Elk kind maximale ontwikkelingskansen geven

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6143000
- algemene rekening omschrijving : Specifieke activiteit, project, evenement
- beleidsitem nummer : 075999
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Overige activiteiten met betrekking tot jeugd)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : €

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande samenwerkingsovereenkomst tussen vzw CAW Limburg deelwerking JAC en de gemeente Oudsbergen goed voor het organiseren en verzorgen van een hulpverleningsaanbod aan jongeren.

#### **Samenwerkingsovereenkomst JAC medewerker gemeente Oudsbergen**

Tussen:

- **CAW Limburg vzw**, Welzijns-campus 19 b0002, 3600 Genk, vertegenwoordigd door dhr. Guy Vanderstraeten, directeur

en

- **Gemeente Oudsbergen**, Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor ondertekenen, de heer Marco Goossens, Burgemeester, en de heer Guy Bodeux, Algemeen Directeur.

Wordt onderstaande overeenkomst afgesloten:

1. Vzw CAW Limburg organiseert een JAC-werking.

Kernwoorden bij deze werkvorm zijn:

- Werken binnen het milieu van de doelgroep
  - Werken aan en binnen een emancipatorisch proces
  - Opkomen voor de belangen van de doelgroep
  - Opzetten van een structurele samenwerking met het Team Welzijn \ Jeugd en andere relevante partners binnen de gemeentegrenzen.
2. Het lokaal bestuur van Oudsbergen voorziet een maximumtoelage voor een 1/5\* JAC-medewerker in dienst van vzw CAW Limburg. Deze toelage bevat alle personeelskosten en overheadkosten. Vzw CAW Limburg zorgt voor een laptop en gsm voor de medewerker.
  3. De maandelijkse bijdrage voor deze dienstverlening bedraagt 1.000 euro met jaarlijkse indexatie op 1 januari volgens formule:

$$\frac{\text{Basisbedrag} \times \text{consumptieprijsindex maand december (nieuwe jaar)}}{\text{Consumptieprijsindex van de maand december}} \\ (115,74 \text{ (basisjaar2013)})$$

4. De overeenkomst treedt in werking vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.
5. De gemeente Oudsbergen voorziet in een bemeubeld bureelruimte en gesprekslokaal en dit op één of meerdere locaties in Oudsbergen.
6. CAW Limburg verbindt zich ertoe het inhoudelijk en financieel rapport in te leveren uiterlijk op 31 december 2023.
7. Betaling in uitvoering van de overeenkomst zal gebeuren door overschrijving van het verschuldigde bedrag op het rekeningnummer van vzw CAW Limburg na toezending van een factuur.
8. Bij de bekendmaking van de initiatieven die voortvloeien vanuit het project zal vermeld worden dat dit een samenwerkingsverband is tussen vzw CAW Limburg en de gemeente Oudsbergen.
9. De gemeente Oudsbergen bezorgt later een financiële en inhoudelijke verantwoording aan CAW Limburg.
10. Deze overeenkomst wordt geëvalueerd en kan bijgestuurd worden indien beide partijen dit overeenkomen.

Andere bepaling: evaluatie

11. Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende deze overeenkomst zal bij gebreke aan een minnelijke regeling worden beslecht door de rechtbanken Hasselt.

Ondergetekenden verklaren zich akkoord met deze overeenkomst.

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan één voor elk van de twee partijen.

Voor de gemeente Oudsbergen

Guy Bodeux  
Algemeen directeur

Marco Goossens  
voorzitter

Voor vzw CAW Limburg

Guy Vanderstraeten  
Algemeen directeur

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- vzw CAW Limburg/ JAC Stoffelbergstraat 4 te 3600 Genk
- Dienst financiën, via [financiën@oudsbergen.be](mailto:financiën@oudsbergen.be)
- Dienst jeugd.

## **29. Goedkeuring van de deelname aan de Valentijnsactie voor de castratie of sterilisatie van huiskatten - 2023**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Andries Magchiels	deskundige	<a href="mailto:andries.magchiels@oudsbergen.be">andries.magchiels@oudsbergen.be</a>	AD19.000300/004

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Oudsbergen neemt als diervriendelijke gemeente sinds 2019 jaarlijks deel aan de Valentijnsactie. Deze sensibiliseringscampagne stimuleert katteneigenaars om een sterilisatie of castratie van hun huiskat te laten uitvoeren. De actie verloopt in samenwerking met het provinciebestuur Limburg en de beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen.

### **Argumentatie**

Het provinciebestuur coördineert en ondersteunt initiatieven die gericht zijn op een verbetering van het dierenwelzijn en de dierenopvang in de provincie Limburg. De gemeente Oudsbergen voert ook een diervriendelijk beleid waarbij het aantal zwervkatten onder controle wordt gehouden door ze te laten vangen, steriliseren of te castreren om ze vervolgens in hun vertrouwde omgeving terug vrij te laten.

Ook de eigenaars van huiskatten hebben de verantwoordelijkheid om hun eigen katten te laten steriliseren of castreren. De nakomelingen van huiskatten kunnen mee leiden tot een groeiende zwervkattenpopulatie.

Sinds 1 april 2018 is het bij wet verplicht om elke kat te laten steriliseren of castreren, te chippen en te registreren. De Valentijnactie is een sensibilisatieactie en geeft een extra stimulans aan katteneigenaren om sterilisatie of castratie van hun kat te laten uitvoeren.

Katteneigenaren kunnen een korting krijgen op de sterilisatie of castratie van hun huiskat via de Valentijnactie. De kortingsbonnen worden verdeeld door het gemeentebestuur.

Volgende stappen worden gevolgd:

- De provincie Limburg levert het ontwerp van de kortingsbonnen aan de gemeente
- De gemeente nummert de bonnen en stempelt ze af
- De korting bedraagt 25,00 € voor sterilisatie en 15,00 € voor castratie
- De inwoners vragen de bonnen **vanaf 14 februari 2023** aan bij het onthaal van de gemeente en geven ze af aan de behandelende dierenarts
- De gemeente communiceert duidelijk met betrekking tot de geldigheid van de kortingsbonnen, dit is **15 september 2023**
- Na afloop van de actie verzamelt de erkende beroepsvereniging Limburgse Dierenartsen de ingediende kortingsbonnen en factureert het totaalbedrag aan de gemeente voor **15 november 2023**
- Limburgse Dierenartsen stort de aparte bedragen na **15 december 2023** terug aan de dierenartsen die de kortingsbonnen ontvangen hebben.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Het besluit van 23 februari 2018 van de Vlaamse Regering betreffende de sterilisatie van katten.

Het koninklijkbesluit van 3 augustus 2012 betreffende het meerjarenplan voor de sterilisatie van huiskatten.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6130100
- algemene rekening omschrijving : Verbruiksmateriaal – verbruik normale werking

- beleidsitem nummer : 047099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Dierenbescherming)
- bedrag of raming van het krediet : € 1.300,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de deelname aan de Valentijnactie 2023 goed. De overeenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de beroepsvereniging Limburgse Dierenartsen wordt ondertekend in 2 exemplaren.

#### Artikel 2

### **OVEREENKOMST 2023 Valentijnactie**

Tussen de ondergetekenden :

De gemeente Oudsbergen , vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier optreden, Guy Bodeux , algemeen directeur en Marco Goossens , burgemeester, hierna opdrachtgever genoemd, enerzijds,

en

Limburgse Dierenartsen vzw, Platwijersweg 26, 3520 Zonhoven  
vertegenwoordigd door XX, hierna contractant genoemd, anderzijds

wordt overeengekomen hetgeen volgt :

De contractant zal de opdracht "kortingsbonnen voor sterilisaties/castraties verrekenen met de betrokken dierenartsen" uitvoeren onder de volgende voorwaarden.

#### **Artikel 1: Definitie opdracht**

De contractant staat in voor de uitvoering van de opdracht "kortingsbonnen voor sterilisaties/castraties verrekenen met de betrokken dierenartsen".

#### **Artikel 2: Taakomschrijving**

De contractant is belast met de uitvoering van volgende taken:

- 1 Het verzamelen van de kortingsbonnen voor sterilisaties/castraties die geldig zijn tot 15 september 2023 en die na 15 september 2023 tot 15 oktober 2023 bij de Limburgse dierenartsen in ontvangst werden genomen n.a.v. de Valentijnactie.
- 2 Het factureren van het bedrag na afloop van de actie aan de opdrachtgever vóór 15 november 2023. Het terugstorten van de aparte bedragen na 15 december 2023 aan de Limburgse dierenartsen die kortingsbonnen in ontvangst hebben genomen.

De opdrachtgever is belast met volgende taken:

- 1 Duidelijke communicatie met betrekking tot de geldigheid van de kortingsbonnen, 15 september 2023.
- 2 Nummering van de bonnen.

- 3 Terugstorten van het totale bedrag aan kortingsbonnen aan de contractant op rekeningnummer: BE73 0682 1406 2960 ter attentie van 'Limburgse Dierenartsen vzw'.

**Artikel 3: Timing - verloop werkzaamheden**

De opdracht moet uitgevoerd worden vóór 30 december 2023.

**Artikel 4: Toezicht**

De leiding en het toezicht op de uitvoering van de opdracht zal geschieden door de milieudienst.

Beperkingen en draagwijdte mandaat : "controle en toezicht op de uitvoering alsook contactpersoon bij eventuele problemen".

**Artikel 5: Vergoeding**

Voor de uitvoering van de opdracht, beschreven in artikel 2 van deze overeenkomst, wordt aan de contractant een vergoeding toegekend van maximum 1.300 euro, BTW inclusief. Het totaalbedrag is afhankelijk van het aantal kortingsbonnen die in praktijk bij de Limburgse dierenartsenvereniging werden ingediend, maar zal het maximumbedrag van 1.300 euro niet overschrijden. De kortingsbonnen voor een sterilisatie worden verrekend aan 25 euro, de kortingsbonnen voor castratie aan 15 euro.

**Artikel 6: Betalingen aan contractant**

De betaling gebeurt na voorlegging van een reglementair opgestelde factuur ondertekend door de contractant, alsmede van de andere eventueel vereiste bescheiden.

**Artikel 7**

De opdracht dient uitgevoerd te worden binnen de budgetten van de voorgelegde begroting. Budgetoverschrijding kan enkel na voorafgaandelijke goedkeuring door het College. Deze meerkost zal het voorwerp zijn van een addendum, toe te voegen aan het oorspronkelijke contract.

**Artikel 8**

de contractant wordt geacht in gebreke te zijn :

1. wanneer de geldig gegeven schriftelijke bevelen van het gemeentebestuur niet worden nageleefd.
2. wanneer de prestaties niet uitgevoerd worden volgens de voorschriften bepaald in deze overeenkomst.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 4



Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Limburgse Dierenartsen vzw
- Provincie Limburg, dienst dierenwelzijn.

### **30. Goedkeuring van het beleidsplan en begroting 2023 van kunstacademie Noord-Limburg**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Anniek Soors	diensthooft gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord in Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen muziek, woord en dans in Meeuwen en Gruitrode en lessen beeld in Meeuwen, Gruitrode en Opglabbeek. Voor Kunstacademie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en de begroting 2023 ter goedkeuring voorgelegd. Het beleidsplan en de begroting 2023 zijn toegevoegd aan dit dossier.

#### **Argumentatie**

In het beleidsplan wordt de organisatie van de verschillende studierichtingen en het budget voor Kunstacademie Noord-Limburg toegelicht. Dit werd uitgewerkt zoals afgesproken in het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor Oudsbergen voorzien we een investeringstoelage van € 1.306,63 (€ 26,67/leerling die les volgt in het hoofdgebouw) en een werkingsbijdrage aan de interlokale vereniging van € 37.477 (€ 86,09/leerling/cursus + € 200 kosten aan de interlokale vereniging). De budgetten voor Oudsbergen zullen worden voorzien in het meerjarenplan.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Deel 3: deelname in de rechtspersoon en samenwerking, titel 3: de intergemeentelijke samenwerking van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : werkingstoelage/-toelage
- beleidsitem nummer : 082010

- beleidsitem omschrijving : Kunstacademie Noord-Limburg
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 31.000,00

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : investeringstoelage
- beleidsitem nummer : 082010
- beleidsitem omschrijving : Kunstacademie Noord-Limburg
- investeringsproject : investering algemeen (korte implementatieperiode)
- subproject: Investtoel Toegestane Investeringssubsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 1.200,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het beleidsplan en de begroting 2023 van Kunstacademie Noord-Limburg worden goedgekeurd.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Kunstacademie Noord-Limburg
- Dienst Gezin.

## **31. Aktename van de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Anniek Soors	diensthooft gezin	anniek.soors@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Oudsbergen participeert in de intergemeentelijke kunstacademie Noord-Limburg.

Deze samenwerkingsvorm heeft geen rechtspersoonlijkheid en komt neer op een intergemeentelijke samenwerking op basis van een overeenkomst met statutaire draagkracht. Elke gemeente heeft 1 afgevaardigde die participeert aan de vergadering en er nemen 7 leden deel vanuit de NIKO vzw.

De Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs draagt de functie van inrichtende macht en dagelijkse werking over aan de NIKO vzw. (Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs) Deze vzw heeft als roepnaam Kunstacademie Noord-Limburg (KaNL). Ze manifesteert zich als vrij onderwijs en is erkend bij de Vlaamse Gemeenschap als deeltijds kunstonderwijs.

De Interlokale Vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs controleert de financiële werking en heeft een adviserende rol.

De gemeenteraad neemt jaarlijks akte van de eindejaarsstukken van de Interlokale Vereniging Noord-Limburg. Aangezien de NIKO vzw de inrichtende macht is van het deeltijds kunstonderwijs worden ook deze eindejaarsstukken als bijlage toegevoegd. Op deze manier is er volledige transparantie van de organisatie.

De eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs en NIKO vzw zijn toegevoegd aan dit dossier.

### **Argumentatie**

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2021 van de interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs en NIKO vzw, zoals vastgelegd in de Interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Deel 3: deelname in de rechtspersoon en samenwerking, titel 3: de intergemeentelijke samenwerking van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Aktenaam, na beraadslaging**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs en NIKO vzw

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Kunstacademie Noord-Limburg
- Dienst Gezin.

## **32. Goedkeuring van borgstelling van € 100.000 onder voorwaarden voor voetbalclub Kabouters Oplabbeek**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Voetbalclub Kabouters Oplabbeek zijn van plan om in 3 fases aanpassingen aan hun infrastructuur te doen.

Op de gemeenteraad van 21 februari 2022 werd een investeringssubsidie van € 28.685,70 toegekend voor een investering van € 86.926,36. Deze werken werden met eigen middelen bekostigd en behelsde fase 1 waarbij volgende werken werden uitgevoerd:

- Het herstellen van de leunhekken rondom het D-veld.
- Het aanleggen van wandelpaden rondom het D-veld.
- Het plaatsen van een hoge omheining rondom het D-veld.

- De heraanleg van het D-veld.
- Het plaatsen van een beschutting voor publiek rondom het D-veld.
- Het plaatsen van nieuwe leunhekken rondom het E-veld.
- Het plaatsen van dugouts op het D- en E-veld.

Op de gemeenteraad van 19 december 2022 wordt de vraag voor investeringssubsidie voor fase 2, het plaatsen van een ledverlichting op het C-terrein, voor een bedrag van € 22.651,86 behandeld. De investeringsraming bedraagt € 68.642,00 exclusief BTW. Het verschil van € 45.990,14 zou bekostigd worden met een lening.

In fase 3 worden de verbouwingen van de 3 voetbalvelden afgerond.

Voor de verwezenlijking van fase 2 en 3 is er nood aan een lening van € 100.000. De Kabouters Opglabbeek vragen hiervoor een borgstelling van het gemeentebestuur.

Op basis van volgende criteria werd er een advies door de financieel directeur geschreven:

- Jaarrekeningen van afgelopen 3 jaren van de club.
- Verantwoording door de club hoe zij de aflossingen (kapitaal en intresten) zullen afbetalen.
- Hoogte van het geleend bedrag, de termijn, de intrestvoet: de aflossingstabel.

### **Argumentatie**

Om de werking van voetbalclub Kabouters Opglabbeek te continueren, wordt er een borgstelling onderschreven.

Na analyse van de financiële gegevens en in overleg met het begeleidend boekhoudkantoor Coda geeft de financieel directeur een positief advies.

Op basis van de cijfers die door de voetbalclub Kabouters Opglabbeek, kan er een borgstelling verleend worden van ten hoogste € 100.000 onder volgende voorwaarden:

1. Enkel het verschil van € 45,990,14 exclusief BTW tussen de gemeentelijke investeringssubsidie en de uitvoering van de werken van Fase 2 mag opgenomen worden in de lening.
2. Fase 3 moet uitgevoerd worden en maximaal het verschil tussen eventuele gemeentelijke investeringssubsidies en de werkelijke realisatie mag in deze lening opgenomen worden.
3. De gemeenteraad stelt zich borg tot maximaal het bedrag voor uitvoeringswerken in fase 2 en 3, verminderd met eventuele investeringssubsidies.
4. De gemeente Oudsbergen beperkt het bedrag van borgstelling tot een maximum van € 100.000.

Het komt er op neer dat de lening enkel mag gebruikt worden voor investeringen die in fase 2 en 3 worden waarbij investeringsuitgaven moeten verminderd worden met de investeringssubsidies.

De gemeente Oudsbergen wordt van de initiële hoogte van de lening op de hoogte gebracht door een schrijven van de financiële instantie (de kredietverlener) en wordt hierbij ook jaarlijks door diezelfde instantie geïnformeerd over de hoogte van de openstaande lening waarvoor ze nog borg staat. Hierdoor kan de gemeente dit opnemen in de jaarrekeningen.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

## **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

## **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 15 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel en Joris Evens;
- onthouden zich: 8 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, René Leyssen, Jan Schonkeren en Mark Geussens.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt borgstelling van maximum € 100.000 voor de lening van voetbalclub Kabouters Oplabbeek goed onder volgende voorwaarden:

1. De lening mag enkel uitvoeringsinvesteringen van fase 2 en 3 bevatten, verminderd met de gemeentelijke investeringssubsidies.
2. De gemeente Oudsbergen beperkt het bedrag van borgstelling tot een maximum van € 100.000.

### Artikel 2

De gemeente Oudsbergen wordt van de initiële hoogte van de lening op de hoogte gebracht door een schrijven van de financiële instantie (de kredietverlener) en wordt hierbij ook jaarlijks door diezelfde instantie geïnformeerd over de hoogte van de openstaande lening waarvoor ze borg staat.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel

Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Kabouters Opglabbeek, Randstraat 15,3680 Maaseik via [info@kaboutersopglabbeek.com](mailto:info@kaboutersopglabbeek.com) en [claudia@colaneri.be](mailto:claudia@colaneri.be)
- Dienst financiën via [financien@oudsbergen.be](mailto:financien@oudsbergen.be)

### **33. Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor het plaatsen van Ledverlichting op het C-terrein**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Ben Lenaerts	deskundige vrije tijd	<a href="mailto:ben.lenaerts@oudsbergen.be">ben.lenaerts@oudsbergen.be</a>	AD21.000344/014/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 28/6/2022 diende voetbalclub Kabouters Opglabbeek een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het plaatsen van Ledverlichting op het C-terrein.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

#### **Argumentatie**

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

De aanpassingswerken van en rondom de voetbalvelden gebeurt in 3 fases. Fase 1 heeft de voetbalclub dit jaar afgerond met eigen middelen. In deze fase 2 wilt de club Ledverlichting plaatsen op het huidig C-terrein, dat momenteel nog geen verlichting heeft en in de toekomst het A-terrein wordt. In fase 3 worden dan de laatste aanpassingswerken uitgevoerd.

Om fase 2 en fase 3 te kunnen financieren, moet de voetbalclub een bijkomende lening aangaan. Om deze lening te kunnen afronden hebben ze ook een borgstelling nodig van het gemeentebestuur, voor een bedrag van € 100.000.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: VDL Electrics, Silectric en Alor.

De oorspronkelijk ingediende offertes bevatten enkel een totaalprijs. Op 3/11/22 werden de offertes aangeleverd met een gedetailleerde opsplitsing per artikel, waarbij de totaalprijzen gelijk bleven.

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 68.642,00 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 22.651,86

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De herziening van het subsidiereglement van de gemeente Oudsbergen, betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20SD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A09
- actie omschrijving : Het optimaliseren van de bestaande infrastructuur

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Centrum Opglabbeek (Sportinfrastructuur)
- investeringsproject omschrijving: Sport - Sportaangelegenheden
- subproject: Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 22.651,86

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk positief visum 2022-093 op 29 november 2022 onder volgende voorwaarden die allen moeten voldaan zijn:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 19.828,99 in 2022:
  - a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
  - b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
  - c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies



- d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
  - e. Sport sportaangelegenheden
  - f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
2. Overdracht investeringskrediet op 6640000 toegestane investeringssubsidies 074210 Sportcomplex Centrum Opglabbeek voor een bedrag van € 22.651,86 van het boekjaar 2022 naar 2023.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de aangevraagde investeringssubsidie door voetbalclub Kabouters Opglabbeek ten bedrage van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw oftewel een bedrag van € 22.651,86.

Deze subsidie moet aangewend worden om de volgende werken te financieren:

- Het plaatsen van Ledverlichting op het C-terrein.

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dient voetbalclub Kabouters Opglabbeek:

- De werken te realiseren conform de in de aanvraag opgenomen werken en materialen en conform alle stedenbouwkundige en andere geldende voorschriften.
- Te beschikken over de vereiste vergunningen.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan onderstaande aanpassingen in het meerjarenplan:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 19.828,99 in 2022:
  - a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
  - b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
  - c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
  - d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
  - e. Sport sportaangelegenheden
  - f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
2. Overdracht investeringskrediet op 6640000 toegestane investeringssubsidies 074210 Sportcomplex Centrum Opglabbeek voor een bedrag van € 22.651,86 van het boekjaar 2022 naar 2023.

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel

Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Voetbalclub Kabouters Opglabbeek.

### **34. Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Heidebloem Wijshagen voor verschillende werken rondom voetbalveld A, het vervangen van de ballenvangers aan voetbalveld C en aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Ben Lenaerts	deskundige vrije tijd	ben.lenaerts@oudsbergen.be	AD21.000344/011/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 17/6/2022 diende voetbalclub Heidebloem Wijshagen een eerste aanvraag in voor investeringssubsidies. Op 14/7/2022 werd een aangepast aanvraagformulier ingediend voor onderstaande werken:

- Het vernieuwen van de omheining van het A-terrein volgens aangepaste reglementering van de KBVB. De huidige omheining is te laag (op sommige plekken lager dan 85 centimeter) en heeft ook last van betonrot (deze is namelijk al meer dan 50 jaar oud).

Om dit te verwezenlijken zijn er ook nog enkele extra werken noodzakelijk:

- Afbraak bestaande omheining
- Plaatsen nieuwe omheining
- Aanleg en herstel klinkerpad rondom – noodzakelijk na afbraak huidige omheining om de niveauverschillen weg te werken
- Verharding voor toegankelijkheid materiaalhoek (grasdallen)

Daarnaast zijn er ook nog 2 andere werken te doen die los staan van de omheiningswerken van het A-terrein:

- Het vervangen van de ballenvangers achter de doelen van het C-terrein.
- Aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen.

Voor alle werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

#### **Argumentatie**

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken:

- Het vernieuwen van de omheining rondom het A-terrein: Marro Service, Algoneg en Hoving Hekwerk.

- Het vervangen van de ballenvangers achter de doelen van het C-terrein: Expo-line, D-sport, Marro Service en Eman Service BV.
- Offertes van deze firma's voor onderstaande werken: Marro Service, Eman Service BV en PI Constructions + DCI Infra:
  - o Aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen.
  - o Aanleg en herstel klinkerpad rondom – noodzakelijk na afbraak huidige omheining om de niveauverschillen weg te werken.
  - o Verharding voor toegankelijkheid materiaalhoek (grasdallen).

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 36.055,90 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 11.898,45.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De herziening van het subsidiereglement van de gemeente Oudsbergen, betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20SD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A09
- actie omschrijving : Het optimaliseren van de bestaande infrastructuur

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 074280

- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Wijshagen (Sportinfrastructuur)
- investeringsproject : Sport - Sportaangelegenheden
- subproject: Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 11.898,45

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk positief visum 2022-089 op 24 november 2022 onder volgende voorwaarden die allen moeten voldaan zijn:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van € 3.917,00 in 2023:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074099 Algemeen (Sportsector- en verenigingsondersteuning )
- e. Sport Sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

2. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van € 7.510,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074250 Sportcomplex Meeuwen (Sportinfrastructuur)
- e. Sport Sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

3. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 472,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
- e. Sport sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de aangevraagde investeringssubsidie door voetbalclub Heidebloem Wijshagen ten bedrage van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw oftewel een bedrag van € 11.898,45.

Deze subsidie moet aangewend worden om de volgende werken te financieren:

- Het vernieuwen van de omheining van het A-terrein volgens aangepaste reglementering van de KBVB. De huidige omheining is te laag (op sommige plekken lager dan 85 centimeter) en heeft ook last van betonrot (deze is namelijk al meer dan 50 jaar oud).

Om dit te verwezenlijken zijn er ook nog enkele extra werken noodzakelijk:

- Afbraak bestaande omheining

- Plaatsen nieuwe omheining
- Aanleg en herstel klinkerpad rondom – noodzakelijk na afbraak huidige omheining om de niveaunderschillen weg te werken
- Verharding voor toegankelijkheid materiaalhoek (grasdallen)

Daarnaast zijn er ook nog 2 andere werken te doen die los staan van de omheiningswerken van het A-terrein:

- Het vervangen van de ballenvangers achter de doelen van het C-terrein.
- Aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen.

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dient voetbalclub Heidebloem Wijshagen:

- De werken te realiseren conform de in de aanvraag opgenomen werken en materialen en conform alle stedenbouwkundige en andere geldende voorschriften.
- Te beschikken over de vereiste vergunningen.

## Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan onderstaande aanpassingen in het meerjarenplan:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van € 3.917,00 in 2023:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074099 Algemeen (Sportsector- en verenigingsondersteuning )
- e. Sport Sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

2. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van € 7.510,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074250 Sportcomplex Meeuwen (Sportinfrastructuur)
- e. Sport Sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

3. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 472,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
- e. Sport sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

## Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur

VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Voetbalclub Heidebloem Wijshagen.

### **35. Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Eendracht Louwel voor het vervangen van de verlichting op het A-terrein.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Ben Lenaerts	deskundige vrije tijd	ben.lenaerts@oudsbergen.be	AD21.000344/010/001

Raadsleden Sara Nies en Ivan Roosen nemen plaats in het publiek.

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 27/6/2022 diende voetbalclub Eendracht Louwel een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vervangen van de verlichting op het A-terrein.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

#### **Argumentatie**

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

- Artikel 5 stelt dat het steeds de bouw betreft van nieuwe infrastructuur of de aanpassing van bestaande infrastructuur op grond in volle eigendom van de gemeente Oudsbergen, en die voorwerp is van een erfpachtovereenkomst of overeenkomst recht van opstal tussen de vereniging en de gemeente Oudsbergen.
- Eendracht Louwel beschikt nog over een huurovereenkomst tot en met 30 juni 2023. De huurovereenkomst werd opgezegd op 23 december 2019 door het gemeentebestuur, waardoor momenteel nog de opzegtermijn loopt van 3 jaar, die startte op 1 juli 2020. Het is de intentie van het gemeentebestuur om in het voorjaar van 2023 de opmaak van een erfpachtovereenkomst voor 99 jaar voor te bereiden.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Rentek, Valentini Kristof en HD service.

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbidders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 50.057,39 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 16.518,94

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De herziening van het subsidiereglement van de gemeente Oudsbergen, betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20SD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A09
- actie omschrijving : Het optimaliseren van de bestaande infrastructuur

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 074211
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Louwel (Sportinfrastructuur)
- investeringsproject omschrijving : Sport - Sportaangelegenheden
- subproject: Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 16.518,94

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk positief visum 2022-090 op 24 november 2022 onder de volgende voorwaarde:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 16.519,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur

- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
- e. Sport sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de aangevraagde investeringssubsidie door voetbalclub Eendracht Louwel ten bedrage van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw oftewel een bedrag van € 16.518,94.

Deze subsidie moet aangewend worden om de volgende werken te financieren:

- Het vervangen van de verlichting voor het A-terrein.

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dient voetbalclub Eendracht Louwel:

- De werken te realiseren conform de in de aanvraag opgenomen werken en materialen en conform alle stedenbouwkundige en andere geldende voorschriften.
- Te beschikken over de vereiste vergunningen.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan onderstaande aanpassing in het meerjarenplan:

1. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 16.519,00 in 2022:

- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
- c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
- d. 074213 Sportcomplex Tennis (Sportinfrastructuur)
- e. Sport sportaangelegenheden
- f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel



De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Voetbalclub Eendracht Louwel.

### **36. Goedkeuring van een investeringssubsidie voor volleybalclub Vocelli Ellikom voor het vervangen van de verlichting in de sportzaal**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Ben Lenaerts	deskundige vrije tijd	ben.lenaerts@oudsbergen.be	AD21.000344/015/001

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 12/11/2022 diende volleybalclub Vocelli Ellikom een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vervangen van de oude verlichting door Ledverlichting in hun eigen sportzaal.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

#### **Argumentatie**

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

- Artikel 8 stelt dat de aanvraag moet gebeuren voor 1 juli van het jaar voorafgaand aan de aanvang van de werken, tenzij het gaat om een dringende investering. Een subsidie voor een dringende investering kan het hele jaar door worden aangevraagd.
  - o Deze aanvraag werd later ingediend, maar kon nog meegenomen worden in de aanpassing raming, zoals dit ook voor de voorgaande dossiers het geval is. Omwille van de crisis is de nood hiertoe groot.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: L-licht, CLP en Novilum.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder, tenzij er een voor de gemeente aanvaardbare motivering is om voor een andere offerte te kiezen.

De volleybalclub argumenteert dat de offerte van Novilum het goedkoopst is, maar de offerte van CLP wel uitgaat van de meest zuinige Ledverlichting, zodat de volleybalclub hier op termijn het meeste voordeel kan uithalen.

De offerte van CLP gaat immers uit van een totaal vermogen van 1500W, terwijl de offerte van Novilum uitgaat van een totaal vermogen van 1800W.

Vermits het verschil tussen beide offertes ook niet zo heel groot is (€ 2095,40), wenst de club te gaan voor de offerte van de firma CLP.

Het gemeentebestuur kan zich vinden in deze argumentering. Bijgevolg wordt de prijs van de tweede meest voordelige aanbieder genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 5.850,00 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 1.930,50.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De herziening van het subsidiereglement van de gemeente Oudsbergen, betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20SD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium - Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A09
- actie omschrijving : Het optimaliseren van de bestaande infrastructuur

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 074270
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Ellikom (Sportinfrastructuur)
- investeringsproject omschrijving : Sport – sportaangelegenheden
- subproject: Investtoel Sportinfrastructuur subsidies
- bedrag of raming van het krediet : € 1.930,50.

De financieel directeur geeft een voorwaardelijk positief visum 2022-088 op 24 november 2022 onder volgende voorwaarden die allen moeten voldaan zijn:

1. Overdracht overschot investeringskrediet ten bedrage van € 1.848,14 van 2022 naar 2023;

2. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 82,36:
- a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
  - b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
  - c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
  - d. 074099 Algemeen (Sportsector- en verenigingsondersteuning )
  - e. Sport Sportaangelegenheden
  - f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de aangevraagde investeringssubsidie door volleybalclub Vocelli Ellikom ten bedrage van 33% van het geraamde investeringsbedrag exclusief btw oftewel een bedrag van € 1.930,50.

Deze subsidie moet aangewend worden om de volgende werken te financieren:

- Het vervangen van de oude verlichting door Ledverlichting in hun eigen sportzaal.

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dient volleybalclub Vocelli Ellikom:

- De werken te realiseren conform de in de aanvraag opgenomen werken en materialen en conform alle stedenbouwkundige en andere geldende voorschriften.
- Te beschikken over de vereiste vergunningen.

#### Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan onderstaande aanpassingen in het meerjarenplan:

1. Overdracht overschot investeringskrediet ten bedrage van € 1.848,14 van 2022 naar 2023;
2. Aanpassing raming (verschuiving) van onderstaande budgetsleutel voor een bedrag van minimum € 82,36:
  - a. 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
  - b. 20BD01AP02A09 Het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur
  - c. 6640000 Toegestane investeringssubsidies
  - d. 074099 Algemeen (Sportsector- en verenigingsondersteuning )
  - e. Sport Sportaangelegenheden
  - f. Investtoel Sportinfrastructuur subsidies

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel

Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- volleybalclub Vocelli Ellikom.

### **37. Kennisgeving van het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Hilde Martens	expert gebouwen	hilde.martens@oudsbergen.be	AD19.001384/003

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 1 juli 2019 ontving het bestuur een informatief schrijven van de provincie Limburg over de mogelijkheid tot deelname aan het SURE 2050 project. SURE 2050 is opgezet om Vlaamse publieke diensten te ondersteunen bij het ontwikkelen van een duurzame vastgoedvisie en de planmatige uitvoering ervan.

SURE (SUstainable REtail) 2050 is een initiatief van het Vlaams Energiebedrijf, de Vlaamse provincies, Fluvius, het Facilitair Bedrijf, Kamp C, Dubolimburg en Factor4.

Op 8 november 2019 werd de overeenkomst voor deelname aan SURE 2050 tussen het Consortium, vertegenwoordigd door de projectcoördinator NV Vlaams Energiebedrijf en het gemeentebestuur van Oudsbergen door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd.

Vanuit het opleidings- en begeleidingstraject vanuit SURE 2050 is het strategisch vastgoedplan SURE 2050 van de gemeente Oudsbergen opgemaakt. Het plan draagt bij aan het behalen van de klimaatdoelstellingen van het Burgemeestersconvenant door het energiezuiniger maken van het eigen gebouwenpatrimonium. Het plan biedt een kans voor de gemeente Oudsbergen om de maatschappelijke en financiële rendabiliteit van het eigen gebouwen patrimonium te verhogen.

In de zitting van 17 oktober 2022 keurde het College van Burgemeester en Schepenen het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen goed.

Op 17 oktober 2022 werd de basis van het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen in een vrijblijvend infomoment aan de raadsleden toegelicht.

In bijlage bij deze kennisgeving bevinden zich de volgende documenten:

- Strategisch vastgoedplan Oudsbergen 031022 versie 1
- Bijlage 1 vastgoedtabel Oudsbergen 031022 versie 1
- Bijlage 2 Fiche 1.1
- Bijlage 2 Fiche 1.2
- Bijlage 2 Fiche 1.3
- Bijlage 2 Fiche 1.4
- Bijlage 2 Fiche 1.5

- Bijlage 2 Fiche 1.6
- Bijlage 2 Fiche 1.7
- Bijlage 3 Fiche 2.2.1
- Bijlage 3 Fiche 2.2.3
- Bijlage 3 Fiche 2.3
- Bijlage 3 Fiche 2.4
- Bijlage 3 Fiche 2.5
- Bijlage 3 Fiche 2.6
- Bijlage 3 Fiche 2.7
- Bijlage 3 Fiche 2.8
- Bijlage 3 Fiche 2.9
- Bijlage 4 Fiche 3.1
- Bijlage 4 Fiche 3.2
- Bijlage 4 Fiche 3.3
- Bijlage 4 Fiche 3.4
- Bijlage 4 Fiche 3.5
- Bijlage 5 Fiche 5.1
- Bijlage 5 Fiche 5.2

### **Argumentatie**

Iedere overheid moet als goede huisvader met haar maatschappelijk vastgoed een zo hoog mogelijk maatschappelijk rendement nastreven met aandacht voor het optimaliseren van het financieel rendement. Ze heeft een voorbeeldrol te vervullen op het vlak van duurzaamheid en de kwaliteit van haar gebouwen.

Het klimaatneutraal maken van onze samenleving is één van de belangrijkste uitdagingen van deze tijd. Als lokale overheid kunnen wij hierbij het goede voorbeeld geven door onze gebouwen sterk energetisch te verbeteren en koolstofneutraal te maken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oudsbergen formuleert in dit Strategisch Vastgoedplan zijn visie op het gemeentelijk vastgoed en de hoofdlijnen van dit vastgoedbeleid.

Deze visie en ambitie vormen de basis voor verdere acties om het vastgoed toekomstbestendig te maken en het vastgoedbeleid en -beheer op een hoger niveau te brengen. De acties situeren zich op strategisch, tactisch en operationeel niveau.

De opmaak van dit strategisch vastgoedplan was een nuttige opgave. Het heeft ons als gemeente bijzonder veel voortschrijdend inzicht gegeven in de eigen vastgoedportefeuille en biedt een blik op de toekomst die veel verder rijkt dan de komende 10 jaar. Ondanks dat wordt uitgegaan van veronderstellingen en simulaties maakt dit plan duidelijk dat ingrijpen in het klimaatneutraal maken van onze gebouwen een win-winsituatie is.

Het draagt niet enkel bij tot het verbeteren van het comfort van de gebruikers op vlak van bereikbaarheid, veiligheid en gezondheid maar het draagt ook bij aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Bovendien maakt het ons minder afhankelijk van de fossiele energiemarkt en er ontwikkelt zich, door het investeren in het klimaatneutraal maken van onze gebouwen, een terugverdienmodel.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

De Nieuwe gemeentewet en het Gemeentedecreet.

**Adviezen en inspraak**

Het plan werd opgemaakt onder begeleiding van SURE 2050.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Kennisname, na beraadslaging**

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen. De details zijn bijgevoegd in bijlage

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Evelien Vanderspikken, Clusterhoofd Ruimte.

**38. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer'**

---

**contactpersoon**

**functie**

**e-mail**

**dossier**

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De school 'de Zandloper' (Louwel) gaat een nieuwbouw voor haar kleuterschool bouwen. Binnen dit nieuwe schoolgebouw zal een polyvalente ruimte gelegen zijn. Deze polyvalente ruimte kan buiten de schooluren gebruikt worden als kinderopvang.

De gemeente en de school wensen de werken ter uitvoering van de bouw van de polyvalente ruimte binnen het nieuw schoolgebouw samen te financieren. Voor het uitvoeren van deze verbouwing werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2021.

Bovendien wenst het gemeentebestuur het bestaande gedeelte van de kinderopvang te verbouwen/renoveren. Door deze vooropgestelde verbouwingen wordt de bestaande kinderopvang geïntegreerd met de polyvalente ruimte, maar kan deze kinderopvang tijdens de schooluren toch afgescheiden worden van de nieuwe zaal.

De ontwerpopdracht voor het bouwen van de polyvalente ruimte deeluitmakend van het nieuwe schoolgebouw werd door de school gegund aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

De nieuwe polyvalente ruimte en de kinderopvang zullen technisch één geheel vormen.

Het niet verbinden van de verbouwing van de bestaande kinderopvang aan de bouw van de polyvalente ruimte en dus het apart ontwerpen en uitvoeren van de verbouwing van de kinderopvang, zou een niet te verwaarlozen economisch nadeel opleveren voor het gemeentebestuur.

Op 4 juli 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen dan ook de gunning van deze ontwerpopdracht aan Scoop goed.

In het kader van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer" werden door Scoop de nodige bestekken opgesteld.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer" werd de nodige bestekken opgesteld door Scoop multiprofessionele architectenvennootschap.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 162.061,82 excl. btw en ereloon of € 178.268,00 incl. ereloon excl. btw of € 215.704,28 incl. btw en ereloon.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A10
- actie omschrijving : Het opzetten van een bouwplan voor 'initiatief buitenschoolse opvang' (IBO) locatie

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- Voor het ontwerp:
  - o algemene rekening nummer : 2140000
  - o algemene rekening omschrijving : Gebouwen - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
  - o beleidsitem nummer : 094502
  - o beleidsitem omschrijving : Kadee Louwel (Kinderopvang)
  - o investeringsproject : Kinderopvang
  - o subproject : Kindlouwel
  - o bedrag of raming van het krediet : € 17.708,17
- Voor de uitvoering:
  - o algemene rekening nummer : 2210000
  - o algemene rekening omschrijving : Gebouwen - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
  - o beleidsitem nummer : 094502
  - o beleidsitem omschrijving : Kadee Louwel (Kinderopvang)
  - o investeringsproject : Kinderopvang
  - o subproject : Kindlouwel
  - o bedrag of raming van het krediet : € 266.940,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:



- stemmen voor: 22 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, René Leyssen en Jan Schonkeren;
- onthoudt zich: 1 raadslid, met name Mark Geussens.

## **Besluit**

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de bestekken en de raming voor de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer", opgesteld door Scoop multiprofessionele architectenvennootschap.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 162.061,82 excl. btw en ereloon of € 178.268,00 incl. ereloon excl. btw of € 215.704,28 incl. btw en ereloon.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### Artikel 3

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Scoop multiprofessionele architectenvennootschap
- Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek vzw

- Projectbureau
- Dienst aankoop & contractbeheer.

### **39. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het bouwen van een bewegingsruimte en kinderopvang te Opglabbeek en bijhorende erfpachtovereenkomst en gebruiksovereenkomst**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD22.000700

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het gebouw aan de Gildenstraat 36 betreft een ruimte voor voor- en naschoolse kinderopvang en een bewegingsruimte. Dit gebouw voldoet echter niet meer aan de hedendaagse noden voor kinderopvang.

#### **Argumentatie**

Het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek wenst echter ook voor de basisschool Sint-Lambertus de bewegingsruimte voor kleuters te hernieuwen.

Aangezien de kinderopvang op drukkere momenten nood heeft aan een bijkomende (bewegings)ruimte, is het aangewezen dat de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek deze bewegingsruimte en de ruimte voor de kinderopvang binnen één gebouw oprichten.

Bijgevolg dienen de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek de werken ter uitvoering van de bouw van dit gebouw samen te voegen en samen te financieren.

Met deze samenwerkingsovereenkomst zullen de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité er zich toe verbinden een veilige school(omgeving) en een veilig buitenschoolse kinderopvang te realiseren, met als doel de kinderen in de gemeente op een zo goed mogelijke manier te ondersteunen in hun educatie en welzijn. Daaronder wordt verstaan dat het project een verbetering moet inhouden van de omstandigheden waarin kinderen naar school gaan en buiten de schooluren opgevangen worden.

Het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek zal, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, aangeduid worden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

De kostprijs voor het bouwen van de bewegingsruimte en de eerste uitrusting van deze bewegingsruimte vallen ten laste van het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek.

De kostprijs voor het bouwen van de kinderopvang, de lift en de eerste uitrusting van deze kinderopvang vallen ten laste van de gemeente Oudsbergen.

Volgende kosten vallen ten laste van het schoolcomité en de gemeente Oudsbergen, ieder voor de helft:

- Afbraak bestaande kinderopvang en bewegingsruimte
- Technische ruimte gelijkvloers
- Technische ruimte eerste verdieping
- Tellerruimte
- Gemeenschappelijk sanitair
- Omgevingswerken.

Er wordt tussen de gemeente Oudsbergen en het schoolcomité een overeenkomst voor het gebruik van de bewegingsruimte voor een periode van 36 jaar afgesloten.

Voor het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes (technische ruimte, gemeenschappelijk sanitair, ...) zal te gepasten tijde een afzonderlijke afsprakennota opgesteld worden.

De gronden blijven te allen tijde volledige eigendom van de gemeente Oudsbergen.

De nieuw op te richten bewegingsruimte zal in volledige eigendom van het schoolcomité vallen. De nieuw op te richten gemeenschappelijke ruimtes zullen in mede-eigendom en onverdeeldheid vallen. Zowel de bewegingsruimte als de gemeenschappelijke ruimtes zijn onderworpen aan de bepalingen van een erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en het schoolcomité.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 1100 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 1708 en volgende van het Burgerlijke Wetboek.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7020200
- algemene rekening omschrijving : Erfpacht/opstal
- beleidsitem nummer : 080002
- beleidsitem omschrijving : Gesubsidieerd onderwijs (Gewoon basisonderwijs)
- bedrag of raming van het krediet : € 110,00

De financieel directeur geeft een positief visum: 2022-091 d.d. 28 november 2022

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

## Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en de vzw Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek voor **bouw van een bewegingsruimte voor kleuters en kinderopvang binnen één gebouw**, op het perceel kadastraal gekend of het geweest zijnde Oudsbergen 7<sup>e</sup> afdeling (Opglabbeek 2<sup>e</sup> afdeling), sectie B, deel van nummer 405/B2, zoals opgenomen in artikel 2 van onderhavig besluit, goed.

## Artikel 2

### **TUSSEN**

de **gemeente Oudsbergen**, vertegenwoordigd door de heer Guy Bodeux, algemeen directeur en de heer Marco Goossens, burgemeester,  
hierna "de gemeente" of "Oudsbergen" genoemd.

### **EN**

het **Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek**, vertegenwoordigd door XX, secretaris en XX, voorzitter,  
hierna als "het schoolcomité" aangeduid.

### **is overeengekomen wat volgt:**

#### Voorafgaand artikel

De overeenkomst wordt afgesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen een termijn van 4 maanden na de eerste agendering ervan voor de gemeenteraad, wordt deze overeenkomst voor onbestaande gehouden.

## ARTIKEL 1

Oudsbergen en het schoolcomité beslissen de werken ter uitvoering van de **bouw van een bewegingsruimte voor kleuters en kinderopvang binnen één gebouw**, op het perceel kadastraal gekend of het geweest zijnde Oudsbergen 7<sup>e</sup> afdeling (Opglabbeek 2<sup>e</sup> afdeling), sectie B, deel van nummer 405/B2, samen te financieren en het schoolcomité aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

Het schoolcomité draagt zorg – conform de wetgeving overheidsopdrachten – voor de toewijzing en uitvoering van alle met de opmaak van het ontwerp gerelateerde opdrachten en onderzoeken.

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe een veilige school(omgeving) en een veilig buitenschoolse kinderopvang te realiseren, met als doel de kinderen in de gemeente op een zo goed mogelijke manier te ondersteunen in hun educatie en welzijn.  
Daaronder wordt verstaan dat het project een verbetering moet inhouden van de omstandigheden waarin kinderen naar school gaan en buiten de schooluren opgevangen worden.

## ARTIKEL 2. - Financiering

De kostprijs voor het bouwen van de bewegingsruimte en de eerste uitrusting van deze bewegingsruimte vallen ten laste van het schoolcomité.

*De kostprijs voor het bouwen van de kinderopvang, de lift en de eerste uitrusting van deze kinderopvang vallen ten laste van Oudsbergen.*

*Volgende kosten vallen ten laste van het schoolcomité en Oudsbergen, ieder voor de helft:*

- *Afbraak bestaande kinderopvang en bewegingsruimte*
- *Technische ruimte gelijkvloers*
- *Technische ruimte eerste verdieping*
- *Tellerruimte*
- *Gemeenschappelijk sanitair*
- *Omgevingswerken.*

*Er wordt tussen Oudsbergen en het schoolcomité een overeenkomst voor het gebruik van de bewegingsruimte voor een periode van 36 jaar afgesloten (zie aparte overeenkomst).*

*Voor het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes (technische ruimte, gemeenschappelijk sanitair, ...) zal een afzonderlijke afsprakennota opgesteld worden.*

*De gronden blijven te allen tijde volledige eigendom van de huidige eigenaar.*

*De nieuw op te richten bewegingsruimte zal in volledige eigendom van het schoolcomité vallen. De nieuw op te richten gemeenschappelijke ruimtes zullen in mede-eigendom en onverdeeldheid vallen. Zowel de bewegingsruimte als de gemeenschappelijke ruimtes zijn onderworpen aan de bepalingen van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente en het schoolcomité.*

#### ARTIKEL 3. - Voorontwerp

*Het voorontwerp (bijlage 1), de erfpachtovereenkomst (bijlage 2) en de gebruiksovereenkomst (bijlage 3) wordt samen met deze overeenkomst goedgekeurd.*

#### ARTIKEL 4. - Definitief ontwerp

*De gemeente krijgt voor de ruimtes die voor haar voorzien zijn en de gemeenschappelijke ruimtes de nodige inspraak bij de opmaak van het definitief ontwerp.*

#### ARTIKEL 5. - Aanbesteding en gunning

*Als opdrachtgevend bestuur schrijft het schoolcomité de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de offertes, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdrachten, na goedkeuring door de gemeente, toe.*

#### ARTIKEL 6. - Leiding der werken

*Het schoolcomité is opdrachtgevend bestuur van werken en duidt bijgevolg de leidend ambtenaar (directeur en voorzitter) aan. De leiding der werken gebeurt op kosten van het schoolcomité.*

*De werf zal echter ook opgevolgd worden door de gemeente. De gemeente zal hiertoe een werfleider aanduiden.*

*De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz. De leidend ambtenaar zal voorafgaandelijk aan zijn beslissing advies vragen aan de gemeente. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken. De leidend ambtenaar bepaalt de adviestermijn.*

*In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bvb. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de*

*vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn wordt de leidend ambtenaar bij deze bepaling door hen gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.*

*Beide partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.*

#### ARTIKEL 7. - Toezicht der werken

*Het schoolcomité staat in voor het dagelijks toezicht van alle werken en draagt daarvan de kosten. Het opdrachtgevend bestuur draagt hiervoor de volledige verantwoordelijkheid en zal hiervoor de gemeente vrijwaren.*

#### ARTIKEL 8. - Wijzigingen tijdens de werken

*Indien Oudsbergen en het schoolcomité tijdens de uitvoering in overleg belangrijke wijzigingen vragen voor gemeenschappelijke ruimtes (t.o.v. het ontwerp) wordt de meerkost pro rata verrekend.*

*Indien Oudsbergen of het schoolcomité tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging vraagt voor zijn private ruimtes (t.o.v. het ontwerp) wordt de meerkost ten laste genomen van de respectievelijke vragende partij.*

#### ARTIKEL 9.

*De diensten en werken worden uitgevoerd voor rekening van het schoolcomité en de gemeente, overeenkomstig voormelde verdeling (artikel 2).*

*Het schoolcomité en de gemeente zullen instaan voor de betaling van alle diensten en werken die met de oprichting van het gebouw gepaard gaan en dit overeenkomstig voormelde verdeling (artikel 2). Ze verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten.*

#### ARTIKEL 10. – Voorlopige en definitieve oplevering – vrijgave borgtocht

*Na overleg en akkoord van de gemeente, wordt de voorlopige en definitieve oplevering voor de aanneming gegeven door de leidend ambtenaar.*

*De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de architect op aangeven van de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.*

*Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, haar opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering. Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.*

#### ARTIKEL 11. – Schade tijdens de waarborgperiode

*Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van eventuele gebrekkige uitvoering rapporteren. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens met de aannemer de nodige contacten leggen in verband met de herstellingswerken.*

#### ARTIKEL 12. – Communicatierichtlijnen

*Bij elke vorm of elk geval van externe communicatie over de opdracht, ten laste van het opdrachtgevend bestuur, meer bepaald via de pers, print, media, website en audiovisuele media zal het opdrachtgevend bestuur de samenwerking met de gemeente melden.*

*Bij elke vorm of elk geval van externe communicatie over de opdracht, ten laste van de gemeente, meer bepaald via de pers, print, media, website en audiovisuele media zal de gemeente dit ter goedkeuring voorleggen aan het opdrachtgevend bestuur.*

*Bij elke vorm van visuele terreincommunicatie, wordt de gemeente mee vermeld op de toegangsborden.*

#### ARTIKEL 13. - Gebruik

*De gemeente verkrijgt een overeenkomst voor 36 jaar op volgende delen van het gebouw zoals aangeduid op de plannen in het voorontwerp (bijlage 1).*

- *bewegingsruimte*

*De looptijd gaat in op de eerste dag na voorlopige oplevering. De modaliteiten over het gebruik zijn beschreven in de gebruiksovereenkomst (bijlage 3).*

#### ARTIKEL 14. - Inwerkingtreding

*Huidige overeenkomst gaat in op .....*

### Artikel 3

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité met betrekking tot de erfpachten op hierna vermelde goederen, zoals opgenomen in artikel 4 van onderhavig besluit, goed:

De gemeente verleent aan de erfpachter, die aanvaardt :

- **Een recht van ERFPACHT met betrekking tot de GEHEELHEID VAN NAVERMELD ONROEREND GOED :**  
**Gemeente Oudsbergen, zevende afdeling (Opglabbeek, tweede afdeling)**  
Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 4a 52ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 1 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2 , 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
- **Een recht van ERFPACHT met betrekking tot de ONVERDEELDE HELFT VAN NAVERMELDE ONROERENDE GOEDEREN**  
**Gemeente Oudsbergen, zevende afdeling (Opglabbeek, tweede afdeling)**
  1. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 09ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 2 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2 , 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
  2. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 36ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 3 op

het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.

3. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 42ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 4 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.

#### Artikel 4

##### **TUSSEN**

de **gemeente Oudsbergen**, vertegenwoordigd door de heer Guy Bodeux, algemeen directeur en de heer Marco Goossens, burgemeester,  
hierna "de gemeente", "de eigenaar" of "de erfpachtgever" genoemd.

##### **EN**

het **Parochiaal Schoolcomité Opplabbeek**, vertegenwoordigd door XX, secretaris en XX, voorzitter,  
hierna als "het schoolcomité", "de school" of "de erfpachter" aangeduid.

##### **is overeengekomen wat volgt:**

##### Voorafgaand artikel

De overeenkomst wordt afgesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen een termijn van 4 maanden na de eerste agendering ervan voor de gemeenteraad, wordt deze overeenkomst voor onbestaande gehouden.

##### ARTIKEL 1

De gemeente verleent aan de erfpachter, die aanvaardt :

- **Een recht van ERFPACHT met betrekking tot de GEHEELHEID VAN NAVERMELD ONROEREND GOED : Gemeente Oudsbergen, zevende afdeling (Opplabbeek, tweede afdeling)**  
Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 4a 52ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 1 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
- **Een recht van ERFPACHT met betrekking tot de ONVERDEELDE HELFT VAN NAVERMELDE ONROERENDE GOEDEREN Gemeente Oudsbergen, zevende afdeling (Opplabbeek, tweede afdeling)**
  1. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 09ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 2 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
  2. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastraerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 36ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 3 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022



betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.

3. Het goed, gelegen aan de Gildenstraat 36, gekadastréerd of het geweest zijnde, sectie B, deel van nummer 405/B2, met een gemeten oppervlakte van 42ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 4 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.

De hiervoor beschreven goederen wordt hierna verder beschreven als 'het goed'.

#### ARTIKEL 2 – ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Het terrein wordt in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin het zich thans bevindt met de voor- en nadelen, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, maar zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.
2. De erfpachter verklaart uitdrukkelijk het hiervoor beschreven goed en de toestand ter plaatse te kennen en geen gedetailleerde beschrijving te verlangen.
3. De erfpachter verklaart volledig op de hoogte te zijn van eventuele bestaande erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden van de eigendomstitels van de gemeente en zijn opeenvolgende rechtsvoorgangers te kennen en hij ontslaat er de gemeente van elke, zelfs beknopte, beschrijving van genoemde bepalingen in deze overeenkomst weer te geven.  
De erfpachter wordt in de plaats gesteld van de eigenaar wat betreft alle rechten en plichten van laatstgenoemde die eruit voortvloeien, zonder tussenkomst of verhaal op de gemeente, voor zover zij op heden nog van toepassing zijn.
4. Het hiervoor beschreven goed wordt in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, voorrechten, bezwarende overschrijvingen en lasten alsmede van alle pachtverplichtingen.
5. Alle welke danige kosten, voortspruitend uit onderhavige overeenkomst, zoals de notariskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheke en andere, vallen ten laste van de school. De opmetingskosten vallen ten laste van de gemeente.
6. De erfpachter mag noch de erfpacht zelf, noch het in erfpacht gegeven goed, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf of voor hem zouden worden opgericht, hypotheke, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdiensbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

#### ARTIKEL 3 – BIJZONDERE VOORWAARDEN

##### 1. **Begin en duur van de erfpacht**

Deze erfpacht wordt gesloten voor een termijn van **99 jaar**, te rekenen vanaf de ondertekening van de notariële akte.

##### 2. **Cijns**

Als erkenning van het eigendomsrecht van de eigenaar, te weten de gemeente Oudsbergen, zal de erfpachter, een éénmalige symbolische vergoeding van **één euro (€ 1,00)**, aan de gemeente moeten betalen.

### 3. **Bestemming**

*Het in erfpacht gegeven onroerend goed is uitsluitend bestemd tot: de oprichting van een bewegingsruimte en toebehoren met als doel het geven van lessen lichamelijke opvoeding aan de leerlingen van de kleuterschool en het ter beschikking stellen van deze bewegingsruimte als motorische ruimte aan de kinderopvang. Tevens heeft deze ruimte voor de school als doel het sporadisch beschikken van een multifunctionele ruimte.*

*Iedere wijziging aan die bestemming of aan de normen ervan kunnen slechts plaatsvinden na voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente. Iedere wijziging aan die bestemming of aan de normen ervan zonder schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de gemeente, zal tot gevolg hebben dat de erfpacht van rechtswege en zonder opzegging zal verbroken worden en dit zonder enige vergoeding ten voordele van de in gebreke zijnde erfpachter.*

### 4. **Gebruik, onderhoud, herstellingen en lasten**

*De erfpachter neemt voor zijn rekening en dit voor de duur van de erfpacht:*

- alle belastingen, zoals onroerende voorheffing, taksen en andere lasten van welke aard ook, die het in erfpacht gegeven goed thans bezwaren of in de toekomst zouden bezwaren, met inbegrip van verhogingen ervan die het gevolg zouden kunnen zijn van aangebrachte verbeteringswerken en/of van het oprichten van nieuwe gebouwen;*
- alle gewone en buitengewone herstellings- en onderhoudswerken die nodig zijn om het goed begrepen in de erfpacht, in stand te houden. De gemeente is tot geen enkel herstelling gehouden.*
- de betalingen van het verbruik van gas, water, elektriciteit, verwarming en alle mogelijke andere kosten dienaangaande.*

### 5. **Uitbating/beheer**

- Het is de erfpachter verboden deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden toe te vertrouwen, over te dragen of af te staan, behoudens in geval van schriftelijke toestemming van de gemeente.*
- Bij deze overeenkomst wordt uitdrukkelijk bedongen dat de erfpachter rekening houdend met de eigen planning en activiteiten, de infrastructuur ter beschikking dient te stellen als motorische ruimte voor de buitenschoolse kinderopvang. De voorwaarden van deze ter beschikking stelling worden vastgelegd in een afzonderlijke overeenkomst.*

### 6. **Verbeteringen, vernieuwingen en nieuwe gebouwen**

*Het staat de erfpachter vrij verbeteringen of vernieuwingen aan de bestaande gebouwen aan te brengen of nieuwe gebouwen op te richten, indien ze noodzakelijk zijn om zijn doel zoals beschreven in artikel 3, punt 3, te volbrengen en dit in overeenstemming met de gangbare en wettelijke voorschriften terzake.*

*Het is de erfpachter echter verboden de bestaande gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente.*

### 7. **Gemeenschappelijke delen – delen in onverdeeldheid**

*De gemeente en de erfpachter komen overeen dat volgende delen binnen het op te richten gebouw bestaande uit een bewegingsruimte en een ruimte voor kinderopvang, in onverdeeldheid blijven:*

- **Sanitaire ruimte:** lot 4 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
- **Technische ruimte – gelijkvloers (incl. sas) en eerste verdieping:** lot 3 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.
- **Tellerlokaal:** lot 2 op het opmetingsplan van 06/04/2022, aangepast op 13/05/2022 en op 30/05/2022 en op 18/11/2022 betreffende lot 1 en op 21/11/2022 betreffende loten 2, 3 en 4, met nummer 8290, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten, Landmeters- & Vastgoedexperten te 3640 Kinrooi.

De voorwaarden van het gemeenschappelijk gebruik worden vastgelegd in een afzonderlijke afsprakennota.

## 8. Einde van de erfpacht

Op het einde van de termijn (artikel 3, punt 1) kan de gemeente:

- Ofwel een nieuw recht van erfpacht verlenen (doch niet eenzijdig, maar mits wederzijdse toestemming);
- Ofwel de private delen de gebouwen overnemen aan de schattingswaarde (met uitzondering van de gemeenschappelijke delen), gesteund op een schattingsverslag opgesteld door een landmeter-expert die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experten of het aankoopcomité, en na afhouding van de door de erfpachter eventueel aan de gemeente nog verschuldigde bedragen.  
De gemeenschappelijke delen in onverdeeldheid worden overgenomen aan 1/2<sup>de</sup> van de schattingswaarde, gesteund op een schattingsverslag opgesteld door een landmeter-expert die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experten of het aankoopcomité.
- Ofwel toestemming verlenen om over te gaan tot verkoop en overdracht van het recht van erfpacht mits de voorwaarden van deze erfpacht worden opgelegd aan de koper.

Indien de gemeente voor het verstrijken van de termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht zonder dat de erfpachter in gebreke is gebleven omdat zij, om redenen van algemeen belang of van gemeentelijk belang een andere bestemming wenst te geven aan de grond en/of aan de erfpacht, zal zij de erfpachter vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door een landmeter-expert die erkend is door de Federale Raad van Landmeters-experten of het aankoopcomité en na afhouding van de door de erfpachter eventueel aan de gemeente nog verschuldigde bedragen.

Deze erfpacht neemt eveneens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een einde indien de erfpachter ophoudt te bestaan, in faillissement, vereffening of ontbinding gaat. De in erfpacht gegeven goederen evenals alle opgerichte gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, komen onverwijld in eigendom en onder het beheer van de gemeente. Geenzins kunnen de in erfpacht gegeven goederen, evenals alle opgerichte gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, bij faillissement, vereffening of ontbinding beschouwd worden als deel uitmakende van het patrimonium van de erfpachter of voorwerp uitmaken van een overdracht aan een derde.

Tevens kan de overeenkomst beëindigd worden bij slecht onderhoud van het in erfpacht gegeven goed of

de gebouwen en opstallen die door hemzelf of voor hem zouden worden opgericht, of bij nalatigheid in de uitbating. In dit geval komt het goed evenals alle opgerichte gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, kosteloos in volle eigendom toe aan de gemeente.

#### 9. **Sancties**

De gemeente heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van deze erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de erfpachter en bij zware of herhaalde lichte inbreuken door de erfpachter op de verplichtingen die hem/haar bij overeenkomst worden opgelegd. Als zware inbreuken worden, zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de erfpachter, het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goed en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

#### 10. **Verzekering**

Voor de volledige duur van de erfpacht verplicht de erfpachter er zich toe het in erfpacht gegeven goed en de nog op te richten gebouwen voor hun volledige heropbouwwaarde te verzekeren tegen brand en ontploffing, storm en aanverwante gevaren, met afstand van verhaal ten opzichte van de gemeente, als ware de erfpachter de volle eigenaar van bedoelde gebouwen is.

De erfpachter is tevens verplicht een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid' te onderschrijven voor schade aan derden, die haar oorsprong vindt in en door de gebouwen. Hij zal erop toezien dat de burgerlijke aansprakelijkheid van de gemeente voor deze gebouwen, mocht deze ingeroepen worden, in dezelfde polis meeverzekerd is.

Binnen de 3 maanden na de aanvang van de erfpacht zal de school een afschrift van de bedoelde polissen aan de gemeente bezorgen. Het bewijs van de verzekering en de betaling van de premie zal hij op ieder verzoek van de gemeente verstrekken.

#### 11. **Basiswet**

Voor het overige verwijzen de gemeente en de school naar de wet van 10 januari 1824 over de erfpacht.

### ARTIKEL 4 – STEDENBOUW

3. De erfpachtgever verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het bij deze verkochte goed.

De erfpachtgever verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De erfpachtgever verklaart dat er hem voor het in erfpacht gegeven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

#### 4. **Vlaamse codex ruimtelijke ordening**

- Plannen- en vergunningenregister

Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

1. Voor het in erfpacht gegeven goed is er een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd:
    - op 15/06/2007, met als dossiernummer B/2007/066/OPG, voor een nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
    - op 15/10/2007, met als dossiernummer B/2007/106/OPG, voor het plaatsen van een mobiele container (verlenging tijdelijke vergunning)
  2. Volgens het plannenregister is de oorspronkelijke gewestplanbestemming woongebied.
  3. Het in erfpacht gegeven goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechtelijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
  4. Voor het verkochte goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
  5. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Voor het geval het verkochte goed gelegen is in een verkaveling, wordt bij huidige overeenkomst een kopie van de verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gevoegd.
  6. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit. Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente waar het onderhavig goed gelegen is op datum van 2 mei 2022 waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.
5. Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening  
De erfpachtgever verklaart dat er hem voor voorschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.
  6. Rooilijn  
De erfpachtgever verklaart dat het verkochte goed niet getroffen is door enige rooilijn.
  7. Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 VCRO. Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vereisen.
  8. Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.2 VCRO evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is.

## **9. Waterbeleid**

Het onroerend goed is geheel gelegen in:

- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: *neen*
- Effectief overstromingsgevoelig gebied: *neen*
- Een afgebakend overstromingsgebied: *neen*
- Een afgebakende oeverzone: *neen*
- Een risicozone voor overstromingen: *neen*

*Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in:*

- *Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: neen*
- *Effectief overstromingsgevoelig gebied: neen*
- *Een afgebakend overstromingsgebied: neen*
- *Een afgebakende oeverzone: neen*
- *Een risicozone voor overstromingen: neen*

*De erfpachter neemt genoegen met deze informatie en ontslaat de erfpachtgever van elke verdere aansprakelijkheid in dit verband.*

#### ARTIKEL 5 – BODEMDECREET

*De erfpachtgever bevestigt dat op de grond, voorwerp van huidige overeenkomst geen inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.*

*De erfpachtgever verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst een bodemattest is afgeleverd door OVAM op 4 mei 2022 met referentnummer 20220321800 waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:*

*“...*

#### *2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

#### *2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.*

#### *2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

#### *2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.*

*Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

*...”*

*De erfpachter erkent een kopie van bedoeld attest te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.*

#### ARTIKEL 6 - ERFPACHTAKTE

*De erfpachtaakte zal verleden worden door notaris Dirk Vanderstraeten te 3660 Oudsbergen en dit op het eerste verzoek van de gemeente, uiterlijk binnen vier maanden na ondertekening van deze overeenkomst.*

*De ingentreding gaat in op de dag van het verlijden van de erfpachtaakte.*

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en het Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek, betreffende volgend onroerend goed: een **bewegingsruimte** deel uitmakend van het gebouw, gelegen te 3660 Oudsbergen, Gildenstraat 36, voor een initiële duur van 36 jaar beginnend op datum van de voorlopige oplevering van het gebouw (op te richten kinderopvang en bewegingsruimte), goed, zoals opgenomen in artikel 6 van onderhavig besluit.

#### Artikel 6

##### **TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN**

- het **Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek**, vertegenwoordigd door XX, secretaris en XX, voorzitter, hierna als “het schoolcomité” aangeduid  
en
- **gemeente Oudsbergen**, met maatschappelijke zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur,  
hierna als de ‘gemeente’ aangeduid

**is overeengekomen hetgeen volgt :**

##### **VOORWERP**

Het schoolcomité geeft in gebruik aan de gemeente, die aanvaardt, een **bewegingsruimte** deel uitmakend van het gebouw, gelegen te 3660 Oudsbergen, Gildenstraat 36, zoals aangeduid in het “kleur” op het plan toegevoegd als bijlage 1 aan onderhavige overeenkomst, voldoende gekend door de gemeente.

Voorbeschreven ruimte wordt door het schoolcomité per loutere gedoogzaamheid in gebruik gegeven aan de gemeente, zonder dat er sprake kan zijn van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

##### **DUUR**

Deze ingebruikgeving wordt afgesloten voor een initiële duur van 36 jaar beginnend op datum van de voorlopige oplevering van het gebouw (op te richten kinderopvang en bewegingsruimte), gelegen te 3660 Oudsbergen, Gildenstraat 36.

Na deze initiële periode en een positieve evaluatie door beide partijen zal, onder voorbehoud van opzegging door één van de partijen, deze overeenkomst verlengd worden voor telkens een periode van 3 jaar.

Beide partijen hebben aldus het recht om, na de initiële duur, deze overeenkomst op te zeggen bij het verstrijken van iedere periode van 3 jaar, dit bij middel van een aangetekend schrijven mits een opzegperiode van zes maanden en zonder dat dit enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in hoofde van de andere partij.

## **TOEGEKENDE UREN**

De gemeente heeft enkel recht om het goed te gebruiken tijdens de toegekende uren.

De toegekende uren zullen voor het begin van iedere periode (schooljaar) in gezamenlijk overleg met de gemeente, het OCMW en de school en in functie van de werking van de buitenschoolse kinderopvang en van de school, bepaald worden.

De door partijen goedgekeurde uren zullen jaarlijks bij addendum aan onderhavige overeenkomst worden gehecht.

## **VERGOEDING**

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige overeenkomst om niet en volledig kosteloos wordt gesloten. Er wordt geen prijs bedongen, noch enige andere soort vergoeding.

## **BESTEMMING**

De ingebruikgeving geschiedt met als exclusief doel de bewegingsruimte te gebruiken in functie van het organiseren van de buitenschoolse kinderopvang.

De gemeente zal de bestemming slechts kunnen wijzigen mits uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het schoolcomité. Het schoolcomité mag een dergelijke wijziging zonder opgave van redenen weigeren.

## **WERKEN EN HERSTELLINGEN**

Alle werken, verbeteringen en verbouwingen aan het goed teneinde het goed te kunnen gebruiken voor vermelde bestemming, mogen slechts worden uitgevoerd na schriftelijk akkoord van het schoolcomité. Een weigering dient niet door het schoolcomité gemotiveerd te worden.

De gemeente verbindt er zich toe om alle eventuele beschadigingen aan de ruimte, zowel door eigen toedoen als door derden, onmiddellijk aan het schoolcomité te melden.

De gemeente neemt er akte van en stemt er mee in dat zij niet gerechtigd is om zelf over te gaan tot herstel van de schade; dit dient steeds te gebeuren via het schoolcomité.

De gemeente verbindt er zich in dit verband toe om de nodige voorzorgen te nemen om elke mogelijke schade aan het betreffende ruimte te voorkomen.

## **ONDERHOUD**

De gemeente verbindt er zich toe om de ruimte te gebruiken als een goed huisvader.

Deze ruimte zal dus in elk geval na ieder gebruik in een verzorgde en propere toestand achtergelaten worden.

## **OVERDRACHT GEBRUIKSRECHT**

De gemeente neemt er akte van dat ze het thans toegestane gebruiksrecht niet kan overdragen aan derden, met uitzondering van het OCMW Oudsbergen.

## **VERZEKERING**



De gemeente verbindt er zich in dit verband toe om alle nodige verzekeringscontracten te sluiten.

#### **BURENHINER**

De gemeente verbindt er zich uitdrukkelijk toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat het gebruik van voormelde lokalen overlast/burenhinder meebrengt.

#### **TOEZICHT**

Het schoolcomité of haar aangestelden hebben steeds toegang tot de in gebruik gegeven ruimte om deze te bezichtigen.

#### **BEEINDIGING**

In geval van ernstige tekortkomingen door de gemeente waarin niet tegemoetgekomen wordt, ondanks herhaaldelijke aanmaningen door het schoolcomité, kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd worden door het schoolcomité.

In geval deze ernstige tekortkomingen gepaard gaan met schade, zal door de gemeente een schadevergoeding verschuldigd zijn aan het schoolcomité.

#### Artikel 7

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 8

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- VZW Parochiaal Schoolcomité Opglabbeek, Oude Bergstraat 15, 3660 Oudsbergen
- Projectbureau
- Team financiën
- Dienst aankoop & contractbeheer.

### **40. Goedkeuring van de engagementsverklaring bij de “Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg”**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In 2017 is op initiatief van stad/OCMW Hasselt en stad/OCMW Genk het Limburgs Family Justice Center (FJC) van start gegaan op de Welzijns-campus in Hasselt. Er werd toen ook een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Het uitgangspunt van het FJC Limburg is een cliëntcentrale en gezinsgerichte aanpak in dossiers van intrafamiliaal geweld, waarbij nauwer, efficiënter en sneller wordt (samen)gewerkt tussen politie, justitie en hulpverlening. Het FJC Limburg biedt vanop één centrale locatie hulp aan cliënten/cliëntsystemen. De verschillende professionele partners werken in het FJC intensief samen in de dossiers die daar om vragen, met als doel het geweld te doen stoppen en herhaling te voorkomen. Ze doen dat zo veel mogelijk vanuit een gemeenschappelijke backoffice, onder één dak.

Momenteel is het FJC gehuisvest in het Provinciehuis in Hasselt met een uitvalsbasis op de Welzijns-campus Portavida.

Charter voor het Limburgs Family Justice Center (FJC).

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 in verband met de goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Carma.

### **Argumentatie**

Het FJC Limburg is een regionale netwerkorganisatie die de expertise van verschillende diensten rond intrafamiliaal geweld (IFG) bundelt om deze maatschappelijke problematiek op een duurzame, efficiënte en doeltreffende manier aan te pakken. Het doel van FJC Limburg bestaat erin om zowel slachtoffers als de andere leden van het cliëntstelsel efficiënter en laagdrempeliger toegang te verlenen tot alle noodzakelijke diensten en om de verbinding en samenwerking tussen die diensten onderling te verbeteren. Vanuit een meer gecoördineerde en integrale aanpak kan (toekomstig) geweld in Limburgse gezinnen beter voorkomen, efficiënter aangepakt én duurzamer doorbroken worden. De veiligheid van alle betrokkenen staat centraal en er wordt een gecoördineerd traject uitgetekend dat streeft naar het verkleinen van de risicofactoren en het vergroten van de beschermende factoren. Dit alles met maximale betrokkenheid van de cliënten.

De kernpartners in 2017 waren: OCMW Genk en OCMW Hasselt, Stad Genk en Stad Hasselt, CAW Limburg, Parket Limburg, Justitiehuis Hasselt en Tongeren, Jongerenwelzijn, provincie Limburg, University Colleges Leuven-Limburg (UCLL), Vertrouwenscentrum Kindermishandeling, PZ Limburg Hoofdstad en Midlim, Vereniging Geestelijke Gezondheidszorg (VGGZ) en de centra voor alcohol- en andere drugproblemen (CAD). Alle partners hebben in 2017 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Intussen zijn er echter zoveel nieuwe partners bijgekomen dat het tijd is om een nieuwe overeenkomst te ondertekenen. Er werd vanuit het FJC een kadernota opgemaakt met een bijhorende engagementsverklaring die ter ondertekening wordt voorgelegd aan alle partners.

In deze engagementsverklaring verklaren de gemeenten Genk, As, Bocholt, Bree, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Oudsbergen en Zutendaal mee te werken aan de opstart, werking en ontwikkeling van het FJC Limburg.

Er komen geen extra kosten bij, alles is geregeld via de jaarlijkse dotatie aan de politiezone Carma.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikel 31 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten betreffende het opzetten van een niet-geinstitutionaliseerde horizontale samenwerking.

De kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg (FJC Limburg).

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring bij de "Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg" goed als volgt:

#### ***Engagementsverklaring bij de "Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg"***

***Stad Genk***, met administratieve zetel gevestigd te 3600 Genk, Stadsplein 1 en met ondernemingsnummer 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden Tom Arts, voorzitter van de gemeenteraad, voor wie Wim Dries ondertekent conform het delegatiebesluit 2019\_GEM\_00025 d.d. 02.01.2019, en Hilde De Wilde, algemeen directeur.

En

***OCMW Genk***, met administratieve zetel gevestigd te Genk, Welzijns-campus 11 en met ondernemingsnummer 0207.148.052, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Tom Arts, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Hilde De Wilde, algemeen directeur;

En

**Gemeente As**, met administratieve zetel gevestigd te 3665 As, Dorpsstraat 1 bus 1 en met ondernemingsnummer 0207.465.083, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden, Guido Hoogmartens, voorzitter van de gemeenteraad, en Wendy Peeters, algemeen directeur;

En

**OCMW AS** met administratieve zetel gevestigd te 3665 As, Dorpsstraat 1 bus 1 en met ondernemingsnummer 0212.236.196, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Guido Hoogmartens, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Wendy Peeters, algemeen directeur;

En

**Gemeente Bocholt**, met administratieve zetel gevestigd te 3590 Bocholt, Dorpsstraat 16 en met ondernemingsnummer 0207.471.518, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden, Stijn Van Baelen, voorzitter van de gemeenteraad en tevens burgemeester, en Eddie Brebels, algemeen directeur;

En

**OCMW Bocholt** met administratieve zetel gevestigd te 3950 Bocholt, Nevenplein 1 en met ondernemingsnummer 0212.241.641, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Stijn Van Baelen, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en tevens burgemeester, en Eddie Brebels, algemeen directeur;

En

**Stad Bree**, met administratieve zetel gevestigd te 3960 Bree, Vrijthof 10 en met ondernemingsnummer 0207.471.617, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden, Jordy Kunnen, voorzitter van de gemeenteraad, en Stefan Goclon, algemeen directeur;

En

**OCMW Bree** met administratieve zetel gevestigd te 3960 Bree, Peerderbaan 37 en met ondernemingsnummer 0212.243.720, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Jordy Kunnen, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Stefan Goclon, algemeen directeur;

En

**Gemeente Houthalen-Helchteren**, met administratieve zetel gevestigd te 3530 Houthalen- Helchteren Pastorijstraat 30 en met ondernemingsnummer 0216.773.026, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad , voor wie optreden Katrien Timmers, voorzitter van de gemeenteraad en Wim Haest, algemeen directeur;

En

**OCMW Houthalen-Helchteren** met administratieve zetel gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren en met ondernemingsnummer 0216.773.125, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Katrien Timmers, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Wim Haest, algemeen directeur;

En

**Gemeente Kinrooi**, met administratieve zetel gevestigd te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 146 en met ondernemingsnummer 0207.472.904, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden, Jacky Daemen, voorzitter van de gemeenteraad, en Marijke Clerx, algemeen directeur Rutten;

En

**OCMW Kinrooi** met administratieve zetel gevestigd te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 146 en met ondernemingsnummer 0207.472.904, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Jacky Daemen, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Marijke Clerx, algemeen directeur;

En

**Gemeente Oudsbergen**, met administratieve zetel gevestigd te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44 en met ondernemingsnummer 0697.609.251, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad en tevens burgemeester Marco Goossens, en Guy Bodeux, algemeen directeur;

En

**OCMW Oudsbergen** met administratieve zetel gevestigd te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44 en met ondernemingsnummer 0697.664.382, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Marco Goossens, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en tevens burgemeester, en Guy Bodeux, algemeen directeur;

En

**Gemeente Zutendaal**, met administratieve zetel gevestigd te 3690 Zutendaal, Oosterzonneplein 1 en met ondernemingsnummer 0439.649.233, vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie optreden, Tom Wolfs, voorzitter van de gemeenteraad, en Marc Vanhengel, algemeen directeur;

En

**OCMW Zutendaal** met administratieve zetel gevestigd te 3690 Zutendaal, Daalstraat 2 en met ondernemingsnummer 0207.471.320, vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, voor wie optreden Tom Wolfs, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn en Marc Vanhengel, algemeen directeur;

verklaren hierbij mee te werken aan de opstart, werking en ontwikkeling van het FJC Limburg, gaan akkoord met de bepalingen van de "Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg (FJC Limburg)", en engageren zich gezamenlijk tot:

- Naleving van de "Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg";
- Informatiedeling in FJC-dossiers, conform en met naleving van de bepalingen omtrent infodeling, opgenomen in de documenten, vermeld in artikel 10 van de kaderovereenkomst;
- De inzet van minstens 3 VTE voor de functies van onthaalbegeleider FJC Limburg en bruggenhoofd voor het lokaal bestuur/OCMW, alsook een back-up in het kader van informatiedeling;
- Deelname aan de Jaarvergadering, vermeld in artikel 3 van de kaderovereenkomst;
- Deelname aan het intersectoraal (dossier)overleg, vermeld in artikel 3 van de kaderovereenkomst;
- Deelname aan het sectoraal (dossier)overleg, vermeld in artikel 3 van de kaderovereenkomst;
- Deelname aan relevante thematische werkgroepen van het FJC Limburg door één of meerdere beleidsmatige en/of operationele medewerkers;
- de terbeschikkingstelling van een werklocatie voor het FJC Limburg op Portavida, Welzijns-campus 11 te Genk dat bestaat uit minstens 1 cliëntlokaal en 1 werkplek.
- Het aanduiden van een medewerker binnen de eigen organisatie die als aanspreekpersoon fungeert voor de netwerkcoördinatie van FJC Limburg, ingeval van vragen of problemen rond het functioneren van de afgevaardigde medewerker(s);

De gemeenten Genk, As, Bocholt, Bree, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Oudsbergen en Zutendaal verbinden zich hoofdelijk tot hogervermelde engagementen.

Deze engagementsverklaring heeft uitwerking de dag nadat volgende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

1° de engagementsverklaring is ondertekend;

2° de Jaarvergadering is akkoord gegaan met de engagementsverklaring.

Conform artikel 13 van de kaderovereenkomst kan deze engagementsverklaring ofwel worden beëindigd met akkoord van de Jaarvergadering, ofwel eenzijdig worden opgezegd mits het in acht nemen van een opzegperiode van 6 maanden en na schriftelijke kennisgeving aan de Vlaamse Gemeenschap.

Voor **Stad Genk**

Hilde De wilde  
Algemeen directeur

Tom Arts  
Voorzitter gemeenteraad

Wim Dries  
Bij delegatie conform 2019\_GEM\_00025

Voor **OCMW Genk**

Hilde De wilde  
Algemeen directeur

Tom Arts  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Wim Dries  
Bij delegatie conform 2019\_GEM\_00025

Voor **gemeente As**

Wendy Peeters  
Algemeen directeur

Guido Hoogmartens  
Voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW As**

Wendy Peeters  
Algemeen directeur

Guido Hoogmartens  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **gemeente Bocholt**

Eddie Brebels  
Algemeen directeur

Stijn Van Baelen  
Burgemeester-voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Bocholt**

Eddie Brebels  
Algemeen directeur

Stijn Van Baelen  
Burgemeester-voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **Stad Bree**

Stefan Goclon  
Algemeen directeur

Jordy Kunnen  
Voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Bree**

Stefan Goclon  
Algemeen directeur

Jordy Kunnen  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **gemeente Houthalen-Helchteren**

Wim Haest  
Algemeen directeur

Katrien Timmers  
Voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Houthalen-Helchteren**

Wim Haest  
Algemeen directeur

Katrien Timmers  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **gemeente Kinrooi**

Marijke Clerx  
Algemeen directeur

Jacky Daemen  
Voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Kinrooi**

Marijke Clerx  
Algemeen directeur

Jacky Daemen  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **gemeente Oudsbergen**

Guy Bodeux  
Algemeen directeur

Marco Goossens  
Burgemeester-voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Oudsbergen**

Guy Bodeux  
Algemeen directeur

Marco Goossens  
Burgemeester-voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Voor **gemeente Zutendaal**

Marc Vanhengel  
Algemeen directeur

Tom Wolfs  
Voorzitter gemeenteraad

Voor **OCMW Zutendaal**

Marc Vanhengel  
Algemeen directeur

Tom Wolfs  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichhoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

Patsy Schepers  
Stafmedewerker Veiligheid  
Stad Genk  
Stadsplein 1  
3600 Genk  
[Patsy.Schepers@genk.be](mailto:Patsy.Schepers@genk.be)

## **41. Goedkeuring van Subsidieovereenkomst hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Hilde Martens	expert gebouwen	<a href="mailto:hilde.martens@oudsbergen.be">hilde.martens@oudsbergen.be</a>	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Voorafgaande engagementen van de gemeente Oudsbergen

- 2012: het kasteel wordt geschonken aan de gemeente
- 2016: presentatie van het masterplan 'Det Weert Roy'
- 2017: verwerving van de volledige site inclusief hoeve en tuin en aanpassing van het masterplan
- 2017: verwerving van de woning Kasteelstraat 33
- 2018-2020: voorbereidend studiewerk en opstart van werkgroepen voor de culturele en toeristische ontwikkeling van de site.
- 2020: participatietraject met Oudsbergse burgers en verenigingen voor de uitbouw van de ontmoetings- en eventfunctie in de hoeve.
- 2020-2021: uitwerking van kernverhaal en scenografie voor belevenisvolle ontwikkeling van de erfgoed site als toegangspoort
- 2021: goedkeuring voorontwerp voor de renovatie van de hoeve
- 2021: uitwerking van diverse subsidiedossiers voor de financiering van bovenlokale functies

Op 30/09/2021 werd een bezoek gebracht aan de site door Els Brouwers medewerker van Toerisme Vlaanderen om de mogelijkheden voor subsidie binnen het project Commanderie te onderzoeken.

Op 06/10/2021 werd de projectnota en op 13/10/2021 werd het projectdossier van de gemeente Oudsbergen ingediend bij Toerisme Vlaanderen.

Op 17/02/2022 vond een plaatsbezoek vanuit Toerisme Vlaanderen plaats, waarbij het volledige project werd toegelicht.

Bij besluit van 10 november 2022 kent de Vlaamse Regering een projectsubsidie toe aan de gemeente Oudsbergen van drie miljoen euro voor de realisatie van het hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode.

Toerisme Vlaanderen ondersteunt de realisatie van het Project volgens de voorwaarden van een subsidieovereenkomst. De voorwaarden zijn opgenomen in een door Toerisme Vlaanderen opgestelde subsidieovereenkomst (zie bijlagen). Toerisme Vlaanderen vraagt aan de gemeente Oudsbergen om deze subsidieovereenkomst goed te keuren.

Bijlagen:

- subsidie overeenkomst (17 pg)
- De bijlagen bij de subsidieovereenkomst vormen een integraal bindend deel er van:



- Bijlage 1: projectomschrijving (59 pg)
- Bijlage 2: subsidiebesluit (4 pg)
- Bijlage 3: begroting (1 pg)

### **Argumentatie**

De Gemeente Oudsbergen wenst de site van de Commanderie Gruitrode uit te bouwen tot een toeristische en recreatieve trekpleister voor erfgoed-, natuur- en cultuurliefhebbers en een ontmoetingsplaats voor lokale verenigingen en ondernemers.

Eenzijds zal de Commanderie uitgroeien tot een toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen en als belevingsvolle erfgoedsite, inhoudelijk gericht op de Duitse Ridderorde.

Anderzijds wordt de Commanderie een betekenisvolle en toegankelijke plek voor de Oudsburger, met onder meer een gastvrij onthaal, ontmoetings- en eventfaciliteiten (cultuur) en kwalitatieve horeca.

Met deze faciliteiten wil de Commanderie tegelijk een aantrekkingspool vormen voor bedrijven en organisaties die op zoek zijn naar een unieke vergader-of eventlocatie in het groen.

Bij besluit van 10 november 2022 kent de Vlaamse Regering een projectsubsidie toe aan de gemeente Oudsbergen van drie miljoen euro (3.000.000€) voor de realisatie van het hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode.

In het algemeen beoogt Toerisme Vlaanderen met deze financiële ondersteuning te verzekeren dat de Commanderie wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen en dat het Project op die manier bijdraagt aan de versterking van het Nationaal Park Hoge Kempen en bij uitbreiding de nationale en landschapsparken in Vlaanderen en Vlaanderen als aantrekkelijke bestemming voor natuur- en erfgoedtoerisme.

Toerisme Vlaanderen ondersteunt de realisatie van het Project volgens de voorwaarden van een subsidieovereenkomst. Het Subsidiebesluit bepaalt dat de Gemeente Oudsbergen de subsidie aanwendt en verantwoordt zowel functioneel als financieel overeenkomstig de voorwaarden zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst.

De gemeente Oudsbergen keurt de voorgestelde subsidieovereenkomst (in bijlage) goed om aanspraak te kunnen maken op de projectsubsidie.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : - 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : - Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : - 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : - Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : - 20BD01AP02A05
- actie omschrijving : - Het opwaarderen van de Commanderie als toeristisch en cultureel belevingscentrum met bovenlokale uitstraling als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen

De geraamde inkomsten voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : - 1500000
- algemene rekening omschrijving : - Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn - nominaal bedrag
- beleidsitem nummer : - 070920
- beleidsitem omschrijving : - Commanderie Gruitrode (Overige culturele instellingen)
- investeringsproject : - Commanderie
- investeringsproject omschrijving : - Algemeen Commanderie
- bedrag of raming van het krediet :

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 16 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens en Mark Geussens;
- onthouden zich: 7 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, René Leyssen en Jan Schonkeren.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst van 10 november 2022 tussen de gemeente Oudsbergen en Toerisme Vlaanderen met als titel "Subsidieovereenkomst Toerisme Vlaanderen – Gemeente Oudsbergen: Hefboomrelanceproject 'Toegangspoort Commanderie Gruitrode" wordt goedgekeurd. De subsidie overeenkomst (81 pg) vormt een integraal bindend deel van dit besluit van goedkeuring (zie bijlage).

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Toerisme Vlaanderen, Grasmarkt 61, 1000 Brussel
- Clusterhoofd Ruimte gemeente Oudsbergen

De overeenkomst en alle geparafeerde bijlagen wordt ondertekenend en in 2 exemplaren overgemaakt aan:

- Toerisme Vlaanderen, Grasmarkt 61, 1000 Brussel

## **42. Goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst projectvoorstel 'Hoe gaat het met u'?**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Evelien Vanderspikken	clustercoördinator ruimte	evelien.vanderspikken@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Begin 2022 heeft stad Genk een projectvoorstel ingediend dat kadert binnen de projectoproep voor steden en gemeenten inzake de strijd tegen intrafamiliaal geweld vanuit het FOD Binnenlandse Zaken, zoals gepubliceerd op 18 november 2021 in het Belgisch Staatsblad.

Op 19 juli 2022 berichtte de FOD Binnenlandse Zaken dat het door stad Genk ingediende projectvoorstel 'Hoe gaat het met u' weerhouden werd. De volgende feedback werd meegegeven:

1. Zeer veel expertise reeds aanwezig, goed nagedacht over het invullen van een bestaande lacune en hoe aan te sluiten bij het huidige aanbod;
2. Door één duidelijke doelgroep, gericht op de preventie - vroegdetectie / de-escalatie - wordt dit project zeer sterk uitgewerkt;
3. Zeer duurzaam want inspeland op de sterke en voortrekkersrol van FJC met alle betrokken professionals;
4. Het project heeft zeker een goede doelstelling (aanbod bij beginnende IFG) maar beperkt zich tot die gezinnen die bij politie bekend werden;
5. Insteek en project is duidelijk. Uitwerking op langere termijn is onvoldoende omschreven.

### **Argumentatie**

Met deze projectoproep willen stad Genk en de projectpartners de volgende doelstellingen bereiken:

- Ondersteuning van de expertise in de steden en gemeenten die met intrafamiliaal geweld worden geconfronteerd;

- Aanmoedigen van betrokken steden en gemeenten om hun ervaring en deskundigheid met andere steden en gemeenten te delen. Met andere woorden, er wordt meer specifiek gestreefd naar de ontwikkeling van supralokale samenwerking;
- Innoverende proefprojecten ontwikkelen.

Er is voor het project een totaal budget voorzien van 1.500.000,00 euro uit het Fonds Kwetsbare Groepen. De FOD Binnenlandse Zaken zal overeenkomsten afsluiten met de coördinerende gemeenten van de vijftien geselecteerde projecten. Aan elk van de vijftien geselecteerde projecten zal een forfaitair bedrag van maximum 100.000 euro worden toegekend.

Uit alle ingediende projecten die ontvankelijk verklaard worden, zullen de vijftien projecten die het best scoren op de inhoudelijke criteria geselecteerd worden. De projecten worden geselecteerd via de volgende verdeelsleutel: acht projecten uit Vlaanderen, vijf uit Wallonië en twee uit het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze verdeelsleutel is bekomen door de berekening van het gewestelijke aandeel in het aantal huishoudens ten opzichte van het nationale totaal.

De FOD Binnenlandse Zaken onderzoekt eerst of dat de projectvoorstellen ontvankelijk zijn aan de hand van volgende **ontvankelijkheidscriteria**: (Zoals blijkt uit het KB 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld)

1. Het projectvoorstel is tijdig ingediend;
2. het ingediende dossier is volledig ingevuld volgens het model vastgelegd door de Minister;
3. enkel gemeenten kunnen een projectvoorstel indienen;
4. er is een samenwerking tussen minstens twee gemeenten; als meerdere gemeenten samenwerken kunnen ze het projectvoorstel indienen met alle gemeenten van één politiekezone;
5. per cluster van gemeenten kan slechts één projectvoorstel worden ingediend. De samenwerkende gemeenten duiden een coördinerende gemeente aan die het project indient en duiden een contactpersoon binnen die coördinerende gemeente aan;
6. het project dient minstens een bereik te hebben van vijftienduizend huishoudens;
7. de gemeente heeft een lokale veiligheidsdiagnostiek opgemaakt voor het fenomeen intrafamiliaal geweld;
8. een lokaal netwerk intrafamiliaal geweld wordt opgericht waarin de uitwisseling van informatie tussen de betrokken diensten plaatsvindt. Een multidisciplinaire aanpak van de problematiek wordt hierbij vooropgesteld;
9. een budgetvoorstel is opgenomen in de projectaanvraag, waarbij de co-financiering door de betrokken gemeenten is voorzien;
10. de gemeente verklaart dat het met de subsidie gesteunde project niet wordt gefinancierd door andere financieringsstromen;
11. een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken gemeenten is opgenomen in het projectvoorstel.

De ontvankelijke projectvoorstellen zijn hierna onderworpen aan een **inhoudelijke analyse**. Een externe stuurgroep stond in voor de inhoudelijke analyse en selectie van de ingediende projecten. Deze gebeurt op basis van de volgende criteria: (Zoals blijkt uit het KB 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld)

1. Lanceren van innovatieve oplossingen of goede praktijken voor:
  - een laagdrempelige manier voor slachtoffers van intrafamiliaal geweld om hulp te zoeken of om aangifte te doen; en/of
  - een laagdrempelige manier voor daders van intrafamiliaal geweld om hulp te zoeken; en/of

- het sensibiliseren van getuigen van intrafamiliaal geweld; en/of
  - het sensibiliseren en/of opleiden van professionals die in contact komen met slachtoffers van intrafamiliaal geweld;
2. Opzetten of verbinden van lokale multidisciplinaire overlegstructuren voor een preventieve aanpak of bestrijding van intrafamiliaal geweld met lokale hulpverleningsactoren. Betrekken van en samenwerking met de reeds aanwezige terreinwerkers en samenwerking met partners zoals politie, bedrijven, bestaande eerstelijnsstructuren in de gezondheidszorg;
  3. Duurzaamheid: ontwikkeling van een methodiek waarbij het project verder structureel kan worden ingebed in de organisatie van de gemeenten;
  4. Burgerparticipatie: zoals bijvoorbeeld, het betrekken van burgers, getuigen, de creatie van lotgenotengroepen voor slachtoffers en/of daders, enz.

De weging van deze inhoudelijke criteria gebeurde als volgt:

1. Criterium 1: Lokaal innoverend karakter - expertise (40%)
2. Criterium 2: multidisciplinaire karakter van het project (30%)
3. Criterium 3: duurzaamheid van het project (20%)
4. Criterium 4: burgerparticipatie (10%)

#### Weerhouden van het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u':

Op 19 juli 2022 berichtte de FOD Binnenlandse Zaken dat het door stad Genk ingediende projectvoorstel 'Hoe gaat het met u' weerhouden werd. De volgende feedback werd meegegeven:

1. Zeer veel expertise reeds aanwezig, goed nagedacht over het invullen van een bestaande lacune en hoe aan te sluiten bij het huidige aanbod;
2. Door één duidelijke doelgroep, gericht op de preventie – vroegdetectie / de-escalatie – wordt dit project zeer sterk uitgewerkt;
3. Zeer duurzaam want inspelend op de sterke en voortrekkersrol van FJC met alle betrokken professionals;
4. Het project heeft zeker een goede doelstelling (aanbod bij beginnende IFG) maar beperkt zich tot die gezinnen die bij politie bekend werden;
5. Insteek en project is duidelijk. Uitwerking op langere termijn is onvoldoende omschreven.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

- Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

- het KB 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst 'Samenwerking inzake het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u?' tussen de gemeente Oudsbergen en de stad Genk wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

In uitvoering van artikel 1 van onderhavig besluit wordt de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd als volgt:

### **OVEREENKOMST 'SAMENWERKING INZAKE HET PROJECTVOORSTEL 'HOE GAAT HET MET U?'**

Tussen

**Stad Genk**, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Wim Dries, burgemeester en Hilde De Wilde, algemeen directeur, die optreedt als coördinerende gemeente voor het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u?',

Hierna genoemd '*Stad Genk*'.

**En**

**Gemeente As**, met zetel te 3665 As, Dorpsstraat 1 bus 1, KBO nr. 0207.465.083 , vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Tom Seurs, burgemeester en Wendy Peeters, algemeen directeur

**Gemeente Bocholt**, met zetel te 3950 Bocholt, Dorpsstraat 16, KBO nr. 0207.471.518 , vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Stijn Van Baelen, burgemeester en Eddie Brebels, algemeen directeur

**Stad Bree**, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, KBO nr. 0207.471.617, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Liesbeth Van der Auwera, burgemeester en Stefan Goclon, algemeen directeur

**Gemeente Houthalen-Helchteren**, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Pastorijsstraat 30, KBO nr. 0216.773.026, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Alain Yzermans, burgemeester en Wim Haest, algemeen directeur

**Gemeente Kinrooi**, met zetel te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 146, KBO nr. 0207.472.904 , vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Wim Rutten, waarnemend burgemeester en Marijke Clerx, algemeen directeur

**Gemeente Oudsbergen**, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44, KBO nr. 0697.609.251, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Marco Goossens, burgemeester en Guy Bodeux, algemeen directeur

**Gemeente Zutendaal**, met zetel te 3690 Zutendaal, Oosterzonneplein 1, KBO nr.0439.649.233, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Ann Schrijvers, burgemeester en Marc Vanhengel, algemeen directeur

Partijen 1 tot en met 7 worden hierna samen "*de projectpartners*" genoemd;

### **Voorafgaand artikel**

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-vernietiging of niet-schorsing van de beslissing waarop deze overeenkomst gesteund is, door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen terzake.

### **Artikel 1. Kadering van de projectoproep**

**§1.** Dit projectvoorstel kadert binnen de projectoproep voor steden en gemeenten inzake de strijd tegen intrafamiliaal geweld vanuit de FOD Binnenlandse Zaken, zoals gepubliceerd op 18 november 2021 in Belgisch Staatsblad.

Met deze projectoproep willen Stad Genk en de projectpartners de volgende doelstellingen bereiken:

- Ondersteuning van de expertise in de steden en gemeenten die met intrafamiliaal geweld worden geconfronteerd;
- Aanmoedigen van de betrokken steden en gemeenten om hun ervaring en deskundigheid met andere steden en gemeenten te delen. Met andere woorden, er wordt meer specifiek gestreefd naar de ontwikkeling van een supralokale samenwerking;
- Innoverende proefprojecten ontwikkelen.

Er is voor het project een totaal budget voorzien van 1.500.000 euro uit het Fonds Kwetsbare Groepen. De FOD Binnenlandse Zaken zal overeenkomsten afsluiten met de coördinerende gemeenten van de vijftien geselecteerde projecten. Aan elk van de vijftien geselecteerde projecten zal een forfaitair bedrag van maximum 100.000 euro worden toegekend.

**§2.** Uit alle ingediende projecten die ontvankelijk verklaard worden, zullen de vijftien projecten die het best scoren op de inhoudelijke criteria geselecteerd worden. De projecten worden geselecteerd via de volgende verdeelsleutel: acht projecten uit Vlaanderen, vijf uit Wallonië en twee uit het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze verdeelsleutel is bekomen door de berekening van het gewestelijke aandeel in het aantal huishoudens ten opzichte van het nationale totaal.

**§3.** De FOD Binnenlandse Zaken onderzoekt eerst of dat de projectvoorstellen ontvankelijk zijn aan de hand van volgende **ontvankelijkheidscriteria**: (Zoals blijkt uit het KB 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld)

1. het projectvoorstel is tijdig ingediend;
2. het ingediende dossier is volledig ingevuld volgens het model vastgelegd door de Minister;
3. enkel gemeenten kunnen een projectvoorstel indienen;

4. er is een samenwerking tussen minstens twee gemeenten; als meerdere gemeenten samenwerken kunnen ze het projectvoorstel indienen met alle gemeenten van één politiezone;
5. per cluster van gemeenten kan slechts één projectvoorstel worden ingediend. De samenwerkende gemeenten duiden een coördinerende gemeente aan die het project indient en duiden een contactpersoon binnen die coördinerende gemeente aan;
6. het project dient minstens een bereik te hebben van vijftienduizend huishoudens;
7. de gemeente heeft een lokale veiligheidsdiagnostiek opgemaakt voor het fenomeen intrafamiliaal geweld;
8. een lokaal netwerk intrafamiliaal geweld wordt opgericht waarin de uitwisseling van informatie tussen de betrokken diensten plaatsvindt. Een multidisciplinaire aanpak van de problematiek wordt hierbij vooropgesteld;
9. een budgetvoorstel is opgenomen in de projectaanvraag, waarbij de co-financiering door de betrokken gemeenten is voorzien;
10. de gemeente verklaart dat het met de subsidie gesteunde project niet wordt gefinancierd door andere financieringsstromen;
11. een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken gemeenten is opgenomen in het projectvoorstel.

**§4.** De ontvankelijke projectvoorstellen zijn hierna onderworpen aan een **inhoudelijke analyse**. Een externe stuurgroep stond in voor de inhoudelijke analyse en selectie van de ingediende projecten. Deze gebeurt op basis van de volgende criteria: (Zoals blijkt uit het KB 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld)

1. Lanceren van innovatieve oplossingen of goede praktijken voor:

- een laagdrempelige manier voor slachtoffers van intrafamiliaal geweld om hulp te zoeken of om aangifte te doen; en/of
- een laagdrempelige manier voor daders van intrafamiliaal geweld om hulp te zoeken; en/of
- het sensibiliseren van getuigen van intrafamiliaal geweld; en/of
- het sensibiliseren en/of opleiden van professionals die in contact komen met slachtoffers van intrafamiliaal geweld;

2. Opzetten of verbinden van lokale multidisciplinaire overlegstructuren voor een preventieve aanpak of bestrijding van intrafamiliaal geweld met lokale hulpverleningsactoren. Betrekken van en samenwerking met de reeds aanwezige terreinwerkers en samenwerking met partners zoals politie, bedrijven, bestaande eerstelijnsstructuren in de gezondheidszorg;

3. Duurzaamheid: ontwikkeling van een methodiek waarbij het project verder structureel kan worden ingebed in de organisatie van de gemeenten;

4. Burgerparticipatie: zoals bijvoorbeeld, het betrekken van burgers, getuigen, de creatie van lotgenotengroepen voor slachtoffers en/of daders, enz.

De weging van deze inhoudelijke criteria gebeurde als volgt:

1. Criterium 1: Lokaal innoverend karakter - expertise (40%)
2. Criterium 2: multidisciplinaire karakter van het project (30%)
3. Criterium 3: duurzaamheid van het project (20%)
4. Criterium 4: burgerparticipatie (10%)



## **Artikel 2. Weerhouden van het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u'**

Op 19 juli 2022 berichtte de FOD Binnenlandse Zaken dat het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u' weerhouden werd. De volgende feedback werd meegegeven:

1. Zeer veel expertise reeds aanwezig, goed nagedacht over het invullen van een bestaande lacune en hoe aan te sluiten bij het huidige aanbod;
2. Door één duidelijke doelgroep, gericht op de preventie - vroegdetectie / de-escalatie - wordt dit project zeer sterk uitgewerkt;
3. Zeer duurzaam want inspeland op de sterke en voortrekkersrol van FJC met alle betrokken professionals;
4. Het project heeft zeker een goede doelstelling (aanbod bij beginnende IFG) maar beperkt zich tot die gezinnen die bij politie bekend werden;
5. Insteek en project is duidelijk. Uitwerking op langere termijn is onvoldoende omschreven.

## **Artikel 3. Doelstelling en kerntaken van het project**

Met dit project willen Stad Genk en de projectpartners de volgende doelstellingen bekomen:

- o Hoofddoelstelling 1 : Het voorkomen van escalatie van IFG door maximaal in te zetten op een snelle contactname met gezinnen met beginnende problemen waar een politietussenkomst inzake intrafamiliaal geweld is geweest.
- o Ontwikkelen, afstemmen en evalueren van het samenwerkingsproces tussen lokale politie, lokale besturen en andere partners van FJC Limburg met het oog op die snelle contactname met de betrokken gezinnen.
- o Ontwikkelen van een draaiboek - binnen de bestaande structuren van het FJC - met onder meer een beknopt script voor de cliëntcontacten, waaronder een overzicht van het aanbod waarnaar verwezen kan worden.
- o Uitvoeren in de dagelijkse praktijk van de snelle contactname met gezinnen met beginnende problemen waar een politietussenkomst inzake intrafamiliaal geweld is geweest.
- o Hoofddoelstelling 2 : Mensen die met (beginnend) intrafamiliaal geweld te maken hebben erkenning en steun laten vinden door middel van lotgenotencontacten.
- o Ontwikkelen van een concept en draaiboek inzake lotgenotencontacten (onder meer basis van bestaande goede praktijken).
- o Het ontwikkelen van een draaiboek en bijhorende opleiding van een ééndaagse opleiding en terugkomdag inzake het begeleiden van dergelijke lotgenotengroepen, met het oog op culturele en structurele verankering.
- o Ontwikkelen en uitvoeren van een bewustmakings- en bekendmakingscampagne inzake de problematiek en de lotgenotenwerking.
- o Uitvoeren, evalueren en bijsturen van de lotgenotengroepen.

## **Artikel 4. Opvolging en evaluatie van het project**

**§1.** Stad Genk duidt voor dit project een contactpersoon aan, namelijk Patsy Schepers, expert herstelgericht werken. Deze zal aan de vaste overlegmomenten en terreinbezoeken van de FOD Binnenlandse Zaken

deelnemen. De inhoud van deze overlegmomenten zal toegespitst zijn op opvolging, overleg en uitwisseling van praktische ervaringen en lokale expertise.

§2. Ten laatste drie maanden na het aflopen van het project zal Stad Genk bovendien een evaluatieverslag betreffende de uitvoering van de overeenkomst afgesloten met de FOD Binnenlandse Zaken overmaken, op basis van de lokale veiligheidsdiagnostiek intrafamiliaal geweld, de indicatoren voor impactevaluatie, de vaststellingen op het terrein en een analyse van de inhoudelijke criteria.

#### **Artikel 5. Financiële regelingen**

§1. Stad Genk zal fungeren als coördinerende gemeente, alsook als hoofdbegunstigde voor de subsidie van maximaal 100.000 euro. De toegekende subsidie om het project uit te rollen is geldig voor een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst tussen Stad Genk en de FOD Binnenlandse Zaken.

§2. De subsidie wordt uitbetaald door de FOD Binnenlandse Zaken aan Stad Genk onder vorm van een voorschot van 40% van het totaal bedrag, en dit bij aanvang van de overeenkomst gesloten tussen Stad Genk en de FOD Binnenlandse Zaken. Het saldo zal gestort worden na grondige controle van de door de coördinerende gemeente ingediende verantwoordingsstukken en betalingsbewijzen.

§3. Er mag maximum dertig procent van de subsidie besteed worden aan personeelskosten. Het overige bedrag van de subsidie dient besteed te worden aan de werkingsmiddelen voor het project. Wat deze personeels- en werkingskosten voormeld betreft kan verwezen worden naar het MB 22 maart 2022 tot bepaling van de financiële modaliteiten inzake de toekenning, de aanwending en de controlemechanismen van de subsidie in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van de gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld.

§4. Stad Genk zal alle uitgaven verbonden aan de uitvoering van de overeenkomst bundelen in een financieel dossier dat ten allen tijde door de FOD Binnenlandse Zaken kan worden opgevraagd. Dit financieel dossier wordt uiterlijk één maand na datum van afloop van het project elektronisch overgezonden via het online ICT-platform dat hieraan is gewijd.

§5. De FOD Binnenlandse Zaken bepaalt de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële hulp. Wanneer uit de controle van het financieel dossier blijkt dat de uitgaven niet stroken met de inhoudelijke criteria, zoals bepaald in artikel 7 van het Koninklijk besluit 27 oktober 2021 betreffende de toekenningsmodaliteiten van een subsidie voor gemeenten in het kader van de Task Force Kwetsbare Groepen met als doel het ondersteunen van de gemeenten in de strijd tegen intrafamiliaal geweld, of in geval van niet-naleving van de bepalingen voorzien in de overeenkomst, kan de FOD Binnenlandse Zaken het gehele of gedeeltelijke bedrag van de uitgaven weigeren of terugvorderen.

#### **Artikel 6. Duur**

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een bepaalde duur van twee jaar ingaande vanaf de ondertekening van de hoofdovereenkomst tussen Stad Genk enerzijds en de FOD Binnenlandse Zaken anderzijds.

## **Artikel 7. Beëindiging van de overeenkomst**

§1. Alle partijen kunnen ten allen tijde de overeenkomst opzeggen middels een aangetekend schrijven mits het respecteren van een opzegtermijn van één (1) maand. De opzegtermijn vangt aan op de 1e van de maand volgend op de maand waarin de opzeg werd gegeven.

§2. In geval van tekortkoming/wanprestatie door één van de contractspartijen aan een van de verplichtingen die voor haar voortspruiten uit de bepalingen van onderhavige overeenkomst zal zij zich binnen de maand, vanaf de ingebrekestelling door de andere partij bij aangetekend schrijven, in regel stellen. Indien de in gebreke blijvende partij zich niet in regel stelt, kan de andere partij de ontbinding van de overeenkomst vorderen bij aangetekend schrijven. De eventuele kosten die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de in gebreke blijvende partij.

§3. De overeenkomst wordt zonder opzegtermijn ontbonden bij aangetekend schrijven door stad Genk indien:

- De Projectpartners de wetgeving niet naleven of een inbreuk plegen tegen de openbare orde bij de uitvoering van de overeenkomst of die een negatieve weerslag heeft op de uitvoering van de overeenkomst;
- De Projectpartners de bepalingen zoals opgenomen in de huidige overeenkomst niet naleven;

## **Artikel 8. Wijzigingen**

De bepalingen van deze overeenkomst mogen enkel in onderling overleg en schriftelijk worden gewijzigd. Elke wijziging aan deze overeenkomst wordt als bijlage aan de huidige overeenkomst gevoegd.

## **Artikel 9. Nietigheid**

§1. De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

§2. Partijen verbinden zich ertoe om, in geval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze overeenkomst, ter goeder trouw te onderhandelen om vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

## **Artikel 10. Geschillen**

Partijen zullen zich inspannen om geschillen te voorkomen. In geval van een geschil tussen de partijen dan wel een interpretatieconflict m.b.t. de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of m.b.t. de uitvoering ervan, zullen de partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.

Opgemaakt te Genk op (datum) in acht (8) exemplaren, waarvan alle partijen erkennen één (1) exemplaar te hebben ontvangen

**Voor Stad Genk**

**Hilde De Wilde**  
Algemeen directeur

**Wim Dries**  
Burgemeester

**Voor Gemeente As**

**Wendy Peeters**

Algemeen directeur

**Tom Seurs**

Burgemeester

**Voor gemeente Bocholt**

**Eddie Brebels**

Algemeen directeur

**Stijn Van Baelen**

Burgemeester

**Voor Stad Bree**

**Stefan Goclon**

Algemeen directeur

**Liesbeth Van der Auwera**

Burgemeester

**Voor gemeente Houthalen-Helchteren**

**Wim Haest**

Algemeen directeur

**Alain Yzermans**

Burgemeester

**Voor Gemeente Kinrooi**

**Marijke Clerx**

Algemeen directeur

**Wim Rutten**

Waarnemend burgemeester

**Voor gemeente Oudsbergen**

**Guy Bodeux**

Algemeen directeur

**Marco Goossens**

Burgemeester

**Voor Gemeente Zutendaal**

**Marc Vanhengel**

**Ann Schrijvers**

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:  
Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:  
- Veiligheidshuis Genk t.a.v. Patsy Schepers, expert herstelgericht werken.

## **43. Goedkeuring van ondertekening samenwerkingsovereenkomst Sciensano rond het uitvoeren van een lokale gezondheidsenquête**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Lars Jame	deskundige gezondheid en preventie	<a href="mailto:lars.jame@oudsbergen.be">lars.jame@oudsbergen.be</a>	ad22.000636

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het college van burgemeester en schepenen ondertekende in 2019 het charter 'Gezonde Gemeente'.

Dit charter is een intentieverklaring dat Oudsbergen een 'Gezonde Gemeente' wil blijven en dus ook wil inzetten op gezondheid. Hiermee engageren we ons om een gezondheids- en preventiebeleid uit te werken. Dit beleid biedt iedereen, en de meest kwetsbaren in het bijzonder, kansen en stimuleert hen om gezond te leven in een gezonde omgeving en maakt zorg toegankelijker.

Hoe meer inzicht je krijgt in de gezondheidssituatie van je inwoners, hoe beter je kunt inspelen op hun noden. Sciensano ontwikkelde een gezondheidsenquête die gericht is op het lokale niveau om een gezondheidsbeleid uit te werken.

De gemeente wil in 2023 deze lokale gezondheidsenquête uitvoeren. In dit kader dient er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden met Sciensano.

### **Argumentatie**

Aan de hand van de lokale gezondheidsenquête kan onze gemeente meer inzicht krijgen in de noden van de

bevolking, onderbouwde beslissingen nemen en prioriteiten stellen. De resultaten van de gezondheidsenquête kunnen samen met de methodiek Gezonde Gemeente als basis dienen voor ons lokaal gezondheidsbeleid. Er zijn ook interessante linken te leggen met het oog op onder meer het sport- en omgevingsbeleid en ruimtelijke ordening. Een meerwaarde om te werken aan een integraal beleid.

Het doel is om 1000 vragenlijsten te verzamelen. Om zo snel mogelijk dit aantal te bereiken, worden 1500 inwoners geselecteerd in de 1ste wave. De statistische sector, de leeftijd en het geslacht van het individu zullen gebruikt worden als rangschikkingscriteria voor de toepassing van de systematische selectietechniek met behulp van een vast trekinterval. Hierbij wordt vertrokken van een willekeurige positie in de lijst om dan met gelijke sprongen 1500 inwoners te selecteren. Als er bijvoorbeeld 15.000 inwoners zijn (vanaf 15 jaar) zal er met sprongen van 10 personen telkens iemand geselecteerd worden. Deze eerste 1500 behoren tot de 1ste wave. Voor elk "primair" geselecteerd individu volgens voorgaand beschreven werkwijze, zullen 3 andere individuen (de volgende opgeslagen in de lijst) worden geselecteerd om indien nodig te activeren in de 2de, 3de of 4de wave. Deze vier personen worden samen een cluster genoemd. Indien iemand uit de 1ste wave beslist om niet deel te nemen, zijn er telkens drie vervangers met een gelijkaardig profiel die uitgenodigd kunnen worden. Bijgevolg zal de steekproef uit 6000 individuen bestaan.

Het wetenschappelijk instituut Sciensano voert de enquête uit in samenwerking met het lokale bestuur en Logo. Sciensano maakt een rapport met de resultaten op voor het lokaal bestuur.

Door deze gezondheidsenquête krijgt Oudsbergen concrete en wetenschappelijke data over de gezondheid van haar inwoners. Anderzijds is deze bevraging op zich een vorm van beleidsparticipatie van de burger. Beiden zijn zeer belangrijke instrumenten bij het maken van de juiste keuzes in een gezondheids- en preventiebeleid.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit bedraagt € 9.766 en € 16.158 inclusief BTW.

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6142400
- algemene rekening omschrijving : Promotie - Communicatie
- beleidsitem nummer : 098599
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (gezondheidspromotie en ziektepreventie)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -

- bedrag of raming van het krediet : € 13,000

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om deel te nemen aan de lokale gezondheidsenquête in 2023.

#### Artikel 2

Hieruit volgt uit artikel 1 dat de gemeenteraad de onderstaande samenwerkingsovereenkomst met Sciensano ondertekent.



#### **TUSSEN**

Sciensano, een openbare instelling naar Belgisch recht, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0693.876.830 en gevestigd in de Juliette Wytsmanstraat 14 te 1050 Brussel, België,  
vertegenwoordigd door XX, Algemeen Directeur,  
hierna "Sciensano" genoemd;

#### **EN**

Gemeente Oudsbergen, met zetel te 3670 Oudsbergen, Dorpsstraat 44.  
vertegenwoordigd door Guy Bodeux, algemeen directeur en Marco Goossens, voorzitter gemeenteraad  
hierna "de gemeente" genoemd.

**Overwegende dat** de doelstelling van de samenwerking beoogt om cijfers over gezondheid op lokaal niveau te bekomen die toelaten om onderbouwde beslissingen te nemen en prioriteiten te kunnen stellen in het lokaal gezondheidsbeleid ;

**Dat** Partijen wensen hun onderlinge rechten en plichten in het kader van deze samenwerking te bepalen;

#### **IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT**

#### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Het voorwerp van deze overeenkomst is de Lokale Gezondheidsenquête. De Lokale Gezondheidsenquête wordt georganiseerd door Sciensano, in samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid en de Vlaamse Logo's. De gezondheidsstatus van de gemeente wordt gemeten aan de hand van een vragenlijst. De vragen zijn gericht naar zoveel mogelijk respondenten en bevragen vooral thema's die interessant zijn op lokaal niveau. Er worden onder andere vragen gesteld over gezondheidsbeleving, lichaamsbeweging, voeding, alcohol- en tabaksgebruik, geestelijke gezondheid en de gezondheid in de omgeving. De

vragenlijst is een selectie uit de Nationale Gezondheidsenquête opdat de resultaten gesitueerd kunnen worden ten opzichte van een referentiebevolking, namelijk inwoners van het Vlaams Gewest.

Er zal samengewerkt worden met Statbel; zij zullen de steekproef trekken en de gegevens aanleveren aan de drukker die door Sciensano wordt aangesteld voor het drukken en verzenden van de brieven. De gemeente heeft vooral een belangrijke rol in de communicatie en het Logo neemt een ondersteunende en begeleidende rol in.

Het doel is om 1000 vragenlijsten te verzamelen in 4 waves van 6 weken. Van zodra dit aantal bereikt is, wordt het veldwerk stopgezet.

Elke partij zal de overeenkomst naar best vermogen uitvoeren volgens professionele standaarden.

## **Artikel 2. Verplichtingen van de Partijen**

### **2.1. Verplichtingen van Sciensano**

In het kader van deze samenwerking, zal Sciensano:

- De lokale gezondheidsenquête uitvoeren
- Het druk- en verzendwerk opvolgen tijdens het veldwerk
- De respons opvolgen tijdens het veldwerk
- De ingevulde papieren vragenlijsten online invoeren
- De resultaten verwerken
- Een rapport opstellen.

### **2.2. Verplichtingen van de gemeente**

In het kader van deze samenwerking, zal de gemeente:

- De template voor de uitnodigings- en de herinneringsbrief aanleveren
- Communiceren over de enquête naar de inwoners.

## **Artikel 3. Duur van de Overeenkomst**

De overeenkomst is gesloten voor een bepaalde duur van 1 jaar en treedt in werking op 1 juli 2022. De overeenkomst kan na wederzijds akkoord verlengd worden.

## **Artikel 4. Prijs**

De prijs van de Lokale Gezondheidsenquête is afhankelijk van de responsgraad tijdens het veldwerk. De gemeente zal een voorschot van €7000 betalen. Er zal een factuur worden opgesteld voor het voorschot. De betalingstermijn is 30 dagen.

De afrekening zal gebeuren op basis van een factuur van Sciensano (niet BTW-plichtig)

## **Artikel 5. Vertrouwelijkheid**

In het kader van onderhavige overeenkomst verbinden de partijen er zich wederzijds toe om alle verkregen informatie van vertrouwelijke aard geheim te houden en alle nodige voorzorgen te nemen om de verspreiding ervan naar derden te voorkomen.



Wordt beschouwd als vertrouwelijke informatie, alle informatie, gegevens, notities, brieven, biologisch of chemisch materiaal, bestanden, cd-roms, dossiers, software en/of gelijkaardige documenten en/of materiaal toebehorend aan elke partij.

De verbintenis tot het geheim houden en beperkt gebruik van vertrouwelijke informatie geldt evenwel niet in hoofde van de ontvangende partij in de mate dat de betrokken informatie:

- a. haar reeds voor de aanvang van deze overeenkomst of door de medecontractant werd bekend gemaakt zonder verplichting tot geheimhouding;
- b. publiek bekend is geworden zonder tekortkoming in het naleven van de verbintenis onder deze overeenkomst, hetzij van een andere verbintenis tot geheimhouding;
- c. door de ontvangende partij verkregen is van een derde onder omstandigheden waaruit de ontvangende partij redelijkerwijze niet kon afleiden dat deze derde handelde in strijd met een verbintenis tot geheimhouding ten aanzien van de medecontractant;
- d. volstrekt onafhankelijk werd ontwikkeld door de ontvangende partij;
- e. werd bekend gemaakt krachtens een wettelijke vereiste, een rechterlijk bevel, of een bevel van een bevoegde instantie, en de partij die verplicht werd om tot bekendmaking over te gaan, zijn medecontractant op de hoogte heeft gebracht van desbetreffende verplichting alsook van de informatie die hij verplicht werd bekend te maken; of
- f. waarvan de bekendmaking schriftelijk werd toegestaan door een rechtsgeldige vertegenwoordiger van de medecontractant.

De verplichting om vertrouwelijke informatie zoals hierboven beschreven geheim te houden en de verspreiding ervan te voorkomen, geldt voor elke Partij zolang onderhavige overeenkomst duurt en gedurende 5 jaar, vanaf het einde van onderhavige overeenkomst.

Elke partij verbindt er zich toe onderhavige verplichting te doen naleven door al haar personeelsleden alsook door alle personen die in contact zouden komen met vertrouwelijke informatie.

#### **Artikel 6. Eigendom van de resultaten - Publicaties**

Sciensano blijft eigenaar van de resultaten bekomen naar aanleiding van deze overeenkomst.

Sciensano geeft toestemming aan de gemeente om de gegevens uit het rapport openbaar te maken en hieromtrent communicatie en publicatie te voorzien, enkel mits schriftelijk vraag van de gemeente en schriftelijk akkoord van Sciensano vóór iedere publicatie. Indien Sciensano geen antwoord geeft op de vraag van publicatie van de gemeente binnen de tien (10) werkdagen, wordt dit als een akkoord van Sciensano beschouwd.

Sciensano zal erkend worden als co-auteur op alle artikels/abstracts/posters/rapporten waarbij gebruik wordt gemaakt van de resultaten uitgevoerd in het kader van deze overeenkomst.

#### **Artikel 7. Overmacht**

Bij overmacht zullen de contractuele verplichtingen automatisch opgeschort worden gedurende de periode van het beletsel met een maximum van 30 dagen. De partij die de overmacht veroorzaakt moet

via aangetekend schrijven de andere partij ervan op de hoogte brengen binnen de 8 dagen na het optreden van het beletsel.

Als de overmacht 30 dagen overschrijdt kan de andere partij een eind stellen aan de overeenkomst conform artikel 8.

#### **Artikel 8 - Beëindiging**

Deze overeenkomst is getekend voor een bepaalde duur en wordt automatische beëindigd op 31 juni 2023.

Als één van de partijen buiten haar wil om de uitvoering van onderhavige overeenkomst definitief niet kan voortzetten, dan informeert deze partij de andere partij zo snel mogelijk met een aangetekend schrijven en loopt onderhavige overeenkomst van rechtswege af. In dit geval duurt de overeenkomst tot de laatste dag van de maand die volgt op de maand waarin de partij haar onvrijwillige onvermogen om de uitvoering van onderhavige overeenkomst voort te zetten heeft meegedeeld.

Elke partij kan zonder opzegtermijn of schadeloosstelling verschuldigd te zijn een einde aan onderhavige overeenkomst stellen als de andere partij ernstig tekortschiet in haar verplichtingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst. In geval van een geschil, zullen de partijen de voorkeur geven aan een dialoog en aan een minnelijke regeling van het geschil.

#### **Artikel 9. Aansprakelijkheid**

Geen van de partijen aanvaardt enige aansprakelijkheid voor het gebruik dat door de andere partij wordt gemaakt van, of het vertrouwen dat wordt gesteld in, de achtergrondkennis, materialen, resultaten of advies / informatie verstrekt met betrekking tot een resultaat.

De aansprakelijkheid van de partijen ten aanzien van elkaar, die haar oorsprong vindt in deze overeenkomst, de Diensten of de resultaten, zal nooit onrechtstreekse schade (onder andere gedeerde winst, verlies van inkomen, data, zakelijke of andere opportuniteiten) omvatten, zelfs indien de partij die de vordering instelt haar medecontractant op voorhand op de hoogte stelde van de mogelijkheid van dergelijke schade, hetzij dat deze medecontractant deze verliezen had kunnen voorzien.

#### **Artikel 10. Contactpersonen**

De personen die de uitvoering van deze overeenkomst opvolgen, zijn:

Voor Sciensano : Lize Hermans

Voor de gemeente : Lars Jame

#### **Artikel 11. Onafhankelijkheid van de partijen**

Elke partij is onafhankelijk van de andere partij en onderhavige overeenkomst kent geen enkel mandaat toe waarop een partij zich zou kunnen beroepen om ongeacht welke beslissing te nemen die de andere partij aan derden zou verbinden.

#### **Artikel 12. Onderaanneming - uitbesteding**

De partijen erkennen dat het verboden is om rechten en plichten die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst uit te besteden of af te staan aan derden zonder het voorafgaande uitdrukkelijke akkoord van de andere partij.

**Artikel 13. Nietigheid**

Ingeval een bepaling van onderhavige overeenkomst of een gedeelte ervan nietig zou worden verklaard, zal dit als onafhankelijk van onderhavige overeenkomst worden beschouwd. Alle andere (delen van de) bepalingen blijven gelden.

**Artikel 14. Toepasselijke recht**

De onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht en alle geschillen in verband met de interpretatie, de uitvoering en/of de beëindiging ervan moeten worden beslecht volgens het Belgische recht.

**Artikel 15. Bevoegde rechtbank**

In geval van betwisting zijn de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Opgemaakt in twee exemplaren, te Brussel, op \_\_\_\_\_ (*datum*), elke partij erkent een originele versie van de overeenkomst te hebben ontvangen.

**Voor Sciensano**

**Voor de gemeente Oudsbergen**

**XX**  
Algemeen directeur

**Guy Bodeux**  
Algemeen directeur

**Marco Goossens**  
Voorzitter gemeenteraad

*De partijen laten hun handtekening voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" et paraferen eveneens elk van de voorgaande bladzijden.*

**Artikel 3**

Hieruit volgt uit artikel 1 dat de gemeenteraad het onderstaande 'maxiresponse' contract in samenwerking met Bpost ondertekent.



SALES BACK OFFICE 95200

### Bijlage bij het contract " MaxiResponse "

Contractnummer: 596416

Ref BO:

Klant: GEMEENTE OUDSBERGEN

Adres: DORPSSTRAAT 44  
3670 OUDSBERGEN

BTW-nr: BE0697609251

PRS-nummer: 6166029

**Campagne: Gezondheidsenquête\_Oudsbergen**

Geldig van: 08/11/2022 tot: onbepaalde duur

Antwoordcode DA 853-939-9

Product: **MaxiResponse - Flex**

Barcode: JJBEA81539399



Leveringsadres: SCIENSANO  
JULIETTE WYTSMANSTRAAT 14  
1050 ELSENE  
PRS-nummer: 6002338

Adressering van de zendingen: SCIENSANO  
Gezondheidsenquête\_Oudsbergen  
DA 853-939-9  
JULIETTE WYTSMANSTRAAT 14  
1050 ELSENE

Factureringsadres: GEMEENTE OUDSBERGEN  
DORPSSTRAAT 44  
3670 OUDSBERGEN  
PRS-nummer: 6166029

E-mail voor de dagelijkse borderels

Overeenkomstig de Algemene Voorwaarden (artikel 2) en de operationele bijzonderheden van MaxiResponse verbindt de klant zich ertoe zijn zendingen MaxiResponse Eco voor validering bij bpost in te dienen voordat die zendingen in het postcircuit worden verspreid. Meer informatie over het met hulp aanmaken van MaxiResponse Eco met automatische validering op [www.bpost.be/maxiresponse](http://www.bpost.be/maxiresponse).

Voor niet-gevalideerde zendingen MaxiResponse Eco die voldoen aan de productnormen wordt het ECO-tarief aangerekend.

Voor niet-gevalideerde zendingen MaxiResponse Eco die niet voldoen aan de productnormen wordt het FLEX- tarief aangerekend.

08/11/2022

Stempel van het kantoor:

**De Klant:**

Handtekening:

Naam:

Functie:

**Voor bpost:**

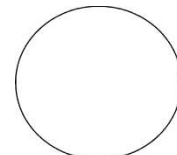
Handtekening:

Naam:

Kantoor:

BELLIO MONIQUE SALES

BACK OFFICE



## CONTRACT MAXIRESPONSE

Contractnummer: 59641  
r: 6

PO Klant:

<p><b>TUSSEN:</b></p> <p>Naam / Rechtsvorm: GEMEENTE OUDSBERGEN</p> <p>Adres: DORPSSTRAAT 44 3670 OUDSBERGEN</p> <p>Btw-nummer: BE0697609251 Hierna de "Klant" of een "Partij" genoemd; Contactpersoon</p> <p>Naam: Lars Jame</p> <p>Telefoon: 0032477137012 E-mail: lars.jame@oudsbergen.be</p>	<p><b>EN:</b></p> <p><b>bpost</b> , nv van publiek recht, maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Anspachlaan 1, bus 1 en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0214.596.464;</p> <p>Hierna de "bpost" of een "Partij" genoemd;</p>
--	---

### 1. ONDERWERP

Onderhavig Contract laat de Klant toe om MaxiResponse-zendingen toe te vertrouwen aan bpost voor Verwerking.

### 2. DUUR

Dit Contract wordt van kracht op de datum van ondertekening en is voor onbepaalde duur geldig. bpost behoudt zich het recht voor het Contract te beëindigen zoals voorzien in de Algemene Voorwaarden MaxiResponse.

### 3. PRIJS

De prijs van de MaxiResponse-zendingen van de Klant is opgenomen in de MaxiResponse-productfiches die van toepassing zijn op het moment dat de MaxiResponse-zendingen teruggestuurd worden naar de Klant.

### 4. BETAALWIJZE EN FACTURERING

bpost zal de Klant maandelijks de facturen sturen voor de geleverde prestaties in het kader van onderhavig Contract.

Indien de Klant een bankdomiciliëring afsloot en hiervan het bewijs leverde aan bpost, zal het bedrag van de betrokken rekening afgehaald worden. De Klant verbindt zich ertoe deze domiciliëring te behouden gedurende de ganse looptijd van het Contract.

Gedaan op 08/11/2022 in twee originele exemplaren en waarvan iedere Partij erkent er een van ontvangen te hebben.

**De Klant:**  
Handtekening:

Naam:  
Functie:

**Voor bpost:**  
Handtekening: Naam:

## 5. ALGEMENE VOORWAARDEN MAXIRESPONSE EN OPERATIONELE SPECIFICATIES

De dienst MaxiResponse wordt geregeld door de Algemene Voorwaarden MaxiResponse en de operationele specificaties van deze dienst. De klant verklaart daarvan een exemplaar dat geldig is op de datum van ondertekening van dit Contract, ontvangen, gelezen en aanvaard te hebben.

### Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met een voorschot van 7000 euro te betalen bij aanvang van de enquête in februari/maart 2023.

### Artikel 5

De gemeenteraad gaat akkoord met een geraamde totale kostprijs tussen 9.766 euro en 16.158 euro afhankelijk van hoeveel waves nodig zijn om tot een statistisch relevante steekproef van 1000 inwoners te komen.

### Artikel 6

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 7

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst gezondheid & preventie;
- Dienst financiën;
- Sciensano, Juliette Wytsmanstraat 14 te 1050 Brussel;
- Logo Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux  
algemeen directeur

Marco Goossens  
burgemeester