

<b>Aanwezig:</b>	Marco Goossens, voorzitter; René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Joris Evens en Ilse Hindriks, raadsleden; en Guy Bodeux, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Lotte Janssen, Vanita Mertens, Jorn Neyens en Carine Neyens, raadsleden

## **OPENBARE VERGADERING**

### **01. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De vorige raad voor maatschappelijk welzijn vond plaats op 27 juni 2022. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen en het zittingsverslag op.

#### **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

Omwille van technische redenen bleek er geen opname gebeurd te zijn van de zitting. Hierdoor was er geen mogelijkheid om een integraal, laat staan woordelijk verslag op te maken van de betreffende zitting. Om deze redenen werd in samenwerking met voorzitter en fractieleiders van aanwezige oppositiepartijen een maximale reconstructie gemaakt van uitgebrachte standpunten. Deze werden opgenomen in onderstaand verslag.

De raad stelt voor om enkel te stemmen over de notulen van de vorige zitting en om de behandeling van het zittingsverslag te verdagen naar de volgende zitting, zodat het verslag nog verder kan aangevuld worden.

## **Juridische context**

### **Bevoegdheid:**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikels 74, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Stemming. na beraadslaging**

De stemming wordt opgesplitst in 2 delen, namelijk: het stemmen over de notulen en het verdagen van de stemming over het zittingsverslag naar de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2022.

De uitslag van de openbare stemming over het verdagen van het zittingsverslag naar de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2022 is als volgt:

- stemmen voor: 20 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters en Ilse Hindrikx;
- onthouden zich: 3 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

De notulen worden met unanimitéit van stemmen goedgekeurd.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022 goed.
- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verdagen van de stemming over het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022 naar de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2022 goed.

#### **Artikel 2**

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **02. Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2022**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.001302/001/002

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 20 december 2021 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn de (tweede) aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed. Op 27 juni 2022 keurden beide raden een nieuwe (derde) aanpassing van het meerjarenplan goed. De rapportering handelt echter slechts over het meerjarenplan zoals het bij de tweede aanpassing werd vastgesteld aangezien we over het eerste semester van 2022 rapporteren.

### **Argumentatie**

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen van 30 maart 2018.

**Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

**Kennisname, na beraadslaging**Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2022. Het document wordt als bijlage opgenomen bij dit besluit en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

### **03. Kennisname van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2022 van welzijnsvereniging Welzijnsregio Noord-Limburg**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Marina Caymax	administratief medewerkster	marina.caymax@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het besluit van de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode van 19 april 2019 in verband met de toetreding tot de welzijnsvereniging Welzijnsregio Noord-Limburg.

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2019 in verband met de aanduiding van de vertegenwoordigers van het OCMW voor de raad van bestuur en de algemene vergadering van welzijnsvereniging Welzijnsregio Noord-Limburg.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald deel 3 - titel 4 - hoofdstuk 2 over de welzijnsverenigingen.

#### **Argumentatie**

Overeenkomstig artikel 489 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient jaarlijks voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering van welzijnsvereniging Welzijnsregio Noord-Limburg over het eerste semester van het boekjaar te worden voorgelegd aan de leden van de algemene vergadering.

De leden van de algemene vergadering van Welzijnsregio Noord-Limburg nemen kennis van de opvolgingsrapportage.

De stemgerechtigde vertegenwoordiger van het OCMW in de algemene vergadering van Welzijnsregio Noord-Limburg, de heer Kurt Plessers, zal voor 1 oktober 2022 deze kennisgeving bevestigen via een link naar een digitaal formulier vanwege de Welzijnsregio.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Artikel 489 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

##### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

##### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

##### **Kennisname:**

## Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2022 van welzijnsvereniging Welzijnsregio Noord-Limburg.

De stemgerechtigde vertegenwoordiger van het OCMW in de algemene vergadering van Welzijnsregio Noord-Limburg, de heer Kurt Plessers, zal voor 1 oktober 2022 deze kennisgeving bevestigen via een link naar een digitaal formulier vanwege de Welzijnsregio.

## Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan Welzijnsregio Noord-Limburg.

## **04. Goedkeuring van de toetreding tot OFP Prolocus vanaf 01 januari 2022 voor het beheer van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van Oudsbergen**

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Katrien Lambrechts	diensthoofd HRM	katrien.lambrechts@oudsbergen.be	AD22.000214

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Om de pensioenkloof tussen het statutair en contractueel personeel te verkleinen, voorziet het OCMW Oudsbergen in een tweede pensioenpijler voor alle contractuele personeelsleden. Hiervoor was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, werd aangeboden door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekering opgezegd per 1 januari 2022.

Contractuele personeelsleden van het bestuur die in dienst waren bij het voormalige Opglabbeek voor de fusie van de voormalige gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek, waren voor de fusie aangesloten bij Plan Limburg. Dit is een collectief pensioenplan dat de provincie Limburg openstelde aan Limburgse gemeenten voor het beheer van een tweede pensioenpijler. Dit pensioenplan is een beleggingsplan (tak 27) met vaste prestaties waarbij het contractueel personeelslid van voormalig Opglabbeek de belofte kreeg dat 60% van het verschil tussen het effectieve contractuele pensioen en het theoretische statutaire pensioen gedicht zal worden door het bestuur via een maandelijkse rente die het contractueel personeelslid ontvangt vanaf de pensionering.

Omdat het Plan Limburg op het moment van de fusie niet voldeed aan de voorwaarden op de kosten voor een tweede pensioenpijler af te trekken van de responsabiliseringsbijdragen, werd er door de Gemeenteraad op 29 april 2019 besloten om het Plan Limburg voor de contractuele personeelsleden van Oudsbergen die overgekomen zijn van voormalig Oplabbeek te sluiten en dit met behoud van het recht op kloofdichting van 60% bij pensionering en de garantie van een bijdrage van 4% op het loon zoals de andere personeelsleden van Oudsbergen.

### **Argumentatie**

Voor het voorzien in een tweede pensioenpijler heeft het bestuur de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (pensioenfonds).

Na onderhandelingen met de VSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (IBP) met ondernemingsnummer 0809.537.155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaams Gewest kunnen toetreden.

Door de toetreding bij een IBP is men meer betrokken bij het beheer van de pensioenfinanciering. In tegenstelling tot een groepsverzekering vaardigt het bestuur een vertegenwoordiger af in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Naast controlebevoegdheid heeft het bestuur ook de mogelijkheid om, indien nodig, punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf.

Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden waardoor een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn. Het bestuur oefent immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, zijnde het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in OFP PROLOCUS. Ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

In het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen zal OFP PROLOCUS zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggen.

Het aanbod van OFP PROLOCUS, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance vereist geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaaluitkering.

De mogelijkheid bestaat voor een zogeheten "steprate" bijdrage: het is mogelijk om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijk pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen.

Er bestaan drie soorten pensioenplanning: defined benefit (vaste prestaties), cash balance en defined contribution (vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastebijdrageplan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet wordt gehaald, moet het bestuur bijkomende bijdragen betalen. In elk geval moet het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) behaald worden. Het bestuur voorziet, als bijkomende veiligheid, de eerste vijf jaar een extra prefinanciering van 5% bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen. Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (AGB's, gemeentebestuur) een MIPS-groep vormen. Binnen een MIPS-groep is er interne mobiliteit voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep speelt een onderlinge solidariteit.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1.000 euro per jaar en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal

een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds. Rekening houdend met de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsactie en het protocol van het onderhandelingscomité C1, is het aangewezen om;

- In de meerjarenplanning te voorzien in de nodige kredieten;
- Op basis van het voorstel van het Vast Bureau van 12 september 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten wat betreft pensioentoezegging en dit met ingang van 1 januari 2022;
- De intentie te uiten om een MIPS-groep te vormen met het gemeentebestuur Oudsbergen om de interne mobiliteit van het personeel tussen beide entiteiten te bevorderen.
- Op basis van het financieringsplan de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS te laten inhouden door de RSZ en daarna te laten doorstorten aan OFP PROLOCUS;
- Een vertegenwoordiger aan te duiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP PROLOCUS worden meegedeeld. De algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.

Aangezien de lopende groepsverzekering door Ethias en Belfius Insurance werd opgezegd en OFP PROLOCUS niet dezelfde mogelijkheid biedt voor de contractuele personeelsleden die overgekomen zijn van voormalig Opglabbeek, wordt het Plan Limburg voor deze contractuele personeelsleden opnieuw geopend. Deze contractuele personeelsleden moeten voor 1 januari 2023 een keuze maken tussen aangesloten blijven bij Plan Limburg of toetreden tot PROLOCUS. Om een geïnformeerde keuze te kunnen maken zullen de nodige berekeningen en vergelijkingen gemaakt worden door OFP PROLOCUS en Ethias en Belfius Insurance.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

De wet van 6 augustus 1993 over de pensioenen van het benoemd personeel en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.

De wet van 28 april 2003 over de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid (WAP) en latere wijzigingen.

De wet van 27 oktober 2006 over het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorzieningen.

De wet van 18 december 2015 tot waarborging van de duurzaamheid en het sociale karakter van de aanvullende pensioenen en tot versterking van het aanvullend karakter ten opzichte van de rustpensioenen, inzonderheid de bepalingen die de wet op de aanvullende pensioenen hervormen.

De wet van 2 oktober 2017 rond de harmonisering van het in aanmerking nemen van studieperioden voor de berekening van het pensioen, inzonderheid de bepalingen rond het afschaffen van de diplomabonificatie van statutaire personeelsleden.

De wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als niet-vastbenoemd personeelslid voor een pensioen in de overheidssector (Wet gemengd pensioen).

### **Adviezen en inspraak**

Een protocol van akkoord werd opgemaakt over deze materie en ondertekend door de representatieve vakorganisaties.



## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer :
  - o 6130000 Gebruiksmateriaal – onderhoudsmateriaal normale werking
  - o 6212600 Werkgeversbijdragen tweede pensioenpijler contractuelen
  - o 6222100 Tweede pensioenpijler contractuelen
- algemene rekening omschrijving : -
- beleidsitem nummer : - 011299
- beleidsitem omschrijving : -
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet :
  - o € 5.000,00
  - o € 10.000,00
  - o € 89.210,00

De financieel directeur geeft een positief visum: 2022-069

## **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 20 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters en Ilse Hindrikx;
- onthouden zich: 3 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van en stemt in met;

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsmiddelen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (afzonderlijk vermogen VVSG) en doet hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering bij OFP PROLOCUS.

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

De pensioentoezegging bedraagt 4% van het pensioengevend loon.

Het bestuur vormt samen met het gemeentebestuur Oudsbergen een zogenaamde MIPS-groep.

## Artikel 2

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS en de vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, worden aangeduid in een apart besluit op de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2022.

## Artikel 3

De voorzitter van de Raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

## Artikel 4

De contractuele personeelsleden die in dienst waren bij voormalig Opglabbeek en nog steeds in dienst zijn bij het bestuur Oudsbergen moeten vóór 1 januari 2023 de keuze maken om toe te treden tot OFP PROLOCUS of aangesloten te blijven bij het Plan Limburg.

## Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

## Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- OFP PROLOCUS
- Ethias en Belfius Insurance
- Een kennisgeving aan alle personeelsleden van gemeente Oudsbergen
- De representatieve vakorganisaties

## **05. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Depot Margo**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD22.000531

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 21 oktober 2019 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn de samenwerkingsovereenkomst goed tussen RIMO Limburg en het OCMW Oudsbergen naar aanleiding van de fusie tussen de gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek.

Op 29 maart 2021 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Depot Margo en het OCMW Oudsbergen.

### **Argumentatie**

Depot Margo vzw staat in voor een aanbod dat vraaggericht is samengesteld in het kader van materiële hulpverlening aan mensen in situatie van armoede.

Depot Margo is een samenwerkingsverband tussen Limburgse lokale besturen, Vincentius Limburg, Bewel en SAAMO Limburg en erkend als sociaal distributieplatform door de Vlaamse overheid.

Depot Margo zorgt ervoor dat de gemeente (via de lokale hulporganisatie(s) - die door de lokale overheid daartoe gemachtigd is (of zijn) - toegang krijgt tot alle producten die dankzij het samenwerkingsverband beschikbaar zijn. Naast gratis voeding gaat het om verse groenten en hardfruit uit interventie of aangekocht door Depot Margo en luiers, voedings-, onderhouds- en verzorgingsproducten in functie van de beschikbare voorraad. Door haar schaalgrootte zorgt Depot Margo voor een efficiënt en goedkoop aanbod.

Depot Margo wil - voor zover het past binnen haar mogelijkheden - kennis, ervaring en operationele resultaten inbrengen bij (lokaal) ontwikkelde voedselstrategieën of in de uitbouw van (een) voedselhub(s).

De samenwerking heeft als voornaamste doel dat de gemeente het lokaal sociaal, milieu-, en duurzaamheidsbeleid voor de meest kwetsbare inwoners kan versterken, de realisatie van de lokale doelstellingen ter zake kan opvolgen en de regierol inzake lokale armoedebestrijding, milieu en/of duurzaamheid kan uitoefenen.

De overeenkomst wordt aangegaan tot en met 31 december 2025.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Er is geen andere juridische grond waarop dit besluit zich baseert.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 649000
- algemene rekening omschrijving : Werkingstoelage
- beleidsitem nummer : 090099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Sociale bijstand)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met Depot Margo tot en met 31 december 2025 wordt goedgekeurd, in overeenstemming met artikel 2 van dit besluit.

#### Artikel 2

Samenwerkingsovereenkomst Depot Margo vzw en OCMW OUDSBERGEN  
TUSSEN

Partij 1: OCMW OUDSBERGEN hierna te noemen "OCMW OUDSBERGEN"  
EN

Partij 2: Depot Margo vzw, met zetel te Ginderoverstraat 143 te 3590 Diepenbeek, hierna te noemen "Depot Margo"

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

#### Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De samenwerking heeft als voornaamste doel dat OCMW OUDSBERGEN het lokaal sociaal, milieu-, en duurzaamheidsbeleid voor de meest kwetsbare inwoners kan versterken, de realisatie van de lokale doelstellingen ter zake kan opvolgen en de regierol inzake lokale armoedebestrijding, milieu en/of duurzaamheid kan uitoefenen.

Depot Margo vzw staat in voor een aanbod dat vraaggericht is samengesteld in het kader van materiële hulpverlening aan mensen in situatie van armoede.

Depot Margo is een samenwerkingsverband tussen Limburgse lokale besturen, Vincentius Limburg, Bewel en SAAMO Limburg en erkend als sociaal distributieplatform door de Vlaamse overheid.

Depot Margo zorgt ervoor dat OCMW OUDSBERGEN (via de lokale hulporganisatie(s) - die door de lokale overheid daartoe gemachtigd is (of zijn) - toegang krijgt tot alle producten die dankzij het samenwerkingsverband beschikbaar zijn. Naast gratis voeding gaat het om verse groenten en hardfruit uit interventie of aangekocht door Depot Margo en luiers, voedings-, onderhouds- en verzorgingsproducten in functie van de beschikbare voorraad. Door haar schaalgrootte zorgt Depot Margo voor een efficiënt en goedkoop aanbod.

Depot Margo wil - voor zover het past binnen haar mogelijkheden - kennis, ervaring en operationele resultaten inbrengen bij (lokaal) ontwikkelde voedselstrategieën of in de uitbouw van (een) voedselhub(s).

#### Artikel 2. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in vanaf 1 januari 2022 en loopt tot 31 december 2025.

#### Artikel 3. Uitvoering van de overeenkomst

Bij ondertekening van de overeenkomst door de rechthebbende vertegenwoordigers van bovengenoemde partijen, bevestigen ondergetekenden volgende zaken uit te voeren:

Depot Margo stelt vanaf 01/01/2022 aan de organisatie(s) die daarvoor gemachtigd zijn door de lokale overheid volgende producten ter beschikking:

- Uit de markt genomen groenten en/of hardfruit
- Aanvullend aangekochte groenten of hardfruit
- Voedings-, onderhouds- en verzorgingsproducten tegen kostprijs groothandel + handlingskost
- Ontvangen producten van bedrijven, ... gratis of tegen handlingskost

Al de producten die beschikbaar zijn voor de lokale hulporganisaties worden gelijk - aan al de organisaties die aan de voorwaarden voldoen en daartoe door lokale besturen gemachtigd zijn - kenbaar gemaakt en kunnen gereserveerd worden door de groepen, binnen onderling gemaakte afspraken. Daardoor wordt gegarandeerd dat de groepen kunnen kiezen welke producten ze willen bekomen voor hun klanten, de mensen in armoede. Gereserveerde producten worden door medewerkers van Depot Margo klaargezet voor afhaling door de groepen. De ophaling gebeurt tijdens de werkdagen op de dag en het moment dat het de hulporganisatie het best past tussen 9 u en 16 u.

Depot Margo rapporteert OCMW OUDSBERGEN jaarlijks over de ophalingen en leveringen aan de door de lokale overheid gemachtigde verenigingen van haar grondgebied.

OCMW OUDSBERGEN mandateert volgende lokale voedselhulporganisatie(s) om hoeveelheden groenten, fruit, food en non-food producten te verdelen op haar grondgebied:

.....  
.....  
.....  
.....(in te vullen)

OCMW OUDSBERGEN kan te allen tijde organisaties toevoegen of schrappen die gebruik kunnen maken van de diensten van Depot Margo.

#### Artikel 4. Financiering in het kader van de overeenkomst

OCMW OUDSBERGEN gaat akkoord om voor de uitvoering van deze overeenkomst aan Depot Margo te betalen vanaf 2022:

- Een abonnementsbijdrage van 0,15 € per inwoner per jaar. Dit bedrag is onderhevig aan wijzigingen van omstandigheden en aan wijzigingen in het wetgevend kader.
- Een bijdrage per kg van 0,10 €/kg groenten, fruit en andere voedingsproducten die gratis worden aangeboden, afgehaald in het voorafgaande jaar.
- De prijs van betalende goederen inclusief de handlingskost wordt niet aan de lokale besturen maar aan de hulpgroepen aangerekend.

De lidmaatschapsbijdrage wordt in de loop van het eerste kwartaal aan het lokaal bestuur gefactureerd, de afrekening van de kilokost wordt gekoppeld aan de versturing van het Jaarverslag door Depot Margo. Uiterlijk in juni 2025 wordt een verderzetting of aanpassing van de voorwaarden, indien gewenst, overlegd.

#### Artikel 5. Bijkomende diensten geleverd door Depot Margo

Naast het basispakket dat vernoemd werd in artikel 3 kan een lokaal bestuur een overeenkomst sluiten met Depot Margo voor bijkomende diensten. In onderling overleg worden daar afspraken 'op maat' rond gemaakt. Op dit moment zijn volgende mogelijkheden beschikbaar:

- Levering aan de lokale hulporganisaties: de bestelde producten worden dan niet opgehaald door de hulporganisatie, maar op afgesproken tijdstip geleverd door Depot Margo tegen een afgesproken transportvergoeding.
- Hulp bij opstart of begeleiding van sociale kruidenier en deelname aan lerend netwerk rond materiële en sociale hulpverlening.
- Gebruik van de mobiele sociale kruidenier, die plaatselijk in afspraak met de lokale hulporganisatie en het lokale bestuur, op bepaalde momenten een vooraf geregeld assortiment producten ter beschikking stelt.

Op termijn kunnen andere acties die tot doel hebben om de lokale materiële hulpverlening aan mensen in situatie van armoede te verbeteren, die ecologische winst betekenen of sociale tewerkstelling stimuleren mee opgenomen worden door Depot Margo op basis van een specifieke overeenkomst.

#### Artikel 6. Bereikte meerwaarde

Door in het samenwerkingsverband te stappen zorgt OCMW OUDSBERGEN er mee voor dat:

- De hulpverlening aan mensen in een maatschappelijk kwetsbare positie versterkt en verbeterd wordt.
  - o Assortiment: het bestaande aanbod wordt verruimd omdat er naast het gratis aanbod een aantal producten aangekocht worden die – al dan niet betalend – beschikbaar komen voor de hulporganisaties. Door samenwerking en afstemming worden ook nieuwe producten beschikbaar (nieuwe leveranciers, door verwerking, ...).
  - o Volgens keuze: door het beschikbare assortiment kenbaar te maken krijgen de hulporganisaties de kans om zelf te bepalen welke producten ze kunnen en willen verdelen in de komende periode.
- Er een ecologisch profijt bekomen wordt. Dit zit op meerdere vlakken:
  - o Voedseloverschotten: producten die op de veiling uit de markt genomen worden of die de limietdatum gaan bereiken in de distributie worden opgehaald en krijgen zo de hoogst mogelijke toepassing in functie van waardebehoud.
  - o Transport: door gerichte inschakeling van transportmodi beperkt Depot Margo het eigen vervoer. Er moet gestreefd worden naar gemeenschappelijk vervoer naar of met meerdere groepen in een routewerking.
  - o Energie: de koel- en vriescapaciteit van Depot Margo wordt zo efficiënt mogelijk ingezet.
- Bijkomende sociale tewerkstelling wordt gerealiseerd: enerzijds door een aantal handlingsactiviteiten en operationele taken te laten uitvoeren door doelgroepwerknemers, anderzijds door een aantal bijkomende activiteiten te ontwikkelen, zoals verwerking van producten, beheer webshop, werking mobiele sociale kruidenier, ...
- Het vrijwilligerswerk wordt gewaardeerd en ondersteund: de vrijwilligers blijven de ziel uitmaken van de materiële hulpverlening voor mensen in situatie van armoede. Depot Margo valoriseert hun inzet door te zorgen voor een uitgebreid en goedkoop assortiment, ruime beschikbaarheid en openingstijden, het opnemen van fysiek belastende taken, ... middels inzet van betaalde medewerkers.

#### Artikel 7. Ondertekening van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt in twee exemplaren opgemaakt, voor elke partij één op ..... (datum) te .....(plaats)

#### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekende e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Depot Margot, Ginderoverstraat 143 te 3590 Diepenbeek

## **06. Goedkeuring van de ruil met opleg, verkoop en pachtverderzetting van en op een aantal percelen landbouwgrond gelegen Muisvenstraat en Royestraat/Harmonieweg**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD19.000120/057

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeente en het OCMW verpachten een groot aantal landbouwpercelen. Door verschillende transacties in het verleden zijn een groot aantal van deze percelen versnipperd waarbij verschillende pachters delen van een kadastraal perceel pachten of een pachter enkele percelen naast mekaar pacht met daar dan een perceel tussen dat verpacht wordt aan een andere landbouwer.

### **Argumentatie**

In het kader van hun ruimtelijke visie wensen de gemeente en het OCMW deze versnippering ongedaan te maken, waar mogelijk, door percelen te ruilen en pachten verder te zetten op andere percelen.

Daarnaast biedt deze transactie mogelijkheden met betrekking tot de uitbouw van de omgevingsaanleg binnen het masterplan 'Commanderij Gruitrode'.

Het OCMW, de gemeente, de kerkfabriek Sint Gertrudis en twee pachters hebben onderhandelingen aangeknoopt met als resultaat dat:

Het OCMW en de kerkfabriek Sint Gertrudis Gruitrode een akkoord hebben gevonden om over te gaan tot een ruil van percelen, waarbij het OCMW de landbouwgrond gelegen Muisvennerheide, kadastraal gekend als Oudsbergen, 4e afdeling, sectie C, nummer 982H3, ruilt met opleg, met de landbouwgronden en het bos gelegen Royestraat/Harmonieweg 4e afdeling, sectie B, nummers 576F, 576G en 577B6 in eigendom van de kerkfabriek.

De pacht van de landbouwgrond gelegen Muisvennerheide wijzigt niet en loopt verder op het vermelde perceel waardoor de pachtvergoeding betaald moet worden, na de ruil, aan de kerkfabriek in plaats van aan het OCMW. Enkel de persoon van de eigenaar-verpachter wijzigt.

Vervolgens is het de bedoeling dat het OCMW de voormelde percelen landbouwgrond en bos verkoopt aan de gemeente Oudsbergen.

De pacht van de heer XXX, wordt vervolgens verdergezet op de landbouwgrond gelegen Muisvennerheide en kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 980Z2 (lot 1) uit het splitsingsplan nr. 2020021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 24/04/2020 met een gemeten oppervlakte van 2ha02a32ca. Dienaangaande zal de pachtvergoeding overeenkomstig de nieuwe oppervlakte berekend worden.

Deze overeenkomst komt tot stand (i) in het kader van het gemeentelijk belang en (ii) op grond van bijzondere omstandigheden. Zo biedt de overeenkomst de mogelijkheid om verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren in het kader van het masterplan 'Commanderij Gruitrode'.

## Juridische context

### **Bevoegdheid:**

Artikels 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- Beleidsdoelstelling: 20BD01 Optimalisatie dienstverlening
- Actieplan: 20BD01AP02 - 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur
- Actie: 20BD01AP02A07 patrim - 20BD01AP02A07 Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt
- Algemene rekening: 2200000 - Terreinen - gemeenschapsgoederen
- Beleidsitem: 053099 - Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)
- Project: Patrimonium
- Subproject: Grondverko
- Bedrag of raming van het krediet : €12.180,00
  
- algemene rekening nummer : 7020300
- algemene rekening omschrijving : verpachting
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)

De geraamde ontvangsten uit de verkoop voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

Beleidsdoelstelling: 20BD01 Optimalisatie dienstverlening  
Actieplan: 20BD01AP02 - 20BD01AP02 Patrimonium-Infrastructuur  
Actie: 20BD01AP02A07 patrim - 20BD01AP02A07 Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt  
Algemene rekening: 2600000 - Terreinen en gebouwen - andere materiële vaste activa - aanschaffingswaarde  
Beleidsitem: 053099 - Algemeen (Land-, tuin en bosbouw)  
Project: Patrimonium  
Subproject: Grondverk

Dit besluit omhelst 2 onderdelen (ruil met opleg en verkoop) met als gevolg ook 2 visums.

De financieel directeur geeft over de opleg voor de ruil van de landbouwgronden een voorwaardelijk positief visum 2022-065 op 7 september 2022 met als voorwaarden dat:

1. de verkoop van de landbouwgronden aan de gemeente wordt gerealiseerd waarbij deze ontvangsten de uitgaven compenseren.
2. De uitgave van €12.180 in de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 wordt ingeschreven en goedgekeurd.



De financieel directeur geeft over de verkoop van de landbouwgronden een positief visum 2022-066 op 7 september 2022.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 18 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Joris Evens, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;
- onthouden zich: 5 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters en Ilse Hindrikkx.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het OCMW Oudsbergen beslist om over te gaan tot een ruil van percelen met de kerkfabriek Sint Gertrudis Gruitrode, waarbij het OCMW de landbouwgrond gelegen Muisvennerheide, kadastraal gekend als Oudsbergen, 4e afdeling, sectie C, nummer 982H3, ruilt met opleg, met de landbouwgronden en het bos gelegen Royestraat/Harmonieweg 4e afdeling, sectie B, nummers 576F, 576G en 577B6 in eigendom van de kerkfabriek, en de hiermee gepaard gaande pachtverderzetting, dit volgens de voorwaarden opgenomen in de overeenkomst onder artikel 3.

#### Artikel 2

Het OCMW Oudsbergen beslist om voormelde percelen landbouwgrond en bos gelegen Royestraat/Harmonieweg te verkopen aan de gemeente Oudsbergen, dit volgens de voorwaarden opgenomen in de overeenkomst onder artikel 3.

#### Artikel 3

TUSSEN:

1. Het OCMW OUDSBERGEN, vertegenwoordigd door de Raad van Maatschappelijk Welzijn, waarvoor optreden de heer Marco Goossens, voorzitter en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, met bestuurszetel te 3670 OUDSBERGEN, Dorpsstraat 44, hierna te noemen 'Partij A',
  2. KERKFABRIEK, St. Gertrudis Gruitrode, waarvoor optreden Jaak Vanhees, voorzitter en Johan Corstjens, secretaris, met bestuurszetel te Muisvenstraat 17 te 3670 GRUITRODE , hierna te noemen 'Partij B',
  3. PACHTER, de heer XXX, XXX, XXX, hierna te noemen 'Partij C',
  4. De GEMEENTE OUDSBERGEN, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, met bestuurszetel te 3670 OUDSBERGEN, Dorpsstraat 44, hierna te noemen 'Partij D', en
  5. PACHTER, de heer XXX, XXX, XXX, hierna te noemen 'Partij E'.
- Partij A, B, C, D en E worden hierna tezamen 'partijen' genoemd.

#### VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. Partij A is eigenaar van het hierna volgend onroerend goed:  
(1) Deel (1/2de) van perceel landbouwgrond, dewelke thans verpacht wordt aan partij C, gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvennerheide' en volgens het gewestplan

gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C, nummer 982H3 met een waarde van €40 000 voor de oppervlakte van 1ha00a00 volgens schattingsverslag 7936 opgesteld op 22 september 2021 door de bvba Landmeter- en vastgoedexperten met zetel te 3960 Bree, Stationswal 28.

2. Partij B is eigenaar van de hierna volgende onroerende goederen:

(2) percelen landbouwgrond, dewelke thans verpacht worden aan partij E, gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Aan de Koe str' en volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied en kadastraal getekend 4de afdeling, sectie B, nummers 576F en 576G met een waarde van €49 440 voor de respectievelijke oppervlakte van 73a70ca en 49a90ca volgens schattingsverslag 7936 opgesteld op 22 september 2021 door de bvba Landmeters- en vastgoedexperten met zetel te 3960 Bree, Stationswal 28.

(3) perceel bos, gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Aan de Koe str' en kadastraal getekend 4de afdeling, sectie B, nummer 577B6 met een waarde van €2740 voor de oppervlakte van 13a70ca volgens schattingsverslag 7936 opgesteld op 22 september 2021 door de bvba Landmeters- en vastgoedexperten met zetel te 3960 Bree, Stationswal 28.

3. Partij D is eigenaar van het hierna volgend onroerend goed:

(4) perceel landbouwgrond, gelegen te Oudsbergen, ter plaatse genaamd 'Muisvennerheide' en kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C, nummer 980Z2 (lot 1) uit het splitsingsplan nr. 2020021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 24/04/2020 met een gemeten oppervlakte van 2ha02a32ca.

Partijen hebben onderhandelingen aangeknoopt met als resultaat dat:

4. Partij A en Partij B een akkoord hebben gevonden om over te gaan tot ruil, waarbij partij A de landbouwgrond sub (1) ruilt, met opleg, met de landbouwgronden sub (2) en bos sub (3) in eigendom van partij B.

5. De pacht van partij C, de heer XXX, van de landbouwgrond sub (1) wijzigt niet en loopt gewoon verder op het vermelde perceel sub (1) waardoor de pachtvergoeding betaald moet worden, na de ruil, aan partij B. Enkel de persoon van de eigenaar-verpachter wijzigt.

6. Vervolgens is het de bedoeling dat partij A, OCMW Oudsbergen de vermelde percelen landbouwgrond sub (2) en (3) verkoopt aan partij D, de gemeente Oudsbergen.

7. De pacht van partij E, de heer XXX, wordt vervolgens verdergezet op vermelde landbouwgrond sub (4). Dienaangaande zal de pachtvergoeding overeenkomstig de nieuwe oppervlakte berekend worden.

8. De huidige overeenkomst komt tot stand (i) in het kader van het gemeentelijk belang en (ii) op grond van bijzondere omstandigheden. Zo biedt de overeenkomst de mogelijkheid om verdere gemeentelijke ontwikkelingen te kunnen doorvoeren in concrete in het kader van het masterplan van de site 'Commanderij Gruitrode'.

KOMENDE HET VOLGENDE OVEREEN:

1. RUIL

Partij B belooft af te staan aan partij A, die aanvaardt, enerzijds, de percelen landbouwgrond sub (2), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nummers 576F en 576G met respectievelijke oppervlakte van 73a70ca en 49a90ca en, anderzijds, een perceel bos sub (3), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nummer 577B6 met een totale oppervlakte van 13a70ca.

Partij A belooft af te staan aan partij B, die aanvaardt, een deel (1/2de) van perceel landbouwgrond sub (1), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C, nummer 982H3deel met een totale oppervlakte van 1ha00a00ca.

Deze ruil brengt met zich mee dat partij A aan partij B, 12 180 EUR (zegge twaalfduizend honderdtachtig euro) dient op te leggen om een gelijkwaardige ruil te realiseren dit op basis van het schattingsverslag 7936 opgesteld op 22 september 2021 door de bvba Landmeters- en vastgoedexperten met zetel te 3960 Bree, Stationswal 28.

2. PACT PERCEEL SUB (1) - MODALITEITEN

De in artikel 1 voorgenomen ruil impliceert dat Partij C pachter wordt van partij B.

De partijen verklaren dat daarmee geen nieuwe pachtovereenkomst tot stand komt, maar dat de lopende pachtovereenkomst voor het deel (1/2de) van perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 982H3deel met een oppervlakte van 1ha00a00ca, wordt verdergezet waardoor partij C, de heer XXX, pachter blijft van het gehele perceel 982H.

De overige modaliteiten van de lopende pachtovereenkomst blijven dus ongewijzigd, ook wat betreft de duurtijd van de pacht.

De pachtprijs zal worden berekend door het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het pachtperceel te vermenigvuldigen met de toepasselijke pachtprijscoëfficiënt. Het niet-geïndexeerde kadastrale inkomen wordt ten behoeve van de bepaling van de pachtprijs vastgesteld door het totale niet-geïndexeerde kadastrale inkomen van het respectievelijke perceel 982H3 te delen door de totale oppervlakte van het betreffende perceel en vervolgens te vermenigvuldigen met de verpachte oppervlakte. Als de aanvangsdatum niet samenvalt met de eerste kalenderdag van een maand, zal de eerste betaling pro rata temporis gebeuren.

### 3. VERKOOP PERCELEN SUB (2) en (3)

Partij A verklaart zich akkoord met de verkoop van de verworven onroerende goederen, enerzijds, de verkoop van de percelen landbouwgrond sub (2), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nummers 576F en 576G met respectievelijke oppervlakte van 73a70ca en 49a90ca en, anderzijds, de verkoop van een perceel bos sub (3), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nummer 577B6 met een totale oppervlakte van 13a70ca aan partij D, die aanvaardt, voor de prijs van €52180 EUR (zegge tweeënvijftigduizend honderdtachtig euro) .

### 4. PACT PERCELEN SUB (2) en (4) - MODALITEITEN

De in artikel 3 vermelde verkoop impliceert dat de lopende pachtovereenkomst met partij E, de heer XXX, die eveneens aanvaardt, met betrekking tot de percelen landbouwgrond sub (2), gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B, nummers 576F en 576G met respectievelijke oppervlakte van 73a70ca en 49a90ca zal worden verdergezet op het perceel landbouwgrond sub (4) gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C, nummer 980Z2 (lot 1) uit het splitsingsplan nr. 2020021 opgesteld door landmeter Raoul Creemers dd. 24/04/2020 met een gemeten oppervlakte van 2ha02a32ca waardoor partij E pachter wordt van vermeld onroerend goed. De partijen verklaren dat daarmee geen nieuwe pachtovereenkomst tot stand komt.

De overige modaliteiten van de lopende pachtovereenkomst blijven dus ongewijzigd, ook wat betreft de duurtijd van de pacht.

De pachtprijs zal worden berekend door het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van het pachtperceel te vermenigvuldigen met de toepasselijke pachtprijscoëfficiënt. Het niet-geïndexeerde kadastrale inkomen wordt ten behoeve van de bepaling van de pachtprijs vastgesteld door het totale niet-geïndexeerde kadastrale inkomen van het respectievelijke perceel 980Z2deel te delen door de totale oppervlakte van het betreffende perceel en vervolgens te vermenigvuldigen met de verpachte oppervlakte. Als de aanvangsdatum niet samenvalt met de eerste kalenderdag van een maand, zal de eerste betaling pro rata temporis gebeuren.

### 5. AFSTAND VAN RECHT OP VERGOEDING

Partijen C en E verklaren dat op de percelen geen gebouwen, werken of aanplantingen zijn uitgevoerd, zoals bedoeld in de artikel 25 tot en met 28 van de Pachtwet en verklaart dat hij in dit verband bijgevolg niets meer te vorderen heeft.

Voor zover er toch nog gebouwen, werken of aanplantingen zouden zijn uitgevoerd zullen partijen C en E overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 26, 3. van de Pachtwet, samen gelezen met artikel 25 van de Pachtwet, hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht tot wegruimen van de eventueel door hun uitgevoerde werken en eventueel door hun geplaatste afsluitingen en verklaren zij uitdrukkelijk te verzaken aan enig recht op vergoeding in dit verband.

Overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in artikel 28 van de Pachtwet, doen partijen C en E hierbij uitdrukkelijk afstand van het recht op vergoeding voor de eventuele aanplantingen die door hun werden verricht en die geleid hebben tot een waardevermeerdering van voornoemd goed.

Partijen C en E verklaren uitdrukkelijk afstand te doen van de vergoeding van het stro, de mest en navetten die zij bij hun vertrek achterlaten voor de bebouwing die zij reeds hebben verricht, alsmede voor verbeteringen aangebracht aan de gronden, wat hun staat van zuiverheid betreft, zoals bedoeld in artikel 45 van de Pachtwet.

### 6. INGEBRUIKNAME

Partij E bekomt de pacht met ingang van het ondertekenen van de notariële akte. Partij D verleent partij E echter reeds het genot van het perceel op vermelde landbouwgrond sub (4) vanaf het ondertekenen van deze overeenkomst. Dit houdt in dat partij E kan overgaan tot het bewerken van het in pacht gegeven perceel op vermelde landbouwgrond sub (4).

#### 7. INFORMATIEPLICHT IN HOOFDE VAN DE PACTER

Vooraleer grondwerken uit te voeren op de verpachte gronden dienen partijen C en E, zijnde de pachters, zich bij de gemeente te informeren over mogelijk aanwezige nutsleidingen (rioleringen, afwateringsbuizen, ...) Indien er schade zou aangebracht worden respectievelijk door partij C, zijnde de pachter, zal deze verhaald worden door partij B op partij C en respectievelijk door partij E, zijnde de pachter, zal deze verhaald worden door partij D op partij E .

#### 8. BEVOEGDE RECHTBANK

Geschillen over huidige overeenkomst worden voorgelegd aan het vredegerecht of de rechtbank bevoegd voor de plaats waar de desbetreffende percelen gelegen zijn.

#### 9. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Huidige overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en raad van maatschappelijk welzijn.

Alle partijen zullen, na goedkeuring door de gemeenteraad en raad van maatschappelijk welzijn, huidige overeenkomst voor de door partij D aangeduide notaris laten bekrachtigen in een authentieke akte. Alle betrokken partijen verklaren dat zij op eerste verzoek van partij D daaraan zullen meewerken. De overeenkomst komt tot stand vanaf ondertekening van deze overeenkomst en wordt bekrachtigd in een authentieke akte. De kosten verbonden aan deze transactie vallen ten laste van partij D. Gedaan te OUDSBERGEN

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De raad voor maatschappelijk welzijn bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Kerkfabriek Sint Gertrudis Gruitrode
- De heer XXX
- De heer XXX
- Gemeente Oudsbergen

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Guy Bodeux  
algemeen directeur

Marco Goossens  
voorzitter