

**aanwezig:** Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;  
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Lotte Janssen, Ivan Roosen, Vanita Mertens, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Carine Neyens, Joris Evens en Ilse Hindrikkx, raadsleden;  
en Guy Bodeux, algemeen directeur

### OPENBARE ZITTING

#### **01. Kennisname van het ontslag van mevrouw Lydie Jacobs als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Carine Neyens, en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018 goedgekeurd.

Tijdens de zitting van 2 januari 2019 werd de gemeenteraad (en van rechtswege ook de raad voor maatschappelijk welzijn) geïnstalleerd.

Op 3 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Lydie Jacobs waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient.

#### **Argumentatie**

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is mevrouw Carine Neyens de opvolger van mevrouw Lydie Jacobs. Mevrouw Carine Neyens bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van mevrouw Carine Neyens worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Lydie Jacobs, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het

gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente geen deel kunnen uitmaken van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het verkozen gemeenteraadslid dat zich op het ogenblik van zijn installatie als gemeenteraadslid in een situatie bevindt die onverenigbaar is met het lidmaatschap van de gemeenteraad, de eed niet kan afleggen. Hij of zij wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het mandaat dat aan hem/haar toegekend is.

Artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 op grond waarvan het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen wordt door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Op grond van artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag van het mandaat van gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, meer bepaald artikel 169.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Neemt kennis van**

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Lydie Jacobs als gemeenteraadslid. Dit ontslag houdt van rechtswege ook een ontslag uit de raad voor maatschappelijk welzijn in.

#### Artikel 2

De geloofsbrieven van mevrouw Carine Neyens worden onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen onverenigbaarheid is. De gemeenteraad neemt dan ook kennis van de eedaflegging door mevrouw Carine Neyens, die in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de volgende eed aflegt conform artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

*"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"*

#### Artikel 3

Mevrouw Carine Neyens wordt aangesteld als lid van de gemeenteraad vanaf 24 januari 2022.

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat overeenkomstig artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van de gemeenteraadsliden worden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

Mevrouw Carine Neyens zal deel uitmaken van de CD&V-fractie.

#### Artikel 4

De tabel van rangorde van de gemeenteraadsliden wordt, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, opnieuw vastgesteld als volgt:

<b>Rang</b>	<b>Officiële naam</b>	<b>Anciënniteit</b>	<b>Aantal stemmen</b>
01	Benny Spreeuwens	1983	2488
02	René Leyssen	1995	381
03	Ilse Wevers	2001	2198
04	Kurt Plessers	2001	1232
05	Lieve Dierickx	2001	750
06	Jo Seutens	2007	1063
07	Raf Vliegen	2007	950
08	Bart Beno Beelen	2007	600
09	Marco Goossens	2013	1849
10	Hanne Schrooten	2013	1334
11	Rob Haex	2013	711
12	Katy Craeghs	2013	575
13	Renaud Hamal	2013	574
14	Jan Schonkeren	2013	530
15	Kristel Schrooten	2017	784
16	Frieda Gijbels	2019	1683
17	An Knoops	2019	804
18	Sara Nies	2019	799
19	Michel Creemers	2019	677
20	Lotte Janssen	2019	640
21	Ivan Roosen	2019	587

22	Vanita Mertens	2019	333
23	Stijn Willems	2020	450
24	Petra Vandewinkel	2021	635
25	Lut Witters	2021	449
26	Jorn Neyens	2021	440
27	Carine Neyens	2022	632

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Mevrouw Carine Neyens.

## **02. Kennisname van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers als gemeenteraadslid, van de installatie van de heer Joris Evens, en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018 goedgekeurd.

Tijdens de zitting van 2 januari 2019 werd de gemeenteraad (en van rechtswege ook de raad voor maatschappelijk welzijn) geïnstalleerd.

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient.

### **Argumentatie**

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is de heer Joris Evens de opvolger van de heer Benny Spreeuwers. De heer Joris Evens bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van de heer Joris Evens worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente geen deel kunnen uitmaken van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het verkozen gemeenteraadslid dat zich op het ogenblik van zijn installatie als gemeenteraadslid in een situatie bevindt die onverenigbaar is met het lidmaatschap van de gemeenteraad, de eed niet kan afleggen. Hij of zij wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het mandaat dat aan hem/haar toegekend is.

Artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 op grond waarvan het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen wordt door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Op grond van artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag van het mandaat van gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, meer bepaald artikel 169.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Neemt kennis van**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers als gemeenteraadslid. Dit ontslag houdt van rechtswege ook een ontslag uit de raad voor maatschappelijk welzijn in.

#### Artikel 2

De geloofsbrieven van de heer Joris Evens worden onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen onverenigbaarheid is. De gemeenteraad neemt dan ook kennis van de eedaflegging door de heer Joris Evens, die in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de volgende eed aflegt conform artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

*"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"*

#### Artikel 3

De heer Joris Evens wordt aangesteld als lid van de gemeenteraad vanaf 24 januari 2022.

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat overeenkomstig artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van de gemeenteraadsliden worden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

De heer Joris Evens zal deel uitmaken van de CD&V-fractie.

#### Artikel 4

De tabel van rangorde van de gemeenteraadsliden wordt, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, opnieuw vastgesteld als volgt:

<b>Rang</b>	<b>Officiële naam</b>	<b>Anciënniteit</b>	<b>Aantal stemmen</b>
01	René Leyssen	1995	381
02	Ilse Wevers	2001	2198
03	Kurt Plessers	2001	1232
04	Lieve Dierickx	2001	750
05	Jo Seutens	2007	1063
06	Raf Vliegen	2007	950
07	Bart Beno Beelen	2007	600
08	Marco Goossens	2013	1849
09	Hanne Schrooten	2013	1334
10	Rob Haex	2013	711

11	Katy Craeghs	2013	575
12	Renaud Hamal	2013	574
13	Jan Schonkeren	2013	530
14	Kristel Schrooten	2017	784
15	Frieda Gijbels	2019	1683
16	An Knoops	2019	804
17	Sara Nies	2019	799
18	Michel Creemers	2019	677
19	Lotte Janssen	2019	640
20	Ivan Roosen	2019	587
21	Vanita Mertens	2019	333
22	Stijn Willems	2020	450
23	Petra Vandewinkel	2021	635
24	Lut Witters	2021	449
25	Jorn Neyens	2021	440
26	Carine Neyens	2022	632
27	Joris Evens	2022	605

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer Joris Evens.

### **03. Kennisname van het ontslag van de heer Stijn Willems als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Ilse Hindrixx en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden**

#### **contactpersoon**

Chantal Gabriels

#### **functie**

administratief  
medewerkster

#### **e-mail**

chantal.gabriels@oudsbergen.be

#### **dossier**

AD19.000665

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018 goedgekeurd.

Tijdens de zitting van 2 januari 2019 werd de gemeenteraad (en van rechtswege ook de raad voor maatschappelijk welzijn) geïnstalleerd.

Op 4 januari 2022 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een e-mail van de heer Stijn Willems waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient.

### **Argumentatie**

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De heer Rik Thys is de opvolger van de heer Stijn Willems. De heer Rik Thys heeft echter op 6 januari 2022 per e-mail aan de algemeen directeur bevestigd het verkregen mandaat door opvolging bij het ontslag van de heer Stijn Willems niet op te nemen en aan dit mandaat te verzaken.

In dit geval is mevrouw Ilse Hindriks de opvolger van de heer Stijn Willems. Mevrouw Ilse Hindriks bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van mevrouw Ilse Hindriks worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van de heer Stijn Willems stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente geen deel kunnen uitmaken van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het verkozen gemeenteraadslid dat zich op het ogenblik van zijn installatie als gemeenteraadslid in een situatie bevindt die onverenigbaar is met het lidmaatschap van de gemeenteraad, de eed niet kan afleggen. Hij of zij wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het mandaat dat aan hem/haar toegekend is.

Artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het



gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 op grond waarvan het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen wordt door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Op grond van artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag van het mandaat van gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, meer bepaald artikel 169.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Neemt kennis van**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Stijn Willems als gemeenteraadslid. Dit ontslag houdt van rechtswege ook een ontslag uit de raad voor maatschappelijk welzijn in.

#### Artikel 2

De geloofsbrieven van mevrouw Ilse Hindriks worden onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen onverenigbaarheid is. De gemeenteraad neemt dan ook kennis van de eedaflegging door mevrouw Ilse Hindriks, die in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de volgende eed aflegt conform artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

*"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"*

#### Artikel 3

Mevrouw Ilse Hindriks wordt aangesteld als lid van de gemeenteraad vanaf 24 januari 2022.

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat overeenkomstig artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van de gemeenteraadsliden worden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

Mevrouw Ilse Hindriks zal deel uitmaken van de N-VA-fractie.

#### Artikel 4

De tabel van rangorde van de gemeenteraadsleden wordt, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, opnieuw vastgesteld als volgt:

<b>Rang</b>	<b>Officiële naam</b>	<b>Anciënniteit</b>	<b>Aantal stemmen</b>
01	René Leyssen	1995	381
02	Ilse Wevers	2001	2198
03	Kurt Plessers	2001	1232
04	Lieve Dierickx	2001	750
05	Jo Seutens	2007	1063
06	Raf Vliegen	2007	950
07	Bart Beno Beelen	2007	600
08	Marco Goossens	2013	1849
09	Hanne Schrooten	2013	1334
10	Rob Haex	2013	711
11	Katy Craeghs	2013	575
12	Renaud Hamal	2013	574
13	Jan Schonkeren	2013	530
14	Kristel Schrooten	2017	784
15	Frieda Gijbels	2019	1683
16	An Knoops	2019	804
17	Sara Nies	2019	799
18	Michel Creemers	2019	677
19	Lotte Janssen	2019	640
20	Ivan Roosen	2019	587
21	Vanita Mertens	2019	333
22	Petra Vandewinkel	2021	635
23	Lut Witters	2021	449
24	Jorn Neyens	2021	440
25	Carine Neyens	2022	632
26	Joris Evens	2022	605
27	Ilse Hindrixx	2022	421

#### Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
 VAC Herman Teirlinck Brussel  
 Havenlaan 88, bus 70  
 1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan mevrouw Ilse Hindriks.

#### **04. Kennisname van het wijzigen van de fractieleider van de CD&V-fractie**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.000665

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Tijdens de installatievergadering aan het begin van de legislatuur werden de fracties vastgelegd. In dat besluit werd ook vermeld wie de leider van elke fractie is.

#### **Argumentatie**

Op 10 januari 2022 liet de heer Marco Goossens mondeling aan de algemeen directeur, de heer Guy Bodeux, weten dat de CD&V-fractie waarvan hij deel uitmaakt van voorzitter wisselt: mevrouw Sara Nies wordt vanaf heden vervangen door de heer Rob Haex.

Het is aangewezen dat de gemeenteraad kennisneemt van deze wissel.

De leiders van de andere fracties wijzigen niet.

Aangezien de leden van de gemeenteraad dezelfde zijn als die van de raad voor maatschappelijk welzijn, is het niet nodig om de raad van maatschappelijk welzijn nog eens apart in kennis te stellen van deze wijziging.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

##### **Grond:**

Het besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2019, punt 4, met betrekking tot de vaststelling van de fracties.

##### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

##### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

##### **Kennisname, na beraadslaging**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het wijzigen van de fractieleider van de CD&V-fractie: de nieuwe fractieleider is de heer Rob Haex.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **05. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De vorige gemeenteraad vond plaats op 20 december 2021. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen op. De opname die van deze zitting werd geregistreerd, geldt als zittingsverslag.

### **Argumentatie**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### **Juridische context**

**Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

**Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

**Besluit**Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 december 2021 goed.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **06. Goedkeuring van de aanvraag tot toekennen van titel ereburgemeester aan de heer Benny Spreeuwers**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Guy Bodeux	algemeen directeur	guy.bodeux@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Bij besluit van 24 januari 2022 nam de gemeenteraad kennis van het ontslag van de heer Benny Spreeuwers als gemeenteraadslid van Oudsbergen.

Bij besluit van 24 januari 2022 nam de gemeenteraad kennis van de benoeming en eedaflegging van de heer Joris Evens als nieuw gemeenteraadslid van Oudsbergen.

Bij mail van 31 december 2021 stemt de heer Benny Spreeuwers in met het verzoek.

### **Argumentatie**

De heer Benny Spreeuwers oefende het ambt van schepen in de gemeente Opglabbeek uit van 25 januari 1983 tot 14 juli 1986 en van 2 januari 1989 tot 1 januari 1995, en het ambt van burgemeester van Opglabbeek van 3 januari 1995 tot 1 januari 2019. Van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021 oefende de heer Spreeuwers het ambt van schepen uit van de gemeente Oudsbergen. Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te geven tot aanvraag bij de Vlaamse Regering van de eretitel van ereburgemeester. De heer Spreeuwers voldoet hiermee ruimschoots aan de toekenningsvoorwaarden om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van de titel van ereburgemeester. Omwille van zijn uitzonderlijke staat van verdienste wordt aan de raad gevraagd goedkeuring te geven tot aanvraag bij de Vlaamse Regering van de titel van ereburgemeester.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikel 148 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet dat de Vlaamse Regering de eretitels toekent aan de burgemeester onder de voorwaarden die ze bepaalt. De voorwaarden en de procedure zijn vastgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris.

#### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Na geheime stemming**

De uitslag van de geheime stemming is als volgt:

- stemmen voor: 24 raadsleden;
- stemt tegen: 1 raadslid
- onthouden zich: 2 raadsleden.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist aan de Vlaamse Regering te verzoeken de titel van ereburgemeester van Oudsbergen te verlenen aan de heer Benny Spreeuwens.

### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het samenstellen van het aanvraagdossier, dat schriftelijk moet worden ingediend bij de provinciegouverneur.

### Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

## **07. Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Mattia Lugli	financieel deskundige	mattia.lugli@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen hebben op 28 juni 2021 de jaarrekening 2020 vastgesteld met de volgende saldi:

- budgettair resultaat boekjaar: € 3.477.002
- gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 30.002.460

- beschikbaar budgettair resultaat: € 30.002.460
- balanstotaal: € 171.221.515
- overschot van het boekjaar: € 3.761.619

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op maandag 28 juni 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op maandag 28 juni 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft op maandag 28 juni 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen vastgesteld.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 26 juli 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 30 juni 2021.

### **Argumentatie**

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel verschillende bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via e-mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Toepassing van artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 241, 243 en 260 tot en met 262.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen advies ingewonnen en er was geen inspraakmoment.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**



De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Kennisname, na beraadslaging**

#### Artikel 1

De gemeenteraad van Oudsbergen neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur via [els.debrone@vlaanderen.be](mailto:els.debrone@vlaanderen.be)
- Dienst financiën via [financiën@oudsbergen.be](mailto:financiën@oudsbergen.be)

## **08. Goedkeuring van de ontwerpakte gratis grondafstand door CVBA Landwaarts van een perceel grond in het binnengebied van de Boekweitstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	<a href="mailto:tim.houben@oudsbergen.be">tim.houben@oudsbergen.be</a>	AD21.000842

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Op 22 juni 1981 is het BPA Langveld goedgekeurd om wonen mogelijk te maken in het woonuitbreidingsgebied gekend als Langveld (tussen de Engelenweg, Weg naar Gruitrode, Wolfsstraat en Gildenstraat).

Op 27 februari 1993 diende CV Landwaarts een vergunningsaanvraag in voor het verkavelen van een aantal percelen langs de Boekweitstraat. De vergunning werd verleend op 29 maart 1993.

Op 20 oktober 1993 diende CV Landwaarts een vergunningsaanvraag in voor het bouwen van 15 woningen langs de Boekweitstraat. De vergunning werd verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 22 november 1993.

Op 25 januari 1995 diende CV Landwaarts een vergunningsaanvraag in voor het bouwen van 15 woningen langs de Boekweitstraat. De vergunning werd verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 21 februari 1995.

CVBA Landwaarts is eigenaar van het perceel gelegen achterliggend aan de Boekweitstraat, kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 391D2, met een oppervlakte van 42a04ca.

CVBA Landwaarts heeft de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid gelast met het opmaken en verlijden van de akte van kosteloze overdracht van het speelplein in het binnengebied van de Boekweitstraat. Op 20 december 2021 werd de ontwerpakte gratis grondafstand bezorgd met de vraag deze akte laten goedkeuren door de gemeenteraad.

### **Argumentatie**

CVBA Landwaarts verbindt zich ertoe het perceel, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein, kosteloos, over te dragen.

De ontwerpakte verwijst naar het perceel, als volgt:

#### **GEMEENTE OUDSBERGEN - ZEVENDE AFDELING**

Een perceel grond met aanhorigheden, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 391/D/2/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënveertig aren vier centiaren (42a 04ca).

De gemeente Oudsbergen verwerft de percelen om redenen van algemeen nut, teneinde de gronden in te lijven bij het openbaar domein.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgesteld tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014.

Ministerieel Besluit van de Vlaamse Minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 140802
- beleidsdoelstelling omschrijving : Ontvangstenbeleid
- actieplan nummer : 14080201
- actieplan omschrijving : Rendabiliteit patrimonium algemeen
- actie nummer : 1408020103
- actie omschrijving : Verkoop patrimonium

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000
- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen – overige materiële vaste activa
- beleidsitem nummer : 031099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Gebiedsontwikkeling)

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De ontwerpakte gratis grondafstand, opgesteld door de heer Jacques Geerdens, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, zoals opgenomen in artikel 2 van dit besluit, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

#### **GRATIS GRONDAFSTAND**

Op x februari tweeduizendtweeëntwintig,  
voor mij, Jacques Geerdens, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, optredend als  
authentificerende derde, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij volgens artikelen 14 en 16 de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd om op te treden als authentificerende derde, authenticiteit te verlenen aan de akten, de dagtekening ervan te verzekeren, ze in bewaring te houden en er grossen en uitgiften van af te geven;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Zijn verschenen:

1) De Gewestelijke Vennootschap met de vorm van een **Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid LANDWAARTS, met maatschappelijke zetel te Pelt, Heerstraat 28**, Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, ingeschreven in het register van de Burgerlijke Vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen te Hasselt onder nummer 6, erkend door de Nationale Landmaatschappij op zesentwintig maart negentienhonderd zevenendertig onder nummer 34 en door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij op negentien maart negentienhonderd éénennegentig, onder nummer 9760; BTW-nummer BE 401.334.134.

Opricht onder de benaming "NOORDERKEMPEN" bij onderhandse akte van zesentwintig maart negentienhonderd zevenendertig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgische Staatsblad van twaalf juni negentienhonderd zevenendertig, onder nummer 9642.

De statuten werden achtereenvolgens gewijzigd door de Algemene Vergadering van negentwintig april negentienhonderd zevenenzestig, vierentwintig juni negentienhonderd tweeënzeventig, vier juli negentienhonderd drieëntachtig, vierentwintig juni negentienhonderd zevenentachtig en tien juni negentienhonderd éénennegentig. Deze wijzigingen werden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van dertien mei negentienhonderd zevenenzestig, éénentwintig juli negentienhonderd tweeënzeventig, zeven januari negentienhonderd zesentachtig, veertien juli negentienhonderd zevenentachtig en zes augustus negentienhonderd éénennegentig.

Tijdens de algemene vergadering van dertig oktober negentienhonderd drieënnegentig is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid. De statutenwijziging blijkt uit de authentieke akte van dertig oktober negentienhonderd drieënnegentig, verleden voor Notaris Dirk Seresia te Overpelt. Deze wijziging werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van negentien november negentienhonderd drieënnegentig, onder nummer 931119-496.

De statuten werden nogmaals gewijzigd tijdens de algemene vergadering van één juni negentienhonderd vierennegentig. Deze wijziging werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van éénentwintig juni negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 940621-29.

De statuten werden nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor Notaris Remi Fagard te Genk op zes september negentienhonderd vierennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig september negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 940927-131, houdende fusie door overneming van het gehele vermogen van de CVBA LANDWAARTS te Genk, door de CVBA NOORDERKEMPEN en waarbij de naam van de overnemende vennootschap werd gewijzigd in LANDWAARTS. De statuten werden nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor notaris Guido Van Aenrode te Genk op negentien juni tweeduizend en drie.

Tijdens de algemene vergadering van éénentwintig juni tweeduizend en twaalf is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk. Deze statutenwijziging blijkt uit de authentieke akte van éénentwintig juni tweeduizend en twaalf verleden voor notaris Van Aenrode te Genk. Deze wijziging werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 27 juli tweeduizend en twaalf onder nummer 0133160.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Guido Van Aenrode te Genk op 18 juni 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 juli 2015 onder nummer 15094854.

Hier vertegenwoordigd door de heer Raymond Wilhelmina Valentinus Corstjens, geboren te Maaseik op 2 juli 1968, nationaal nummer 68.07.02-191.62, wonende te Winkelstraat 3, 3640 Kinrooi, handelend als directeur ingevolge artikel 9 van de statuten en artikel 6 van het intern reglement.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **gemeente Oudsbergen**, met administratieve zetel te Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen, ondernemingsnummer BE0697.609.251, hier vertegenwoordigd door Jacques Geerdens, Vlaamse commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015).

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van x januari tweeduizendtweeëntwintig, waarvan een eensluitend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en waarvan de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigt dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden vernietigd.  
Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

## **AFGESTANE EIGENDOM**

### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **GEMEENTE OUDSBERGEN - ZEVENDE AFDELING**

Een perceel grond met aanhorigheden, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B nummer 391/D/2/P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van **tweeënveertig aren vier centiaren (42 a 04 ca)**.

Kl: negen euro (€ 9,00)

Hierna genoemd "**het goed**".

### **2. Eigendomstitel**

De overdrager verklaart eigenaar te zijn van het hierboven beschreven goed omdat hij deze grond verworven heeft als deel van een groter geheel, ingevolge akte van overdracht, verleden voor de heer Christiaan Tops, commissaris bij het Aankoopcomité te Hasselt op achtentwintig mei tweeduizend en drie. Deze akte werd overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op vijftwintig juni tweeduizend en drie onder het nummer 75-T-25/06/03-5690 en op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op twaalf september tweeduizend en drie, met referte 70-T-12/09/03-8522.

Deze overdracht werd gedaan van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, Koloniënstraat 40 te Brussel, opvolgster in het Vlaamse Gewest van de Nationale Landmaatschappij wat de Huisvestingsactiviteit van deze laatste betreft.

De in het Vlaamse Gewest gelegen onroerende goederen die voorheen toebehoorden aan de Nationale Landmaatschappij werden aan het Vlaamse Gewest overgedragen bij artikel 5§1 van het Koninklijk Besluit van zeventwintig juli negentienhonderd negentig betreffende de ontbinding van de Nationale Landmaatschappij en de overdracht van haar taken, goederen, rechten en verplichtingen aan het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappijen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van veertien augustus negentienhonderd negentig. Ter uitvoering van artikel zes, laatste lid, van het decreet van éénentwintig december negentienhonderd achtentachtig houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van negentwintig december negentienhonderd achtentachtig, werden de hiervoor vermelde percelen toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bij besluit van de Vlaamse Executieve van twaalf september negentienhonderd negentig, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van éénendertig oktober negentienhonderd negentig.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **DOEL VAN DE AFSTAND**

De afstand geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald voor de inlijving in het openbaar domein.

### **VOORWAARDEN**

Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

#### **Pandwet**

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het afgestane goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze afstand en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het afgestane goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in eventuele erfdiensbaarheden, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening**

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd dd. 25 november 2021 door de gemeente Oudsbergen, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

- 1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Hasselt-Genk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 3 april 1979, met als bestemming 'woonuitbreidingsgebied'. Het goed maakt deel uit van het BPA "Aan het Langveld", goedgekeurd 22 juni 1981.
- 2) Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

- 3) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- 4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
- 6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing. De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

#### **6. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen,
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### **7. Bodemdecreet**

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 25 november 2021 door de gemeente Oudsbergen blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op \$ 20\$, luidt als volgt:

*"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

#### **2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.*

#### **2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

#### **2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

#### **9. Bosdecreet en Natuurdecreet**

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### **10. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

##### a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in \$mogelijk \$en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

##### b) Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.



## **11. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming. De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren mbt ligging bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het voorschreven goed vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **VERGOEDING**

Deze overdracht geschiedt kosteloos

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **Registratie**

#### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

## **SLOTBEPALINGEN**

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren .

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van

het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

**WAARVAN AKTE**

Verleden te Genk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Artikel 3

De kosteloze overdracht van volgend perceel wordt goedgekeurd:

GEMEENTE OUDSBERGEN - ZEVENDE AFDELING

Een perceel grond met aanhorigheden, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 391/D/2/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tweeënveertig aren vier centiaren (42a 04ca).

Voormeld perceel wordt opgenomen in het openbaar domein.

Artikel 4

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 3 van dit besluit, vindt plaats bij het ondertekenen van de akte.

Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- CVBA Landwaarts, tav mevrouw Anne Ruelens en de heer Raymond Corstjens, per E-mail
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

## **09. Goedkeuring van de aankoop van een perceel grond voor de aanleg van de Langstraat**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000698

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeenteraad van Opglabbeek keurde op 20 maart 2017 de definitieve vaststelling van de rooilijn van de Langstraat goed.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 3 augustus 2020 de omgevingsvergunning voor de aanleg van de Langstraat.

### **Argumentatie**

Bij de start van de werken door de nutsmaatschappijen bleek dat er een bijkomende inname nodig is op de hoek van de Langstraat en Boekweitstraat, meer bepaald bij het perceel administratief gekend als Boekweitstraat 4 en kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 371G2.

De inname, met een oppervlakte van 00a54ca, staat afgebeeld als lot 2 op het splitsingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 25 november 2021 met planreferentienummer 71562-10360. Het lot 2 zal kadastraal gekend zijn als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 371Y2.

Het perceel ligt volgens het gewestplan Hasselt-Genk in woonuitbreidingsgebied. Het perceel ligt in het BPA Langveld dd. 22 juni 1981 in de zone voor wegenis en daarbijhorende vrije ruimten en de zone non aedificandi.

Het lot 2 wordt overgedragen naar het openbaar domein.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek.

### **Adviezen en inspraak**

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2600000

- algemene rekening omschrijving : Terreinen en gebouwen – andere materiële vaste activa - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 020001
- beleidsitem omschrijving : gemeentewegen
- investeringsproject : Patrimonium
- investeringsproject omschrijving : Patrimonium (aankoop – verkoop)
- bedrag of raming van het krediet : €8.100.
  
- algemene rekening nummer: 6430110
- algemene rekening omschrijving: Wederbeleggingsvergoeding – schadevergoeding
- beleidsitem nummer: 061099
- beleidsitem omschrijving: Algemeen (Gebiedsontwikkeling)
- bedrag of raming van het krediet: €3.980,60.

De financieel directeur geeft een positief visum 2021-092 op 17 december 2021.

### **Stemming na beraadslaging**

Met unanimiteit van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De aankoop van het perceel grond, gelegen Boekweitstraat-Langstraat, deel van Boekweitstraat 4, gekadastraerd of het geweest zijnde, zevende afdeling, sectie B, deel van nummer 371G2, met een gemeten oppervlakte van 00a54ca, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 2 op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 25 november 2021 met planreferentienummer 71562-10360, voor een bedrag van €12.080,60, wordt goedgekeurd zoals opgenomen in artikel 2 van onderhavig besluit.

#### Artikel 2

#### **Tussen de ondergetekenden**

De heer **Jacobus Martinus VAN POL**, geboren te Born op 3 mei 1966, nationaal nummer 66.05.03-693.56, en zijn echtgenote mevrouw **Marielle Albertine BAYEN**, geboren te Genk op 20 februari 1965, nationaal nummer 65.02.20-144-53, samen wonende te Boekweitstraat 4, 3660 Oudsbergen.

verder genoemd 'de verkoper',

**en**

De **gemeente Oudsbergen**, met zetel op het gemeentehuis, gelegen Dorpsstraat 44 in 3670 Oudsbergen, hier vertegenwoordigd door de heer Marco Goossens, burgemeester en de heer Guy Bodeux, algemeen directeur, verder genoemd 'de koper',

#### **is overeengekomen wat volgt:**

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder volgende opschortende voorwaarde:

indien de gemeenteraad deze overeenkomst niet goedkeurt of indien de hogere overheid overgaat tot schorsing of vernietiging van het gemeenteraadsbesluit binnen de wettelijke termijn, wordt de overeenkomst voor onbestaande gehouden, onverminderd de vergoeding door de koper aan de verkoper voor de door de verkoper reeds gemaakte kosten, zoals omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst, waartoe de koper ook bij niet vervulling van de opschortende voorwaarde gehouden zal zijn.

De koper verbindt er zich toe het nodige te doen om deze overeenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De koper verbindt er zich toe de verkoper binnen de 10 dagen na weigering door gemeenteraad deze beslissing ter kennis te brengen.

#### **ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die zulks aanvaardt, volgend onroerend goed:

##### **GEMEENTE OUDSBERGEN – ZEVENDE AFDELING**

Een perceel grond, op en met aanhorigheden, gelegen Boekweitstraat, gekend volgens huidig kadaster sectie B, deel van nummer 0371G2P0000, met een oppervlakte van 00a54ca, afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 25 november 2021 met dossiernummer 2021152. Verkoper en koper bevestigen een kopie van voormeld opmetingsplan te hebben ontvangen.

De **koper** erkent dat hij het goed heeft bezocht en ontslaat de verkoper van de verplichting een meer uitvoerige beschrijving in deze overeenkomst op te nemen.

De **verkoper** bevestigt dat hij de enige eigenaar is en dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken.

#### **ARTIKEL 2 - LASTEN EN VOORWAARDEN**

1. De verkoper verleent de koper reeds het genot van het perceel vanaf 7 januari 2022. Dit houdt in dat de koper kan overgaan tot de aanleg en onderhoud van het openbaar domein en nutsleidingen in overeenstemming met de omgevingsvergunning. Dit recht mag niet aanzien worden als een huurovereenkomst en wordt verleend zonder dat er een vergoeding tegenover staat. Dit recht wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van deze overeenkomst door de gemeenteraad van Oudsbergen in zitting van 24 januari 2022 of een eerdere zitting. Indien de overeenkomst niet goedgekeurd wordt door de gemeenteraad van Oudsbergen in zitting van 24 januari 2022 of een eerdere zitting zal de koper aan de verkoper een schadevergoeding ten bedrage van de kosten nodig voor de heraanleg van de groenbeplanting, die ten gevolge van de werken werd verwijderd, verschuldigd zijn. De koper bekommt de eigendom van het verkochte goed met ingang van het ondertekenen van de notariële akte.
2. De koper zal een keermuur voorzien op de grens van bovenvermeld perceel met het perceel van de verkoper om het hoogteverschil op te vangen en het water op de berm en wegnis op te vangen en niet te laten afstromen naar het perceel van de verkoper.
3. Het goed wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde dat het bij het verlijden van de authentieke verkoopakte vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheek, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen, alsmede van alle opnames in het pandregister betreffende de ingelaste meubilaire goederen, of goederen die onroerend door bestemming geworden zijn, kan worden

overgedragen. De koper zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

4. Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige dergelijke erfdienstbaarheden, andere dan deze beschreven hierna.
5. De koper moet vanaf de ingentreding de taksen, belastingen en lasten die op het goed rusten, te zijn laste nemen, behalve deze die logischerwijze lastens de verkoper blijven (verhaalbelasting, enz). De verkoper verklaart dat deze taksen niet wegen op het verkochte goed.
6. De verkoop omvat niet de aan de maatschappijen of regies toebehorende leidingen of meters welke zich eventueel in het verkochte goed bevinden. Partijen verklaren volkomen akkoord te gaan omtrent de roerende goederen en onroerende goederen door bestemming.
7. De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte zullen door de koper gedragen en betaald worden. De metingskosten en de schattingskosten zullen door de koper gedragen worden. De koper betaalt bij het ondertekenen van de notariële verkoopakte volgende kosten: de registratiebelasting, dossierkosten, erelonen, btw op kosten en erelonen alsook alle kosten die nodig zijn om het onroerend goed te kunnen overdragen (bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, opheffing hypotheek, enz.). Dit alles zonder afbreuk te doen aan de hieronder tussen verkoper en koper gemaakte afspraken omtrent door de koper aan de verkoper te betalen vergoedingen.
8. De verkoper verklaart dat er thans geen werken aan de gang zijn of gebeurden waarvoor hij verplicht zou zijn aan de koper een postinterventiedossier te overhandigen.
9. De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden (buren, architect, aannemer, huurders, ...) voorhanden zijn. Elke toekomstige vordering tegen derden kan, vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, door de koper worden uitgeoefend. De desgevallend hieruit voortvloeiende schadevergoeding wordt verworven door de koper.

### **ARTIKEL 3 - KOOPPRIJS**

De verkoop geschiedt voor de som van **9.930,60 euro** (zegge: negenduizend negenhonderd dertig euro en zestig eurocent), samengesteld als volgt: grondprijs van 8.100 euro en wederbeleggingsvergoeding van 1.830,60 euro, betaalbaar bij de ondertekening van de notariële akte.

De koper betaalt aan de verkoper een vergoeding van **2.150 euro** (zegge: tweeduizend honderdvijftig euro) voor reeds gemaakte kosten en de roerende en onroerende goederen die zich bevinden op het perceel beschreven in artikel 1.

De koper laat op haar kosten de haag opruimen op het perceel beschreven in artikel 1.

#### **ARTIKEL 4 - VOORKOOPRECHTEN**

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het ter zake geldend wettelijk recht van voorkoop, dat door de aangestelde notaris zal dienen aangeboden te worden indien uit het RVV-themabestand blijkt dat op het onroerend goed een voorkooprecht rust en indien geen wettelijke uitzondering van toepassing is.

De verkoper verklaart dat er m.b.t. dit goed geen wettelijke noch conventionele voorkooprechten bestaan uit hoofde van huur, handelshuur, pacht, wooncode, natuurbehoud of ruimtelijke ordening..

#### **ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **STEDENBOUW**

1. De verkoper verklaart geen weet te hebben van enige voorlopige of definitieve beschermingsmaatregel, getroffen in het kader van de wetgeving inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw, bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht of als landschap, met betrekking tot het goed.

De verkoper verklaart verder dat het evenmin valt onder het Vlaams Decreet tot bescherming van het archeologisch patrimonium, evenmin onder het Vlaams Decreet tot bescherming van landschappen en ook niet onder het Vlaams Decreet in verband met het Natuurbehoud.

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet beschermd is.

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet opgenomen is op één van de in artikel 4.1.1. van het Decreet Onroerend Erfgoed vermelde inventarissen.

De verkoper verklaart dat zich in het goed bij zijn weten geen stookolietank bevindt.

2. Op grond van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaart de verkoper dat bij zijn weten:

-de gemeente waar het goed gelegen is over een plannen- en vergunningenregister beschikt. Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden volgende vermeldingen opgenomen:

A. Voor het verkochte goed is er een stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" afgeleverd;

- voor het bouwen van 15 eengezinswoningen, vergund de dato 30/09/1987 (gemeentelijk dossiernummer B/1987/073/OPG)

B. Volgens het plannenregister is de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed: woonuitbreidingsgebied (overeenkomstig het gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd de dato 03/04/1979)

Voor het verkochte goed is het Bijzonder Plan van Aanleg "Aan het Langveld", goedgekeurd de dato 22/06/1981, van toepassing.

C. Het verkochte goed:

maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

D. Voor het verkochte goed geldt er geen voorkooprecht zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

E. Voorschreven goed is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Voor het geval het verkochte goed gelegen is in een verkaveling, wordt bij huidige overeenkomst een kopie van de verkavelingsvergunning gevoegd.

F. Het onroerend goed maakt geen voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente waar het verkochte goed gelegen is op datum van 08/12/2021 waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

-Partijen verklaren op de hoogte te zijn van artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat als volgt luidt:

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.



## **NATUURBEHOUD**

De verkoper verklaart dat hij geen weet heeft van het feit dat het verkochte goed zou liggen binnen een Vlaams ecologisch netwerk, een Vlaams en erkend natuurreservaat of de uitbreidingsperimeter daarvan, bestemd zou zijn voor groen- of bosgebied in een integraal verwervings- en ondersteunend netwerk of zou liggen binnen een natuurinrichtingsproject of bosreservaat.

## **BOSDECREET**

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.

### Bosdecreet van 13/06/1990

*Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen: - bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan. - een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn. - met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit van de Vlaamse regering van 16/02/2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet. - de verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op de eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies, goedgekeurd bosbeheerplan.*

## **BODEMSANERINGSDECREET**

De verkoper verklaart de koper op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM, Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest, met kenmerk 20211065190, en dit vóór het akkoord omtrent deze verkoop.

Dit bodemattest luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 71562 OUDSBERGEN 7 AFD/ OPGLABBEEK 2 AFD/

straat + nr. : Boekweitstraat

sectie : B

nummer : 0371/00G002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

## 2.2 UITSPPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.  
te Mechelen, 01.12.2021”.

## **NOTARIELE AKTE**

Koper en verkoper erkennen op de hoogte te zijn van het feit dat zij elk afzonderlijk het recht hebben hun notaris te kiezen zonder dat dit bijkomende kosten met zich brengt, en duiden aan voor het verlijden van de notariële verkoopakte:

-de verkoper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B

-de koper : geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62B

De notariële verkoopakte wordt ondertekend ten laatste binnen 4 maanden na vervulling van de opschortende voorwaarde waarvan de uitwerking van huidige overeenkomst afhankelijk is gemaakt. De partijen verbinden zich voor de notaris te verschijnen voor het ondertekenen van de authentieke akte op datum voorgesteld door de notaris.

Aldus opgesteld in zoveel exemplaren als partijen met verschillend belang, elke partij erkennend een exemplaar ontvangen te hebben.

## Artikel 3

Het lot 2, zoals afgebeeld op het splitsingsplan opgesteld door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 25 november 2021 met planreferentienummer 71562-10360, met een oppervlakte van 00a54ca en kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 371Y2, wordt overgedragen naar het openbaar domein van de Langstraat.

## Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur

VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer Jacobus van Pol en mevrouw Marielle Bayen, per E-mail
- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

### **10. Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een woning en tuin gelegen Weg naar Opitter 22.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD21.000370

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het woningbouwgebied A00 is bij ministerieel besluit van 4 december 2003 erkend als bijzonder gebied in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Er werd een afsprakennota gemaakt tussen het gemeentebestuur van Meeuwen-Gruitrode en de sociale bouwmaatschappij cv Kempisch Tehuis en cvba Landwaarts, waarin afgesproken werd dat het uitoefenen van het recht op voorkoop in het door de Minister afgebakende bijzonder gebied beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

#### **Argumentatie**

Via het e-voorkeureloket werd op 9 december 2021 door de geassocieerde notarissen Toppf, Lopez-Hernandez & Lauwers, Boseind 23 te 3910 Pelt een recht van voorkoop aangeboden voor een woning en tuin gelegen Weg naar Opitter 22 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 5<sup>de</sup> Afdeling Sectie A 343H, 348B en 343F.

De woning is opgenomen in het leegstandsregister. Er werd tevens afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Weg naar Opitter 22 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

## **Grond:**

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'.

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Het ministerieel besluit van 4 december 2003 houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Meeuwen-Gruitrode, gewijzigd door het Ministerieel besluit van 3 december 2020 tot wijziging van niet-reglementaire ministeriële besluiten door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## **Adviezen en inspraak**

Er werd voor dit besluit geen voorafgaand advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Stemming, na beraadslaging**

Met unanimititeit van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeente Oudsbergen beslist om het recht van voorkoop niet uit te oefenen voor de woning en tuin gelegen Weg naar Opitter 22 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 5A343H,348B en 343F.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- E-voorkooploket.

## **11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD21.000748

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Het gemeentebestuur dient regelmatig beroep te doen op een architect voor ontwerp opdrachten, architectuuropdrachten, veiligheidscoördinatie, vergunningsaanvragen e.d.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie" werd een bestek met nr. 2021/38 opgesteld door het projectbureau.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Oudsbergen de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 400.000,00 (incl. 21% btw):

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A03
- actie omschrijving : Het opwaarderen van een sportzone in Opglabbeek

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Centrum Opglabbeek (Sportinfrastructuur)

Tevens kadert de uitvoering van dit besluit binnen het meerjarenplan onder:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A07
- actie omschrijving : Het vermarkten van de gemeentelijke eigendommen waarvan de bestemming wegvalt

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6103010

- algemene rekening omschrijving : Onderhoud en herstellingen gebouwen
- beleidsitem nummer : 005099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Patrimonium zonder maatschappelijk doel)

Tevens kadert de uitvoering van dit besluit binnen het meerjarenplan onder:

- beleidsdoelstelling : 20BD05
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen voor iedereen
- actieplan nummer : 20BD05AP01
- actieplan omschrijving : Zorgzame buurten
- actie nummer : 20BD05AP01A04
- actie omschrijving : Oudsbergen wenst een kindvriendelijke gemeente te zijn

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 075299
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Infrastructuur en faciliteiten tbv kinderen & jong

Tevens kadert de uitvoering van dit besluit binnen het meerjarenplan onder:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A10
- actie omschrijving : Het opzetten van een bouwplan voor 'initiatief buitenschoolse opvang' (IBO) locatie

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2140000
- algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 094502
- beleidsitem omschrijving : Kadee Louwel (Kinderopvang)
- algemene rekening nummer : 2210000
- algemene rekening omschrijving : Gebouwen - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 094502
- beleidsitem omschrijving : Kadee Louwel (Kinderopvang)
- algemene rekening nummer : 2210000
- algemene rekening omschrijving : Gebouwen - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 094501
- beleidsitem omschrijving : Kadee Centrum Opglabbeek (Kinderopvang)

Voor overige toekomstige projecten zal het nodige bedrag tijdig opgenomen worden in (de wijziging van) het meerjarenplan.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Carine Neyens en Joris Evens;
- stemmen tegen: 10 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens;

## **Besluit**

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/38 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie", opgesteld door het projectbureau worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 400.000,00 (incl. 21% btw).

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

### Artikel 4

De gemeente Oudsbergen wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht op te treden.

### Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

### Artikel 6

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)



## Artikel 7

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- OCMW Oudsbergen
- Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen
- Projectbureau
- Dienst aankoop & contractbeheer.

## **12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek'**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD21.000777/010/001

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

De gemeente Oudsbergen wenst de sportzone van Opglabbeek op te waarderen. Hiervoor zal onder andere een nieuw sportcomplex gebouwd worden. De nieuwe huisvesting van de voetbalclub is voorzien in het nieuwe sportcomplex. Het nieuwe sportcomplex komt op dezelfde locatie als de huidige huisvesting van de voetbalclub waardoor deze huisvesting komt te vervallen. Als tussenoplossing zal de tijdelijke huisvesting gebeuren via containerunits op een andere locatie op de sportzone.

Om dit te realiseren zullen een aantal containerunits op huurbasis voorzien worden, alsook dienen de bestaande containerunits verplaatst te worden op de sportzone.

De containerunits zijn nodig totdat de nieuwe huisvesting in het nieuwe sportcomplex in gebruik kan genomen worden. De vermoedelijke ingebruikname van de nieuwe huisvesting wordt geschat op juli 2024.

### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek" werd een bestek met nr. 2021/40 opgesteld door het projectbureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100.000,00 (incl. 21% btw).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 24 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A03
- actie omschrijving : Het opwaarderen van een sportzone in Opglabbeek

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Centrum Opglabbeek (Sportinfrastructuur)
- bedrag of raming van het krediet : € 100.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming, na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 20 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel

Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Carine Neyens, Joris Evens, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;

- onthouden zich: 7 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks en Vanita Mertens.

## **Besluit**

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/40 en de raming voor de opdracht "Huur van tijdelijke containerunits voor de sportzone te Opglabbeek", opgesteld door het projectbureau worden goedgekeurd.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.  
De raming bedraagt € 100.000,00 (incl. 21% btw).

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2022 en volgende onder:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 074210
- beleidsitem omschrijving : Sportcomplex Centrum Opglabbeek (Sportinfrastructuur)

### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- projectbureau
- dienst aankoop & contractbeheer.

### 13. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Citymarketing'

---

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD20.000006/002

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

Oudsbergen is één van de jongste gemeenten van het land, na de fusie van Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek op 1 januari 2019. In de ambitieuze kompasnota formuleerde Oudsbergen al een toekomstvisie en kernwaarden.

Oudsbergen is in 2021 ingestapt in het traject 'Naar de Kern', dat geïnitieerd wordt door de provincie Limburg en Unizo. 'Naar de Kern' is een traject waarbij verschillende Limburgse steden en gemeenten hun kern willen versterken op een unieke manier. Het gemeentebestuur ziet 'Naar de Kern' als een waardevol traject en wil dat het citymarketingbeleid op basis van het kernkompas verder uitgebouwd wordt. Het is dan ook de uitdrukkelijke wens van het gemeentebestuur om de trajecten 'Naar de Kern' en 'citymarketing' in elkaar te laten overvloeien. De oplevering van dit DNA en kernkompas wordt verwacht in het voorjaar van 2022.

Tevens polste het gemeentebestuur door middel van de gemeentelijke communicatiemonitor van de Thomas More hogeschool naar het bereik en effect van de gemeentelijke communicatiekanalen.

Met deze opdracht citymarketing wil Oudsbergen het gemeentelijke DNA dan ook verder verfijnen en vertalen naar enkele unieke troeven. Een helder merkenbeleid en duidelijke (marketing)strategie moet de gemeente aantrekkelijker maken voor bewoners, bedrijven en toeristen.

#### **Argumentatie**

In het kader van de opdracht "Citymarketing" werd een bestek met nr. 2021/36 opgesteld door de dienst communicatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 86.000,00 (incl. 21% btw):

- Opmaak citymarketingplan: € 50.000,00 (incl. 21% btw)
- Begeleiding en evaluatie tijdens de jaren 2023 en 2024: € 18.000,00 (incl. 21% btw) per jaar.

Het gemeentebestuur specificeert geen looptijd voor het ontwerptraject.

Om het citymarketingplan de komende jaren succesvol te kunnen implementeren, wil het gemeentebestuur ook na de oplevering van het citymarketingplan in de jaargangen 2023 en 2024 begeleiding, evaluatie en bijsturing voorzien.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Juridische context**

##### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

**Grond:**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

**Adviezen en inspraak**

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

**Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- Opmaak citymarketingplan (éénmalige kost)
  - o algemene rekening nummer : 2140000
  - o algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschafwaarde
  - o beleidsitem nummer : 011901
  - o beleidsitem omschrijving : Communicatie (Overige algemene diensten)
  - o investeringsproject omschrijving : Investering – Investering algemeen (korte implementatieperiode)
  - o bedrag of raming van het krediet : € 50.000,00
- Begeleiding en evaluatie tijdens de jaren 2023 en 2024
  - o algemene rekening nummer : 6160100
  - o algemene rekening omschrijving : Consultancy

- o beleidsitem nummer : 011901
- o beleidsitem omschrijving : Communicatie (Overige algemene diensten)
- o bedrag of raming van het krediet : € 18.000,00 per jaar

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

### **Stemming. na beraadslaging**

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 17 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Carine Neyens en Joris Evens;
- stemmen tegen: 10 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Frieda Gijbels, Lut Witters, Jorn Neyens, Ilse Hindriks, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens;

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/36 en de raming voor de opdracht "Citymarketing", opgesteld door de dienst communicatie worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 86.000,00 (incl. 21% btw).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2022 en volgende, onder:

- Opmaak citymarketingplan (éénmalige kost) – jaar 2022
  - o algemene rekening nummer : 2140000
  - o algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschafwaarde
  - o beleidsitem nummer : 011901
  - o beleidsitem omschrijving : Communicatie (Overige algemene diensten)
  - o investeringsproject omschrijving : Investering – Investering algemeen (korte implementatieperiode)
  - o bedrag of raming van het krediet : € 50.000,00
- Begeleiding en evaluatie – jaren 2023 en 2024
  - o algemene rekening nummer : 6160100
  - o algemene rekening omschrijving : Consultancy
  - o beleidsitem nummer : 011901
  - o beleidsitem omschrijving : Communicatie (Overige algemene diensten)
  - o bedrag of raming van het krediet : € 18.000,00 per jaar

#### Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

#### Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst communicatie
- dienst aankoop & contractbeheer.

### **14. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VitaS.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

#### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 27 mei 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VitaS.

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid aanbiedt.

#### **Argumentatie**

VitaS is werkzaam in Oudsbergen.

Oudsbergen heeft een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering, alsook een kandidaat-bestuurder.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de algemene vergadering van VitaS.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal

stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Marco Goossens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De N-VA-fractie draagt de heer Jorn Neyens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 413 tot en met 460 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaan over de dienstverlenende verenigingen. Artikels 431 tot en met 449 gaan meer specifiek over de vertegenwoordiging vanwege het gemeentebestuur in deze vereniging.

De statuten van VitaS, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Na geheime stemming**

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Marco Goossens behaalt 17 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jorn Neyens behaalt 6 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.



## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan:

- Als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VitaS: de heer Marco Goossens.
- Als plaatsvervangende in de algemene vergadering van VitaS: mevrouw Ilse Wevers blijft behouden.
- Als kandidaat-bestuurder in de algemene vergadering van VitaS: de heer Kurt Plessers blijft behouden.

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Chris.Demulder@vitas.be

## **15. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van Landwaarts.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 maart 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van Landwaarts.

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid aanbiedt.

### **Argumentatie**

De sociale huisvestingsmaatschappij Landwaarts wil woonbehoeftige mensen over de eigendomsdrempel helpen. Op deze wijze wordt ook de druk op de sociale en de private huurmarkt verlicht.

Het werkgebied van Landwaarts omvat volgende gemeenten: As, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Hamont-Achel, Hechtel-Eksel, Kinrooi, Lommel, Maaseik, Oudsbergen, Peer, Pelt en Zutendaal.

Bij het ingaan van de nieuwe legislatuur, moest de gemeenteraad van Oudsbergen opnieuw de volgende leden aanduiden:

- 1 vertegenwoordiger voor de raad van bestuur
- 1 vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de raad van bestuur van landwaarts.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Kurt Plessers voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De N-VA-fractie draagt de heer Renaud Hamal voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer René Leyssen voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 413 tot en met 460 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaan over de dienstverlenende verenigingen. Artikels 431 tot en met 449 gaan meer specifiek over de vertegenwoordiging vanwege het gemeentebestuur in deze vereniging.

De statuten van Landwaarts, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

## **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

## **Na geheime stemming**

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer Kurt Plessers behaalt 17 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer Renaud Hamal behaalt 6 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer René Leyssen behaalt 3 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan als vertegenwoordigers bij Landwaarts:

- Als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering: de heer Raf Vliegen blijft behouden
- Als vertegenwoordiger die wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer Kurt Plessers

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan [jos.camps@landwaarts.be](mailto:jos.camps@landwaarts.be)

## **16. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Nieuw Dak.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 maart 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Nieuw Dak.

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid aanbiedt.

### **Argumentatie**

Nieuw Dak is een sociale woonmaatschappij met als activiteit het bouwen en verhuren van sociale woningen in As, Genk, Oudsbergen en Zutendaal. In totaal gaat het over bijna 3.700 woningen.

Bij het ingaan van de nieuwe legislatuur moest de gemeenteraad van Oudsbergen volgende vertegenwoordigers aanduiden:

- 1 vertegenwoordiger voor de raad van bestuur
- 1 vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de algemene vergadering van Nieuw Dak.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Kurt Plessers voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De N-VA-fractie draagt mevrouw Katy Craeghs voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Bart Beelen voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

### **Grond:**

Artikels 413 tot en met 460 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaan over de dienstverlenende verenigingen. Artikels 431 tot en met 449 gaan meer specifiek over de vertegenwoordiging vanwege het gemeentebestuur in deze vereniging.

De statuten van Nieuw Dak, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

### **Na geheime stemming**

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Kurt Plessers behaalt 17 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Katy Craeghs behaalt 6 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Bart Beelen behaalt 3 stemmen.

De kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan als vertegenwoordigers bij Nieuw Dak:

- Als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering: de heer Kurt Plessers
- Als vertegenwoordiger die wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Lieve Dierickx blijft behouden

#### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan [myriam.indekleef@nieuwdak.be](mailto:myriam.indekleef@nieuwdak.be)

## **17. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe tweede vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.**

---

<b>contactpersoon</b>	<b>functie</b>	<b>e-mail</b>	<b>dossier</b>
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

### **Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten**

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 29 januari 2019 werd de heer Benny Spreeuwers aangeduid als tweede vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.

In de zitting van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 oktober 2021 werd er een nieuwe eerste vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur van DISV Regio Noord-Limburg aangeduid.

Op 31 december 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van de heer Benny Spreeuwers waarin hij zijn ontslag als gemeenteraadslid aanbiedt.

### **Argumentatie**

De gemeentebesturen zijn in de organen van de DISV Regio Noord-Limburg vertegenwoordigd door leden van de gemeenteraad. Bij het ingaan van de nieuwe legislatuur, moest de gemeenteraad van Oudsbergen opnieuw de volgende leden aanduiden:

- 1 vertegenwoordiger die in de algemene vergadering de stemmen uitbrengt namens het gemeentebestuur.
- 2 vertegenwoordigers die voorgedragen worden voor de raad van bestuur. Dit zijn andere personen dan de vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Aangezien de heer Benny Spreeuwers geen gemeenteraadslid van Oudsbergen meer is dient er een nieuwe tweede vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal

stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt mevrouw Ilse Wevers voor als tweede kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De N-VA-fractie draagt mevrouw Lut Witters voor als tweede kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als tweede kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als tweede kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de raad van bestuur.

### **Juridische context**

#### **Bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

#### **Grond:**

Artikels 413 tot en met 460 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaan over de dienstverlenende verenigingen. Artikels 431 tot en met 449 gaan meer specifiek over de vertegenwoordiging vanwege het gemeentebestuur in deze vereniging.

De statuten van de DISV Regio Noord-Limburg, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering.

#### **Adviezen en inspraak**

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

#### **Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen**

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

#### **Na geheime stemming**

De tweede kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Ilse Wevers behaalt 17 stemmen.

De tweede kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Lut Witters behaalt 6 stemmen.

De tweede kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De tweede kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan vertegenwoordigers bij de DISV Regio Noord-Limburg:

- Als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering: de heer Kurt Plessers blijft behouden.
- Als eerste vertegenwoordiger die wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: de heer Marco Goossens blijft behouden.
- Als tweede vertegenwoordiger die wordt voorgedragen om te zetelen in de raad van bestuur: mevrouw Ilse Wevers .

### Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur  
VAC Herman Teirlinck Brussel  
Havenlaan 88, bus 70  
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be)

### Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- DISV Regio Noord-Limburg, Hoekstraat 70 bus 3, 3910 Pelt.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux  
algemeen directeur

Marco Goossens  
burgemeester