

aanwezig:	Marco Goossens, burgemeester - waarnemend voorzitter; René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Patrick Creemers, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Lotte Janssen, Ivan Roosen, Vanita Mertens, Stijn Willems, raadsleden; en Guy Bodeux, algemeen directeur
verontschuldigd:	Lode Ceyskens, Benny Spreuwers, Lydie Jacobs en Katrien Raemaekers, raadsleden

OPENBARE ZITTING

01. Kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester en als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, agendapunt 2, waarin akte wordt genomen van de benoeming en eedaflegging van Lode Ceyskens tot burgemeester van Oudsbergen met ingang van 1 januari 2019.

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, agendapunt 5, betreffende de verkiezing van de heer Lode Ceyskens als voorzitter van de gemeenteraad met ingang van 5 januari 2019.

Brief van 28 juli 2021 waarin Lode Ceyskens zijn ontslag indient als lid en als voorzitter van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

De publicatie in het Staatsblad van 15 september 2021 van het ontslag en de benoeming van de burgemeester van Oudsbergen.

Argumentatie

Op 28 juli 2021 diende de heer Lode Ceyskens zijn ontslag in als lid en als voorzitter van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 vermeldt dat de heer Lode Ceyskens bij brief van 3 augustus 2021 zijn ontslag aanbood als burgemeester van de gemeente Oudsbergen, met ingang van 1 september 2021.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 59, 60, 61 en 62 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de benoeming van de burgemeester.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Neemt kennis van

Artikel 1

Het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester, als lid en als voorzitter van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

02. Kennisgeving over de benoeming en eedaflegging van de heer Marco Goossens als nieuwe burgemeester

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende de benoeming van de heer Marco Goossens tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester en als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

De publicatie in het Staatsblad van 15 september 2021 van het ontslag en de benoeming van de burgemeester van Oudsbergen.

Argumentatie

De heer Lode Ceyskens neemt per 31 augustus 2021 ontslag uit het ambt als burgemeester.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 vermeldt dat de heer Marco Goossens wordt benoemd tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen, met ingang van 1 september 2021.

De heer Marco Goossens heeft de decretaal voorziene eed afgelegd in de handen van de gouverneur op 8 september 2021, zoals bevestigd door de akte van eedaflegging.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 58, 59, 60, 61 en 62 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de organisatie van de gemeenteraad.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de benoeming en eedaflegging van de heer Marco Goossens tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen, met ingang van 1 september 2021.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

03. Verkiezing van een nieuwe voorzitter van de gemeenteraad

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, punt 5, betreffende de verkiezing van de heer Lode Ceyskens als voorzitter van de gemeenteraad met ingang van 5 januari 2019.

Brief van 28 juli 2021 waarin Lode Ceyskens zijn ontslag indient als lid en als voorzitter van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester en als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Naar aanleiding van het ingediende ontslag op 28 juli 2021 van de heer Lode Ceyskens als voorzitter van de gemeenteraad en vermits er geen opvolger werd aangeduid, moet er worden overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter van de gemeenteraad.

Er werd een akte van voordracht van kandidaat-voorzitter op naam van Marco Goossens overhandigd aan de algemeen directeur op 31 augustus 2021.

De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter werd ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden en door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen en bevestigt de ontvankelijkheid van de akte.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de voorgedragen kandidaat voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

De kandidaat-voorzitter heeft de voorgeschreven eed als gemeenteraadslid afgelegd. Er dient dus geen specifieke eed als voorzitter van de gemeenteraad te worden afgelegd.

De akte van voordracht van kandidaat-voorzitter maakt geen melding van de einddatum van het mandaat en er wordt dus ook geen opvolger aangeduid.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 7 en 24 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de organisatie van de gemeenteraad.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-voorzitter.

Artikel 2

De voorgedragen kandidaat-voorzitter, Marco Goossens, wordt verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Mevrouw Petra Vandewinkel vervoegt de zitting.

04. Kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceysens als raadslid, van de installatie van mevrouw Petra Vandewinkel en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Guy Bodeux	algemeen directeur	guy.bodeux@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen op 5 december 2018 goedgekeurd.

Tijdens de zitting van 2 januari 2019 werd de gemeenteraad (en van rechtswege ook de raad voor maatschappelijk welzijn) geïnstalleerd.

Op 28 juli 2021 ontving de gemeenteraad een schrijven van de heer Lode Ceysens waarin hij zijn ontslag als raadslid indient. De waarnemend voorzitter van de gemeenteraad nam hier kennis van op 28 juli 2021.

Argumentatie

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

In dit geval is mevrouw Petra Vandewinkel de opvolger van de heer Lode Ceyskens. Mevrouw Petra Vandewinkel bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De geloofsbrieven van mevrouw Vandewinkel worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3 van het decreet over het lokaal bestuur. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van de heer Lode Ceyskens, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige hernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente geen deel kunnen uitmaken van de gemeenteraad.

Artikel 11 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat het verkozen gemeenteraadslid dat zich op het ogenblik van zijn installatie als gemeenteraadslid in een situatie bevindt die onverenigbaar is met het lidmaatschap van de gemeenteraad, de eed niet kan afleggen. Hij of zij wordt bijgevolg geacht afstand te doen van het mandaat dat aan hem/haar toegekend is.

Artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dat stelt dat het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 op grond waarvan het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen wordt door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Op grond van artikel 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag van het mandaat van gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, meer bepaald artikel 169.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming na beraadslaging

De gemeenteraad neemt kennis van de bepalingen uit dit besluit.

Neemt kennis van

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Lode Ceysens als gemeenteraadslid. Dit ontslag houdt van rechtswege ook een ontslag uit de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Artikel 2

De geloofsbrieven van de mevrouw Petra Vandewinkel worden onderzocht. Hieruit blijkt dat er geen onverenigbaarheid is. De gemeenteraad neemt dan ook kennis van de eedaflegging door mevrouw Petra Vandewinkel, die in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de volgende eed aflegt conform artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"

Artikel 3

Mevrouw Petra Vandewinkel wordt aangesteld als lid van de gemeenteraad vanaf 27 september 2021.

De raad voor maatschappelijk welzijn bestaat overeenkomstig artikel 68 van het decreet over het lokaal bestuur uit dezelfde leden als de gemeenteraad. Door het onderzoek van de geloofsbrieven en de erop volgende eedaflegging van de gemeenteraadsliden worden de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van rechtswege als geïnstalleerd beschouwd.

Mevrouw Petra Vandewinkel zal deel uitmaken van de CD&V-fractie.

Artikel 4

De tabel van rangorde van de gemeenteraadsliden wordt, overeenkomstig artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, opnieuw vastgesteld als volgt:

Rang	Officiële naam	Anciënniteit	Aantal stemmen
01	Benny Spreuwers	1983	2488
02	René Leyssen	1995	381
03	Ilse Wevers	2001	2198
04	Kurt Plessers	2001	1232
05	Lydie Jacobs	2001	1131

06	Lieve Dierickx	2001	750
07	Jo Seutens	2007	1063
08	Raf Vliegen	2007	950
09	Bart Beno Beelen	2007	600
10	Marco Goossens	2013	1849
11	Hanne Schrooten	2013	1334
12	Rob Haex	2013	711
13	Katy Craeghs	2013	575
14	Renaud Hamal	2013	574
15	Jan Schonkeren	2013	530
16	Patrick Creemers	2013	498
17	Kristel Schrooten	2017	784
18	Frieda Gijbels	2019	1683
19	An Knoops	2019	804
20	Sara Nies	2019	799
21	Michel Creemers	2019	677
22	Lotte Janssen	2019	640
23	Ivan Roosen	2019	587
24	Katrien Raemaekers	2019	550
25	Vanita Mertens	2019	333
26	Stijn Willems	2020	450
27	Petra Vandewinkel	2021	635

Artikel 5

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 6

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Mevrouw Petra Vandewinkel.

05. Beslissing tot het invullen van een opengevallen schepenmandaat

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Guy Bodeux	algemeen directeur	guy.bodeux@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, agendapunt 6, houdende verkiezing van de schepenen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende de benoeming van de heer Marco Goossens tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester en als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisgeving over de benoeming en eedaflegging van de heer Marco Goossens als nieuwe burgemeester.

Argumentatie

Het komt overeenkomstig artikel 49 §1 van het decreet over het lokaal bestuur de gemeenteraad toe of een opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. Aangezien de heer Marco Goossens tot burgemeester werd aangesteld, valt het door hem ingevulde schepenmandaat open. Aan de raad wordt gevraagd dit opnieuw in te vullen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Art. 49 §1 van het decreet over het lokaal bestuur.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 18 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;
- onthouden zich: 6 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels, Stijn Willems en Vanita Mertens.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het opengevallen schepenmandaat terug in te vullen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

06. Verkiezing van mevrouw An Knoops als nieuwe schepen en eedaflegging

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, agendapunt 6, houdende verkiezing van de schepenen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceysens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende de benoeming van de heer Marco Goossens tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisname van het ontslag van de heer Lode Ceyskens als burgemeester en als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisgeving over de benoeming en eedaflegging van de heer Marco Goossens als nieuwe burgemeester.

Argumentatie

Schepen Marco Goossens werd benoemd tot nieuwe burgemeester, waardoor hij van ambtswege ontslag neemt als schepen. Artikel 49§1 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat als een schepen ontslag heeft genomen de gemeenteraad met behoud van de toepassing van artikel 42, § 3, eerste lid, beslist of het opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. In onderhavige zitting besloot de gemeenteraad om het mandaat in te vullen. Daarom moet er overgegaan worden tot de verkiezing van een nieuwe schepen.

Een akte van voordracht van kandidaat-schepen werd overhandigd aan de algemeen directeur op 31 augustus 2021.

De algemeen directeur heeft op 9 september een afschrift van de akte van voordracht aan de burgemeester bezorgd.

De algemeen directeur heeft de akte van voordracht van de kandidaat-schepen ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de akte van voordracht van kandidaat-schepen werd ondertekend door meer dan de helft van de geïnstalleerde raadsleden, verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen en door een meerderheid van de geïnstalleerde raadsleden die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen.

De voorzitter van de gemeenteraad kan dus de ontvankelijkheid van de akte bevestigen.

De voorgedragen kandidaat-schepen is mevrouw An Knoops, tot en met 31 december 2021.

Mevrouw An Knoops is opvolger voor de resterende duurtijd van het mandaat van schepen Benny Spreeuwers, voor wie de einddatum van zijn mandaat werd vastgelegd op 1 januari 2022.

De kandidaat-schepen heeft de eed als gemeenteraadslid afgelegd.

De kandidaat-schepen bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid.

De verkozen verklaarde schepen legt de decretaal voorziene eed af in handen van de burgemeester.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 42, 43, 44, 45, 47 en 49 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de organisatie van het college van burgemeester en schepenen.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging door mevrouw An Knoops, die in openbare vergadering en in handen van de burgemeester de volgende eed aflegt : "Ik weer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Artikel 3

De gemeenteraad verklaart de voorgedragen kandidaat-schepen, mevrouw An Knoops, verkozen.

Mevrouw An Knoops wordt aangesteld als schepen vanaf 27 september 2021. Het Vast Bureau van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bestaat overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur uit dezelfde leden als het college van burgemeester en schepenen. Door de eedaflegging als schepen wordt deze van rechtswege als lid beschouwd van het Vast Bureau van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

07. Vaststelling van de nieuwe rangorde van de schepenen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De notulen van de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019, agendapunt 6, houdende verkiezing van de schepenen.

Het ministerieel besluit van 31 augustus 2021 houdende de benoeming van de heer Marco Goossens tot burgemeester van de gemeente Oudsbergen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende kennisgeving over de benoeming en eedaflegging van de heer Marco Goossens als nieuwe burgemeester.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2021 houdende verkiezing van een nieuwe schepenen en eedaflegging.

Argumentatie

Mevrouw An Knoops zal als opvolger van de heer Marco Goossens de plaats als zesde schepenen opnemen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 42, 43, 44, 47 en 49 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de organisatie van het college van burgemeester en schepenen.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 19 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens;
- onthouden zich: 5 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels en Stijn Willems.

Besluit:

Artikel 1

De tabel van rangorde van de schepenen wordt opnieuw vastgesteld als volgt:

Rang	Officiële naam
Eerste schepen	Benny Spreeuwers
Tweede schepen	Ilse Wevers
Derde schepen	Hanne Schrooten
Vierde schepen	Kurt Plessers
Vijfde schepen	Jo Seutens
Zesde schepen	An Knoops

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

08. Goedkeuring van de aanduiding van een afgevaardigde voor de Raad van Bestuur van het AGB Oudsbergen ter vervanging van de heer Marco Goossens.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Guy Bodeux	algemeen directeur	guy.bodeux@oudsbergen.be	AD21.000545

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Bij besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd overgegaan tot vernieuwing van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek.

Bij besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 werden de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Opglabbeek aangepast, waarbij onder meer de naam werd veranderd naar Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

Het schrijven van de heer Marco Goossens van 9 augustus 2021 gericht aan de gemeenteraad van Oudsbergen, waarbij hij kenbaar maakt ontslag te willen nemen als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

De ingediende akte van voordracht, zoals op 31 augustus 2021 door fractie CD&V overgemaakt aan de algemeen directeur.

Argumentatie

De heer Marco Goossens heeft bij schrijven van 9 augustus 2021 aangegeven zijn mandaat als lid van de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf van Oudsbergen stop te willen zetten. Het is dan ook aangewezen een nieuw lid voor de Raad van Bestuur aan te stellen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 14 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

Goedkeuring met eenparigheid van stemmen overeenkomstig de samenstelling zoals deze blijkt uit de ingediende akte van voordracht.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaard het ontslag van de heer Marco Goossens als lid van de Raad van Bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

Artikel 2

Mevrouw An Knoops wordt aangeduid als lid van de Raad van Bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen, ter vervanging van de heer Marco Goossens, zodat de samenstelling van de Raad luidt als volgt :
Namens fractie CD&V : Kurt Plessers, Jo Seutens, Hanne Schrooten, Ilse Wevers en An Knoops
Namens fractie N-VA : Lut Witters en Renaud Hamal.
Namens fractie Open-Oudsbergen : Mia Drijkoningen en Frans Mulders.
Namens fractie Groen : Paul Knoops.

Artikel 3

Deze aanstellingen blijven geldig tot andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

09. Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

contactpersoon

Chantal Gabriels

functie

administratief
medewerkster

e-mail

chantal.gabriels@oudsbergen.be

dossier

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De vorige gemeenteraad vond plaats op 28 juni 2021. Hiervan stelde de algemeen directeur de notulen en een zittingsverslag op.

Argumentatie

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 32, 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 28 juni 2021 goed.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet worden ingediend binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

10. Goedkeuring van de aankoop van een gebouw, op en met grond - Hoeverkerkweg 15

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000576

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen wenst de VONA-site in het centrum van deelgemeente Opglabbeek op te waarderen. De VONA-site is opgenomen in het RUP Centrum Opglabbeek, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 20 december 2010 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 14 april 2011 en meer bepaald in de zone Z4bb een zone voor centrumwonen met functies hiervan gelinkt zijn aan de Bosbeek.

Argumentatie

Om de zone te realiseren, gaat de gemeente over tot de aankoop van de woning en aanhorigheden, op en met grond, administratief gekend als Hoeverkerkweg 15. Het onroerend goed is kadastraal gekend als Oudsbergen, zesde afdeling, sectie A, nummer 1066/W

De woning en aanhorigheden, op en met grond, staat afgebeeld op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 31 juli 2021 met dossiernummer 7347 en heeft een gemeten oppervlakte van 04a48ca.

De koopsom, zijnde €150.000,00, is gebaseerd op de schatting van 2 augustus 2021 door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut in het kader van de ontwikkeling van het centrum van deelgemeente Opglabbeek en meer bepaald de Poort tot de Bosbeek (VONA-site).

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 1582 tot en met 1701 van het (Oud) Burgerlijk Wetboek.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving : Veilig duurzame omgeving
- actieplan nummer : 20BD02AP01
- actieplan omschrijving : Wonen
- actie nummer : 20BD02AP01A06
- actie omschrijving : Ontwikkeling Vona Site

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2210000
- algemene rekening omschrijving : Gebouwen-gemeenschapsgoederen-aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 061099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (gebiedsontwikkeling)
- investeringsproject omschrijving : Patrimonium (aankoop-verkoop)
- subproject: Vonasite – Opstart PPS Woonproject en omgevingsaanleg vona
- bedrag of raming van het krediet : €150.000,00

De financieel directeur geeft een positief visum 2021-053 op woensdag 25 augustus 2021.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 23 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels, Stijn Willems, René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren;
- onthoudt zich: 1 raadslid, met name Vanita Mertens.

Besluit

Artikel 1

De aankoop van de woning en aanhorigheden, op en met grond, gelegen Hoeverkerkweg 15, gekadastreerd of het geweest zijnde, zesde afdeling, sectie A, nummer 1066/W, met een gemeten oppervlakte van 04a48ca, zoals dit goed afgebeeld staat op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Mathieu Rutten, landmeter-expert te Bree op 31 juli 2021 met dossiernummer 7347, voor een bedrag van €150.000, wordt goedgekeurd zoals opgenomen in artikel 2 van onderhavig besluit.

Artikel 2

VERKOOPSOVEREENKOMST

Tussen ondergetekenden :

1. De heer Nijs Mathieu, wonende Gruitroderlaan 42 te 3680 Maaseik.
hierna genoemd "**de verkopers**",

en

2. de heer Mathieu Rutten , landmeter-expert , zaakvoerder van de bvba landmeters en Vastgoed-experten , telnr. 0475 627 595 , met zetel te 3960 Bree , Stationswal 28 ,handelende en bedingende in naam van en onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente Oudsbergen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen voor wie optreden de heer Lode Ceyssens, burgemeester en de heer Guy Bodeux , algemeen directeur,

Hierna genoemd "**de koper**".

Is overeengekomen hetgeen volgt :

De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaard, de volle eigendom van nagemeld goed aan de prijs en de hierna vermelde voorwaarden :

Beschrijving van het goed:

Gemeente: 3660 Oudsbergen-Opglabbeek

Straat : Hoeverkerkweg 15 te 3660 Oudsbergen-Opglabbeek

Kadaster:

Gemeente Oudsbergen, 6^e afdeling Opglabbeek, 1^e afdeling, sectie A,

Nr. 1066/W, opp.: 04a 45ca

Voorwaarden.

De woning wordt aangekocht voor openbaar nut met de uitdrukkelijke bedoeling van de koper om deze woning en bijgebouwen volledig af te breken.

De verkoop is aanvaard onder de volgende voorwaarden :

Art. 1: Eigendomsoverdracht en genot.

Chronologisch overzicht van onderhavige verkoop:

1. Goedkeuring onderhavige overeenkomst door de gemeenteraad binnen de vier maanden vanaf heden.
2. Het eigendomsrecht , het genot en het risico van de huidige woning, eigendom van de verkopers gaan over bij het verlijden van de aktes

Art. 2: Staat van het goed.

Het goed wordt verkocht:

- Voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten, hypotheken of andere belemmeringen, dit bij het verlijden van de akte.
- In de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte, elk verschil in min of meer zelfs indien het meer dan één/twintigste bedraagt, zal als winst of verlies voor de koper beschouwd worden, zonder wijziging van de prijs.

De verkopers hebben het recht, doch niet de verplichting, en dit uiterlijk tot het overhandigen van de sleutels, alle inboedel, zoals onder meer de tuinbeplanting, verhardingen, de omheiningen en afsluitingen, allen zonder beperking en voor eigen gebruik, te verwijderen of mee te nemen zonder dat hiervoor een minwaarde of vergoeding mag worden aangerekend en zonder wijziging van prijs.

- Met alle zichtbare en verborgen gebreken, ook deze van de ondergrond, evenals met alle erfdiensbaarheden en eventuele gemeenschappen. De verkoper verklaart geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd lastens het bij deze verkochte goed en geen kennis te hebben van er op rustende erfdiensbaarheden, behoudens eventuele erfdiensbaarheden van openbaar nut.

Art. 3: Akte en notariskeuze.

De notariële akte zal, na onderling overleg, worden verleden binnen de 4 maanden na de goedkeuring door de gemeenteraad van onderhavige overeenkomst, door het ambt van: notaris Dirk Vanderstraeten te Opglabbeek door de koper en verkoper aangesteld, nadat de verkoper en koper de vraag werd gesteld of zij de tussenkomen vragen van een tweede notaris en dit zonder verhoging van de kosten.

Alle kosten en erelonen van de authentieke notariële akte, zijn ten laste van de koper, eveneens alle eventuele metings- en verkavelingskosten.

De kosten van levering zijn ten laste van de koper.

Art. 4: Lasten – belastingen-verzekeringen

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelasting op het goed rust.

De onroerende voorheffing en andere belastingen en lasten zullen door de koper gedragen worden vanaf het verlijden van de authentieke akte.

De koper zal zelf vanaf zijn ingenottreding en uiterlijk bij de eigendomsoverdracht het nodige doen om het gekochte goed voldoende te laten verzekeren.

Art. 5: Overheidsvoorschriften.

De verkoper verklaart dat, bij zijn weten er geen recht van voorkoop of wederinkoop bestaat, noch op basis van een overeenkomst, noch in toepassing van een wettelijke bepaling, zoals ondermeer pachtwet, ruilverkaveling, Vlaamse Wooncode of de wetgeving inzake natuurbescherming en natuurlijk milieu. Mocht het verkochte goed toch geheel of gedeeltelijk onderworpen zijn aan een recht van voorkoop of wederinkoop, wordt er uitdrukkelijk bedongen dat onderhavige verkoop plaatsvindt onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van het recht van voorkoop of wederinkoop door de betreffende begunstigde(n) ervan.

De verkoper verklaart dat het door hem verkochte goed niet is opgenomen in de inventaris van de leegstaande en niet in de inventaris van verwaarloosde bedrijfsgebouwen/woningen of gebouwen, noch in de lijst van de ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De verkoper verklaart dat er hem geen voorontwerp of ontwerplijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stad- en dorpszichten werd betekend, noch een KB houdende de definitieve bescherming.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet valt onder de bepalingen van het Bosdecreet.

Art. 6: Bodemdecreet.

A. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige bodemverontreiniging en dat, naar zijn weten, het voorschreven goed nooit als stapelplaats en/of stortplaats werd gebruikt. De verkoper bevestigt verder uitdrukkelijk dat op de gronden, voorwerp van de overeenkomst waarvan sprake in deze akte geen inrichting gevestigd is of was, noch een activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, paragraaf 2, van zelfde bodemsaneringsdecreet. Bovendien verklaart de verkoper dat er tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. De verkoper doet opmerken dat de overeenkomst waarvan sprake in deze akte moet aanzien worden als een "overdracht van gronden" zoals bedoeld in artikel 36 van het Bodemsaneringsdecreet.

B. Om te voldoen aan artikel 36 van voormeld Bodemsaneringsdecreet, komen partijen overeen dat deze verkoop wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde dat voor het bij deze verkochte goed door OVAM een bodemattest wordt afgeleverd waaruit blijkt :

- hetzij dat voor het verkochte goed geen gegevens beschikbaar zijn,
- hetzij dat voor het verkochte goed geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.

Indien de inhoud van dit bodemattest voldoet aan de gestelde vereisten, zal hij geacht worden deel uit te maken van onderhavige verkoopsovereenkomst.

Art. 7: Opschortende voorwaarden.

Al het voorafgaande wordt door de ondergetekenden aanvaard onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Oudsbergen en het bekomen van de rechtszekerheid conform de wettelijke bepalingen.

Art. 8: Prijs.

Daarenboven is deze verkoop aanvaard voor de prijs van **€ 150.000,-** (zegge: **honderdvijftigduizend euro**), welke de koper zich verplicht te vereffenen zoals hierboven bepaald: **bij het verlijden der authentieke akte.**

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De heer Mathieu Nijs, Gruitroderlaan 42, 3680 Maaseik
- Geassocieerd notarissen Houben en Vanderstraeten, Weg naar Zwartberg 24, 3660 Oudsbergen
- Dienst aankoop- en contractbeheer
- Projectbureau.

11. Goedkeuring van het opheffen van het recht van opstal toegekend op het gemeentehuis te Meeuwen, aan Belfius Bank

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000243

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Voor de realisatie van het gemeentehuis in Meeuwen werd door Belfius Bank (als rechtsopvolger van Dexia Bank) een financiering met projectbeheer toegestaan. In de notariële akte dd. 9 januari 2012 werd een recht van opstal toegekend aan Belfius Bank en dit vanaf de terbeschikkingstelling tot de dag waarop de schuld

afgelost was naar aanleiding van de verbouwing en uitbreiding van het gemeentehuis. De financiering met projectbeheer werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode in zitting van 26 april 2007.

Argumentatie

De lening werd in 2018 afbetaald maar het recht van opstal dient nog opgeheven te worden door middel van een gemeenteraadsbesluit en aansluitend een notariële akte.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het opheffen van het recht van opstal op het gemeentehuis in deelgemeente Meeuwen, Dorpsstraat 44 en het opstellen van de notariële akte, zoals weergegeven in artikel 2 van voorliggend besluit.

Artikel 2

<p>VERZAKING RECHT VAN OPSTAL Het jaar tweeduizend eenentwintig De \$ Voor ons, \$, Zijn verschenen : 1. \$ voor hetwelk hiervoor tegenwoordig zijn :</p>
--

- \$,

en

- \$,

Hierna genoemd "het bestuur"

en

2. De naamloze vennootschap "BELFIUS BANK" met zetel van de vennootschap te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in het Rechtspersonenregister, onder nummer 0403.201.185, ressorterend onder het rechtsgebied van de rechtbank van Brussel en onderworpen aan de BTW onder het nummer BE 403.201.185, <https://www.belfius.be>. opgericht onder de benaming "Financieringsbank" krachtens een akte verleden door notaris Albert Raucq te Brussel, op drieëntwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van acht november daarna, onder nummer 29878, waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en in laatste instantie krachtens een akte verleden door notaris Peter Van Melkebeke, die zijn functie uitoefent in de vennootschap « Berquin Notarissen » met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11, op tweeëntwintig april tweeduizend twintig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni tweeduizend twintig, onder de nummers 20071145 en 20071146.

Hier vertegenwoordigd krachtens sterkmaking door XXXXX, wonende te XXXXX, Relatiebeheerder van Belfius Bank OF medewerker van het notariskantoor XXXXXXX, notaris te XXXXX."

Hierna genoemd "Belfius Bank".

Die ons hebben verklaard overeen te komen hetgeen volgt :

Voorafgaande uiteenzetting:

Het bestuur is eigenaar van het hieronder beschreven goed.

Voor de realisatie van \$ werd door Belfius Bank aan het bestuur een financiering met projectbeheer toegestaan.

De akte financiering met projectbeheer houdende onder meer de toekenning van het recht van opstal werd verleden voor op

overgeschreven op het hypotheekkantoor op \$, boek \$, nummer \$.

De akte voorziet dat het bestuur aan Belfius Bank een recht van opstal verleent voor een periode die aanvangt op de datum van de terbeschikkingstelling van het onroerend goed door het bestuur en die eindigt op de dag waarop het bestuur haar schuld zal hebben afgelost.

De schuld werd volledig terugbetaald zodat aan het recht van opstal kan verzaakt worden.

ARTIKEL 1

Dit zijnde uiteengezet, verzaakt Belfius Bank hierbij definitief aan het opstalrecht dat haar verleend werd op het hierna beschreven perceel grond.

Ten gevolge van vermelde verzaking en ingevolge de wet van tien januari achttienhonderdvierentwintig op het recht van opstal treedt het bestuur in de eigendomsrechten van het gebouw.

Beschrijving van het onroerend goed

\$.....

Oorsprong van eigendom

\$.....

ARTIKEL 2

1. Algemeen

Het opheffen van een opstalrecht maakt een overdracht van grond uit volgens artikel 2, 18°, b van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering ("het Decreet").

In overeenstemming met artikel 101 verklaart het bestuur hierbij dat OVAM een bodemattest afleverde betreffende het betrokken kadastraal perceel en dat het vóór het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest.

Bij deze bevestigt het bestuur als gebruiker van de grond dat het - afgezien van wat staat vermeld in dit artikel - geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan Belfius Bank of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Mocht een bodemonderzoek, bodemsaneringsproject en/of bodemsanering zich om welke reden ook opdringen, dan verbindt het bestuur zich ertoe de last hiervan op zich te nemen en Belfius Bank in dit verband volledig te vrijwaren.

2. Overdracht niet-risicoground

2.1 Verklaring niet-risicoground

Het bestuur verklaart dat bij haar weten op beschreven goed geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals gedefinieerd in artikel 2, 14° van het Decreet.

2.2. Inhoud bodemattest

Inhoud bodemattest:

3. Overdracht risicoground

Aangezien op het perceel/ de percelen, voorwerp van de financiering met projectbeheer, een risico-inrichting, zoals omschreven in artikel 2, 14° van het Decreet, gevestigd is of was, maakt deze grond ingevolge artikel 2, 13° van het Decreet een risicoground uit .

Het aangaan en de beëindigen van het opstalrecht maken een overdracht van een risicoground uit die dient te geschieden overeenkomstig de artikelen 102 tot en met 113 van het Decreet.

Het bestuur verklaart dat in uitvoering van artikel 102 van het Decreet op _____ het laatste oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en dat er aan OVAM een verslag van het laatste oriënterend (en beschrijvend indien van toepassing) bodemonderzoek werd overgemaakt. Indien geen nieuw oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd:

Het bestuur verklaart dat er geen nieuw bodemonderzoek vereist was aangezien de voorwaarden van artikel 64 Vlarebo vervuld zijn.

Het bestuur verklaart hierbij dat OVAM op _____ een bodemattest afleverde betreffende het betrokken kadastraal perceel.

Inhoud van het attest (inclusief de verwijzing naar de gevoerde bodemonderzoeken)

Het bestuur bevestigt dat er bij haar weten sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichtingen in de zin van artikel 2, 14° van hoger genoemd Decreet gevestigd zijn geweest op de betrokken percelen, dat zij sindsdien niet door OVAM in kennis is gesteld van enige wijziging aan het attest of van enige vervuiling op belendende percelen met een mogelijke invloed op de kwaliteit van de betreffende grond (deze laatste paragraaf deleten indien het over een typische risico activiteit gaat zoals een zwembad)

Artikel 3

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om reden van openbaar nut en krachtens het besluit van de raad van xxxxxxxx.

Alle kosten van registratie en ereloon, evenals de kosten voor het aanvragen van een handtekeningsbevoegdheid bij onze notaris ingeval de akte niet door de burgemeester van uw bestuur wordt verleden, voortvloeiend uit de huidige overeenkomst zijn ten laste van het bestuur.

Belfius Bank verklaart, voor de uitvoering van huidige overeenkomst, keuze van woonst te doen in haar maatschappelijke zetel, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel.

Het bestuur doet keuze van woonst te xxxxxxxx.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij de overschrijving van deze akte ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te xxxxxxxxxx en door de verschijners en de openbare ambtenaar, na voorlezing, getekend.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B, 3670 Oudsbergen
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

12. Goedkeuring van de opheffing van chemin nr. 8, gekend als de Kruisstraat.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sonja Maesen	administratief medewerkster	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD20.000412

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 27 april 2021 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071108), voor riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat en het vellen van enkele bomen, ingediend.

Op 31 mei 2021 keurde de gemeenteraad reeds de overeenkomsten goed met betrekking tot de onderhandse aankopen en de ruil met opleg, en de overdracht naar het openbaar domein van de percelen grond om bovenstaand project te kunnen realiseren.

Het openbaar domein moet breder worden voor de aanleg van wegenis- en rioleringswerken in de Kruisstraat. Omwille van de wijziging aan de rooilijn van chemin nr. 8 moet de bestaande rooilijn opgeheven worden.

Argumentatie

De bestaande rooilijn van chemin nr. 8 dient gewijzigd te worden. De weg is in de gemeente gekend als de Kruisstraat. Deze rooilijn is vastgesteld als chemin nr. 8 in de atlas der buurtwegen van Opglabbeek.

Voor de aanleg van fietspaden en riolering in de Kruisstraat moesten er innames van privé-gronden gebeuren. Een innemings- en rooilijnplan hiervoor werd door Geotec opgesteld op 4 november 2014 en laatst aangepast op 17 augustus 2020 met dossiernummer GT-180650.

Ten gevolge van deze innames dient de bestaande rooilijn opgeheven te worden.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningsaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Aangezien de opname in de atlas der buurtwegen aanzien wordt als een bestaande rooilijn, dient eerst een besluit genomen te worden over de verplaatsing en wijziging van de gemeenteweg en wordt in een apart besluit de nieuwe rooilijn vastgesteld.

Door de opheffing van de rooilijn is het mogelijk een weg te realiseren van minimaal 10m breed, inbegrepen aan beide zijden van de weg een fietspad van 2m breed.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Adviezen en inspraak

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunning liep van 4 juni 2021 tot 3 juli 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De opheffing van de bestaande rooilijn van chemin nr. 8, gekend als de Kruisstraat, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vaststelling van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071138).

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

13. Goedkeuring van de rooilijn van de Kruisstraat naar aanleiding van de omgevingsvergunning met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071138)

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Sonja Maesen	administratief medewerkster	sonja.maesen@oudsbergen.be	AD20.000412

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 27 april 2021 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071108), voor riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat en het vellen van enkele bomen, ingediend.

Op 31 mei 2021 keurde de gemeenteraad reeds de overeenkomsten goed met betrekking tot de onderhandse aankopen en de ruil met opleg, en de overdracht naar et openbaar domein van de percelen grond om bovenstaand project te kunnen realiseren.

In deze gemeenteraad werd de opheffing van de bestaande rooilijn chemin nr. 8 goedgekeurd.

Er werd grond afgestaan voor het verbreden van het openbaar domein voor de aanleg van wegenis- en rioleringswerken in de Kruisstraat. De weg wordt daardoor op sommige plaatsen breder waardoor de rooilijn opnieuw vastgesteld moet worden.

Argumentatie

Ingevolge de aankopen langs de Kruisstraat voor de aanleg van wegenis en riolering is de bestaande rooilijn niet meer correct waardoor deze werd opgeheven. Een nieuwe rooilijn moet vastgesteld worden. De nieuwe rooilijn is vastgelegd in een innemings- en rooilijnplan opgesteld door studie bureau Geotec op 4 november 2014 en bijgewerkt op 17 augustus 2021 met dossiernummer GR-180650.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat wanneer een omgevingsvergunningaanvraag het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg omvat de gemeenteraad beslist over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van die gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De vaststelling van de nieuwe rooilijn is noodzakelijk omdat de bestaande ligging van de rooilijn niet meer overeenkomt met de huidige situatie door de innames van privé-gronden voor inlijving bij het openbaar domein welke noodzakelijk zijn voor de aanleg van wegenis en riolering.

Dankzij de grondinnames is het mogelijk een weg te realiseren van minimaal 10m breed, waarvan de eigenlijke wegbreedte ongeveer 6 m bedraagt met aan beide zijden van de weg een aanliggend fietspad van 2m breed.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 31.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 47.

Adviezen en inspraak

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag liep van 4 juni 2021 tot en met 3 juli 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De rooilijn wordt goedgekeurd zoals voorgesteld in bovenvermeld project, meer bepaald zoals weergegeven in het rooilijnplan van Geotec uit Bilzen, opgemaakt op 4 november 2014 en bijgewerkt op 17 augustus 2021 met dossiernummer GR-180650.

Artikel 2

De vaststelling van de rooilijn, vermeld in artikel 1 van dit besluit vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071108).

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen
- dienst aankoop- en contractbeheer.

14. Goedkeuring van de zaak der wegen naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071138) - Kruisstraat

contactpersoon

Tim Houben

functie

deskundige aankoop-
en contractbeheer

e-mail

tim.houben@oudsbergen.be

dossier

AD20.000412

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 27 april 2021 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente OV/2021/00135 (OMV_2021071138), voor riolerings- en wegeiswerken langs de Kruisstraat ingediend.

Langs de Kruisstraat liggen op dit moment geen fietspaden. In bovenvermeld project worden vrijliggende fietspaden aangevraagd en de aanleg van riolering. De weg wordt op sommige plaatsen iets breder aangelegd met een voetpad of berm en fietspaden in een andere kleur. Er zal gescheiden riolering aangelegd worden langs de Kruisstraat. De werken gebeuren in samenwerking met Fluvius.

Argumentatie

Langs de Kruisstraat liggen op dit moment geen fietspaden. In bovenvermeld project worden vrijliggende fietspaden aangevraagd en de aanleg van riolering. Er worden aan beide zijden van de Kruisstraat fietspaden aangelegd, met een breedte van 2m, die in één richting gebruikt dienen te worden.

De aanleg gebeurt op basis van het rooilijnplan/innemingsplan, opgesteld door Geotec op 4 november 2014 en laatst aangepast op 17 augustus 2020 met dossiernummer GT-180650 en de ontwerpen opgesteld door Geotec.

De weg wordt op sommige plaatsen iets breder aangelegd met fietspaden in een andere kleur. Er zal gescheiden riolering aangelegd worden langs de Kruisstraat.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Adviezen en inspraak

Het openbaar onderzoek met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag loopt van 4 juni 2021 tot en met 3 juli 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De aanleg van het wegtracé met bijhorende kunstwerken, de fietspaden en de nutsleidingen wordt goedgekeurd zoals voorgesteld in het bovenvermeld project.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst vergunningen.

15. Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 betreffende de goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht van een woning en grond gelegen op de Genitsstraat 40, 3670 Oudsbergen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Christel Vandewal	Administratief medewerker	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD21.000370

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 12 juli 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het niet uitoefenen van het voorkeurecht van een woning en grond gelegen op de Genitsstraat 40, 3670 Oudsbergen goed.

Argumentatie

Via het e-voorkeureloket werd op 25 juni 2021 door geassocieerde notarissen Koen Vermeulen, Marijke Mellaerts & Valerie Maussen, Diestersteenweg 67, 3583 Paal een recht van voorkeure aangeboden voor een woning en grond gelegen Genitsstraat 40, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 1046 B2 en 1046C2.

De woning en grond zijn gelegen in het woningbouwgebied A00, maar vallen niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkeure beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Omdat de woning en grond gelegen Genitsstraat 40 hierbuiten vallen, besliste het college van burgemeester en schepenen daarom op 12 juli 2021 om geen gebruik te maken van haar voorkooprecht.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 27 september plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 betreffende de goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht van een woning en grond gelegen op de Genitsstraat 40, 3670 Oudsbergen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

16. Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een handelshuis gelegen Hoogstraat 60.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Christel Vandewal	Administratief medewerker	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD21.000370

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 9 augustus 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een handelshuis gelegen Hoogstraat 60, 3670 Oudsbergen goed.

Argumentatie

Via het e-voorkeureloket werd op 13 juli 2021 door notaris Cloet & Vanhout, Steenweg Wijchmaal 49 te 3990 Peer een recht van voorkeure aangeboden voor een handelshuis gelegen Hoogstraat 60, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B761K2.

Het handelshuis is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkeure beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Het handelshuis gelegen Hoogstraat 60 valt hierbuiten en daarom besliste het college van burgemeester en schepenen op 9 augustus 2021 om geen gebruik te maken van haar recht van voorkeure.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkeureloket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 27 september plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van

burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: 'Vlaamse Codex Wonen van 2021'

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkooploket.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor een handelshuis gelegen Hoogstraat 60, 3670 Oudsbergen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

17. Kennisname van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende de goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht van een perceel weiland, hangar, hoeve en huis gelegen op de Breekiezel 9,11,13, 3670 Oudsbergen.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Christel Vandewal	administratief medewerkster	christel.vandewal@oudsbergen.be	AD21.000370

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 9 augustus 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een perceel weiland, hangar, hoeve en huis gelegen Breekiezel 9,11,13, 3670 Oudsbergen goed.

Argumentatie

Via het e-voorkeureloket werd op 29 juli 2021 door notaris Bart van der Meersch, Omitterkiezel 50 te 3960 Bree een recht van voorkeure aangeboden voor een perceel weiland, hangar, hoeve en huis gelegen Breekiezel 9,11,13, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 4^{de} Afdeling Sectie C 642K, 642R, 642S, 646D.

Het huis en de hoeve vallen niet in het afgebakende gebied maar zijn wel opgenomen in het leegstandregister. Er werd afgesproken dat dat het uitoefenen van het recht van voorkeure beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen).

Het huis en de hoeve gelegen Breekiezel 9,11,13 vallen hierbuiten en daarom besliste het college van burgemeester en schepenen op 9 augustus 2021 om geen gebruik te maken van haar recht van voorkeure.

Volgens artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur is het nemen van deze beslissing een bevoegdheid van de gemeenteraad. Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten bepaalt echter dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het e-voorkeureloket.

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit punt geagendeerd kon worden pas op 27 september plaatsvindt en omdat hierdoor deze termijn van 60 dagen overschreden zou worden, heeft het college van burgemeester en schepenen een beslissing genomen. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad aan de hand van dit besluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikels 5.76 tot en met 5.81 van de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020: "Vlaamse Codex Wonen van 2021"

Artikel 13 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten bepaalt dat er binnen de 60 dagen een antwoord gegeven moet worden aan het evoorkeureloket.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties. De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2021 betreffende het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een perceel weiland, hangar, hoeve en huis gelegen op de Breekiezel 9,11,13, 3670 Oudsbergen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

18. Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan Bandit NV, voor de verkoop van een perceel industriegrond, aan Refra Concepts BV

contactpersoon

Tim Houben

functie

deskundige aankoop-
en contractbeheer

e-mail

tim.houben@oudsbergen.be

dossier

AD21.000526

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 20 september 1988 keurde de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek de verkoop van een perceel industriegrond aan de firma B.S.A.F. goed. Op 24 februari 1989 werd dan ook de akte van verkoop tussen de gemeente Opglabbeek en B.S.A.F. met betrekking tot hierna vermeld onroerend goed voor het ambt van notaris Philip Goossens, notaris te Opglabbeek, verleden. De verkoop omvatte een perceel industriegrond, toen kadastraal gekend als Opglabbeek, sectie B, deel van nummers 320/C/2, 920/K/2, 920/L/2, 920/L, 920/M/2, 920/N/2, 920/Y, 920/A/2, 920/K 917/D en deel van niet-benoemde gemeenteweg, met een oppervlakte van 2ha24a93ca, zoals afgebeeld op het metingsplan, opgesteld door landmetersbureel Houben & Essers te Bree op 16 augustus 1988, en aangepast op 1 september 1988.

Op 8 februari 1994 keurde de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek de ruiling van een perceel industriegrond eigendom van de gemeente Opglabbeek met een perceel industriegrond eigendom van de firma B.S.A.F. goed. Op 29 juni 1995 werd dan ook de akte van ruiling tussen de gemeente Opglabbeek en B.S.A.F. met betrekking tot hierna vermeld onroerend goederen voor het ambt van notaris Philip Goossens, notaris te Opglabbeek, verleden.

De ruiling omvatte een perceel industriegrond eigendom van de gemeente Opglabbeek, toen kadastraal gekend als Opglabbeek, tweede afdeling, sectie B, deel van nummer 920/R/2, met een oppervlakte van 4a 37ca, zoals afgebeeld als lot 3 op het metingsplan, opgesteld door landmetersbureel Houben & Essers te Bree, op 8 december 1992 en een perceel industriegrond eigendom van de firma B.S.A.F., toen kadastraal gekend als Opglabbeek, tweede afdeling, sectie B, deel van nummer 920/A/3, met een oppervlakte van 3a 69ca, zoals afgebeeld als lot 2 op het metingsplan, opgesteld door landmetersbureel Houben & Essers te Bree, op 8 december 1992.

Op 17 juli 2000 verleende de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek een machtiging aan de firma B.S.A.F. voor de verkoop van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw toen gelegen aan de Nijverheidslaan 1543 en kadastraal gekend als Opglabbeek, tweede afdeling, sectie B, nummer 920/Y/3, met een oppervlakte van 2ha 20a 17ca, aan Ellipro NV.

Op 17 december 2001 verleende de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek een machtiging aan de firma Ellipro voor de verkoop van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw toen gelegen aan de Nijverheidslaan 1543 en kadastraal gekend als Opglabbeek, tweede afdeling, sectie B, deel van nummer 920/Y/3, met een oppervlakte van 54a 44ca, zoals afgebeeld op het metingsplan d.d. 8 november 2001 (aangepast d.d. 6 december 2001) van Landmeterskantoor Houben & Essers te Bree, aan E.D.C. NV.

Op 20 augustus 2003 deelde notaris Ivo Vrancken te Genk bij schrijven mee dat hij door de Rechtbank van Koophandel te Tongeren werd aangesteld om over te gaan tot verkoop na faillissement van de NV E.D.C. NV. Tevens verzocht notaris om hem in kennis te stellen van het uitoefenen van het recht van terugkoop.

Op 3 september 2003 gaf de gemeente Opglabbeek te kennen geen gebruik te maken van het recht van terugkoop.

Bij akte van openbare verkoop verleden voor het ambt van notaris Ivo Vrancken te Genk werd het perceel industriegrond met bedrijfsgebouw gelegen aan de Nijverheidslaan 1543 verkocht aan Bandit NV.

Er werd een verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert Martijn Boutsen te Oudsbergen, op 28 augustus 2020. Op dit plan is een perceel aangeduid, met een oppervlakte van 6a 11ca, hetgeen overgedragen zal worden aan Refra Concepts BVBA.

Notaris Bert Vrancken vraagt, in naam van Bandit en Refra Concepts, bij schrijven van (e-mail) van 13 juli 2021, machtiging tot vervreemding van het perceel industriegrond, nu kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, deel van nummer 920E4.

Argumentatie

Refra Concepts beschikt reeds over een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw op het industrieterrein, langs de Nijverheidslaan, meer bepaald de bedrijfshal administratief gekend als Nijverheidslaan 1543 bus 13.

Refra Concepts wenst haar bestaande hal verder uit te breiden met een montagehal voor maatwerkmeubels. Deze uitbreiding werd recent goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen (omgevingsvergunning OV/2021/00033 d.d. 7 juni 2021).

Om deze uitbreiding te realiseren wenst Refra Concepts een stuk van perceel B 902/00E004 van Bandit over te kopen, dat stuk is aangeduid op bovenvermeld metingsplan.

Refra Concepts zal haar activiteiten in deze uitbreiding verder zetten en uitbreiden. Deze activiteiten zijn een aanvulling/uitbreiding op de activiteiten die Refra Concepts op heden al uitoefent in het bedrijfsgebouw Nijverheidslaan 1543 bus 13.

Op het perceel industriegrond sectie B nummer 902E4 zijn op heden de bijzondere voorwaarden opgelegd door het gemeenteraadsbesluit (gemeente Opglabbeek) d.d. 22 april 2013 betreffende de verduidelijking van de voorwaarden opgelegd voor de verkoop van een perceelsgedeelte industriegrond door Ellipro nv aan nv Bandit en geldende voor de gehele bedrijfssite Bandit, van toepassing.

Overeenkomstig artikel 7 (industriële bestemming) van de bijzondere voorwaarden mogen er op de terreinen of in de gebouwen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de gemeenteraad en na het bekomen van de vereiste vergunningen. Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek is niet toegestaan indien dit de enige activiteit van de gebruiker is. Concreet wordt de bestemming ontwikkeling en productie van mistbeveiligingssystemen opgenomen in dit artikel.

Voor wat betreft het te verkopen perceel wordt deze bestemming aangepast naar: montagehal voor maatwerkmeubels (schrijnwerkerij).

Tevens is het, overeenkomstig artikel 11 (vervreemding) van deze bijzondere voorwaarden, niet toegelaten om het goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente, te vervreemden om niet of onder bezwarende titel.

Aangezien Refra Concepts reeds eigenaar is van het industriegebouw Nijverheidslaan 1543 bus 13 en het perceel aangekocht zal worden ter uitbreiding van dit industriegebouw, is het aangewezen om de bijzondere voorwaarden van toepassing op het perceel industriegrond met bedrijfsgebouw Nijverheidslaan 1543 bus 13 (gemeenteraadsbesluit gemeente Opglabbeek d.d. 20 april 2009) ook op te leggen voor het aan te kopen perceel. Zodoende zijn dezelfde bijzondere voorwaarden van toepassing op de gehele site Refra Concepts. De bijzondere voorwaarden dienen door Bandit NV en Refra Concepts integraal opgenomen te worden in de notariële verkoopakte en indien mogelijk opgenomen te worden in de onderhandse verkoopovereenkomst of minstens als bijlage aangehecht te worden aan de onderhandse verkoopovereenkomst.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Op 13 juli 2021 werd advies gevraagd aan de POM Limburg. De POM Limburg verleende bij schrijven van 18 augustus 2021 een advies, inhoudende:

Hierbij hebben wij de eer u mee te delen dat POM Limburg bevestigt in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen transactie, zijnde de aankoop van bovengenoemde industriegrond met het oog op de uitbreiding van diens activiteiten en dat de uitbreiding recent werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van Oudsbergen (omgevingsvergunning OV/2021/00033 d.d. 7 juni 2021).

Wij benadrukken dat het noodzakelijk is dat alle verplichtingen uit het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Opglabbeek (thans heden de gemeente Oudsbergen) d.d. 20 april 2009 integraal en in extenso worden overgenomen in de definitieve verkoopakte, dewelke tevens van toepassing zijn op het perceel gelegen te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan 1543 bus 13, gekadastraerd sectie B, nummer 920/T/4 dat reeds in eigendom is van de koper ingevolge aankoop d.d. 31.08.2009 voor notaris Goossens, en dat Refra Concepts BV zich schriftelijk ertoe verbindt alle wijzigingen zoals die door de Gemeenteraad van Oudsbergen zullen worden opgelegd ingevolge onderhavige transactie, over te nemen en na te leven.

POM Limburg bevestigt haar akkoord met de uitoefening van de volgende economische activiteit: uitbreiding met een montagehal voor maatwerkmeubels.

De rechten die in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst zijn toebedeeld aan GOM Limburg, dienen aan de POM Limburg als rechtsopvolger van de GOM Limburg, te worden toegekend.

Wij verduidelijken dat POM Limburg niet instaat voor de actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden. Dat komt onder andere toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bandit NV, met maatschappelijke zetel te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan 1547, ondernemingsnummer 0436.648.765, wordt gemachtigd het perceel grond, gelegen te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan, gekadastraerd Oudsbergen - zevende afdeling (Opglabbeek - tweede afdeling), sectie B, deel van nummer 920E4, met een gemeten oppervlakte van 6a11ca, zoals aangeduid op het verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert Martijn Boutsen te Oudsbergen, op 28 augustus 2020, te vervreemden aan Refra Concepts BVBA, met maatschappelijke zetel te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan 1543 bus 13, ondernemingsnummer

0817.046.836, mat als economische bestemming montagehal voor maatwerkmeubels (schrijnwerkerij) op voorwaarde dat:

- de oppervlakte van het te verkopen perceel wordt gevoegd bij het perceel industriegrond met bedrijfsgebouw Nijverheidslaan 1543 bus 13 (Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 920B5) reeds eigendom van Refra Concepts BVBA en dat de voorwaarden van het gemeenteraadsbesluit van de gemeente Opglabbeek d.d. 20 april 2009 (betreffende de goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan nv Ellipro voor de verkoop van een perceelsgedeelte industriegrond met bedrijfsgebouw aan Refra Concepts) van toepassing zijn op de totale oppervlakte van de bedrijfssite van Refra Concepts BVBA.

Artikel 2

De bijzondere voorwaarden die in de verkoopakte dienen opgenomen te worden, worden als volgt bepaald:

Artikel 7: Economische activiteiten

De koper zal op het bij deze overeenkomst verkochte goed volgende economische activiteiten uitoefenen en in stand houden:

- **montagehal voor maatwerkmeubels (schrijnwerkerij)**

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan. Iedere aanvulling of wijziging van voormelde economische activiteiten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente. Deze aanvulling of wijziging dient eveneens ter kennis worden gebracht van de POM-Limburg.

Alle economische activiteiten die op het bij deze overeenkomst verkochte goed worden uitgeoefend, dienen steeds verenigbaar te zijn met de voorschriften vastgelegd in of voortvloeiend uit geldende aanleg-, bestemmings-, inrichtings- of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Bovendien dienen de op het bij deze overeenkomst verkochte goed uitgeoefende economische activiteiten steeds verenigbaar te zijn met de stedenbouwkundige voorschriften, opgenomen in Hoofdstuk III van deze verkoopvoorwaarden.

De koper is verantwoordelijk voor het tijdig bekomen van de nodige vergunningen en toelatingen.

Artikel 8: Tewerkstelling

*De koper zal binnen een termijn van drie jaar na het verlijden van de authentieke akte **15** personen effectief en blijvend tewerkstellen op het goed dat bij deze overeenkomst wordt aangekocht, behoudens overmacht of dwingende omstandigheden van economische of technische aard, waarvan de gemeente en de POM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.*

Het bewijs van vervulling van deze tewerkstellingsvoorwaarde wordt geleverd middels overlegging van een afschrift van de Sociale Balans op datum van de derde (3^e) verjaardag van de notariële akte samen met een afschrift van het Bijzonder Personeelsregister waarin de plaats van tewerkstelling voor elke betrokken werknemer is vermeld.

Artikel 9: Bezetting en inbedrijfstelling

De koper verbindt er zich toe om op het goed de hierna gemelde coëfficiënten te respecteren en dit binnen de vooropgestelde tijdsperiode (hierna "bezettingscoëfficiënten"):

- a) Binnen achttien (18) maanden na het verlijden van de authentieke akte dient de koper op het goed nijverheidsgebouwen en/of installaties ("bouw –en uitrustingswerken") opgericht te hebben met een minimale oppervlakte van minstens vijfentwintig (25) procent van de maximaal bebouwbare (volgens de stedenbouwkundige voorschriften) oppervlakte.*

- b) Binnen dertig (30) maanden na het verlijden van de authentieke akte, dient het bedrijf zijn economische activiteiten hebben aangevat, behoudens abnormale omstandigheden waarover de gemeente en de POM-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.
- c) Binnen achtenveertig (48) maanden na het verlijden van de authentieke akte moet de bebouwde oppervlakte minstens vijftig (50) procent van de volgens de stedenbouwkundige voorschriften te bebouwen oppervlakte bedragen.

Bij verwerving van meerdere percelen bij afzonderlijke akte worden de hiervoor vermelde bezettingscoëfficiënten per afzonderlijk perceel berekend en toegepast.

Artikel 10: Boetebeding

Bij niet-naleving van de gebruiksvoorwaarden opgenomen in de authentieke akte, zijnde onder meer doch niet beperkt tot:

- economische activiteiten worden uitgeoefend die niet verenigbaar zijn met de voorschriften zoals bepaald in artikel 7 van hoofdstuk II van deze verkoopsvoorwaarden;
- de staking van de economische activiteiten, uitgezonderd in geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag;
- het niet aanvangen en/of voltooien van de bouw- en uitrustingswerken binnen de termijnen, zoals voorzien in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopsvoorwaarden;
- het niet aanvangen van de economische activiteit(en) binnen de termijnen zoals bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopsvoorwaarden;
- de niet - naleving van bezettingscoëfficiënten zoals bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van deze verkoopsvoorwaarden;
- de niet naleving van de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 20 van hoofdstuk III van deze verkoopsvoorwaarden;
- het niet aanleggen en het niet behouden van de opgelegde groenzones en parkeerplaatsen zoals bepaald in de artikelen 21 en 22 van hoofdstuk III van deze verkoopsvoorwaarden;
- het niet onderhouden van de op het bij deze overeenkomst verkochte goed aan te leggen groenzones zoals bepaald in artikel 21 van hoofdstuk III van deze verkoopsvoorwaarden;
- de niet-naleving van de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de conciërgewoning zoals bepaald in artikel 24 van hoofdstuk III van deze verkoopsvoorwaarden;
- de oprichting van de conciërgewoning bedoeld in artikel 24 van hoofdstuk III van deze verkoopsvoorwaarden zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de gemeente;

kan een boete van honderdvijfentwintig (125) Euro per dag per overtreding, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief, ten voordele van de gemeente gevorderd worden.

Onderhavige sanctie sluit de toepassing van het recht van wederinkoop en de optie tot aankoop bedoeld in de artikelen 14 en 17 hierna van hoofdstuk II van deze verkoopsvoorwaarden niet uit.

Artikel 11: Vervreemding

11.1. Het is de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet toegelaten om zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente, het bij deze overeenkomst verkochte goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, geheel of gedeeltelijk:

- 1) Te vervreemden om niet of onder bezwarende titel.
Onder vervreemding om niet of onder bezwarende titel wordt verstaan elke eigendomsoverdracht van het bij

deze overeenkomst verkochte goed, dit ongeacht onder welke benaming of onder welke vorm ook. Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: alle gevallen van verkoop, schenking, verdeling, ruiling, inbreng in vennootschap, splitsing en fusie van vennootschappen, ...

- 2) *Te bezwaren met eender welk zakelijk recht of te verzaken aan het recht van natrekking. Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: alle gevallen van het verlenen van een recht van opstal, het verlenen van een recht van erfpacht en het toestaan van een overeenkomst van onroerende leasing.*
- 3) *Te bezwaren met eender welk persoonlijk gebruiks- of genotsrecht. Bij wijze van voorbeeld en op niet-limitatieve wijze kunnen worden vermeld: alle gevallen van een handelshuur en een huurovereenkomst geregeld door artikel 1713 e.v. van het Burgerlijk Wetboek of door de wet van 20 februari 1991.*

11.2 *Bij doorverkoop zonder schriftelijke toelating van de gemeente, zal de verkoper een schadevergoeding aan de gemeente verschuldigd zijn gelijk aan 50 procent van de prijs van de niet gemachtigde verkoop.*

Bij bezwaring met een zakelijk recht en/of de verzaking aan het recht van natrekking zonder schriftelijke toelating van de gemeente, zal de bezwaarder of de verzaker een schadevergoeding aan de gemeente verschuldigd zijn gelijk aan 50 procent van de oorspronkelijke verkoopprijs, aangepast aan de index der consumptieprijzen zoals bepaald in artikel 14.3. van deze overeenkomst.

Bij bezwaring met een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht zonder schriftelijke toelating van de gemeente, zal de bezwaarder een schadevergoeding aan de gemeente verschuldigd zijn gelijk aan 25 procent van de oorspronkelijke verkoopprijs, aangepast aan de index der consumptieprijzen zoals bepaald in artikel 14.3. van deze overeenkomst.

De respectieve schadevergoeding zal binnen de acht dagen na schriftelijke ingebrekestelling door de gemeente, dienen betaald te worden.

11.3. *De koper verbindt er zich toe de gemeente onverwijld in kennis te stellen van elke substantiële wijziging in de aandeelhoudersstructuur die een invloed kan hebben op de samenstelling van de bestuursorganen van de vennootschap en dit, onafhankelijk van de verplichting(en) tot bekendmaking desbetreffende zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen. Hetzelfde geldt tevens bij fusie of (partiële) splitsing en bij ontbinding van de vennootschap.*

11.4. *De koper verbindt zich ertoe om in alle akten van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/ of genotsrecht, zoals onder meer een recht van erfpacht, een recht van opstal, een verhuring enz., met betrekking tot het bij deze overeenkomst verkochte goed of een deel ervan, een clause op te nemen waarin bepaald wordt dat zijn rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, perfect kennis hebben van de bijzondere verkoopsvoorwaarden vervat in dit hoofdstuk II, van de stedenbouwkundige voorschriften vervat in hoofdstuk III van de verkoopsvoorwaarden en van de diverse bepalingen vervat in hoofdstuk IV van de verkoopsvoorwaarden, dat – in voorkomend geval - zij volledig gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de verkoopsvoorwaarden (hoofdstukken II, III en IV), dat zij zich verbinden tot een stipte en integrale uitvoering ervan en dat zij op hun beurt deze verkoopsvoorwaarden (hoofdstukken II, III en IV) zullen opleggen aan de partijen met wie zij contracteren, hun rechtsopvolgers en rechtsverkrijgers ten welke titel ook.*

Opdat de gemeente kan controleren dat de koper deze verplichting nakomt, zal de instrumenterende ambtenaar één (1) maand voor het verlijden van de authentieke akte een ontwerp van de akte van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/of genotsrecht aan de gemeente bezorgen.

Binnen twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte zal de instrumenterende ambtenaar een voor eensluidend verklaard afschrift van deze akte aan de gemeente bezorgen.

Artikel 12: Faling

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag vervalt het verbod tot verkopen vermeld in artikel 11, mits de beslaglegger en de curator zich verbinden om het in artikel 16 bepaalde na te leven.

Artikel 13 : Vergoeding wegens gerealiseerde meerwaarde

13.1. *Bij de toegelaten doorverkoop van het goed waarop voldaan werd aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst zal de gemeente geen aanspraak kunnen maken op de gerealiseerde meerwaarde.*

13.2. *Bij de toegelaten doorverkoop van het goed waarop niet voldaan werd aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst zullen de koper of zijn rechtsopvolger(s), de meerwaarde die door hem(n) gerealiseerd wordt op het goed laten toekomen aan de gemeente.*

De koper of zijn rechtsopvolger(s) en de gemeente komen overeen dat de gemeente enkel aanspraak kan maken op de door de koper of zijn rechtsopvolger(s) gerealiseerde meerwaarde wanneer de toegelaten doorverkoop plaatsvindt binnen een termijn van vijftien (15) jaar te rekenen vanaf de dag van de oorspronkelijke authentieke akte.

Deze meerwaarde op het goed wordt gedefinieerd als de door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen geschatte waarde van het goed op het moment van de toegelaten doorverkoop verminderd met de aan het indexcijfer van de consumptieprijzen aangepaste oorspronkelijke aankoopprijs.

Bij een gebeurlijke toegelaten verdere doorverkoop wordt de meerwaarde op het goed gedefinieerd als de door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen geschatte waarde van het goed op het moment van deze verdere doorverkoop verminderd met de geschatte waarde op het moment van de voorgaande doorverkoop.

De gemeente zal hiertoe binnen de twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte tot regeling van de toegelaten (verdere) doorverkoop een aangetekende brief richten tot de koper of zijn rechtsopvolger(s).

Binnen één (1) maand na de ontvangst van deze aangetekende brief dienen deze de meerwaarde aan de gemeente over te maken. De gemeente kan een dwangsom vorderen van 250 euro per dag vertraging na het verstrijken van deze maand van de koper of zijn rechtsopvolger(s).

Artikel 14: Recht van wederinkoop

14.1. *Gedurende een periode van vijf (5) jaar, die een aanvang neemt de dag na de ondertekening van de authentieke akte, behoudt de gemeente zich het recht voor om, overeenkomstig artikel 76 van het decreet van 19 december 2003 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2004 en overeenkomstig 1659 B.W., het bij deze verkochte goed terug te nemen tegen de hierna bepaalde prijs in geval :*

(i) *er geen aanvang werd genomen met de bouw- en uitrustingswerken overeenkomstig de voorwaarden en de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden of de bouwvolumes niet werden gerealiseerd binnen de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden; of*

(ii) *de bouw- en uitrustingswerken niet in gebruik werden genomen voor de in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden bepaalde economische activiteiten binnen de termijn bepaald in artikel 9 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden; of*

(iii) *op het bij deze overeenkomst verkochte goed economische activiteiten worden uitgeoefend die niet verenigbaar zijn met de bepalingen waarvan sprake in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden; of*

(iv) de economische activiteiten vermeld in artikel 7 van hoofdstuk II van de verkoopsvoorwaarden niet worden uitgeoefend op het bij deze overeenkomst verkochte goed, of enige andere in deze overeenkomst bepaalde voorwaarde tot gebruik van het bij deze overeenkomst verkochte goed niet wordt nageleefd. De vermelde economische activiteiten zullen geacht worden niet te worden uitgeoefend indien zij gedurende twee (2) jaar geheel of gedeeltelijk wordt opgeschort, gestaakt of stopgezet, onverminderd of de andere voorwaarden tot gebruik zoals bepaald in deze overeenkomst werden nageleefd.

14.2. De gemeente zal het recht van wederinkoop, bedoeld in het voorafgaande lid, slechts geldig kunnen uitoefenen bij gerechtsdeurwaardersexploot. Als gevolg hiervan wordt het eigendomsrecht van de kopers of hun rechtsverkrijger(s)/rechtsopvolger(s) op het bij deze verkochte goed retroactief teniet gedaan en wordt de gemeente geacht steeds eigenaar te zijn gebleven van dit goed.

Onverminderd hetgeen bepaald wordt in artikel 14.4. hierna, verbinden partijen er zich toe om binnen de drie (3) maanden na de uitoefening van het recht van wederinkoop, een authentieke akte te laten verlijden waarin wordt vastgesteld dat deze wederinkoop is geschied.

De kosten verbonden aan het verlijden van deze authentieke akte en in voorkomend geval de verschuldigde registratierechten zullen ten laste van de gemeente zijn.

14.3. Indien de gemeente het recht van wederinkoop, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, uitoefent, zal zij aan de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) een prijs betalen gelijk aan de oorspronkelijke verkoopprijs, zoals bepaald in het desbetreffend artikel van deze overeenkomst.

Deze oorspronkelijke verkoopprijs zal bovendien aangepast worden aan de index der consumptieprijzen overeenkomstig de hierna volgende formule:

oorspronkelijke verkoopprijs x aangepaste indexcijfer
oorspronkelijke indexcijfer

waarbij moet worden verstaan onder "oorspronkelijk indexcijfer" het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan het ondertekenen van onderhavige akte voorafgaat en onder "aangepaste indexcijfer" het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan het uitoefenen van het recht van wederinkoop door de gemeente voorafgaat.

Daarnaast zal de gemeente de kosten voor het verlijden van de authentieke akte evenals de gemaakte kosten van opmeting (meetplan) voor de oorspronkelijke authentieke akte aan de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) vergoeden.

Indien de gemeente het recht van wederinkoop, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, uitoefent, zal zij de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) vergoeden voor de gebouwen en de infrastructuur – met uitzondering van het materieel en de outillage - die laatstgenoemde(n) in voorkomend geval op het bij deze overeenkomst verkochte goed heeft/ hebben opgericht. Deze vergoeding zal gelijk zijn aan de verkoopwaarde van deze gebouwen en infrastructuur, tenzij deze verkoopwaarde hoger ligt dan hun kostprijs, zoals deze in de boekhouding van de kopers of hun rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, in welk geval de vergoeding gelijk zal zijn aan deze kostprijs. Deze verkoopwaarde en kostprijs zullen door de bevoegde overheidsdiensten – per vandaag is dit het Aankoopcomité voor onroerende goederen opgericht bij de Minister die Financiën onder zijn bevoegdheid heeft - worden bepaald.

14.4. De overeenkomstig artikel 14.3. door de gemeente verschuldigde prijs zal slechts betaalbaar zijn op het ogenblik dat de gemeente een bodemattest heeft bekomen waaruit blijkt dat er geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking

tot het bij deze overeenkomst verkochte goed of dat dit goed niet is opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

14.5. Voor het geval de gemeente gebruik zou maken van haar recht van wederinkoop, verbindt zij zich tegenover de kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypothecaire inschrijving op het bij deze overeenkomst verkochte goed ten voordele van deze kredietinstellingen, aan deze kredietinstellingen de sommen voor te behouden die hun op dat ogenblik door de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) uit hoofde van de nog openstaande kredieten zouden verschuldigd zijn, en dit maximaal tot beloop van de koopsom door de gemeente te betalen bij de uitoefening van het recht van wederinkoop. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van bevoorrechte of hypothecaire schuldvorderingen regelen.

Artikel 15 : Verplichtingen van de gemeente ten opzichte van de hypothecaire kredietverlener

Indien de gemeente het recht tot wederinkoop wil uitoefenen, verbindt zij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan.

De gemeente gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, de gemeente en de POM-Limburg schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 16.

Artikel 16 : Voorwaarden te vervullen door de hypothecaire kredietverlener ten opzichte van de gemeente

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden de gemeente en de POM-Limburg tijdig hierover in te lichten, opdat de gemeente van haar recht tot wederinkoop gebruik kan maken. Indien deze binnen de drie (3) maanden geen gebruik maakt van haar recht, wordt geacht dat zij eraan verzaakt.

Indien wordt overgegaan tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbenden en zijn rechtsverkrijgenden, om aan die derde kennis te geven van de verkoopsvoorwaarden zoals die bepaald worden in hoofdstuk II, III en IV van deze overeenkomst, deze in de akte van verkoop, verhuur, gebruik, enz... in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf, zijn rechthebbenden en zijn rechtverkrijgenden, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Opdat de gemeente kan controleren dat de kredietverlener, de curator of de beslaglegger deze verplichting nakomen zal de instrumenterende ambtenaar één (1) maand voor het verlijden van de authentieke akte een ontwerp van de akte van verkoop, van overdracht, van toekenning van enig zakelijk of persoonlijk gebruiks- en/of genotsrecht aan de gemeente bezorgen.

Binnen twee (2) maanden na het verlijden van de authentieke akte zal de instrumenterende ambtenaar een voor eensluidend verklaard afschrift van deze akte aan de gemeente bezorgen. Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de gemeente.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop. Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 8 van hoofdstuk II van deze overeenkomst op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar een

minimum tewerkstelling verwezenlijkt van 80 % van de gemiddelde tewerkstelling/ha in Limburg, zoals die door de POM-Limburg vastgesteld wordt op 1 januari van het jaar waarin het goed verkocht wordt.

Artikel 17: Optie tot aankoop

17.1. De koper verleent, onder de hierna beschreven voorwaarden, aan de gemeente, die aanvaardt, een onherroepelijke optie tot aankoop van het bij deze overeenkomst verkochte goed.

17.2. De optie tot aankoop wordt verleend voor een periode van vijftig (50) jaar, die een aanvang neemt op het ogenblik dat de periode van vijf (5) jaar bedoeld in artikel 14 verstrijkt .

De optie tot aankoop zal slechts geldig door de gemeente gelicht kunnen worden vanaf het ogenblik waarop één van de gevallen vermeld onder punten (i) t.e.m. (iv) van artikel 14.1. zich voordoen en er een aangetekende brief tegen ontvangstmelding aan de koper of zijn rechtsverkrijger(s) / rechtsopvolger(s) gericht wordt, waarbij de datum van ontvangstmelding zal gelden als de datum waarop de optie is geacht te zijn gelicht.

17.3. De optie tot aankoop wordt ten kosteloze titel toegestaan en aanvaard.

17.4. In geval de optie door de gemeente wordt gelicht, zal de verkoop van het bij deze overeenkomst verkochte goed, in voorkomend geval met inbegrip van de erop gerichte gebouwen en opstallen, tot stand komen onder de volgende voorwaarden:

(i) De verkoop van het bij deze overeenkomst verkochte goed in voorkomend geval met inbegrip van de erop gerichte gebouwen en opstallen, wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs die op dezelfde manier wordt vastgesteld zoals bepaald in artikel 14.3 van deze overeenkomst.

De verkoop van het bij deze overeenkomst verkochte goed, in voorkomend geval met inbegrip van de erop gerichte gebouwen en opstallen, zal worden aangegaan onder dezelfde voorwaarden zoals bepaald in artikel 14.4 en 14.5 van deze overeenkomst.

(ii) De partijen verbinden zich ertoe om uiterlijk binnen de vier (4) maanden na het lichten van de optie, overeenkomstig artikel 17.2. en na de verwezenlijking van de voorwaarden, bedoeld in het voorafgaande punt (i), een authentieke akte te laten verlijden.

17.5. De gemeente heeft het recht om de optie tot aankoop over te dragen aan de POM Limburg. De koper zal van een dergelijke overdracht in kennis gesteld worden.

Artikel 18: het recht van splitsing

Wanneer de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) niet voldaan heeft aan de minimum bezettingscoëfficiënt opgelegd in artikel 9 van hoofdstuk II van deze overeenkomst en de gemeente of gebeurlijk de POM-Limburg over de mogelijkheid beschikt om het recht van wederinkoop of de optie tot aankoop uit te oefenen dan heeft de gemeente of de POM-Limburg het recht de splitsing van het betrokken goed te eisen en het onbebouwde deel van dit goed weder in te kopen of haar optie tot aankoop uit te oefenen tegen de voorwaarden vermeld in respectievelijk artikel 14 en artikel 17 van onderhavige overeenkomst.

In geval het niet-benutte gedeelte dat door de gemeente of de POM-Limburg wordt teruggekocht niet aan de openbare weg grenst, is de koper of zijn rechtsverkrijger(s) of rechtsopvolger(s) verplicht ten kosteloze titel een recht van doorgang te verlenen tot het terug te kopen terreingedeelte.

Artikel 19 : Onteigening

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een verkoopprijs per m², bepaald op basis van een actueel schattingsverslag opgemaakt door de ontvanger van het registratiekantoor of het Aankoopcomité voor onroerende goederen, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting.

HOOFDSTUK III: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 20: Inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen

De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

Artikel 21: Verplichte groenzone

- De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de groenzone op het perceel dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.*
- Het artikel 10 van hoofdstuk II van de onderhavige voorwaarden blijft toepasselijk. De hiervoor bedongen groenzone, dient binnen één (1) jaar na de aanvang van de economische activiteiten aangelegd te zijn.*
- De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dienen in een nette en voor de aanpalende eigenaars niet hinderende wijze onderhouden te worden.*
- Geen afvalstoffen noch grondstoffen en niet afgewerkte producten mogen gestort en gestapeld worden op de groenzones of mogen het esthetisch aspect van de omgeving schaden.*

Artikel 21: Verplichte groenzone

(In het geval dat er in de gemeente nog geen BPA of RUP met betrekking tot de te verkopen nijverheidsgrond van toepassing is, kan dit artikel een aantal regels aangaande verplichte groenzones opleggen.)

- Een verplichte minimale groenzone dient palend aan de rooilijn(en) te worden aangelegd en dient gemiddeld drie (3) meter breed te zijn.
Deze groenzone zal overwegend als gazon met heesters en bomen aangelegd en gehandhaafd dienen te worden. Bij het indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient een groenplan bijgevoegd te worden.
Het artikel 10 van hoofdstuk II van de onderhavige voorwaarden blijft toepasselijk. De hiervoor bedongen groenzone, dient binnen één (1) jaar na de aanvang van de economische activiteiten aangelegd te zijn.*
- De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten van het bij deze overeenkomst verkochte goed, dienen in een nette en voor de aanpalende eigenaars niet hinderende wijze onderhouden te worden.*
- Geen afvalstoffen noch grondstoffen en niet afgewerkte producten mogen gestort en gestapeld worden op de groenzones of mogen het esthetisch aspect van de omgeving schaden.*

Artikel 22: Parkeerplaatsen

Op het aangekochte terrein dient per driehonderd (300) vierkante meter bebouwde oppervlakte tenminste één (1) parkeerplaats aangelegd te worden met een minimum van parkeerplaatsen op het bij deze overeenkomst verkochte goed.

In functie van de behoeften en op basis van de aard van de bedrijfsactiviteiten, dienen bijkomende parkeerplaatsen voorzien te worden.

Artikel 23: In- en uitritten

De aanleg van de beperkt te houden in- en uitritten binnen de grenzen van het openbaar domein dient te geschieden met materialen die de aanpalende rijweg niet kunnen bevuilen.

23 bis: Panelen allerhande

(Wanneer de gemeente een eigen beleid wenst te voeren aangaande het plaatsen van publiciteitspanelen, kan dit artikel aan de verkoopovereenkomst worden toegevoegd.)

Publiciteitspanelen al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht te worden tot de verantwoordelijke besturen.

Artikel 24: Conciërgewoning

De voorschriften van het BPA of het RUP aangaande de conciërgewoning dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

Artikel 24: Conciërgewoning

(In het geval dat er in de gemeente nog geen BPA of RUP met betrekking tot de te verkopen niverheidsgrond van toepassing is, kan dit artikel een aantal regels aangaande de bouw van een conciërgewoning opleggen.)

Eén (1) conciërgewoning per bedrijf is toegelaten op voorwaarde dat de maximale vloeroppervlakte van de conciërgewoning tweehonderd (200) vierkante meter bedraagt en één vierde (1/4) van de totale oppervlakte van het bedrijf niet overschrijdt en dat ze architecturaal geïntegreerd is in het bedrijfsgebouw.

De koper erkent uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de woning één geheel moeten uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning kunnen verkocht, verhuurd of in gebruik gegeven worden. Verhuring of in gebruik geven van de woning aan een personeelslid is daarentegen wel toegestaan.

Artikel 25: Vergunningen

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen. In dit verband wordt gewezen op artikel 99 van het Decreet houdende de Ruimtelijke Ordening:

§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

De koper verbindt er zich verder toe voor het aanvatten van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning na te leven.

Indien de koper binnen de termijn van twaalf (12) maanden na de ondertekening van de authentieke akte geen milieuvergunning heeft aangevraagd of een volledig dossier heeft ingediend, zal de gemeente de koper hiertoe schriftelijk aanmanen. Indien de aanmaning zonder gevolg is gebleven binnen een termijn van zes (6) maanden na verzendingsdatum van de aanmaning of indien de gemeente aanwijzingen heeft dat de ingediende aanvragen niet ernstig zijn, heeft de gemeente het recht om de verkoopovereenkomst van rechtswege te ontbinden middels een aangetekende brief of deurwaardersexploot zonder dat de koper hierdoor een recht op schadevergoeding kan doen gelden. De ontbinding gaat in voorkomend geval in op de datum vermeld in de aangetekende brief of het deurwaardersexploot waarbij de gemeente haar intentie tot ontbinding heeft te kennen gegeven. In dit geval dient de

in huidige overeenkomst vermelde koopprijs verminderd met de eventuele boetes verschuldigd wegens de toepassing van deze overeenkomst terugbetaald te worden aan de koper.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

Artikel 26: Toestemming tot en aanvaarding van de vaststellingen van de verplichtingen

De koper geeft bij onderhavige overeenkomst toestemming aan de gemeente om ter plaatse de nodige vaststellingen in verband met de verplichtingen zoals bepaald in artikel 20 tot en met artikel 26 uit te voeren en verbindt zich ertoe de vaststellingen te aanvaarden.

De gemeente geeft twee (2) weken voorafgaand aan de vaststellingen ter plaatse door middel van een aangetekende brief kennis van haar voornemen om deze vaststellingen te verrichten.

Artikel 27: Tegenstrijdigheid contractuele bepalingen en stedenbouwkundige voorschriften

De voorschriften van het BPA of het RUP dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

Bij tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en het van kracht zijnde BPA of RUP hebben de voorschriften van het BPA of het RUP voorrang.

HOOFDSTUK IV: DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 28: Maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden.

Artikel 28 bis: Nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich ertoe geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingkosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De koper verbindt zich ertoe toelating te verlenen om op het goed werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied.

De koper verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder. De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper.

Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper te allen tijde toegang op zijn perceel.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden om op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffend ontwerp van infrastructuur.

Teneinde de genoemde werken zonder moeilijkheden te kunnen uitvoeren, mag de koper binnen de vijf meter brede strook, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven noch ondergrondse hindernissen zoals kamers voor watermeters, riool- en regenputten, benzine- of stookolietanks, pompeilanden, benzinepompen, buisleidingen of welk danige constructies ook, aanbrengen.

Behoudens andersluidende bepalingen in deze overeenkomst valt de aanleg en het onderhoud van de strook tussen de rooilijn en het rijvak ten laste van de koper.

De koper is ten opzichte van de gemeente aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en de nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of de nutsvoorziening in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

Artikel 3

Onderhavige machtiging ontslaat de partijen, indien van toepassing, niet van de verplichting tot het aanvragen van eventueel andere vergunningen.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Bandit NV, Nijverheidslaan 1547, 3660 Oudsbergen
- Refra Concepts BVBA, Nijverheidslaan 1543 bus 13, 3660 Oudsbergen
- Notaris Bert Vrancken, Neereinde 1 bus 1, 3665 As
- Dienst Aankoop & contractbeheer.

19. Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan Bidfood Horeca Service, voor de verkoop van een bedrijfspand op en met grond, aan Pelucas NV

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000559

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 16 november 1989 werd de verkoopakte verleden voor het ambt van notaris Goossens te Oplabbeek met tussenkomst van notaris Eric Nartus te Hoeselt, houdende verkoop van 24a00ca en de optie tot aankoop van 20a51ca industriegrond aan de NV Chocolaterie Chevalier, Nijverheidslaan 20, 3660 Oplabbeek.

Op 6 juni 1994 werd de verkoopakte verleden voor het ambt van notaris Goossens te Opglabbeek, houdende verkoop van 16a00ca industriegrond (gedeeltelijke lichting van hogergenoemde optie) aan de NV Biscuiterie-Chocolaterie Vermeiren Unifood, afgekort Vermeiren Unifood, Nijverheidslaan 20, 3660 Opglabbeek.

Op 14 november 1994 werd de verkoopakte verleden voor het ambt van notaris Goossens te Opglabbeek, houdende verkoop van 34a42ca industriegrond aan de NV Biscuiterie-Chocolaterie Vermeiren Unifood, afgekort Vermeiren Unifood.

Bij besluit van de gemeenteraad van Opglabbeek in zitting van 20 december 1999 werd machtiging verleend aan NV Paverlo voor de verkoop van een perceel industriegrond en bedrijfsgebouw aan NV Langens.

Bij besluit van de gemeenteraad van Opglabbeek in zitting van 16 april 2007 werd een perceel industriegrond verkocht aan Langens Horeca NV. Dit perceel grenst aan de achterzijde van het perceel dat NV Langens verworven heeft van NV Paverlo.

Argumentatie

Op dit moment huurt Pelucas reeds een bedrijfspand op het industrieterrein. Het bedrijf wenst echter een bijkomende hal te verwerven om hun groei te blijven ondersteunen en over de nodige opslagcapaciteit te beschikken.

Pelucas NV wenst de bedrijfshal, administratief gekend als Nijverheidslaan 1567 en kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 912Z3, aan te kopen van Bidfood Horeca service (als rechtsopvolger van NV Langens).

Pelucas NV is een patrimoniumvennootschap die het vastgoed aanhoudt voor de groep Prenuptia. Het gebouw zal gebruikt worden door Prenuptia NV en New Furniture NV en dit door middel van een verhuur door Pelucas aan beide vennootschappen. Het pand zal dienen als logistiek centrum. Het huidig personeelsbestand van beide vennootschappen bedraagt 27 personen. Hiervan zal ongeveer 95% ingezet worden in het logistiek centrum in Oudsbergen.

Op het perceel industriegrond sectie B nummer 912Z3 zijn op heden de bijzondere voorwaarden opgelegd door de gemeenteraadsbesluiten (gemeente Opglabbeek) d.d. 20 december 1999 en 16 april 2007 opgelegd voor de verkoop van een de industriegrond door NV Paverlo aan NV Langens en door de gemeente Opglabbeek aan Langens Horeca NV, van toepassing.

Overeenkomstig artikel 6 (bestemming) van de bijzondere voorwaarden mogen er op de terreinen of in de gebouwen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijke en voorafgaandelijke toestemming van de gemeenteraad en na het bekomen van de vereiste vergunningen.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek is niet toegestaan indien dit de enige activiteit van de gebruiker is.

Voor wat betreft het te verkopen perceel wordt deze bestemming aangepast naar: groothandel/opslag.

Tevens is het, overeenkomstig artikel 13 (vervreemding) van deze bijzondere voorwaarden, niet toegelaten om het goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente, te vervreemden om niet of onder bezwarende titel.

De bijzondere voorwaarden dienen door Bidfood Horeca Service en Pelucas NV integraal opgenomen te worden in de notariële verkoopakte en indien mogelijk opgenomen te worden in de onderhandse

verkoopovereenkomst of minstens als bijlage aangehecht te worden aan de onderhandse verkoopovereenkomst.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Op 24 augustus 2021 werd advies gevraagd aan de POM Limburg. De POM Limburg verleende bij schrijven van 1 september 2021 een advies met betrekking tot de machtiging tot verkoop, inhoudende:

Hierbij hebben wij de eer u mee te delen dat POM Limburg bevestigt in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen transactie, zijnde de aankoop van bovengenoemd bedrijfspand om hun groei te blijven ondersteunen en over de nodige opslagcapaciteiten te beschikken.

POM Limburg wenst niet over te gaan tot de uitoefening van het terugkooprecht overeenkomstig het artikel 14 van de bijzondere voorwaarden oorspronkelijk voorzien in de aankoopakte d.d. 29.07.1999 en d.d. 15.03.2007 ter gelegenheid van deze transactie, onder voorbehoud van de hierna vermelde voorwaarden.

Wij benadrukken dat het noodzakelijk is dat alle verplichtingen uit de gemeenteraadsbesluiten van de gemeente Opglabbeek (thans heden de gemeente Oudsbergen) d.d. 20 december 1999 en 16 april 2007 integraal en in extenso worden overgenomen in de definitieve verkoopakte, dewelke tevens van toepassing zijn op het perceel gelegen te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan 1567, gekadastrerd sectie B, nummer 0912/Z/3, en dat PeLucas nv zich schriftelijk ertoe verbindt alle wijzigingen zoals die door de Gemeenteraad van Oudsbergen zullen worden opgelegd ingevolge onderhavige transactie, over te nemen en na te leven.

POM Limburg bevestigt haar akkoord met de uitoefening van de volgende economische activiteit: logistiek centrum voor de Prenuptia groep.

Wij dringen er niettemin op aan dat de specifieke bestemming van de percelen en de constructies gevrijwaard blijft, en behouden ons de mogelijkheid voor om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht.

De rechten die in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst zijn toebedeeld aan GOM Limburg, dienen aan de POM Limburg als rechtsopvolger van de GOM Limburg, te worden toegekend.

Alle bijzondere bepalingen uit de oorspronkelijke verkoopovereenkomsten moeten als kettingsbeding in extenso en integraal worden overgenomen, met dien verstande dat de betreffende bepalingen best mutatis mutandis worden ingelast, de omschrijving van de activiteiten dient te worden aangepast en het aantal te bebouwen m² (indien nog van toepassing) en het benuttingspercentage dient te worden aangepast aan de reële toestand. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts mogelijk na voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente Oudsbergen.

Wij verduidelijken dat POM Limburg niet instaat voor de actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden. Dat komt onder andere toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg.

Wij zijn voorstander van het in extenso vermelden van het advies van POM Limburg in de definitieve verkoopakte, waarbij wij de volgende formulering voorstellen:

“Gemeente Oudsbergen heeft op 24 augustus 2021 advies gevraagd aan POM Limburg voor de overdracht van ###, voorwerp van onderhavige akte. De POM Limburg heeft hierop bij schrijven van 2 september 2021 het volgende besloten: “###”

Op 24 augustus 2021 werd advies gevraagd aan de POM Limburg. De POM Limburg verleende bij schrijven van 1 september 2021 een advies met betrekking tot de verhuur aan Prenuptia NV en New Furniture NV, inhoudende:

Hierbij hebben wij de eer u mee te delen dat POM Limburg bevestigt in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen transactie, zijnde de verhuur van (een gedeelte van) bovengenoemd bedrijfspand aan Prenuptia NV en New Furniture NV, zodat deze over de nodige opslagcapaciteiten beschikken.

POM Limburg wenst niet over te gaan tot de uitoefening van het terugkooprecht overeenkomstig het artikel 14 van de bijzondere voorwaarden oorspronkelijk voorzien in de aankoopakte d.d. 29.07.1999 en d.d. 15.03.2007 ter gelegenheid van deze transactie, onder voorbehoud van de hierna vermelde voorwaarden.

Wij benadrukken dat het noodzakelijk is dat alle verplichtingen uit de gemeenteraadsbesluiten van de gemeente Opglabbeek (thans heden de gemeente Oudsbergen) d.d. 20 december 1999 en 16 april 2007 integraal en in extenso worden overgenomen in de definitieve huurovereenkomsten, dewelke tevens van toepassing zijn op het perceel gelegen te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan 1567, gekadastreerd sectie B, nummer 0912/Z/3, en dat de huurders zich schriftelijk ertoe verbinden alle wijzigingen zoals die door de Gemeenteraad van Oudsbergen zullen worden opgelegd ingevolge onderhavige transactie, over te nemen en na te leven.

POM Limburg bevestigt haar akkoord met de uitoefening van de volgende economische activiteit: logistiek centrum voor de Prenuptia groep. Wij dringen er niettemin op aan de specifieke bestemming van de percelen en de constructies te vrijwaren, en behouden ons de mogelijkheid voor om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht. Wij benadrukken dat het advies van POM Limburg vereist zal zijn bij iedere toekomstige verhuring.

Wij wijzen de huurders in het bijzonder op de bijzondere voorwaarden inzake tewerkstelling (art. 7) en industriële doeleinden (art. 6).

De rechten die in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst zijn toebedeeld aan GOM Limburg, dienen aan de POM Limburg als rechtsopvolger van de GOM Limburg, te worden toegekend.

Wij verduidelijken dat POM Limburg niet instaat voor de actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden. Dat komt onder andere toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg.

Wij zijn voorstander van het in extenso vermelden van het advies van POM Limburg in de definitieve huurovereenkomst, waarbij wij de volgende formulering voorstellen:

“Gemeente Oudsbergen heeft op 24 augustus 2021 advies gevraagd aan POM Limburg voor de verhuur van ###, voorwerp van onderhavige huurovereenkomst. De POM Limburg heeft hierop bij schrijven van 2 september 2021 het volgende besloten: “###”

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Bidfood Horeca Service, met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 10, ondernemingsnummer 0451.767.107, wordt gemachtigd het perceel grond, gelegen te 3660 Oudsbergen, Nijverheidslaan, gekadastreerd Oudsbergen - zevende afdeling (Opglabbeek - tweede afdeling), sectie B, nummer 912Z3, met een gemeten oppervlakte van 74a98ca, zoals aangeduid op de meetplannen opgesteld door landmeter-expert J. Rutten te Maaseik, op 5 mei 1994 en landmeter-expert E. Essers te Bree, op 4 december 2006, te vervreemden aan Pelucas NV, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Hasseltweg 247, ondernemingsnummer 0439.524.123, met als economische bestemming groothandel/opslag op voorwaarde dat:

- beide partijen in de notariële akte verklaren dat de overdracht enkel kan plaatsvinden onder de bijzondere voorwaarden opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit (onder artikel 2) met dien verstande dat de betreffende bepalingen mutatis mutandis worden ingelast in de akte, en daarnaast indien mogelijk opgenomen te worden in de onderhandse verkoopovereenkomst of minstens als bijlage aangehecht te worden aan de onderhandse verkoopovereenkomst.

Artikel 2

De bijzondere voorwaarden die in de verkoopakte dienen opgenomen te worden, worden als volgt bepaald:

Artikel 6 : bestemming

*De koper zal op het terrein alleen gebouwen oprichten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, te weten **groothandel/opslag** zoals deze vermeld zijn in de milieuvergunning of de melding aan het gemeentebestuur.*

Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijk en voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur. Deze wijziging dient eveneens ter kennis worden gebracht van de P.O.M.-Limburg.

Artikel 7 : tewerkstelling

*De koper zal hetzij zelf, hetzij door de bij gemeenteraad goedgekeurde houders van rechten overeenkomstig artikel 13 van deze overeenkomst, binnen de termijn van **3 jaar** na aanvang van de activiteit **27 personen** effectief en blijvend tewerkstellen, behoudens overmacht, of dwingende omstandigheden van economische of technische aard, waarvan de verkoper en de P.O.M.-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.*

De koper is ertoe verplicht, indien het gemeentebestuur en/of de P.O.M.-Limburg hierom vraagt, waarheidsgetrouwe gegevens te verstrekken over het aantal personeelsleden in dienst en hun activiteiten.

Artikel 8 : bouwverplichting

*De koper verbindt er zich toe binnen 24 maanden na het verlijden van de verkoopakte op de totale aangekochte grond, zijnde 74a98ca, gebouwen opgericht te hebben in functie van de bestemming bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst met een minimale oppervlakte van **3.400m²**.*

*Binnen **36 maanden** na het verlijden van de verkoopakte moet het bedrijf in werking zijn. Binnen **3 jaren** na het verlijden van de verkoopakte zal de bebouwde oppervlakte, inclusief parkeer- en opslagruimte, aanhorigheden, inrichtingen, infrastructuur en voorzieningen opgelegd door de bouw- en milieuvergunningen minstens **30%** van de bebouwbare oppervlakte bedragen.*

De koper zal ten dien einde de nodige bouwvergunning en milieuvergunningen aanvragen bij de bevoegde overheid binnen 1 jaar na het verlijden van de verkoopakte.

Bepaalde ongezonde, gevaarlijke of onesthetische materialen, zoals asbest-cementen golfplaten, ijzeren golfplaten, betonblokken die niet als paramentwerk kunnen gebruikt worden, en dergelijke, worden niet toegelaten voor de buitenwanden der gebouwen. Evenmin zijn ijzeren golfplaten toegelaten als dakbedekking. De koper zal geen boogloods of gelijkaardige constructie oprichten.

Indien aan deze verplichting tot bouwen of inwerkingstelling van het bedrijf niet wordt voldaan, of indien vermelde verboden materialen toch gebruikt worden, kan de verkoop worden ontbonden na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot door de verkoper of de P.O.M.-Limburg. In dat geval zal de huidige verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptiegoederen en verminderd met de kosten van terugname, worden terugbetaald.

Artikel 9 : vergunningen.

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De koper verbindt er zich toe voor het aanvatten van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning na te leven.

Hij verbindt er zich eveneens toe om in overeenstemming met de bepalingen van de vergunningen een gescheiden afwateringsstelsel aan te leggen, waarbij het huishoudelijk en industrieel afvalwater gescheiden wordt gehouden van het regenwater en in functie hiervan een bezinkingsbekken aan te leggen volgens de richtlijnen voor het inrichten van bezinkingsbekkens, waarvan een exemplaar op verzoek te verkrijgen is bij het gemeentebestuur. Indien de koper binnen de termijn van 2 jaar na de ondertekening van deze overeenkomst, geen milieuvergunning kan verkrijgen, zal de verkoopovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden worden, zonder dat één der partijen hierdoor een recht op schadevergoeding kan doen gelden.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

Artikel 10 : bouwvoorwaarden en groenvoorziening.

De koper verbindt er zich toe :

-een beplantingsplan in te dienen samen met de bouwvergunning maar alleszins voor het verstrijken van de termijn bedoeld in de eerste alinea van artikel 8

-de beplantingen voorzien in het door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde beplantingsplan aan te leggen binnen de twaalf maanden na het verstrijken van de termijn bedoeld in de eerste alinea van artikel 8.

Ze zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd en onderhouden, zonder dat hierdoor de doortocht van brandbestrijdingswagens kan worden verhinderd.

De koper zal er zorg voor dragen dat vanaf de grenzen van het perceel elke onesthetische aanblik aan het oog onttrokken wordt door een aangepaste architectuur en beplanting.

Afsluitingen, zowel op de perceelsgrenzen als op de rooilijn moeten uitgevoerd worden in natuur hagen, al dan niet versterkt met draad, of beplantingsstroken. In ieder geval dient onesthetische afsluiting door een aangepaste beplanting aan het zicht onttrokken te worden.

De aanleg van de oprit over de strook der nutsvoorzieningen, mag enkel uitgevoerd worden met uitneembare monolietblokken.

Ter hoogte van de inritten zal de koper met navolging van de door de overheid te geven richtlijnen de aangelegde of nog aan te leggen riolering op eigen kosten afdoende verstevigen teneinde beschadiging door zwaar transport te vermijden.

De koper is verplicht op de totale door haar aangekochte oppervlakte één of meer parkeerruimten te voorzien, die ruimte bieden voor al de voertuigen van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.

Ook het laden en lossen dient op het terrein te gebeuren.

Drie maanden na het verlijden van de akte, legt de koper de plannen terzake voor aan de verkoper met het oog op de goedkeuring ervan. Indien dit plan niet is ingediend binnen de gestelde termijn, of indien 24 maanden na de aanvang van de werken, de op het plan voorziene beplanting niet aanwezig is, heeft de verkoper recht op een schadevergoeding van 12,39 euro/ha en per dag vertraging die de afwerking van deze groenzones zal ondergaan.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen.

De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 150ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 11 : conciërgewoning.

Op de gronden mogen geen vaste of verplaatsbare inrichtingen opgesteld worden die dienstig zijn voor bewoning. Evenwel is het kopers toegestaan één in het hoofdgebouw geïntegreerde woning voor bewakings- en/of onderhoudspersoneel op de aangekochte grond op te richten, mits betaling aan de verkoper van een meerprijs. Deze meerprijs is verschuldigd, ook al wordt deze woning tot stand gebracht door omvorming van bedrijfs- of bureelruimten. Deze meerprijs bedraagt 18.000 euro.

De totale vloeroppervlakte van de woning mag niet meer bedragen dan 200 m². In geen geval mag de woning meer in beslag nemen dan 1/4 van de totale vloeroppervlakte van het gebouwencomplex.

De woning moet stedenbouwkundig één geheel vormen met het bedrijfsgebouw en moet er materieel en constructief in geïntegreerd zijn.

De kopers erkennen uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de woning één geheel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning kunnen verkocht, verhuurd of in gebruik gegeven worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, is de koper een schadevergoeding verschuldigd van 495,79 euro per overschrijdende m² en per jaar.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 12 : detailhandel.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd is de koper een boete verschuldigd van 371,84 euro per dag. Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 13 : vervreemding.

De koper, bedingend voor zichzelf als voor zijn rechthebbende en rechtverkrijgende, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de gemeenteraad de bij akte verkregen onroerende goederen en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen.

Het vestigen van een hypotheek of de belofte tot hypotheekvestiging, het aangaan van een financiële leasing of het vestigen van enig ander zakelijk recht op de onroerende goederen van de onderneming met het oog op de financiering worden voor de interpretatie van de bepalingen van deze overeenkomst, niet beschouwd als een vervreemding, op voorwaarde dat ze worden overeengekomen met een erkende financieringsinstelling. Deze bepaling geldt niet indien bij het daadwerkelijk uitoefenen van de rechten die in de financieringsconstructie voorzien zijn de goederen zouden vervreemd of zakelijke rechten zouden ontstaan ten voordele van een andere derde dan de financieringsmaatschappij: in dit geval blijft de toestemming van de gemeenteraad vereist.

In ieder geval verplicht de koper zich, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden, in ieder geval van de art. 6 tot en met art. 19, deze in de akte van verkoop, verhuur of gebruik in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Artikel 14 : terugkoop.

Indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat staakt hetgeen voldoende blijkt uit de afdanking van het personeel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteiten gedurende een periode van meer dan 6 maanden, of bij niet naleving van de bepalingen vervat in onderhavige overeenkomst,

kunnen de huidige verkoper, het Vlaams gewest of de P.O.M.-Limburg de grond en de erop gerichte gebouwen en infrastructuur terugkopen overeenkomstig artikel 32 par. 1 van de wet van 30 december 1970.

De terugkoop van de gronden die voorwerp uitmaken van deze overeenkomst zal geschieden tegen de prijs van de eerste verkoop door de overheid, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekend gemaakte indexcijfers van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen, met uitzondering van het materieel en de outillage- die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen- worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde diensten vastgesteld.

Artikel 15 : verplichtingen van de verkoper ten opzichte van de hypothecaire kredietverlener.

Indien de verkoper het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt hij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten.

Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan, ongeacht het bepaalde in artikel 13.

De verkoper gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, de verkoper en de P.O.M.-Limburg schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 17.

Artikel 16 : faling.

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag dienen de beslaglegger en de curator zich te houden aan de bepalingen van artikel 13.

Artikel 17 : voorwaarden te vervullen door de hypothecaire kredietverlener ten opzichte van de verkoper.

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden de verkoper en de P.O.M.-Limburg tijdig hierover in te lichten, opdat deze van hun recht tot terugkoop kunnen gebruik maken. Indien deze binnen de 3 maanden geen gebruik maken van hun recht, wordt geacht dat zij eraan verzaken.

Indien overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, in ieder geval van de art. 6 tot en met art. 19, deze in de akte van verkoop, verhuur of gebruik, in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen. Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop. Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 7 op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar een minimum tewerkstelling verwezenlijkt van 80 % van de gemiddelde tewerkstelling/ha in Limburg, zoals dit door de P.O.M.-Limburg vastgesteld wordt op 1 januari van het jaar waarin de grond verkocht wordt.

Artikel 18 : onteigening.

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een verkoopprijs per m², bepaald op basis van een actueel schattingsverslag, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting of groenvoorzieningen.

Artikel 19 : nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De verkoper verbindt er zich niet toe tot het voorzien van kabel-T.V.

De koper verbindt zich toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied. Hij verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder. De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper. Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper ten alle tijde toegang op zijn perceel.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffende ontwerp van infrastructuur.

De koper is ten opzichte van het gemeentebestuur aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of nutsvoorziening, in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

Artikel 3

Machtiging wordt verleend aan Pelucas NV om het gebouw te verhuren aan Prenuptia NV, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Hasseltweg 240, ondernemingsnummer 0419.119.578 en New Furniture NV, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Hasseltweg 240, ondernemingsnummer 0445.822.391.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Bidfood Horeca Service, Lochtmanweg 10, 3580 Beringen
- Pelucas NV, Hasseltweg 247, 3600 Genk
- POM Limburg, Kempische Steenweg 303/101, 3500 Hasselt
- Dienst Aankoop- en contractbeheer.

20. Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan BV Bouwwerken Hellinx Johan, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, deels aan BV IWM en deels aan Move & Play BV

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000558

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Bij akte verleden voor Marc Van Nerum, toen notaris te Meeuwen-Gruitrode, op 21 december 1995 werd een perceel industriegrond verkocht aan Bouwbedrijf Goyens.

Bij akte verleden voor Anita Indekeu, notaris te Maaseik, op 13 september 2005 werd het perceel industriegrond verkocht, door Bouwbedrijf Goyens, aan de heer Johan Hellinx en mevrouw Sonja Paesen.

Op 26 juli 2021 werd het schrijven ontvangen van geassocieerd notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen met de vraag voor het verkrijgen van een machtiging tot vervreemding van het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 1075V5 met een oppervlakte van 31a11ca en administratief gekend als Klein-Heidestraat 10, 10/1 en Biesbosstraat 1A.

Argumentatie

Op dit moment huurt de besloten vennootschap Move & Play, met ondernemingsnummer 0677.812.838 en maatschappelijk zetel te Klein-Heidestraat 10/1, 3670 Oudsbergen reeds een deel van bedrijfspand. Het bedrijf wenst echter eigenaar te worden om hun groei te blijven ondersteunen en over de nodige opslagcapaciteit te beschikken.

Move & Play BV wenst de bedrijfshal en meer bepaald de kavels I, II en III, aan te kopen voor rekening van een nog op te richten vennootschap (MP2 BV). Het gaat om volgende delen van het bedrijfspand:

1. Kavel I: bureelruimte op het gelijkvloers, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

één grote bureelruimte, kleedruimte, gang, eetzaal/vergaderzaal, WC dames, WC heren, ruimte centrale verwarming;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd twintig duizendsten (120/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond. Dit goed wordt thans op het kadaster aangeduid als "BU.GV/KAVEL1/" en wordt gekadastraerd onder sectie B nummer 1075/V5 P0008.

2. Kavel II: het appartement op de eerste verdieping gelegen boven de bureelruimte bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- op het gelijkvloers: inkom met trap en traphal naar de eerste verdieping, fietsberging onder de trap;

- op de eerste verdieping: eethoek, keuken, zithoek, berging/wasplaats, badkamer, nachthall, twee slaapkamers, vestiaire, WC, terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderdtachtig/duizendsten (180/1000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond. Dit goed wordt thans op het kadaster aangeduid als "A1/KAVEL 2/" en wordt gekadastraerd onder sectie B nummer 1075/V5 P0007;

3. Kavel III: een werkhuis op het gelijkvloers bestaande uit :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

één grote werkruimte met twee inrijpoorten;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd vijftig /duizendsten (350/1000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond. Dit goed wordt thans op het kadaster aangeduid als "WERKHUIS/KAVEL3/" en wordt gekadastraerd onder sectie B nummer 1075/V5 P0011.

Move & Play BV is een vennootschap die als doel heeft:

- Het leveren en plaatsen van speel- en sporttoestellen alsook straatmeubilair;
- De fabricage van speel- en sporttoestellen alsook straatmeubilair;
- Het leveren en aanbrengen van valdempende ondergronden ten behoeve van speeltoestellen;
- De inspectie, reparatie en onderhoud van speeltoestellen, sporttoestellen en straatmeubilair;
- De groot- en kleinhandel van speel- en sporttoestellen en straatmeubilair alsook het optreden als handelsagent, vertegenwoordiger en/of commissionair.

Het overig deel van het bedrijfspand zal verkocht worden aan de besloten vennootschap IWM, met ondernemingsnummer 0893.598.444 en maatschappelijke zetel te Fabriekstraat 13, 3670 Oudsbergen.

IWM wenst de bedrijfshal en meer bepaald de kavel IV, aan te kopen. Het gaat om volgende delen van het bedrijfspand:

4. Kavel IV: een magazijn op het gelijkvloers bestaande uit:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

één grote magazijnruimte op het gelijkvloers met inrijpoort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

driehonderd vijftig /duizendsten (350/1000sten) in de gemeenschappelijke delen van het complex en de grond. Dit goed wordt thans op het kadaster aangeduid als "MAGAZIJN/KAVEL 4" en wordt gekadastraerd onder sectie B nummer 1075/V5 P0012.

IWM zal het pand echter niet zelf gebruiken maar verhuren. Alvorens over te gaan tot verhuur dient IWM machtiging te vragen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oudsbergen, overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 13 van de bijzondere voorwaarden.

Overeenkomstig artikel 6 (bestemming) van de bijzondere voorwaarden mogen er op het terrein alleen gebouwen opgericht worden die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, zoals deze vermeld zijn in de milieuvergunning of de melding aan het gemeentebestuur. Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden dan deze die in dit artikel zijn vermeld na schriftelijk en voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek is niet toegestaan indien dit de enige activiteit van de gebruiker is.

Tevens is het, overeenkomstig artikel 13 (vervreemding) van deze bijzondere voorwaarden, niet toegelaten om het goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeente, over te dragen aan een derde in eigendom, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen.

De bijzondere voorwaarden dienen door de koper en verkoper integraal opgenomen te worden in de notariële koopakte.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De besloten vennootschap Bouwwerken Hellinx Johan, met maatschappelijke zetel te 3670 Oudsbergen, Roerdompstraat 5, ondernemingsnummer 0466.429.151 en mevrouw Sonja Paesen, mevrouw Sofie Hellinx en mevrouw Stefanie Hellinx, worden gemachtigd het perceel grond, gelegen te 3670 Oudsbergen, Klein-Heidestraat 10, 10/1 en Biesbosstraat 1A, gekadastreerd Oudsbergen – eerste afdeling, sectie B, nummer 1075V5, met een oppervlakte van 31a 11ca, te vervreemden aan de besloten vennootschap IWM, met maatschappelijke zetel te 3670 Oudsbergen, Fabriekstraat 13, ondernemingsnummer 0893.598.444, voor wat betreft kavel IV en aan de besloten vennootschap Move & Play, voor rekening van de nog op te richten vennootschap MP2 BV op voorwaarde dat: - beide partijen in de notariële akte verklaren dat de overdracht enkel kan plaatsvinden onder de bijzondere voorwaarden opgenomen in de notariële aktes verleden op 21 december 1995 voor het ambt van notaris Marc Van Nerum en op 13 september 2005 voor het ambt van notaris Anita Indekeu met dien verstande dat de betreffende bepalingen mutatis mutandis worden ingelast in de akte.

Artikel 2

De nog op te richten vennootschap MP2 BV wordt gemachtigd de kavels I, II en III te verhuren aan Move & Play BV.

Artikel 3

Alvorens over te gaan tot de verhuur van kavel IV zal IWM BV machtiging moeten vragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Geassocieerd notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62b, 3670 Oudsbergen (voor Bouwwerken Hellinx BV, mevrouw Sonja Paesen, mevrouw Sofie Hellinx, mevrouw Stefanie Hellinx, IWM BV en Move & Play BV)
- Dienst aankoop- en contractbeheer

21. Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan de naamloze vennootschap Creyns, voor de overdracht van een bedrijfspand, op en met grond, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BMB Bouwmaterialen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000560

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Bij besluit van de gemeenteraad van Opglabbeek in zitting van 20 januari 1997 werd de verkoop goedgekeurd van een perceel industriegrond met een oppervlakte van 1ha78a30ca aan Creyns NV. De verkoopakte werd verleden voor het ambt van Philip Goossens, notaris te Opglabbeek op 28 november 1997.

Bij besluit van de gemeenteraad van Opglabbeek in zitting van 20 december 2004 werd de verkoop goedgekeurd van een perceel industriegrond met een oppervlakte van 86a00ca aan NV Creyns. De notariële akte werd verleden voor het ambt van Philip Goossens, notaris te Opglabbeek op 21 april 2005.

Op 23 juli 2021 werd het schrijven ontvangen van Berquin notarissen te Brussel met de vraag voor het verkrijgen machtiging tot vervreemding van het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 913S8 met een oppervlakte van 2ha64a30ca en administratief gekend als Industrieweg-Noord 1123.

Argumentatie

De naamloze vennootschap Creyns is betrokken in een fusie door overname met als doel het aantal groepsvennootschappen van de BMN groep te verminderen. De huidige activiteiten worden voortgezet.

Op 29 juni 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen een vergunning voor de regularisatie van de inplanting van hal 2, verharding en bufferbekkens en een verandering en uitbreiding van de milieuvergunning.

In de notariële aktes wordt verwezen naar de bijzondere verkoopvoorwaarden opgenomen in de verkoopovereenkomsten van 20 december 1996 en 1 december 2004.

Het artikel 7 (tewerkstelling) van de bijzondere voorwaarden dient aangepast te worden aangezien in de overeenkomsten 12 werknemers zijn opgenomen en ondertussen 34 werknemers voor het bedrijf werken.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek is niet toegestaan indien dit de enige activiteit van de gebruiker is.

Tevens is het, overeenkomstig artikel 13 (vervreemding) van deze bijzondere voorwaarden, niet toegelaten om het goed, met inbegrip van de erop opgerichte gebouwen en opstallen, zonder het voorafgaand schriftelijk akkoord van de gemeenteraad, over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen.

Voor het overige worden de bijzondere voorwaarden aangepast aan de huidige wetgeving en treedt de P.O.M.-Limburg in de plaats van de G.O.M.-Limburg met betrekking tot de rechten die verleend worden in de bijzondere voorwaarden.

De bijzondere voorwaarden dienen door Creyns en BMB Bouwmaterialen integraal opgenomen te worden in de notariële fusieakte.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Op 25 augustus 2021 werd advies gevraagd aan de POM Limburg. De POM Limburg verleende bij schrijven van 1 september 2021 een advies, inhoudende:

Wij verwijzen naar het in de rand vermelde onderwerp en hebben uw bericht en vragen ter zake in goede orde ontvangen. Wij danken u voor de bijkomende informatie en documenten die u hebt overgemaakt. Het betreft de overname van een bedrijfspand op en met grond in het kader van een fusie door overname van NV CREYNS door BMB BOUWMATERIALEN.

Hierbij hebben wij de eer u mee te delen dat POM Limburg bevestigt in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen transactie. POM Limburg wenst dan ook niet over te gaan tot de uitoefening van het terugkooprecht overeenkomstig artikel 14 van de bijzondere voorwaarden voorzien in de oorspronkelijk aankoopakte d.d. 28.11.1997 en de

daaropvolgende akte d.d. 21.04.2005 en verleent de goedkeuring voor de transactie, onder voorbehoud van de hierna vermelde voorwaarden.

De rechten die in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst zijn toebedeeld aan GOM Limburg dienen aan POM Limburg als de rechtsopvolger van GOM Limburg te worden toegekend.

Wij benadrukken dat het noodzakelijk is dat de overnemende vennootschap zich schriftelijk ertoe verbindt alle verplichtingen over te nemen en na te leven die volgen uit de bijzondere voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst d.d. 28.11.1997 en opgenomen in de verkoopovereenkomst industriegrond d.d. 01.12.2004.

De overnemende vennootschap treedt ingevolge de fusieverrichting in alle rechten en plichten met betrekking tot voormeld onroerend goed, in het bijzonder voor wat de vermelde voorwaarden betreft, met dien verstande dat de betreffende bepalingen best mutatis mutandis worden ingelast in de op te maken fusieakte, de omschrijving van de activiteiten dient te worden aangepast aan de overnemer, en het aantal te bebouwen m² (indien nog van toepassing) en het benuttingspercentage dient te worden aangepast aan de reële toestand.

Wij benadrukken hierbij dat het noodzakelijk is dat de gecoördineerde bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopovereenkomsten (initiële verkopen door gemeente Opglabbeek) worden overgenomen in de akten met betrekking tot de fusie, teneinde een correcte naleving mogelijk te maken. Over de finale tekst van de gecoördineerde bijzondere voorwaarden zal de gemeente Oudsbergen besluiten.

POM Limburg vestigt uw aandacht op de vereiste van het bekomen van de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming vanwege de gemeente Oudsbergen met betrekking tot de overgang en de voorwaarden die naar aanleiding van deze toestemming bijkomend kunnen worden voorzien.

Wij wijzen de overnemende vennootschap op de bijzondere voorwaarden inzake tewerkstelling en het verbod op detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek.

Het voorzien van een conciërgewoning is toegestaan mits naleving van de voorziene voorwaarden in de vermelde bijzondere voorwaarden. Wij benadrukken tevens dat voor wat de conciërgewoning betreft de specifieke functie van een conciërgewoning aanwezig moet zijn en behouden blijven; de aanwezige woning mag met andere woorden geen strikt aparte en exclusieve woonfunctie krijgen, zonder enige functionele band met het bedrijf.

Wij verduidelijken dat POM Limburg niet instaat voor de actieve handhaving en controle van deze voorwaarden. Dat komt onder andere toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie.

U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg.

Wij zijn voorstander van het in extenso vermelden van het advies van POM Limburg in de definitieve akte, waarbij wij de volgende formulering voorstellen: "De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM Limburg, rechtsopvolger van GOM Limburg) werd advies gevraagd betreffende ###, voorwerp van onderhavige akte. POM Limburg heeft hierop bij schrijven van 1 september 2021 het volgende besloten: "###"."

Wij verzoeken u uitdrukkelijk om ons een kopie van de definitieve akte te laten geworden, om ons toe te laten toezicht uit te oefenen op de correcte toepassing van de elementen van het verleende advies. Dit laat ons tevens toe de informatiebestanden in het kader van onze GIS-werkzaamheden aan te passen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De naamloze vennootschap Creyns, met maatschappelijke zetel te 3660 Oudsbergen, Industrieweg-Noord 1123, ondernemingsnummer 0438.063.480, wordt gemachtigd het perceel grond, gelegen te 3660 Oudsbergen, Industrieweg-Noord 1123, gekadastreerd Oudsbergen - zevende afdeling (Opglabbeek - tweede afdeling), sectie B, nummer 91358, met een gemeten oppervlakte van 2ha64a30ca, zoals aangeduid op de meetplannen opgesteld landmeter-expert E. Essers te Bree, op 11 december 1996 en 9 november 2004, te vervreemden aan BMB Bouwmaterialen, met maatschappelijke zetel te 9220 Hamme, Theet 45A, ondernemingsnummer 0421.683.744, met als economische bestemming fabricage van beton- en cementagglomeraten en groothandel in beton- en cementagglomeraten, bouwmaterialen en bouwproducten op voorwaarde dat:

- beide partijen in de notariële akte verklaren dat de overdracht enkel kan plaatsvinden onder de bijzondere voorwaarden opgenomen in dit gemeenteraadsbesluit (onder artikel 2) met dien verstande dat de bijzondere voorwaarden mutatis mutandis worden ingelast in de akte.

Artikel 2

De bijzondere voorwaarden die in de akte dienen opgenomen te worden, worden als volgt bepaald:

Artikel 6 : bestemming

*De koper zal op het terrein alleen gebouwen oprichten die direct of indirect verband houden met de industriële doeleinden van het bedrijf, te weten **fabricage van beton- en cementagglomeraten en groothandel in beton- en cementagglomeraten, bouwmaterialen en bouwproducten** zoals deze vermeld zijn in de milieuvergunning of de melding aan het gemeentebestuur.*

Op de terreinen of in de gebouwen mogen slechts andere activiteiten plaatsvinden na schriftelijk en voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur. Deze wijziging dient eveneens ter kennis worden gebracht van de P.O.M.-Limburg (als rechtsopvolger van de G.O.M.-Limburg)..

Artikel 7 : tewerkstelling

*De koper zal hetzij zelf, hetzij door de bij gemeenteraad goedgekeurde houders van rechten overeenkomstig artikel 13 van deze overeenkomst, binnen de termijn van **3 jaar** na aanvang van de activiteit **34 personen** effectief en blijvend tewerkstellen, behoudens overmacht, of dwingende omstandigheden van economische of technische aard, waarvan de verkoper en de P.O.M.-Limburg tijdig dienen ingelicht te worden.*

De koper is ertoe verplicht, indien het gemeentebestuur en/of de P.O.M.-Limburg hierom vraagt, waarheidsgetrouwe gegevens te verstrekken over het aantal personeelsleden in dienst en hun activiteiten.

Artikel 8 : bouwverplichting

*De koper verbindt er zich toe binnen 24 maanden na het verlijden van de verkoopakte op de totale aangekochte grond, zijnde 2ha64a30ca, gebouwen opgericht te hebben in functie van de bestemming bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst met een minimale oppervlakte van **1.600m²**.*

*Binnen **36 maanden** na het verlijden van de verkoopakte moet het bedrijf in werking zijn. Binnen **3 jaren** na het verlijden van de verkoopakte zal de bebouwde oppervlakte, inclusief parkeer- en opslagruimte, aanhorigheden, inrichtingen, infrastructuur en voorzieningen opgelegd door de bouw- en milieuvergunningen minstens **30%** van de bebouwbare oppervlakte bedragen.*

De koper zal ten dien einde de nodige bouwvergunning en milieuvergunningen aanvragen bij de bevoegde overheid binnen 1 jaar na het verlijden van de verkoopakte.

Bepaalde ongezonde, gevaarlijke of onesthetische materialen, zoals asbest-cementen golfplaten, ijzeren golfplaten, betonblokken die niet als paramentwerk kunnen gebruikt worden, en dergelijke, worden niet toegelaten voor de

buitenwanden der gebouwen. Evenmin zijn ijzeren golfplaten toegelaten als dakbedekking. De koper zal geen boogloods of gelijkaardige constructie oprichten.

Indien aan deze verplichting tot bouwen of inwerkingstelling van het bedrijf niet wordt voldaan, of indien vermelde verboden materialen toch gebruikt worden, kan de verkoop worden ontbonden na ingebrekestelling bij deurwaardersexploot door de verkoper of de P.O.M.-Limburg. In dat geval zal de huidige verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptiegoederen en verminderd met de kosten van terugname, worden terugbetaald.

Artikel 9 : vergunningen.

De koper verbindt er zich toe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

De koper verbindt er zich toe voor het aanvangen van enige activiteit in verband met een hinderlijke inrichting, de nodige meldingen te doen en aanvragen in te dienen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van de overheden in verband met de bescherming van de omgeving tegen schadelijke invloeden van inrichtingen.

Hij verbindt zich ertoe de vergunningsvoorwaarden opgelegd in de milieuvergunning na te leven.

Hij verbindt er zich eveneens toe om in overeenstemming met de bepalingen van de vergunningen een gescheiden afwateringsstelsel aan te leggen, waarbij het huishoudelijk en industrieel afvalwater gescheiden wordt gehouden van het regenwater en in functie hiervan een bezinkingsbekken aan te leggen volgens de richtlijnen voor het inrichten van bezinkingsbekkens, waarvan een exemplaar op verzoek te verkrijgen is bij het gemeentebestuur. Indien de koper binnen de termijn van 2 jaar na de ondertekening van deze overeenkomst, geen milieuvergunning kan verkrijgen, zal de verkoopsovereenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden worden, zonder dat één der partijen hierdoor een recht op schadevergoeding kan doen gelden.

De koper verbindt er zich uitdrukkelijk toe tijdens de procedure voor het bekomen van vermelde vergunningen de gevraagde medewerking te verlenen aan de bestuurlijke overheden, dit wil zeggen niet stil te zitten en de nodige goodwill te tonen.

Artikel 10 : bouwvoorwaarden en groenvoorziening.

De koper verbindt er zich toe :

-een beplantingsplan in te dienen samen met de bouwvergunning maar alleszins voor het verstrijken van de termijn bedoeld in de eerste alinea van artikel 8

-de beplantingen voorzien in het door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde beplantingsplan aan te leggen binnen de twaalf maanden na het verstrijken van de termijn bedoeld in de eerste alinea van artikel 8.

Ze zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd en onderhouden, zonder dat hierdoor de doortocht van brandbestrijdingswagens kan worden verhinderd.

De koper zal er zorg voor dragen dat vanaf de grenzen van het perceel elke onesthetische aanblik aan het oog onttrokken wordt door een aangepaste architectuur en beplanting.

Afsluitingen, zowel op de perceelsgrenzen als op de rooilijn moeten uitgevoerd worden in natuur hagen, al dan niet versterkt met draad, of beplantingsstroken. In ieder geval dient onesthetische afsluiting door een aangepaste beplanting aan het zicht onttrokken te worden.

De aanleg van de oprit over de strook der nutsvoorzieningen, mag enkel uitgevoerd worden met uitneembare monolietblokken.

Ter hoogte van de inritten zal de koper met navolging van de door de overheid te geven richtlijnen de aangelegde of nog aan te leggen riolering op eigen kosten afdoende verstevigen teneinde beschadiging door zwaar transport te vermijden.

De koper is verplicht op de totale door haar aangekochte oppervlakte één of meer parkeerruimten te voorzien, die ruimte bieden voor al de voertuigen van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.

Ook het laden en lossen dient op het terrein te gebeuren.

Drie maanden na het verlijden van de akte, legt de koper de plannen terzake voor aan de verkoper met het oog op de goedkeuring ervan. Indien dit plan niet is ingediend binnen de gestelde termijn, of indien 24 maanden na de aanvang

van de werken, de op het plan voorziene beplanting niet aanwezig is, heeft de verkoper recht op een schadevergoeding van 12,39 euro/ha en per dag vertraging die de afwerking van deze groenzones zal ondergaan. Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 150ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 11 : conciërgewoning.

Op de gronden mogen geen vaste of verplaatsbare inrichtingen opgesteld worden die dienstig zijn voor bewoning. Evenwel is het kopers toegestaan één in het hoofdgebouw geïntegreerde woning voor bewakings- en/of onderhoudspersoneel op de aangekochte grond op te richten, mits betaling aan de verkoper van een meerprijs. Deze meerprijs is verschuldigd, ook al wordt deze woning tot stand gebracht door omvorming van bedrijfs- of bureelruimten. Deze meerprijs bedraagt 18.000 euro.

De totale vloeroppervlakte van de woning mag niet meer bedragen dan 200 m². In geen geval mag de woning meer in beslag nemen dan 1/4 van de totale vloeroppervlakte van het gebouwcomplex.

De woning moet stedenbouwkundig één geheel vormen met het bedrijfsgebouw en moet er materieel en constructief in geïntegreerd zijn.

De kopers erkennen uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de woning één geheel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning kunnen verkocht, verhuurd of in gebruik gegeven worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, is de koper een schadevergoeding verschuldigd van 495,79 euro per overschrijdende m² en per jaar.

Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 12 : detailhandel.

Detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek zijn niet toegestaan. Indien deze bepaling niet wordt nageleefd is de koper een boete verschuldigd van 371,84 euro per dag. Deze som wordt aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen. De schadevergoeding is verschuldigd indien de koper zich niet in regel gesteld heeft, vanaf de 31ste dag na de ingebrekestelling.

Artikel 13 : vervreemding.

De koper, bedingend voor zichzelf als voor zijn rechthebbende en rechtverkrijgende, ontzegt zich het recht om zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de gemeenteraad de bij akte verkregen onroerende goederen en de erop aangebrachte gebouwen en installaties, geheel of gedeeltelijk aan een derde in eigendom over te dragen, te verhuren of er aan een derde enig gebruiksrecht of zakelijk recht op te verlenen.

Het vestigen van een hypotheek of de belofte tot hypotheekvestiging, het aangaan van een financiële leasing of het vestigen van enig ander zakelijk recht op de onroerende goederen van de onderneming met het oog op de financiering worden voor de interpretatie van de bepalingen van deze overeenkomst, niet beschouwd als een vervreemding, op voorwaarde dat ze worden overeengekomen met een erkende financieringsinstelling. Deze bepaling geldt niet indien bij het daadwerkelijk uitoefenen van de rechten die in de financieringsconstructie voorzien zijn de goederen zouden vervreemd of zakelijke rechten zouden ontstaan ten voordele van een andere derde dan de financieringsmaatschappij: in dit geval blijft de toestemming van de gemeenteraad vereist.

In ieder geval verplicht de koper zich, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, in ieder geval van de art. 6 tot en met art. 19, deze in de akte van verkoop, verhuur of gebruik in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen.

Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Artikel 14 : terugkoop.

Indien de koper zijn bedrijvigheid, zoals deze in de akte van verkoop vermeld staat staakt hetgeen voldoende blijkt uit de afdanking van het personeel of uit een door de bedrijfsleiding veroorzaakte staking van de activiteiten gedurende een periode van meer dan 6 maanden, of bij niet naleving van de bepalingen vervat in onderhavige overeenkomst, kunnen de huidige verkoper, het Vlaams gewest of de P.O.M.-Limburg de grond en de erop gerichte gebouwen en infrastructuur terugkopen overeenkomstig het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen. De terugkoop van de gronden die voorwerp uitmaken van deze overeenkomst zal geschieden tegen de prijs van de eerste verkoop door de overheid, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekend gemaakte indexcijfers van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen, met uitzondering van het materieel en de outillage- die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen- worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde diensten vastgesteld.

Artikel 15 : verplichtingen van de verkoper ten opzichte van de hypothecaire kredietverlener.

Indien de verkoper het recht tot terugkoop wil uitoefenen, verbindt hij zich ertoe, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarden, de hypothecaire kredietverlener tijdig hierover in te lichten. Deze mededeling zal de kredietverlener in staat stellen, op basis van de kredietovereenkomst, het krediet op te zeggen, de schuldvordering onmiddellijk en volledig opeisbaar te stellen en tot executie van de hypotheek over te gaan, ongeacht het bepaalde in artikel 13. De verkoper gaat deze verbintenis enkel aan mits de kredietgever bij het aangaan van de kredietovereenkomst, de verkoper en de P.O.M.-Limburg schriftelijk hiervan in kennis stelt en zich verbindt tot het bepaalde in artikel 17.

Artikel 16 : faling.

In geval van faling, gerechtelijk akkoord of onroerend beslag dienen de beslaglegger en de curator zich te houden aan de bepalingen van artikel 17 en vervalt het verbod tot verkopen vermeld in artikel 13.

Artikel 17 : voorwaarden te vervullen door de hypothecaire kredietverlener ten opzichte van de verkoper.

Indien de hypothecaire kredietverlener ertoe zou gebracht worden het krediet op te zeggen, de schuldvordering opeisbaar te stellen om welke reden ook, of indien om reden van faling of onroerend beslag, overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed en de erop aangebrachte gebouwen, zal zowel de kredietverlener als de curator als de beslaglegger zich ertoe verbinden de verkoper en de P.O.M.-Limburg tijdig hierover in te lichten, opdat deze van hun recht tot terugkoop kunnen gebruik maken. Indien deze binnen de 3 maanden geen gebruik maken van hun recht, wordt geacht dat zij eraan verzaken.

Indien overgegaan wordt tot de verkoop van het onroerend goed, verplicht zowel de kredietverlener, als de curator of de beslaglegger zich er toe, bedingend voor zichzelf, zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, om aan die derde kennis te geven van de algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden, in ieder geval van de art. 6 tot en met art. 19, deze in de akte van verkoop, verhuur of gebruik, in extenso in te lassen en die derde, die zich zal moeten verbinden voor zichzelf zijn rechthebbende en zijn rechtverkrijgende, de verbintenis te doen aangaan alle verplichtingen die hierin vervat zijn na te komen. Afwijkingen van deze paragraaf zijn enkel mogelijk na een uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring van de huidige verkoper.

Deze verplichtingen blijven eveneens bestaan in het geval van een openbare verkoop. Evenwel vervalt dan de verplichting vermeld in artikel 7 op voorwaarde dat de nieuwe eigenaar een minimum tewerkstelling verwezenlijkt van 80 % van de gemiddelde tewerkstelling/ha in Limburg, zoals dit door de P.O.M.-Limburg vastgesteld wordt op 1 januari van het jaar waarin de grond verkocht wordt.

Artikel 18 : onteigening.

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is en niet onmisbaar is voor de goede werking van het bedrijf, afstaan aan een

verkoopprijs per m², bepaald op basis van een actueel schattingsverslag, verhoogd pro rata met de door de koper gedragen kosten van huidige aankoop, onafgezien van de door de onteigenende macht verschuldigde schadevergoeding voor de minderwaarde en gedane investeringen van beplanting of groenvoorzieningen.

Artikel 19 : nutsvoorzieningen

De koper verbindt zich geen enkele aanspraak te maken wegens het niet tijdig aanwezig zijn van infrastructuur en nutsvoorzieningen. De aansluitingskosten en alle andere lasten vallen ten laste van de koper.

De verkoper verbindt er zich niet toe tot het voorzien van kabel-T.V.

De koper verbindt zich toelating te verlenen om op het verkochte perceel werkzaamheden te laten plaatsvinden die noodzakelijk zijn ingevolge de aanleg of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen van het industriegebied. Hij verzaakt aan het recht om schadevergoeding te vragen voor de eventueel veroorzaakte hinder. De werken mogen in geen enkel opzicht gehinderd of vertraagd worden door de koper. Voor het onderhoud van de infrastructuur en de nutsvoorzieningen verleent de koper ten alle tijde toegang op zijn perceel.

Indien de koper met de bouw wenst te beginnen vooraleer de infrastructuurwerken op het industrieterrein beëindigd zijn, zal hij de schriftelijke toestemming van de betrokken overheid vragen en zich verbinden op het perceel een bouwpeil aan te houden dat overeenstemt met het desbetreffende ontwerp van infrastructuur.

De koper is ten opzichte van het gemeentebestuur aansprakelijk voor de schade die door zijn aangestelden, aannemers of onderaannemers wordt aangericht op het gedeelte van de weg en nutsvoorzieningen voor zijn perceel. Behoudens indien hij voor het begin van het werk de toestand van de weg tegensprekelijk doet vaststellen, erkent de koper dat het bedoelde weggedeelte of nutsvoorziening, in goede staat verkeert. Bij het beëindigen van het bouwwerk zullen de mogelijke herstellingskosten aan de koper in rekening worden gebracht.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur

VAC Herman Teirlinck Brussel

Havenlaan 88, bus 70

1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- POM Limburg, Kempische Steenweg 303/101, 3500 Hasselt
- Dienst Aankoop- en contractbeheer
- Notarissen Berquin, Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel (voor Creyns en BMB Bouwmaterialen).

22. Goedkeuring van de delegatie van de bevoegdheid met betrekking tot de beslissing over de machtiging tot vervreemding van percelen industriegrond of bedrijfshallen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD21.000280

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Als een perceel industriegrond of bedrijfshal, op en met grond, verkocht wordt door een private eigenaar moet deze een machtiging tot vervreemding vragen aan de gemeente, overeenkomstig de bijzondere voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijke koopovereenkomst, waarin de gemeente het perceel verkocht

Argumentatie

Als een perceel industriegrond of bedrijfshal, op en met grond, verkocht wordt een private eigenaar moet deze een machtiging tot vervreemding vragen aan de gemeente, overeenkomstig de bijzondere voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijke koopovereenkomst, waarin de gemeente het perceel verkocht. Er zijn echter verschillende versies van die bijzondere voorwaarden door de jaren heen en per industriezone of KMO-zone in de gemeente.

In sommige voorwaarden staat dat er machtiging gevraagd moet worden aan de gemeente, in andere staat dat de machtiging gevraagd moet worden aan de gemeenteraad en in nog andere staat dat de machtiging een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen is.

Aangezien deze dossiers vaak dringend zijn, gepaard gaan met de nodige investeringen van de overnemende bedrijven en zo weinig mogelijk vertraagd mogen worden rekening houdend met wettelijke termijnen die van toepassing zijn zoals bijvoorbeeld een maximumtermijn tussen het ondertekenen van de onderhandse overeenkomst en het verlijden van de notariële akte, wordt de bevoegdheid over de machtiging tot vervreemding overgedragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college vergadert vaker dan de gemeenteraad en kan zo sneller inspelen op de vraag van de verkoper en koper. Voor zover in de bijzondere voorwaarden rechten toegekend zijn aan de POM-Limburg (of haar voorganger de GOM-Limburg) zal het advies gevraagd worden aan de POM en verwerkt worden in het collegebesluit, zoals nu ook het geval is in het gemeenteraadsbesluit.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, en latere wijzigingen.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 15 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen en Petra Vandewinkel;
- onthouden zich: 9 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels, Stijn Willems, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad delegeert haar bevoegdheid, met betrekking tot de beslissing over de machtigingen tot vervreemding van percelen industriegrond of bedrijfshallen, aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst aankoop- en contractbeheer.

23. Goedkeuring van de opstart van de open marktbevraging verkoop grond Sportzone Meeuwen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tim Houben	deskundige aankoop- en contractbeheer	tim.houben@oudsbergen.be	AD19.000013/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen wenst de sportzone in de deelgemeente Meeuwen in te vullen met nieuwe sportaccommodaties en wenste over te gaan tot de verkoop van een aantal percelen grond. De gemeente Oudsbergen is of was eigenaar van verschillende recreatiegronden in de sportzone van Meeuwen gelegen langs de Genitsstraat/Bosstraat. De gronden zijn gelegen in het RUP "sportzone Meeuwen" van 18 juni 2008 in de zone voor sport- en recreatie. De gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode heeft op 19 april 2018 beslist om over te gaan tot het organiseren van een openbare marktbevraging voor de gronden gelegen in de sportzone Meeuwen. Het schepencollege van Meeuwen-Gruitrode heeft op 23 april 2018 beslist om over te gaan tot publicatie van het marktbevragingsdocument van 10 mei 2018 tot en met 10 juni 2018. Tijdens deze periode hebben twee initiatiefnemers zich kandidaat gesteld, met name UDE NV en De Waterrat Zwemschool. Na de marktbevragingsperiode heeft zich nog een potentiële kandidaat aangeboden.

De gemeenteraad besliste op 29 januari 2019 om een nieuwe marktbevraging te houden. Deze werd gehouden van 5 februari 2019 tot en met 5 maart 2019.

De gemeenteraad besliste op 29 april 2019 om over te gaan tot de verkoop van de loten 1A en 1B aan De Waterrat te Bree en van de loten 3A, 3B, 3C en 3D aan UDE te Zonhoven.

De loten 2A en 2B werden door middel van een erfpacht in gebruik gegeven aan de judoclub Gruitrode.

De loten 1A en 1B zijn echter opnieuw vrijgekomen nadat De Waterrat liet weten op 13 maart 2020 af te zien van de aankoop.

De loten 3A, 3B, 3C en 3D zijn echter opnieuw vrijgekomen nadat UDE op 14 oktober 2019 liet weten af te zien van de beoogde aankoop.

Argumentatie

De loten 1A en 1B zullen ingericht worden als camperparking, de loten 4A tem 4F worden ingericht als parking bij de sportzone en dit in overeenstemming met de omgevingsvergunning dd. 17 mei 2021, de loten 2A en 2B worden gebruikt door de judoclub Gruitrode in overeenstemming met de omgevingsvergunning dd. 12 juli 2021. Voor de loten 3A, 3B, 3C en 3D is er geen bestemming.

Bijgevolg wordt voor de loten 3A, 3B, 3C en 3D een nieuwe marktbevraging georganiseerd. Het perceel is kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 1088C en heeft een gemeten oppervlakte van 36a92ca. Deze oppervlakte zal echter niet volledig verkocht worden aangezien voor de aanleg van de parking een bufferbekken voorzien is op dit perceel. Alvorens over te gaan tot de marktbevraging zal een nieuw meetplan en nieuw schattingsverslag opgemaakt worden om de kandidaten een duidelijk beeld te geven welke oppervlakte verkocht zal worden en de schattingswaarde hiervan is.

Het marktbevragingsdocument vermeldt uitdrukkelijk dat het gaat om een vrijblijvende marktbevraging, in die zin dat de gemeente geen vergoeding verschuldigd is aan de kandidaten die een voorstel indienen en dat de gemeente de vrije keuze behoudt om al dan niet over te gaan tot het sluiten van een verkoopovereenkomst.

Een jury zal de verschillende kandidaturen beoordelen. De jury bestaat uit de schepenen van sport en patrimonium, het diensthoofd Vrije Tijd (of aangestelde) en de sportcoördinator (of aangestelde). De jury kan indien nodig aangevuld worden met andere personeelsleden van de gemeente Oudsbergen en/of een externe raadgever.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

(Oud) Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804.

Omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 19 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens;
- onthouden zich: 5 raadsleden, met name Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels en Stijn Willems.

Besluit

Artikel 1

Een openbare marktbevraging zal georganiseerd worden voor het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 1088C en heeft een gemeten oppervlakte van 36a92ca. Deze oppervlakte zal echter niet volledig verkocht worden aangezien voor de aanleg van de parking een bufferbekken voorzien is op dit perceel. Alvorens over te gaan tot de marktbevraging zal een nieuw meetplan en nieuw schattingsverslag

opgemaakt worden om de kandidaten een duidelijk beeld te geven welke oppervlakte verkocht zal worden en de schattingswaarde hiervan is.

Artikel 2

Het ontwerp van marktbevragsdocument met als titel "open marktbevraging – grond sportzone Meeuwen" alsook de daarin beschreven procedure voor marktbevraging wordt goedgekeurd, als volgt:

OPEN MARKTBEVRAGING: "Grond Sportzone Meeuwen"

OPROEP BELANGSTELLELENDE KANDIDATEN

Opdrachtgevend bestuur: gemeente Oudsbergen

Goedgekeurd: gemeenteraad 27 september 2021

Contactpersoon:

Gemeente Oudsbergen, dienst aankoop- en contractbeheer, Dorpsstraat 44 te 3670 Meeuwen-Gruitrode

tel: 089 810 100 – email: info@oudsbergen.be

1. Inleiding

De gemeente Oudsbergen is eigenaar van verschillende gronden, gelegen in de sportzone van Meeuwen, en is op zoek naar kandidaten die geïnteresseerd zijn om het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 1088C aan te kopen.

Daartoe organiseert de gemeente Oudsbergen een open marktbevraging, waarbij kandidaat-kopers hun interesse kenbaar kunnen maken door het indienen van een dossier waarin zij hun plannen toelichten.

De bedoeling is om op basis van de ingediende dossiers gesprekken aan te knopen met mogelijke kopers omtrent een eventuele koop-verkoopovereenkomst.

2. Marktbevraging

a. Doelstelling marktbevraging

De gemeente Oudsbergen overweegt haar grond in de sportzone Meeuwen (geheel of gedeeltelijk) te verkopen met het oog op een nuttige invulling van de grond door de ontwikkeling van nieuwe sport- en/of recreatieactiviteiten.

De gemeente Oudsbergen is dan ook op zoek naar kandidaten die geïnteresseerd zijn om de grond aan te kopen voor de ontwikkeling van sport- of recreatieactiviteiten.

Geïnteresseerde kandidaten worden bij deze dan ook uitgenodigd een dossier in te dienen overeenkomstig hetgeen voorzien is in deze marktbevraging.

Opgelet: Deze marktbevraging gebeurt vrijblijvend, zonder enige vergoeding voor de kandidaten en zonder enige verplichting in hoofde van de gemeente Oudsbergen om effectief over te gaan tot een gehele of gedeeltelijke verkoop. Deze open marktbevraging maakt geen overheidsopdracht uit en de regelgeving inzake overheidsopdrachten is dan ook niet van toepassing.

b. De grond

Deze marktbevraging heeft betrekking op grond, eigendom van de gemeente Oudsbergen en gelegen in de sportzone van Meeuwen langs de Genitsstraat, kadastraal gekend eerste afdeling, sectie B, nummer 1088C.

De betreffende grond is onderworpen aan de stedenbouwkundige voorschriften zoals opgenomen in het RUP "Sportzone Meeuwen" van 18/06/2008, meer bepaald de voorschriften die gelden voor de "Zone voor sport en recreatie".

Volgende bijkomende informatie betreffende de grond is raadpleegbaar via de website van de gemeente Oudsbergen of via het dossier dat ter inzage ligt:

- RUP Sportzone Meeuwen: bestemmingsplan + stedenbouwkundige voorschriften,
- Opmetingsplan,
- Gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021.

c. Evaluatiecriteria marktbevraging

De ingediende dossiers zullen geëvalueerd worden aan de hand van volgende criteria:

- de aard en praktische realiseerbaarheid van het voorgestelde project (locatie, voorgestelde timing, financiële haalbaarheid, ...);
- de verenigbaarheid met de geldende voorschriften uit het RUP "Sportzone Meeuwen".
- de diversiteit van het aanbod aan sport-/recreatieactiviteiten binnen de sportzone van Meeuwen. Hierbij wordt benadrukt dat de diversiteit binnen de sportzone van Meeuwen (meer bepaald het gegeven dat er verschillende sport-/recreatieactiviteiten naast elkaar gerealiseerd kunnen worden) van groot belang is voor de gemeente Oudsbergen. Voorstellen voor projecten waarvan de omvang dermate groot is dat de diversiteit in het gedrang komt, zullen dan ook niet aanvaard worden.

d. Hoe deelnemen?

Belangstellende kandidaten dienen **uiterlijk op 30 november 2021** een onderbouwd dossier in te dienen, met vermelding van:

- alle identificatiegegevens van de kandidaat (inclusief de aanduiding van een centraal aanspreekpunt);
- een toelichting omtrent de aard en het doelpubliek van de activiteit(en) die de kandidaat wenst te ontwikkelen op de grond;
- een toelichting omtrent de beoogde oppervlakte;
- een toelichting omtrent de gebouwen/infrastructuur die de kandidaat wenst op te richten voor de uitvoering van de beoogde activiteit(en) met inbegrip van parkeergelegenheid;
- een toelichting omtrent de beoogde timing.
- een financieel plan (businessplan) met minimaal volgende elementen
 - °financiering aankoop grond
 - °te verwachten exploitatiekosten (uitbating, aantal personeelsleden, leninglasten, intrestlasten, onderhoudskosten, ...)
 - °te verwachten opbrengsten

Het staat de gemeente Oudsbergen vrij om na de indiening van de dossiers nog bijkomende informatie op te vragen aan de kandidaten.

Het dossier voor deze marktbevraging ligt ter inzage op het gemeentehuis te Meeuwen en is raadpleegbaar via de website van de gemeente Oudsbergen. Kandidaten die het dossier wensen in te kijken kunnen zich aanmelden, enkel op afspraak.

Kandidaten kunnen hun dossier indienen per aangetekende post of per e-mail.

Indien het dossier per aangetekende post wordt ingediend, gebeurt dit op het volgende adres:

Gemeente Oudsbergen
Dienst aankoop- en contractbeheer
Dorpsstraat 44
3670 Oudsbergen

Indien het dossier per e-mail wordt ingediend, gebeurt dit op het volgende e-mailadres: info@oudsbergen.be

In elke communicatie dient duidelijk de vermelding "Marktbevraging Sportzone Meeuwen" te worden opgenomen.

Alle correspondentie (mondeling, schriftelijk, digitaal, ...) en vragen in verband met deze marktbevraging dienen te worden gericht aan:

Dienst aankoop- en contractbeheer

E-mail: info@oudsbergen.be

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester van burgemeester en schepenen om een nieuw meetplan en een nieuw schattingsverslag te laten opmaken, de marktbevraging te houden en de grond definitief toe te wijzen.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- het college van burgemeester en schepenen
- dienst vrije tijd
- dienst aankoop- en contractbeheer.

24. Bekrchtiging van de goedkeuring van de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2021

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD19.001264/003

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 20 augustus 2012 kwam het voorstel van het Agentschap voor Natuur en Bos te Bree aan de gemeenten om de houtverkoop aan de houthandelaars gezamenlijk te laten gebeuren.

Op 11 juni 2021 werd de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de houtverkoop aan kooplieden uit de gemeentebossen in het dienstjaar 2021.

Op 12 juli 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen, onder voorbehoud van bekrchtiging door de gemeenteraad, de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2021, goed.

Argumentatie

De openbare houtverkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen zal doorgaan op 6 oktober 2021.

Er wordt een dunningsstraat opgesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos met de voorziene kappingen in de bossen van de gemeente Oudsbergen, dienstjaar 2021 van 3.941 stuks gewassende bomen met een totaal volume van 1.920 m³ binnen één lot.

- o Lot 14-2021/gou-1: Aan de Heide: 15a, 16a, 17a, 18a, 20a, 21a, 21b, Aan de Heikant: 2a, Solterheide-Meeuwen: 39a, Kleinheide: 45a, 45c, Manselarenheide: 48a, 49a, zijnde 3.941 stuks gewassende bomen van 1.920 m³ en met een schattingsprijs van € 57.500,00.

Er dient rekening gehouden te worden met de door het Agentschap voor Natuur en Bos opgestelde catalogoog waarin de verkoopvoorwaarden, de bijzonder verkoopvoorwaarden en de bij de loten vermelde bijzondere voorwaarden opgesomd zijn.

De openbare verkopen zijn onderworpen aan de federale regelgeving inzake BTW. Voor de verkoop uit gemeentebossen wordt de verkoopprijs verhoogd met een BTW-tarief van 6% en de onkosten (3%).

Er wordt gebruik gemaakt van de diensten van Natuurinvest voor de financiële opvolging en facturatie.

Deze beslissing valt onder de bevoegdheid van de gemeenteraad, maar een besluit van het college van burgemeester en schepenen hierover bij hoogdringendheid was aangewezen.

De goedkeuring van deelname aan deze houtverkoop diende immers het Agentschap voor Natuur en Bos te bereiken voor 31 juli 2021.

Deze gemeenteraadszitting van 27 september 2021 vindt dan ook laattijdig plaats voor een tijdige goedkeuring van de deelname aan deze houtverkoop.

De gemeenteraad kan de motivering van het voormelde besluit van het college van burgemeester en schepenen (van 12 juli 2021) bijtreden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Bosdecreet van 13 juni 1990, met name de artikels 54 tot 79 en 107bis;

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2002 houdende de werkwijze en de voorwaarden inzake de openbare verkopen van hout en andere bosproducten van openbare bossen;

Besluit van de Vlaamse regering van 8 november 2002 houdende de erkenning van kopers en exploitanten van hout overeenkomstig artikel 79 van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7450000
- algemene rekening omschrijving : Houtverkoop
- beleidsitem nummer : 053099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Land-, en tuin en bosbouw)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : €57.500,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit**Artikel 1**

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 2021 betreffende goedkeuring van de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2021 wordt bekrachtigd.

Artikel 2

De deelname van de openbare houtverkoop van 6 oktober 2021 georganiseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos wordt goedgekeurd. Er wordt overgegaan tot de openbare verkoop van 3.941 stuks gewassende bomen met een totaal volume van 1.920 m³ volgens bosplan:

- o Lot 14-2021/gou-1: Aan de Heide: 15a, 16a, 17a, 18a, 20a, 21a, 21b, Aan de Heikant: 2a, Solterheide-Meeuwen: 39a, Kleinheide: 45a, 45c, Manselarenheide: 48a, 49a, zijnde 3.941 stuks gewassende bomen van 1.920 m³ en met een schattingsprijs van € 57.500,00.

Artikel 3

De verkoopprijs wordt verhoogd met een BTW-tarief van 6% en met de onkosten van 3%

Artikel 4

De catalogoog moet de voorwaarden voor de houtverkoop, opgesteld door het Agentschap voor Natuur en Bos, wordt goedgekeurd.

Artikel 5

Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gelast in te staan voor de organisatie en afhandeling van deze gezamenlijke openbare verkoop en de eventuele herverkoop.

Artikel 6

Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gevolmachtigd om de loten hout direct toe te wijzen op de verkoop overeenkomstig de schattingsprijzen van het Agentschap voor Natuur en Bos, zijnde € 57.500,00 voor Lot 14-2021/gou-1 of een afwijking tot 10% in min.

Artikel 7

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 8

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap voor Natuur en Bos, regio Lage Kempen, Raf Verschueren, Peerderbaan 31, 3940 Hechtel-Eksel (raf.verschueren@vlaanderen.be)
- Deskundige leefmilieu
- Team financiën
- Aankoop & contractbeheer.

25. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD21.000219/002

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De parking gelegen aan de sportzone te Louwel (Weg naar Opoeteren) dient hernieuwd te worden. Het huidige asfalt is verouderd en herstellingen ervan bieden maar een tijdelijke oplossing. Bovendien dient de herinrichting en de verkeersafwikkeling op deze parking herbekeken te worden. Het gemeentebestuur wenst dan ook van deze parking een verkeersveiligere inrichting te maken. Gelijktijdig wenst Fluvius rioleringswerken op de parking van de sportzone te Louwel uit te voeren.

Op 14 januari 2020 ontving de gemeente Oudsbergen van Fluvius een samenwerkingsovereenkomst voor het project R/005924: OB - Sportzone Louwel (aanleg P).

Deze samenwerkingsovereenkomst werd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2021 goedgekeurd.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper" werd een bestek met nr. 2021/24 opgesteld door het projectbureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 51.000,00 (incl. 21% btw), zijnde:

- Ten laste van Fluvius: € 6.000,00 (0% btw)
- Ten laste van het gemeentebestuur: € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw.

Op 7 september 2021 deelde Fluvius mee geen opmerkingen te hebben met betrekking tot voormeld bestek met nr. 2021/24.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het gemeentebestuur zal overeenkomstig de bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius, alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 2140000
- algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 022099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Parkeren)
- investeringsproject : Wegen – Infrastructuur wegen
- subproject : WegParkLou
- bedrag of raming van het krediet : € 45.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/24 en de raming voor de opdracht "Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper", opgesteld door het projectbureau worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 51.000,00 (incl. 21% btw), zijnde:

- Ten laste van Fluvius: € 6.000,00 (0% btw)
- Ten laste van het gemeentebestuur: € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021, onder:

- algemene rekening nummer : 2140000
- algemene rekening omschrijving : Plannen en studies - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 022099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Parkeren)

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Fluvius System Operator – jo.ginestra@fluvius.be
- Projectbureau
- Dienst aankoop & contractbeheer.

26. Goedkeuring van lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek'

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD21.000580

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

In 2017 werd een nieuw skatepark (pool) in de sportzone te Opglabbeek aangelegd. In 2019 werd een uitbreiding op dit skatepark gerealiseerd.

Dit skatepark (incl. de uitbreiding) is vervaardigd uit gegoten beton.

Het gemeentebestuur wenst dit skatepark uit te breiden. Deze uitbreiding dient nauw aan te sluiten bij de bestaande betonnen skategedeelte en dient eveneens vervaardigd te zijn uit gegoten beton met ingewerkte elementen.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek" werd een bestek met nr. 2021/22 opgesteld door de dienst Vrije Tijd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 150.000,00 (incl. 21% btw) (€ 26.033,06 btw medecontractant).

Deze opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs. Een opdracht tegen een globale prijs is een opdracht waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt. Het totaal bestelbedrag wordt dan ook beperkt tot € 123.966,94 excl. btw of € 150.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD05
- beleidsdoelstelling omschrijving : Oudsbergen voor iedereen
- actieplan nummer : 20BD05AP01
- actieplan omschrijving : Zorgzame buurten
- actie nummer : 20BD05AP01A04 kindvriend
- actie omschrijving : Oudsbergen wenst een kindvriendelijke gemeente te zijn

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten van het jaar 2022:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 075299
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Infrastructuur en faciliteiten tbv kinderen & jong)
- investeringsproject : Investering algemeen (korte implementatieperiode)
- subproject : Unietspeci
- bedrag of raming van het krediet : € 150.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/22 en de raming voor de opdracht "Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek", opgesteld door de dienst Vrije Tijd worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
De raming bedraagt € 150.000,00 (incl. 21% btw) (€ 26.033,06 btw medecontractant).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2022, onder:

- algemene rekening nummer : 2280000
- algemene rekening omschrijving : Andere onroerende infrastructuur - aanschaffingswaarde
- beleidsitem nummer : 075299
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Infrastructuur en faciliteiten tbv kinderen & jong)

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- dienst Vrije Tijd
- Aankoop & contractbeheer.

27. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst SOVIII voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg N73 (Grote Baan) tussen kilometerpunt 19.537 en kilometerpunt 20.434, geplaatst door de gemeente.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Patrick Geelen	Expert infrastructuur	patrick.geelen@oudsbergen.be	AD19.001288

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Dit agendapunt kent geen specifieke voorgeschiedenis.

Argumentatie

Er wordt gestart met de werken aan de fietspaden en riolering naast de gewestweg N73 (Grote Baan). In het kader van deze werken wordt er aangepaste verlichting aangebracht tussen 19.537 en kilometerpunt 20.434. De werken gebeuren in een samenwerking tussen de gemeente Oudsbergen, Fluvius en het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). Om ieders rol en aandeel duidelijk te krijgen, moet er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden tussen de gemeente Oudsbergen en het AWV. De verlichting wordt immers aangebracht door de gemeente Oudsbergen, naast een gewestweg.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid.

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande samenwerkingsovereenkomst goed:

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST voor de plaatsing van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting van een gewestweg, geplaatst door de gemeente			
.....	.....	VIII	.....
<i>NIS-nr.</i>	<i>datum ondertekening (dd/mm/jjjj)</i>	<i>nummer type overeenkomst</i>	<i>volgnummer overeenkomst</i>
DE PARTIJEN			
Tussen:			
<ul style="list-style-type: none">- het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering in de persoon of personen van Lydia Peeters, Vlaams minister bevoegd voor de openbare werken, vertegenwoordigd bji delegatie door ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer hierna het Gewest te noemen;- de gemeente Oudsbergen, vertegenwoordigd door de gemeenteraad in de persoon van de voorzitter van de gemeenteraad, Marco Goossens, en de algemeen directeur, Guy Bodeux, die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 27 september 2021 hierna de gemeente te noemen;			
wordt voorafgaandelijk uiteengezet dat deze samenwerkingsovereenkomst geldt onverkort de toepassing van de volgende regelgeving:			
<ul style="list-style-type: none">• het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid• het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid			

- het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg, in het bijzonder artikel 18bis tot en met 18sexies waarbij de wegbeheerder ertoe gehouden is de doorstroming van het geregeld vervoer te garanderen en de gemeente verplicht is om voorafgaand advies aan De Lijn te vragen over bepaalde ontwerpen van gemeentelijke reglementen die een permanente invloed kunnen hebben op de exploitatie van De Lijn
- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2002 betreffende de Basismobiliteit in het Vlaamse Gewest, in het bijzonder artikel 17 en 18 in verband met wegwerkzaamheden, manifestaties en herinrichting van wegen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 betreffende de exploitatie en de tarieven van de VVM, in het bijzonder artikel 13 in verband met het onderhoud van de openbare weg waarin sporen zijn gelegen, artikel 17 tot en met 19 in verband met doorstroming en artikel 20 tot en met 27 in verband met de inplanting van haltes, al dan niet uitgerust met een schuilhuisje
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

En wordt vervolgens overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1. Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder:

- 1° het decreet: het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid;
- 2° het besluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking inzake het mobiliteitsbeleid;
- 3° bebouwde omgeving: een samenhangend gebied met aanwezige bebouwing met woonfunctie, dat overwegend ligt in gebieden die op het gewestplan bestemd zijn als woongebied;
- 4° aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting: wegverlichting die zowel ruimtelijk (paalhoogte, esthetisch uitzicht enzovoort) als verlichtingstechnisch (lichtkleur, verlichtingssterkte enzovoort) bijdraagt tot de herkenbaarheid van de bebouwde omgeving en de presentatie van de potentiële conflictsituaties;
- 5° doortocht: wegvak van een gewestweg dat in de bebouwde kom ligt;
- 6° poort: een ruimtelijke inrichting die de overgang tussen twee te onderscheiden gebieden laat ervaren;
- 7° overgangsgebieden: gebieden in de bebouwde omgeving, aanpalend aan een doortocht, waarin de snelheid vanaf de poorten van een hogere snelheidslimiet tot 70 en 50 km per uur teruggebracht wordt.

ARTIKEL 2. Omschrijving van het project

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op het volgende project:

efficiënt aanbrengen of vernieuwen van aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting langs de gewestweg N73 tussen kilometerpunt 19.537 en kilometerpunt 20.434

Het project is hierna “het project” te noemen;

Aan deze samenwerkingsovereenkomst worden de volgende andere werken gekoppeld.

N73 Aanleg fietspaden en riolering.

ARTIKEL 3. Doelstelling en krachtlijnen van het project

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe om een aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting aan te brengen of te vernieuwen in doortochten van gewestwegen en in overgangsgebieden in bebouwde omgeving, met als doel de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Deze samenwerkingsovereenkomst kan alleen gesloten worden voor:

1° doortochten van gewestwegen met inbegrip van hun aanpalende overgangsgebieden en poorten, inclusief rotondes en kruispunten die deel uitmaken van het project;

2° wegvakken in een bebouwde omgeving die niet als bebouwde kom zijn afgebakend, maar waarop een aangepaste verlichting vereist is, inclusief rotondes en kruispunten.

ARTIKEL 4. Aanwijzing als aanbestedende overheid

De partijen komen overeen dat de gemeente ten aanzien van het project optreedt als aanbestedende overheid, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten.

ARTIKEL 5. Start van de realisatie

De aanbestedende overheid start binnen zestig dagen na de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door alle partijen de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van het project.

Als de plaatsing van verlichting wordt uitgevoerd samen met overige wegenwerken die niet binnen deze samenwerkingsovereenkomst vallen, dan kan van die termijn afgeweken worden om de aanbesteding van de werken en de werkzaamheden op elkaar af te stemmen.

Als een andere partij dan het Gewest de aanbestedende overheid is, zal die de aanbestedingsprocedure die noodzakelijk is voor de uitvoering van de samengevoegde opdracht, pas opstarten na goedkeuring van het aanbestedingsdossier door het Gewest

ARTIKEL 6. Verwittigen van de andere partijen, buurtbewoners en andere belanghebbenden

De aanbestedende overheid staat in overleg met de overige partijen in voor alle externe communicatie over de werken.

ARTIKEL 7. Kosten ten laste van het Gewest

§1. Eenmalige betaling door het Gewest per kilometer gewestweg

Het Gewest betaalt een forfaitair (niet-geïndexeerd) bedrag van 75.000 euro per km gewestweg. Dat bedrag dient als eenmalige en totale tegemoetkoming aan de gemeente voor de kosten die verbonden zijn aan de plaatsing, het beheer, het elektriciteitsverbruik, het onderhoud en de eventuele vernieuwing van de verlichting, vermeld in artikel 2.

Bij de berekening van het aantal kilometer gewestweg dat aangepaste verlichting krijgt, geldt het volgende:

- 1° voor een eventuele rotonde wordt de omtrek in plaats van de diameter gebruikt;
- 2° het aantal kilometer gewestweg mag worden vermeerderd met de lengte van elke eventuele vrije bus- of trambaan die niet samen met de rijbaan verlicht kan worden;
- 3° waar twee rijbanen door een berm gescheiden zijn en beide rijbanen (inclusief fietspad) niet door één rij lichtpunten kunnen worden verlicht, mag het wegvak in kwestie dubbel tellen.

Het bedrag van de terugbetaling dat zo verkregen wordt, is 100.650 euro.

§2. Uitbetaling

Het Gewest betaalt de gemeente in één keer na de voorlopige oplevering van de werken en na de ontvangst van de betalingsaanvraag.

ARTIKEL 8. Wegnemen van bestaande verlichting

§1. Als het wegvak in kwestie al uitgerust is met verlichting van het Gewest, neemt het Gewest die op eigen kosten weg.

§2. Als het wegvak in kwestie al uitgerust is met verlichting van de gemeente, neemt de gemeente die op eigen kosten weg.

ARTIKEL 9. Belangrijke datums doorgeven

De gemeente informeert het Gewest over de datum van de gunning en de datum van de voorlopige oplevering van de werken.

ARTIKEL 10. Betalingsaanvraag

Na de voorlopige oplevering van de werken, stuurt de gemeente een door haar ondertekende betalingsaanvraag naar het Gewest, die bestaat uit:

- 1° een gedetailleerd uitvoeringsplan, met vermelding van het aantal kilometer gewestweg van de aangebrachte of vernieuwde openbare verlichting;
- 2° het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verlichtingsinstallatie;
- 3° een keuringsverslag, afgegeven door een erkend keuringsorgaan, waaruit blijkt dat de verlichtingstechnische kenmerken voldoen aan de gestelde eisen;
- 4° de gedetailleerde berekening van de bijdrage van het Gewest;
- 5° een schuldvordering in vier exemplaren voor de bijdrage van het Gewest.

ARTIKEL 11. Eigendom, beheer, onderhoud en elektriciteitsverbruik

De gemeente is eigenaar van de aan de bebouwde omgeving aangepaste verlichting en van de verlichting, vermeld in artikel 2. De gemeente beheert bijgevolg die verlichting, betaalt het elektriciteitsverbruik ervan, handelt de schadegevallen erover af, staat, in voorkomend geval, in voor de vernieuwing ervan enzovoort.

Het Gewest doet ten aanzien van die verlichting voor de duur van deze samenwerkingsovereenkomst afstand van het recht van natrekking.

Bij het einde van deze samenwerkingsovereenkomst, gaat de eigendom van deze verlichting kosteloos en zonder verdere formaliteiten over van de gemeente op het Vlaamse Gewest.

ARTIKEL 12. Sancties

§1. Als het voorwerp van de verbintenissen zich daartoe leent, is een partij van rechtswege gerechtigd om in de plaats van de andere partij over te gaan tot de uitvoering van haar verbintenissen, als die partij nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, is alleen mogelijk nadat de partij die nalaat haar verbintenissen uit te voeren, in gebreke is gesteld door de andere partij en tussen partijen een minnelijk overleg heeft plaatsgevonden, of als de partij die in gebreke blijft, weigert deel te nemen aan het overleg.

De partij die in gebreke blijft, is verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een gedetailleerde staat, opgesteld door de andere partij, waarbij in voorkomend geval de nodige stavingsstukken worden gevoegd.

§2. Als het voorwerp van de verbintenissen zich niet leent tot een indeplaatsstelling, heeft een partij recht op de vergoeding van alle schade ten laste van de andere partij die nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

De bepalingen van paragraaf 1, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.

§3. De sanctiebepalingen, vermeld in paragraaf 1 en 2, gelden onverkort het recht van de partijen om de uitvoering van de eigen verbintenissen op te schorten, zonder dat een schadevergoeding kan worden gevorderd of een indeplaatsstelling kan plaatsvinden, als de andere partij, nadat die in gebreke is gesteld, nalaat haar verbintenissen geheel of gedeeltelijk uit te voeren.

ARTIKEL 13. Duur van de samenwerkingsovereenkomst

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst is vijftwintig jaar. Die periode start vanaf de ondertekening ervan door alle betrokken partijen.

ARTIKEL 14. Wetgeving Hinder Zelfstandigen

.

De gemeente brengt de betrokken zelfstandigen op de hoogte overeenkomstig artikel 4 van de wet van 3 december 2005 betreffende de uitkering van een inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen die het slachtoffer zijn van hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein.

ARTIKEL 15. Gunning van de werken

De aanbestedende overheid mag de opdracht slechts publiceren nadat het Gewest de aanbestedingsdocumenten goedgekeurd heeft en zich formeel akkoord heeft verklaard met het aandeel in de werken dat het financieel ten laste neemt.

De aanbestedende overheid schrijft de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningsverslag op en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal het contract sluiten nadat het Gewest heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring heeft afgelegd dat het akkoord gaat en dat zij voor de betaling van het forfaitaire bedrag de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijver(s) om een verlenging van de verbintenistermijn van de inschrijving(en) in afwachting van de verklaring van het Gewest. In elk geval zal het Gewest een beslissing nemen omtrent de al dan niet toewijzing binnen de twee maanden nadat hierom werd verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst toe te wijzen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16. Borgtocht

De aanbestedende overheid verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partijen.

ARTIKEL 17. Veiligheidscoördinator-verwezenlijking

Voor het begin van de uitvoering van de werken stelt de aanbestedende overheid één veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De aanstelling van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking, waarin bepaald wordt dat elke partij hiertoe de nodige financiële middelen heeft voorzien.

De aanbestedende overheid ziet er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan, van het coördinatiedagboek en van het postinterventiedossier.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de samengevoegde opdrachten, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de verwezenlijking van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten. De veiligheidscoördinator wordt uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. de uitvoering van het werk, en hij ontvangt alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid op.

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn voor rekening van de aanbestedende overheid.

ARTIKEL 18. Leiding en toezicht

§1 De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar en de toezichter op alle werken aan. De aanbestedende overheid draagt hiervan de kosten.

§ 2 De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§3 Het Gewest mag op eigen kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken mee mogen opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar.

Het Gewest draagt de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

§ 4 Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn van twee weken om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

In principe is dit advies bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel.

ARTIKEL 19. Nutsleidingen

§1. Het Gewest geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gewestwegen.

§1.1 met betrekking tot de telecommunicatienetwerken langs gewestwegen.

- 1. De riolering die tevens dient voor de afwatering van de gewestweg, maakt integrerend deel uit van deze weg. Verplaatsingen van telecominstallaties, die veroorzaakt worden door werken aan rioleringen voor afvoer van hemelwater, vallen volledig ten laste van de telecomoperator.*
- 2. De kosten voor het verplaatsen/aanpassen van nutsleidingen, veroorzaakt door werken aan de afvalwaterriolering (DWA-leiding) komen voor rekening van de betrokken gemeente.*
- 3. Bij een gemengd stelsel is eveneens punt 1 van toepassing.*
- 4. Als de verplaatsing zowel door de afvalwaterriolering als door andere rioleringen en collectoren wordt veroorzaakt, dient een verdeling te gebeuren van de (verplaatsings)kosten gemaakt op basis van de kostprijs of de diameter van de diverse stelsels, waarna de punten 1, 2 en 3 worden toegepast.*

§1.2 met betrekking tot andere nutsleidingen langs gewestwegen

Verplaatsingen van nutsleidingen op het domein van het Gewest komen ten laste van de vergunninghouder, aangezien ze worden bevolen in het belang van de weg, in het belang van een openbare dienst of op grond van een ander wettelijk belang.

§2. De gemeente geeft de bevelen voor de verplaatsingen van de leidingen en netwerken gelegen in gemeentewegen, met uitzondering van het geval waarbij de gemeenteweg door de gewestweg wordt geïntercepteerd.

ARTIKEL 20. Wijziging tijdens de uitvoering

Als de leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van het Gewest noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening van het schriftelijk wijzigingsbevel aan de aannemer de schriftelijke goedkeuring van het Gewest bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien het Gewest niet reageert binnen de termijn waarbinnen de leidend ambtenaar de goedkeuring heeft gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, hiervoor een redelijke termijn bepalen.

ARTIKEL 21. Schade ontstaan tijdens de werken of als gevolg van de werken

Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

Schade die aan geen enkele partij kan worden toegewezen, zijn ten laste van de aanbestedende overheid.

Wanneer een verhaal door derden wordt uitgeoefend, vrijwaart elke aansprakelijke partij de andere partijen.

Elke partij komt, op eenvoudig verzoek van één van de andere partijen, vrijwillig tussen in elke procedure die zou worden gevoerd.

ARTIKEL 23. Boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de aanbestedende overheid.

ARTIKEL 24. Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De leidend ambtenaar volgt de procedure zoals beschreven in artikel 18.

ARTIKEL 25. Schadegevallen

Vanaf het begin van de werken tot aan de definitieve oplevering zullen alle betrokken partijen elk schadegeval van welke aard ook rapporteren aan de aanbestedende overheid.

Is het schadegeval een gevolg van een eventuele gebrekkige uitvoering van de werken, dan zal de aanbestedende overheid onmiddellijk de betrokken aannemer contacteren en aanmanen om het nodige te doen voor een goede uitvoering van zijn werken.

ARTIKEL 26. Verzekeringen

Elke partij zorgt ervoor dat de aansprakelijkheid van haar aandeel in de werken gedekt is en vrijwaart de andere partijen.

BIJLAGEN

Bijlage nr.1: Het advies van de kwaliteitsadviseur of, in voorkomend geval de kennisgeving dat het advies niet tijdig is uitgebracht of de beslissing over een verzoek tot heroverweging van het advies, op de start- en projectnota of op de unieke verantwoordingsnota

Bijlage (nr.):

(Nummer en benoem elke eventuele bijkomende bijlage.)

Opgemaakt in twee exemplaren,

in Brussel op(datum)

Voor het Gewest,

Tom Roelants

administrateur-generaal

Voor de gemeente Oudsbergen,

de algemeen directeur, de voorzitter van de gemeenteraad.

Guy Bodeux

Marco Goossens

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan Fluvius en het Agentschap Wegen en Verkeer.

28. Goedkeuring van de toetredings- en verwerkersovereenkomst betreffende de dienstverlening Digitaal Archief Vlaanderen - Serieregister

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Tanja Knoops	deskundige aankoop- en contractbeheer	tanja.knoops@oudsbergen.be	AD20.000013/003/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het Agentschap Facilitair Beheer van de Vlaamse Overheid (hierna: het "HFB") heeft overeenkomstig artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap "agentschap Facilitair Bedrijf" de taak om het beleid inzake het openbare archiefwezen uit te voeren, te coördineren en te ondersteunen.

In dat kader heeft het Agentschap Facilitair Beheer het Digitaal Archief Vlaanderen (hierna: het "DAV") opgezet. DAV is een gemeenschappelijke dienstverlening voor Vlaamse overheidsinstanties voor het beheren en bewaren van digitale overheidsinformatie die het administratief proces doorlopen heeft. Door middel van DAV kunnen Vlaamse instanties alle documenten en dossiers die ze op korte en lange termijn moeten bewaren (archiveren) en die het volledige administratieve proces hebben doorlopen en dus afgesloten zijn, digitaal opslaan, conserveren en ontsluiten. Hierbij neemt HFB de operationele taken m.b.t. het archief- en informatiebeheer over.

Het artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019 tot regeling van het beheren, bewaren en vernietigen van bestuursdocumenten duidt het Agentschap Facilitair Beheer aan als beheerder van het centrale register waarin Vlaamse overheidsinstanties de categorieën van bestuursdocumenten waarvoor ze de bestuurlijke verantwoordelijkheid dragen en de selectieregels overeenkomstig artikel III.82,§2 van het Bestuursdecreet, moeten publiceren.

Het Agentschap Facilitair Beheer heeft daarom het Serieregister opgezet als onderdeel van DAV.

Argumentatie

Het gemeentebestuur wenst beroep te doen op de dienstverlening van het Agentschap Facilitair Beheer in het kader van het Serieregister.

Voorliggende toetredings- en verwerkerovereenkomst legt de afspraken en modaliteiten van de samenwerking in het kader van het Serieregister vast.

Zo zal het Agentschap Facilitair Beheer immers in het kader van het Serieregister mogelijks ook persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het gemeentebestuur en kwalificeert derhalve als verwerker voor het gemeentebestuur.

De dienstverlening Serieregister omvat:

- het gebruik van alle beschikbare functionaliteiten van het platform
- één klantspecifieke opleiding m.b.t. het gebruik van het platform
- jaarlijks klassikale opleidingen voor informatiebeheerders
- de mogelijkheid om gericht functionele vragen te stellen aan de medewerkers van het Agentschap Facilitair Beheer
- het gebruik van een testomgeving
- het gebruik van de standaard API's (Application Program Interface)
- de mogelijkheid om deel te nemen aan gebruikersgroepen
- gebruikersdocumentatie en API-documentatie
- toegang tot de helpdesk.

Voormelde dienstverlening is kosteloos.

Tevens kan het gemeentebestuur als klant van Digitaal Archief Vlaanderen (dus na ondertekening van voorliggende overeenkomst) maatwerkprojecten aanvragen.

Digitaal Archief Vlaanderen beschouwt maatwerk als:

- Begeleidingsprojecten op maat van één specifieke klant. Deze projecten kunnen zowel van functionele als technische aard zijn.
- Aanpassingen aan de standaardoplossing die Digitaal Archief Vlaanderen biedt. Dit zijn alle aanpassingen/ontwikkelingen aan de platformen van Digitaal Archief Vlaanderen die enkel nodig zijn voor één specifieke klant en zodoende afwijken van de standaardoplossing.

Per aangevraagd maatwerkprojecten zal er op voorhand een offerte opgesteld worden aan de hand van de tarieven vastgelegd in het raamcontract tussen Het Facilitair Bedrijf en de leverancier.

Profielcategorie	Prijs (excl. BTW)	Prijs (incl. BTW)
Projectleider	800,00 €	968,00 €
Technisch analist	750,00 €	907,50 €
Functioneel analist	750,00 €	907,50 €
Ontwikkelaar	600,00 €	726,00 €

De vermelde prijzen zijn de eenheidsprijzen voor 1 mensdag (8 werkuren).

Deze overeenkomst is niet onderworpen aan de regelgeving overheidsopdrachten op basis van artikel 29 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, gelet op het alleenrecht van het Agentschap Facilitair Beheer inzake het beheer van het centrale register.

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor onbepaalde duur. Partijen kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 29 (alleenrecht).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen en inspraak

Er werd voorafgaand geen advies ingewonnen.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 20 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels en Stijn Willems;
- onthouden zich: 4 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen, Jan Schonkeren en Vanita Mertens.

Besluit

Artikel 1

De toetredings- en verwerkersovereenkomst dienstverlening Digitaal Archief Vlaanderen – Serieregister afgesloten tussen het gemeentebestuur Oudsbergen en het Agentschap Facilitair Beheer, wordt goedgekeurd als volgt:

OVERWEGENDE

- A. *HFB heeft overeenkomstig artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap “agentschap Facilitair Bedrijf” de taak om het beleid inzake het openbare archiefwezen uit te voeren, te coördineren en te ondersteunen.*
- B. *In dat kader heeft HFB het Digitaal Archief Vlaanderen (hierna: het “DAV”) opgezet. DAV is een gemeenschappelijke dienstverlening voor Vlaamse overheidsinstanties voor het beheren en bewaren van digitale overheidsinformatie die het administratief proces doorlopen heeft. Door middel van DAV kunnen Vlaamse instanties alle documenten en dossiers die ze op korte en lange termijn moeten bewaren (archiveren) en die het volledige administratieve proces hebben doorlopen en dus afgesloten zijn, digitaal opslaan, conserveren en ontsluiten. Hierbij neemt HFB de operationele taken m.b.t. het archief- en informatiebeheer over.*
- C. *Het artikel 10 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019 tot regeling van het beheren, bewaren en vernietigen van bestuursdocumenten duidt HFB aan als beheerder van het centrale register waarin Vlaamse overheidsinstanties de categorieën van bestuursdocumenten waarvoor ze de bestuurlijke verantwoordelijkheid dragen en de selectieregels overeenkomstig artikel III.82,§2 van het Bestuursdecreet, moeten publiceren.*
HFB heeft daarom het Serieregister opgezet als onderdeel van DAV.
- D. *De Klant wenst beroep te doen op de dienstverlening in het kader van het Serieregister.*
- E. *HFB zal in het kader van het Serieregister mogelijks ook persoonsgegevens verwerken ten behoeve van de Klant en kwalificeert derhalve als verwerker voor de Klant.*
- F. *Partijen wensen in deze overeenkomst de afspraken en modaliteiten van de samenwerking in het kader van het Serieregister vast te leggen.*
- G. *Deze overeenkomst is niet onderworpen aan de regelgeving overheidsopdrachten op basis van artikel 29 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, gelet op het alleenrecht van HFB inzake het beheer van het centrale register zoals beschreven onder punt C.*

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Definities

- 1.1. *Begrippen of uitdrukkingen die in de overeenkomst met hoofdletter geschreven worden, hebben de betekenis zoals uiteengezet in dit artikel of zoals elders in de overeenkomst gedefinieerd.*

<i>“AVG”</i>	<i>de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)</i>
<i>“Bestuursdecreet”</i>	<i>het Bestuursdecreet van 7 december 2018</i>
<i>“Inbreuk in verband met persoonsgegevens”</i>	<i>heeft de betekenis zoals gedefinieerd in art. 4,12), van de AVG.</i>
<i>“Informatieobjecten”</i>	<i>alle bestuursdocumenten, zoals gedefinieerd in artikel I.4, 3°, van het Bestuursdecreet, die door de Klant in DAV worden ingevoerd.</i>
<i>“Klantportaal”</i>	<i>Dit is de besloten webomgeving waarop de Klant alle relevante informatie met betrekking tot de dienstverlening in het kader van DAV terug kan vinden.</i>
<i>“Klantspecifieke opleiding”</i>	<i>een opleiding met betrekking tot het gebruik van het DAV, die op maat van de Klant, bij de Klant, wordt gegeven.</i>
<i>“Onderverwerker”</i>	<i>een verwerker die door HFB werd aangesteld om in het kader van DAV persoonsgegevens te verwerken.</i>
<i>“Persoonsgegevens”</i>	<i>heeft de betekenis zoals gedefinieerd in art. 4,1), van de AVG.</i>
<i>“Serieregister”</i>	<i>heeft de betekenis zoals bepaald in artikel 3 van deze overeenkomst.</i>
<i>“Werkgroep Archief- en Informatiebeheer”</i>	<p><i>De werkgroep Archief- en informatiebeheer is een permanente werkgroep onder het Stuurorgaan Vlaams informatie- en ICT-beleid. Deze werkgroep heeft tot taak om:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- kwaliteitscriteria met betrekking tot archief- en informatiebeheer uit te werken en te concretiseren.</i> <i>- de openbare sector te sensibiliseren op het vlak van archief- en informatiebeheer</i> <i>- te waken over de ontwikkeling van nieuwe dienstverlening m.b.t. archief- en informatiebeheer.</i> <p><i>Meer informatie over de werking en de samenstelling van deze werkgroep is te vinden op:</i></p>

Duur en beëindiging van de overeenkomst

- 2.1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor onbepaalde duur.
- 2.2. Partijen kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzeggingstermijn van zes (6) maanden.

Serieregister

Omschrijving van de dienst

- 3.1. Het Serieregister is het centrale register waarin Vlaamse overheidsinstanties de categorieën van bestuursdocumenten waarvoor ze de bestuurlijke verantwoordelijkheid dragen en de selectieregels overeenkomstig artikel III.82,§2 van het Bestuursdecreet moeten publiceren. Het Serieregister maakt het mogelijk om series op een efficiënte manier aan te maken en in te dienen ter goedkeuring bij de bevoegde selectiecommissie, zoals bedoeld in artikel III.88,§1 van het Bestuursdecreet.
- 3.2. De dienstverlening Serieregister omvat:
 - het gebruik van alle beschikbare functionaliteiten van het platform
 - één (1) Klantspecifieke opleiding m.b.t. het gebruik van het platform;
 - jaarlijks klassikale opleidingen voor informatiebeheerders;
 - de mogelijkheid om gericht functionele vragen te stellen aan de medewerkers van HFB;
 - het gebruik van een testomgeving;
 - het gebruik van de standaard API's (Application Program Interface);
 - de mogelijkheid om deel te nemen aan gebruikersgroepen;
 - gebruikersdocumentatie en API-documentatie;
 - toegang tot de helpdesk.

Voorwaarden gebruik API

- 3.3. Het gebruik van de API's in het kader van het Serieregister zijn onderhevig aan voorwaarden. Deze zijn te raadplegen op het Klantportaal. Door gebruik te maken van een API worden deze voorwaarden geacht aanvaard te zijn door de Klant

Kostprijs Serieregister

- 3.4. De dienstverlening Serieregister zoals omschreven in artikel 3.1 en 3.2. van deze overeenkomst is kosteloos.

De verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Serieregister

Verwerkingsopdracht

4.1. In het kader van de dienstverlening Serieregister verwerkt HFB alle Persoonsgegevens die vervat zijn in de Informatieobjecten van de Klant, ten behoeve van de Klant, dit overeenkomstig de modaliteiten zoals vastgelegd in dit artikel 4 van de overeenkomst.

Kwalificatie van de Partijen

4.2. HFB verwerkt Persoonsgegevens ten behoeve van de Klant en kwalificeert derhalve als verwerker.

4.3. De klant blijft in de zin van artikel III.80 van het Bestuursdecreet bestuurlijk verantwoordelijk voor de Informatieobjecten in het Serieregister en kwalificeert als verwerkings-verantwoordelijke van de persoonsgegevens, vervat in deze Informatieobjecten.

Naleven regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens

4.4. Beide Partijen zijn verantwoordelijk om de toepasselijke regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van Persoonsgegevens, inzonderheid de AVG, na te leven.

4.5. Indien HFB van oordeel is dat de verwerkingsopdracht niet of niet meer in overeenstemming is met de relevante regelgeving, licht ze de Klant hierover in.

Categorieën persoonsgegevens

4.6. De Klant geeft aan welke van haar Informatieobjecten als persoonsgegevens worden beschouwd en of het in voorkomend geval over bijzondere categorieën van Persoonsgegevens zoals bedoeld in artikel 9 en 10 AVG gaat.

Instructies

4.7. HFB zal de persoonsgegevens enkel overeenkomstig de schriftelijke instructies van de Klant verwerken.

4.8. Behoudens indien de Klant HFB hiertoe schriftelijke instructies heeft gegeven, zal HFB de persoonsgegevens die verwerkt worden, nooit doorgeven aan enige derde partij, tenzij dit noodzakelijk is om te voldoen aan een Vlaamse, federale of Europese wettelijke verplichting. In dat geval zal HFB de Klant hiervan voorafgaand informeren behoudens indien de verstrekking van dergelijke informatie verboden is in die wetgeving wegens gewichtige redenen van het algemeen belang.

Bewaartermijn

- 4.9. *HFB bewaart de persoonsgegevens enkel tot de door de Klant, na goedkeuring door de selectiecommissie zoals bedoeld in artikel III.87 van het Bestuursdecreet, opgegeven en de door de Klant bevestigde bewaartermijn en bestemming verstreken is en in elk geval niet langer dan de tijd nodig om na beëindiging van de overeenkomst met de Klant alle gegevens terug te bezorgen dan wel te vernietigen.*

Veiligheid

- 4.10. *Het is de verantwoordelijkheid van de Klant om de toegangsrechten in te trekken wanneer deze niet meer noodzakelijk zijn.*
- 4.11. *HFB waarborgt dat zij en haar Onderverwerkers alle passende technische en organisatorische maatregelen zullen treffen om het beveiligingsniveau van de verwerking te waarborgen, hierbij rekening houdende met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoelinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. De beschrijving van deze maatregelen kan te allen tijde door de Klant worden opgevraagd.*

Rechten betrokkene

- 4.12. *HFB staat de Klant bij in haar verplichting te antwoorden op verzoeken van een betrokkene tot uitoefening van zijn rechten zoals vastgesteld in de toepasselijke wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. In het bijzonder zal HFB de Klant zo snel mogelijk op de hoogte stellen indien zij dergelijk verzoek ontvangt.*

Inbreuk in verband met persoonsgegevens

- 4.13. *In geval van een Inbreuk in verband met persoonsgegevens brengt HFB de Klant hiervan zonder onredelijke vertraging op de hoogte. Deze melding dient tenminste volgende informatie te bevatten, voor zover deze informatie voor HFB beschikbaar is:*
- *de aard van de Inbreuk in verband met persoonsgegevens, indien mogelijk met vermelding van de categorieën van betrokkenen en, bij benadering, het aantal betrokkenen;*
 - *de waarschijnlijke gevolgen van de Inbreuk in verband met persoonsgegevens;*
 - *de maatregelen die HFB voorstelt te nemen en/of reeds heeft genomen om de Inbreuk in verband met persoonsgegevens aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan;*
 - *de naam en de contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming van HFB.*

Onderverwerkers

- 4.14. *De Klant is akkoord met het gebruik van de Onderverwerker(s) zoals vermeld in bijlage 1 van deze overeenkomst.*

- 4.15. *HFB kan Onderverwerkers aan deze bijlage 1 toevoegen of vervangen overeenkomstig volgende procedure:*
- *minstens zestig (60) dagen voor de voorgenomen wijziging ontvangt de Klant een notificatie;*
 - *gedurende dertig (30) dagen vanaf het verzenden van deze notificatie kan de Klant zich door middel van een schriftelijk en gemotiveerd bezwaar verzetten tegen de voorgenomen wijziging;*
 - *elk schriftelijk en gemotiveerd bezwaar zal vervolgens voor de wijziging besproken worden in de Werkgroep Archief- en Informatiebeheer.*
 - *de Werkgroep Archief- en Informatiebeheer zal uiteindelijk – rekening houdende met de bezwaren – een gemotiveerde en bindende beslissing nemen.*
- 4.16. *Wanneer HFB gebruik maakt van een Onderverwerker, is het volgende van toepassing:*
- *De aanstelling van de Onderverwerker doet geen afbreuk aan de verplichtingen die op HFB rusten onder deze overeenkomst. HFB zal te allen tijde het aanspreekpunt voor de Klant zijn, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.*
 - *HFB zal met haar aangestelde Onderverwerkers een overeenkomst sluiten waarin minstens de verplichtingen inzake gegevensbescherming van deze overeenkomst zijn opgenomen.*
 - *Onderverwerkers zullen steeds worden gekozen met inachtneming van de geschiktheid van de technische en organisatorische maatregelen die door de Onderverwerker worden gebruikt.*
- 4.17. *HFB blijft in alle gevallen ten aanzien van de Klant volledig aansprakelijk voor de verplichtingen die de Onderverwerker dient na te komen.*

Gegevensbeschermingsbeoordeling en voorafgaande raadpleging

- 4.18. *HFB zal – rekening houdende met de aard van de verwerking en de ter haar beschikking staande informatie – de Klant bijstaan bij het opstellen van een gegevensbeschermings-effectbeoordeling, inzonderheid om te komen tot een volwaardige en correcte risicobeoordeling en -beheersing.*
- HFB zal in voorkomend geval eveneens haar bijstand verlenen bij een voorafgaande raadpleging van de toezichthoudende autoriteit.*

Vertrouwelijkheid

- 5.1. *Vertrouwelijke informatie is technische, commerciële of organisatorische informatie over de ene partij die ter kennis werd gebracht aan de andere partij en in het algemeen, elke informatie van welke aard of vorm dan ook die werd verstrekt aan een Partij met het oog op de uitvoering van deze overeenkomst.*
- 5.2. *De Partijen verbinden er zich toe vertrouwelijke informatie niet te gebruiken, te reproduceren en te verspreiden, rechtstreeks of onrechtstreeks, mondeling of schriftelijk, buiten het kader van de overeenkomst, tenzij voorafgaande schriftelijke toelating van de andere partij.*
- 5.3. *De Partijen verbinden er zich toe alle nodige stappen te ondernemen om de naleving te verzekeren van deze verplichting tot vertrouwelijkheid door hun personeelsleden en medecontractanten die*

betrokken zijn bij of werden aangeworven voor de uitvoering van de opdracht en die directe kennis moeten hebben van deze inlichtingen of van de Persoonsgegevens die verwerkt worden.

- 5.4. *De partijen verplichten er zich toe om, op eerste verzoek, alle exemplaren en alle kopieën van vertrouwelijke inlichtingen die hen werden verstrekt terug te bezorgen of te vernietigen.*

Audits

- 6.1. *De Onderverwerkers van het Serieregister, als onderdeel van DAV, voldoen aan de Standaard Industrienormen, ISO 27001, informatiebeveiliging voor diensten- en oplossingen. Zoals voorzien in hoofdstuk 7 van de verwerkingsovereenkomst tussen DAV en Cronos NV kan DAV extra vragen stellen of onderzoeken instellen aan de onderverwerkers wanneer deze certificaten onvoldoende informatie leveren. De Klant kan DAV informeren over de mogelijke noodzaak dit te doen waarna DAV beslist of ze zelf een audit laat uitvoeren.*
- 6.2. *HFB zal op vraag van een Klant alle informatie ter beschikking stellen die redelijkerwijs is vereist in het kader van een audit of inspectie door de Klant of een door de Klant gemachtigde controleur. Elke audit die door een Klant gevraagd of uitgevoerd wordt, zal geheel op kosten van deze Klant plaatsvinden.*

SPOC en DPO

- 7.1. *Partijen duiden één contactpunt (de single point of contact of SPOC) aan om zaken met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst te bespreken. Elke SPOC dient naar behoren te zijn geautoriseerd om vertrouwelijke zaken te bespreken en om beslissingen te nemen. Alle schriftelijke beslissingen en instructies van de SPOC worden geacht te worden goedgekeurd door de organisatie die door de SPOC vertegenwoordigd wordt. De SPOC van beide Partijen wordt aangeduid in bijlage 2.*
- 7.2. *Voor alle zaken met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens duiden Partijen elk een functionaris voor gegevensbescherming (Data Protection Officer (DPO)) aan. De DPO van beide Partijen wordt aangeduid in bijlage 2.*

Locatie

- 8.1. *Alle Informatieobjecten die worden ingevoerd in het Serieregister en/of E-depot en die Persoonsgegevens bevatten, worden bewaard binnen de Europese Economische Ruimte.*

Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1. *Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.*
- 9.2. *Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.*

Diversen

10.1. Indien een bepaling van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht, wordt deze (voor zover deze ongeldig of niet-afdwingbaar is) als scheidbaar beschouwd en wordt de geldigheid van de andere bepalingen van deze overeenkomst niet aangetast.

10.2. Deze overeenkomst kan alleen worden gewijzigd door een schriftelijke wijziging, ondertekend door de gemachtigde vertegenwoordigers van beide Partijen. De bijlagen bij deze overeenkomst kunnen evenwel ook worden gewijzigd door ondertekening van beide SPOC's.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Agentschap Facilitair Beheer, Havenlaan 88 bus 60, 1000 Brussel
- Informatiebeheerder
- Dienst aankoop- en contractbeheer.

29. Goedkeuring van de deelname aan het lokaal energie- en klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Andries Magchiels	deskundige	andries.magchiels@oudsbergen.be	AD21.000482

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het lokaal energie- en klimaatpact van de Vlaamse regering heeft als doel om in samenwerking met gemeenten concrete energie- en klimaatdoelstellingen te behalen.

Bij ondertekening van het pact engageert de gemeente zich om:

- Het burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken

- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2.09% te realiseren in de eigen gebouwen
- Een reductie van de CO₂-uitstoot van de eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDen
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande af te bouwen tegen ten laatste 2025
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken
- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstellingen en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemene begrotingsbeleid.

De doelstellingen die door de Vlaamse overheid werden bepaald zijn onderverdeeld in 4 thematische werven. Voor acties die deze doelstellingen helpen behalen worden financiële middelen voorzien.

Werk 1: laten we een boom opzetten (vergroening)

- één boom extra per Vlaming
- Per Vlaming halve meter extra haag of geveltuinbeplanting
- één extra natuurgroenperk per 1.000 inwoners

Werk2: Verrijk je wijk (renovatie, hernieuwbare energie)

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden
- 1 coöperatief HE-project per 500 inwoners

Werk 3: elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobiliteit)

- 1 toegangspunt voor een (koolstofvrij) deelsysteem per 1.000 inwoners
- Per 100 inwoners 1 laadpunt
- 1 m extra nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad per inwoner

Werk 4: water het nieuwe goud (droogteproblematiek)

- 1 m² ontharding per inwoner
- 1 m³ extra opvang of infiltratiecapaciteit voor regenwater per inwoner

De gemeente Oudsbergen trad reeds toe tot het burgemeestersconvenant 2030 en op 29/06/2020 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP) 2030 goed. Hiermee engageert de gemeente zich om te streven naar een reductie van 40% CO₂ uitstoot tegen 2030

Argumentatie

Deelname aan het Vlaams energie- en klimaatpact zorgt voor extra financiële middelen en andere ondersteuning om ook de doelstellingen uit het eigen gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP 2030) te behalen.

Doordat de gemeente het burgemeestersconvenant 2030 ondertekende wordt er reeds grotendeels aan de gevraagde engagementen voldaan. De gevraagde warmte- en sloopbeleidsplannen werden nog niet opgesteld. Voor het opstellen van deze plannen wordt de nodige ondersteuning voorzien.

De doelstellingen van de 4 werven uit het pact moeten op het Vlaams niveau behaald worden, maar worden niet individueel per gemeente opgelegd. Van deelnemende gemeenten wordt verwacht om naar eigen mogelijkheden acties te ondernemen om mee de Vlaamse doelstellingen te helpen behalen. Hierbij kunnen de gemeenten zelf kiezen aan welk van de doelstellingen prioriteit wordt gegeven.

Momenteel worden er door de gemeente Oudsbergen al verschillende acties ondernomen die rechtstreeks bijdragen aan de doelstellingen uit het lokaal energie- en klimaatpact. Zo worden er onder meer jaarlijks 200 extra bomen geplant, zijn er 2 deelwagens geplaatst en zijn er verschillende grote fietspadenprojecten lopende. Bij ondertekening van het pact worden er jaarlijks door de Vlaamse overheid middelen ter beschikking gesteld waarmee verder gewerkt kan worden aan een duurzame gemeente.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VLEKP) 2021-2030 , goedgekeurd door de Vlaamse regering op 9 december 2020

Het lokaal energie en klimaatpact, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 4 juni 2021

Gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP) 2030, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 juni 2020

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD02
- beleidsdoelstelling omschrijving : Veilig duurzame omgeving
- actieplan: 20BD02AP02

- actieplan omschrijving: Duurzaamheid
- beleidsdoelstelling : 20BD03
- beleidsdoelstelling omschrijving : Stimuleren van duurzaam mobiliteitsgedrag
- actieplan nummer : 20BD03AP01
- actieplan omschrijving : Mobiliteit en fiets

Er zijn echter geen financiële consequenties verbonden aan de uitvoering van dit besluit.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming. na beraadslaging

Met unanimitieit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeente beslist om het Vlaams energie- en klimaatpact te ondertekenen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

30. Goedkeuring van de afsprakennota voor de verwerking van de Afvalmonitor door Limburg.net

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Raf Claes	deskundige milieu en natuur	raf.claes@oudsbergen.be	AD19.001596/006

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen heeft als vennoot aan de intergemeentelijke vereniging Limburg.net de opdracht toevertrouwd om in te staan voor de uitvoering van de beslissing inzake afvalbeheer, afvalverwijdering en -verwerking.

In het kader van deze opdracht ontwikkelde Limburg.net 'de Afvalmonitor', een softwaresysteem gebouwd in opdracht en op kosten van Limburg.net. Het is een systeem voor en door de gemeentelijke reinigingsdiensten voor het beheren en verbeteren van de dienstverlening van openbare afvalstromen. De software wordt ter beschikking gesteld aan de deelnemers van Limburg.net. Momenteel zijn de huidige voornaamste features van het systeem:

- Het in kaart brengen van de openbare vuilbakjes op het openbaar grondgebied van de gemeenten;
- Verzamelen van relevante data i.v.m. de openbare vuilbakjes (niet limitatief): aantal ledigingen, incidenten (zwerfvuil), ... met het oog op het uitwerken van een beleid en boeken van operationele efficiëntie winsten.

Argumentatie

De huidige overeenkomst strekt ertoe afspraken vast te leggen over:

- Het gebruik van de Afvalmonitor door de gemeente;
- De verdere ontwikkeling en onderhoud van de Afvalmonitor;
- De toegang inzake de niet-persoonsgebonden data opgebouwd in de Afvalmonitor.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Er is geen verdere grond waarop dit besluit zich baseert.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming, na beraadslaging

De uitslag van de openbare stemming is als volgt:

- stemmen voor: 21 raadsleden, met name Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Marco Goossens, Hanne Schrooten, Rob Haex, Kristel Schrooten, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Lotte Janssen, Petra Vandewinkel, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Patrick Creemers, Frieda Gijbels, Stijn Willems en Vanita Mertens;
- onthouden zich: 3 raadsleden, met name René Leyssen, Bart Beelen en Jan Schonkeren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de afsprakennota met betrekking tot de Afvalmonitor van Limburg.net goed.

AFSPRAKENNOTA

Tussen:

De gemeente Oudsbergen waarvoor optreedt de gemeenteraad

Hierna aangeduid als de GEMEENTE

En:

Limburg.net OV, opdrachthoudende vereniging waarvan de zetel gevestigd is te 3500 Hasselt, Gouverneur Verwilghensingel 32, en ingeschreven in de kruispuntenbank der ondernemingen onder het nummer 0214.533.712, hier vertegenwoordigd door Luc Wouters, voorzitter en Alex Dubois ondervoorzitter;

Hierna aangeduid als LIMBURG.NET

Samen de "partijen" genoemd;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. Doel

De GEMEENTE heeft als vennoot aan de intergemeentelijke vereniging LIMBURG.NET de opdracht toevertrouwd om in te staan voor de uitvoering van de beslissing inzake afvalbeheer, afvalverwijdering en -verwerking.

In het kader van deze opdracht ontwikkelde Limburg.net 'de Afvalmonitor', een softwaresysteem gebouwd in opdracht en op kosten van Limburg.net. Het is een systeem voor en door de gemeentelijke reinigingsdiensten voor het beheren en verbeteren van de dienstverlening van openbare afvalstromen. De software wordt ter beschikking gesteld aan de deelnemers van Limburg.net. Momenteel zijn de huidige voornaamste features van het systeem:

- Het in kaart brengen van de openbare vuilbakjes op het openbaar grondgebied van de gemeenten;
- Verzamelen van relevante data i.v.m. de openbare vuilbakjes (niet limitatief): aantal ledigingen, incidenten (zwerfvuil), ... met het oog op het uitwerken van een beleid en boeken van operationele efficiëntie winsten.

De huidige overeenkomst strekt ertoe afspraken vast te leggen over:

- Het gebruik van de Afvalmonitor door de gemeente;
- De verdere ontwikkeling en onderhoud van de Afvalmonitor;
- De toegang inzake de niet-persoonsgebonden data opgebouwd in de Afvalmonitor.

Artikel 2. Gebruik Afvalmonitor

De versie van de Afvalmonitor in augustus 2020 wordt kosteloos ter beschikking gesteld van elke gemeente van Limburg.net die hierom verzoekt.

Voor de opstart wordt een begeleiding voorzien door Limburg.net ten belope van 1 dag.

Artikel 3. Ontwikkeling en onderhoud software

Het systeem is ontwikkeld op basis van de behoeften van de gemeenten op kosten van Limburg.net. Als systeemeigenaar staat Limburg.net in voor de beschikbaarheid, beveiliging, naleving, onderhoud, back-up en ondersteuning van het systeem.

De vragen tot bijkomende ontwikkelingen kunnen door de gemeenten gericht worden aan Limburg.net.

De raad van bestuur van Limburg.net beslist over bijkomende ontwikkelingen in functie van de kostprijs en het belang voor alle gebruikers.

Specifieke, afwijkende ontwikkelingen voor een gemeente worden in principe niet gedaan, tenzij de betrokken gemeente(n) hiervoor de kost draagt/dragen. In dat geval wordt, voorafgaandelijk door Limburg.net een offerte opgevraagd en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente(n).

Artikel 4. Data

- Persoonsgebonden data:

In de Afvalmonitor worden geen persoonsgebonden gegevens opgeslagen, met uitzondering van de gegevens van de gebruikers van het systeem. Deze gebruikers zijn administratieve medewerkers bij Limburg.net en de Gemeente, evenals de medewerkers die tijdens het rijden van een ledigingsroute de relevante data moeten registreren.

De volgende gegevens van de gebruikers worden geregistreerd:

- Voornaam
- Familiennaam
- Emailadres
- Wachtwoord
- (optioneel) QR Code. Dit is een code die overeenkomt met de badge.

Het aantal persoonsgegevens is beperkt.

Limburg.net treedt op als verwerkersverantwoordelijke van deze data en heeft hiervoor de nodige afspraken met de softwareontwikkelaar Cronos Public NB, die optreedt als verwerker.

De verwerking van de persoonsgegevens in deze software vindt plaats met als juridische grondslag het uitoefenen van een taak van algemeen belang, namelijk het ondersteunen van de gemeenten in hun zorgplicht.

Rechten van de betrokkenen kunnen uitgeoefend worden via Limburg.net: recht op inzage, correctie, verwijdering, bezwaar etc. moeten gericht worden aan Limburg.net. De betrokkenen kunnen kennisnemen met het privacybeleid van Limburg.net via de privacydisclaimer en kunnen contact opnemen met de DPO van Limburg.net om hun rechten uit te oefenen.

- Niet-persoonsgebonden data:

De gemeenten die gebruik maken van de Afvalmonitor slaan onderstaande gegevens op in de Afvalmonitor:

- Inventaris van de openbare vuilnisbakjes, geolocatie, type;
- Status van de openbare vuilnisbakjes inclusief huidige vulgraad en historische vulgraad;
- Optioneel aanwezigheid van vulgraadsensoren en verzamelde data van sensoren;
- Metadata voor het categoriseren van de openbare vuilnisbakjes;;
- Optekening van ledigingsroutes

- ...

- Toegang tot en delen van data:

Iedere gemeente heeft toegang tot de data die betrekking hebben op het eigen grondgebied. De gemeente kan vrij over deze data beschikken om eigen rapportages te maken en een eigen beleid uit te werken. De data worden ter beschikking gesteld in een formaat dat automatisering toelaat via algemeen gangbare API's (API = application programming interface) zodat deze data eventueel geïntegreerd kunnen worden in andere datasystemen van de gemeente.

Limburg.net heeft toegang tot alle data die betrekking hebben op het werkingsgebied en kan daardoor over de gemeenten heen rapporteren, beleidsmaatregelen voorstellen, benchmarken ten opzichte van andere intercommunales. Limburg.net zal periodiek rapporteren over de data naar de Raad van Bestuur en aan de gemeenten.

Limburg.net en de deelnemende gemeenten engageren zich om proactief samen te werken aan een open data landschap rond afvalbeheer met eventuele partners zoals s-Lim.

Elke partij zal bij het delen van data verkregen via de afvalmonitor onderstaande afspraken naleven:

- De gemeenten zullen data verkregen via de Afvalmonitor enkel delen met andere partijen nadat Limburg.net hiervan in kennis is gesteld.
- De gemeente zal bij het delen van data steeds ervoor zorgen dat de data geanonimiseerd of geaggregeerd zijn zodat de link naar een natuurlijke persoon niet meer gelegd kan worden en er geen sprake is van verwerking van persoonsgegevens.
- Limburg.net zal de data verkregen via de Afvalmonitor enkel naar buiten brengen op een geaggregeerd niveau.

- Bewaartermijn

De persoonsgebonden data worden verwijderd van zodra de betrokken medewerker niet langer werkzaam is bij Limburg.net of de gemeente of om enige andere reden niet langer toegang moet hebben tot het systeem. De Gemeente verbindt zich ertoe in dat geval Limburg.net zo snel mogelijk op de hoogte te brengen.

De niet-persoonsgebonden data worden onbeperkt bewaard, aangezien de evolutie van deze gegevens een belangrijke bron van informatie is om het beleid te bepalen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Limburg.net (katleen.roelants@limburg.net)

31. Goedkeuring van de intrekking van de beheersoverdracht bij Fluvius Limburg voor de activiteit Fluvius Gis

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.000084/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

De gemeente Oudsbergen is een deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. In dit kader deden zowel de gemeente Opglabbeek als de gemeente Meeuwen-Gruitrode een beheersoverdracht aan Fluvius (destijds Infrac) voor de activiteit Fluvius GIS (destijds InfraGIS).

Argumentatie

Fluvius Limburg doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbare dienstverplichtingen een beroep op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

In de statuten van Fluvius Limburg wordt in het voorwerp expliciet vermeld dat ze bevoegd is voor "het ter beschikking stellen aan de deelnemende gemeenten, die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen, in het kader van een geografisch informatiesysteem (GIS), van basis- en themakaarten, waarvan de gegevens inzake topografie, cartografie en geografie betrekking hebben op wat zich boven, op en onder het openbaar en/of privé-domein bevindt, met inbegrip van koppelingen met andere databronnen".

Fluvius Limburg heeft in het verleden een aanbod gecreëerd voor haar deelnemers, met name Fluvius GIS, bestaande uit het aanbieden van een geografisch informatiesysteem (GIS). Het Fluvius GIS-aanbod heeft onder andere betrekking op de uitbouw en het beheer van een geografisch informatiesysteem waarbij Fluvius Limburg zal instaan voor de investering en het onderhoud van verschillende themakaarten, het aanbieden van de functionele toepassing met aanbod van de wettelijk verplichte modules en eventuele bijkomende modules op vraag van de gemeente, operationele ondersteuning en het voorzien in een opleiding voor het gebruik van de toepassing.

In artikel 11 van het reglement Fluvius GIS, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg op 25 juni 2019, wordt voorzien dat de Fluvius GIS-dienstverlening een einde zal nemen in geval van herroeping van de beheersoverdracht door de deelnemer mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien. Bij de statutenwijzigingen van 9 december 2020 werd deze mogelijkheid van herroepbaarheid van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS opgenomen in artikel 9 punt 7 van de statuten van Fluvius Limburg.

Op het niveau van Fluvius werd een kerntakendebat gehouden. De conclusies hieruit werden goedgekeurd op door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg.

Er werd beslist om de activiteit Fluvius GIS niet langer als kerntaak te weerhouden.

Tevens werd beslist om de continuïteit van de activiteit Fluvius GIS te bestendigen en te blijven ondersteunen tot een volwaardig alternatief tegen gelijkwaardige voorwaarden qua dienstverlening, service en prijs met een lange termijn garantie voor de toekomst kan worden gevonden.

De gemeente Oudsbergen is van oordeel dat de GIS-activiteit een volwaardige activiteit betreft en wenst de GIS-activiteit tot een volwaardige activiteit te blijven uitbouwen en desgevallend uit te breiden volgens de noden en tendensen in het GIS-landschap die noodzakelijk zijn voor een goede en efficiënte werking van het geografisch informatiesysteem en dit binnen het daarvoor bepaalde financiële kader. De gemeente is overtuigd dat hiervoor alternatieven op de markt voorhanden zijn. Dit kan betekenen dat we als gemeente ofwel zelf de markt zullen verkennen, ofwel zullen intekenen op een mogelijk initiatief van een of meerdere andere intercommunales en op deze manier in een alternatief zullen voorzien.

Omwille van de bovenstaande visie van Fluvius op de afbouw van de niet-kerntaken en omwille van onze eigen bovenvermelde visie over de invulling van de GIS-activiteit, wordt voorgesteld om de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS te herroepen.

De gemeente Oudsbergen zal de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg verzoeken om deze intrekking van de beheersoverdracht voor de activiteit Fluvius GIS uiterlijk met ingang van 1 juni 2022 ter aanvaarding te agenderen op de eerstkomende Algemene Vergadering.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Het decreet over het lokaal bestuur 22 december 2017, inzonderheid Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

§1. De gemeenteraad keurt de intrekking goed van de beheersoverdracht voor de Fluvius GIS-activiteit en bijgevolg ook de herroeping van de aansluiting - uiterlijk met ingang van 1 juni 2022 - van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg voor de activiteit Fluvius GIS en dit overeenkomstig de in de argumentatie vermelde modaliteiten.

§2. De gemeenteraad verzoekt de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg de in bovenstaande paragraaf genomen beslissing ter aanvaarding voor te leggen aan de eerstvolgende Algemene Vergadering.

§3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan: de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, via het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

32. Kennisname van de opvolgingsrapportering van het eerste semester van het dienstjaar 2021.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Joris Neyens	adjunct- algemeendirecteur	joris.neyens@oudsbergen.be	AD19.001302/001/001

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 14 december 2020 keurden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

Argumentatie

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde

kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen van 30 maart 2018.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Kennisname

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester van het dienstjaar 2021. Het document wordt als bijlage opgenomen bij dit besluit en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:
Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

33. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 24 juni 2019 heeft de kerkraad van Sint-Martinus het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Martinus goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Martinus door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 8 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Martinus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus goedgekeurd.

Op 11 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Martinus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 12.638,35 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 30.157,50 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdome Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 1.699,06	- 4.300,00	- 2.670,00	- 1.810,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 9.915,29	- 24.775,00	- 25.100,00	- 25.100,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.865,66	- 4.737,50	- 4.727,50	- 4.627,50
D. Privaat patrimonium	2.953,70	2.905,00	2.570,00	2.800,00
E. Stichtingen	- 188,51	150,00	- 230,00	- 250,00
F. Exploitatie zonder financiering	- 11.714,82	- 30.757,50	- 30.157,50	- 31.987,50
G. Financiering	.	-	-	-
H. Exploitatie voor overboekingen	- 11.714,82	- 30.757,50	- 30.157,50	- 31.987,50
I. Overboeking naar investeringen	.	- 40,33	-	- 18,53
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 11.714,82	- 30.797,83	- 30.157,50	- 32.006,03
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	27.503,76	13.834,47	-	19.367,68
K1 exploitatie n-2	27.503,76	27.503,76	-	33.202,15
K2 gecorrig budget n-1	.	13.669,29	-	13.834,47
L. Exploitatie voor toelage	15.788,94	- 16.963,36	- 30.157,50	- 12.638,35
M. Exploitatietoelage	17.413,21	16.963,36	30.157,50	12.638,35
N. Overschot/tekort expl.	33.202,15	-	-	-

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst	.	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	.	-	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	.	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	31,90	-	9,98
S. Stichtingen	-	3,43	-	3,55
T. Investerings zonder financiering	-	40,33	-	18,53
U. Financiering	.	-	-	-
V. Investing voor overboekingen	-	40,33	-	18,53
W. Overboeking uit exploitatie	.	40,33	-	18,53
X. Investering eigen dienstjaar	-	-	-	-
Y. Overschot/tekort invest N-2	.	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	.	-	-	-
Z. Overschot/tekort invest	-	-	-	-

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 30.157,50	€ -	€ 30.157,50
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 12.638,35	€ -	€ 12.638,35
Verschil	€ 17.519,15	€ -	€ 17.519,15

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 18.057,00	€ 23.506,00	€ 26.617,64	€ 17.413,21	€ 16.963,36	€ 12.638,35
Totaal	€ 18.057,00	€ 23.506,00	€ 26.617,64	€ 17.413,21	€ 16.963,36	€ 12.638,35

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079010
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Meeuwen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € -12.638,35

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Hendrik Hoogmartens, voorzitter, p.a, Genitsstraat 1, 3670 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

34. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 13 maart 2019 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Gertrudis goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Gertrudis door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 11 mei 2021 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis goedgekeurd.

Op 17 mei 2021 heeft de kerkraad van Sint-Gertrudis het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt en dat het resultaat van de investeringen nul dient te zijn.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 15.339,21 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 32.725,00 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022. Bovendien dient het resultaat van de investeringen nul te zijn. We raden aan dit bij de volgende opmaak in orde te maken.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 4.337,27	- 11.925,00	- 12.200,00	- 11.950,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 18.979,79	- 25.425,00	- 24.675,00	- 25.675,00
C. Bestuur van de eredienst	- 3.161,06	- 3.875,00	- 3.850,00	- 4.060,00
D. Privaat patrimonium	15.593,58	12.750,00	13.400,00	13.075,00
E. Stichtingen	- 78,00	- 100,00	- 100,00	- 100,00
F. Exploitatie zonder financiering	- 10.982,54	- 28.875,00	- 27.725,00	- 29.010,00
G. Financiering	.	.	.	.
H. Exploitatie voor overboekingen	- 10.982,54	- 28.875,00	- 27.725,00	- 29.010,00
I. Overboeking naar investeringen	- 4.800,00	- 4.900,00	- 5.000,00	- 5.000,00
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 15.782,54	- 33.775,00	- 32.725,00	- 34.010,00
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	29.809,50	15.600,83	.	18.670,79
K1 exploitatie n-2	29.809,50	29.809,50	.	34.271,62
K2 gecorrig budget n-1	.	14.208,67	.	15.600,83
L. Exploitatie voor toelage	14.026,96	- 18.174,17	- 32.725,00	- 15.339,21
M. Exploitatietoelage	20.244,66	18.174,17	32.725,00	15.339,21
N. Overschot/tekort expl.	34.271,62	-	-	-

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst	12.800,00	50.000,00	.	.
P. Gebouwen van de eredienst	.	.	.	.
Q. Bestuur van de eredienst	.	.	.	.
R. Privaat patrimonium	- 4.800,00	-	- 5.000,00	- 5.000,00
S. Stichtingen	.	.	.	.
T. Investerings zonder financiering	3.000,00	50.000,00	- 5.000,00	- 5.000,00
U. Financiering	.	.	.	.
V. Investering voor overboekingen	3.000,00	50.000,00	- 5.000,00	- 5.000,00
W. Overboeking uit exploitatie	4.800,00	4.900,00	5.000,00	5.000,00
X. Investering eigen dienstjaar	12.800,00	54.900,00	-	-
Y. Overschot/tekort invest N-2	.	.	.	12.800,00
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	.	.	.	.
Z. Overschot/tekort invest	12.800,00	54.900,00	-	12.800,00

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 32.725,00	€ 40.000,00	€ 72.725,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 15.339,21	€ 40.000,00	€ 55.339,21
Verschil	€ 17.385,79	€ -	€ 17.385,79

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ 12.893,91	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Exploitatietoelage	€ 32.979,00	€ 23.314,00	€ 10.969,57	€ 20.244,66	€ 18.174,17	€ 15.339,21
Totaal	€ 32.979,00	€ 23.314,00	€ 10.969,57	€ 33.138,57	€ 58.174,17	€ 55.339,21

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079012
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Gruitrode (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 15.339,21

- algemene rekening nummer : 664000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 079012
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Gruitrode (Erediensten)
- investeringsproject: Erediensten-kerkfabrieken

- subproject: Erediensten Gruitrode

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jaak Vanhees, voorzitter, p.a, Boshovenstraat 16, 3670 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft

35. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming Wijshagen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 19 juni 2019 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 18 juni 2021 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming goedgekeurd.

Op 18 juni 2021 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 20.058,61 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 27.421,78 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 3.096,30	- 5.944,80	- 5.225,39	- 5.225,39
B. Gebouwen van de eredienst	- 12.386,14	- 17.014,40	- 17.694,98	- 17.694,98
C. Bestuur van de eredienst	- 2.624,12	- 3.443,20	- 3.581,72	- 3.581,72
D. Privaat patrimonium	388,64	289,69	286,36	286,36
E. Stichtingen	- 171,07	- 203,00	- 206,05	- 206,00
F. Exploitatie zonder financiering	- 17.888,99	- 26.315,71	- 27.421,78	- 27.421,73
G. Financiering	.	.	.	.
H. Exploitatie voor overboekingen	- 17.888,99	- 26.315,71	- 27.421,78	- 27.421,73
I. Overboeking naar investeringen	.	.	.	.
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 17.888,99	- 26.315,71	- 27.421,78	- 27.421,73
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	15.354,93	7.680,59		7.363,12
K1 exploitatie n-2	.	15.354,93		15.043,71
K2 gecorrig budget n-1	.	7.674,34		7.680,59
L. Exploitatie voor toelage	- 2.534,06	- 18.635,12	- 27.421,78	- 20.058,61
M. Exploitatietoelage	17.577,77	18.635,12	27.421,78	20.058,61
N. Overschot/tekort expl.	15.043,71	-	.	-

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst
P. Gebouwen van de eredienst
Q. Bestuur van de eredienst
R. Privaat patrimonium
S. Stichtingen
T. Investingen zonder financiering
U. Financiering
V. Investering voor overboekingen
Y. Overboeking uit exploitatie
W. Investering eigen dienstjaar
Y. Overschot/tekort invest N-2
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1
Z. Overschot/tekort invest

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 27.421,78	€ -	€ 27.421,78
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 20.058,61	€ -	€ 20.058,61
Verschil	€ 7.363,17	€ -	€ 7.363,17

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 21.008,00	€ 18.306,00	€ 20.092,46	€ 17.577,77	€ 18.635,12	€ 20.058,61
Totaal	€ 21.008,00	€ 18.306,00	€ 20.092,46	€ 17.577,77	€ 18.635,12	€ 20.058,61

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079014
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Wijshagen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 20.058,61

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Tenhemelopneming. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Hubert Moors, voorzitter, p.a. Parklaan 23,3670 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

36. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus Neerglabbeek

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 15 mei 2019 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Hubertus goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Hubertus door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 30 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus goedgekeurd.

Op 6 juli 2021 heeft de kerkraad van Sint-Hubertus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt en dat het resultaat van de investeringen dient gelijk te zijn aan nul.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 7.315,78 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 14.597,00 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022. Bovendien is er een bijkomende opmerking in verband met het resultaat van de investeringen dat moet gelijk zijn aan nul.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 400,53	- 3.850,00	- 3.850,00	- 2.250,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 1.944,42	- 9.250,00	- 9.250,00	- 5.780,00
C. Bestuur van de eredienst	- 1.446,28	- 2.225,00	- 2.225,00	- 2.000,00
D. Privaat patrimonium	1.476,74	1.125,00	728,00	1.125,00
E. Stichtingen	.	-	-	-
F. Exploitatie zonder financiering	- 5.314,49	- 14.200,00	- 14.597,00	- 8.905,00
G. Financiering	.	-	-	-
H. Exploitatie voor overboekingen	- 5.314,49	- 14.200,00	- 14.597,00	- 8.905,00
I. Overboeking naar investeringen	.	-	-	-
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 5.314,49	- 14.200,00	- 14.597,00	- 8.905,00
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	2.944,08	- 3.959,63	.	1.589,22
K1 exploitatie n-2	2.944,08	2.944,08	.	- 2.370,41
K2 gecorrig budget n-1	.	6.903,71	.	- 3.959,63
L. Exploitatie voor toelage	- 2.370,41	- 18.159,63	- 14.597,00	- 7.315,78
M. Exploitatietoelage	.	18.159,63	14.597,00	7.315,78
N. Overschot/tekort expl.	- 2.370,41	-	-	-

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst	18.389,29	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	.	-	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	.	-	-	-
R. Privaat patrimonium	.	-	-	-
S. Stichtingen	.	-	-	-
T. Investeringen zonder financiering	18.389,29	-	-	-
U. Financiering	.	-	-	-
V. Investering voor overboekingen	18.389,29	-	-	-
W. Overboeking uit exploitatie	.	-	-	-
X. Investering eigen dienstjaar	18.389,29	-	-	-
Y. Overschot/tekort invest N-2	.	7.534,56	.	25.923,85
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	.	-	-	-
Z. Overschot/tekort invest	18.389,29	7.534,56	-	25.923,85

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 14.597,00	€ -	€ 14.597,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 7.315,78	€ -	€ 7.315,78
Verschil	€ 7.281,22	€ -	€ 7.281,22

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ 9.867,44	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 8.873,00	€ 7.492,00	€ 3.187,80	€ 2.332,88	€ 18.159,63	€ 7.315,78
Totaal	€ 8.873,00	€ 7.492,00	€ 13.055,24	€ 2.332,88	€ 18.159,63	€ 7.315,78

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079013
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Neerglabbeek (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 7.315,78

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Hubertus Neerglabbeek. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jan Schreurs, voorzitter, p.a. Heyweg 8, 3670 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

37. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 8 februari 2019 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 28 mei 2021 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis goedgekeurd.

Op 31 mei 2021 heeft de kerkraad van Sint-Harlindis en Relindis Ellikom het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 0,00 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 24.190 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 2.927,96	- 6.730,00	- 5.360,00	- 5.550,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 13.103,46	- 22.750,00	- 19.200,00	- 22.400,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.396,46	- 5.855,00	- 5.380,00	- 5.045,00
D. Privaat patrimonium	25.741,62	20.870,00	17.370,00	16.009,30
E. Stichtingen	- 18,61	- 172,00	- 172,00	- 76,00
F. Exploitatie zonder financiering	7.265,13	- 14.637,00	- 12.742,00	- 17.061,70
G. Financiering	.	.	.	.
H. Exploitatie voor overboekingen	7.265,13	- 14.637,00	- 12.742,00	- 17.061,70
I. Overboeking naar investeringen	- 11.252,00	- 10.520,00	- 11.448,00	- 9.500,00
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 3.986,87	- 25.157,00	- 24.190,00	- 26.561,70
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	15.905,21	19.800,42	.	30.085,13
K1 exploitatie n-2	.	.	.	49.885,55
K2 gecorrig budget n-1	.	.	.	19.800,42
L. Exploitatie voor toelage	11.918,34	- 5.356,58	- 24.190,00	3.523,43
M. Exploitatietoelage	7.967,21	5.356,58	24.190,00	.
N. Overschot/tekort expl.	19.885,55	-	.	3.523,43

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst	.	.	.	.
P. Gebouwen van de eredienst	- 12.614,00	.	.	.
Q. Bestuur van de eredienst	.	.	.	.
R. Privaat patrimonium	1.362,00	.	- 11.448,00	- 9.500,00
S. Stichtingen	.	.	.	.
T. Investerings zonder financiering	- 11.252,00	.	- 11.448,00	- 9.500,00
U. Financiering	.	.	.	.
V. Investering voor overboekingen	- 11.252,00	.	- 11.448,00	- 9.500,00
Y. Overboeking uit exploitatie	11.252,00	10.520,00	11.448,00	9.500,00
W. Investering eigen dienstjaar	.	10.520,00	.	.
Y. Overschot/tekort invest N-2	.	.	.	.
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	.	.	.	.
Z. Overschot/tekort invest	.	10.520,00	.	.

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 24.190,00	€ -	€ 24.190,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ -	€ -	€ -
Verschil	€ 24.190,00	€ -	€ 24.190,00

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 15.443,00	€ 4.739,00	€ 15.175,58	€ 7.967,21	€ 5.356,58	€ -
Totaal	€ 15.443,00	€ 4.739,00	€ 15.175,58	€ 7.967,21	€ 5.356,58	€ -

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079011
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Ellikom (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € - ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Jacobus Vaesen, voorzitter, p.a, Heikantstraat 6,3670 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

38. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus Oplabbeek

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 24 juli 2019 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 24 juni 2020 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Lambertus goedgekeurd.

Op 9 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus goedgekeurd.

Op 22 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Lambertus het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 15.608,99 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 34.200 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft geen verdere opmerkingen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie					
(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022	
A. Eredienst	- 1.699,36	- 3.900,00	- 3.240,00	- 5.840,00	
B. Gebouwen van de eredienst	- 16.009,24	- 23.760,00	- 27.735,00	- 19.600,00	
C. Bestuur van de eredienst	- 2.591,19	- 3.520,00	- 3.575,00	- 3.440,00	
D. Privaat patrimonium	264,25	170,00	310,00	160,00	
E. Stichtingen	349,62	376,92	-	350,00	
F. Exploitatie zonder financiering	- 19.685,92	- 30.633,08	- 34.240,00	- 29.370,00	
G. Financiering	-	-	-	-	
H. Exploitatie voor overboekingen	- 19.685,92	- 30.633,08	- 34.240,00	- 29.370,00	
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-	
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 19.685,92	- 30.633,08	- 34.240,00	- 29.370,00	
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	5.925,62	2.938,69	-	13.761,01	
K1 exploitatie n-2	5.925,62	3.925,62	-	16.699,70	
K2 gecorrig budget n-1	-	2.986,93	-	2.938,69	
L. Exploitatie voor toelage	- 13.760,30	- 27.694,39	- 34.240,00	- 15.608,99	
M. Exploitatietoelage	30.460,00	27.694,39	34.240,00	15.608,99	
N. Overschot/tekort expl.	16.699,70	-	-	-	

Investing					
(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022	
O. Eredienst	-	-	-	-	
P. Gebouwen van de eredienst	34.227,87	45.125,26	-	-	
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-	
R. Privaat patrimonium	-	-	-	-	
S. Stichtingen	-	-	-	-	
T. Investerings zonder financiering	34.227,87	45.125,26	-	-	
U. Financiering	- 34.227,87	- 45.125,26	-	-	
V. Investing voor overboekingen	-	-	-	-	
W. Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-	
X. Investing eigen dienstjaar	-	-	-	-	
Y. Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-	
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-	
Z. Overschot/tekort invest	-	-	-	-	

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 34.240,00	€ 14.522,00	€ 48.762,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 15.608,99	€ 14.522,00	€ 30.130,99
Verschil	€ 18.631,01	€ -	€ 18.631,01

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ 57.494,92	€ 114.817,00	€ 577.703,17	€ 26.856,83	€ 14.530,00
Exploitatietoelage	€ 16.857,36	€ 19.787,22	€ 19.322,09	€ 30.460,00	€ 27.694,39	€ 15.608,99
Totaal	€ 16.857,36	€ 77.282,14	€ 134.139,09	€ 608.163,17	€ 54.551,22	€ 30.138,99

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgaven voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079000
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Opglabbeek (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 15.608,99

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringsubsidies
- beleidsitem nummer : 079000
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Opglabbeek (Erediensten)
- investeringsproject: Erediensten
- subproject: Ereopglabb

- bedrag of raming van het krediet : € 14.530,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Paul Jacobs, voorzitter, p.a, Ophovenstraat 54, 3660 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

39. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 20 maart 2019 heeft de kerkraad van Sint-Jozef het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 31 augustus 2020 heeft de kerkraad van Sint-Jozef de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jozef goedgekeurd.

Op 21 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Jozef het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef goedgekeurd.

Op 30 juni 2021 heeft de kerkraad van Sint-Jozef het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt en dat het resultaat van de investeringen dient gelijk te zijn aan nul.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 14.148,24 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 24.980 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt heeft een te overwegen opmerking in verband met een reductie van de stichtingen maar deze opmerking doet geen afbreuk aan het voorliggend budget 2022. Bovendien is er een bijkomende opmerking in verband met het resultaat van de investeringen dat moet gelijk zijn aan nul.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 3.563,44	- 1.100,00	- 1.102,00	- 1.102,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 7.645,95	- 16.561,00	- 16.895,00	- 16.895,00
C. Bestuur van de eredienst	- 2.502,81	- 1.208,00	- 1.208,00	- 1.208,00
D. Privaat patrimonium	376,48	375,00	375,00	375,00
E. Stichtingen	- 148,52	- 150,00	- 150,00	- 150,00
F. Exploitatie zonder financiering	- 13.484,24	- 24.644,00	- 24.980,00	- 24.980,00
G. Financiering	.	.	.	.
H. Exploitatie voor overboekingen	- 13.484,24	- 24.644,00	- 24.980,00	- 24.980,00
I. Overboeking naar investeringen	.	.	.	.
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 13.484,24	- 24.644,00	- 24.980,00	- 24.980,00
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	11.326,23	1.627,56	-	10.831,76
K1 exploitatie n-2	11.326,23	11.326,23	-	15.459,32
K2 gecorrig budget n-1	.	3.698,67	-	1.627,56
L. Exploitatie voor toelage	- 2.158,01	- 20.016,44	- 24.980,00	- 14.148,24
M. Exploitatietoelage	17.617,33	20.016,44	24.980,00	14.148,24
N. Overschot/tekort expl.	15.459,32	0,00	.	.

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst
P. Gebouwen van de eredienst
Q. Bestuur van de eredienst
R. Privaat patrimonium
S. Stichtingen
T. Investerings zonder financiering
U. Financiering
V. Investing voor overboekingen
W. Overboeking uit exploitatie
X. Investing eigen dienstjaar
Y. Overschot/tekort invest N-2	3.030,58	3.030,58	-	3.030,58
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	.	3.030,58	-	.
Z. Overschot/tekort invest	3.030,58	6.061,16	.	3.030,58

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdragen voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 24.980,00	€ 23.000,00	€ 47.980,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 14.148,24	€ 23.000,00	€ 37.148,24
Verschil	€ 10.831,76	€ -	€ 10.831,76

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investeringsstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 79.000,00	€ 23.000,00
Exploitatietoelage	€ 18.102,62	€ 16.347,75	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 20.016,44	€ 14.148,24
Totaal	€ 18.102,62	€ 16.347,75	€ 18.621,73	€ 17.617,33	€ 99.016,44	€ 37.148,24

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgaven voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/-toelage
- beleidsitem nummer : 079001
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Louwel (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 14.148,24

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : Toegestane investeringsubsidies
- beleidsitem nummer : 079001
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Louwel (Erediensten)
- investeringsproject: Erediensten
- subproject: Erelouwel

- bedrag of raming van het krediet : € 23.000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Sint-Jozef Louwel. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Theo Denier, voorzitter, p.a, Slagmolenweg 12 bus 1,3660 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

40. Kennisname van het budget van boekjaar 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Jan Thijs	financieel directeur	jan.thijs@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 11 februari 2019 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 16 december 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op 26 juni 2021 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen goedgekeurd.

Op 27 juni 2021 heeft de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw der Kempen het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen doorgestuurd naar het centraal kerkbestuur.

Op 9 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter advies doorgestuurd naar Bisdom Hasselt.

Er is door Bisdom Hasselt op 9 juli 2021 een gunstig advies verleend.

Op 14 juli 2021 heeft het centraal kerkbestuur het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen ter kennisname doorgestuurd naar gemeentebestuur Oudsbergen.

Argumentatie

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2022 van € 9.597,26 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 17.770,00 van het meerjarenplan 2022.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het gunstig advies van Bisdom Hasselt bevestigt het voorliggend budget 2022.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname. Omdat er in de maanden juli en augustus geen gemeenteraden plaatsvinden wordt de deadline van 2 september 2021 niet gehaald.

Op basis van het financieel plan en de beleidsnota, volgt deze financiële samenvatting:

Exploitatie

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
A. Eredienst	- 4.193,89	- 5.265,00	- 5.690,00	- 5.690,00
B. Gebouwen van de eredienst	- 3.870,61	- 8.600,00	- 9.000,00	- 9.000,00
C. Bestuur van de eredienst	- 1.436,90	- 2.250,00	- 2.240,00	- 2.247,00
D. Privaat patrimonium	- 645,80	- 330,00	- 330,00	- 330,00
E. Stichtingen	- 5,60	-	- 10,00	- 3,00
F. Exploitatie zonder financiering	- 15.152,80	- 16.945,00	- 17.770,00	- 17.770,00
G. Financiering	-	-	-	-
H. Exploitatie voor overboekingen	- 15.152,80	- 16.945,00	- 17.770,00	- 17.770,00
I. Overboeking naar investeringen	-	-	-	-
J. Exploitatie eigen dienstjaar	- 15.152,80	- 16.945,00	- 17.770,00	- 17.770,00
K. Gecorrigeerd Overschot/tekort expl n-2	18.566,56	8.361,02	-	8.172,74
K1 exploitatie n-2	-	18.566,56	-	16.533,76
K2 gecorrig budget n-1	-	10.205,54	-	8.361,02
L. Exploitatie voor toelage	3.413,76	- 8.583,98	- 17.770,00	- 9.597,26
M. Exploitatietoelage	13.120,00	8.583,98	17.770,00	9.597,26
N. Overschot/tekort expl.	16.533,76	-	-	-

Investing

(in euros)	Rekening 2020	Budget 2021	MJP 2022	Budget 2022
O. Eredienst	-	-	-	-
P. Gebouwen van de eredienst	-	-	-	-
Q. Bestuur van de eredienst	-	-	-	-
R. Privaat patrimonium	-	-	-	-
S. Stichtingen	-	-	-	-
T. Investeringen zonder financiering	-	-	-	-
U. Financiering	-	-	-	-
V. Investering voor overboekingen	-	-	-	-
Y. Overboeking uit exploitatie	-	-	-	-
W. Investering eigen dienstjaar	-	-	-	-
Y. Overschot/tekort invest N-2	-	-	-	-
Y'. Overschot/tekort budgetwijziging N-1	-	-	-	-
Z. Overschot/tekort invest	-	-	-	-

Samengevat vindt u hieronder de gemeentelijke bijdrage voor 2022.

Gemeentelijke bijdrage 2022

	Exploitatietoelage	Investingstoelage	Totaal
Oorspronkelijk gemeentelijke bijdrage	€ 17.770,00	€ -	€ 17.770,00
Nieuwe gemeentelijke bijdrage	€ 9.597,26	€ -	€ 9.597,26
Verschil	€ 8.172,74	€ -	€ 8.172,74

Wat betreft de evolutie van de gemeentelijke bijdrage kunnen we volgende tabel projecteren:

Evolutie gemeentelijke bijdrage

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Investingstoelage	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatietoelage	€ 15.671,39	€ 15.448,04	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 9.597,26
Totaal	€ 15.671,39	€ 15.448,04	€ 14.390,79	€ 13.120,00	€ 8.583,98	€ 9.597,26

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, meer bepaald Afdeling 2 Budget artikel 45-49.

Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, Geert Bourgeois.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : -
- beleidsdoelstelling omschrijving : -
- actieplan nummer : -
- actieplan omschrijving : -
- actie nummer : -
- actie omschrijving : -

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6490000
- algemene rekening omschrijving : Werkingssubsidie/toelage
- beleidsitem nummer : 079002
- beleidsitem omschrijving : Erediensten Nieuwe Kempen (Erediensten)
- bedrag of raming van het krediet : € 9.597,26,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2022 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen. De details zijn in bijlage toegevoegd.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- Dienst financiën via financien@oudsbergen.be
- Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.
- De heer Erik Govaers, voorzitter, p.a, Korenbloemstraat 5,3660 Oudsbergen of via digitale rapportering binnen religiosoft.

41. Goedkeuring van de ontbinding en vereffening van het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Chantal Gabriels	administratief medewerkster	chantal.gabriels@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Oplabbeek van 20 september 2004 betreffende de toetreding van de gemeente Oplabbeek tot het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg (vzw ERSV Limburg) en de goedkeuring van de statuten.

Het schrijven van vzw ERSV Limburg van 07 juli 2021 waarin zij meldt dat de Raad van Bestuur op de zitting van 27 mei 2021 besloot goedkeuring te verlenen aan de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging.

De kennisname van de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van ERSV Limburg door de Algemene Vergadering van de vzw ERSV Limburg op 17 juni 2021, die als bijlage bij het schrijven van 07 juli 2021 werd gevoegd.

Op 25 februari 2019 duidde de gemeenteraad van de gemeente Oudsbergen de heer Lode Ceyskens, burgemeester, aan als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw ERSV Limburg.

In de zitting van de gemeenteraad van vandaag, 27 september 2021, werd een vervanger aangeduid voor de heer Lode Ceyskens als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de vzw ERSV Limburg.

Argumentatie

De gemeente Oudsbergen is lid van de vzw ERSV Limburg.

De vertegenwoordigers (aanwezig of vertegenwoordigd) van de leden hebben zich unaniem aangesloten bij deze intentieverklaring.

Aan de gemeente Oudsbergen als lid zelf wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging, die wordt voorzien voor 4e kwartaal van 2021.

Het voorstel tot ontbinding wordt eerst ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad, de onderscheiden gemeenteraden respectievelijk de beslissingsorganen van de leden-sociale partners, vooraleer de beheersorganen van de vzw ERSV Limburg verdere beslissingen dienaangaande zullen nemen.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 386 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de deelname van de gemeente in rechtspersonen.

De artikelen 33 en 34 van de statuten van vzw ERSV Limburg.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Stemming na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast de vertegenwoordiger in de algemene vergadering overeenkomstig dit standpunt de gemeente te vertegenwoordigen ter gelegenheid van de algemene vergadering(en) van de vzw ERSV Limburg, alwaar de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg ter stemming zal voorliggen.

Artikel 3

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- vzw ERSV Limburg, ter attentie van de heer Tom Vandeput, voorzitter raad van bestuur, Kempische Steenweg 303/101, 3500 Hasselt;
- de vertegenwoordiger van de gemeente Oudsbergen in de algemene vergadering.

42. Goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van ERSV Limburg

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 februari 2019 houdende goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van ERSV Limburg.

Argumentatie

Oudsbergen is lid van het erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg en volgens de statuten van het ERSV mag de gemeente een vertegenwoordiger aanduiden in de algemene vergadering.

Het erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg is de organisatie die in Limburg het sociaal-economisch overleg met betrekking tot streekontwikkeling organiseert en ondersteunt. Dat gebeurt binnen de Sociaal Economische Raad van de Regio (SERR) Limburg, het overleg van de sociale partners, en binnen het Regionaal Economisch en Sociaal Overlegcomité (RESOC) Limburg, waar sociale partners en lokale besturen met mekaar overleggen.

Bij aanvang van de legislatuur koos de gemeenteraad een vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.

De aanduiding door de gemeenteraad gebeurde bij geheime stemming.

Dit gebeurde door middel van het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019. Toen werd de heer Lode Ceyskens aangeduid als stemgerechtigd lid voor de Algemene Vergadering van ERSV Limburg.

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag neemt als burgemeester en gemeenteraadslid van Oudsbergen dient er een nieuw stemgerechtigd lid voor de Algemene Vergadering voorgedragen te worden om te zetelen in de Algemene Vergadering van ERSV Limburg.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Marco Goossens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De N-VA-fractie draagt de heer Renaud Hamal voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Groen-fractie draagt de mevrouw Vanita Mertens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van het erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Na geheime stemming

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Marco Goossens behaalt 15 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Renaud Hamal behaalt 5 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende persoon aan als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van ERSV Limburg:

- Als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering: de heer Marco Goossens

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan ERSV Limburg.

43. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger en behoud van plaatsvervanger in het Beheerscomité van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid GAOZ.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van de gemeenteraad van Opglabbeek van 16 februari 2009 houdende goedkeuring van een overeenkomst betreffende de oprichting van een interlokale vereniging woonbeleid GAOZ.

Het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 februari 2019 houdende goedkeuring van de wijziging van de statuten van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid GAOZ.

Het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 februari 2019 houdende goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het Beheerscomité van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid GAOZ.

Argumentatie

Oudsbergen is lid van de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid GAOZ. Het gaat om een vereniging die tot doel heeft om het lokale woonbeleid te ondersteunen. Volgens de statuten moeten alle mandatarissen aan het begin van de legislatuur opnieuw aangesteld worden.

Dit gebeurde door middel van het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019. Toen werd de heer Lode Ceyskens aangeduid als stemgerechtigd lid voor het beheerscomité (die bij voorkeur de schepen is die bevoegd is voor het woonbeleid). De heer Kurt Plessers werd aangeduid als plaatsvervangend lid.

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag neemt als burgemeester en gemeenteraadslid van Oudsbergen dient er een nieuw stemgerechtigd lid voor het beheerscomité voorgedragen te worden om te zetelen in het beheerscomité van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid GAOZ.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Jo Seutens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in het beheerscomité.

De CD&V-fractie draagt de heer Kurt Plessers voor als tweede kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in het beheerscomité.

De N-VA-fractie draagt mevrouw Katy Craeghs voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in het beheerscomité.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in het beheerscomité.

De Groen-fractie draagt de mevrouw Vanita Mertens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in het beheerscomité.

De heer Kurt Plessers dient niet vervangen te worden en bijgevolg moet hier niet over gestemd worden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 mei 2018 houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, wat betreft de afstemming op de vrijwillige samenvoeging van gemeenten.

Artikels 413 tot en met 460 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 gaan over de dienstverlenende verenigingen. Artikels 431 tot en met 449 gaan meer specifiek over de vertegenwoordiging vanwege het gemeentebestuur in deze vereniging.

De statuten van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid GAOZ.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Na geheime stemming

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in het beheerscomité: de heer Jo Seutens behaalt 11 stemmen.

De tweede kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in het beheerscomité: de heer Kurt Plessers behaalt 1 stem.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in het beheerscomité: mevrouw Katy Craeghs behaalt 5 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in het beheerscomité: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in het beheerscomité: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

Aantal ongeldige stemmen: 2

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan als vertegenwoordigers bij het beheerscomité van GAOZ:

- Als vertegenwoordiger voor het beheerscomité van GAOZ: de heer Jo Seutens
- De opvolger van de vertegenwoordiger blijft zetelen in het beheerscomité van GAOZ: de heer Kurt Plessers

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan GAOZ Woonloket Genk.

44. Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe vertegenwoordiger en behoud plaatsvervanger in de Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen.

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 23 september 2019 houdende goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen.

Ingevolge de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 juli 2002, wordt de uitvoering van het "Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen" begeleid door een Stuurgroep. De Vlaamse Minister bevoegd voor natuurbehoud neemt het voorzitterschap waar.

De steden / gemeenten As, Bilzen, Bree, Dilsen-Stokkem, Genk, Lanaken, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen en Zutendaal hebben zitting in deze Stuurgroep.

Argumentatie

Bij schrijven van 13 mei 2019 stelde het Regionaal Landschap Kempen en Maasland de gemeente Oudsbergen de vraag een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te willen duiden. Rekening houdend met het strategische belang en het multi-sectorale karakter (natuur, ruimtelijke ordening, erfgoed, toerisme, lokale economie, ...) van het project Nationaal Park Hoge Kempen, is het gebruikelijk dat de steden / gemeenten vertegenwoordigd worden door de burgemeester of zijn/haar afgevaardigde. Om de continuïteit van de werking te garanderen, is het tevens wenselijk een plaatsvervangend lid met beleidsverantwoordelijkheid af te vaardigen.

Dit gebeurde door middel van het gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019. Toen werd de heer Lode Ceyskens aangeduid als stemgerechtigd lid voor de Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen. Mevrouw Hanne Schrooten werd aangeduid als plaatsvervangend lid.

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag neemt als burgemeester en gemeenteraadslid van Oudsbergen dient er een nieuw stemgerechtigd lid voor de Stuurgroep voorgedragen te worden om te zetelen in de Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Marco Goossens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de stuurgroep.

De N-VA-fractie draagt de heer Patrick Creemers voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de stuurgroep.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de stuurgroep.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de stuurgroep.

Mevrouw Hanne Schrooten dient niet vervangen te worden en bijgevolg moet hier niet over gestemd worden.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Titel 3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Na geheime stemming

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de stuurgroep: de heer Marco Goossens behaalt 15 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de stuurgroep: de heer Patrick Creemers behaalt 4 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de stuurgroep: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de stuurgroep: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

Aantal blanco stemmen: 1

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad duidt de volgende personen aan als vertegenwoordigers bij de Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen:

- Als vertegenwoordiger: de heer Marco Goossens
- De opvolger van de vertegenwoordiger blijft zetelen: Mevrouw Hanne Schrooten

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan Stuurgroep Nationaal Park Hoge Kempen.

45. Goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van VVSG vzw

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Nele Schouteden	administratief medewerkster	nele.schouteden@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Het besluit van de gemeenteraad van Oudsbergen van 25 februari 2019 houdende goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van VVSG vzw.

Argumentatie

De Vlaamse vereniging voor steden en gemeenten (VVSG) is de ledenorganisatie van alle Vlaamse gemeenten en OCMW's, maar verder ook van een groot aantal politiezones, afvalintercommunales, AGB's,...

VVSG besliste in 2018 om haar bestuursmodel te hervormen in de richting van een meer participatief ledenmodel, met naast een raad van bestuur en een dagelijks bestuur ook verschillende bestuurlijke commissies en een jaarlijkse Staten-Lokaal. De commissies buigen zich over politiek-beleidsmatige standpunten die de raad van bestuur van de VVSG inneemt in het kader van beleidsvoorbereiding op Vlaams, federaal en Europees niveau.

Oudsbergen is lid van VVSG.

Voor de algemene vergadering kon de gemeente Oudsbergen bij het ingaan van de nieuwe legislatuur 1 vertegenwoordiger aanduiden. De aanduiding door de gemeenteraad gebeurde bij geheime stemming.

Dit gebeurde door middel van het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019. Toen werd de heer Lode Ceyskens aangeduid als stemgerechtigd lid voor de Algemene Vergadering van VVSG vzw.

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag neemt als burgemeester en gemeenteraadslid van Oudsbergen dient er een nieuw stemgerechtigd lid voor de Algemene Vergadering voorgedragen te worden om te zetelen in de Algemene Vergadering van VVSG vzw.

De vertegenwoordiger wordt door de gemeenteraad aangewezen bij geheime stemming. Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

De CD&V-fractie draagt de heer Marco Goossens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De N-VA-fractie draagt mevrouw Frieda Gijbels voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Open Oudsbergen-fractie draagt de heer Jan Schonkeren voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

De Groen-fractie draagt mevrouw Vanita Mertens voor als eerste kandidaat-vertegenwoordiger om te zetelen in de algemene vergadering.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

De statuten van de Vlaamse vereniging voor steden en gemeenten.

Adviezen en inspraak

Er werd geen voorafgaand advies ingewonnen, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van het besluit heeft geen link met het meerjarenplan en heeft ook geen financiële consequenties.

Na geheime stemming

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens CD&V-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Marco Goossens behaalt 15 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens N-VA-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Frieda Gijbels behaalt 5 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Open Oudsbergen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: de heer Jan Schonkeren behaalt 3 stemmen.

De eerste kandidaat-vertegenwoordiger die namens Groen-fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de algemene vergadering: mevrouw Vanita Mertens behaalt 1 stem.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt de volgende persoon aan als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering bij VVSG vzw:

- Als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering: de heer Marco Goossens.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan de VVSG.

Namens de gemeenteraad

Guy Bodeux
algemeen directeur

Marco Goossens
burgemeester