

# Besluitenlijst van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen van 31 januari 2022

## 01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf worden onder de verantwoordelijkheid van de secretaris opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad van bestuur worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en de secretaris.

*Goedkeuring met unanimititeit van stemmen.*

## 02 Goedkeuring van de deelname aan de samengevoegde opdracht 'Raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'

### *Toelichting*

Het Autonoom Gemeentebedrijf dient de komende jaren regelmatig beroep te doen op een architect voor ontwerp opdrachten, architectuuropdrachten, veiligheidscoördinatie, vergunningsaanvragen e.d.

Door deze opdrachten te bundelen, kan dit leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Oudsbergen de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Raming raamovereenkomst: € 400.000,00 incl. btw

*Goedkeuring met 5 stemmen voor, 4 stemmen tegen en 1 onthouding*

### 03 Goedkeuring van de aanpassing van het gebruiksreglement voor culturele infrastructuur met betrekking tot de verplichte afname van wijnen.

*Toelichting*

Vanaf 1 maart 2022 dienen wijnen verplicht te worden afgenomen bij respectievelijk het AGBO voor gebruikers van 't Heem, buurthuis Wijshagen, buurthuis Ellikom, zaal Elckerlyc en De Krinkel en bij de concessionaris van café De Kastelein voor gebruikers van cultuurpunt. Deze nieuwe verplichting past in het afstemmen van de dranktarieven voor de verschillende gebouwen in beheer van het AGBO.

Om deze verplichting te kunnen invoeren, dient artikel 18 van het gebruiksreglement te worden aangepast. De wijziging van artikel 18 is de enige wijziging die werd opgenomen in dit besluit.

Voor activiteiten in 2022 die gereserveerd werden voor 1 maart 2022 is het wenselijk om een uitzondering toe te staan op de verplichte afname van wijnen.

*Goedkeuring met 9 stemmen voor en 1 onthouding.*

### 04 Goedkeuring van de overdracht van de concessie van het Theaterkaffee.

*Toelichting*

De huidige concessiehouder van het Theaterkaffee heeft een vennootschap opgericht. Hierdoor moet de huidige concessie overgedragen worden naar de nieuwe vennootschap.

*Goedkeuring met unanimitéit van stemmen.*

### 05 Goedkeuring van de tarieven voor de afname van dranken door gebruikers van culturele infrastructuur.

*Toelichting*

Naar aanleiding van de jaarlijkse aanpassing van de tarieven van de dranken voor de culturele gebouwen in Meeuwen-Gruitrode werd getracht om de tarieven waar mogelijk te stroomlijnen voor de gemeente Oudsbergen. Omdat de concessie voor de uitbating van het Theaterkaffee en daarmee samenhangend de drankenverkoop aan gebruikers van den Ichter nog loopt tot de zomer van 2024 en de concessionaris vrij is in de keuze van leverancier en assortiment, is het echter niet mogelijk om de prijzen voor het hele assortiment af te stemmen. Het assortiment loopt immers niet gelijk met dit van de brouwerij Haacht, waarvoor vanaf 1 januari 2022 een overeenkomst werd afgesloten door

het AGB Oudsbergen voor de levering van dranken aan de culturele gebouwen in Meeuwen-Gruitrode, de sporthal in Meeuwen en de Krinkel en dit tot eind 2024.

In de nieuwe overeenkomst met brouwerij Haacht voor levering van dranken aan de culturele gebouwen in Meeuwen-Gruitrode en De Krinkel werd gekozen voor een systeem maximale korting in plaats van een systeem van investeringen door de brouwerij. Voor bieren uit het assortiment van Haacht wordt een korting van 36% op de caféhoudersprijs toegepast en voor frisdranken uit het assortiment van Haacht een korting van 15%. Daarnaast ontvangt het AGB Oudsbergen een ristorno van 20% op de caféhoudersprijs op basis van de jaarlijkse omzet in de betrokken gebouwen. Deze kortingen stellen het AGB in staat om de tarieven voor bieren in de gebouwen van Meeuwen-Gruitrode te laten zakken tot niveau van de dranktarieven in den Ichter. Om de prijs van bieren uit gelijk assortiment af te stemmen op de gebruikstarieven van den Ichter, betekent dit de toepassing van een winstmarge van 13% in plaats van 30% op de basisprijs exclusief btw en exclusief de korting op factuur en jaarlijkse ristorno.

Om de prijs van dranken in alle gebouwen voor gelijk assortiment te kunnen afstemmen op de prijs van den Ichter, werd aan concessionaris Mario Wouters gevraagd om een actueel prijsvoorstel in te dienen, hetgeen bezorgd werd op 13 januari 2022 en hetgeen opgenomen is in dit voorstel. In dit voorstel blijft de prijs van bieren behouden. De prijs van frisdranken en waters stijgt met 0,10 euro incl. btw voor wat betreft literflessen en blijft behouden voor wat betreft kleine flesjes. De prijs van wijnen en koffie stijgt evenredig met de prijsstijging die wordt toegepast door de leveranciers.

Onderstaande tariefvoorstel werd opgesteld vanuit volgende uitgangspunten:

De prijs van dranken uit gelijklopend assortiment, zijnde voor pilsbier, Tongerlo blond en donker en de witte en rode wijn sauvignon fair trade, worden voor de gebouwen uit Meeuwen-Gruitrode en de Krinkel gelijkgesteld met de dranktarieven voor gebruikers van den Ichter. Dit betekent de toepassing van een winstmarge van 13% op de actuele basisprijs van brouwerij Haacht, exclusief btw, korting en ristorno. De prijs van gelijk assortiment wordt daardoor voor alle gebouwen dezelfde.

De prijs van overige bieren en frisdranken uit het assortiment van Haacht wordt evenredig aangepast door toepassing van een winstmarge van 13% op de basisprijs exclusief btw, korting en ristorno. Voor de tarieven voor de Krinkel betekenen deze tarieven een prijsstijging. De prijs van het volledige assortiment wordt daardoor gelijk voor alle gebouwen met uitzondering van het afwijkende assortiment in den Ichter.

De afname van wijnen was tot op heden niet verplicht in de culturele gebouwen van Meeuwen-Gruitrode maar wel in den Ichter. In dit voorstel wordt de afname van wijnen verplicht voor alle gebouwen, waarbij een aanbod aan fairtrade wijnen wordt aangeboden.

De afname van koffie en warme dranken blijft vrij voor alle gebouwen behalve voor den Ichter.

De prijzen worden jaarlijks per 1 januari automatisch aangepast voor alle gebouwen inclusief den Ichter en dit evenredig met de stijging van de prijzen die worden aangerekend door de leveranciers. De basisprijs exclusief btw, kortingen en ristorno vormt hiervoor de basis.

*Goedkeuring met unanimiteit van stemmen.*