

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 13 december 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 december 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan Jerico NV, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, aan JCB Belgium NV

Toelichting

Bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 23 november 2009 werd machtiging verleend aan Jerico NV voor de leasing met aankoopoptie van industriegrond met bedrijfsgebouw aan JCB Belgium NV. JCB Belgium NV wenst de aankoopoptie te lichten maar wil een aanpassing van de bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009.

Er werd reeds een besluit genomen in verband met de machtiging door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2021. In dit besluit werd echter een typfout gemaakt in artikel 8 van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het aantal werknemers tewerkgesteld. Dit besluit zet de typfout recht en past het aantal werknemers aan naar de meest recente situatie. Daarnaast worden er nog twee passages aangepast in de bijzondere voorwaarden naar aanleiding van een bijkomende vraag van JCB.

Er werd een besluit genomen in verband met de machtiging door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021, dit besluit verving het besluit van 26 april 2021.

Op 22 november 2021 werd een aanpassing van de bijzondere voorwaarden goedgekeurd, meer bepaald de aanpassing van het boetebeding in artikel 10 en het schrappen van artikel 8 met betrekking tot het tewerkstellingscijfer. In de bijzondere voorwaarden van dit besluit zijn materiële vergissingen gebeurd bij de kruisverwijzing naar artikelnummers door het schrappen van een artikel.

Dit besluit zet de materiële vergissing recht en verleent de machtiging.

01.03 Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan Bandit NV, voor de verkoop van een perceel industriegrond, aan Refra Concepts BV

Toelichting

Bij verschillende transacties tussen 2003 en 2013 verwierf Bandit NV hun huidige terreinen en gebouwen. Bandit NV wenst een stuk van het perceel kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummer 920E4 te verkopen aan het naastliggend bedrijf Refra Concepts BV. Refra Concepts BV zal het perceel voegen bij hun bestaand perceel, om werken uit te voeren naar aanleiding van een recent verkregen omgevingsvergunning.

Er werd machtiging verleend voor deze verkoop op 27 september 2021. Het notariaat liet op 1 december 2021 weten dat de oppervlakte die overgedragen wordt, gewijzigd is.

Dit besluit keurt de machtiging goed.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek'

Toelichting

De opdracht "Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Concrete Dreams, Schriekstraat 10 te 2223 Schriek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 149.997,65 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van verrekening 12 van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 (plaatsen van ventilatie en sanitaire voorzieningen in een bijkomend damestoilet) van de opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" voor het totaal bedrag in meer van € 6.002,64 (incl. 21% btw)

01.06 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2021 - reclaimedrukwerk - derde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting op huis-aan-huisverspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd.

Voor het derde kwartaal van het dienstjaar 2021 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 31 000.00.

01.07 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2021 - leegstaande woningen, gebouwen en kamers - taxi's

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 16 december 2019 een belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstand in het kader van IGS "Lokaal Woonbeleid GAOZ" goedgekeurd.

Voor het dienstjaar 2021 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 22 000.00.

Voor het dienstjaar 2021 wordt de gemeentebelasting op taxi's vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 359.12 volgens het decreet van 29 maart 2019 betreffende individueel bezoldigd personenvervoer van de Vlaamse Overheid.

01.08 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2021 - masten en pylonen

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 27 april 2020 een reglement over belasting op masten en pylonen goedgekeurd. Het tarief bedraagt € 5 000.00 per mast of pyloon.

Voor het dienstjaar 2021 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 290 000.00.

01.09 Goedkeuring van besluit: weerlegging van een bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven

Toelichting

Samenvatting:

1. Vroeger was mijn grootvader eigenaar van de oude stal (betrokkene voegt foto van 1982 bij). Sinds 2000 gebruikte ik zelf met de Chiro het terrein, met toestemming van mijn grootvader. In 2008 werd mijn vader eigenaar, waarna ik met de leidersploeg van de stal een overdekte ruimte maakte.
2. In de voorbije 40 jaar is er nooit tweede verblijfsbelasting betaald.
3. In maart 2009 heb ik het terrein geërfd. Hierna hebben we het binnen opgeknapt en als overdekte ruimte gebruikt. Ik was (hoofd)animator en begeleider. Hiervan kwamen er eveneens mensen sporadisch vissen en/of barbecueën.
4. Na mijn studie ben ik onmiddellijk op een internaat beginnen te werken. Hierdoor wordt nu ook door het internaat enkele malen per jaar gebruik gemaakt van de vijver.
5. Gezien momenteel leden van mijn vzw er volledig gratis van mogen gebruik maken, lijkt het me logisch dat de ruimte geen tweede verblijf is. Er staan tafels en stoelen, een wasbak, een gasvuur en er is een wc. Er is geen slaapgelegenheid, bad of douche.
6. Ik heb vernomen dat verenigingen (vzw met persoonlijkheid) vrijgesteld zijn van de belasting.
7. Ik heb onlangs een vzw opgericht met rechtspersoonlijkheid.
8. Ik heb altijd alle kosten persoonlijk betaald.
9. Door de vzw zal mijn instelling niet wijzigen, ik blijf het domein onderhouden (gras maaien, pompen bij droogte, droogleggen bij overstroming) en zal het gratis ter beschikking blijven stellen.

Weerlegging:

1. De vroegere eigendomssituatie is niet relevant. De bijgevoegde foto toont een overdekte constructie in betonplaten die nagenoeg volledig dicht is (op een opening in de voorgevel na). Op basis van de foto kan niet afgeleid worden in hoeverre het effectief een stal was of dat de constructie een ander doel had. De foto toont alleszins geen sporen van dieren die hier gestald worden.
2. Het feit of er in het verleden al dan niet belasting werd betaald is niet relevant. Het betreft de situatie die van toepassing was op 01/01/2020.
3. De melding dat bezwaarindienaar het gebouw binnen heeft opgeknapt is geen argument om vrijgesteld te worden van de belasting, integendeel. Het gegeven dat bezwaarindienaar (hoofd)animator is en begeleider geeft geen recht

op vrijstelling van de belasting.

Ook indien deze jongeren sporadisch kwamen vissen of barbecueën, geeft dat geen recht op belastingvrijstelling.

4. Het is niet relevant welke studies bezwaarindiener volgde.

Ook dat het internaat enkele malen per jaar gebruik maakt van de vijver is geen reden om van belasting vrijgesteld te worden.

5. Het is niet omdat bepaalde verenigingen, het internaat, jongeren en gezinnen die lid zijn van de vzw gratis gebruik zouden mogen maken van de faciliteiten, dat het hierdoor geen tweede verblijf zou kunnen zijn.

Bovendien stelt bezwaarindiener zelf dat er ter plaatse tafels en stoelen, een wasbak, een gasvuur en een wc aanwezig zijn. Dit zijn dus allemaal dingen die duiden dat het gebouw in functie staat of tenminste kan staan van een tweede verblijf. Een slaapgelegenheid, bad of douche is daarvoor niet essentieel. Een veldbed of luchtmatras kunnen bv. makkelijk opgesteld worden. Ook stelt het belastingreglement niet dat er moet overnacht kunnen worden. Men kan immers ook enkel overdag ter plaatse verblijven.

6. Het reglement geeft op zich geen uitzondering voor vzw's. Het is wel zo dat een voormalig tweede verblijf bv. zou kunnen verhuurd worden aan een vzw van bv. een visclub die het gebouw bv. als opslagplaats zou kunnen gebruiken. In dat geval betreft het bv. geen tweede verblijf.

7. Bezwaarindiener voegt bij zijn bezwaar een bewijs toe dat de oprichtingsakte van de vzw op het betrokken terrein wordt gevestigd. De statuten werden echter pas goedgekeurd, de akte werd pas neergelegd ter griffie op 02/08/2021 en de publicatie gebeurde pas recent. Dit gebeurde dus pas in het jaar 2021, en bijgevolg ruim later dan 01/01/2020.

8. Het al dan niet gratis onderhouden van het terrein en het gratis ter beschikking stellen geeft geen recht op een vrijstelling van de belasting tweede verblijven.

De belasting is verschuldigd indien op de eerste januari van het aanslagjaar het goed al dan niet gebruikt wordt als tweede verblijf.

Gelet op bovenstaande weerlegging van de in het bezwaar aangehaalde argumenten, maar ook gelet op het fotodossier dat werd gemaakt door de verbalisant RO op 03/06/2020, zijn wij van mening dat het goed op 01/01/2020 viel onder de definitie van een tweede verblijf zoals bepaald in het belastingreglement tweede verblijven.

Het goed kan gebruikt worden als tweede verblijf, onverminderd het gegeven of er al dan niet anderen ook gebruik maken van de ter plaatse aanwezige faciliteiten.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 december 2021 tot en met 7 december 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 december 2021 tot en met 7 december 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van de afspraken rond de compensatie van feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen en van de collectieve verloven in het dienstjaar 2022.

Toelichting

In dit besluit staan de afspraken rond de compensatie van feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen en van de collectieve verloven in het dienstjaar 2022.

Feestdagen worden niet gecompenseerd via brugdagen maar worden bijgezet in de verloftellers. Het college van burgemeester en schepenen stelt het volgende collectief verlof voor:

* Voor de toezichters van de sporthallen: collectief verlof van 1 juli 2022 tot en met 31 juli 2022. Motivering: de sporthallen zijn gesloten van 21 juni 2022 tot en met 31 juli 2022. De periode van 21 juni 2022 tot en met 30 juni 2022 zal gebruikt worden voor een grote poetsbeurt.

* Voor de begeleiders van de buitenschoolse kinderopvang: collectief verlof van 27 december 2022 tot en met 31 december 2022. Motivering: tijdens deze weken zijn alle locaties van de buitenschoolse kinderopvang in Oudsbergen gesloten.

01.12 Goedkeuring van het advies over het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Limburg

Toelichting

De deputatie stelde op 23 september 2021 het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Limburg vast. De gemeente Oudsbergen werd per brief om advies gevraagd. De adviesvraag loopt van 8 oktober 2021 tot en met 15 december 2021.

In dit besluit keurt het college haar advies goed.

01.13 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de beslissing tot omgevingsvergunning OV/2021/00153 - Davy Boelen en Kirsten Vliegen - Hellestraat 9

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een vrijstaande carport en verhardingen werd in eerste aanleg op 30/08/2021 voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden werden opgelegd:

- Het recent geplaatste tuinhuis op wielen kan enkel behouden blijven indien dit voldoet of aangepast wordt aan artikel 2.1.11° en artikel 2.2. van het vrijstellingenbesluit (besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is). Zoniet, dient dit uiterlijk op 01/11/2021 verwijderd te worden.
- De afstand van de carport tot de linker perceelsgrens moet minimaal 1 meter bedragen.
- In de achtertuintzone (de zone achter de achtergevel van de oorspronkelijke woning) moet een minimale oppervlakte van 40 m² onthard worden (verharding volledig verwijderen) en voorzien worden van een groenbeplanting in de vorm van levend groen. Dit moet uiterlijk op 31/07/2022 gerealiseerd zijn. Er dient op voorhand een ontwerp ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst vergunningen van de gemeente Oudsbergen (inplantingsplan met intekening van de zone en voldoende afmetingen).
- De bijkomende groenzone in de voortuintzone (12,5 m²; zie inplantingsplan) moet ook volledig onthard worden (verharding volledig verwijderen) en voorzien worden van een groenbeplanting in de vorm van levend groen. Dit moet uiterlijk op 31/07/2022 gerealiseerd zijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding

moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

Tegen deze beslissing werd op 04/10/2021 een beroep ingediend bij de deputatie door een derde. Op 05/10/2021 werd een beroep ingediend door de aanvrager. De beroepschriften werden volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze beroepen.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00239 - Ronny Stas i.n.v. Ronny Stas BVBA - Grote Baan 13

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het wijzigen van de bestemming van B&B naar woning, het bouwen van een poolhouse, het slopen van een bijgebouw en het kappen van een boom.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het nieuwe vrijstaande bijgebouw moet volledig op eigen perceel opgericht worden: de dakrand mag niet over de perceelsgrens komen.
- De notenboom kan enkel gekapt worden indien er een heraanplant gebeurt van 1 nieuwe streekeigen en duurzame boom (linde, gewone es, beuk, inlandse eik) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor wegen en verkeer, uitgebracht op 26/10/2021, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van het vrijstaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, is noodzakelijk om het nieuwe poolhouse te kunnen bouwen. De afbraak dient volledig uitgevoerd te worden binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de start van de werken. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,

buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.15 Goedkeuring van OV/2021/00267 - Patrick Meesters - Vliegeneinde 73

Toelichting

Er wordt een vergunning met voorwaarden verleend aan de heer Patrick Meesters met als contactadres Genkerbaan 80 te 3670 Oudsbergen voor het wijzigen van een bestemming. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vliegeneinde 73, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 307D.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Onderstaande voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij uitgebracht op 18/10/2021 met kenmerk 2021_006308_v1 moeten gevolgd worden:
 - Eventuele niet vergunde constructies, aanbouwen en verhardingen dienen te worden opgeruimd.
 - De voormalige bedrijfsgebouwen kunnen niet worden afgesplitst van de voormalige bedrijfswoning en kunnen enkel een nieuw gebruik krijgen als woningbijgebouw.
- De afbraak van het onvergunde afdak aan de achterzijde van het grootste bijgebouw dient binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning voor het wijzigen van de bestemming en uiterlijk op 13/06/2022 gerealiseerd te worden. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00268 - Marc Peeters en Christina Campana - Korenbloemstraat 33

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het verbouwen van een eengezinswoning en het bouwen van een vrijstaande garage.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken garage dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00275 - Ward Moors - Plockroy 26

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan de heer Ward Moors wonende te Plockroy 26 voor het plaatsen van een terrasoverkapping. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 26, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 163K.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00278 - Hugo Lemmens - Hendrik van Wassenaarstraat 10

Toelichting

Er wordt een vergunning verleend aan de heer Hugo Lemmens wonende te Hendrik van Wassenaarstraat 10 te 3670 Oudsbergen.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuwe veranda.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hendrik van Wassenaarstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 53B2.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.