

# Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 20 december 2021

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Eedaflegging als schepen van mevrouw An Knoops, als opvolger van het mandaat van de heer Benny Spreeuwers, met ingang van 1 januari 2022

#### *Toelichting*

Op de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019 wordt melding gemaakt van de einddatum van het mandaat van schepen van de heer Benny Spreeuwers op 1 januari 2022 en van mevrouw An Knoops als opvolger voor de resterende duurtijd van dit mandaat.

Mevrouw An Knoops legt de decretaal voorziene eed af in handen van de burgemeester. Zij wordt aangesteld als schepen vanaf 1 januari 2022.

### 01.02 Goedkeuring van de invulling van een opengevallen schepenmandaat

#### *Toelichting*

Het komt overeenkomstig artikel 49 §1 van het decreet over het lokaal bestuur de gemeenteraad toe of een opengevallen schepenmandaat wordt ingevuld. Mevrouw An Knoops werd als opvolger aangesteld voor de resterende duurtijd van het mandaat van schepen van de heer Benny Spreeuwers, met ingang van 1 januari 2022. Er valt nu een schepenmandaat open.

Aan de raad wordt gevraagd om een beslissing te nemen over het al dan niet opnieuw invullen van het schepenmandaat.

### 01.03 Verkiezing van mevrouw Sara Nies als nieuwe schepen en eedaflegging

#### *Toelichting*

In onderhavige zitting werd aan de raad gevraagd om een opengevallen schepenmandaat opnieuw in te vullen.

De voorgedragen kandidaat-schepen is mevrouw Sara Nies.

De verkozen verklaarde schepen zal de decretaal voorziene eed afleggen in handen van de burgemeester.

## 01.04 Vaststelling van de nieuwe rangorde van de schepenen

### *Toelichting*

Mevrouw An Knoops zal als opvolger van schepen Benny Spreeuwers de plaats als vijfde schepen opnemen.

Aan de raad werd gevraagd om een opengevallen schepenmandaat opnieuw in te vullen.

De nieuwe schepen die wordt aangesteld zal de plaats als zesde schepen opnemen.

## 01.05 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

## 01.06 Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen

### *Toelichting*

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen heeft op 28 juni 2021 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: € 388.946
- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 705.500
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 705.500
- Balanstotaal: € 5.848.826
- Overschot van het boekjaar: € 418.375

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2021 een positief advies gegeven over het financiële boekjaar 2020 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 30 juni 2021 en bezorgde de digitale rapportering op 30 juni 2021.

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel verschillende bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

## 01.07 Goedkeuring van het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen na goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020

### *Toelichting*

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel verschillende bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de uitoefening van hun mandaat na de goedkeuring van de jaarrekening.

## 01.08 Goedkeuring van de toekenning van een werkingssubsidie als tussenkomst in de geleden verliezen van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen ten gevolge van het virus COVID-19

### *Toelichting*

De verplichte coronamaatregelen hebben niet enkel hun impact op commerciële bedrijven maar ook veel Autonome Gemeentebedrijven die vrijetijdsinfrastructuur exploiteren gingen dicht.

Autonome Gemeentebedrijven kunnen van een volledige btw-aftrek genieten als ze een winstoogmerk nastreven. Door het wegvallen van omzet door verplichte sluitingen is het bijzonder moeilijk om dit winstoogmerk in de praktijk te brengen. De verliespositie uit de activiteiten moet structureel zijn en onafhankelijk van toevallige gebeurtenissen langs de inkomsten- of uitgavenzijde. De coronacrisis geldt als een dergelijke gebeurtenis.

Als een Autonoom Gemeentebedrijf in het jaar 2021 verlies lijdt als gevolg van de coronamaatregelen, kunnen deze verliezen dus uitzonderlijk worden weggewerkt met werkingssubsidies om de continuïteit van het bedrijf te verzekeren. Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vanwege de Gemeente Oudsbergen een algemene werkingssubsidie in het kader van COVID-19 ontvangt.

Bijgevolg wenst de gemeente Oudsbergen tussen te komen in de algemene werkingskosten van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen door middel van de werkingssubsidie die de verliezen kan opvangen. Deze werkingssubsidie vormt geen directe of indirecte vergoeding in ruil voor de levering van goederen of het verlenen van diensten, maar wordt verleend om aan de rechtstreekse of onrechtstreekse economische en sociale gevolgen van de coronacrisis het hoofd te bieden.

Ingevolge de geraamde verliezen wordt de subsidie geraamd op € 203.785,92. Ter dekking van deze uitgave werden in het budget 2021 van de gemeente Oudsbergen voldoende kredieten voorzien.

Om de continuïteit en de financiële optimalisatie van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen te garanderen, is het noodzakelijk de werkingssubsidie op dit niveau te brengen.

## 01.09 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

### *Toelichting*

Rekening houdend met de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen worden de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2021 geraamd op € 100.320,00.

Gedurende het boekjaar 2021 dient er voor € 100.320,00 aan investeringsuitgaven gefinancierd te worden indien deze uitgaven ook werkelijk gerealiseerd worden.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het Autonoom Gemeentebestuur.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een Autonoom gemeentebestuur niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het Autonoom Gemeentebestuur.

## 01.10 Goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen (Boekjaar 2021)

### *Toelichting*

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. De synchronisatie van het rekeningstelsel werd in deze tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 definitief afgewerkt.

In de loop van de maanden mei tot en met september 2021, zijn de verschillende budgetposten besproken. De diensten hebben in deze periode de budgetposten waarvoor zich een aanpassing opdrong en hun toekomstige noden geïnventariseerd. Deze werden daarna in kleine groepen gedurende de maand augustus met de dienst financiën besproken.

Hierna volgt een eerste ontwerp van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025. Dit werd geanalyseerd en in de daarna volgende weken werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om uiteindelijk tot een definitief voorstel te komen.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor het jaar 2025:

• Beschikbaar budgettair resultaat	€ 10.719,96
• De autofinancieringsmarge	- € 316.140,00
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 677.484,82

In het exploitatiebudget wordt er steeds een positief saldo voorzien met een stijging vanaf boekjaar 2025. De reden hiervoor is te vinden bij de ontvangsten, namelijk de prijssubsidies.

Door de Covid19-pandemie kunnen voor boekjaar 2021 uitzonderlijk de prijssubsidies vervangen worden door een corona-toelage. Deze is btw-vrijgesteld en dus voor de gemeente Oudsbergen voordeliger dan de prijssubsidie waarop ofwel 6% of 21% moet afgedragen worden aan de BTW.

Qua investeringen zien we een bedrag van € 11.696.550,00 aan uitgaven en € 0 aan ontvangsten opduiken. Dit resulteert in een negatief saldo van € 11.696.550,00 qua investeringssaldo over de planningsperiode 2021-2025 heen.

Enkele grote investeringsprojecten zijn opgenomen in het meerjarenplan:

- Zonnepanelen op dak den Ichter
- Ventilatioosters den Ichter
- De Krinkel: renovatie
- Buurthuis Wijshagen: vernieuwen EPDM dak en voorzien van ledverlichting
- Buurthuis Ellikom: het renoveren van het sanitair en het voorzien van een nieuwe keuken
- Buurthuis Neerglabbeek: het voorzien van LED-verlichting in de keuken
- 't Heem - het voorzien van LED-verlichting in de gangen en het ombouwen van de cv-installatie naar gas (uitvoering renovatiefase 1 en 2)
- Het voorzien van brandcentrales in de buurthuizen
- Het voorzien van ventilatiesystemen in buurthuizen
- Sporthal site Opglabbeek extra-investeringen in ICT
- Sporthal site Opglabbeek: - het aankopen van losse materialen, inrichtingsmaterialen en van een digitale sport- en spelconsole
- Sporthal site Opglabbeek: het aankopen van matten voor de zaal en van een digitaal infobord voor de nieuwe sporthal
- ...

Qua financieringen wordt er telkens een negatief saldo gebudgetteerd voor het meerjarenplan 2020 – 2025 met uitzondering van het jaar 2024. De jaarlijkse terugbetaling van de renteloze leningen aan gemeente Oudsbergen speelt hierbij een rol. Voor het jaar 2024 is er een positief saldo door een totale tussenkomst van € 10.752.500,00 voor de nieuwe sporthal in Opglabbeek.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2020 voor een bedrag van € 705.499,96 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Binnen een Autonoom Gemeentebedrijf dient de autofinancieringsmarge als indicator en niet als norm.

In dit geval is er sprake van een negatief autofinancieringsmarge van € 316.140,00. Alsook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge heeft een negatief resultaat.

## 01.11

# Vaststelling van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen (Boekjaar 2021)

### *Toelichting*

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. De synchronisatie van het rekeningstelsel werd in deze tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 definitief gefinaliseerd.

In de loop van de maanden mei tot en met september 2021, zijn de verschillende budgetposten besproken. De diensten hebben in deze periode de budgetposten waarvoor zich een aanpassing opdrong en hun toekomstige noden geïnventariseerd. Deze werden daarna in kleine groepen gedurende de maand augustus met de dienst financiën besproken.

Deze voorstellen zijn door het College van Burgemeester en Schepenen besproken op maandag 18 oktober 2021. In de daarna volgende weken werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om tot uiteindelijk een definitief voorstel te komen.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor de gemeente Oudsbergen voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 11.127.922,68
De autofinancieringsmarge	€ 4.831.530,00
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 4.411.085,73

In het exploitatiebudget wordt er steeds een positief saldo voorzien.

Qua investeringen voorzien we een totaalbedrag over de planningsperiode 2021-2025 van € 75.888.971,07 aan uitgaven voor de gemeente. Aan de ontvangstenzijde hebben we een bedrag van € 24.767.940,00.

Enkele grote investeringsprojecten zijn opgenomen in het meerjarenplan:

- Commanderiej Gruitrode
- Nieuwbouw technische dienst
- ANPR camera's
- Jaarlijkse onderhoudsinvesteringen wegen
- Investerings in duurzaamheid: SURE2050
- Wegeniswerken
  - Weg naar Opitter
  - Kruisstraat

- Weg naar Opoeteren
- Dorpsstraat
- Opstraat – Dreefstraat
- Heidestraat
- Peerderbaan en zijwegen
- Bloemen-, Populieren-, Muisvenstraat
- Langstraat
- Groenstraat
- Het aanleggen van een parking aan de voetbal van Louwel
- Uitgaven via rioleringsfondsen: Kruisstraat, Peerderbaan, Langstraat,
- parking sportzone Meeuwen, Wijshagerkiezel
- Het aanleggen van de omgeving sportzone Opglabbeek
- Renovatie in het kader van interne reorganisatie
- Buitenwerken kerk Meeuwen
- Infrastructuur gebouwen
- Herinrichting weginfrastructuur bedrijventerrein Opglabbeek
- Het realiseren van een nieuwe kinderopvang centrum Opglabbeek
- Fietspaden
  - Toeristisch fietsroutenetwerk
  - Weg naar Opitter
  - Wijshagerkiezel
  - Peerderbaan
  - Muisvenstraat
  - Weg naar Zwartberg
  - Grote Baan
- ICT-infrastructuur
- Vergroening wagenpark
- City-marketing
- ....

Voor sommige projecten kunnen investeringssubsidies worden binnengehaald. De volgende subsidies zijn ingeschreven in het meerjarenplan:

- Herinrichting bedrijventerrein Opglabbeek
- Commanderie Gruitrode
- Buitenwerk kerk Meeuwen
- Plattelandsfonds
- Wijshagerkiezel
- Sportzone Opglabbeek
- Het voorzien van octopuspalen in de schoolomgevingen
- Fietspaden
  - Toeristisch fietsroutenetwerk
  - Grote Baan
  - Peerderbaan
  - Weg naar Opitter
  - Wijshagerkiezel

Bij verkopen vinden we volgende cijfers:

- Gronden kmo-zone



- Woonzorgzone
- Verkoop gronden nijverheidsgronden Scania
- Grond Natuurhulpcentrum
- Patrimonium zonder bestemming
- OCMW-gebouw Opglabbeek
- Kleine percelen en grondoverschotten

Geconsolideerd komen we tot de onderstaande resultaten voor het OCMW en de gemeente van Oudsbergen voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 777.479,41
De autofinancieringsmarge	€ 2.984.110,00
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.563.674,50

Qua financieringen fluctueert het saldo van jaar tot jaar met een stijging vanaf boekjaar 2023. De opname van leningen is hiervan de oorzaak. Voor de planningsperiode 2021-2025 wordt er een opname aan leningen van € 20.000.000 voorzien wat neerkomt op een schuldgraad van € 850,34 per Oudsbergenaar.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2020 voor een bedrag van € 30.002.460,48 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Wettelijk gezien moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk zijn aan 0. In dit geval is er sprake van een positieve autofinancieringsmarge van € 2.984.110,00 en is aan het wettelijk kader voldaan. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is positief: € 2.563.674,50.

## 01.12 Goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW van Oudsbergen (Boekjaar 2021)

### *Toelichting*

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. De synchronisatie van het rekeningenstelsel werd in deze tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 definitief gefinaliseerd.

In de loop van de maanden mei tot en met september 2021, zijn de verschillende budgetposten besproken. De diensten hebben in deze periode de budgetposten waarvoor zich een aanpassing opdrong en hun toekomstige noden geïnventariseerd. Deze werden daarna in kleine groepen gedurende de maand augustus 2021 met de dienst financiën besproken.

Deze voorstellen zijn door het Vast Bureau besproken op maandag 18 oktober 2021. In de daarna volgende weken werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om tot uiteindelijk een definitief voorstel te komen.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het OCMW voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	- € 10.350.443,27
De autofinancieringsmarge	- € 1.847.420,00
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 1.847.411,23

In het exploitatiebudget hebben we steeds een negatief saldo voor het OCMW.

Qua investeringen zien we een totaalbedrag van € 105.030,00 aan uitgaven voor het OCMW. Het aankopen en implementeren van een toepassing voor de administratie en inschrijvingen buitenschoolse kinderopvang is één van deze investeringen. Aan de ontvangstenzijde hebben we een bedrag van € 500.000,00 voor het OCMW. De verkoop van het OCMW-gebouw van Opglabbeek is hiervoor de reden. Geconsolideerd komen we tot de onderstaande resultaten voor het OCMW en de gemeente van Oudsbergen voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 777.479,41
De autofinancieringsmarge	€ 2.984.110,00
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.563.674,50

Qua financieringen fluctueert het saldo van jaar tot jaar met een stijging vanaf boekjaar 2023. De opname van leningen is hiervan de oorzaak. Voor de planningsperiode 2021-2025 wordt er een opname aan leningen van € 20.000.000 voorzien wat neerkomt op een schuldgraad van € 850,34 per Oudsbergenaar.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2020 voor een bedrag van € 30.002.460,48 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Wettelijk gezien moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk zijn aan 0.

In dit geval is er sprake van een positieve autofinancieringsmarge van € 2.984.110,00 en is aan het wettelijk kader voldaan. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is positief: € 2.563.674,50.

## 01.13 Goedkeuring van een belegging op meer dan één jaar

### *Toelichting*

Het volgend liquiditeitschema overeenkomstig de financiële positie van het gemeentebestuur Oudsbergen bevat een belegging op meer dan één jaar.

Het heeft betrekking op een belegging van € 5.000.000 op 5 jaar tijd met een tussentijdse kapitaal terugname van € 1.000.000. De instapdatum ligt op 29 december 2021.

Hierbij houden we rekening met een jaarlijkse kapitaal terugbetaling van 20 % .

Dit resulteert in het onderstaand terugbetalingsschema:

Er is navraag gedaan bij 3 verschillende financiële instellingen waar gemeentebestuur Oudsbergen een cashpositie heeft: Belfius, KBC en ING.

- Momenteel heeft KBC gereageerd met een negatief antwoord. Zij kunnen zelfs op 10 jaar geen positieve rente aanbieden voor beleggingen met kapitaalsgarantie.
- Belfius biedt voorlopig een belegging aan met minimum 0,03% en maximum 0,25% rente.
- ING heeft contact opgenomen met de financieel directeur en heeft op woensdag 2 december 2020 een voorstel gedaan waarbij er geen kapitaalsgarantie kan gegeven worden, zelfs niet op 10 jaar, mogelijks wel op 15 jaar.

## 01.14 Goedkeuring van het beleidsplan en begroting 2022 van Kunstacademie Noord-Limburg

### *Toelichting*

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord op grondgebied ex-Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen muziek, woord en dans op grondgebied ex-Meeuwen-Gruitrode en lessen beeld in Oudsbergen.

Voor Kunstacademie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en de begroting 2022 ter goedkeuring voorgelegd. Het beleidsplan en de begroting 2022 zijn toegevoegd aan dit dossier.

In het beleidsplan wordt de organisatie van de verschillende studierichtingen en het budget voor Kunstacademie Noord-Limburg toegelicht. Dit werd uitgewerkt zoals afgesproken in het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor Oudsbergen voorzien we een investeringstoelage van € 1180,43 ( € 22,70 /leerling die les volgt in het hoofdgebouw) en een bijdrage aan de interlokale vereniging van € 30 308 (€ 74,16/leerling/cursus + € 200 kosten aan de interlokale vereniging). De budgetten voor Oudsbergen werden voorzien in het meerjarenplan.

## 01.15 Aktename van de eindejaarsstukken 2020 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs

### *Toelichting*

Oudsbergen participeert in de intergemeentelijke kunstacademie Noord-Limburg. Deze samenwerkingsvorm heeft geen rechtspersoonlijkheid en komt neer op een intergemeentelijke samenwerking op basis van een overeenkomst met statutaire draagkracht. Elke gemeente heeft 1 afgevaardigde die participeert aan de vergadering en er nemen 7 leden deel vanuit de NIKO VZW.

De interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs draagt de functie van inrichtende macht en dagelijkse werking over aan de NIKO VZW. (Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs) Deze VZW heeft als roepnaam Kunstacademie Noord-Limburg. Ze manifesteert zich als vrij onderwijs en is erkend bij de Vlaamse Gemeenschap als deeltijds kunstonderwijs.

De interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs controleert de financiële werking en heeft een adviserende rol.

De gemeenteraad neemt jaarlijks akte van de eindejaarsstukken van de interlokale vereniging Noord-Limburg. Aangezien de NIKO VZW de inrichtende macht is van het deeltijds kunstonderwijs worden ook deze eindejaarsstukken als bijlage toegevoegd. Op deze manier is er volledige transparantie van de organisatie.

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2020 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs en NIKO VZW, zijnde het verslag interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs, de balans NIKO vzw en het kasboek NIKO VZW.

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2020 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburg zijnde het verslag interlokale, de balans NIKO vzw en het kasboek NIKO vzw

## 01.16 Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie aan de politiezone Carma

### *Toelichting*

De gemeentelijke dotatie aan de politiezone Carma bedroeg in 2019 € 1.430.682.

Op het politiecollege van 05 juli 2019 werd een voorstel gedaan om de gemeentelijke dotatie te verhogen met 22%. Het bedrag voor 2022 en de volgende jaren wordt nog steeds vastgesteld op basis van dit voorstel.

Dit impliceerde (en impliceert) de jaarlijkse procentuele verhoging van de gemeentelijke dotatie ten opzichte van de dotatie van 2019:

2020: verhoging van 6% - voor Oudsbergen: € 1.516.523 (€ 85.841 meer dan in

2019)

2021: verhoging van 5% - voor Oudsbergen: € 1.592.349 (€ 75.826 meer dan in 2020)

2022: verhoging van 2% - voor Oudsbergen: € 1.624.196 (€ 31.847 meer dan in 2021)

2023: verhoging van 3% - voor Oudsbergen: € 1.672.922 (€ 48.726 meer dan in 2022)

2024: verhoging van 3% - voor Oudsbergen: € 1.723.110 (€ 50.188 meer dan in 2023)

2025: verhoging van 3% - voor Oudsbergen: € 1.774.803 (€ 51.693 meer dan in 2024)

De dotatieverhoging zal enerzijds worden aangewend om (bijkomende) politionele kosten te financieren en anderzijds om de kost van de parapolitionele diensten te dekken.

Wat betreft de politionele kosten, wordt er rekening gehouden met twee tendenzen. Met name de indexverhoging en het sectoraal akkoord waarin de volgende maatregelen van belang zijn en een impact hebben:

- de aanpassing van bepaalde loonschalen;
- de betere loonspanning na een bevordering;
- het uitdoven van 18 functionele toelagen en vergoedingen;
- de invoering van het systeem van maaltijdcheques;
- de vereenvoudiging van het CALog-statuuat

Er wordt ook rekening gehouden met 2 initiatieven binnen de zone zelf, met name het bestendigen van de minimumnorm door het aanvullen van deeltijdse tewerkstelling en het vervangen van bevorderingen ingevolge sociale promotie.

De parapolitionele kosten zijn opgebouwd uit de volgende componenten:

- Gemeentelijke administratieve sancties: € 103.000
- Het Family Justice Center: € 181.000
- De Lokale integrale veiligheidscel: € 126.000
- Inbraakpreventie: € 60.000

In totaal bedragen de parapolitionele kosten dus € 470.000, wat overeenstemt met 2,6% van de totale dotatie (basisbedrag 2019).

Dit impliceert dat er 19,04 % van de verhoging wordt aangewend voor politie en de resterende 2,6 % dient om het parapolitionele te financieren aan de stad Genk als regisseur voor deze diensten.

In dit besluit keurt de gemeenteraad de gemeentelijke dotatie van de gemeente Oudsbergen aan de politiezone Carma voor de dienstjaren 2022 tot en met 2025 goed ten bedrage van:

- o € 1.624.196 voor het dienstjaar 2022
- o € 1.672.922 voor het dienstjaar 2023
- o € 1.723.110 voor het dienstjaar 2024
- o € 1.774.803 voor het dienstjaar 2025

## 01.17 Goedkeuring van de verkoop van de loten 2a/2b en lot 3 van de KMO-zone Klein-Heide fase 2 - Kolisstraat

### *Toelichting*

Op 29 juni 2020 besliste de gemeenteraad om over te gaan tot de verkoop van de loten 1a/1b, 2a/2b, 3, 4, 6, 7 en 8 en de openbare verkoop van lot 5 van de KMO-zone Klein-Heide fase 2.

Bij twee van de verkopen, met name voor lot 2a/2b en lot 3 is er een probleem ontstaan in verband met de termijn voor het verkrijgen van de vergunning. De vergunning diende, overeenkomstig artikel 7 van de bijzondere voorwaarden, bekomen te zijn een jaar na de toewijzing door de gemeenteraad. De vergunning voor het lot 2a/2b werd aangevraagd op 11 mei 2021 en verleend op 9 augustus 2021, de vergunning voor het lot 3 werd aangevraagd op 30 mei 2021 en verleend op 20 september 2021.

Bij beide verkopen werd door hetgeen bepaald in artikel 7 de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Dit besluit keurt de nieuwe verkoopovereenkomsten goed.

## 01.18 Goedkeuring van de verkoop van een perceel voorliggende grond - Heidestraat 42

### *Toelichting*

Tussen het openbaar domein en het privé-perceel, administratief gekend als Heidestraat 42, ligt een perceel in eigendom van de gemeente Oudsbergen. Het perceel, kadastraal gekend als Oudsbergen, 7e afdeling, sectie B, nummer 897Z29 wordt verkocht aan de eigenaar van het achterliggend perceel, waarna het perceel grenst aan een voldoende uitgeruste weg en het openbaar domein.

## 01.19 Goedkeuring van het stopzetten van de openbare verkoop van een perceel landbouwgrond aan de Dampstraat

### *Toelichting*

Op 14 december 2020 besliste de gemeenteraad om over te gaan tot de verkoop van een aantal percelen landbouwgrond. Het perceel langs de Dampstraat, kadastraal gekend als Oudsbergen, tweede afdeling, sectie B, nummer 3P4 ligt deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied. Het deel in woongebied zorgt ervoor dat de prijs hoger ligt voor dit perceel dan de traditionele prijs voor landbouwgronden, daarnaast kan het perceel in woongebied nuttig zijn op een andere manier voor de gemeente.

De verkoop wordt stopgezet om daarna de mogelijke opties verder uit te werken, zowel voor het deel in woongebied, als voor het deel in agrarisch gebied.

Dit besluit keurt de stopzetting van de openbare verkoop van het perceel langs de Dampstraat goed.

## 01.20 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop voor de woning gelegen op Hoeverkerkweg 15

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 3 november 2021 door de geassocieerde notarissen Houben & Vanderstraeten, Bochtlaan 33 te 3600 Genk een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen op Hoeverkerkweg 15 te 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend 7de Afdeling Sectie A 1066W.

Op de gemeenteraad van 27 september 2021 werd de aankoop van een gebouw op en met grond – Hoeverkerkweg 15 reeds goedgekeurd.

De gemeenteraad ging reeds akkoord met de aankoop van de woning. Bij een verkoop door een begunstigde van het recht van voorkoop kan enkel de hoger in rangorde gelegen begunstigde het recht van voorkoop uitoefenen. De gemeente Oudsbergen is de laagste in de rangorde waardoor het voorkooprecht geen voorwerp meer heeft.

Daarom wordt het voorkooprecht niet uitgeoefend.

## 01.21 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht voor de woning gelegen op de Zandstraat 1, 3670 Oudsbergen

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 25 november 2021 door notaris Véronique Despiegelaere, Koolmijnlaan 386 te 3581 Beverlo een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen op de Zandstraat 1 te 3670 Oudsbergen en

kadastraal gekend 5A558A2.

De woning is opgenomen in het leegstandsregister. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg naar Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Zandstraat 1 valt hierbuiten en is opgenomen in het leegstandsregister, daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## 01.22 Goedkeuring van de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik van de Kuilenweg

### *Toelichting*

Dit besluit handelt over het gedeelte van de Kuilenweg vanaf het kruispunt Peerderbaan/Kuilenweg tot de start van de kasseiënverharding ter hoogte van Kuilenweg 2. De gemeente heeft vastgesteld dat de Kuilenweg loopt over private eigendommen.

Door middel van dit besluit wordt het dertigjarig publiek gebruik van de weg aangetoond. De weg wordt erkend als gemeenteweg met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot gevolg.

In een volgende fase zal er een rooilijnplan worden opgesteld.

## 01.23 Goedkeuring van de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik van de Bloemenstraat

### *Toelichting*

Dit besluit handelt over de volledige lengte van de Bloemenstraat. De gemeente heeft vastgesteld dat de Bloemenstraat gedeeltelijk loopt over private eigendommen. De wegzate en het openbaar domein liggen niet overal gelijk.

Door middel van dit besluit wordt het dertigjarig publiek gebruik van de weg aangetoond. De weg wordt erkend als gemeenteweg met de vestiging van een publieke erfdienstbaarheid van doorgang tot gevolg.

In een volgende fase zal er een rooilijnplan worden opgesteld.



## 01.24 Goedkeuring voorlopige aanvaarding om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2020/00017 - aansluitend aan de Stalsbosstraat –te benoemen als Auwelstraat

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld om Auwelstraat voorlopig vast te stellen als benaming voor de nieuwe wegenis VERK/2020/00017 aansluitend aan de Stalsbosstraat.

Aan de heemkringen Glatbeke en De Reengenoten werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Uit de ingediende voorstellen adviseert de cultuurraad op 8 juli 2021 om de nieuwe wegenis als Auwelstraat te benoemen. Verwijzing naar Auwelkes, een goedaardig bosfiguurtje uit de mondelinge overlevering.

## 01.25 Goedkeuring van een subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de werking van het Rode Kruis afdeling Meeuwen-Gruitrode

### *Toelichting*

De werking van de twee afdelingen van het Rode Kruis die een werking ontplooiën op het grondgebied Oudsbergen, met name Rode Kruis Meeuwen-Gruitrode en Rode Kruis Zwartberg, wordt op heden ondersteund via een werkingssubsidie die jaarlijks op naam wordt ingeschreven in de budgetten.

Omwille van de gemeentefusie werd de ondersteuning voor beide afdelingen reeds eerder gelijkgesteld op een jaarlijkse werkingssubsidie ten bedrage van € 1500 alsook het op kosten van het gemeentebestuur ter beschikking stellen van infrastructuur in beheer van het AGB Oudsbergen voor de organisatie van bloedcollectes, met een maximum van 8 bloedcollectes per jaar voor iedere afdeling.

Omwille van hun erg specifieke werking - met zowel sociaal-culturele aspecten alsook hulpverlening en preventie - is een ondersteuning op maat aangewezen. Door deze ondersteuning vast te leggen in een overeenkomst, wordt een duidelijk kader gecreëerd op basis waarvan deze jaarlijks kan worden toegekend en verantwoord. Deze werkwijze vervangt de subsidie op naam en geeft meer rechtszekerheid aan de begunstigde verenigingen, zoals dat ook bij een subsidie via reglement het geval is. De overeenkomst heeft betrekking op het werkjaar 2021-2022 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd na een positieve evaluatie door het gemeentebestuur van de uitvoering van de overeenkomst of tot opzeg van één der partijen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.26 Goedkeuring van een subsidieovereenkomst voor de ondersteuning van de werking van het Rode Kruis afdeling Zwartberg

### *Toelichting*

De werking van de twee afdelingen van het Rode Kruis die een werking ontplooiën op het grondgebied Oudsbergen, met name Rode Kruis Meeuwen-Gruitrode en Rode Kruis Zwartberg, wordt op heden ondersteund via een werkingssubsidie die jaarlijks op naam wordt ingeschreven in de budgetten.

Omwille van de gemeentefusie werd de ondersteuning voor beide afdelingen reeds eerder gelijkgesteld op een jaarlijkse werkingssubsidie ten bedrage van € 1500 alsook het op kosten van het gemeentebestuur ter beschikking stellen van infrastructuur in beheer van het AGB Oudsbergen voor de organisatie van bloedcollectes, met een maximum van 8 bloedcollectes per jaar voor iedere afdeling.

Omwille van hun erg specifieke werking - met zowel sociaal-culturele aspecten alsook hulpverlening en preventie - is een ondersteuning op maat aangewezen. Door deze ondersteuning vast te leggen in een overeenkomst, wordt een duidelijk kader gecreëerd op basis waarvan deze jaarlijks kan worden toegekend en verantwoord. Deze werkwijze vervangt de subsidie op naam en geeft meer rechtszekerheid aan de begunstigde verenigingen, zoals dat ook bij een subsidie via reglement het geval is. De overeenkomst heeft betrekking op het werkjaar 2021-2022 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd na een positieve evaluatie door het gemeentebestuur van de uitvoering van de overeenkomst of tot opzeg van één der partijen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.27 Goedkeuring van een subsidieovereenkomst met GKV Heikieseters Meeuwen voor de organisatie van een jaarlijkse carnavalstoet in Meeuwen

### *Toelichting*

De organisatie van een jaarlijkse carnavalstoet door GKV Heikieseters in Meeuwen en door CV De Bollekes in Opglabbeek, wordt op heden ondersteund via een werkingssubsidie die jaarlijks op naam wordt ingeschreven in de budgetten.

Omwille van de gemeentefusie werd de ondersteuning voor beide stoeten en bijhorende prinsenzitting reeds gelijkgesteld op een jaarlijkse werkingssubsidie ten bedrage van € 500. Voor hun andere activiteiten kunnen beide verenigingen

aanspraak maken op werkingssubsidies via het subsidiereglement voor erkende sociaal-culturele verenigingen.

Omwille van deze specifieke activiteit is een ondersteuning op maat aangewezen. Door deze ondersteuning vast te leggen in een overeenkomst, wordt een duidelijk kader gecreëerd op basis waarvan deze werkingssubsidie jaarlijks kan worden toegekend en verantwoord. Deze werkwijze vervangt de subsidie op naam en geeft meer rechtszekerheid aan de begunstigde verenigingen, zoals dat ook bij een subsidie via reglement het geval is. De overeenkomst heeft initieel betrekking op het werkjaar 2021-2022 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd na een positieve evaluatie door het gemeentebestuur van de uitvoering van de overeenkomst of tot opzeg van één der partijen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.28 Goedkeuring van een subsidieovereenkomst met CV De Bollekes vzw voor de organisatie van een jaarlijkse carnavalstoet in Opglabbeek

### *Toelichting*

De organisatie van een jaarlijkse carnavalstoet door GKV Heikieseters in Meeuwen en door CV De Bollekes in Opglabbeek, wordt op heden ondersteund via een werkingssubsidie die jaarlijks op naam wordt ingeschreven in de budgetten. Omwille van de gemeentefusie werd de ondersteuning voor beide stoeten en bijhorende prinsenzitting reeds gelijkgesteld op een jaarlijkse werkingssubsidie ten bedrage van € 500. Voor hun andere activiteiten kunnen beide verenigingen aanspraak maken op werkingssubsidies via het subsidiereglement voor erkende sociaal-culturele verenigingen.

Omwille van deze specifieke activiteit is een ondersteuning op maat aangewezen. Door deze ondersteuning vast te leggen in een overeenkomst, wordt een duidelijk kader gecreëerd op basis waarvan deze werkingssubsidie jaarlijks kan worden toegekend en verantwoord. Deze werkwijze vervangt de subsidie op naam en geeft meer rechtszekerheid aan de begunstigde verenigingen, zoals dat ook bij een subsidie via reglement het geval is. De overeenkomst heeft initieel betrekking op het werkjaar 2021-2022 en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd na een positieve evaluatie door het gemeentebestuur van de uitvoering van de overeenkomst of tot opzeg van één der partijen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het om subsidies en niet over een overheidsopdracht gaat.

## 01.29 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor ECO volkstuinten Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2021

### *Toelichting*

Diverse erkende verenigingen ontvangen een werkingssubsidie op maat voor bepaalde delen van hun werking. Dit besluit regelt de goedkeuring van de uitbetaling van deze subsidies voor ECO volkstuinten Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes.

## 01.30 Goedkeuring van het reglement over belastingen en retributies op administratieve stukken vanaf het dienstjaar 2022

### *Toelichting*

Het reglement over belastingen en retributies op administratieve stukken dateert van 2019 en is aan herziening toe. Inhoudelijk werd de prijs voor een conformiteitsattest aangepast, de prijs voor een beeïndiging van wettelijk samenwonen toegevoegd en de zeer dringende spoedprocedure met levering in Brussel voor paspoorten aangevuld.

## 01.31 Goedkeuring van de retributie op de huwelijken vanaf het dienstjaar 2022

### *Toelichting*

De praktische werking met betrekking tot de huwelijken heeft de noodzaak aan het licht gebracht om enkele afspraken te herzien. Huwelijken kunnen vanaf 2022 langer dan een jaar op voorhand vastgelegd worden. Het koppel betaalt geen retributie meer voor het wijzigen van de huwelijksdatum of -uur na de huwelijksaangifte. De uren waartussen op werkdagen gehuwd kan worden werden verduidelijkt.

## 01.32 Goedkeuring van het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen 2022 - 2025

### *Toelichting*

Limburg.net is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 12, §2 ,3° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking.

De gemeente Oudsbergen is lid bij Limburg.net. In de statuten van Limburg.net en in het bijzonder artikel 3 blijkt dat de gemeente/stad als deelnemer van Limburg.net, afstand heeft gedaan aan Limburg.net van haar beheers- en reglementeringrechten inzake het afvalbeheer, de afvalverwijdering en –verwerking en dit binnen het maatschappelijk doel van Limburg.net. Limburg.net heeft ertoe besloten om de financiële aspecten van de ophaling en de verwerking van de huishoudelijke en de daarmee vergelijkbare afvalstoffen te optimaliseren voor het werkgebied van Limburg.net. Hiertoe stelt Limburg.net een uniform stelsel van heffingen voor de ophaling en verwerking voor, met inbegrip van een stelsel dat de inning van deze heffingen centraliseert bij Limburg.net, waarbij voorzien is dat een gemeente/stad kan instappen in het systeem van intergemeentelijke inning van de kohierbelasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen, genaamd de ‘directe inning’ (zie beslissing raad van bestuur van Limburg.net van 28 augustus 2013).

Limburg.net heeft voor de jaren 2021 - 2025 een reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen. Dit reglement werd op 26 oktober 2020 goedgekeurd door de gemeenteraad. Het reglement dient opnieuw goedgekeurd te worden omdat er de volgende wijzigingen in werden aangebracht:

Artikel 1: Ingangsdatum en duurtijd: 1/1/2022 tot en met 31/12/2025

Artikel 11: Er wordt een vrijstelling van €142,70 voorzien voor bewoners van zorgstudio's die verhuurd worden aan mensen met een mentale handicap, een niet-aangeboren hersenletsel en/of een motorische handicap waardoor zij niet in staat zijn om hun afval zelf te beheren. De bewoners worden bijgestaan met residentiële ondersteuning.

Artikel 19: verdwijnen van de PMD rollen van 120 liter

## 01.33 Goedkeuring van het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband ‘Lokaal Woonbeleid GAOZ’ (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025

*Toelichting*

De gemeente Oudsbergen beschikt reeds over een reglement inzake de inventarisatie en belasting op woningen, gebouwen en kamers, die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal). Een kordaat beleid tegen leegstand kan vermijden dat panden verwaarloosd raken. Hoewel leegstandsbeleid zeker een belangrijke troef is om verwaarlozing te helpen voorkomen, is dit verre van sluitend. Verwaarlozing is iets anders dan hardnekkige leegstand. Leegstand gaat over het ontbreken van enig gebruik, terwijl verwaarlozing gaat over de toestand van een pand, terwijl het net zo goed nog in gebruik kan zijn.

Het bestrijden van verwaarloosde woningen en gebouwen is sinds 1 januari 2017 een gemeentelijke bevoegdheid. Tot en met het jaar 2016 omvatte de Vlaamse inventaris verkrotting een lijst met verwaarloosde woningen en gebouwen, waaraan een heffing was gekoppeld. Deze gewestelijke lijst en de bijhorende heffing bestaan sindsdien niet meer. De laatste aanslag (voor het jaar 2016) is begin 2017 naar eigenaars van verwaarloosde woningen en gebouwen verstuurd.

Het decreet van 23 december 2016, van kracht sinds 1 januari 2017, wijst de bevoegdheid niet alleen aan gemeenten toe, maar laat hen ook zelf beslissen of ze verwaarloosde woningen en gebouwen registreren en aanpakken. Er bestaat slechts een zeer beperkt Vlaams kader, dat vastgelegd is in artikel 25 van het Heffingsdecreet.

Medio 2020 hadden reeds 212 gemeenten (op 300) een belasting op verwaarlozing.

Omdat het vermijden en bestrijden van verwaarloosde woningen ook voor de gemeente Oudsbergen belangrijk is, wordt het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

## 01.34 **Goedkeuring van het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen gebouwd voor 1981**

### *Toelichting*

Elke woning in Vlaanderen moet voldoen aan de minimale woningkwaliteitsnormen. Dit kan geattesteerd worden middels een conformiteitsattest. Op basis van de Codex Wonen van 2021, artikel 3.2, kan de gemeenteraad het conformiteitsattest verplicht stellen en bepalen dat zolang niet aan die verplichting is voldaan, een jaarlijks terugkerende verplichting wordt opgelegd om dat attest aan te vragen. Om de huurmarkt in de GAOZ-gemeenten kwalitatief te versterken en de noodzakelijke investeringen in deze woonmarkt te stimuleren, hebben de GAOZ-gemeenten laten

onderzoeken of de implementatie van een verplicht conformiteitsattest zinvol is. Op basis van deze analyse blijkt dat een gerichte verplichting voor de oudste huurwoningen aangewezen is, om voldoende sterke kwaliteitsimpuls aan dit patrimonium te geven. Daarom wordt voorgesteld om het conformiteitsattest te verplichten voor de alleroudste huurwoningen, namelijk deze gebouwd voor 1981. Er dient wel gewaakt te worden over eventuele perverse effecten. Daarom is een flankerend beleid nodig in samenwerking met diverse actoren.

## BESLOTEN ZITTING

### 01.35 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor het schoolzwemmen voor kinderen buitengewoon onderwijs 2020-2021

#### *Toelichting*

Kinderen van Oudsbergen die naar het buitengewoon onderwijs gaan ontvangen een subsidie van maximum €45 per jaar, op basis van de gemaakte onkosten.