

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 06 december 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de stopzetting van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2022'

Toelichting

Er werden geen offertes ontvangen.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2022'

Toelichting

De lopende opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers' loopt op 31 december 2021 ten einde. De gemeente Oudsbergen wenst echter nog steeds een externe organisatie in te schakelen om mee te helpen bij het groenonderhoud op ons grondgebied.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 oktober 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 november 2021 om 13.00 uur te bereiken. Er werden echter geen offertes ontvangen.

Rekening houdende met het voorgaande, besliste het college van burgemeester en

schepenen in zitting van 6 december 2021 af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 november 2021 tot en met 30 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 november 2021 tot en met 30 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de financiële ondersteuning aan VZW Kebene in het kader van Noordwerking.

Toelichting

VZW Kebene stelde de vraag voor financiële ondersteuning in het kader van Noordwerking. Op 11 december 2021 organiseren ze een kerstcafé in den Ichter ten voordele van hun project 'Kebene Children's Home' in Kenia. De gemeente wil inwoners en verenigingen ondersteunen die projecten binnen de mondiale thematiek opzetten en keurde daarom een reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking goed. Op basis van dit reglement kan deze vereniging aanspraak maken op een financiële ondersteuning.

01.06 Goedkeuring van de toekenning van een subsidie voor jubilerende verenigingen voor het 50-jarig bestaan van 't Vet Erf.

Toelichting

Vereniging 't Vet Erf bestond in 2020 50 jaar. Omwille van de covid-19 pandemie werden de feestelijkheden hiervoor uitgesteld naar 2021. De vereniging krijgt voor ondersteuning van de feestelijkheden 150,00 euro subsidie.

01.07 Goedkeuring van het addendum bij een arbeidsovereenkomst – bediende – voor de verlenging van de uitbreiding van prestaties van 20/38 naar 26/38 voor de duur van 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022.

Toelichting

Een deskundige bij de dienst Vrije Tijd wordt door het gemeentebestuur Oudsbergen afgevaardigd als coördinator voor het vaccinatiecentrum dat opgericht is in de expodroom in Bree. Een andere deskundige bij de dienst Vrije Tijd zal een deel van de taken van dit personeelslid overnemen. Hiervoor krijgt het personeelslid een verlenging van uitbreiding van het contract van 20u/week naar 26u/week voor de periode van 01/01/2022 - 31/08/2022.

01.08 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: leveren van adresgegevens van alle 18-jarige inwoners uit Oudsbergen.

Toelichting

In het kader van GDPR zijn we verplicht om iedere raadpleging en gebruik van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. De dienst Vrije Tijd vraagt de gegevens van de 18-jarige inwoners van Oudsbergen zodat ze hen een persoonlijke uitnodiging kunnen bezorgen voor de startvergadering voor de organisatie van de 18-jarigen fuif.

01.09 Goedkeuring van diverse afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen werden niet aangetroffen tijdens de woonstcontrole. Volgens het OCMW is het gezin vertrokken uit de LOI-woning. Vermoedelijk hebben zij zich in Griekenland of Duitsland gevestigd. Het is niet geweten waar deze familie momenteel verblijft. Ondertussen werd er een nieuw gezin ingeschreven op dit adres.

01.10 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene bevindt zich sedert 24 juli 2021 in tijdelijke afwezigheid wegens hechtenis in de gevangenis. De betrokkene heeft op 27 maart 2021 de huurovereenkomst via een brief opgezegd. Hij heeft dus sedert 7 april 2021 geen belangen meer op dit adres en er werd ondertussen iemand anders ingeschreven. De betrokkene zal volgens de regelgeving voor gedetineerden na de ambtshalve afvoering worden ingeschreven op het referentieadres van het OCMW van Oudsbergen.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening bij de inname van openbaar domein tot het organiseren van terrassen en het plaatsen van tenten en luifels door horeca- en handelszaken tot en met 31 maart 2022.

Toelichting

De regering verstrengde en verlengde opnieuw de coronamaatregelen, ook voor handels- en horecazaken. Nogmaals wordt benadrukt dat het, naast het dragen van een mondkapje, belangrijk is om ook voldoende afstand te houden. Gezien enerzijds menige handels- of horecazaak geen of een onvoldoende groot terras heeft en anderzijds het weer een onberekenbare factor is vragen veel betrokken uitbaters een terras te mogen plaatsen op openbaar domein, hun bestaande terras uit te breiden of om (tijdelijk) een luifel of tentje voor hun handelspand te mogen plaatsen.

Mits voldaan wordt aan enkele voorwaarden en het in tijd beperkt wordt wil het college van burgemeester en schepenen dit verzoek inwilligen, tot en met 31 maart 2022.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Uitbollen met de Bollekes op 30 december 2021.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers van de activiteit 'Uitbollen met de Bollekes' op het dorpsplein in de deelkern Opglabbeek op 30 december 2021 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod alsook een totaal verkeersverbod in de Gildenstraat (dorpsplein).

01.13 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring voor de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2021/00265 - Dries Schepers en Sandrine Peulen - Kasteelstraat 56

Toelichting

Er wordt een vergunning met voorwaarden afgeleverd voor het verbouwen van de woning.

Het aanbouwen van een carport aan de linkerzijde van de woning wordt geweigerd omdat het een grotendeels gesloten constructie betreft die zwaar overkomt in het straatbeeld.

Volgende voorwaarden worden opgelegd voor het verbouwen van de woning:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 26/10/2021, moeten gevolgd worden, met als voornaamste aandachtspunt: Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

Volgende lasten worden opgelegd voor het verbouwen van de woning:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00243 - Koen Claes en Esther Grevendonck - Hensemstraat 77

Toelichting

De aanvraag ingediend door Esther Grevendonck wonende te Broekkantstraat 3 te 3670 Oudsbergen en Koen Claes wonende te Broekkantstraat 3 te 3670 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hensemstraat 77, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 523X

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met carport op de bestaande kelder, het afbreken van een bestaande woning met behoud van bestaande kelder, het afbreken van een garage, het afbreken van een serre en houtopslag, het realiseren van een zwembad en aanleggen van tuin en inrit. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de serre en de houtopslag, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De afbraak van de garage die tijdens de werken als tijdelijke woonst zal gebruikt worden dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk 31/12/2026. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten. Het openbaar domein mag enkel verhard worden ter hoogte van de vergunde inrit.

01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.16 Goedkeuring van het opstarten van een procedure voor het Hof van Beroep te Antwerpen inzake de aankoop van een perceel grond van de NV Marian

Toelichting

Bij gemeenteraadsbesluit van mei 2020 kocht de gemeente een perceel grond van NV Marian. Deze laatste stuurde enkele dagen nadat ze de ondertekende overeenkomst had bezorgd een brief waarin ze haar belfote introk. De gemeente startte daarop een procedure om verkoper te dwingen tot ondertekening notariële akte.

Bij vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg wordt gesteld dat er geen

overeenkomst bestaat tussen partijen nu vast staat dat het aanbod tijdig werd ingetrokken nog voor de gemeenteraad erover kon beslissen. De gemeente wordt in het ongelijk gesteld.

Na overleg met de raadsman wordt geadviseerd hoger beroep aan te tekenen.

Dit besluit keurt de opstart van het hoger beroep goed.

01.17 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 20 december 2021 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.