

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 29 november 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan ABC Mobile, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, aan Meyssen Transport - Fabriekstraat 5

Toelichting

In de akte verkoopvoorwaarden bij openbare verkoop na faillissement, verleden voor notaris Bart Van Der Meersch te Bree op 28 oktober 2003 werden de bijzondere verkoopvoorwaarden overgenomen met betrekking tot het pand Fabriekstraat 5. Meyssen Transport wenst het pand aan te kopen van de huidige eigenaar.

Dit besluit keurt de machtiging tot verkoop goed.

01.03 Goedkeuring van de intentie tot samenwerking met de gemeenten Nazareth, Halle, Sint-Katelijne Waver, Hemiksem, Denderleeuw, Maldegem en Lier met betrekking tot het project 'Digitaal beleidsportaal' in het kader van de subsidie-oproep 'Gemeente zonder gemeentehuis'

Toelichting

Burgers en ondernemers vinden het normaal om hun bankzaken met de pc of een app te regelen. Ze bestellen vanuit hun zetel bij een online winkel, ontvangen pakketjes thuis of halen ze af in de krantenwinkel om de hoek.

Op dezelfde manier willen ze hun persoonlijk dossier bij de gemeente inkijken en transacties uitvoeren, met een eenvoudige klik op de muis. In alle veiligheid. Zonder verplaatsing, zonder tijdverlies, zonder gedoe.

Via het relanceproject 'Gemeente zonder gemeentehuis' ondersteunt Vlaanderen steden en gemeenten die samen innovatieve, digitale oplossingen uitwerken om hun dienstverlening en interne werking klantgerichter te maken.

In de gemeente Oudsbergen loopt sedert een jaar een implementatietraject voor de digitale tool Pepperflow. Via Pepperflow digitaliseren wij onder meer onze beleids- en beheerscyclus. Alle informatie over projecten, activiteiten of maatregelen duidelijk inzichtelijk, real time en in overzichtelijke dashboards. Aan Pepperflow is ook een 'beleidsportaal' gekoppeld. Hiermee kunnen we de informatie uit Pepperflow inzichtelijk krijgen voor de buitenwereld. De bedoeling is om vanaf 2022 in de organisatie intensief aan het werk te gaan in de organisatie met Pepperflow, om met de jaarrekening van 2021 ons eerste document op dit beleidsportaal te kunnen publiceren.

In het kader van de subsidie-oproep 'Gemeente zonder gemeentehuis' willen wij samen met 7 andere gemeenten een aanvraag indienen voor het project 'Interactief beleidsportaal'. Deze 7 andere gemeenten zijn Nazareth (dat zal optreden als penhouder), Halle, Sint-Katelijne Waver, Hemiksem, Denderleeuw, Maldegem en Lier.

Het idee bestaat eruit dat we burgers willen betrekken bij het opvolgen van acties uit de meerjarenplanning doordat ze kunnen abonneren op informatie over de stand van zaken van acties, vragen stellen en gemakkelijk overzicht hebben over projecten die hen interesseren met behulp van een interactieve geokaart.

De totale kosten van het project worden geraamd op 75.000 euro, waarvan 60.000 euro gesubsidieerd kan worden. De resterende 15.000 euro wordt verdeeld onder de deelnemende gemeenten a rato van het inwonersaantal. Voor Oudsbergen betekent dit een eventuele kost van 1850 euro.

In dit besluit keuren we de intentie tot samenwerking met de 7 andere gemeenten met Nazareth als penhouder goed.

01.04 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Herinrichting Joekelbos - Perceel 1 (Grondwerken en aanleg paden), perceel 3 (Leveren en plaatsen van algemene voorzieningen en speelvoorzieningen) en perceel 4 (Inrichten van waterspeelplaatsen)'

Toelichting

Percelen 1, 2 en 3 van de opdracht "Herinrichting Joekelbos" worden definitief opgeleverd.

01.05 Goedkeuring van vorderingsstaat van de curatieve bestrijding van de eikenprocessierups

Toelichting

Bestrijding van de rupsen werd uitgevoerd door externe aannemer doormiddel van wegzuigen van de nesten

01.06 Goedkeuring van de openbare houtverkoop aan de kooplieden van 6 oktober 2021 - opbrengsten

Toelichting

Op 6 oktober 2021 organiseerde het Agentschap voor Natuur en Bos een houtverkoop.

In Oudsbergen werd er 1 lot voorzien. Voor het lot 14-2021/gou-3 werd een voldoende hoog bod behaald en werd definitief toegewezen voor € 65.860,00.

01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing aan diverse begunstigden.

Toelichting

Op 28 september 2020 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Voor het jaar huidige kalenderjaar ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor deze subsidie.

De aanvragen in dit besluit voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 28 september 2020 werd goedgekeurd. De aanvragers hebben recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing die zij verschuldigd zijn voor hun verenigingsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente en waarvoor zij een recht van opstal of erfpacht genieten.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 november 2021 tot en met 23 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 november 2021 tot en met 23 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 17 november 2021 tot en met 23 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 17 november 2021 tot en met 23 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Deskundige Vrije Tijd-Jeugd (B1-B3) voor een bepaalde duur

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Vrije Tijd-Jeugd (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 mei 2020.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 november 2021 de vacantverklaring van de functie van Deskundige Vrije Tijd-Jeugd (B1-B3) en de verkorte procedure om deze functie in te vullen goed.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 15 november 2021 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.11 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3) via interne personeelsmobiliteit via graadverandering

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 02 december 2019.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 25 oktober 2021 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent Gebouwen en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 08 november 2021 de lijst met kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 15 november 2021 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.12 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Theatertechnieker (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Theatertechnieker werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 22 november 2021.

Op 29 november 2021 keurde het college het procesverbaal van einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3) via interne personeelsmobiliteit via graadverandering goed. Deze functie zal op korte termijn worden ingevuld, vandaar dat de functie van Theatertechnieker open dient te worden gesteld. Er wordt gekozen om 2 deeltijdse functies vacant te stellen, met de reden dat er continu een theatertechnieker aanwezig dient te zijn. Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

01.13 Goedkeuring van het arbeidsongeval van een personeelslid, overkomen op 10 september 2020, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 09 augustus 2021

Toelichting

Het personeelslid heeft op 10 september 2020 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan op 12 oktober 2020 via Ethias Extranet.

Op 13 oktober 2020 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen, namelijk geen werkverlet, en gezien het feit dat betrokkene geen genezingsattest heeft bezorgd aan Ethias, vraagt Ethias, in een schrijven van 23 december 2020 gericht aan betrokkene, aan de werkgever om een genezingsbeslissing te nemen.

In een schrijven van Medex van 13 april 2021 vraagt Medex eveneens om een definitieve regeling van dit dossier. Het gemeentebestuur van Oudsbergen dient dit arbeidsongeval dus af te sluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum 10 september 2020 (= consolidatiedatum) te nemen.

Het slachtoffer (personeelslid) wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht.

Het slachtoffer (personeelslid) kan enkel via zijn werkgever naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar

de arbeidsrechtbank bevoegd voor zijn woonplaats, afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan het slachtoffer meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.14 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 25 september 2018, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 9 augustus 2021

Toelichting

Het personeelslid heeft op 25 september 2018 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan op 08 oktober 2018 via Ethias Extranet.

Op 08 oktober 2018 werd door Ethias per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

Aangezien dit een arbeidsongeval betrof met een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen, namelijk van 25 september 2018 (dag van het arbeidsongeval) tot en met 29 september 2018, en gezien het feit dat betrokkene geen genezingsattest aan Ethias heeft bezorgd, vraagt Ethias met een schrijven van 19 juni 2020 (= herinnering) aan het gemeentebestuur van Oudsbergen dit af te sluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als datum van bekrachtiging van de genezingsbeslissing (= consolidatiedatum) 30 september 2019 te nemen.

Het slachtoffer wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht.

Het slachtoffer (personeelslid) kan enkel via zijn werkgever naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank die bevoegd is voor zijn woonplaats, afhankelijk van waar de betrokkenen woont is dit Hasselt of Tongeren.

01.15 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 10 december 2018, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 9 augustus 2021

Toelichting

Het personeelslid heeft op 10 december 2018 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan op 10 januari 2019 via Ethias Extranet.

Op 10 januari 2019 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

Betrokkene is uit dienst gegaan per 13 februari 2019.

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen, namelijk van 10 december 2019 (dag van het arbeidsongeval) tot en met 15 december 2019, en gezien het feit dat betrokkene geen genezingsgetuigschrift aan Ethias heeft bezorgd, vraagt Ethias met een schrijven van 20 november 2020 (= herinnering) aan het gemeentebestuur van Oudsbergen dit af te sluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als datum van bekrachtiging van de genezingsbeslissing (= consolidatiedatum) 15 december 2021 te nemen.

Het slachtoffer wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Het slachtoffer kan hierover in beroep gaan door een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank die bevoegd is voor zijn woonplaats, afhankelijk van waar de betrokkene woont is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan het slachtoffer meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.16 Goedkeuring van de toestemming voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op percelen gelegen langs de Speeltuinstraat

Toelichting

Sentower (Sentobel) heeft een gunstig planologisch attest ontvangen van de provincie Limburg op 15 september 2021. In het kader van hun omgevingsvergunningsaanvraag dienen zij een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Aangezien de gemeente eigenaar is van de percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, zevende afdeling, sectie B, nummers 924G17, 924M17 en 924L17 en er op deze percelen ook onderzoek dient te gebeuren, vraagt de zaakvoerder van Sentobel toestemming aan de gemeente om het onderzoek te laten uitvoeren.

Dit besluit verleent de toestemming voor het archeologisch onderzoek.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00246 - Jurgen Schepers - Notenstraat 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Jurgen Schepers wonende te Notenstraat 6 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Notenstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 218W3

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en bijkomende

verharding en het regulariseren van een afdak (achterkant berging).
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00250 - Jos Schepers - Weg naar Ellikom 188

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw (tuinberging) en het bouwen van een overdekt terras.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00261 - Hans Gielen en Sarah Joosten - Boomgaardstraat 24

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Hans Gielen en Sarah Joosten voor het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw en het plaatsen van een zwembad en verharding.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boomgaardstraat 24, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 565P.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00262 - Nick Heylen en Lore Donné - Sportplein 7A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor de gedeeltelijke ontbossing van het perceel en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De noodwoning (tijdelijke woonunit op het perceel) moet binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning afgebroken/verwijderd worden en dit uiterlijk op 31/12/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, uitgebracht op 29/10/2021, moeten gevolgd worden:
 - Het bos dient gerooid te worden buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels (dus voor 1 maart of na 30 juni).
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-218412.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 951 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte (424 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 10.556,10 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius system operator, uitgebracht op 25/10/2021, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

- uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
 - Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
 - Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
 - Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00266 - Marc Schreurs - Reyndersstraat 3 en 3A

Toelichting

Er wordt een vergunning met voorwaarde verleend aan Marc Schreurs voor het bouwen van een tweewoonst en het verbouwen van een garage (en de sloop van het onvergunde gedeelte van de garage).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Reyndersstraat 3 en 3A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 212K.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De afbraak van het onvergunde gedeelte van het vrijstaande bijgebouw (20,69m²) op lot 3, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de start van de werken en uiterlijk op 29/02/2024 gerealiseerd te worden. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00270 - Agro Seed Service bvba - Nijverheidslaan 1506

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaand kantoorgebouw en de exploitatie van een klasse-3-inrichting volgens Vlarem.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius d.d. 18 oktober 2021 (kenmerk 003991.21.007) dient gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie, en vormt één geheel met deze beslissing.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer d.d. 19 november 2021 (kenmerk 0000290457) dient gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie, en vormt één geheel met deze beslissing.
- Binnen een termijn van 6 maanden na het verkrijgen van voorliggende vergunning dient de exploitant een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen om zich in orde te stellen voor milieu.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.24 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 38/38 - voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) een bepaalde duur met ingang van 1 december 2021 tot en met 31 december 2024 of uiterlijk tot einde legislatuur van Marco Goossens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen

Toelichting

Op 22 maart 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het pv van de vaststelling van de kandidaturen voor de functie van kabinetsmedewerker goed. De kandidaat die op de eerste plaats in de werfreserve stond heeft de aangeboden arbeidsovereenkomst aanvaard.