

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 22 november 2021

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 november 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de toewijzing van verkoop van de pastorie in Gruitrode - Pastoriestraat 2

### *Toelichting*

De pastorie in Gruitrode staat sinds enige tijd leeg. Aangezien het gemeentebestuur geen nieuwe bestemming heeft voor het gebouw wordt het verkocht.

Via de raamovereenkomst die werd afgesloten met Covast kan deze pastorie voor verkoop op de markt geplaatst worden. Door het systeem van online biedingen wordt een breder publiek bereikt dan via een gewone openbare verkoop.

Dit besluit wijst de verkoop van de pastorie toe aan de hoogst biedende. Het pand wordt verkocht aan een prijs van 308.000 euro.

## 01.03 Goedkeuring van een machtiging tot vervreemding aan Jerico NV, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, aan JCB Belgium NV

### *Toelichting*

Bij besluit van de gemeenteraad in zitting van 23 november 2009 werd machtiging verleend aan Jerico NV voor de leasing met aankoopoptie van industriegrond met bedrijfsgebouw aan JCB Belgium NV. JCB Belgium NV wenst de aankoopoptie te lichten maar wil een aanpassing van de bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009.

Er werd reeds een besluit genomen in verband met de machtiging door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2021. In dit besluit werd echter een typfout

gemaakt in artikel 8 van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot het aantal werknemers tewerkgesteld. Dit besluit zet de typfout recht en past het aantal werknemers aan naar de meest recente situatie. Daarnaast worden er nog twee passages aangepast in de bijzondere voorwaarden naar aanleiding van een bijkomende vraag van JCB.

Er werd een besluit genomen in verband met de machtiging door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021, dit besluit verving het besluit van 26 april 2021.

Dit besluit keurt een aanpassing van de bijzondere voorwaarden goed, meer bepaald de aanpassing van het boetebeding in artikel 10 en het schrappen van artikel 8 met betrekking tot het tewerkstellingscijfer.

## 01.04 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman in het dossier van de onderhandse aankopen langs de Peerderbaan

### *Toelichting*

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad de onderhandse aankopen, de ruil met opleg, de tijdelijke ingebruikname en de overdracht naar het openbaar domein van percelen grond ifv de wegeniswerken Peerderbaan goed. Het ging meer bepaald om de innames 1, 6, 7, 11, 14, 15, 18, 19 en 20 die werden aangekocht. Inname 19 is in onverdeelde eigendom bij zes eigenaars. Op het moment van het verlijden van de notariële akte hebben echter twee van de zes eigenaars hun wil uitgedrukt om de akte niet te tekenen. Het notariskantoor heeft daarop nog enkele malen geprobeerd de eigenaars opnieuw uit te nodigen, dit echter zonder succes.

Dit besluit keurt het aanstellen van een raadsman goed om de twee eigenaars, die de akte niet wensen te tekenen, te dagvaarden in gedwongen ondertekening van de akte.

## 01.05 Standpunt en besluitvorming gemeente Oudsbergen "structuurvisie Klaverberg-Heiderbos en omgeving".

### *Toelichting*

De structuurvisie Klaverberg-Heiderbos en omgeving werd afgewerkt. Hierin wordt opgenomen dat er een raster op de terril geplaatst zal worden waardoor de toegang tot de top voor mountainbikers en ruiters afgesloten zal worden, dit principe wordt ook meegenomen in het ontwerp toegankelijkheidsreglement. De gemeente Oudsbergen gaat hier niet mee akkoord.

## 01.06 Goedkeuring van de overeenkomst 2022 'onderhoud schuilhuisjes' met betrekking tot het project 'De Poetslijn'

### *Toelichting*

Er wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten met de BLM voor het project 'De poetslijn' voor het onderhoud van de schuilhuisjes in onze gemeente. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2022.

## 01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 09 november 2021 tot en met 16 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 09 november 2021 tot en met 16 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 09 november 2021 tot en met 16 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 09 november 2021 tot en met 16 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.09 Goedkeuring van een bezwaarschrift aangaande het belastingskohier 000079 van 10 juni 2021 over de belasting van tweede verblijven.

### *Toelichting*

De mail van 27 augustus 2021, valt overeenkomstig artikel 10 van het belastingreglement op tweede verblijven binnen de termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet: 10 juni 2021.

Het belastingreglement op tweede verblijven bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de bezwaarschriften na de betekening van het bezwaarschrift.

In het bezwaarschrift wordt gestipuleerd dat er op perceel B 897L24 geen tweede verblijf aanwezig is. Na controle door de administratie binnen de dienst ruimte, stelt men vast dat er inderdaad geen constructie op dit perceel aanwezig is.

Op basis van bovenstaande is het bezwaarschrift ontvankelijk en wordt het belastingskohier 000079 van 10 juni 2021 als nietig beschouwd.

De vordering voor een bedrag van € 1.000 wordt in de gemeentelijke boekhouding oninbaar gesteld.

## 01.10 Goedkeuring van de toekenning van subsidies voor de aankoop van herbruikbare luiers.

### *Toelichting*

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers geeft aan dat het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van deze subsidie. Dit besluit regelt de goedkeuring van de uitbetaling voor de aanvragen uit 2021.

## 01.11 Goedkeuring van de definitieve beslissing van MEDEX van 22 september 2021 om het arbeidsongeval van een personeelslid, overkomen op 23 februari 2021, af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%

### *Toelichting*

Het personeelslid is sinds 04 januari 2021 in dienst bij de gemeente Oudsbergen. Op 23 februari 2021 is haar een arbeidsongeval overkomen.

Hiervan is aangifte gedaan via Ethias Extranet op 11 maart 2021.

Per schrijven op 12 maart 2021 heeft Ethias ons meegedeeld dat dit ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 23 februari 2021 tot en met 31 maart 2021, is Medex bevoegd om dit arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 04 november 2021 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/2973727, dat het personeelslid op 22 september 2021 werd onderzocht in verband met haar arbeidsongeval waarvan zij slachtoffer werd op 23 februari 2021. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van betrokkene op 22 september 2021, haar arbeidsongeval consolideren op 22 september 2021 met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%.

In het schrijven van Medex van 26 oktober 2020, wordt er eveneens vermeld dat, indien het slachtoffer niet akkoord gaat met de besluiten van Medex, er alleen nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever gedagvaard dient te worden (en dus niet Medex).

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat de blijvende arbeidsongeschiktheid 0% is en de genezingsdatum 22 september 2021 (=consolidatiedatum) is en er dus geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid zal worden weerhouden.

## 01.12 Goedkeuring van het voorstel om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2020/00017 aansluitend aan de Stalsbosstraat te benoemen als Auwelstraat en deze voor voorlopige vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

### *Toelichting*

Op 26 april 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat het noodzakelijk is om een nieuwe straatnaam vast te stellen voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Stalsbosstraat, kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie A, perceel 135L en goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2021 onder dossier VERK/2020/00017.

Aan de heemkringen Glatbeke en De Reengenoten werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Uit de ingediende voorstellen adviseert de cultuurraad op 8 juli 2021 om de nieuwe wegenis als Auwelstraat te benoemen. Verwijzing naar Auwelkes, een goedaardig bosfiguurtje uit de mondelinge overlevering.

## 01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00211 - Yves Claes - Gommersstraat 25

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het verbouwen van een zonevreemde woning en het slopen van een vrijstaand bijgebouw.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 18/10/2021, moeten gevolgd worden:
  - o Afvalwater dient afgevoerd te worden naar de riolering. Indien dit niet mogelijk is, moet een individuele waterzuiveringsinstallatie voorzien worden. Deze moet dan in de onmiddellijke omgeving van de woning, in de tuinzone rondom de woning, geplaatst worden met afvoer van het effluent in een verzinkput.
  - o Eventuele afbraakmaterialen afkomstig van de werken dienen van het terrein verwijderd te worden.
  - o Er mogen geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden op het terrein.
  - o Werken in het tuingedeelte, zoals het bijkomend plaatsen van verharding, het kappen van bomen, e.a. moeten volgens de vigerende wetgeving vergund worden.
  - o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009.

De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies dient men na te gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 14/10/2021, moeten gevolgd worden. Onder andere:

o Volgens het definitief zoneringsplan ligt de woning in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het vuilwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. Indien binnenkort een project van start gaat in de straat, kan u best met Fluvius contact opnemen voor de voorwaarden naar voorbehandeling van het vuilwater. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit kan door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) als grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put of door twee afzonderlijke septische putten. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.

- De verhardingen (terras, inrit naar bijgebouw,...) buiten de toegang naar de voordeur, de inrit naar de kelder en het vergunde deel van het terras dienen opgebroken te worden, zoals voorzien in de aanvraag, binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het bekomen van de vergunning.

- De afbraak van het vrijstaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het bekomen van de vergunning gerealiseerd te worden. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.14 Goedkeuring van OV/2021/00245 - Jan Janssen en Agnes Colaers - Manestraat 48

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarde verleend aan Jan Janssen en Agnes Colaers, wonende te Manestraat 77 te 3660 Oudsbergen, voor het bouwen van een woning met een terrasoverkapping, gelegen Manestraat 48, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 294T.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het perceel in centraal gebied. In deze zone is reeds geruime tijd een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. Alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwasser, douche, bad, ...), dient aangesloten te worden op de straatriolering. Er hoeft geen septische put voorzien te worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00254 - Sarah Den Hond en Sibren Haesen - Leemakkerstraat 37

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met kinépraktijk en een vrijstaand bijgebouw.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De te kappen bomen moeten gecompenseerd worden door de aanplant van 4 bomen op dit perceel, bestaande uit streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik), ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen. De aan te planten bomen hebben best reeds een voldoende omvang (plantgrootte van minimaal 12/14) zodat de doorgroeikansen verhogen en zodat ze ook sneller in waarde toenemen. Een compenserende heraanplant is pas zinvol indien de aanplanting kan uitgroeien en niet afsterft. De heraanplanting moet derhalve met de nodige zorg en met kwalitatief degelijk plantgoed uitgevoerd worden. Ingeval van uitval in het



eerstvolgende plantseizoen moet(en) de opengevallen plaats/plaatsen terug worden ingevuld. De aanvrager moet in iedere geval er toe gehouden zijn om de bomen tot volle wasdom te brengen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00257 - Renaud Hamal - Ouwerteweg 3 en 3A

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan Renaud Hamal wonende te Hoeverkerkweg 51 te 3660 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ouwerteweg 3 en 3A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1154G8

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning tot een tweewoonst met nieuwbouw carport en tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius uitgebracht op 25 oktober 2021 en 3 november 2021, onder ref. 0000290521 en D/ 0000290784, moeten gevolgd worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken delen van de bestaande constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende

met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

- De fundering van de rechter carport dient volledig op eigen terrein voorzien te worden alsook de funderingen van de beide tuinbergingen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein mag niet verhard worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00269 - Kurt Van Erum - Weg naar Meeuwen 10 en 10A

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan de heer Kurt Van Erum wonende te Weg naar Meeuwen 10 te 3660 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Meeuwen 10 en 10A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 904G10 en 904W15

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst met garage en de afbraak van een woning met bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 04/11/2021 moeten gevolgd worden.
- Buiten de vergunde inritten dient het terrein niet overrijdbaar afgesloten te worden.
- De verhardingen dienen beperkt te blijven tot deze weergegeven op het vergunde inplantingsplan. Het terrein dient voor de rest onverhard en als groene ruimte aangelegd te worden.
- Het plat dak bij woning 1 mag niet als terras gebruikt worden.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein mag niet verhard worden.

## 01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00282 - Stef Peeters en Nathalie Schrijvers - Teewisstraat 20

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan de heer Stef Peeters en mevrouw Nathalie Schrijvers wonende te Teewisstraat 20 te 3660 Oudsbergen voor het verbouwen en het uitbreiden van een woning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Teewisstraat 20, kadastraal

bekend: afdeling 7 sectie B nr. 754E.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Noodzakelijkerwijs wordt de bestaande veranda ter plaatse van de nieuwe uitbreiding aan de achterzijde van de woning afgebroken.  
Het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient over de volledige diepte van de woning inclusief de nieuwe uitbreiding minstens 3 meter te zijn.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.20 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a)

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten over te willen gaan tot de aanwerving van een kabinetsmedewerker volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2007 tot vaststelling van de regels inzake de aanwerving en terbeschikkingstelling van het kabinets- en fractiepersoneel in de gemeenten en provincies.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08 november 2021 de vacantverklaring van de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 19 november 2021 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.