

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 15 november 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Indec & Partners, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, gelegen Industrieweg-Noord, aan Groep Wirix

Toelichting

Bij brief van 8 oktober 2021 vragen notarissen Houben & Vanderstraeten een machtiging tot vervreemding aan voor het pand Industrieweg-Noord 1188. Het pand is op dit moment eigendom van Indec & Partners, als rechtsopvolger van Henrard & Partners. Daarnaast heeft KBC VENDOR LEASE een recht van erfpacht en een lease op het onroerend goed.

Indec wenst de volle eigendom, belast met het erfpachtrecht, te verkopen aan Groep Wirix BV. Groep Wirix wenst het pand te bestemmen als rijschool.

Dit besluit verleent de machtiging tot vervreemding.

01.03 Goedkeuring van het bezwaarschrift van Elia Transmission Belgium NV aangaande het belastingskohier 000002 van 21/06/2021 over de belasting van masten en pylonen

Toelichting

De betekening op 10 augustus 2021, valt overeenkomstig artikel 10 van het belastingreglement op masten en pylonen binnen de termijn van twee maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet: 28 juni 2021.

Het belastingreglement op masten en pylonen bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de bezwaarschriften na de betekening van het bezwaarschrift.

In het bezwaarschrift wordt gestipuleerd dat de betreffende hoogspanningsmasten niet de eigendom zijn van Elia Transmission Belgium NV maar vermoedelijk van de firma InterEnergia.

Op basis van bovenstaande is het bezwaarschrift ontvankelijk en wordt het belastingskohier 000002 van 21/6/2021 als nietig beschouwd.

De vordering voor een bedrag van € 275.000 wordt in de gemeentelijke boekhouding oninbaar gesteld.

01.04 Goedkeuring van het bezwaarschrift van Weltjens Transport NV aangaande het belastingskohier 00005 van 21/06/2021 over de belasting van masten en pylonen

Toelichting

De betekening op 13 juli 2021, valt overeenkomstig artikel 10 van het belastingreglement op masten en pylonen binnen de termijn van twee maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet: 28 juni 2021.

Het belastingreglement op masten en pylonen bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de bezwaarschriften na de betekening van het bezwaarschrift.

In het bezwaarschrift wordt gestipuleerd dat de betreffende zendmast niet de eigendom is van Weltjens Transport NV maar van de firma Telenet Group BVBA.

Op basis van bovenstaande is het bezwaarschrift ontvankelijk en wordt het belastingskohier 000005 van 21/6/2021 als nietig beschouwd.

De vordering voor een bedrag van € 5.000 wordt in de gemeentelijke boekhouding oninbaar gesteld.

01.05 Goedkeuring van het bezwaarschrift van LMB Bouwmachines BVBA aangaande het belastingskohier 000003 van 21/6/2021 over de belasting van masten en pylonen

Toelichting

De betekening op 23 augustus 2021, valt overeenkomstig artikel 10 van het belastingreglement op masten en pylonen binnen de termijn van twee maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet: 28 juni 2021.

Het belastingreglement op masten en pylonen bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de bezwaarschriften na de betekening van het bezwaarschrift.

In het bezwaarschrift wordt gestipuleerd dat de betreffende zendmast niet de eigendom is van LBM Bouwmachines BVBA maar van de firma Proximus NV.

Op basis van bovenstaande is het bezwaarschrift ontvankelijk en wordt het belastingskohier 000003 van 21/6/2021 als nietig beschouwd.

De vordering voor een bedrag van € 5.000 wordt in de gemeentelijke boekhouding oninbaar gesteld.

01.06 Goedkeuring van besluit: weerlegging van een bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven

Toelichting

De bezwaarindiener stelt samengevat:

1. De belasting op tweede verblijven wordt buitensporig verhoogd.
2. Omwille van Corona kon de bezwaarindiener niet naar zijn grond.
3. De bezwaarindiener heeft als Nederlander niet dezelfde rechten en voorzieningen als inwoners van België. Hij kan geen gebruik maken van stromend drinkwater, elektriciteit, gas, internet, postadres, vaste telefoon, mobiele telefoon, riolering, verharde weg en de milieustraat. Er kan dus niet normaal gewoond worden.
4. De afgelopen jaren werd er veel gestolen, ingebroken en vandalisme gepleegd.
5. De bezwaarindiener probeert zelf de natuur zo veel mogelijk te ondersteunen.
6. De bezwaarindiener betaalt jaarlijks onroerende voorheffing.
7. De bezwaarindiener betaalt jaarlijks aan Watering de Vreenebeek maar er wordt

niets gedaan aan de beek bij zijn grond.

Het bezwaar kan als volgt weerlegd worden:

1. De hoogte van de belasting op tweede verblijven werd door de gemeenteraad van Oudsbergen op 25/11/2019 reeds goedgekeurd. Indien men tegen de hoogte van het bedrag verzet wilde aantekenen, had men dat volgens de voorgeschreven regels en binnen de juiste termijnen moeten doen tegen het gemeenteraadsbesluit. Het bedrag van de belasting staat nu vast.
2. Het al dan niet verhinderd zijn door externe factoren om naar het tweede verblijf te gaan, geeft geen recht op vrijstelling voor de belasting op tweede verblijven.
3. Het belastingreglement geldt voor Belgen net zozeer als voor Nederlanders. Bovendien doet het gegeven dat er ter plaatse geen openbare nutsvoorzieningen aanwezig zijn geen afbreuk aan de mogelijkheid om ter plaatse te verblijven, gezien daar ook andere oplossingen voor mogelijk zijn.
4. Dit argument is niet relevant en geeft geen rechten op vrijstelling voor de belasting.
5. Dit argument is niet relevant en geeft geen rechten op vrijstelling voor de belasting.
6. De onroerende voorheffing staat los van het belastingreglement op tweede verblijven.
7. De bijdrage aan de watering de Vreenebeek staat los van het belastingreglement op tweede verblijven.

Daarnaast haalt de bezwaarindiener geen enkel element aan dat hij ter plaatse geen tweede verblijf zou hebben. Dit gegeven met daarbij ook nog het feit dat hij voorgaande jaren steeds de belasting op tweede verblijven betaalde, toont aan dat het wel degelijk gaat om een tweede verblijf, zodat de belastingaanslag terecht is.

01.07 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: leveren van adresgegevens van alle inwoners uit Nieuwe Kempen

Toelichting

In het kader van GDPR zijn we verplicht om iedere raadpleging en gebruik van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. De dienst Welzijn vraagt de gegevens van de inwoners van Nieuwe Kempen zodat we hen een persoonlijke uitnodiging kunnen bezorgen voor de terugkoppeling over het buurtonderzoek dat we voerden.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 03 november 2021 tot en met 09 november 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 03 november 2021 tot en met 09 november 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Omgeving (C1-C3) voor een onbepaalde duur met ingang van 01 December 2021

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08 november 2021 de vacantverklaring goed voor de functie van Administratief Medewerker Omgeving (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen. De functie wordt opengesteld voor een onbepaalde duur.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 oktober 2020 het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Administratief Medewerker (generiek) goed. Het betrof een wervingsreserve zonder rangschikking. Na de stopzetting van het contract van een Administratief Medewerker Omgeving in 2019 is er een halftijdse functie vacant binnen de dienst. De functie werd tot nu toe

ingevuld door een medewerker middels arbeidsovereenkomsten van bepaalde duur. Het is aangewezen om deze overeenkomst om te zetten naar een onbepaalde duur.

De medewerker staat op de voornoemde wervingsreserve (zonder rangschikking). Zij bekleedt de functie reeds via contracten van bepaalde duur waardoor zij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de medewerker wordt daarom met ingang van 01 december 2021 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De medewerker wenst hierop in te gaan.

01.10 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie voor de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3) en de afsluiting van de vacantverklaring voor deze functie

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 02 augustus 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 09 augustus 2021 de vacantverklaring van de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 20 september 2021 de lijst van kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 06 oktober 2021 een proces-verbaal van einddeliberatie op. Er werden geen kandidaturen weerhouden tijdens de selectieprocedure. Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren, en om over de gaan tot de afsluiting van de vacantverklaring voor de functie van Deskundige Mobiliteit (B1-B3), om deze op een later tijdstip terug open te stellen.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'drukjacht' op 18 november 2021

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'drukjacht' op 18 november 2021 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 50km/uur op de N730 en binnen de in het jachtgebied gelegen woonstraten. Alle boswegen tot het

drukjachtgebied worden afgesloten voor alle verkeer.
Deze maatregelen zijn van kracht op 18 november 2021 van 06u00 tot 18u00.

01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00237 - Koen en Sara Vliegen - Luttelmeeuwen 50 en 50A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Koen Vliegen wonende te Schaapskooi 16 te 2660 Antwerpen en Sara Vliegen wonende te Luttelmeeuwen 48 te 3670 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Luttelmeeuwen 50 en 50A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 261M2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee eengezinswoningen in halfopen bebouwing met carport.

De aanvraag ingediend door Koen Vliegen wonende te Schaapskooi 16 te 2660 Antwerpen en Sara Vliegen wonende te Luttelmeeuwen 48 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2020/00243 - Euro Thermo nv - Kolisstraat 13

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een industriehal met burelen en een conciërgewoning, en de exploitatie van een klasse-3-inrichting volgens Vlarem.

De vergunning wordt verleend met volgende voorwaarden:

- De klinkerverharding in de voortuin dient verplicht aangelegd te worden met waterdoorlatende klinkers. Deze klinkers dienen gelegd te worden in een bed van granulaatmengsel (split). De doorlatendheidscoëfficiënt dient minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. De aanvrager dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel.
- De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- De in het aanvraagdossier voorziene groenaanleg dient aangelegd te worden in het eerste plantseizoen na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2023.
- Het advies van de brandweerzone Oost-Limburg (d.d. 15/10/2021, kenmerk 015004.21.001) dient in acht genomen en gevolgd te worden. Dit advies is opgeladen in het omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00264 - Erwin Korstjens - Rondestraat 17

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Erwin Korstjens met als contactadres Rondestraat 17 te 3670 Oudsbergen voor het plaatsen van een terrasoverkapping en het regulariseren van een tuinhuis.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Rondestraat 17, kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B nr. 574W2.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.