

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25 oktober 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de onderhandelingsvoorwaarden met betrekking tot de innames langs de Weg naar Opitter

Toelichting

Langs de Weg naar Opitter dienen innames te gebeuren voor de aanleg van fietspaden en nutsleidingen.

De plannen en schattingsverslagen worden opgesteld door landmeter-expert Raoul Creemers. Landmeter-expert Mathieu Rutten zal onderhandelen in naam van de gemeente met de verscheidene eigenaars. Alvorens de onderhandelingen op te starten, vraagt de landmeter goedkeuring aan het college om binnen de vastgestelde voorwaarden (schattingsprijzen) de onderhandelingen te mogen voeren. De schattingsprijs bedraagt 150 euro/m² voor woongebied, 4,50 euro/m² voor agrarisch gebied en 1 euro/m² voor natuurgebied.

Dit besluit geeft de landmeter-expert toestemming om aan de schattingsprijs, opgenomen in het schattingsverslag van landmeter-expert Raoul Creemers, te onderhandelen met de eigenaars langs de Weg naar Opitter (en zijstraten) om de nodige percelen te verwerven.

01.03 Goedkeuring van verlenging 1 van de opdracht 'Tankkaarten voor brandstof voertuigen'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen beschikt over een groot wagenpark. De technische werkplaatsen gelegen in Opglabbeek met 15 voertuigen beschikt echter niet over een brandstofpomp voor deze voertuigen.

Om de voertuigen van deze technische werkplaatsen te voorzien van brandstof, wenst het gemeentebestuur Oudsbergen een overeenkomst voor het leveren van

tankkaarten af te sluiten.

De huidige opdracht voor het leveren van tankkaarten eindigt op 31 december 2021.

Deze opdracht kan voor het jaar 2022 verlengd worden.

01.04 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00232 - Hicham Affrane - Speltstraat 13

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel (vervangen garagepoort door raam) en het regulariseren van verhardingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

De groenbeplanting in de voortuinzone dient uitgevoerd te worden conform de intekening op het bijgevoegde inplantingsplan nieuwe toestand en dit binnen het jaar na het verkrijgen van de vergunning, dus uiterlijk op 25/10/2022.

01.05 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00249 - Rudi Reumers - Bovenlee z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Rudi Reumers wonende te Solterweg 1 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 2 september 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 september 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bovenlee z/n, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nr. 762T4

Het betreft een aanvraag tot het opruimen van een voormalige plantenkwekerij. De aanvraag omvat: vegetatiewijzigingen.

01.06 Goedkeuring van de schrapping uit het leegstandsregister van 2 panden en van de toekenning van een vrijstelling inzake de heffing van het leegstandsregister van 2 panden

Toelichting

Twee panden werden opgenomen op de inventaris van tweede verblijven. Bijgevolg kunnen deze panden geschrapt worden uit het leegstandsregister.

Twee andere panden werden verkocht. Er kan een vrijstelling van 2 jaar toegekend worden vanaf de aktedatum.

01.07 Goedkeuring van de erkenning van Opglabbeeks geweld vzw als Oudsbergse vereniging

Toelichting

Het erkenningsreglement voor verenigingen in Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 november 2019.

Het erkenningsreglement van 25 november 2019 bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging via haar jaarlijkse werkingsverslag aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Opglabbeeks Geweld vzw diende een aanvraag in tot erkenning conform de criteria in het erkenningsreglement van 25 november 2019. Het betreft een nieuwe, pas opgerichte vereniging. Het doel van de vzw is volgens de statuten: 'het organiseren van plaatselijke (muziek)evenementen, podiumkunsten te bevorderen, organisatoren te coachen en te begeleiden,...'.

In de aanvraag tot erkenning benoemt de vereniging haar werking als volgt: 'We zijn vzw die vooral het feestgebeuren in Opglabbeek en Oudsbergen terug wil laten opflakkeren. Met heel veel goesting en ervaring na een lange carrière bij de Chiro hebben de oprichters van deze nieuwe vereniging de handen in elkaar geslagen om zich te richten op een nieuw project: Opglabbeeks Geweld. Met deze vereniging willen we kleine en grootschalige evenementen in Oudsbergen organiseren voor de lokale jongeren en wat oudere jeugd. Om te beginnen willen we ons vooral toespitsen op een evenement met nieuwjaar zodat ook in eigen gemeente afgeteld kan worden naar het nieuwe jaar. Niet meer op en af rijden naar verre evenementen, maar een lokaal en betaalbare avond voor de inwoners.'

Op basis van de geschetste werking komt de vereniging in aanmerking om erkend te worden.

01.08 Goedkeuring van de toekenning van subsidies voor diverse maatschappelijke projecten en het niet toekennen van een subsidie aan één project.

Toelichting

Tijdens de aanvraagperiode juli - september 2021 werden zes subsidieaanvragen voor maatschappelijke projecten toegekend. Het gemeentebestuur kent aan vier verenigingen en één burger een subsidie toe en keurt één aanvraag af. Het totaal van de toegekende subsidies bedraagt maximaal 2900,00 euro.

01.09 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2021/00233 - Jacobus Creemers en Elisa Raemen - Reigerstraat 14

Toelichting

De aanvraag voor het regulariseren van de uitbreidingen aan de woning wordt geweigerd.

De bouwdiepte tot 27,67 meter is veel te groot en staat niet in verhouding tot de woningen in de omgeving. De woning is gelegen in een woonpark waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.

01.10 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00177 - ALINEA - LANDRADA BVBA - Fabriekstraat 2, 2A en 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan ALINEA - LANDRADA BVBA gevestigd te Eikenenweg 58/1/2 te 3520 Zonhoven.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fabriekstraat 2 en 2A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 364T, 365R, 381B, 381C, 382A, 383, 384, 385 en 386A

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een industriegebouw, het verbouwen van een industriegebouw, het uitbreiden van een industriegebouw met regularisatie luifel en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De afwijking op artikel 5.19.1.3 van Vlarem II wordt goedgekeurd. Dit betekent dat de productiewerkzaamheden en het laden en/of lossen van bedrijfsvoertuigen eveneens wordt toegestaan van maandag t.e.m. zaterdag, tussen 19 uur en 7 uur. Rustversturende werkzaamheden blijven verboden op zon- en feestdagen

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De compenserende aanplant gebeurt bij voorkeur met minimaal 5 steekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12);
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- Alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen

moeten genomen worden. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;

- Bij uitval dient in het eerst volgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van de werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 19 juli 2021 zijn in acht te nemen en te volgen.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Limburg afgeleverd op 5 augustus 2021 zijn in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden moeten opgenomen worden in de vergunning:

- o De bodem en wanden van het open bufferbekken moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. Het open bufferbekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 10 augustus 2021 zijn in acht te nemen en te volgen. Onderstaande voorwaarden dienen gevolgd te worden:

- o Alle noodoverstortleidingen met regenwater die op de aparte plannen afvoeren naar de RWA moeten aangesloten worden op de infiltratiegracht in het westen van het project. Er moet een RWA-aansluiting op het openbare net worden aangevraagd op het einde van het doodlopende deel van de Kolisstraat. De infiltratiegracht moet daar worden aangesloten op het openbare stelsel. Dit dient te gebeuren met een werkende terugslagklep om eventuele terugloop van het openbare stelsel te vermijden.

- o Al het vuile water dient voor de volledige site moet eveneens op bovenstaande locatie worden verzameld zodat de volledige site zowel vuil als regenwater kan lozen via deze locatie op het openbaar net.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 7 juli 2021 zijn in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden moeten gevolgd worden:

- o In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m. Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden. Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- * Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler

moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.

* De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau. De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).

- De verplichte groenbeplanting in de voortuinzone dient aangelegd te worden zoals ingetekend op het goedgekeurde inplantingsplan en dit in het eerste plantseizoen na de ingebruikname van het bedrijfsgebouw en uiterlijk 31/12/2024.
- Het terrein kan ter hoogte van de achterste perceelsgrens aansluitend met perceel 1092L aangesloten worden op het niveau van perceel 1092L op voorwaarde dat de aansluiting enkel ter hoogte van de perceelsgrens gebeurt en niet over de volledige site en dat hiervoor de nodige vergunningen zullen aangevraagd worden indien het gaat om een aanzienlijke reliëfwijziging (meer dan 50 cm en meer dan 30 m³).
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het

complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.11 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Technisch assistent Gebouwen (D1-D3) en de procedure om deze in te vullen.

Toelichting

De technisch assistent Gebouwen, is met pensioen gegaan vanaf 1 augustus 2021. Het is aangewezen om hem te vervangen. Dit zal gebeuren via een procedure van interne mobiliteit door graadverandering.

01.12 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3) via verkorte procedure.

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 24 februari 2020.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 27 september 2021 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3) via verkorte procedure en de procedure om deze functie in te vullen goed. Aangezien het een verkorte procedure betreft, werd de lijst van kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie niet eerst voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen, maar werden alle kandidaten direct uitgenodigd voor een mondeling gesprek. De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 14 oktober 2021 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.13 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure voor de functie van kinderbegeleid(st)er BKO (C1-C2).

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 13 september 2021 de vacantverklaring van de functie van Kinderbegeleid(st)er BKO (C1-C2) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 14 september 2021 tot en met 10 oktober 2021.

Er werden 8 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.14 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 oktober 2021 tot en met 19 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 oktober 2021 tot en met 19 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.15 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 13 oktober 2021 tot en met 19 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 13 oktober 2021 tot en met 19 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.18 Goedkeuring van de weigering voor het bebossen van een landbouwperceel t.h.v. Ouwerteweg - Natuurpunt

Toelichting

Op 6 oktober 2021 werd de aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen voor het bebossen van het landbouwperceel kadastraal gekend: 6de afdeling, sectie A, nummer 1160H. De totaal te bebossen oppervlakte bedraagt 7.900 m².

Aan Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, wordt de vergunning geweigerd voor het bebossen van het perceel kadastraal gekend: Oudsbergen 6de afdeling, sectie A, nummer 1160H met een totaal te bebossen oppervlakte van 7.900 m².

01.19 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor de opdracht 'vertegenwoordiging in rechte en voorbereiding van de onteigeningsprocedure parking commanderij Gruitrode'

Toelichting

De gemeente wenst voor het dossier 'vertegenwoordiging in rechte en voorbereiding van de onteigeningsprocedure parking commanderij Gruitrode' in eerste instantie juridisch ondersteuning voor de begeleiding van de onteigeningsprocedure.

In tweede instantie wenst het gemeentebestuur de raadsman ook aan te stellen voor de vertegenwoordiging in recht tijdens de gerechtelijke fase van de onteigening.

Dit besluit keurt de aanstelling van een raadsman goed.

01.20 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Klissenstraat

Toelichting

Straatfeest Klissenstraat

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2021/00135 - Jozua Ginestra i.n.v. Fluvius System Operator- Kruisstraat

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor riolerings- en wegeniswerken aan de Kruisstraat

- aanleg gescheiden rioleringsstelsel;
- heraanleg Kruisstraat (incl. fietspaden).

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend. De FOD Binnenlandse Zaken gaf een gunstig advies.

-