

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 18 oktober 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van voorlopige oplevering van de opdracht 'Riolering en wegenis Valkstraat'

Toelichting

De opdracht "Riolering en wegenis Valkstraat" wordt voorlopig opgeleverd.

De aannemer Hoogmartens Wegenbouw nv uit Oudsbergen heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Tractebel Engineering nv uit Hasselt stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering waaruit blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met uit te nodigen firma's van de opdracht 'Aankoop twee voertuigen type lichte vracht'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst haar wagenpark te vernieuwen en duurzamer te maken. De technische dienst heeft twee nieuwe voertuigen type lichte vracht nodig ter vervanging van de twee huidige voertuigen (bouwjaar 2003 en 2004).

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 6 oktober 2021 tot en met 12 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 6 oktober 2021 tot en met 12 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 6 oktober 2021 tot en met 12 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 6 oktober 2021 tot en met 12 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de vacantverklaring voor de functie van Deskundige Vrije Tijd (jeugd) (B1-B3) via verkorte procedure en de procedure om deze functie in te vullen.

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Vrije Tijd (jeugd) (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 mei 2020.

De medewerker die op dit moment van functie van Deskundige Vrije Tijd (jeugd) bekleedt, heeft tijdelijk andere werkzaamheden opgenomen in het kader van subsidie jongerenwelzijn. Om de werking van de dienst te kunnen blijven verzekeren, is het aangeraden om over te gaan tot een tijdelijke aanwerving (contract bepaalde duur van één jaar).

Op 03 augustus 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen het proces verbaal goedgekeurd van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Vrije Tijd (jeugd) (B1-B3). Er stond slechts één kandidaat op de wervingsreserve. Aan hem is reeds een contract gegeven, vandaar dat de procedure nu opnieuw opgestart dient te worden.

Omdat het een verkorte procedure betreft, wordt er geen wervingsreserve aangelegd.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Sint-Hubertusviering' op 07 november 2021.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers van de 'Sint-Hubertusviering' te Neerglabbeek op 07 november 2021 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod aan de kerk en oude pastorie in de Loosstraat en in de Verbindingsstraat. Daarnaast geldt ook een totaal verkeersverbod in de Loosstraat (deels) en Weg naar Opitter (deels).

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00203 - Lachezar Chernev - Dennenstraat 21

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden voor het verbouwen en uitbreiden van een woning, het regulariseren van een houtconstructie en het slopen van een buitenberging.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voor- en achterzijde van de 'houtconstructie' moeten maximaal open zijn. Er kunnen dus enkel kolommen geplaatst worden ter hoogte van de linker- en rechtergevel van de 'houtconstructie'. De overige kolommen (in voor- en achtergevel en in het midden) moeten verwijderd worden.
- De 'houtconstructie' kan enkel gebruikt worden als een 'overdekt terras'. De wanden moeten open blijven en kunnen niet dicht gemaakt worden, zelfs niet met doorzichtige materialen.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie ('buitenberging') dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00219 - Frans van Geemen - Venhovenstraat 4

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een terrasoverkapping en het regulariseren van verhardingen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.10 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00016 - Eddy Breuls - Hooiweg 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden afgeleverd aan Eddy Breuls wonende te Taglandstraat 30 te 3680 Maaseik.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hooiweg 6, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 667C9, 667F17, 667D17 en 667Z9

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor open bebouwing en 1 lot bestaande bebouwing.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 31 augustus 2021 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 31 augustus 2021 is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel en
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 13 september 2021 is in acht te nemen en te volgen.

Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project. Voor dit project waarbij netuitbreidingen nodig zijn, zal Fluvius een netstudie starten waaruit een gedetailleerde offerte zal volgen aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer dient

de gevraagde tussenkomsten, zoals vermeld in deze offerte, steeds te betalen aan Fluvius vóór het in uitvoering brengen van zijn vergunning.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - Kleinhandel wordt niet toegelaten als nevenbestemming
 - Afmetingen:
 - o Verdieping: max. 12m ipv 14m
 - o Dorpelhoogte: maximaal 0,3m boven het wegpeil ipv minimaal 0,3m
 - Open carport (aanvullend):
 - o De open carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.
 - Afsluitingen (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
 - o Materialen: Enkel hagen, hout, draadconstructies en muurconstructies in dezelfde materialen als het hoofdgebouw eventueel gecombineerd met hekwerk.
 - o De afsluitingen mogen maximaal 2m00 hoog zijn. In de voortuin mogen de gesloten tuinafsluitingen echter maximaal 1m00 hoog zijn.
 - Terreinaanleg (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag)
 - o Reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot maximaal 20 cm boven het niveau van de as van de weg en worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin, zijtuinen en een terras aansluitend bij de woning. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug af te lopen naar het bestaande maaiveld.
 - o Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden om het eventuele niveauverschil op te vangen. Zoniet, dient het maaiveld aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. De kosten dienen betaald te zijn aan de nutsmaatschappijen alvorens gebruik kan gemaakt worden van de vergunning.