

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 25 oktober 2021

01 Kennisname van het ontslag van de heer Patrick Creemers en van mevrouw Katrien Raemaekers als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Lut Witters en van de heer Jorn Neyens, en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 11 oktober 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een e-mail van de heer Patrick Creemers en een e-mail van mevrouw Katrien Raemaekers, waarin zij meedelen ontslag te nemen uit de gemeenteraad.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Mevrouw Lut Witters en de heer Jorn Neyens volgen de heer Patrick Creemers en mevrouw Katrien Raemaekers op.

Zij leggen in openbare zitting en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af.

Hierdoor wijzigt de rangorde van de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt daarom een nieuwe rangorde vast.

02 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

03 Goedkeuring van de verkoop van percelen industriegrond, langs de Fabriekstraat, aan Building Group Jansen

Toelichting

De gemeente Oudsbergen beslist om de percelen industriegrond, gelegen in de uitbreidingszone voor lokale bedrijvigheid met overdruk indicatieve aanduiding uitbreiding bestaand bovenlokaal bedrijf (art. 1bis) en de zone voor waterbuffering (art. 6) van het RUP "uitbreiding KMO-zone Klein-Heide fase 2" van 12 december 2013 onderhands te verkopen aan Building Group Jansen.

Dit besluit keurt de verkoop goed voor een bedrag van 758.365 euro.

04 Goedkeuring van het recht van opstal en de grondruil met betrekking tot de woonzorgzone Opglabbeek

Toelichting

Reeds enige tijd willen de vennootschappen die het woonzorgcentrum in Opglabbeek besturen een nieuw woonzorgcentrum bouwen in het centrum van Opglabbeek. Hiervoor werd een zone voorzien in het RUP Centrum Opglabbeek. De gronden zijn eigendom van de gemeente. Om de bouw van het nieuw woonzorgcentrum mogelijk te maken, wordt in een eerste fase een recht van opstal verleend. Na voltooiing van het nieuw woonzorgcentrum zullen de bewoners verhuisd worden waarna het oud woonzorgcentrum wordt afgebroken en de gronden geruild worden. Woonzorg (NV Zestig Plus en VZW Sint-Barbara) zal een opleg moeten betalen aan de gemeente.

Dit besluit keurt de overeenkomst goed tussen de gemeente en woonzorg waarin het recht van opstal en de ruil vervat zit.

05 Goedkeuring van het positief advies met betrekking tot het voorstel tot de afbakening van het werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij

Toelichting

Op vraag van de minister van wonen moeten alle gemeenteraden een voorstel tot afbakening werkingsgebied van de woonmaatschappij verstrekken. De woonmaatschappij is een nieuwe actor binnen de sociale huisvesting en is een fusie tussen de sociale huurmaatschappij, de sociale koopmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor. Ook de woningen van het Vlaams Woningfonds worden in de woonmaatschappij ingebracht.

De gemeenteraad keurt het positieve advies met betrekking tot het voorstel tot werkingsgebied van de toekomstige woonmaatschappij, namelijk alle gemeenten van de provincie Limburg, goed.

06 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een handelsruimte en building gelegen Kerkplein 6 en Kerkplein 4 te 3670 Oudsbergen

Toelichting

Via het E-voorkeureloket werd op 16 september 2021 door de geassocieerde notarissen Coemans en Colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkeure aangeboden voor een handelsruimte en een building gelegen Kerkplein 6 en Kerkplein 4 en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 672/02 en 627/03.

De handelsruimte en de building zijn gelegen in het woningbouwgebied A00, maar vallen niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkeure beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg naar Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De handelsruimte en de building vallen hier buiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkeure.

07 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het bouwen van polyvalente ruimte deeltmakend van het nieuwe schoolgebouw te Louwel en bijhorende erfpachtsovereenkomst en huurovereenkomst

Toelichting

De school 'de Zandloper' (Louwel) gaat een nieuwbouw voor haar kleuterschool bouwen. Hiervoor dient de bestaande erfpachtsovereenkomst met de gemeente uitgebreid te worden.

Binnen dit nieuwe schoolgebouw zal een polyvalente ruimte gelegen zijn. Deze polyvalente ruimte kan buiten de schooluren gebruikt worden als kinderopvang. De gemeente en de school wensen dan ook de werken ter uitvoering van de bouw van de polyvalente ruimte binnen het nieuw schoolgebouw samen te financieren. De gemeente betaalt ten aanzien van het project een (maximale) bijdrage van € 36.000,00 excl. btw van de reële kosten (€ 40.620,00 inclusief btw en ereloon) voor de werken die noodzakelijk zijn voor de bouw van de extra aanlegwerken, het buiten- en binnen schrijnwerk specifiek voor de kinderopvang, de toegangscontrole en de elektrische sloten, de losse inrichting (kasten, tafels) en de algemene kosten voor dit deel der werken.

In ruil voor deze financiële tussenkomst wordt er tussen de gemeente en de school

een huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar afgesloten. Deze huurprijs wordt betaald onder de vorm van een éénmalige participatie door de gemeente aan de bouwkost = 36.000,00 euro exclusief BTW (€ 40.620,00 inclusief btw en ereloon).

08 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Oudsbergen en vzw CAW Limburg/LISS in het kader van de ondersteuning om het mentaal welbevinden van jongeren te versterken

Toelichting

De coronacrisis zorgde er helaas voor dat kinderen en jongeren die het al moeilijk hadden, het nog zwaarder te verduren kregen. Het is daarom belangrijk om deze jongeren niet aan hun lot over te laten en hen te ondersteunen waar mogelijk. De problemen die ontstaan zijn of verergerd zijn tijdens de coronacrisis zullen ook niet zomaar verdwijnen. Ze zullen ook zichtbaar en voelbaar blijven na de crisisfase van de pandemie.

Oudsbergen diende een projectaanvraag in voor het ontvangen van subsidies om het mentaal welbevinden te bevorderen. Onze projectaanvraag werd goedgekeurd op 8 juni 2021 en op 15 juni 2021 ontvingen we een officieel schrijven betreffende de toekenning van deze subsidie ten bedrage van 36.000 EUR. Om de doelstellingen in dit project te realiseren, wordt er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het LISS ter ondersteuning van de outreachprojecten naar jongeren.

09 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Oudsbergen en vzw CAW Limburg deelwerking het jongerenadviescentrum (JAC) in het kader van de ondersteuning om het mentaal welbevinden van jongeren te versterken

Toelichting

De coronacrisis zorgde er helaas voor dat kinderen en jongeren die het al moeilijk hadden, het nog zwaarder te verduren kregen. Het is daarom belangrijk om deze jongeren niet aan hun lot over te laten en hen te ondersteunen waar mogelijk. De problemen die ontstaan zijn of verergerd zijn tijdens de coronacrisis zullen ook niet zomaar verdwijnen. Ze zullen ook zichtbaar en voelbaar blijven na de crisisfase van de pandemie.

Oudsbergen diende een projectaanvraag in voor het ontvangen van subsidies om het mentaal welbevinden te bevorderen. Onze projectaanvraag werd goedgekeurd op 8 juni 2021 en op 15 juni 2021 ontvingen we een officieel schrijven betreffende de toekenning van deze subsidie ten bedrage van 36.000 EUR. Om de doelstellingen in dit project te realiseren, wordt er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten

met het jongerenadviescentrum (JAC) om een gericht hulpverleningsaanbod te verzorgen.

10 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Aankoop van een tractor met maaiarm en opraapwagen'

Toelichting

Als gemeentebestuur is het noodzakelijk om permanent te investeren in nieuw materiaal voor de dienst openbare werken en dit om onze straten en het openbaar patrimonium proper te houden.

Om het maaien van de bermen op een ecologische manier met een maximaal respect van kleine fauna en lage flora uit te voeren, wenst de gemeente Oudsbergen een tractor met maaiarm en opraapwagen aan te kopen.

Op 31 mei 2021 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de aankoop van een tractor met maaiarm en opraapwagen goed. De totale uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 295.000,00 (incl. 21% btw).

Echter uit nazicht van de ingediende offertes blijkt dat de inschrijvingsbedragen van percelen 1 en 2 in totaal ruim boven het ramingsbedrag liggen.

Het beschikbare budget voor deze aankoop werd afgestemd op deze raming.

Bijgevolg is er

onvoldoende budget voorzien voor de aankoop van de tractor met maaiarm en opraapwagen.

Beide percelen hangen voor het gemeentebestuur samen. De aankoop van een tractor zonder

maaiarm en opraapwagen heeft geen nut. Deze aankoop heeft immers tot doel om het maaien van de bermen op een ecologische manier met een maximaal respect van kleine fauna en lage flora uit te voeren.

Deze opdracht werd dan ook omwille van onvoldoende budget stopgezet.

De nieuwe raming voor deze opdracht bedraagt € 385.000,00 incl. btw.

11 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Opstellen van een groen-, boom- en bermbeheerplan'

Toelichting

Het groenplan zet op een planmatige en duurzame wijze de bakens uit voor de toekomst van het groen. Dit plan focust zowel op het behouden van het huidige groen, als op het verbeteren ervan en het uitbreiden ervan en vormen van een groen netwerk in plaats van groene eilanden.

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst dan ook groenplan te laten opstellen waarbij beleidsmatige keuzes worden vastgelegd en waaraan de beheersplannen voor de verschillende facetten worden gekoppeld.

In navolging van de opmaak van het groenplan, dient ook het bomenplan, onderdeel van het groenplan, opgesteld te worden. Het bomenplan moet de visie van het groenplan mee vormgeven. Het plan omvat alle bomen op het openbaar domein (die vallen in de bevoegdheid van de gemeente Oudsbergen), inclusief de bomen op scholen en houtkanten in woonomgeving. Bossen worden niet meegenomen.

Tevens wenst de gemeente Oudsbergen in navolging van het groenplan over te gaan tot het opstellen van een nieuw bermbeheerplan dat rekening houdt met de visie opgesteld in het groenplan.

Raming: € 60.000,00 incl. btw

12

Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor boekjaar 2021 en 2022

Toelichting

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vanwege de Gemeente Oudsbergen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen.

In het kader van Covid19, kon er gewerkt worden met algemene coronasubsidies tot en met 30/09/2021. Voor het laatste kwartaal 4/2021 is het winsttoogmerk van het Autonoom Gemeentebedrijf van cruciaal belang waarbij door de juridische, financiële en economische optimalisatie het Autonome Gemeentebedrijf Oudsbergen, duidelijk geworden is om de prijssubsidiefactor vanaf 1 november 2021 terug te brengen naar de oorspronkelijke niveaus. Een diepgaandere analyse van de situatie en optimalisatie zal in samenwerking met het consultancybureau Q&A in de loop van de maand oktober uitgevoerd worden.

Voor de infrastructuur van het AGB Oudsbergen betekent dit: van 0,00 naar 6,00 voor het recht op toegang tot en gebruik van de sportinfrastructuur, van 0,00 naar 3,00 voor het recht op toegang tot de culturele infrastructuur en recht op

ticketaankoop te vermenigvuldigen met een factor 3,50 in plaats van 0,00.

De prijssubsidies voor het boekjaar 2022 zullen hetzelfde niveau aanhouden maar zullen na opmaak en goedkeuring van het meerjarenplan 2021-2025 verder verfijnd worden.

Om de continuïteit en de financiële optimalisatie van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen te garanderen, is het noodzakelijk deze factor op dit niveau te brengen

13 Kennisname van de budgetwijziging van boekjaar 2021 van kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

Toelichting

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2021 van € 30.094,39 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 34.240,00 van het meerjarenplan 2021 maar is groter dan het goedgekeurd bedrag van budget 2021 (€ 27.694,39).

Er is door Bisdom Hasselt op 30 augustus 2021 een gunstig advies verleend.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

14 Kennisname van de budgetwijziging van boekjaar 2021 van kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen

Toelichting

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2021 van € 16.963,36 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 30.087,50 van het meerjarenplan 2021 en is bovendien gelijk aan het goedgekeurd bedrag van budget 2021.

Er is door Bisdom Hasselt op 30 augustus 2021 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt in de nabije toekomst.

15 Kennisname van de budgetwijziging van boekjaar 2021 van kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-TenHemelopneming Wijshagen

Toelichting

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2021 van € 18.635,12 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 26.315,71 van het meerjarenplan 2021 en is bovendien gelijk aan het goedgekeurd bedrag van budget 2021.

Er is door Bisdom Hasselt op 30 augustus 2021 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er voor de stichtingen een reductie te overwegen valt in de nabije toekomst.

16 Goedkeuring van de aanpassing van de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Oudsbergen in het kader van de aanwerving van een kabinetsmedewerker

Toelichting

Het bestuur wil overgaan tot de aanwerving van een kabinetsmedewerker. Hiervoor is er een aanpassing van de rechtspositieregeling nodig. De gemeenteraad is bevoegd voor het vaststellen van onder andere de wijze van aanwerving en het bepalen van het niveau van de functie van kabinetsmedewerker. Dit wordt toegevoegd aan de rechtspositieregeling.

17 Goedkeuring van de aanpassing van het personeelsbehoefteplan in het kader van de aanwerving van een kabinetsmedewerker

Toelichting

De burgemeester en schepenen willen overgaan tot de aanwerving van een kabinetsmedewerker. Aangezien een kabinetsmedewerker nog niet voorzien is in het personeelsbehoefteplan, moet er een aanpassing hiervan gebeuren en de

functie van kabinetsmedewerker (1 VTE) op niveau A1a - A3a moet worden toegevoegd.

18 Goedkeuring van de aanvraag tot toekennen van titel ereburgemeester aan de heer Lode Ceyskens

Toelichting

De heer Lode Ceyskens oefende het ambt van schepen in de gemeente Meeuwen-Gruitrode uit van 2 januari 2001 tot 23 januari 2003, en het ambt van burgemeester van Meeuwen-Gruitrode van 23 januari 2003 tot 31 december 2018. Van 1 januari 2019 tot 8 september 2021 oefende de heer Ceyskens het ambt van burgemeester uit van de gemeente Oudsbergen. Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te geven tot aanvraag bij de Vlaamse Regering van de eretitel van ereburgemeester.

19 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe eerste vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd de heer Lode Ceyskens aangeduid als eerste vertegenwoordiger voor de raad van bestuur van DISV Regio Noord-Limburg.

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag nam als burgemeester van Oudsbergen dient er een nieuwe eerste vertegenwoordiger voorgedragen te worden om te zetelen in de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg.

20 Goedkeuring van de aanduiding van een plaatsvervanger van de vertegenwoordiger in de Interlokale vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd de heer Marco Goossens aangeduid als opvolger van de vertegenwoordiger in de Interlokale vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland.

Aangezien de heer Marco Goossens nu burgemeester van Oudsbergen is is het wenselijk dat er een nieuwe plaatsvervanger van de vertegenwoordiger in de Interlokale vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland gekozen te worden.

21 Goedkeuring van de aanduiding van een nieuwe plaatsvervanger voor de vertegenwoordiger in de Projectvereniging Regionaal Landschap Kempen en Maasland

Toelichting

In de zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd de heer Marco Goossens aangeduid als plaatsvervanger van de vertegenwoordiger in de Projectvereniging Regionaal Landschap Kempen en Maasland.

De heer Marco Goossens werd intussen burgemeester. Omdat het omwille van zijn takenpakket niet meer mogelijk om als vervanger van mevrouw Hanne Schrooten op te treden, is het aangewezen om een nieuwe plaatsvervanger te verkiezen. Deze moet, net zoals de heer Goossens, uit het college van burgemeester en schepenen komen. Het college van burgemeester en schepenen draagt mevrouw An Knoops voor als kandidaat-vervanger.

22 Goedkeuring van de aanduiding van een vertegenwoordiger als stemgerechtigd lid van het Beheerscomité van de InterGemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM in opvolging en vervanging van voormalig burgemeester Lode Ceyskens

Toelichting

Aangezien de heer Lode Ceyskens ontslag neemt als burgemeester van Oudsbergen dient er een nieuw stemgerechtigd lid voorgedragen te worden om te zetelen als stemgerechtigd lid van het Beheerscomité van de InterGemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM ter opvolging en vervanging van de heer Lode Ceyskens.