

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 11 oktober 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Aankoop van een mobiele podiumwagen'

Toelichting

De leverancier TOUARTUBE SA heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Deze opdracht wordt voorlopig opgeleverd.

Borgtocht nr. VLAAGO0017532 (Borgstellingskas: KBC Bank nv) van € 2.050,00 mag volledig worden vrijgegeven.

01.03 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Organisatie van online biedingen voor de verkoop van onroerende goederen'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen wensten de verkoop van onroerende goederen te realiseren in overeenstemming met de principes van behoorlijk bestuur. Hiervoor vonden deze organen een partner die in staat is om op een zo ruim mogelijke manier de markt te bereiken via de tussenkomst van vastgoedmakelaars en dit via een elektronisch biedingssysteem, dat de garantie geeft op een zo ruim mogelijke bevraging van de kandidaat kopers waarbij een opbod mogelijk is tussen de verschillende kandidaten.

De opdracht werd gegund op 16 december 2019, na goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2019. De opdracht eindigt en dient verlengd te worden, overeenkomstig hetgeen opgenomen is in het bestek.

Dit besluit keurt verlenging 2 goed.

01.04 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaar 2020'

Toelichting

Bij de aanleg van de begraafplaats in Opglabbeek werd destijds bij de aanleg getracht om een laatste rustplaats te creëren die door haar eenvoud en rust de herinnering aan de overledenen kan houden.

Hiervoor werd er gekozen voor uniforme grafstenen. Deze grafstenen kunnen via het gemeentebestuur aangevraagd worden.

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst dit principe door te trekken naar alle begraafplaatsen op haar grondgebied.

De opdracht werd gegund op 25 november 2019, na goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 september 2019. De opdracht eindigt en dient verlengd te worden, overeenkomstig hetgeen opgenomen is in het bestek.

Dit besluit keurt verlenging 2 goed.

01.05 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Fotografie'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen is op zoek naar allround-fotografen voor volgende soorten fotografie:

Reportagefotografie

Portretfotografie

thema-fotografie.

In het kader van de opdracht "Fotografie" werd een bestek met nr. 2019/31 opgesteld door de communicatiedienst. De opdracht loopt af.

Dit besluit keurt verlenging 2 van de opdracht goed.

01.06 Goedkeuring van het starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aanleg wegenis en parking sportzone Louwel (Weg naar Opoeteren): aanstellen ontwerper'

Toelichting

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Architectuur Depot cvba, Langstraat 76 te 3630 Maasmechelen;
- Sweco Belgium nv, Herkenrodesingel 8B bus 3.01 te 3500 Hasselt;
- Tractebel Engineering nv, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt;
- Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Westerlo;
- Antea Belgium NV, Kempische Steenweg 293 - bus 32, Corda Campus, gebouw 6 te 3500 Hasselt;
- Arcadis Belgium nv, Kempische Steenweg 311 bus 2.07 te 3500 Hasselt;
- Geotec studiebureau bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen;
- Studio LST, Kolonel Aertsplein 4 te 3680 Maaseik.

01.07 Goedkeuring van starten procedure en lijst uit te nodigen firma's van de opdracht 'Uitbreiding van het skatepark in de sportzone te Opglabbeek'

Toelichting

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Skape CVBA, Ijzerenveld 38 te 2860 Sint-Katelijne-Waver;
- Concrete Dreams, Schriekstraat 10 te 2223 Schriek;
- Public Construct nv, Kloosterstraat 21 te 8851 Ardoeie-Koolskamp.

01.08 Goedkeuring van de onderhandse houtverkoop lot 14-2021/gou-101

Toelichting

Voor de uitbreiding van de hondenloopzone in Gruitrode werd een dunning in de hele zone gepland. Hiervoor werd een onderhandse houtverkoop door het Agentschap voor Natuur en Bos georganiseerd. De onderhandse houtverkoop leverde één bod op dat afwijkt van de raming. De gemeente Oudsbergen gaat akkoord met de verkoop.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 29 september 2021 tot en met 5 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 29 september 2021 tot en met 5 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 september 2021 tot en met 5 oktober 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 september 2021 tot en met 5 oktober 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege

Toelichting

De betrokkene werd niet aangetroffen tijdens de woonstcontrole. Volgens de eigenaar van de woning is de betrokkene reeds een viertal maanden geleden vertrokken maar heeft hij geen adres nagelaten. De eigenaar is het bezoek van deurwaarders moe en bevestigt dat de betrokkene er geen belangen meer heeft. De eigenaar is van plan om de woning te verkopen.

01.12 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 19/38 - voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3) voor onbepaalde duur met ingang van 12 oktober 2021 en het addendum bij deze arbeidsovereenkomst voor de 3u vervanging van het onbetaald verlof van een personeelslid

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 06 september 2021 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent Gebouwen (D1-D3).

De kandidaat die op de eerste plaats staat op de voornoemde wervingsreserve, komt als eerste in aanmerking om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan deze kandidaat wordt daarom met ingang van 12 oktober 2021 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De kandidaat wenst hierop in te gaan. Met de ondertekening van deze arbeidsovereenkomst vervalt zijn eerdere voltijdse arbeidsovereenkomst van 14 augustus 2019 tot en met 31 december 2020 (bepaalde duur), met hierbij het addendum van 01 september 2020 waarbij de voltijdse arbeidsovereenkomst van bepaalde duur werd omgezet naar een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.

Via Algemeen Directeursbesluit op 30 augustus 2021 is de aanvraag voor onbetaald verlof van een personeelslid goedgekeurd tot aan zijn pensioengerechtigde leeftijd (tot 01 februari 2028), echter te allen tijde opzegbaar. De kandidaat wenst 3 uren van dit onbetaald verlof op te vangen. Vandaar is het gewenst dat er bij zijn eerder genoemde deeltijdse arbeidsovereenkomst een addendum wordt toegevoegd voor de vervanging van 3 uren onbetaald verlof van het personeelslid tot 01 februari 2028 of totdat dit personeelslid beslist zijn onbetaald verlof eerder op te zeggen.

01.13 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van kinderbegeleider schoolgaande kinderen (C1-C2) voor een bepaalde duur met ingang van 18 oktober 2021 tot en met 04 januari 2022.

Toelichting

Op 06 september 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het besluit goed omtrent de praktische uitwerking van de procedure om kinderbegeleiders voor de buitenschoolse kinderopvang te kunnen aanwerven via een verkorte procedure.

Door ziekte en andere afwezigheden kampt de buitenschoolse kinderopvang quasi permanent met een tekort aan begeleiders. Nochtans is het voor de goede werking van opvang cruciaal (en wettelijk verplicht) om een voldoende aantal begeleiders aanwezig te hebben.

Via de verkorte procedure heeft de kandidaat op de functie gesolliciteerd. Op 29 september 2021 heeft de selectiecommissie de kandidaat via een gesprek en gespreksverslag weerhouden. Daarom is het aangewezen om de kandidaat een contract van bepaalde duur aan te bieden.

Aan de kandidaat wordt met ingang van 18 oktober 2021 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 04 januari 2022 aangeboden. De kandidaat wenst hierop in te gaan.

01.14 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten - deeltijds - voor jobstudenten kinderbegeleider buitenschoolse kinderopvang tijdens de herfstvakantie 2021.

Toelichting

Voor een goede werking van de buitenschoolse kinderopvang is een kwalitatief en kwantitatief goede personeelsbezetting noodzakelijk.

De schoolvakanties zijn drukke periodes. Er komen dan meer kinderen naar de opvang dan normaal het geval is. Daarom is een tijdelijke uitbreiding van het personeelsbestand aangewezen.

In het verleden gebeurde zo'n tijdelijke uitbreiding door het inschakelen van jobstudenten, tot ieders tevredenheid.

Ook voor de herfstvakantie is het aangewezen om het personeelsbestand tijdelijk uit te breiden.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00192 - Kevin Hoekstra en Natascha Vanvlijmen - Kromstraat 21

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de buitengevels van een zonevremde woning onder volgende voorwaarden:

- Volgende voorwaarde uit de op 23/03/2020 afgeleverde omgevingsvergunning is niet meer van toepassing: Alle verharding en beplanting moet volledig op eigen perceel aangelegd/aangeplant worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 29/09/2021, moeten gevolgd worden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies dient men na te gaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00200 - Tamara Vandalen - Bremstraat 13

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het afbreken van een dakconstructie en het wijzigen van de bestemming wonen met café naar volledig wonen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken

constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning - OV/2021/00223 - Leon Verheyen - Broekstraat 43

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan Leon Verheyen voor het bouwen van een tuinhuis.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat 43, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 899C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00231 - Ief Paredis en Valerie Panis - Miertenveld 11

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een eengezinswoning met carport in halfopen bebouwing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.20 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 25 oktober 2021 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.