

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 september 2021

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2021 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van opheffing van vrijstelling onder voorwaarden van huur, concessievergoeding en standgelden markt tijdens de coronamaatregelen

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen is een steun geweest in de pandemiegolf. Hiervoor werd er door de gemeenteraad op 29 maart 2021 een besluit over vrijstelling onder voorwaarden van huur, concessievergoeding en standgelden markt tijdens de coronamaatregelen goedgekeurd.

De ondernemingen, instanties, verenigingen waarvoor het gemeentebestuur een huurvergoeding vraagt en die hun economische activiteit verplicht hebben moeten staken, werd een opschorting van huurvergoeding toegestaan tijdens volgende periodes: vanaf zaterdag 14 maart 2020 tot maandag 8 juni 2020 en vanaf maandag 19 oktober 2020 en dit tot deze beperkende coronamaatregel door de hogere overheid officieel wordt opgeheven.

Voor verenigingen, ondernemingen of instanties die een erfpachtcontract hebben golden deze maatregelen niet. Zij moesten aan hun erfpachtcontract voldoen.

De standgelden voor marktkramers werden voor het 1e semester volledig aangerekend. Voor semester 2 werden alle marktkramers vrijgesteld van standgeld.

Aangezien de pandemiemaatregelen grotendeels opgeheven zijn, wil het college van burgemeester en schepenen overgaan tot opheffing van deze vrijstelling vanaf 1 oktober 2021. Zij is hiervoor bevoegd op basis van artikel 1 van desbetreffend gemeenteraadsbesluit.

01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties, opgemaakt door de financieel directeur.

Toelichting

De openstaande vorderingen van de proces-verbalen aangaande gemeentelijke administratieve sancties werden via 2 herinneringen aangemaand. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 september 2021 tot en met 21 september 2021 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 september 2021 tot en met 21 september 2021 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - bediende - 30,4/38ste - voor de functie van Administratief medewerker onthaal-vrije tijd (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 oktober 2021 tot en met 30 juni 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 03 mei 2021 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Administratief medewerker Onthaal-vrije tijd (C1-C3).

Op 17 mei 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen een arbeidsovereenkomst voor de functie van Administratief medewerker Onthaal 19/38 (C1-C3) voor bepaalde duur van 25 mei 2021 tot en met 30 september 2021 goed.

Op 30 september 2021 loopt het huidige contract van bepaalde duur van dit personeelslid af.

Omdat er momenteel een aantal medewerkers op de dienst Vrije Tijd afwezig zijn en om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, is het aangeraden om een administratief medewerker voor de dienst Vrije Tijd aan te werven voor bepaalde duur.

Uit de bestaande werfreserve, goedgekeurd op 03 mei 2021, werden de kandidaten in volgorde gecontacteerd. De vierde kandidaat op de werfreserve wenst op het aanbod in te gaan.

Aan deze kandidaat wordt met ingang van 01 oktober 2021 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 30 juni 2022 aangeboden. De kandidaat wenst hierop in te gaan.

01.06 Goedkeuring van de afsluiting van de vacantverklaring en de selectieprocedure voor de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3).

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 juni 2021 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 29 juni 2021 tot en met 1 augustus 2021.

Op 09 augustus 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het besluit omtrent de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Technisch Assistent Toezichter-Schoonmaak (D1-D3) goed. Er werd één kandidaat geselecteerd om deel te nemen aan de selectieprocedure.

Op 20 augustus 2021 heeft deze kandidaat via email laten weten dat hij niet kon

deelnemen aan de selectieprocedure. Aangezien er geen kandidaten weerhouden werden uit deze procedure, is het dan ook aangewezen om de vacantverklaring van 28 juni 2021 af te sluiten en op een later ogenblik een nieuwe procedure op te starten.

01.07 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Technisch assistent toezichter - schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 juni 2021 de vacantverklaring van de functie van Technisch assistent toezichter - schoonmaak (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen goed. Er hebben geen kandidaten deelgenomen aan de praktische proef. Gezien de hoogdringendheid om de openstaande functies in te vullen, is het aangewezen om een verkorte procedure op te starten om op korte termijn tijdelijke werknemers aan te werven om deze openstaande functies in te vullen.

01.08 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Bibliotheek (C1-C3) - deeltijds (19/38) - contractueel - onbepaalde duur en de procedure om deze functie in te vullen.

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker Bibliotheek werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 26 oktober 2020.

In 2020 werd een personeelslid aangeworven als Administratief Medewerker Bibliotheek met een contract van bepaalde duur (tot 11 januari 2022) na een verkorte procedure. Het is aangewezen om deze functie voor onbepaalde duur open te stellen.

Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

01.09 Goedkeuring van de definitieve beslissing van MEDEX van 03 augustus 2021 om het arbeidswegongeval van een personeelslid, hem overkomen op 01 maart 2021 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%.

Toelichting

Het personeelslid is sinds 01 april 1985 in dienst en is op dit moment tewerkgesteld als Technisch Assistent bij de dienst Werken (Team Toezicht en Magazijn).

Op 01 maart 2021 is hem een arbeidswegongeval overkomen.

Per schrijven op 23 juni 2021 heeft Ethias ons meegedeeld dat dit ongeval aanvaard werd als arbeidswegongeval.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 01 maart 2021 tot en met 11 april 2021 (werkhervatting op 12 april 2021), is Medex bevoegd om dit arbeidswegongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 13 september 2021 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/1458106, dat het personeelslid op 03 augustus 2021 werd onderzocht in verband met zijn arbeidswegongeval waarvan hij slachtoffer werd op 01 maart 2019. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van 03 augustus 2021 zijn arbeidswegongeval consolideren op 03 augustus 2021 met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%. In het schrijven van Medex van 13 september 2021 vermelden zij eveneens dat, indien het slachtoffer niet akkoord gaat met de beslissing van Medex, er alleen nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever dagvaardt (en dus niet Medex).

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat de blijvende arbeidsongeschiktheid 0% is en de genezingsdatum 03 augustus 2021 (= consolidatiedatum) is en er dus geen rente voor blijvende arbeidsongeschiktheid zal worden weerhouden.

01.10 Goedkeuring van uitbetaling van vrijwilligersvergoeding aan animatoren voor het begeleiden van vakantieactiviteiten tijdens de zomervakantie.

Toelichting

Tijdens de zomervakantie organiseerde de gemeente vakantieactiviteiten voor kinderen en jongeren. De begeleiding gebeurde door vrijwilligers. Dit zijn voornamelijk animatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking Deugniet. Zij ontvangen hiervoor een vrijwilligersvergoeding van het gemeentebestuur.

01.11 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Kastanjestraat - Notenstraat

Toelichting

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement ter ondersteuning van straatactiviteiten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Op 14 augustus 2021 diende de organisator van de straatactiviteit Straatfeest Kastanjestraat - Notenstraat, een aanvraag in tot het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken.

In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 120 euro. De subsidie bedraagt dan ook 100 euro.

01.12 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Kruisstraat

Toelichting

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement ter ondersteuning van straatactiviteiten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Op 28 augustus 2021 diende de organisator van de straatactiviteit straatfeest Kruisstraat, een aanvraag in tot het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken.

In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 120 euro. De subsidie bedraagt dan ook 100 euro.

01.13 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Anjerstraat en Guytjensstraat

Toelichting

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement ter ondersteuning van straatactiviteiten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Op 21 augustus 2021 diende de organisator van de straatactiviteit straatfeest Anjerstraat en Guytjensstraat, een aanvraag in tot het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken.

In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 40,69 euro. De subsidie bedraagt dan ook 40,69 euro.

01.14 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Maggenstraat

Toelichting

Op 16 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement ter ondersteuning van straatactiviteiten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Op 15 augustus 2021 diende de organisator van de straatactiviteit straatfeest Maggenstraat, een aanvraag in tot het bekomen van de gemeentelijke subsidie.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken.

In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 150 euro. De subsidie bedraagt dan ook 100 euro.

01.15 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor het organiseren van een straatactiviteit: Straatfeest Weg naar As

Toelichting

Aanvraag tot goedkeuring van straatfeest Weg naar As.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 16 december 2019 werd goedgekeurd.

De aanvrager heeft recht op een subsidie van maximaal 100 euro. De subsidie kan nooit meer dan de effectieve kosten dekken.

In dit geval diende de aanvrager stavingsstukken in voor de basisorganisatiekosten (kosten voor opmaken van affiches, uitnodigingen, versiering, huur materiaal...) ten bedrage van 120,17 euro. De subsidie bedraagt dan ook 100 euro.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Xperi-lab-dag van Klim-Op Meeuwen op 11 maart 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de aXperi-lab-dag van Klim-Op Meeuwen op 11 maart 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op de parking in de Kantonnierstraat-Kloosterstraat, namelijk een parkeerverbod (10-tal parkeerplaatsen) en dit vanaf 06:00 tot 18:00.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00202 - Bram Copermans en Lotte Kerkhofs - Reigerstraat 18

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met een voorwaarde voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met bureelruimte en een zwembad.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2021/00228 - Breekiezel z/n - gemeente Oudsbergen

Toelichting

Referentie omgevingsloket: OMV_2021125491

Referentie gemeente: OV/2021/00228

Projectnaam omgevingsloket: Kappen bomen voor wandelpad

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 16 augustus 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 augustus 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel z/n, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 547S2.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van twee bomen voor de aanleg van een wandelpad.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen met als contactadres Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2021/00014 - Spreeuwens - Engelenweg zn

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden afgeleverd aan Christel Spreeuwers wonende te Dorpsstraat 1/A te 3720 Kortesseem, Frank Spreeuwers wonende te Kennedylaan 13 te 2200 Herentals en Myriam Spreeuwers wonende te Kleine Stadenstraat 81 te 8830 Hoogede.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 378K

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 2 loten voor halfopen bebouwing en een lot om te voegen bij de naastliggende woning.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- De bestaande haag aan de linkerzijde van het perceel dient tussen de rooilijn en de bouwlijn ofwel ingekort te worden tot een hoogte van maximum 1 meter ofwel verwijderd te worden.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 27 juli 2021 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project. Voor dit project zonder netuitbreiding sturen wij de initiatiefnemer een offerte ter dekking van de kosten voor het capaciteitsbeslag. De initiatiefnemer dient de gevraagde tussenkomsten, zoals vermeld in deze offerte, steeds te betalen. Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat op voorwaarde dat de vloerpeilen van de toekomstige gebouwen boven het niveau van de rijweg dienen gelegen te zijn.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 4 augustus 2021 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing en zijn in acht te nemen en te volgen.
- De afbraak van de bijgebouwtjes, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten aan de nutsmaatschappijen dienen betaald te worden alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan deze voorwaarde, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan

overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. De kosten aan de nutsmaatschappijen dienen betaald te worden alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan deze voorwaarde, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.