



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

openbare zitting van: 26/06/2023
aanwezig: Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrixx en Ingrid Thans, raadsleden;
en Guy Bodeux, algemeen directeur
verontschuldigd: Kristel Schrooten, Carine Neyens en Mark Geussens, raadsleden

Goedkeuring van de wijziging van het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025, met ingang van 1 januari 2023

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Inge Reumers	deskundige vergunningen	inge.reumers@oudsbergen.be	AD21.000404

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 20 december 2021 heeft de gemeenteraad volgend reglement vastgesteld: "Reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025".

Argumentatie

Naast een aantal tekstuele aanpassingen en/of verduidelijkingen, worden, op advies van Wonen Vlaanderen en na overleg binnen het beheerscomité van IGS Lokaal Woonbeleid, via voorliggend wijzigingsbesluit volgende aanpassingen voorzien:

1. In het luik 'Inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen': aanpassing van het aantal punten om een woning of gebouw als verwaarloosd te beschouwen, gezien het aantal punten voor opname in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen gelijk moet zijn aan het aantal punten voor schrapping uit de inventaris;
2. In het luik 'Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen': schrapping van de vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen in eigendom van het OCMW, de gemeente of een autonoom gemeentebedrijf en voor monumenten of woningen/gebouwen gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

De wijzigingen aan het reglement treden in werking vanaf 1 januari 2023. Gezien tot dusver nog geen kennisgevingen van voorgenomen inventarisatie werden verzonden en er aldus nog geen effectieve inventarisatie van verwaarloosde woningen of gebouwen heeft plaatsgevonden, heeft voorliggende reglementswijziging geen impact voor eventueel reeds geïnventariseerde woningen of gebouwen. De eerste kennisgevingen zullen worden opgemaakt en betekend op basis van het gewijzigd reglement.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Grondwet, artikels 170 en 173

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Grondwet, artikels 170 en 173

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikels 2.15 tot en met 2.20

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet- fiscale schuldvorderingen van 23 december 2016

Ministerieel Besluit van 12 december 2019 houdende goedkeuring van de subsidie voor de intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025

Ministerieel besluit van 17 februari 2020 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor werkingsjaar 2020

Ministerieel besluit van 14 januari 2021 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor werkingsjaar 2021

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers, die beschouwd worden als leegstaand in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, gemeenteraad van 17 december 2019 en gewijzigd in gemeenteraad 21 december 2021, incl. latere wijzigingen

Stedelijk reglement betreffende het toekennen van een subsidie tot commerciële invulling en verfraaiing van handels-, horecapanden en buurtwinkels 2020-2022, goedgekeurd door de GR op 21 januari 2020, en het stedelijk reglement betreffende het toekennen van een subsidie tot commerciële invulling en verfraaiing van handels-, horecapanden en buurtwinkels 2023-2026, goedgekeurd door de GR op 21 december 2022 (en latere wijzigingen)

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De ontvangsten die in het kader van dit belastingreglement gerealiseerd worden, zijn in het meerjarenplan 2020-2025 voorzien.

Visum

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimitéit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt gewijzigd als volgt:

- Artikel 3: verplaatsing paragraaf 3 naar paragraaf 1 (nieuw); aanpassing nummering paragraaf 1 naar 2; aanpassing nummering paragraaf 2 naar 3;
- Artikel 3 §3, tweede lid: schrapping: "Als een woning of een gebouw ≥ 10 en ≤ 14 punten op het technisch verslag scoort, wordt door de administratie een verwittiging aan de houder(s) van het zakelijk recht gestuurd via beveiligde zending, met een aanmaning de toestand van het pand te verbeteren.";
- Artikel 3 §3, derde lid: vervanging "15" door: "10";
- Artikel 4 §1: vervanging "4^o" door: "3^o"; toevoeging: "Bij een onontvankelijk bezwaar geldt de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, 3^o, als opnamedatum.";
- Artikel 4 §2: vervanging "4^o" door: "3^o"; toevoeging: "Bij een onontvankelijk bezwaar geldt de vijfde werkdag na het verstrijken van de bezwaartermijn vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, 3^o, als opnamedatum.";
- Artikel 6 §1, tweede lid, 3^o: vervanging "betekend" door: "ingediend";
- Artikel 6 §2, tweede lid: vervanging "datum van de zending" door: "e-mail- of postdatum (datum afstempeling gewone zending)";
- Artikel 6 §7: vervanging "5" door: "6"; schrapping: ", of; - als het bezwaarschrift niet is ondertekend";
- Artikel 6 §10: vervanging "betekening" door: "indiening";
- Artikel 6 §11: schrapping: "Als de beslissing tot opname in de gemeentelijke inventaris verwaarlozing niet tijdig betwist wordt, of het bezwaar van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw of de woning in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen op vanaf de datum van de vaststelling van de verwaarlozing.";
- Artikel 6: aanpassing nummering paragraaf 12 naar 11; aanpassing nummering paragraaf 13 naar 12;
- Artikel 6 § 12: toevoeging: "Als datum van indiening wordt mail- of postdatum (datum afstempeling gewone zending) gehanteerd.";
- Artikel 7 § 1, vijfde lid: vervanging "Bij betekening per aangetekend schrijven geldt de datum van verzending als datum van de indiening van het verzoek tot schrapping uit de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen." door: "Als datum van indiening wordt de e-mail- of postdatum (datum afstempeling gewone zending) gehanteerd.";
- Artikel 7 § 6, eerste lid: vervanging "betekening van verzoek" door: "indiening van het verzoek";
- Artikel 7 § 7: vervanging "betekening" door: "indiening";
- Artikel 8 § 1, tweede lid, 3^o: vervanging "betekend" door: "ingediend"; vervanging "betekening" door: "indiening"; toevoeging: "Als datum van indiening wordt de e-mail- of postdatum (datum afstempeling gewone zending) gehanteerd.";
- Artikel 8 § 6, eerste lid: vervanging "betekening van beroepschrift" door: "indiening van het beroepschrift";
- Artikel 8 §7: toevoeging: "De datum van indiening van het verzoek tot schrapping geldt als datum van schrapping uit de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.";
- Artikel 12 § 1: toevoeging tweede lid: "Als datum van indiening wordt de e-mail- of postdatum (datum afstempeling gewone zending) gehanteerd.";
- Artikel 12 §1, derde lid: schrapping "Artikel 12 -0 en § 4 -" en vervanging door: "Artikel 12, §3 en §4"; toevoeging: "De vraag tot vrijstelling wordt behandeld binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de indiening van de aanvraag.";
- Artikel 12 §4: opheffing: "4^o Op basis van decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.";
- Artikel 12 §4: opheffing: "5^o Deel uitmaakt van een op basis van decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap.";
- Artikel 12 §4 9^o: toevoeging na "De periode van vrijstelling duurt 2 jaar": "en start vanaf de datum van goedkeuring door het schepencollege"; vervanging "Artikel 12- §5- 8^o" door: "Artikel 12- §4- 8^o";

- Artikel 12 §4: opheffing: "12° Naakte of volle eigendom is van: - het OCMW; - de stad; - een autonoom gemeentebedrijf voor haar taken en activiteiten die niet van industriële of commerciële aard zijn."
- Artikel 14 §1: vervanging "belastingplichtige" door: "belastingenschuldige";
- Artikel 14 §3: vervanging "belastingplichtige" door: "belastingenschuldige";
- Artikel 14 §4: vervanging "belastingplichtige" door: "belastingenschuldige";
- Artikel 14 §5: vervanging "betekent" door: "verstuurt"; vervanging "belastingplichtige" door: "belastingenschuldige";
- Artikel 14 §6: vervanging "belastingplichtigen" door: "belastingenschuldigen".

Artikel 2

Deze wijzigingen gaan in vanaf 1 januari 2023.

Artikel 3

De gecoördineerde versie van het reglement inzake inventarisatie van en belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' (= Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025, gevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 4

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 5

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan GAOZ Woonbeleid (per mail: info@woningaaz.be).

Namens de gemeenteraad

(get.) Guy Bodeux
algemeen directeur

(get.) Marco Goossens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Guy Bodeux
algemeen directeur

Marco Goossens
voorzitter