



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

openbare zitting van: 23/01/2023
aanwezig: Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Katy Craeghs, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens, Joris Evens, Ilse Hindrikk en Mark Geussens, raadsleden;
en Guy Bodeux, algemeen directeur
verontschuldigd: Lotte Janssen en Carine Neyens, raadsleden

Goedkeuring van de aanpassing van de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Raf Claes	deskundige milieu en natuur	raf.claes@oudsbergen.be	AD19.001189

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer goed.

Door de invoering van dit reglement kan de gemeente een belasting heffen voor eigenaars die weigeren om te ontkoppelen.

Op 24 augustus 2021 vroeg het Agentschap Binnenlands Bestuur een aantal aanpassingen uit te voeren in het reglement.

Argumentatie

Volgende aanpassen dienen te gebeuren in de belastingverordening.

- 1) Het artikel 13 is niet meer actueel sinds de invoering van het invorderingswetboek en de aanpassingen van het Decreet van 30 mei 2008, vanaf 1 januari 2020.

Thans volstaat als verwijzing :

" Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement."

Sinds 1 januari 2020 is het artikel 11 van het Decreet van 30 mei 2008 immers aangepast als volgt:

" Zonder afbreuk te doen aan het huidige decreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48. "

- 2) Vrijstellingen voorzien in het kader van het redelijkheidsbeginsel :

Er werd een sanctionerende belasting ingevoerd en dit in sommige gevallen eindelijk.

Aldus kan een rechtbank oordelen dat dit een schending is van het redelijkheidsbeginsel en van het eigendomsrecht, zoals vervat in art. 544 Burgerlijk Wetboek en in art.1 van het Eerste Protocol van het Europees Verdrag van de Rechten van de Mens, want een eindeloze heffing komt uiteindelijk neer op een vorm van onteigening.

Bovendien worden alle zogenaamde 'non-conformiteiten' belast, ongeacht of er al dan niet sprake is van moedwilligheid en kwade trouw, dan wel van 'overmacht'.

Er zijn echter tal van gevallen waar de burger niet kan verhelpen aan een bestaande toestand, omdat het technisch niet mogelijk is of omdat het economisch niet haalbaar is.

Ook zijn er gevallen waarin men nooit een 'conform keuringsattest' kan bekomen, bijvoorbeeld omdat de keurder het gewoonweg niet kan vaststellen of omdat er leidingen lopen over iemands anders eigendom, enz...

Tot slot is een sanctionerende belasting op zich in principe verboden, mede omdat dit vaak een ondergraving is van de sanctieregeling en de verweermiddelen in de specifieke wetgeving, waarvan men de 'overtredingen' gemakshalve via fiscale weg wenst te 'sanctioneren'.

Daarom raadt het Agentschap Binnenlands Bestuur aan van minstens volgende vrijstellingen te voorzien :
"Worden vrijgesteld van deze belasting :

- *Eigenaars van gebouwen waarvoor de **maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar** is.
De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.*
- *Eigenaars van gebouwen, waarvoor het technisch-economisch of wegens omstandigheden buiten hun wil, niet mogelijk is om een conform keuringsattest voor te leggen."*

- 3) De artikelnummering is verwarrend.
- 4) Een belastingreglement dient een einddatum te vermelden. Het reglement vermeldt wel dat het aanvangt op 1/1/2020 maar er dient ook een einddatum vermeld te worden.
- 5) In artikel 3 wordt verwezen naar artikel 253 §1 van het Gemeentedecreet terwijl dat beter artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur zou zijn.

Bovenstaande aanpassingen werden doorgevoerd in de belastingverordening.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Artikel 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

De Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in het bijzonder artikel 465 tot en met 470bis;

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42 en 43 §2,15e inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten en artikel 253 §1 inzake algemeen bestuurlijk toezicht;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement (hierna genoemd 'het algemeen waterverkoopreglement');

Het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer (hierna genoemd 'het keuringsbesluit');

Het ministerieel besluit tot goedkeuring van de aanvullende voorwaarden bij het algemeen waterverkoopreglement van Infrac West, Inter-aqua, Iveg en Riobra van 6 november 2014;

Het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende voornoemd decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, vanwege het Agentschap van Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

De machtiging van de Vlaamse Toezichtscommissie om persoonsgegevens uit te wisselen in het kader van de uitvoering van dit reglement.

Adviezen en inspraak

Over dit punt werd geen advies gevraagd, noch vond er inspraak plaats.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 7310000
- algemene rekening omschrijving : Rioleringsaansluiting
- beleidsitem nummer : 002009
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (Fiscale aangelegenheden)
- bedrag of raming van het krediet : € - ,

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimiteit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer.

De belastingverordening is als volgt:

Belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer

Artikel 1.1

Voor de lezing van dit reglement zijn de definities van het algemeen waterverkoopreglement van toepassing. Verder wordt onder de volgende begrippen begrepen :

- Conform keuringsattest: het attest dat afgeleverd wordt door de keurder privéwaterafvoer indien de privéwaterafvoer conform de geldende wettelijke en technische voorschriften uitgevoerd zijn zoals beschreven in artikel 6 van het keuringsbesluit.
- Alle afvalwater septische put: De individuele voorbehandelingsinstallatie waaronder wordt begrepen septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen met een minimale inhoud van 3.000 liter.
- Rioolbeheerder: Infracvba, die instaat voor de exploitatie van de openbare saneringsinfrastructuur in naam en voor rekening van de opdrachthoudende verenigingen Infrac West, Inter-aqua, Iveg en Riobra.
- Eigenaar: de volle eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder van het belastbaar goed.

Artikel 1.2

Er wordt een belasting geheven op het niet beschikken over een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer in de gevallen waar dit voorgeschreven is door het algemeen waterverkoopreglement en het illegaal aansluiten op het openbaar saneringsnetwerk voor een termijn beginnend op 1 januari 2020 en eindigend op 31/12/2025.

Artikel 1.3

Na melding en ontvangst van een dossier van de rioolbeheerder betreffende het niet aanleveren van een conform keuringsattest bij een eerste ingebruikname van een huisaansluiting of bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel of na melding en ontvangst van de rioolbeheerder betreffende de op illegale wijze aangesloten privéwaterafvoer, verstuurt de gemeente een aangetekende brief, waarin de betrokken eigenaar aangemaand wordt om zich binnen een termijn van 6 maand, te rekenen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de aangetekende zending verstuurd is (bewijs met poststempel), in orde te stellen met de toepasselijke wetgeving en opgelegde voorwaarden.

Artikel 1.4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed die door zijn toedoen na het verstrijken van de aanmaningstermijn in de aangetekende brief, bedoeld in artikel 3, niet beschikt over een wettelijk verplicht conform keuringsattest of zich na deze aanmaningstermijn niet in regel stelt bij de rioolbeheerder inzake de op illegale wijze aangesloten aansluiting op het openbaar saneringsnetwerk. Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden in het geval de eigenaar grondige verbouwingsplannen heeft met aanpassing van de privéwaterafvoer op voorwaarde dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op het openbaar domein.

Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht indien de eerste ingebruikname van de rioleringsaansluiting is aangevraagd na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement. Het wettelijk verplicht conform keuringsattest is verplicht bij de verplichte afkoppeling ingevolge van de aanleg van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel met een aanbestedingsdatum na de invoering van het algemeen waterverkoopreglement.

Artikel 1.5

§1 De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het belastbaar goed.

§2 Ingeval er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is respectievelijk de opstalgever of de erfpachtgever hoofdelijk aansprakelijk met de opstalhouder of erfpachthouder voor de betaling van de belasting.

§3 Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Artikel 1.6

De belasting is verschuldigd na het verlopen van de termijn van 6 maanden, waarvan sprake is in artikel 3. Indien de betrokken eigenaar nalaat een conform keuringsattest aan te leveren of weigert zich in orde te stellen met de opgelegde voorwaarden in het aangetekend schrijven, wordt de belasting geheven. Dit gebeurt na de vaststelling door een personeelslid, daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, dat niet aan de voorgeschreven voorwaarden is voldaan zoals bedoeld in artikel 3. Deze vaststelling vindt ten vroegste plaats in de maand na het verstrijken van de aanmaningstermijn.

Artikel 1.7

De belasting wordt als volgt berekend:

1. Bij een vaststelling dat eigenaar weigert de keuring privéwaterafvoer uit te voeren en bijgevolg geen conform keuringsattest aanlevert:

- 250 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 500 euro vanaf het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

2. Bij een vaststelling dat eigenaar beschikt over een niet-conform keuringsattest en weigert de privéwaterafvoer aan te passen en bijgevolg het aanleveren van een conform keuringsattest:

- 500 euro voor het eerste aanslagjaar dat de belasting verschuldigd is
- 750 euro voor het tweede en de daarop volgende aanslagjaren waarin de belasting verschuldigd is

Artikel 1.8

De belasting is jaarlijks verschuldigd tot en met het jaar waarin aan de in de aangetekende brief opgelegde verplichting is voldaan. De vaststelling dat hieraan is voldaan gebeurt door een personeelslid daartoe speciaal aangesteld door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige dit bij de rioolbeheerder melden per aangetekende brief, waarbij het conform keuringsattest van de keurder privéwaterafvoer is gevoegd. De rioolbeheerder meldt per brief aan het college van burgemeester en schepenen dat het conform keuringsattest is overgemaakt. In het geval op illegale wijze aangesloten was op het openbaar saneringsnetwerk zal de melding gebeuren door de rioolbeheerder aan het college van burgemeester en schepenen, dat de betrokken eigenaar binnen de vastgelegde termijn aan de voorwaarden heeft voldaan door het aanvragen van de rioleringsaansluiting en het aanleveren van een conform keuringsattest.

Artikel 1.9

§1 Aanvraag vrijstelling:

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moeten worden ingediend, op straffe van vervalt, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, moet hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

§2 Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1:

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3 Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan:

De eigenaar, zoals bedoeld in artikel 5 §1, aanvraag vrijstelling, van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

§4 Vrijstelling voor de eigenaar van woningen en/of gebouwen die bij de keuring privéwaterafvoer uitsluitend zijn afgekeurd door het niet aanwezig zijn van een alle afvalwater septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied volgens het gemeentelijk zoneringsplan.

§5 Vrijstelling voor de eigenaar van gebouwen waarvoor de maximale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is:

De haalbaarheid van de maximale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen.

§6 Vrijstelling voor de eigenaar van bouwen waarvoor het technisch-economisch of wegens omstandigheden buiten hun wil, niet mogelijk is om een conform keuringsattest voor te leggen.

Artikel 1.10

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Het uitvoerbaar verklaard kohier wordt tegen ontvangstbewijs gezonden aan de met invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten zonder kosten voor de belastingschuldige.

Artikel 1.11

De in artikelen 6 en 8 vermelde personeelsleden zijn de aangestelde personeelsleden door het college van burgemeester en schepenen, zoals bepaald in artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 1.12

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 1.13

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en later wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 1.14

De rioolbeheerder wordt op de hoogte gehouden van de beslissing tot heffing van de belasting, de eventuele bezwaarschriften, beroepsprocedures en ontheffing van een individueel dossier.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur aan de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

De gemeenteraad bezorgt een afschrift van dit besluit aan:

- De Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- Agentschap Binnenlands Bestuur

Namens de gemeenteraad

(get.) Guy Bodeux
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Guy Bodeux
algemeen directeur

(get.) Marco Goossens
voorzitter

Marco Goossens
voorzitter