



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

openbare zitting van: 28/03/2022
aanwezig: Marco Goossens, burgemeester-voorzitter;
René Leyssen, Ilse Wevers, Kurt Plessers, Lieve Dierickx, Jo Seutens, Raf Vliegen, Bart Beelen, Hanne Schrooten, Rob Haex, Renaud Hamal, Jan Schonkeren, Kristel Schrooten, Frieda Gijbels, An Knoops, Sara Nies, Michel Creemers, Lotte Janssen, Ivan Roosen, Petra Vandewinkel, Lut Witters, Jorn Neyens en Joris Evens, raadsleden;
en Guy Bodeux, algemeen directeur
verontschuldigd: Katy Craeghs, Vanita Mertens, Carine Neyens en Ilse Hindrikkx, raadsleden

Goedkeuring van de herziening van het subsidiereglement voor onroerende investeringen door erkende verenigingen

contactpersoon	functie	e-mail	dossier
Roel Ceyskens	deskundige vrije tijd	roel.ceyskens@oudsbergen.be	

Voorgeschiedenis en verwijzingsdocumenten

Op 27 januari 2020 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement goed voor de subsidies voor onroerende investeringen van erkende verenigingen.

Argumentatie

De dienst vrije tijd is in het kader van het dienstverleningsmodel Oudsbergen bezig met een evaluatie van de erkennings- en subsidiereglementen voor verenigingen in Oudsbergen. Deze evaluatie leidt voornamelijk tot technische en stilistische aanpassingen om de toepassing van de reglementen binnen de gemeentelijke administratie te optimaliseren. De reglementen zijn na herziening klaar om geïntegreerd te worden in een digitaal loket op de website van de gemeente.

Volgende aanpassingen werden verwerkt in deze herziening:

- De termen 'lokalen' en 'nieuwbouw' werden vervangen door de meer algemene term 'infrastructuur'. Deze term is ook van toepassing op investeringen in buitenterreinen.
- De goedkeuringsprocedure werd aangepast als volgt:
 - o Om snel te kunnen handelen kunnen dringende investeringen bij collegebesluit worden goedgekeurd. Voor deze investeringen is een jaarlijks budget opgenomen in het meerjarenplan.
 - o Voor andere aanvragen wordt de aanvraag voorgelegd aan de gemeenteraad in december, samen met de goedkeuring van het meerjarenplan (MJP). De goedkeuring van het MJP is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Bij een aanvraag wordt nadrukkelijk gevraagd naar een motivering voor de werken alsook naar een plan voor de financiering ervan.

- De minimaal resterende looptijd van 9 jaar voor een erfpacht of recht van opstal is niet langer verplicht. Dit betekent immers dat verenigingen met een kortere looptijd geen aanspraak kunnen maken op deze subsidie en dat is niet altijd gewenst. We voorzien evenwel de mogelijkheid om subsidies te weigeren of uit te stellen indien de resterende looptijd minder dan 9 jaar bedraagt, in afwachting van een evaluatie van de verlenging van de overeenkomst.
- Bij de aanvraag wordt een overzicht van alle werken en de bijhorende plannen opgevraagd om de dienst ruimte in staat te stellen de vergunningsplicht en vergunbaarheid van een aanvraag te beoordelen.
- De staving van de geplande uitgaven werd verduidelijkt. 3 offertes zijn steeds verplicht, tenzij de werken opgenomen zijn in een gedetailleerd bestek door de architect. De optie tot het indienen van één omvattend bestek van een bouwfirmas werd geschrapt om misbruik uit te sluiten.
- Er werd een verwachte termijn voor de aanvang van de werken opgenomen, namelijk uiterlijk 1 jaar na de goedkeuring van de aanvraag. Ook voor de besteding van de subsidie wordt toegevoegd dat deze uiterlijk 3 jaar na de goedkeuring dient te gebeuren. Daarvan kan worden afgeweken indien de begunstigde hiervoor een gemotiveerde aanvraag doet met daarbij een planning voor de resterende werken. Zo voorkomen we lang aanslepende of slapende dossiers en houden we een vinger aan de pols.
- Het uitbetalen van voorschotten werd aangepast. Voor een subsidiebedrag van 10.000€ of hoger wordt gewerkt met 3 schijven van 30% in plaats van 1 voorschot van 90%. Voor lagere subsidiebedragen wordt het voorschot in één schijf van 90% behouden. Op die manier houden we meer controle op de vorderingen van het dossier en dient de aanvrager elke schijf te verantwoorden alvorens een volgende schijf wordt uitbetaald.
- Artikels 20, 21 en 22 werden toegevoegd en omvatten slotbepalingen met betrekking tot de uitvoering van het reglement, de controle op de aanwending van de subsidie en de mogelijkheid tot het indienen van een beroep.

Juridische context

Bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepalen dat de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie.

Grond:

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Adviezen en inspraak

Er werd geen advies ingewonnen, noch werd er inspraak georganiseerd.

Plaats in het meerjarenplan en financiële gevolgen

De uitvoering van dit besluit kadert binnen het meerjarenplan:

- beleidsdoelstelling : 20BD01
- beleidsdoelstelling omschrijving : Optimalisatie dienstverlening
- actieplan nummer : 20BD01AP02
- actieplan omschrijving : Patrimonium-Infrastructuur
- actie nummer : 20BD01AP02A09
- actie omschrijving : het optimaliseren van de bestaande sportinfrastructuur

De geraamde uitgave voor het uitvoeren van dit besluit werd opgenomen in de kredieten:

- algemene rekening nummer : 6640000
- algemene rekening omschrijving : toegestane investeringssubsidies
- beleidsitem nummer : 074099
- beleidsitem omschrijving : Algemeen (sportsector- en verenigingsondersteuning)
- investeringsproject : -
- investeringsproject omschrijving : -
- bedrag of raming van het krediet : € 4000,00

De uitvoering van dit besluit valt niet onder de visumplicht van de financieel directeur.

Stemming, na beraadslaging

Met unanimititeit van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaand reglement goed. Dit reglement vervangt het reglement zoals goedgekeurd op 27 januari 2020.

Artikel 1

Binnen de perken van het daartoe voorziene budget wordt een gemeentelijke subsidie verleend voor onroerende investeringen door erkende Oudsbergse verenigingen volgens de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Artikel 2

Het toekennen van deze subsidie heeft als doel een erkende vereniging die wil investeren in een eigen kwalitatieve infrastructuur, financieel te ondersteunen.

Artikel 3

De vereniging dient een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) te zijn en moet in orde zijn met alle wettelijke bepalingen voor vzw's. De vereniging dient een duurzame en regelmatige werking na te streven op het grondgebied van Oudsbergen.

Artikel 4

De vereniging heeft geen vervallen openstaande schulden bij de gemeente. Als de vereniging een renteloze lening heeft bij de gemeente, dient er een afbetalingsplan met vervaldagen overeengekomen te worden. Het afbetalingsplan moet leiden tot het wegwerken van de openstaande schulden.

Artikel 5

Het betreft steeds de bouw van nieuwe infrastructuur of de aanpassing van bestaande infrastructuur op grond in volle eigendom van de gemeente Oudsbergen, en die voorwerp is van een erfpachtovereenkomst of overeenkomst recht van opstal tussen de vereniging en de gemeente Oudsbergen.

De looptijd van de overeenkomst bedraagt nog minstens 9 jaren. Indien de looptijd korter is, kan de gemeente een aanvraag weigeren of de beslissing uitstellen in afwachting van een evaluatie van de eventuele verlenging van de overeenkomst.

Bij beëindiging van de overeenkomst, wordt het toegekende subsidiebedrag in mindering gebracht van de waarde van het goed bij overname.

Artikel 6

De minimale investeringskost om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie bedraagt € 3.000 exclusief btw. Er is geen maximale investeringskost. De investering mag bestaan uit meerdere kleine werken. Kosten voor eigen personeel of vrijwilligers komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

Artikel 7

Een investeringssubsidie bedraagt 33% van de geraamde investeringskost, exclusief btw. Een dringende investeringssubsidie bedraagt 25% van de totale investeringskost, exclusief btw. Er wordt geen subsidie verleend op het btw-bedrag.

Artikel 8

De aanvraag moet gebeuren voor 1 juli van het jaar voorafgaand aan de aanvang van de werken, tenzij het gaat om een dringende investering. Een subsidie voor een dringende investering kan het hele jaar door worden aangevraagd.

Artikel 9

Het subsidiebedrag wordt ingeschreven in het meerjarenplan voor het kalenderjaar volgend op het jaar waarin de subsidie wordt aangevraagd. De subsidie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in december van het jaar waarin de aanvraag gebeurt.

Ingeval van een dringende investeringssubsidie geldt een versnelde procedure. Binnen de perken van het daartoe voorziene budget kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om een dringende investeringssubsidie toe te kennen. Deze subsidie kan worden uitgekeerd in het jaar waarin deze wordt aangevraagd.

Artikel 10

De vereniging geeft in haar aanvraag een gedetailleerde motivatie voor de investering. De vereniging toont aan op welke manier deze investering bijdraagt aan de kwaliteit van haar werking.

De vereniging toont in haar aanvraag aan op welke manier zij de volledige investeringskost zal financieren, rekening houdend met de aangevraagde investeringssubsidie. De gemeente kan steeds bijkomende informatie opvragen waaruit blijkt dat de vereniging over voldoende middelen beschikt om de investering te dragen.

Artikel 11

De aanvraag omvat:

- een motivering voor de uit te voeren werken;
- een plan voor de financiering van de werken;
- een gedetailleerde beschrijving van de uit te voeren werken;
- een inplantingsplan van het perceel of het terrein waar de werken gaan uitgevoerd worden met de nodige afmetingen van het terrein en de afmetingen van de infrastructuur (gebouwen en/of terreinen) en de afstanden tot perceelsgrenzen;
- een grondplan per verdieping en gevelplannen met afmetingen en materialen indien het gaat om een gebouw;
- een terreinplan van de nieuwe toestand met de nodige afmetingen en materialen indien het gaat om een terrein.

De aanvraag bevat eveneens een gedetailleerde raming van de materialen en uit te voeren werken:

- hetzij minimum drie offertes van verschillende aanbieders met een gedetailleerde omschrijving van de investering, inclusief uitvoering of plaatsing indien van toepassing. De subsidie wordt berekend op de offerte van de meest economische aanbieder, tenzij er een voor de gemeente aanvaardbare motivering is om voor een andere offerte te kiezen.
- hetzij een gedetailleerde raming van de architect. In dat geval dienen geen bijkomende offertes te worden ingediend.

Artikel 12

De vereniging zorgt ervoor dat de aangebrachte ramingen of offertes volledig zijn en het totale werk behelzen. Eénmaal de aanvraag is ingediend, kunnen geen extra kosten meer aan het dossier toegevoegd worden.

Artikel 13

Als het gemeentebestuur twijfelt aan de correctheid van de aangetoonde raming of offertes, kan de gemeente zelf bijkomende ramingen of offertes opvragen. De eventuele kosten hiervan worden door het

gemeentebestuur gedragen.

Artikel 14

De werken moeten steeds in overeenstemming zijn met de geldende stedenbouwkundige en andere wettelijke voorschriften.

Artikel 15

De investering moet volledig uitgevoerd worden zoals omschreven in de aanvraag om het hele subsidiebedrag te kunnen ontvangen. Ook de gebruikte materialen moeten overeenstemmen. Het college van burgemeester en schepenen stelt een gemachtigde aan om op de controle hiervan toe te zien.

Indien de investering slechts deels wordt uitgevoerd, zal het subsidiebedrag verhoudingsgewijs verminderd worden.

Artikel 16

De werken worden geacht te starten uiterlijk in het jaar volgend op de goedkeuring van de subsidie. Indien de werken niet tijdig aangevat kunnen worden, wordt de gemeente daarvan in kennis gesteld door de aanvrager.

De subsidie kan worden aangewend tot uiterlijk 3 jaar na de toekenning. Hiervan kan slechts worden afgeweken na voorafgaand overleg met de gemeente. De begunstigde doet in dat geval een gemotiveerde aanvraag tot verlening van de termijn, voor de initiële termijn verstreken is. Deze gemotiveerde aanvraag bevat een overzicht met planning voor de nog uit te voeren werken alsook de verwachte datum van oplevering.

Artikel 17

De vereniging toont de uitvoering van de werken aan door facturen voor te leggen voor minstens het volledige subsidiebedrag. Enkel facturen die overeenstemmen met de aanvraag van de toegekende investeringssubsidie worden aanvaard.

Indien de toegekende subsidie minimaal € 10.000 bedraagt, wordt een voorschot uitbetaald in 3 schijven van telkens 30% van het subsidiebedrag. Telkens wanneer een uitbetaald voorschot volledig verantwoord wordt door het voorleggen van facturen, kan een volgende schijf worden uitbetaald.

Voor werken waarvan de subsidie minder dan € 10.000 bedraagt, wordt een éénmalig voorschot van 90% uitbetaald.

De aanvrager brengt de gemeente op de hoogte zodra de werken voltooid zijn, teneinde de nodige controle te kunnen uitvoeren op de uitgevoerde werken en het saldo te kunnen uitbetalen. Het saldo van 10% wordt uitbetaald na voltooiing van de werken en na controle en goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar. Er kan nooit meer dan 100% van de toegekende subsidie uitbetaald worden.

Artikel 18

Als de vereniging onvoldoende facturen kan voorleggen om de subsidie te verantwoorden, kan enkel het bedrag toegekend worden dat met voorgelegde facturen gestaafd kan worden. Van een eventueel uitbetaald voorschot dat niet volledig kan worden verantwoord, zal het niet verantwoorde gedeelte worden teruggevorderd.

Artikel 19

Bij overtreding van één van bovenstaande artikels of als de vereniging geen actieve werking meer kan aantonen, kan de gemeente het subsidiebedrag op eender welk moment terugvorderen.

Artikel 20

De gemeenteraad wordt belast de uitvoering van dit reglement, tenzij het gaat over dringende investeringen. In dit geval wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 21

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de gemeente toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die

- zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
 - elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren. Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan zé de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

Artikel 22

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door de gemeenteraad. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan de gemeenteraad (Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 2

Tegen dit besluit kan een klacht worden ingediend bij de toezichthoudende overheid. Deze klacht moet ingediend worden binnen een periode van 30 dagen die volgt op de dag van de bekendmaking van dit besluit op de website van de gemeente Oudsbergen.

De klacht kan via een aangetekend schrijven gericht worden aan:

Agentschap Binnenlands Bestuur
VAC Herman Teirlinck Brussel
Havenlaan 88, bus 70
1000 Brussel

De klacht kan ook via een aangetekend e-mail verstuurd worden naar: binnenland@vlaanderen.be

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Oudsbergen.

Namens de gemeenteraad

(get.) Guy Bodeux
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Guy Bodeux
algemeen directeur

(get.) Marco Goossens
voorzitter

Marco Goossens
voorzitter