

Besluitenlijst van de burgemeester van 3 november 2025

01. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van een woning

De woning wordt ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.

Uit het technisch verslag van 27/06/2025 blijkt dat de woning volgende gebreken vertoont:

Pand:

- 82 : het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (II)

Woning:

- 103 : AFWERKING van de bovenste plafonds: beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt (I)
- 121 : ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (I)
- 141 : VOCHTSCHADE: vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig (I)
- 153 : AFWERKING van de binnenwanden: beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt (I)
- 182 : gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) (II)
- 195 : indicatie van een risico op elektrocutie (II)
- 227 : indicatie van een risico op CO-vergiftiging (II)
- 232 : de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) (I)
- 235 : de woning is niet slotvast afsluitbaar (II)
- 236 : de woning beschikt niet over een brievenbus en bel (I)
- 251 : de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden (II)
- 252 : de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing (II)

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat een besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring aangewezen is.