

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst van CREAT 'Schoonmaak- en hygiënische producten - september 2025'

Toelichting

Het gemeentebestuur staat in voor het aanbieden van veilige, gezonde en hygiënische werk- en bezoekersomgevingen in alle gemeentelijke gebouwen en infrastructuren (administratieve diensten, bibliotheken, enz.). Om dit te kunnen garanderen, is de regelmatige beschikbaarheid van schoonmaak- en hygiënische producten (onder meer detergents, ontsmettingsmiddelen, handzeep, papieren handdoeken en andere verbruiksgoederen) noodzakelijk.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst aan.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Boma, voor een periode van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

01.03 Goedkeuring van de toetreding tot de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031 - 02 Licenties BRUGGE-2024-017-SVC'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen kocht haar Microsoft-licenties vroeger via een raamovereenkomst van de gemeente Aalter. De stad Brugge biedt echter een raamovereenkomst aan met gunstigere prijsvoorwaarden. Door aan te sluiten kan de gemeente softwarelicenties aankopen tegen betere tarieven en zonder zelf een aparte aanbestedingsprocedure te voeren. Er is geen verplichting om effectief af te nemen, maar door in te stappen verzekert Oudsbergen zich van continuïteit en de beste prijs.

01.04 Goedkeuring van de gunning van het raamcontract 'Opleidingen rijbewijzen BE, C en CE voor 2026 - 2029'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil de komende jaren rijopleidingen voor de rijbewijzen BE, C en CE blijven aanbieden aan haar medewerkers. Hiervoor werd een raamcontract opgemaakt voor de periode 2026-2029.

De opdracht werd geraamd op € 24.000,00 inclusief btw. Drie rijscholen werden uitgenodigd om een offerte in te dienen, waarvan één offerte werd ontvangen, namelijk van Rijkschool Wirix uit Oudsbergen, voor een bedrag van € 34.560,81 inclusief btw.

Het hogere offertebedrag is te verklaren door gestegen marktprijzen voor rijopleidingen, bijkomende veiligheids- en nascholingsvereisten en een ruimer inschatting van het aantal opleidingen dat de komende jaren nodig zal zijn.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht te gunnen aan Rijkschool Wirix. Dankzij dit raamcontract kan de gemeente de komende vier jaar op een efficiënte en transparante manier rijopleidingen organiseren, zodat de continuïteit en veiligheid binnen de gemeentelijke diensten verzekerd blijven.

01.05 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'Vormgeving infomagazine: dienstjaren 2026-2027-2028'

Toelichting

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 oktober 2025 om 11.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Hands Mediarouting (€ 91.476,00 (incl. 21% btw)).

Deze offerte ligt meer dan 50% hoger dan de oorspronkelijk geraamde kostprijs. Het beschikbare budget volstaat niet om te gunnen zonder het financieel evenwicht van het bestuur in het gedrang te brengen. Het bestuur is verplicht omzichtig om te gaan met de beschikbare kredieten en mag geen verbintenissen aangaan boven het voorziene krediet.

De plaatsingsprocedure voor deze opdracht wordt dan ook stopgezet wegens ontoereikend budget als gevolg van een substantiële overschrijding van de raming door de ingediende offerte.

01.06 Goedkeuring van (tijdelijke) aanpassingen aan het openbare elektriciteits- en verlichtingsnet dat onder het beheer van Fluvius valt

Toelichting

Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Met behulp van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeente Oudsbergen om enkele aanpassingen uit te voeren aan het huidige verlichtings- en elektriciteitsnet:

- Verzwaren van de evenementenkast op het binnenplein van het kasteel in Gruitrode
- Doven van openbare verlichting in enkele straten in Louwel voor de Halloweentocht op 31/10/2025
- Laten branden van de openbare verlichting in de kern Meeuwen voor het Sint-Maartensvuur van 10/11/2025

01.07 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: ZVC Atlético Meeuwen

Toelichting

De vereniging ZVC Atlético Meeuwen diende op 27 augustus 2025 een aanvraag in tot erkenning. Bij deze eerste aanvraag werd echter niet voldaan aan het vereiste minimum aantal bestuursleden. Op 8 oktober 2025 werd een aangepast aanvraagformulier ingediend, ditmaal met drie bestuursleden.

ZVC Atlético Meeuwen is een zaalvoetbalvereniging voor jongeren uit Meeuwen en omgeving. De club richt zich op spelers van 16 tot 35 jaar en neemt deel aan de zaalvoetballiga Oudsbergen.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft

verlaten sedert 31 augustus 2025. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 31 augustus 2025. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.10 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier. Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202517 xxx
- 202419 xxx
- 202521 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adressen uit de leegstandsinventaris.

- 202226 xxx
- 202234 xxx

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 oktober tot en met 13 oktober 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 oktober tot en met 13 oktober 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 oktober tot en met 15 oktober 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de

boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 oktober tot en met 15 oktober 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Rock Oudsbergen'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Rock Oudsbergen' op 13 december 2025 is het aangewezen om van 09:00 tot 24:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod op de parking in de Gildenstraat, gelegen tussen Den Ichter en de lagere school.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'sledehondenwedstrijd' op 29 en 30 november 2025

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'sledehondenwedstrijd' op 29 en 30 november 2025 op de boswegen achter Sentower Park is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor alle verkeer. Hiervoor worden de kruispunten Speeltuinstaat-Manenstraat en Reyndersstraat met de boswegen, alsook alle andere boswegen en fietsroutes dewelke toegang geven tot het sledehondeparcours afgesloten. Dit verbod geldt telkens van 07:00 tot 19:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Neerglabbeekse feesten

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren van en deelnemers aan de Neerglabbeekse feesten is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer. In de Loostraat wordt op beide wegvakken ter hoogte van de school en kerk alle verkeer verboden van 07 november om 06:00 tot 09 november 2025 om 21:00. Van maandag 03 november om 06:00 tot zondag 09 november 2025 geldt hier tevens een stilstaan- en parkeerverbod. De Weg naar Opitter, wegvak Kasteelstraat - Verbindingsstraat, wordt op zondag afgesloten voor alle verkeer van 08:00 tot 18:00. Een omleiding wordt voorzien via de Verbindingsstraat. Tijdens de omleiding geldt er ook een stilstaan- en parkeerverbod en wordt de Verbindingsstraat tijdelijk terug opengesteld voor alle verkeer, in beide rijrichtingen.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00193 - PHILIPPAERTS - We Live Horses BV - Oudsbergerweg 107

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 107, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 962W9 en 962P11.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van de eengezinswoning, slopen van 2 bijgebouwen en bouwen van een bijgebouw.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door PHILIPPAERTS - We Live Horses BV gevestigd te Oudsbergerweg 99 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 22 september 2025, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De afbraak van de vrijstaande bijgebouwen (tuinberging en garage), zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/12/2028. Het eventuele aanwezige

asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 31 december 2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg OV/2025/00193". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2025/00193" met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom
 - Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00194 - Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW - Kerkhofstraat 18B

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kerkhofstraat 18B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 520D.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 3 kleedkamercontainers.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Koninklijke Sportkring Meeuwen VZW met als contactadres Kerkhofstraat 18 B te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 13/10/2025, moeten gevolgd worden.
- De infiltratiezone onder de containers moet natuurlijk/onverhard worden aangelegd en blijven, en er mag geen afwateringssysteem of overloop worden aangelegd.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00168 - Rademaekers Infra & Bouw bv - Industrieweg-Noord 1158**

Toelichting

De aanvraag ingediend door Rademaekers Infra & Bouw bv gevestigd te Laerstraat 66 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Industrieweg-Noord 1158 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 905D7.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een industriegebouw met kantoor en bijhorende terreininrichting en het melden van de exploitatie van een nieuwe inrichting, gespecialiseerd in grond- en afbraakwerken.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 016638.25.003 afgeleverd op 19 augustus 2025, moeten gevolgd worden.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 9 september 2025, moeten gevolgd worden.
- Het buffervolume bedraagt 96m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,29ha. De infiltratie-oppervlakte bedraagt 256m².
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met referentie 5000106481 afgeleverd op 18 augustus 2025, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen en hagen op openbaar domein.
- De haag op het openbaar domein tussen het fietspad en de openbare weg dient maximaal behouden te blijven en mag enkel verwijderd worden voor de vergunde in- en uitrit. Voor het verwijderen van de haag dient er contact opgenomen te worden met de groendienst van de gemeente Oudsbergen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De volledige groenaanleg van het perceel, inclusief 4 bomen in de voortuinzone,

zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag moet in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden gerealiseerd worden en uiterlijk op 20 oktober 2030.

01.19 Kennisname van de tussentijdse rapportage mijn verbouwbegeleiding Energiehuis Limburg - Oudsbergen

Toelichting

Het college neemt kennis van de tussentijdse rapportage van mijn verbouwbegeleiding van het Energiehuis Limburg voor de gemeente Oudsbergen.

Dit gaat over volgende rapporten:

- de afrekening van de huisbezoeken en de lopende renovatiebegeleidingen die vóór 2025 zijn opgestart (zie bijlage MVB-1)
- een overzicht van de aangevraagde huisbezoeken en maatregelen voor de periode 01/01/2025-30/06/2025 (zie bijlage MVB_basis).

Het eindbedrag, waarvoor in januari een schuldvordering wordt opgemaakt (met vorderingsdatum 31/12/2025), zal dus waarschijnlijk ergens tussen 4.101,00 € en 8.401,00 € liggen - rekening houdend met het feit dat er mogelijk nog nieuwe huisbezoeken zullen plaatsvinden in het najaar.