

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de lijst van uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Rattenbestrijding: 2026-2028'

Toelichting

Het is noodzakelijk om een nieuwe opdracht voor rattenbestrijding aan te besteden omdat de huidige overeenkomst eindigt op 31 december 2025. Het gemeentebestuur heeft de plicht om ook na deze datum continuïteit te waarborgen in de bestrijding van ratten bij alle particuliere inwoners, gemeentelijke gebouwen, verenigingen en risico-ondernemingen binnen Oudsbergen.

In het kader van de opdracht “Rattenbestrijding: 2026-2028” werd een bestek met nr. 2025/31 opgesteld door de milieuambtenaar.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 90.000,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Verdelger, Sijlostraat 61, 8020 Ruddervoorde
- Ferokill, Jozef De Blockstraat 74, 2830 Willebroek
- MOB service, Tipstraat 95, 3740 Bilzen
- AMB Reynders, Langerenstraat 24 B, 3680 Maaseik.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2026'

Toelichting

Op 20 januari 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning goed van de opdracht "Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers - dienstjaar 2025" aan Labor Arbeidskansen. Deze opdracht loopt tot en met 31 december 2025.

Met de inzet van doelgroepwerknemers voor natuur- en landschapsbeheerwerken wordt een dubbele meerwaarde gerealiseerd: enerzijds krijgen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de kans op werkervaring en sociale integratie, anderzijds wordt het onderhoud van de gemeentelijke natuur- en groengebieden verzekerd.

Om deze maatschappelijke en ecologische voordelen te bestendigen, wenst het gemeentebestuur de opdracht opnieuw aan te besteden voor het jaar 2026.

In het kader van de opdracht "Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2026" stelde de deskundige groen en openbare ruimte een bestek met nr. 2025/32 op.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 224.636,50 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

01.04 Goedkeuring van de geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst met de aankoopcentrale PROCLIM

Toelichting

De voormalige gemeente Opglabbeek sloot in 2014 een samenwerkingsovereenkomst af met de Provincie Limburg in het kader van de aankoopcentrale PROCLIM.

De voormalige gemeente Meeuwen-Gruitrode sloot destijds geen samenwerkingsovereenkomst met PROCLIM en nam bijgevolg niet deel aan deze aankoopcentrale.

Sinds 1 januari 2019 vormen de gemeenten Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek samen de fusiegemeente Oudsbergen. Hierdoor is het noodzakelijk de bestaande overeenkomst van de gemeente Opglabbeek met PROCLIM te actualiseren.

01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene werd vrijgelaten op 13 augustus 2025. Hierdoor heeft hij niet langer recht op een referentieadres als gedetineerde. Het is niet geweten waar de betrokkene momenteel verblijft.

01.06 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een perceel grond gelegen Weg Naar Meeuwen 56 aan Fluvius Limburg

Toelichting

Op 19 september 2025 vroeg notariskantoor NotarAct een machtiging tot vervreemding aan voor een perceel grond van 30ca gelegen aan de Weg Naar Meeuwen 56. Dit perceel werd afgesplitst van een groter perceel eigendom van WELOG NV.

Het college verleent deze machtiging omdat Fluvius Limburg op deze locatie een nieuwe elektriciteitscabine zal plaatsen. De huidige cabine bevindt zich in de bufferzone en is in slechte staat, waardoor verplaatsing noodzakelijk is. Op 14 april 2025 verleende het college reeds een omgevingsvergunning voor deze elektriciteitscabine. De verplaatsing draagt bij aan een betere inrichting van het bedrijventerrein en verbetert de elektrische infrastructuur voor de bedrijven ter plaatse.

Het college keurt de machtiging tot vervreemding goed voor de verkoop van WELOG NV aan Fluvius Limburg.

01.07 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Nijverheidslaan 1566A, 3660 Oudsbergen, aan FER BV

Toelichting

Op 4 september 2025 vroeg notariskantoor Notalim een machtiging tot vervreemding aan voor het industriegebouw op en met grond gelegen Nijverheidslaan 1566A. De huidige eigenaar, Gradison BV, wenst dit pand te verkopen aan FER BV.

Het college verleent deze machtiging omdat FER BV negen personen tewerkstelt, wat een versterking betekent voor de lokale werkgelegenheid. De activiteit (verkoop van airbags) past binnen de bestemming van het bedrijventerrein. De verkoop gebeurt onder strikte voorwaarden: FER BV moet zich houden aan alle bepalingen uit de

oorspronkelijke verkoopovereenkomst, het pand moet gebruikt worden voor economische doeleinden, en er moet blijvend tewerkstelling zijn. POM Limburg heeft positief geadviseerd over deze transactie.

Het college keurt de machtiging tot vervreemding goed, met aanpassing van twee voorwaarden: de bestemming wordt gewijzigd van 'magazijn' naar 'verkoop van airbags', en de tewerkstellingsverplichting stijgt van vijf naar negen personen.

01.08 Goedkeuring van het voorstel om de nieuwe wegnis in de verkaveling VERK/2024/00195 - aansluitend aan de Heidestraat - voorlopig te benoemen als Heihoevestraat en deze naam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad

Toelichting

Op 14 juli 2025 stelde het college van burgemeester en schepenen de noodzaak vast om een nieuwe straatnaam in te voeren voor de wegnis in de verkaveling VERK/2024/00195

aansluitend aan de Heidestraat en kadastraal gekend als afdeling 7 sectie B nrs. 895W15 en 895A20 (en mogelijke uitbreiding).

Aan de heemkring Glatbeke werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Tevens heeft PACO (de dienst participatie- en communicatie) een bevolkingsonderzoek gedaan. Vervolgens werd de cultuurraad gevraagd advies uit te brengen.

Uit de weerhouden voorstellen adviseren we om de nieuwe wegnis in de verkaveling VERK/2024/00195 - aansluitend aan Heidestraat te benoemen als Heihoevestraat en deze straatnaam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 oktober tot en met 9 oktober 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 oktober tot en met 9 oktober 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om

bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 oktober tot en met 9 oktober 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 oktober tot en met 9 oktober 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00162 - Chris Schreurs en Wendy De Leo - Rozenstraat 27

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rozenstraat 27, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 513L.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de woning, het slopen van een tuinberging, verwijderen kunstgras en ontharden en het regulariseren van de verharding en het zwembad.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Chris Schreurs wonende te Rozenstraat 27 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Wendy De Leo wonende te Rozenstraat 27 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande tuinberging moet verwijderd zijn uiterlijk 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk 1 oktober 2027.
- De te verwijderen verharding en kunstgras, inclusief funderingen, moeten verwijderd zijn uiterlijk 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk 1 oktober 2027.
- De vrijgekomen ontharde zones dienen uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werkzaamheden ingericht te zijn als kwalitatieve levende groenzones en uiterlijk op 30 april 2028.
- Het perceel is met de voorliggende aanvraag maximaal bebouwd en verhard; er is in de toekomst geen bijkomende bebouwing of verharding mogelijk.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00202 - Wouter Claessens - Heerstraat 20

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Wouter Claessens wonende te Heerstraat 20 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Heerstraat 20 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 134W.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van alle tuinzones met verhardingen en een zwembad.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen

(zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00191 - Els Vanroye - Hermispad 6B

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Els Vanroye met als contactadres Hermispad 6B te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hermispad 6B te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 859G4.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van de voortuin met een toegangspad (links) en twee parkeerplaatsen (rechts) en het regulariseren van verhardingen en beperkte tuinconstructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorziene groenbeplanting in de voortuinzone, zoals weergegeven op het plan (inclusief het inzaaien van de grasdallen), dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na het bekomen van voorliggende beslissing gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2027.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00195 - V-Cool bv - Keuveldstraat 2 en 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door V-Cool bv gevestigd te Beatrijslaan 6 te 3550 Heusden-Zolder, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Keuveldstraat 2 en 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1080W.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een functiewijziging van appartement 0.1 en het wijzigen van de terreinaanleg (verhardingen), het groendak en de terrassen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 014525.25.006 afgeleverd op 17 september 2025 moeten gevolgd worden.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De maximale verhardingsgraad van het perceel wordt bereikt. Eventuele extra verhardingen in de vorm van terrassen, inritten, parking, kunstgras etc. zijn niet haalbaar.
- Met voorliggende aanvraag vervalt de verharding ten behoeve van een extra parkeerplaats in de voortuinzone bij appartement 0.3 (Keuveldstraat 2 bus 3) zoals opgenomen in omgevingsvergunning OV/2022/00339 voorwaardelijk vergund op 27/2/2023.
- De levende groenbeplanting zoals voorzien in de aanvraag moet in het eerstvolgende plantseizoen gerealiseerd worden en uiterlijk op 31/12/2026.
- De verharding van de vluchtweg moet waterdoorlatend of met een brede voeg uitgevoerd worden of het hemelwater dat erop terechtkomt moet rechtstreeks kunnen

afwateren in een onverharde zone op eigen terrein met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00177 - Ben Aerts - Ywan van Cortenbachstraat 1

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ywan van Cortenbachstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 618M3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning en regulariseren van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ben Aerts wonende te Ywan van Cortenbachstraat 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00128 - Ben Tulleneers - Gildenstraat 33

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gildenstraat 33, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 378L en 378P.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Ben Tulleneers wonende te Gildenstraat 33 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.17 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00187 - Davy Kerkhofs - Leliestraat 11

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leliestraat 11, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 941K.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bestaand bijgebouw in de achtertuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Men wenst het bestaande vrijstaande bijgebouw in zijn huidige vorm te regulariseren, alsook het merendeel van de bijhorende verhardingen.

De oppervlakte en afmetingen van het vrijstaande bijgebouw zijn quasi identiek aan hetgeen dat op 27 mei 2024 werd geweigerd (dossiernummer gemeente: OV/2024/00052), maar werden bij een nieuwe opmeting door de architect beperkt bijgesteld (124,4 m² in plaats van 126,7 m²). Het betreft dan ook nog steeds dezelfde reeds aanwezige constructie.

Ook de bijhorende verhardingen rond het bijgebouw worden opnieuw aangevraagd, met uitzondering van ca. 10 m² verharding aan de achterzijde van het bijgebouw die men wenst te verwijderen ('ontharden').

De ruimtelijke draagkracht van het perceel wordt aldus ruimschoots overschreden; de schaal van het bijgebouw is te groot en niet in verhouding tot het hoofdgebouw en ook voor de bestemming in functie van een eengezinswoning is de oppervlakte niet te verantwoorden.

Een kleiner bijgebouw tot een oppervlakte van ca. 100m² met een bestemming ten dienste van het normale tuingebeuren zou hier beter te verantwoorden zijn. In de vorige aanvraag werd hier ook rekening mee gehouden en werd een regularisatie van het voorste deel van het bijgebouw aangevraagd en bekomen, met een totale dakoppervlakte van ca. 103 m² (dossiernummer gemeente: OV/2024/00156, vergund

met voorwaarden op 22 juli 2024). De aanpassingswerken (gedeeltelijke afbraak) werden echter niet uitgevoerd, waarna men nu opnieuw een vergunning wenst te verkrijgen voor de bebouwing die op 27 mei 2024 reeds werd geweigerd (dossiernummer gemeente: OV/2024/00052).

Conform artikel 4.3.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening wordt een vergunning geweigerd als het aangevraagde onverenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen: het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.

Minstens op basis van de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van het perceel kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening.

01.18 Weigering van de omgevingsvergunning B/VERK/2025/00132 - Patrick Paredis - Hoekstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoekstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 257Y en 257H2.

Het betreft een aanvraag tot het creëren van één lot voor open bebouwing en een achterliggend lot voor gemeenschappelijke tuin met percelen 257r2 en 257g2. De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Paredis wonende te Manestraat 15 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.19 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 22 september 2025, deze werden ingediend op 26 september 2025

Toelichting

Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom van 22 september 2025, ingediend op 26 september 2025, over de volgende agendapunten:

1. Goedkeuring vorig verslag
2. Kwijting jaarrekening 2024
3. Budgetwijziging

4. Herstelling dak kerk
5. Controle FOD landbouwgrond
6. Open monumentendag
7. Verwarming

01.20 Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 2 september 2025, ingediend op 18 september 2025

Toelichting

Kennisname van de notulen van het centraal kerkbestuur Oudsbergen van 2 september 2025, ingediend op 18 september 2025, over volgende de agendapunten:

1. Begroting 2026
2. Meerjarenplan
3. Uitleg kerkenbeleidsplan