

Besluitenlijst van de burgemeester van 13 oktober 2025

01. Goedkeuring van het besluit tot ongeschiktverklaring van een woning

De woning wordt ongeschikt verklaard na advies van Wonen in Vlaanderen.

Uit het technisch verslag van 03/09/2025 blijkt dat de woning volgende gebreken vertoont:

Pand:

- 21 : STABILITEIT: vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen (II)
- 51 : indicatie van een risico op elektrocutie/brand (II)
- 71 : watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners (I)

Woning:

- 113 : AFWERKING van de buitenmuren: beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt (I)
- 131 : VOCHTSCHADE: vochtschade (I)
- 185 : privé-toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning (II)
- 193 : geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...) (II)
- 195 : indicatie van een risico op elektrocutie (II)
- 227 : indicatie van een risico op CO-vergiftiging (II)
- 251 : de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden (II)
- 261 : de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (II)

Uit voormeld advies blijkt dat een besluit tot ongeschiktheid aangewezen is.