

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bedeling van het infomagazine'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil het infomagazine de komende jaren tijdig en correct bij alle inwoners laten bezorgen. Daarom werd een opdracht opgemaakt voor de bedeling van dit magazine.

Na het uitnodigen van drie ondernemingen werden twee offertes ontvangen. Uit de vergelijking blijkt dat De Sluis uit Genk de economisch meest voordelige inschrijving indiende, met een bedrag van € 31.450,52 (incl. btw).

Met dit besluit keurt het college de gunning van de basisopdracht goed aan De Sluis. Indien nodig kunnen in de toekomst nog 2 verlengingen worden toegekend onder dezelfde voorwaarden.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij - november 2025'

Toelichting

Op 25 maart 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij - november 2021' goed. Deze raamovereenkomst eindigt op 14 november 2025.

De veiligheid van de werknemers is prioritair voor een gemeentebestuur. Daarom is het van groot belang dat de technische dienst kan beschikken over persoonlijke beschermingsmiddelen en bedrijfskledij. Het is dan ook noodzakelijk om wederom deel te nemen aan een raamovereenkomst of een nieuwe aanbesteding op te starten voor de aankoop van deze middelen.

De aankoopcentrale CREAT biedt een nieuwe raamovereenkomst aan.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Prosaeco, voor een periode van 15 november 2025 tot 14 november 2029.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

Aangezien de huidige dienstverlener van de werkkledij Prosaeco is, heeft een instap op deze raamovereenkomst geen tot zeer weinig impact op de personeelsleden van de technische dienst. De uniformiteit van werkkledij kan behouden worden.

01.04 Goedkeuring van de afwijzing van de kandidatuur voor de concessie 'uitbating Bist'roda'

Toelichting

De Commanderie Gruitrode zal functioneren als centrale ontmoetingsplaats voor bewoners, bezoekers en bedrijven. Om deze bezoekers een kwaliteitsvolle ontvangst te kunnen bieden, is een horecavoorziening essentieel. Daarom gaat de gemeente op zoek naar een geschikte uitbater voor de horecagelegenheid BIST'RODA.

Op 27 februari 2025 keurde de gemeenteraad de bevragingsleidraad goed die bepaalt wat de concessie inhoudt, welke informatie kandidaat-uitbaters moeten aanleveren en hoe de beste kandidaat zal worden geselecteerd. Na goedkeuring werd een oproep gedaan via de gemeentelijke informatiekanalen en het Belang van Limburg om kandidaat-uitbaters te vinden.

Er werd één kandidatuur ingediend. Deze kandidatuur wordt niet weerhouden.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de lijst van uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Wassen van ramen en glas: 01/04/2026 - 31/03/2028'

Toelichting

We starten een nieuwe opdracht voor het wassen van ramen en glas. Het onderhoud zorgt voor nette gebouwen en een goede uitstraling. De opdracht geldt voor alle gemeentelijke gebouwen.

De gemeente Oudsbergen werkt samen met het OCMW en het Autonoom Gemeentebedrijf. Zo besparen we kosten en werken we efficiënter.

De geraamde kostprijs voor deze opdracht voor de duur van 2 jaar is € 119.999,96, inclusief btw.

Zes bedrijven krijgen een uitnodiging om een offerte te maken.

01.06 Goedkeuring van de definitieve beslissing van Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte (Discopathie 2 niveaus) die voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 23 mei 2023 op naam van mijnheer xxx

Toelichting

De betrokken medewerker heeft op 23 mei 2023 een aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend bij Fedris. De medewerker is tewerkgesteld binnen de Gemeente Oudsbergen sinds 01 augustus 2017 binnen de dienst Werken-Wegen. Op 8 september 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen de ontwerpbeslissing van Fedris goedgekeurd inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Discopathie 2 niveaus) die op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten staat, ingediend op 23 mei 2023 op naam van betrokkene. Aangezien Fedris geen opmerkingen of aanvullingen heeft op de ontwerpbeslissing, dient het college van burgemeester en schepenen deze ontwerpbeslissing om te zetten in een definitieve beslissing.

Deze beslissing houdt in:

Fedris heeft deze aanvraag onderzocht en stelt voor om deze als ontvankelijk maar ongegrond te beschouwen. Uit hun onderzoek blijkt dat betrokkene niet is aangetast door de beroepsziekte waarvoor de vergoeding werd gevraagd. Er is geen bewijs van een geobjectiveerd mono- of polyradiculair syndroom (in de vorm van ischias, cauda equina-syndroom of lumbaal spinale stenose syndroom) zoals vereist onder code 1.605.03 van de lijst van beroepsziekten.

01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigden (Bergenverzetters)

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen ontving gedurende het afgelopen trimester verschillende aanvragen voor projectsubsidies van lokale organisaties en verenigingen. Deze aanvragen werden ingediend in het kader van het reglement voor subsidies aan maatschappelijke projecten dat de gemeenteraad op 18 december 2023 goedkeurde.

De adviescommissie heeft alle aanvragen grondig beoordeeld en getoetst aan de voorwaarden uit het reglement. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de commissie en kent subsidies toe aan zes verschillende projecten: vier culturele evenementen (Kerstconcert Louwel Leeft, Oudsberger Classic Day, Sint-Maartensvuur en Kerstparade Meeuwen) en twee sportieve initiatieven (Donderslagtrail en Concert Muziekvereniging De Heibloem).

Door deze beslissing worden in totaal 10.340 euro aan subsidies uitbetaald. Vier organisaties ontvangen het volledig aangevraagde bedrag omdat hun projecten volledig voldoen aan alle voorwaarden. Twee organisaties krijgen een gedeeltelijk bedrag omdat bepaalde kostenposten (zoals drank, eten en aandenkens) niet

subsidieerbaar zijn volgens het reglement.

Deze subsidies maken het mogelijk dat lokale verenigingen en organisaties hun activiteiten kunnen organiseren ten voordele van alle inwoners van Oudsbergen. Zonder deze financiële ondersteuning zouden sommige van deze culturele en sportieve evenementen mogelijk niet kunnen doorgaan, wat ten koste zou gaan van het verenigingsleven en de sociale cohesie in onze gemeente.

01.08 Goedkeuring van de subsidies voor de mondiale projectaanvragen 2025

Toelichting

Op de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd er een reglement goedgekeurd betreffende subsidies in het kader van ontwikkelingssamenwerking. Op de gemeenteraad van 27 november 2023 werd een herziening van dit reglement voor subsidies in het kader van Noord-Zuidwerking goedgekeurd.

In 2025 ontvingen we negen subsidieaanvragen voor projecten in het kader van ontwikkelingssamenwerking en Noord-Zuidwerking. Deze aanvragen werden getoetst door de adviescommissie en positief beoordeeld.

De projecten richten zich op heel diverse noden, telkens met directe betrokkenheid van de lokale gemeenschap:

- verbetering van medische en onderwijsinfrastructuur in verschillende bergdorpen in Nepal,
- ondersteuning van een weeshuis in Haïti dat inzet op eigen landbouw,
- een extra zonne-energieboorput voor drinkbaar water in Gambia,
- medische voorlichting, sport en computeropleidingen in Ethiopië,
- versterking van de culturele identiteit van de Ashaninka-indianen in Brazilië,
- de uitbouw van een opleidings- en trainingscentrum voor jongeren in Kenia,
- herstel van schoolgebouwen en ondersteuning van onderwijs in Gambia,
- implementeren van een peer-to-peer seksuele voorlichtingsprogramma's voor jongeren van de Batwa-gemeenschap in Rwanda,
- en tenslotte schoolbanken voor een middelbare school in Congo.

De beoordeling en toekenning van deze subsidies gebeurt op basis van het goedgekeurde reglement ontwikkelingssamenwerking. De subsidies dragen bij aan betere leefomstandigheden, onderwijs, gezondheid, zelfredzaamheid en culturele identiteit in verschillende gebieden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist daarom om aan elk van de negen ingediende projecten een subsidie van € 1.000 toe te kennen. Dit brengt de totale uitgave op € 9.000.

01.09 Goedkeuring van de behandeling van leegstands dossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier. Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 20252 xxx
- 202516 xxx
- 202527 xxx
- 202459 xxx
- 202530 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adressen uit de leegstandsinventaris.

- 202215 xxx
- 202213 xxx
- 202443 xxx
- 202451 xxx
- 202457 xxx

01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 september 2025 tot en met 25 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 september 2025 tot en met 25 september 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 september 2025 tot en met 25 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 september 2025 tot en met 25 september 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 12 september 2025 tot en met 24 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 12 september 2025 tot en met 24 september 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Ontbijt Dag van de Jeugdbeweging

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van organisatoren en de deelnemers aan de 'Ontbijt Dag van de Jeugdbeweging' op 17 oktober 2025 is het aangewezen om van 16 oktober om 17:00 tot 17 oktober 2025 om 17:00 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod op de kleine parking op de hoek van Breekiezel met de Ophovenstraat. Hiervoor wordt binnen het vermelde tijdsvenster een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweenocht in de Broekkantstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren van en deelnemers aan de Halloweenocht in de Broekkantstraat op 31 oktober 2025 is het aangewezen beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod van 17:30 tot 22:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweenocht in Louwel

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren van en deelnemers aan de Halloweenocht-2025 te Louwel op 31 oktober 2025 is het aangewezen beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours en dit van 16:00 tot 01 november 2025 om 02:00.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00157 - Ronny Bollen - Heikantstraat 39

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heikantstraat 39, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 93Z3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning met afbraak van de bestaande veranda, het plaatsen van een poolhouse, de aanleg van een zwembad en het plaatsen van een carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ronny Bollen wonende te Hoogmolenweg 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00120 - Bastek bv - Weg naar As 38 en 38A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bastek bv gevestigd te Kortrijksestraat 41 te 8530 Harelbeke, wordt voorwaardelijk vergund voor:

- Het aanleggen van verhardingen (toegangspad, grasdallen en tuinpad)
- De reclametotem

De aanvraag ingediend door Bastek bv gevestigd te Kortrijksestraat 41 te 8530 Harelbeke, wordt geweigerd voor:

- Het behoud van de constructie achteraan op het perceel
- De ramen in de gemene muur tegen en op minder dan 1m90 van de zijdelingse perceelsgrens
- Het voorzien van een dakterras

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 38 en 38A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 858B2.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de verbouwing van een handelspand. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er mogen geen ramen voorzien worden in de gemene muur tegen de perceelsgrens.
- Ramen in de zijgevel moeten op minimaal 1m90 tot de zijdelingse perceelsgrens voorzien worden.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2025/00757 afgeleverd op 21 augustus 2025 moeten gevolgd worden.
- Beide inritten, zowel die langs de Weg naar As als die langs de Stegereindweg, hebben een breedte van maximaal 4m50 ter hoogte van de rooilijn.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 016339.25.004 afgeleverd op 20 augustus 2025 moeten gevolgd worden.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De afbraak van de constructies dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 14 april 2028.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het bestaande maaiveld dient behouden te blijven, de afbraakwerken moeten volledig op eigen terrein uitgevoerd worden en het niveau ter hoogte van de perceelsgrenzen moet aansluiten op het bestaande maaiveld met toepassing van keerwanden zoals voorzien in de aanvraag.

01.18 Kennisname van de notulen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen van 26 augustus 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen van 26 augustus 2025. Deze werden ingediend op 11 september 2025. De notulen bevatten de volgende agendapunten:

1. Principeakkoord
2. Meerjarenplan
3. Budget 2026