

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 15 september 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Vormgeving infomagazine: dienstjaren 2026-2027-2028'

Toelichting

De gemeenteraad verleende in zitting van 3 september 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Een professionele en aantrekkelijke vormgeving is essentieel voor de leesbaarheid en de uitstraling van het gemeentelijk infomagazine. Het is een belangrijk communicatiemiddel om onze inwoners te bereiken. Om de hoge kwaliteit van het magazine voor de komende drie jaar te waarborgen, is het noodzakelijk om tijdig een deskundige vormgever aan te stellen via een overheidsopdracht. Het starten van de plaatsingsprocedure is hiervoor de eerste stap.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- die Keure, Kleine Pathoekeweg 3, 8000 Brugge
- Hands Mediarouting, Kolonel Dusartplein 28B, 3500 Hasselt
- Idearté, Aalst-Dorp 9b, 3800 Sint-Truiden.

01.03 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst van uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop gedrukte materialen bibliotheek Oudsbergen dienstjaren 2026, 2027 en 2028'

Toelichting

De gemeente wil de bibliotheekcollectie in Oudsbergen ook de komende jaren up-to-date houden. Daarom wordt een nieuwe raamovereenkomst afgesloten voor de aankoop van boeken en ander gedrukt materiaal in de periode 2026-2028.

Het budget voor deze opdracht bedraagt € 123.520,74 (incl. btw). Omdat de geraamde waarde onder de Europese bekendmakingsdrempel van € 143.000,00 (excl. btw) ligt, laat de wetgeving toe om de opdracht te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Deze procedure is geschikt omdat ze het bestuur de mogelijkheid biedt rechtstreeks met gespecialiseerde leveranciers te onderhandelen om de beste voorwaarden te verkrijgen.

Met dit besluit start de gemeente de procedure op en nodigt zij drie gespecialiseerde leveranciers uit om een offerte in te dienen.

01.04 Goedkeuring van het starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van audiovisuele materialen voor de bibliotheken van Oudsbergen: dienstjaren 2026 - 2027 - 2028'

Toelichting

Het huidige contract voor de aankoop van audiovisuele materialen loopt af op 31 december 2025. Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen en de collectie van de bibliotheek actueel te houden voor onze inwoners, is het noodzakelijk om tijdig een nieuwe overheidsopdracht te plaatsen. Het opstarten van de plaatsingsprocedure is hiervoor de eerste logische stap.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Muziek-Al (Labarque Kobe), Stationsstraat 68, 9880 Aalter
- GigaSwing (Bertels Luc), Kapelstraat 28, 3500 Hasselt
- Medio, Leuvensesteenweg 286, 3190 Boortmeerbeek.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2028'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen heeft een overheidsopdracht gelanceerd voor het aanstellen van meerdere landmeter-experten voor schattingen en opmetingen in het kader van vastgoeddossiers. De opdracht werd op 26 juni 2025 gepubliceerd via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Er werden 14 landmeters uitgenodigd, waarvan 5 tijdig een offerte indienden voor beide percelen.

Na administratief nazicht werd één offerte uitgesloten wegens substantiële onregelmatigheden. Vier inschrijvers voldeden aan alle vereisten en worden geselecteerd voor beide percelen.

De opdracht wordt gegund via een niet-exclusieve raamovereenkomst aan deze vier inschrijvers, gerangschikt op basis van prijs. De toewijzing van deelopdrachten

gebeurt via een rotatiesysteem zoals beschreven in het bestek. De raamovereenkomst loopt tot 31 december 2028.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 augustus tot en met 11 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 augustus tot en met 11 september 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 september tot en met 11 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 september tot en met 11 september 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na

goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Weg Naar Zwartberg 218/220, aan Show Fountain

Toelichting

Op 24 juli 2025 vroeg notaris Anke Jonckheer (notarisvennootschap) een machtiging tot vervreemding aan voor het industriegebouw gelegen te Weg Naar Zwartberg 218/220.

De huidige eigenaar Drukkerij Paesen wenst dit pand te verkopen aan de firma Show Fountain.

Show Fountain heeft als economische activiteit B2B, groothandel in textiel en lederwaren voor dieren; paard en hond.

Dit besluit keurt de toestemming voor de verkoop goed.

01.09 Goedkeuring van de schrapping van het belastingkohier tweedeverblijven 2025 ten aanzien van het tweede verblijf van de heer xxx

Toelichting

Op 7 juli 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen het belastingkohier voor de tweede verblijven goed. De heer xxx, eigenaar van het pand gelegen te xxx, werd aangeslagen voor de aanslagjaren 2024 en 2025. Hiertegen diende hij op 8 en 17 juli 2025 een bezwaarschrift in.

De betrokkene vraagt de annulering van de aanslag voor 2024 en 2025. Hij voert aan dat het pand niet meer als tweede verblijf wordt gebruikt, leegstaat, beschadigd is door inbraken en binnenkort wordt gesloopt door een projectontwikkelaar. Hij staft dit met het feit dat water en elektriciteit zijn afgesloten en er al een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Artikel 5, punt 1 van het belastingreglement voorziet een vrijstelling voor een gebouw dat tijdelijk onbewoonbaar is wegens lopende verbouwingswerken waarvoor een omgevingsvergunning kan worden voorgelegd.

Voor aanslagjaar 2025 en 2026 stelt de administratie vast dat er op 2 september 2024 een verkavelingsvergunning en op 16 juni 2025 een omgevingsvergunning werden afgeleverd voor de afbraak van de bestaande bebouwing en de realisatie van een nieuwbouwproject. Hierdoor is het pand effectief (tijdelijk) onbewoonbaar in de zin

van het reglement. Het bezwaar voor aanslagjaar 2025 is bijgevolg gegrond. Conform het reglement wordt een vrijstelling verleend voor twee opeenvolgende aanslagjaren (2025 en 2026).

Voor aanslagjaar 2024 is de belasting verschuldigd op basis van de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. Op 1 januari 2024 was er nog geen omgevingsvergunning voor sloop of verbouwing afgeleverd. Het pand voldeed op dat moment dus niet aan de voorwaarden voor een vrijstelling. De argumenten van de indiener (afgesloten nutsvoorzieningen, geen effectief gebruik) wijzigen niets aan de belastbaarheid volgens het reglement. Het bezwaar voor aanslagjaar 2024 is bijgevolg ongegrond.

01.10 Goedkeuring van de weerlegging van het bezwaarschrift van xxx inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2025

Toelichting

Op 7 juli 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen het belastingkohier voor de tweede verblijven goed. xxx, eigenaar van het pand gelegen op perceel kadastraal gekend xxx, werd aangeslagen voor het aanslagjaar 2025. Hiertegen diende xxx op 22 juli 2025 een bezwaarschrift in.

xxx voert aan dat de constructies op het perceel in vervallen toestand zijn en niet worden gebruikt als tweede verblijf vanwege onbewoonbaarheid. Het stelt dat in de loop van het najaar 2025 een afbraak gepland is, samen met andere voormalige vakantieverblijven. Volgens xxx moet de aanslag vervallen omdat het perceel uiteindelijk in de oorspronkelijke staat van bos zal worden hersteld.

Artikel 6 §2 bepaalt dat de belastingplichtige elke wijziging die een impact kan hebben op de belasting spontaan moet melden aan het gemeentebestuur binnen 30 kalenderdagen na de wijziging. Punt C gaat over de afbraak van de constructie(s). De belastingplichtige staaft dit door een afspraak te maken met de gemeentelijke verbalisant die een vaststellingsverslag opmaakt.

De administratie stelt vast dat op 1 januari 2025 en zelfs op het moment van de vestiging van het kohier het gebouw nog aanwezig was en dus belastbaar. Het feit dat het in slechte of vervallen toestand verkeert, ontslaat de eigenaar niet van de belastingplicht.

De afbraakwerken zijn bovendien nog niet aangevat, enkel een afbraakbestek is in opmaak. Op 19 december 2024 heeft een medewerker van de dienst vergunningen aan een medewerker van xxx per mail laten weten dat de constructies op onderstaande percelen vóór mei 2025 verwijderd moesten zijn om geen belastingaanslag 2025 te ontvangen.

- xxx
- xxx
- xxx

Op 28 maart 2025 heeft de medewerker van xxx laten weten dat de afbraak op de percelen xxx uitgevoerd werden. Dit werd ook vastgesteld door de verbalisant. Voor deze percelen werd dan ook geen aanslagbiljet meer verstuurd. De constructie op perceel xxx is wel nog aanwezig.

Het bezwaar voor aanslagjaar 2025 is bijgevolg ongegrond.

01.11 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00029 - Symons - Weg naar Helchteren zn.

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning, het regulariseren van bijgebouwen, het oprichten van een serreconstructie, het aanleggen van verhardingen en het kappen van bomen werd in eerste aanleg op 2 juni 2025 gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

De aanvraag werd geweigerd voor:

- Het oprichten van een woning in functie van een bedrijf;
- Het regulariseren van bijgebouwen in functie van een bedrijf;
- Het oprichten van een serreconstructie in functie van een bedrijf;
- Het aanleggen van verhardingen in functie van een bedrijf;
- Het kappen van één hoogstamboom ter hoogte van de locatie van de te bouwen woning;
- De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II: Rubriek 19.6.2° a) - Opslag van 180m³ bamboe.

De aanvraag werd voorwaardelijk vergund voor het kappen van 7 bomen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Helchteren zn. te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 109N.

Tegen deze beslissing werd op 9 juli 2025 een beroep ingediend bij de deputatie door de eigenaar, de heer Marc Symons. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden en het beroepschrift wordt niet bijgetreden. De aanvraag voldoet niet aan de vereisten voor een afwijking of regularisatie. Het voorgestelde is ruimtelijk niet inpasbaar en niet verenigbaar met de onderliggende gewestplanbestemming en goede ruimtelijke ordening.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00176 - MEROFIX bv - Industrieweg-Noord 1177

Toelichting

De aanvraag ingediend door MEROFIX bv gevestigd te Industrieweg-Noord 1177 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Industrieweg-Noord 1177 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 908A5.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een middenspanningscabine en de regularisatie van verharding.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer met referentie 004337.25.030 afgeleverd op 4 augustus 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met kenmerk 5000103785 afgeleverd op 20 augustus 2025 moeten gevolgd worden.
- In het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk op 15 september 2027 dient er rond de cabine (met uitzondering van de zone voor toegang) een gemengde levende groene haag met een hoogte van 2 meter aangeplant te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00180 - Jan Van Eijgen bv - Leemakkerstraat 4 en 4A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jan Van Eijgen bv gevestigd te Weg naar As 96 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Leemakkerstraat 4 en 4A, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 639H.

Adrestoekenning: Leemakkerstraat 4 betreft de tandartspraktijk (hier is geen domicilie mogelijk) en Leemakkerstraat 4A betreft de woning.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een tandartspraktijk en een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 016661.25.001 afgeleverd op 8 augustus 2025 moeten gevolgd worden.
- De tuinmuur op de voorbouwlijn dient te worden uitgevoerd in claustraverband (open metselwerkverband) en ingeplant tot op minimaal 1 meter van de rechter perceelsgrens.
- De woning en de praktijk vormen ruimtelijk gezien één geheel; een toekomstige opsplitsing naar meerdere woongelegenheden is onaanvaardbaar. Hier is maximaal één woongelegenheid haalbaar
- Het laatste gedeelte van het plat dak moet groen aangelegd worden (groendak) zoals voorzien in de aanvraag.
- De parkeerplaatsen aan de achterzijde van het perceel die in grasdallen voorzien worden, dienen effectief ingezaaid te worden met gras.
- De fundering van het bijgebouw (tuinberging) moet volledig op eigen terrein uitgevoerd worden.
- De gemene muur moet in een volwaardig materiaal afgewerkt worden.
- Het inpandig terras bij de woning op de verdieping moet een open karakter behouden; de gevels ervan dienen bijgevolg open te blijven zoals ook voorzien in de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen,

bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

o De verlichtingspaal op het openbaar domein ter hoogte van de linker perceelsgrens dient behouden te blijven.

o De boom op het openbaar domein rechts van de geplande inrit dient behouden te blijven.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00154 - Luc Schildermans - Dampstraat 27

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dampstraat 27, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 205P.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van het overdekt terras en de inplanting van de garage, het aanleggen van een zwembad en het wijzigen van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Luc Schildermans wonende te Dampstraat 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De te verwijderen verharding dient uiterlijk 1 jaar na de start van de werkzaamheden verwijderd te zijn en uiterlijk 30 september 2027.

- De vrijgekomen ontharde zone dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de start van de werkzaamheden ingericht te zijn als kwalitatieve levende

groenzone en uiterlijk 30 april 2028.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00108 - Geert Weytjens - Geitenbergstraat 4

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Geitenbergstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 894F3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport (lot 10). De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2° a)	lucht-water warmtepomp van 5 KW, waarvan de buitenunit geplaatst wordt op het plat dak (Nieuw)	5 kW	3

De aanvraag ingediend door Geert Weytjens wonende te Arkstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2° a)	lucht-water warmtepomp van 5 KW, waarvan de buitenunit geplaatst wordt op het plat dak (Nieuw)	5 kW	3

Op een terrein gelegen Geitenbergstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 894F3.

Het inrichtingsnummer is 20250416-0070.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient minstens 1 boom van voldoende omvang (plantmaat 12/14 cm) voorzien te worden conform de intekening op het inplantingsplan en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2031.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.16 Kennisname van de beslissing van de omgevingsambtenaar tot aktename van een melding op naam van mevrouw Annie Migom, de heer Karel Machiels, en mevrouw Sofie Habils, d.d. 3 september 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de omgevingsambtenaar d.d. 3 september 2025, waarbij akte wordt genomen van de melding ingediend door mevrouw Annie Migom wonende te Ongelberg 131 te 2490 Balen, de heer Karel Machiels wonende te Kruisstraat 14 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Sofie Habils wonende te Kruisstraat 14 te 3660 Oudsbergen, voor het plaatsen van een tijdelijke, verplaatsbare zorgunit, gelegen Kruisstraat 14, kadastrale ligging: afdeling 6 sectie A nrs. 994G, 994F en 995C.

01.17 Kennisname van de beslissing van de omgevingsvergunning op naam van Aurora Salvi en Carlo Schuurmans, Molenweg 42, 3660 Oudsbergen vergund door de deputatie d.d. 28 augustus 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de beslissing van de deputatie d.d. 28 augustus 2025 waarbij de omgevingsvergunning voor het project de afbraak van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe halfopen woning wordt verleend. De inrichting is gelegen Vinkenkantstraat 38, 3660 Oudsbergen en kadastraal gekend als: afdeling 6, sectie A, nr. 814K.

01.18 Goedkeuring van de afname onder de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid 'consultancy inzake belanghebbendenmanagement' voor de organisatie van de opleiding 'Faciliteren van participatiesessies'."

Toelichting

De Vlaamse overheid sloot in 2023 een raamovereenkomst af voor consultancy inzake belanghebbendenmanagement (referentie 2023/HFB/OP/106041). Deze overeenkomst geldt ook voor lokale besturen, waardoor de gemeente Oudsbergen hier rechtstreeks gebruik van kan maken.

Binnen dit kader organiseert de gemeente Oudsbergen een in-house opleiding "Faciliteren van participatiesessies" voor medewerkers die participatiefora begeleiden. Met deze opleiding versterken we de interne expertise en zorgen we dat medewerkers participatiesessies professioneel kunnen voorbereiden en begeleiden.

De opleiding wordt verzorgd door Levuur en omvat één dag voorbereiding en één dag training. De totale kostprijs bedraagt € 2.400,00 excl. btw of € 2.904,00 incl. btw.

01.19 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Drukwerk infomagazine: dienstjaren 2026 - 2027 - 2028'

Toelichting

De gemeenteraad verleende in zitting van 3 september 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het gemeentelijk infomagazine is een essentieel communicatiekanaal om onze inwoners te informeren over het beleid, diensten en lokale initiatieven. Om de

continue en tijdige publicatie van dit magazine voor de komende drie jaar te verzekeren, is het noodzakelijk een nieuwe overheidsopdracht voor het drukwerk te plaatsen.

Het opstarten van de plaatsingsprocedure is hiervoor de eerste, noodzakelijke stap.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Drukkerij Gijseberg, Nijverheidslaan 32, 3630 Maasmechelen
- Drukkerij Symons, Arkstraat 21, 3670 Oudsbergen
- Drukkerij Hendrix, Kiezel Kleine Brogel 55, 3990 Peer.