

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2025 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring om beroep te doen op de Vlaamse Overheid als opdrachtcentrale voor afname van de groepsaankoop voor 'het leveren en installeren van baskettorens'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst twee baskettorens, één voor aan het buurthuis van Ellikom en één voor het speelterrein aan de KSJ Gruitrode, aan te kopen.

De aankoop van deze baskettorens is noodzakelijk om te voorzien in de groeiende behoefte aan sport- en beweegmogelijkheden, de sportinfrastructuur te verbeteren, maatschappelijke doelen te ondersteunen en een evenwichtige spreiding van voorzieningen te realiseren. Met deze aankoop investeert de gemeente dan ook in een gezonde, actieve en sociale leefomgeving.

Kostprijs:

- Baskettorens: € 4.166,66 excl. btw of € 4.604,16 incl. btw
- Belijning: € 1.700,00 excl. btw of € 2.057,00 incl. btw

01.03 Goedkeuring van de gunning voor de ontwikkeling van de website Commanderie Gruitrode

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wil een nieuwe website ontwikkelen voor de Commanderie Gruitrode. De opdracht wordt gegund aan LCP NV, dat ook de gemeentelijke website oudsbergen.be, de beeldbank, kennisbank en het intranet beheert.

Door de nieuwe website op hetzelfde platform te bouwen, kunnen de verschillende gemeentelijke websites via één zoekfunctie doorzocht worden en in één CMS beheerd worden. Dit zorgt voor meer gebruiksgemak voor burgers, tijdswinst en efficiëntie voor medewerkers en een betere informatieveiligheid.

De overeenkomst heeft een looptijd van vier jaar, met een eenmalige opstartkost en

jaarlijkse terugkerende kosten (onder voorbehoud van indexatie), en is jaarlijks opzegbaar mits drie maanden opzeg.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Sloop van 2 halfopen bebouwingen gelegen aan de Dorpsstraat'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van de woningen gelegen aan de Dorpsstraat xxx en xxx. Deze woningen hebben op heden geen maatschappelijk doel meer. Deze woningen werden immers destijds aangekocht om redenen van openbaar nut en zullen bijgevolg plaats dienen te maken voor nieuwe ontwikkelingen.

In het kader van de opdracht “Sloop van 2 halfopen bebouwingen gelegen aan de Dorpsstraat - aanstellen aannemer” werd een bestek met nr. 2024/21 opgesteld door de ontwerper, B+ Architecten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.090,63 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 juni 2025 te bereiken.

De opdracht “Sloop van 2 halfopen bebouwingen gelegen aan de Dorpsstraat - aanstellen aannemer” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde De Coster grondwerken, Achterstraat 34 te 3990 Peer tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 25.720,53 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van de ontwerpbeslissing van Fedris inzake de aanvraag om schadeloosstelling wegens een beroepsziekte (Discopathie 2 niveaus) die voorkomt op de Belgische lijst der erkende beroepsziekten, ingediend op 23 mei 2023 op naam van mijnheer xxx

Toelichting

De betrokken medewerker heeft op 23 mei 2023 een aanvraag om schadeloosstelling wegens beroepsziekte ingediend bij Fedris. De medewerker is tewerkgesteld binnen de Gemeente Oudsbergen sinds 01 augustus 2017 binnen de dienst Werken-Wegen. Op 08 augustus 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen een ontvangstmelding van Fedris.

Op 31 juli 2025 ontving de Gemeente Oudsbergen een aangetekend schrijven van Fedris met hun besluit omtrent de aanvraag van de betrokken medewerker en de vraag om hun beslissing binnen dit dossier om te zetten in een ontwerpbeslissing en

vervolgens een definitieve beslissing conform artikel 13 van het koninklijk besluit van 21 januari 1993 betreffende schadeloosstelling voor beroepsziekten, ten gunste van sommige personeelsleden uit de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten. Fedris heeft deze aanvraag onderzocht en stelt voor om deze als ontvankelijk maar ongegrond te beschouwen. Uit hun onderzoek blijkt dat betrokkene niet is aangetast door de beroepsziekte waarvoor de vergoeding werd gevraagd. Er is geen bewijs van een geobjectiveerd mono- of polyradiculair syndroom (in de vorm van ischias, cauda equina-syndroom of lumbaal spinale stenose syndroom) zoals vereist onder code 1.605.03 van de lijst van beroepsziekten.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om deze beslissing van Fedris om te zetten in een ontwerpbeslissing, zoals wettelijk verplicht volgens het koninklijk besluit van 21 januari 1993. Deze ontwerpbeslissing volgt het advies van Fedris en verklaart de aanvraag ontvankelijk maar ongegrond. Deze beslissing heeft geen financiële impact voor het lokaal bestuur.

01.06 Goedkeuring van de afrekening van alle GAS5-dossiers afkomstig van de mobiele en vaste snelheidscamera's op het grondgebied van Oudsbergen voor kwartaal 4 van het dienstjaar 2024 en kwartaal 1 van het dienstjaar 2025

Toelichting

De opbrengsten uit de mobiele en vaste snelheidscamera's zijn bestemd voor de politiezone Carma. Per opgestart GAS5-boetedossier via het handhavingsplatform (ongeacht gegrond verweer en/of niet-betaling van de GAS5-boete na financiële escalatie) ontvangt de lokale verwerkingscel van de stad Genk een bedrag van 10,00 euro en de gemeente Oudsbergen een bedrag van 2,00 euro.

Deze bijdrage wordt enerzijds uitgekeerd voor de financiële verwerking en inning van geïnde GAS5-dossiers zonder financiële escalatie, anderzijds voor het volledige boetebedrag van GAS5-dossiers met financiële escalatie.

Voor het kwartaal 4 van het dienstjaar 2024 en het kwartaal 1 van het dienstjaar 2025 zijn op de bijgevoegde afrekenstaat de nodige verrekeningen opgesteld, waaruit de volgende stromen voortkomen:

- aan de politiezone Carma : 535.530,00 euro
- aan de lokale verwerkingscel stad Genk : 130.300,00 euro

De netto-opbrengst voor het eigen bestuur na aftrek van deze stromen bedraagt 97.629,00 euro. Van dit bedrag is 27.047,74 euro (446 dossiers) nog niet geïnd. Deze dossiers zullen verder opgenomen worden in de aanmaningsprocedure van de gemeente Oudsbergen. Dit behelst een tweede aanmaning en vervolgens een dwangbevel via de deurwaarder. De kans dat deze dossiers als oninbaar zullen moeten geboekt worden, is hierbij reëel.

01.07 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande fiscale vorderingen, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen aangaande verspreiding kosteloos reclamedrukwerk, tweede verblijven en leegstand werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 17.200,00.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'KSK- en 30+ fuiven' in Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'KSK-fuif en 30+fuif' op 11 en 16 oktober 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod en een snelheidsbeperking langs de Genitsstraat, wegvak Meeuwenrand - Gruitroderbaan. Er wordt ook eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Boskantstraat, wegvak Kerkhofstraat - Genitsstraat. Deze verkeersregelingen gelden telkens vanaf 18:00 tot 05:00.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kermisfuif' in Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Kermisfuif' van Chiro-Meeuwen op 10 oktober 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod en een snelheidsbeperking langs de Genitsstraat, wegvak Meeuwenrand - Gruitroderbaan. Er wordt ook eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Boskantstraat,

wegvak Kerkhofstraat - Genitsstraat. Deze verkeersregelingen gelden vanaf 18:00 tot 11 oktober 2025 om 04:00.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Feest in Ellikom'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Feest in Ellikom' op 5 oktober 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod op de parking aan Vocelli in de Heikantstraat. Het verbod geldt van 08:00 tot 20:00.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Molenweg - Diepestraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Molenweg - Diepestraat op 4 oktober 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod in de Diepestraat, wegvak ter hoogte van de Molenweg. Het verkeersverbod geldt van 03 oktober 2025 om 14:00 tot 05 oktober 2025 om 13:00.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Opendeurdagen van boomkwekerij Mentens

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de Opendeurdagen van boomkwekerij Mentens op 11 en 12 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking op de Peerderbaan, wegvak Eikenstraat - Olmenstraat. De snelheidsbeperking geldt op 11 september vanaf 08:00 tot 21:00 en op 12 september van 08:00 tot 13:00.

01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 28 augustus tot en met 4 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 28 augustus tot en met 4 september 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.14 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 28 augustus 2025 tot en met 3 september 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 28 augustus 2025 tot en met 3 september 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.15 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00084 - Sam Paesen - Asterstraat/Poortstraat zn.**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sam Paesen met als contactadres Kietelweg 2115 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Poortstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 772P, 772X en 772B2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel grond in 3 loten voor halfopen bebouwing (in totaal 6 halfopen bebouwing samen met naastliggend perceel waarvoor een bijstelling van de bestaande verkaveling wordt gevraagd - zie omv_2025040677), 1 lot bestaande bebouwing en 1 lot onbebouwde grond. De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Er werd een bezwaarschrift ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek. Bij het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Het ingediende bezwaar handelt over het feit dat als lot 8 bebouwd kan worden in de toekomst er privacyhinder ontstaat (inkijk omwille van hogere ligging perceel).

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond. Lot 8 is een achterliggend stuk grond dat niet grenst aan een openbare weg zodat dit niet kan bebouwd worden. Er zal als voorwaarde opgelegd worden dat lot 8 als tuinzone gevoegd moet worden bij een of meerdere aanpalende percelen en niet afzonderlijk kan bebouwd worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 7 is uit de verkaveling te sluiten;
- Lot 8 is uit de verkaveling te sluiten en dient als tuinzone bij één of meerdere aanpalende percelen gevoegd te worden. Lot 8 kan niet afzonderlijk bebouwd worden.
- Op lot 6 dient inpandig in de nieuwe bebouwing een cabine voorzien te worden conform de voorwaarden opgelegd door Fluvius.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 22 juli 2025 in dossier OMV_2025040677 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 18 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 24 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 augustus 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- De voorwaarden opgelegd in dossier OMV_2025040677 dat 1 geheel vormt met dit dossier zijn in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.16 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2025/00085 - Sam Paesen - Asterstraat zn**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sam Paesen met als contactadres Kietelweg 2115 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Asterstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 791H2.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van loten 1 en 2 van verkaveling v/m0209/mg dd 02/07/1974: 2 loten voor open bebouwing naar 3 loten voor halfopen bebouwing (in totaal 6 halfopen bebouwing samen met naastliggend perceel waarvoor

een nieuwe verkaveling wordt gevraagd - zie omv_2025034950).

Er werd een bezwaarschrift ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek. Bij het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Het ingediende bezwaar handelt over het feit dat als lot 8 bebouwd kan worden in de toekomst er privacyhinder ontstaat (inkijk omwille van hogere ligging perceel).

Het bezwaar is ontvankelijk en deels gegrond. Lot 8 is een achterliggend stuk grond dat niet grenst aan een openbare weg zodat dit niet kan bebouwd worden. Er zal in het dossier van de verkaveling (VERK/2025/00084) als voorwaarde opgelegd worden dat lot 8 als tuinzone gevoegd moet worden bij een of meerdere aanpalende percelen en niet afzonderlijk kan bebouwd worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 22 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 18 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 23 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 augustus 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.
- De voorwaarden opgelegd in dossier OMV_2025034950 dat 1 geheel vormt met dit dossier zijn in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00217 - BK Concept Geel BV - Heuvelstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heuvelstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 791E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een meergezinswoning met 5 wooneenheden na afbraak van de bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar heeft voornamelijk betrekking over de gesloten bouwvorm en de bestaande gemene muur. Het bezwaar is ontvankelijk maar wordt ongegrond verklaard.

Het perceel is gelegen in het RUP Centrum Gruitrode II in een zone voor gesloten bebouwing, zodat het bouwen in gesloten bouwvorm en tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen verplicht is.

De gemeente is niet bevoegd om uitspraken te doen over gemene muren. Dit dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden.

De burgerlijke rechten (bijvoorbeeld het recht op eigendom) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

Na het eerste openbaar onderzoek werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend (wijzigingsverzoek met gewijzigde plannen die ook deels tegemoet komen aan het ingediende bezwaar). Er werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden. Tijdens het 2de openbaar onderzoek werd geen bezwaar ingediend.

De aanvraag ingediend door BK CONCEPT GEEL BV gevestigd te Kaulillerweg 68/B te 3950 Bocholt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, afgeleverd op 11 april 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvijs, afgeleverd op 20 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 2 april 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 2 april 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 2 juli 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 22 mei 2025, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied. Het perceel heeft door zijn hoogteligging een risico op wateroverlast. Bij bebouwing (en bijhorende ophoging) ervan verplaatst dit overstromingsrisico naar de omgeving. Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft. Het overstromingspeil dat daarbij gehanteerd wordt om het te behouden volume te bepalen bedraagt 67m 68 TAW (= T100 huidige klimaat). Er wordt gebouwd op een overstroombare kruipkelder waardoor er geen ruimte voor water verloren gaat. Opdat

het principe van de overstroombare kruipkelder optimaal kan werken, moeten de roosters te allen tijde proper gehouden worden om verstoppingen van de roosters te voorkomen.

Daarnaast moet het vloerpeil van de woningen komen te liggen op minimaal 68m 15 TAW (= T1000 huidig klimaat + 10 cm).

Verder moet er voldaan worden aan onderstaande constructievoorwaarden:

- o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm (behalve de openingen van de overstroombare kruipkelder).

- o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.

- o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.

- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

- o De tuin mag niet opgehoogd worden.

- o Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.

- o Zwembaden zijn niet toegestaan.

- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die eventueel door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de

aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00135 - Pieter-Jan Paesen en An Wyns - Muisvenstraat 75A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 75A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 535T2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning, het plaatsen van een bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw An Wyns wonende te Cannersstraat 5 te 3670 Oudsbergen en de heer Pieter-Jan Paesen wonende te Cannersstraat 5 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er wordt niet akkoord gegaan met de gewenste ophoging van het perceel. Deze moet zich beperken tot maximaal -0.30 cm ten opzichte van het vloerpeil, zodat het niveauverschil tussen het linker en rechter aanpalende perceel meer trapsgewijs wordt opgevangen.

Het terras aan de achterzijde van de woning kan wel op niveau -0.10 aangelegd worden. Het niveauverschil tussen vloerpeil en buitenruimte kan opgevangen worden met enkele treden.

Vanaf de achterzijde van het terras moet het maaiveld schuin naar beneden aflopen, zodat het bestaande maaiveld aan de achterzijde van het perceel behouden blijft.

Het niveauverschil met het meer rechts gelegen perceel kan opgevangen worden door een draadafsluiting met betonplaat.

- Het deel van de inrit in de voortuinzone heeft een hellingspercentage van meer dan 2% en helt af naar de voorliggende weg, zodat dit hemelwater moet opgevangen worden in een gootje en moet afgevoerd worden naar een groenzone op eigen terrein.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos uitgebracht op 4 augustus 2025, moeten gevolgd worden:

- o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning;

- o De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).

- o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde

compensatieformulier met kenmerk: 25-211599.

o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 350 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid (0 m² dient als bos behouden te worden).

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00137 - Glenn Cardeynaels - Muisvenstraat 75

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 75, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 535V2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning, het plaatsen van een bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Eveline Uten wonende te Oudsbergerweg 60 te 3670 Oudsbergen en de heer Glenn Cardeynaels wonende te Oudsbergerweg 60 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er wordt niet akkoord gegaan met de gewenste ophoging van het perceel. Deze moet zich beperken tot maximaal -0.30 cm ten opzichte van het vloerpeil, zodat het niveauverschil tussen het linker en rechter aanpalende perceel meer trapsgewijs wordt opgevangen.

Het terras aan de achterzijde van de woning kan wel op niveau -0.10 aangelegd worden. Het niveauverschil tussen vloerpeil en buitenruimte kan opgevangen worden

met enkele treden.

Vanaf de achterzijde van het terras moet het maaiveld schuin naar beneden aflopen, zodat het bestaande maaiveld aan de achterzijde van het perceel behouden blijft. Het niveauverschil met het meer rechts gelegen perceel kan opgevangen worden door een draadafsluiting met betonplaat.

- Het deel van de inrit in de voortuinzone heeft een hellingspercentage van meer dan 2% en helt af naar de voorliggende weg, zodat dit hemelwater moet opgevangen worden in een gootje en moet afgevoerd worden naar een groenzone op eigen terrein.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos uitgebracht op 4 augustus 2025, moeten gevolgd worden:

- o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning;

- o De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).

- o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-211604.

- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 248 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid (0 m² dient als bos behouden te worden).

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00146 - Line Vanminsel en Simon Snijders - Weg naar Ellikom 165

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Line Vanminsel en de heer Simon Sniijders wonende te Weg naar Ellikom 165 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 165 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie A nr. 91N5.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning, de aanleg van verharding en het slopen van bestaande constructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van twee bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31 december 2030.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- Alle grondverzet dient op eigen terrein te gebeuren; het bestaande maaiveld moet behouden blijven met uitzondering van de toegestane afwijkingen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.21 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00159 - Renaud Hamal - Ouwerteweg 3 en 3A**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Renaud Hamal wonende te Hoeverkerkweg 51 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ouwerteweg 3 en 3A te 3660

Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1154D10.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de terreinaanleg en de inplanting van de tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het niveauverschil aan de rechterzijde van het perceel (ter hoogte van de inrit) dient zich te beperken tot het eigen terrein en vanaf de rooilijn en op het openbaar domein moet het bestaande maaiveld aangehouden worden.

- Verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.