

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

1 september 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene geen recht meer heeft op een referentieadres als gedetineerde. De betrokkene werd op 29 mei 2025 in vrijheid gesteld. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.03 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'startdag' van de Chiromeisjes-Meeuwen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'startdag' van de Chiromeisjes-Meeuwen op 14 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer in de Kapelanijsstraat, namelijk het invoeren van een verkeersverbod ter hoogte van 't Heem. Het verbod geldt van 12:00 tot 18:00.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 21 augustus 2025 tot en met 28 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de

uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 21 augustus 2025 tot en met 28 augustus 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 8 augustus 2025 tot en met 27 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 8 augustus 2025 tot en met 27 augustus 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden

voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00124 - Patrick Wouters - Rondestraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Wouters wonende te Lindeveld 22 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rondestraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 567H2 en 567L2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande bomen op het openbaar domein ter hoogte van de loten 1 en 2 dienen behouden te blijven en dienen tijdens de werken beschermd te worden volgens de normen zoals opgenomen in het vvo zakboekje 3 - editie 2021 - beschermen van bomen.
- De inritten op het openbaar domein dienen aangelegd te worden met de

afmetingen (breedte 3m) en de materialen (grasdallen) zoals voorzien op het verkavelingsplan.

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 9 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 10 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 2 juli 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00145 - Bart Ceyssens en Sabine Van Erum - Ophovenstraat 207

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 207, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 977Y en 977Z.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een zonevreemde woning na afbraak van de bestaande bebouwing, het reliëf wijzigen als aanvulling rond de woning en het vellen van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Bart Ceyssens met als contactadres Heidebloemstraat 17 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Sabine Van Erum met als contactadres Heidebloemstraat 17 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling waterbeheer, uitgebracht op 01/08/2025, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal/fluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan: het kritisch overstromingspeil bedraagt 77m65 TAW. Het peil van de weg ter hoogte van de inrit bedraagt 77m90 TAW.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 15 cm onder het niveau van de as van de weg).
- o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien

worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.

- o Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- o Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) in overstromingsgebied zijn niet toegestaan.
- o Zwembaden in overstromingsgebied zijn niet toegestaan.
- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos (ANB) uitgebracht op 05/08/2025, moeten gevolgd worden.
- o Er worden alternatieve vleermuishabitats voorzien gericht op gebouwbewonende vleermuizen ruimschoots voor de sloop zich afspeelt;
- o 2 'habitatboxen' uit houtbeton met meerdere compartimenten worden opgehangen aan palen in de buurt van de te slopen constructies.
- o De kasten dienen minimaal op 4-5 meter hoogte opgehangen te worden, in zuidoostelijke tot zuidwestelijke richting.
- o Voor de juiste keuze van de vleermuiskasten en de plaatsing mag de aanvrager het Agentschap voor Natuur en Bos (AVES) raadplegen (aves.lim.anb@vlaanderen.be).
- o Het vellen van de bomen wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (dus niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).
- o De te vellen bomen dienen gecompenseerd te worden door een heraanplanting van inheemse, standplaatsgeschikte en klimaatbestendige soorten.
- o Dit met de volgende soorten: ratelpopulier (*Populus tremula*), wintereik (*Quercus petraea*), zomereik (*Quercus robur*), tamme kastanje (*Castanea sativa*) en zomerlinde (*Tilia platyphyllos*).
- o Dit op perceel 72011C0977/00Z000.
- o Er mogen geen gecultiveerde soorten (cultivars) of uitheemse soorten worden gebruikt bij de nieuwe aanplantingen in kader van de compensatie.
- o De bomen moeten minstens maat 12/14 hebben.
- o De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het vellen/verwijderen van de bomen.
- o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe

aanplantingen te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- o Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

- De te kappen dennen (10 stuks), berken (3 stuks) en eik (1) moeten gecompenseerd worden door het aanplanten van 1 boom per te kappen boom, dus 14 nieuw aan te planten bomen, en dit rekening houdend met de voorwaarden zoals voorzien in het advies van ANB

- De te kappen coniferenrij moet gecompenseerd worden in de vorm van een haagbeplanting, te planten op 3 meter van de rooilijn en evenwijdig met de rooilijn.

- Voorwaarden in verband met de te behouden bomen:

- o De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.

- o Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:

- o Stapelen van materialen;

- o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;

- o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,

- o De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.

- o De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de boom.

- o Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).

- o Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.

- o Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;

- o Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.

- Het aanleggen van verhardingen is enkel mogelijk binnen de bepalingen van het vrijstellingenbesluit. De voorziene parkeerplaats in de voortuinzone valt hier niet onder en kan bijgevolg ook niet aanvaard worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient

vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Bijkomend ten opzichte van de 14 te compenseren bomen, dient er een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 30/09/2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg OV/2025/00145". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg OV/2025/00145" met toevoeging van de volgende stukken:
 - Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - Foto's van de aangeplante boom
 - Kopie factuur/b

01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00181 - Marina Vossen - Broekstraat 66

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat 66, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1111R.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een zwembad en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Marina Vossen wonende te Broekstraat 66 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De linker zijtuinzone moet met een levende groenbeplanting aangelegd worden op het moment dat de plantenbakken verwijderd worden (in de toekomst).
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.09 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.