

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vernieuwen speeltuin Langemanplein - Boekweitstraat'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst het speelterrein op het Langemanplein gelegen aan de Boekweitstraat in Oudsbergen te vernieuwen. Hiervoor werd een participatietraject doorlopen met de buurt.

Deze speeltoestellen dienen zoveel mogelijk geschikt gemaakt te worden voor zowel kinderen van 2 tot en met 6 jaar, als voor kinderen van 7 tot en met 14 jaar.

In het kader van de opdracht "Vernieuwen speeltuin Langemanplein - Boekweitstraat" werd een bestek met nr. 2025/13 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.760,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 mei 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 juni 2025 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Dadiplay, Keerweg 10, 9850 Hansbeke
- Mekano Play, Leuerbroek 2038, 3640 Kinrooi
- Uniek Speelprojecten, Autoweg 4, NL-3911TK Rhenen
- Lappset, Nieuwenkampsmaten 12, NL-7472 DE Goor
- Move & Play, Klein Heidestraat 10 bus 1, 3670 Oudsbergen
- Libraplay, Industriepark-Drongen 14/206, 9031 Drongen
- Spereco, Weertersteenweg 383, 3640 Kinrooi.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 juli 2025 om 11.00 uur te bereiken.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Mekano Play, Leuerbroek 2038, 3640 Kinrooi tegen het nagerekende offertebedrag van € 66.550,00 (incl. 21% btw).

01.03 **Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2026-2028'**

Toelichting

Op 28 mei 2025 werden vier firma's uitgenodigd voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2026-2028' (bestek nr. 2025/16). Drie offertes werden tijdig ingediend.

Bij de initiële controle ontbraken bij alle inschrijvers één of meerdere verplichte documenten. Op 24 juli 2025 werd aan alle inschrijvers een formeel verzoek tot aanvulling gestuurd, met uniforme deadline op 5 augustus 2025.

- Seegersgroep-Seema: geen documenten aangeleverd, uitgesloten.
- Gielkens en Donkers Grafmonumenten: ontbrekende documenten tijdig aangevuld, offertes beoordeeld.

Gielkens behaalde de hoogste totaalscore (96,4 punten) en wordt voorgesteld voor gunning. Dit besluit keurt de gunning goed.

01.04 **Goedkeuring van de afname onder de "Raamovereenkomst voor standaardsoftware en bijhorende diensten" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) voor de aankoop van licenties voor het projectmanagementsysteem Asana**

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst licenties voor Asana aan te kopen.

Een digitaal projectmanagementsysteem zoals Asana is een essentiële schakel voor een gemeente als Oudsbergen om projecten controleerbaar, inzichtelijk, veilig en toekomstgericht te sturen, en om een vlotte, gestructureerde en transparante rapportering naar bestuur, beleidsvoerders en burgers te garanderen. Zo draagt het bij aan een moderne, klantgerichte en efficiënte gemeentelijke dienstverlening, die naadloos aansluit bij de bredere digitale transformatie binnen lokale besturen.

Op 27 maart 2025 keurde de gemeenteraad van Oudsbergen de toetreding goed tot de "Raamovereenkomst voor standaardsoftware en bijhorende diensten" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) van CIPAL nv. Deze raamovereenkomst biedt toegang tot een breed scala aan softwareoplossingen van verschillende leveranciers. De benodigde licenties kunnen via deze overeenkomst worden aangekocht bij SoftwareOne BE. De kostprijs voor 80 licenties voor Asana bedraagt € 37.038,58 incl. btw per jaar (€ 382,63 excl. btw per licentie).

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2025 - tweede verblijven - Aanpassing aanslag xxx

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. De aanslag voor xxx wordt aangepast omdat er een eigendomswijziging heeft plaatsgevonden in 2024 waar we pas na het opstellen van de kohieren van 2025 van op de hoogte werden gesteld. Voor 2025 bedraagt deze aanslag 1 000 euro.

01.06 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2025 - tweede verblijven - Aanpassing aanslag xxx

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. De aanslag voor xxx wordt aangepast omdat er een eigendomswijziging heeft plaatsgevonden in 2024 waar we pas na het opstellen van de kohieren van 2025 van op de hoogte werden gesteld. Voor 2025 bedraagt deze aanslag 1.000 euro.

01.07 Goedkeuring van Erkenning als Oudsbergse vereniging: BRIO Dance Company

Toelichting

BRIO Dance Company is een vereniging die de danssport in de breedst mogelijke zin wil bevorderen.

We willen talent en passie voor dans stimuleren en ontwikkelen, de culturele ontplooiing van de jeugd verbreden, het aanbieden van dans- en bewegingslessen waaronder moderne dans, acrodance, jazzdans en competitieteams alsook kracht- en lenigheidstraining.

01.08 Goedkeuring van aanpassingen aan het openbare elektriciteitsnet dat onder het beheer van Fluvius valt

Toelichting

Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en

schepenen.

Met behulp van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeente Oudsbergen om enkele aanpassingen uit te voeren aan het huidige verlichtings- en elektriciteitsnet.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.14 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 december 2024. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.15 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten. De politie kon de betrokkene dan ook niet aantreffen op dit adres. Er zijn geen spullen van hem meer aanwezig in de woning en hij heeft er geen belangen meer. Er is geen ander verblijfsadres gekend.

01.16 Goedkeuring van de samenstelling van het planteam voor de opmaak van het gemeentelijk RUP rijkswachtkazerne

Toelichting

Voor de opmaak van het gemeentelijk RUP Rijkswachtkazerne wordt een planteam samengesteld, zoals bepaald in artikel 2.2.3 VCRO. Het planteam coördineert het proces en zorgt voor de opmaak van het RUP en eventuele effectbeoordelingen. Het bevat zowel een ambtelijke kern als specifieke interne en externe deskundigen, passend bij de inhoud en complexiteit van het RUP. Met deze samenstelling, waarin ook het gegunde ontwerpteam Spatie maakt ruimte i.s.m. PLOT ruimtelijk management is opgenomen, kan gestart worden met de voorbereidende fase, waaronder de opmaak van de startnota en procesnota.

01.17 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (afbraak asbest golfplaten) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 1.638,00 excl. btw of € 1.981,98 incl. 21% btw.

01.18 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 (levenslijn op dak) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 8.640,84 excl. btw of € 10.455,42 incl. 21% btw.

01.19 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 (meerwerken aanpassing bouw) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 4.270,39 excl. btw of € 5.167,17 incl. 21% btw.

01.20 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 (aanpassing alu schrijnwerk + elektrische sloten) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 3.070,14 excl. btw of € 3.714,87 incl. 21% btw

01.21 Goedkeuring van verrekening 7 van de opdracht ' Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 (aanpassing deur inkomsas van hout naar aluminium van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in min van € 556,27 excl. btw of € 673,09 incl. 21% btw.

01.22 Goedkeuring van aanvullende tijdelijke politieverordening op het verkeer voor het afsluiten voor gemotoriseerd verkeer van de Cousenstraat en de Verlengstraat

Toelichting

Recent werd de projectnota voor het riolerings- en herinrichtingsproject van de Weg naar Opoeteren en aanpalende wegen de Cousenstraat en Verlengstraat afgesloten. Binnen dit project wenst de projectstuurgroep de kruispunten Cousenstraat en Verlengstraat af te sluiten voor het gemotoriseerde verkeer. Door deze kruispunten af te sluiten zal het aantal sluiproutes en het aandeel sluipverkeer in achterliggende woonstraten verminderen. Het afsluiten van deze kruispunten biedt bijkomend de mogelijkheid om veilige halteplaatsen voor De Lijn aan te leggen.

Om de impact van deze afsluitingen op de huidige verkeersstromen en -drukke te kunnen inschatten werden tellingen uitgevoerd. Ook op mogelijke nieuwe routes werden tellingen uitgevoerd. Deze tellingen worden nultellingen genoemd. In een volgende fase worden de Cousenstraat en Verlengstraat afgesloten. Vervolgens worden, na enige gewenningstijd, nieuwe metingen uitgevoerd op dezelfde locaties als de nultellingen. Na ongeveer een half jaar worden de wegafsluitingen geëvalueerd. Is deze evaluatie positief, dan kan aan de gemeenteraad gevraagd worden om het afsluiten van de Cousenstraat en de Verlengstraat definitief te willen bestendigen.

01.23 Goedkeuring van aanvullende tijdelijke politieverordening op het verkeer voor het verbieden van doorgaand verkeer in de Akkerstraat

Toelichting

De Akkerstraat, wegvak Anjerstraat - Dampstraat/Ophovenstraat, is een 3 meter brede betonweg. De betonweg vormt een belangrijke schakel in het fietsroutenetwerk. Langs dit wegvak zijn zeer veel landerijen gelegen waardoor er ook regelmatig landbouwvoertuigen passeren. Bovendien vormt dit wegvak een ideale sluiproute om de drukte op de N76 te ontwijken.

Door het krappe profiel is het volgens de wettelijke regels kruisen of inhalen van fietsers door auto's niet mogelijk. Er zijn wel enkele uitwijkstroken aangelegd, doch bijna geen enkele automobilist of landbouwer wacht hier om tegenliggers door te laten. Fietsers moeten in de berm fietsen of worden rakelings gepasseerd.

De lokale politie dringt er op aan om dit wegvak te verbieden voor doorgaand verkeer en enkel nog plaatselijk verkeer toe te laten. Ook landbouwvoertuigen mogen nog passeren.

Door enkel plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen toe te laten wordt het wegvak veiliger voor de fietsers, maar ook voor ruiters en menners.

01.24 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Startdag van de Chiromeisjes-Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Startdag' van de Chiromeisjes-Opglabbeek op 21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de N730-Centrumstraat, wegvak Weg naar Opoeteren - Gildenstraat/Kruisstraat. Dit verbod geldt vanaf 12:00 tot 18:00.

01.25 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 augustus tot en met 21 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 augustus tot en met 21 augustus 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.26 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 augustus tot en met 21 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 augustus tot en met 21 augustus 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.27 Goedkeuring van opnames in het leegstandsregister, het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister en het behandelen van bezwaarschriften

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was

het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier. Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Op basis van een vermoedenslijst werden eigenaars van leegstaande woningen aangeschreven met de melding dat er een vermoeden van leegstand was (meer dan 1 jaar geen domicilie). Iedereen heeft de mogelijkheid gekregen om hierop te reageren en eventueel een bezwaar in te dienen.

Dit besluit bepaalt welke adressen wel/niet worden opgenomen in het leegstandsregister, voor welke adressen een vrijstelling van heffing kan toegekend worden. De ingediende bezwaarschriften worden ook behandeld.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het niet opnemen van onderstaande adressen in de leegstandsinventaris:

- 20251 xxx
- 20253 xxx
- 20254 xxx
- 202514 xxx
- 202522 xxx
- 202524 xxx
- 202525 xxx
- 202526 xxx
- 202533 xxx
- 202538 xxx
- 202539 xxx
- 202540 xxx
- 202547 xxx
- 202548 xxx
- 202551 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het opnemen van onderstaande adressen in de leegstandsinventaris:

- 20258 xxx
- 202521 xxx
- 202528 xxx
- 202530 xxx

- 20252 xxx
- 20255 xxx
- 20259 xxx
- 202512 xxx
- 202513 xxx
- 202515 xxx
- 202516 xxx
- 202517 xxx
- 202523 xxx
- 202529 xxx
- 202531 xxx
- 202532 xxx
- 202537 xxx
- 202541 xxx
- 202544 xxx
- 202545 xxx
- 202552 xxx
- 202553 xxx
- 202554 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen worden opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 20256 xxx
- 20257 xxx
- 2025 xxx
- 202511 xxx
- 202518 xxx
- 202519 xxx
- 202520 xxx
- 202527 xxx
- 202534 xxx
- 202535 xxx
- 202536 xxx
- 202542 xxx
- 202543 xxx
- 202549 xxx
- 202550 xxx

01.28 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad

van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen. Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier. Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202428 xxx
- 20221 xxx
- O/0047 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adressen uit de leegstandsinventaris.

- 202411 xxx
- 202416 xxx
- 20248 xxx
- 202425 xxx
- 202460 xxx
- 202461 xxx
- 20223 xxx
- 202450 xxx

01.29 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00030 - Jozef Scheelen - Genitsstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Josef Scheelen, wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Genitsstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 974D

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 2 loten voor halfopen bebouwing en het kappen van 4 bomen.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 28 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 4 juni 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 27 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 27 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Meeuwen centrum IV - zone voor gemengde bebouwing A2 en zone voor tuinen, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Vloerpeil: wordt vastgelegd op 70,80 TAW.
 - o Alle verhardingen dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.
 - o Het reliëf dient zo veel mogelijk behouden te blijven. Reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die aansluit bij het niet gewijzigde gedeelte. Grondverzet en wateroverlast dienen op eigen terrein opgevangen te worden. Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan er met een keermuur gewerkt worden om het eventuele niveauverschil op te vangen. Zoniet, dient het maaiveld aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.
 - o Bijgebouwen: de oppervlakte van de bijgebouwen per lot bedraagt max. 40 m².
 - o Een open carport in de zijtuin is mogelijk op voorwaarde dat deze minimaal 1,50 meter terugspringt ten opzichte van de aansluitende voorgevel, een plat dak heeft en max. 3m hoog is.
 - o Per nieuw lot dient er minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant te worden. (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst - www.klimaatbomeninlimburg.be) De aan te planten boom heeft een minimale maat van 14/16 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00136 - Sam Janssen en Charlotte Theuwissen - Kasteelstraat 12

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 653V2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van de eengezinswoning en het afbreken van bestaande aanbouw en bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Charlotte Theuwissen wonende te Maggenstraat 2 te 3670 Oudsbergen en de heer Sam Janssen wonende te Dijkstraat 6 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 28/07/2025, moeten gevolgd worden:
 - o Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens, wadi ... e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.
 - o Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten (zie advies AWV).
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, moet volledig uitgevoerd zijn binnen de termijn van 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk 30/09/2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

01.31 Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00147 - Roger Nullens - Bosdijkstraat 22

Toelichting

De aanvraag voor het kappen van één beuk en 8 coniferen, ingediend door Roger Nullens wonende te Bosdijkstraat 22 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk

vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosdijkstraat 22, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 173L.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag moest niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure werd gevolgd.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 1 nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met een inheemse hoogstammige boom of met een hoogstammige klimaat bestendige boom (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2026.;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken (op de 8 coniferen na) op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00151 - Patrick Roex en Gertie Bijns - Bijvaerdeweg 5 en 5A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bijvaerdeweg 5 en 5A, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1151H25.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst en twee carports met tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Gertie Bijmens met als contactadres Gildenstraat 3 bus 21 te 3660 Oudsbergen en de heer Patrick Roex met als contactadres Gildenstraat 3 bus 21 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius uitgebracht op 09/07/2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep uitgebracht op 03/07/2025, moeten gevolgd worden.
- De reliëfwijziging is enkel toegestaan rond de eengezinswoning, meer bepaald de voortuin, zijtuinen en het verharde terras achter de eengezinswoning. Het maaiveld moet vanaf 3,00 meter achter de achtergevel terug aansluiten op het bestaande maaiveld. Het hoogteverschil tussen de aanpalende percelen moet worden opgevangen door het plaatsen van keerwanden, zoals weergegeven op het inplantingsplan.
- De meerdiepte van het gelijkvloers bij de rechtse woning mag niet als terras gebruikt worden.
- De waterdoorlatende klinkers moeten aangelegd worden in een bed van granulaatmengsel (split) en de doorlatendheidscoëfficiënt dient minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. U dient hiervoor het bewijs te leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte klinkers (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de klinkers werden gelegd op een granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.33 Weigering van de omgevingsvergunning VERK/2025/00131 - Robert Weytjens - Veldstraat 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Robert Weytjens wonende te Arkstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag ingediend door de heer Robert Weytjens wonende te Arkstraat 52 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 27 mei 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Veldstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 261W en 261X

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing na afbraak van de bestaande bebouwing (loten 1 en 2) en een lot agrarisch gebied met bestaande bebouwing (lot 3).

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Er is niet voldaan aan de planologische bepalingen en de verkaveling kan ruimtelijk niet aanvaard worden binnen de bestaande omgeving.

Het perceel bevindt zich buiten de kern van Meeuwen, waardoor de voorgestelde verkaveling niet aansluit bij het provinciaal en ook het gemeentelijk ruimtelijk beleid om nieuwe woonontwikkelingen te concentreren binnen kernzones.

De locatie maakt deel uit van een woonlint, waar de bestaande bebouwing hoofdzakelijk bestaat uit vrijstaande eengezinswoningen. De verkaveling in twee loten voor halfopen bebouwing wijkt duidelijk af van dit bestaande bebouwingspatroon. De aanvraag is functioneel niet inpasbaar in de omgeving.

Naar ruimtegebruik realiseert het project een bijkomend ruimtebeslag. De verhoging van het ruimtelijk rendement is niet aanvaardbaar op de gegeven locatie, buiten de kern van Meeuwen en grenzend aan een openruimtegebied. Verdichting of wijziging van de bebouwingsvorm op deze plaats kan een negatieve impact hebben op de open ruimte en is strijdig met de doelstelling om de open ruimte te vrijwaren. Nieuwe woonontwikkelingen buiten de kernen worden zoveel mogelijk geweerd om de open ruimte van verdere versnippering te vrijwaren

De verkavelingsvoorschriften garanderen niet dat de in de toekomst op te richten woningen zich qua bestemming, schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijk op aanvaardbare wijze verhouden ten opzichte van de omgeving.

Gezien de ligging en de ruimtelijke context zijn nevenbestemmingen (zoals vrije beroepen, diensten en kleinhandel) niet wenselijk op deze locatie. De voorgestelde verkaveling biedt echter mogelijkheden voor dergelijke invullingen, wat ruimtelijk onwenselijk wordt geacht.

In de onmiddellijke omgeving komt zo goed als geen halfopen bebouwing voor op percelen die beperkt zijn in oppervlakte (buiten een verkaveling in het begin van de Veldstraat uit 1976 voor 2 halfopen bebouwingen op zeer ruime percelen). De invoering van deze typologie zou een verstorend effect hebben op het straatbeeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

Het voorzien van carports in de zijtuinstrook verstoort het zicht op de open ruimte, zeker omdat bij een halfopen bebouwing beide zijtuinen bebouwd zullen zijn. Dit is gezien de ligging aan een open ruimte gebied niet wenselijk.

Het vloerpeil wordt voorzien op min. 30cm. Om reliëfwijzigingen binnen de perken te houden aangezien het terrein nagenoeg vlak is, dient dit eerder max. 30 cm te zijn. Hier kan niet mee akkoord gegaan worden.

Volgens de verkavelingsvoorschriften zijn beperkte reliëfwijzigingen mogelijk, maar er wordt niet verder verduidelijkt wat “beperkt” is. Dit geeft onzekerheid naar toekomstige kopers en hier kan dan ook niet mee akkoord gegaan worden.

In de voorschriften werd er geen minimale afstand tot de perceelsgrens voor bijgebouwen voorzien. Ook dit geeft onzekerheid voor toekomstige kopers en kan leiden tot hinder voor de aanpalende percelen indien dit niet op voorhand duidelijk is.

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften voldoen niet om ongewenste ontwikkelingen in de toekomst te vermijden.

Het behoud van de bebouwing (geen vergunningen van terug te vinden) op lot 3 in het open ruimte gebied is eveneens ruimtelijk niet te verantwoorden. De bebouwing in het agrarisch gebied dient verwijderd te worden om de open ruimte te vrijwaren.

De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

De aanvraag is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en met de in de omgeving bestaande toestand.

01.34 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00039 - Tuur Swinnen en Lotte Theuwissen - Ophovenstraat 118

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 118, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 506H2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Lotte Theuwissen met als contactadres Ophovenstraat 118 te 3670 Oudsbergen en de heer Tuur Swinnen wonende te Ophovenstraat 118 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, afdeling Waterbeheer, uitgebracht op 21 mei 2025 en op 18 juli 2025, moeten gevolgd worden:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch

overstromingspeil bedraagt 71m⁵² TAW.

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 71m⁶² TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk,

bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen, zoniet moet de verloren gegane berging gecompenseerd worden.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.35 Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00148 - Ronny Arts - Bosdijkstraat 24

Toelichting

De aanvraag voor het kappen van één kersenboom en 6 naaldbomen, ingediend door Ronny Arts wonende te Bosdijkstraat 24 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosdijkstraat 24, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 173F.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 6 naaldbomen en een kersenboom.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag moest niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure werd gevolgd.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moet 1 nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met een inheemse hoogstammige boom of met een hoogstammige klimaat bestendige boom (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten van de boom dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2026.;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken (op de 8 coniferen na) op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.36 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.37 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 3 september 2025 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.