

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de voorlopige toewijzing van de tijdelijke concessie 'tijdelijke uitbating van het kasteel Commanderie Gruitrode'

Toelichting

De Commanderie Gruitrode zal functioneren als centrale ontmoetingsplaats voor bewoners, bezoekers en bedrijven. Om deze bezoekers een kwaliteitsvolle ontvangst te kunnen bieden, is de gemeente op zoek naar een geschikte uitbater voor de horecagelegenheid BIST'RODA. Naar verwachting zal de concessie effectief worden uitgebaat vanaf mei 2026.

Om het kasteel tijdens de periode van september 2025 tot mei 2026 toch een functie te geven, is het gemeentebestuur op zoek naar een uitbater. Het gemeentebestuur wenst het kasteel dan ook gedurende 2 periodes ter beschikking te stellen aan de erkende verenigingen.

Per periode wordt slechts één vereniging geselecteerd die exclusief gebruik mag maken van het kasteel gedurende de toegewezen termijn.

De bevragsleidraad werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 mei 2025. De kandidaten voor de eerste periode (van 1 oktober 2025 tot 11 januari 2026) hadden tijd tot 30 juni 2025 11:00 uur om hun dossier op te stellen en in te dienen.

Er werd één kandidatuur ontvangen, maar het voorstel hiervan wijkt op enkele punten af van de bevragsleidraad. Daarom wijst het college de concessie voorlopig toe aan deze kandidaat. Deze voorlopige toewijzing laat toe om de onderhandelingen op te starten over de concrete voorwaarden. Na de onderhandelingen zal het college een definitieve beslissing nemen over de toewijzing.

01.03 Goedkeuring van lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamcontract opleidingen rijbewijzen BE, C en CE voor 2026 - 2029'

Toelichting

Medewerkers van de gemeente Oudsbergen krijgen de kans om een rijbewijs BE, C of CE te behalen, zodat ze bepaalde taken met aanhangwagens of vrachtwagens kunnen uitvoeren.

Hiervoor wordt een opdracht uitgeschreven met een geraamd budget van 24.000 euro (inclusief btw). Omdat dit bedrag onder de Europese drempel ligt, kan de gemeente rechtstreeks met gespecialiseerde rijscholen onderhandelen om de beste voorwaarden te verkrijgen.

Dit besluit keurt het bestek, de raming en de procedure voor deze aankoop goed.

01.04 Goedkeuring van aanpassingen aan het openbare elektriciteitsnet dat onder het beheer van Fluvius valt

Toelichting

Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Met behulp van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeente Oudsbergen om enkele aanpassingen uit te voeren aan het huidige verlichtings- en elektriciteitsnet.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor veiligheidsmaatregelen op drie jeugdfuiven

Toelichting

Jeugdverenigingen die professionele security en/of EHBO voorzien op hun fuif, kunnen aanspraak maken op een financiële tussenkomst van 30%, met een maximum van €500. In dit besluit vragen de 18-jarigen van Meeuwen, de Chirojongens en Chiromeisjes van Opglabbeek een subsidie aan voor veiligheidsmaatregelen op hun afgelopen fuiven.

**01.06 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht
'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'**

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 (horeca inrichting hoeve) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 315.389,06 excl. btw of € 381.620,76 incl. 21% btw.

**01.07 Goedkeuring van verrekening 7 van de opdracht
'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'**

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 (dampkap + sanitaire en elektrische voorzieningen keuken nieuwbouw) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 87.977,00 excl. btw of € 106.451,79 incl. 21% btw.

**01.08 Goedkeuring van verrekening 8 van de opdracht
'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'**

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 8 (aanpassen technische installatie) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in min van € 36.727,23 excl. btw of € 44.681,95 incl. btw.

**01.09 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Bouw
kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1
bouwwerken'**

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (gevelsteen) van de opdracht "Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken" voor het totaal bedrag in min van € 3.662,82 excl. btw of € 4.432,01 incl. 21% btw.

**01.10 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Bouw
kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1
bouwwerken'**

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 (verwijderen zinkput) van de opdracht “Bouw kinderopvang Opglabbeek centrum - Perceel 1 bouwwerken” voor het totaal bedrag in meer van € 1.332,00 excl. btw of € 1.611,72 incl. 21% btw.

01.11 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektrische installaties)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht “Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektrische installaties)” voor het totaal bedrag in meer van € 4.226,90 excl. btw of € 5.114,55 incl. 21% btw.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het 'bosloopcriterium Oudsbergen'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het 'bosloopcriterium Oudsbergen' op 21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod in de Oude Kerkstraat.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'startdag' Chirojongens-Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'startdag' Chirojongens-Opglabbeek op 21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod in de Gildenstraat (parking dorpsplein). Voorafgaand wordt een stilstaan- en parkeerverbod opgelegd. De verboden duren van 06:00 tot 24:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Dreesstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Dreesstraat op 20 september 2025 is het aangewezen om beperkende

maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod in de Boshofweg. Dit vanaf 12:00 tot 24:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Wijshagen KLJ-Feestweekend

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het WK Bitterballen Fretten, Wijshagen Kermis, Wheres The Fair en KLJ KermisCafé van 19 tot 21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 30km in Martinlaan (deels).

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Oldtimer Tractortreffen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het 'Oldtimer Tractortreffen' op 21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod. Dit vanaf 19 september om 06:00 tot 21 september 2025 om 24:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de maïsstudiedag

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Maïsstudiedag' op 18 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Bunkerstraat. Dit vanaf 08:00 tot 17:00.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Open Momumentendag in Gruitrode

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Open Monumentendag' op 14 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de N771-Kasteelstraat, wegvak N730 - Opstraat. Dit verbod geldt vanaf 13:00 tot 18:00.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Startdag van de Chiromeisjes-Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Startdag' van de Chiromeisjes-Opglabbeek op 14 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de N730-Centrumstraat, wegvak Weg naar Opoeteren - Gildenstraat/Kruisstraat. Dit verbod geldt vanaf 12:00 tot 18:00.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Oudsbergen Classic Day

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Oudsbergen Classic Day' op 07 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Gildenstraat, inclusief parkings dorpsplein en Delhaize. Dit verbod geldt vanaf 06:00 tot 21:00. Binnen dit tijdsvenster wordt tevens een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.

01.21 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum op 07+14+21 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Industrieweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan en enkel bewonersverkeer in de Woudstraat. Dit telkens vanaf 09:00 tot 19:00. Binnen deze tijdsvensters wordt tevens een snelheidsbeperking tot 30km ingevoerd.

01.22 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de dressuurwedstrijd van de Derbyclub

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de dressuurwedstrijd van de Derbyclub op 07 september 2025 is het aangewezen om van 08:00 tot 19:00

beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Teewisstraat, ter hoogte van de Derbyclub. Tevens wordt een (paarden)trailerverbod ingevoerd in de Teewisstraat, Driehoekstraat, Pleinstraat en Groenskuilweg. Het (toeristisch) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint Hubertuslaan en Groenstraat.

01.23 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Vredestraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Vredestraat op 06 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod, wegvak Weg op Bree - Houbenstraat. Het verbod geldt van 06 september om 10:00 tot 07 september 2025 om 11:00.

01.24 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Resedastraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Resedastraat op 06 en 07 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod, wegvak Weg naar Zwartberg - Violastraat. Het verbod geldt van 06 september om 12:00 tot 07 september 2025 om 22:00.

01.25 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Floatline 2025

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan Floatline 2025 in Ellikom op 05 en 06 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Schoolstraat (deels) en een stilstaan- en parkeerverbod in de Schoolstraat (deels) en de Heikantstraat (deels). De verkeersregeling geldt op 05 september van 19:00 tot 03:00 en op 06 september 2025 van 14:00 tot 03:00.

01.26 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Broekkantstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Broekkantstraat op 05 september 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsverlaging in de Broekkantstraat (deels). De snelheidsverlaging geldt van 15:00 tot 03:00.

01.27 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de fietstocht van Vocelli

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de fietstocht van Vocelli met vertrek en aankomst aan het judolokaal in de Genitsstraat is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsverlaging in de Genitsstraat, wegvak Gruitroderbaan - Boskantstraat. Het verbod geldt op 24 augustus 2025 van 07:00 tot 21:00.

01.28 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 24 juli tot en met 7 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 24 juli tot en met 7 augustus 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.29 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 juli tot en met 7 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 juli tot en met 7 augustus 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.30 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 10 juli 2025 tot en met 7 augustus 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 10 juli 2025 tot en met 7 augustus 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit

betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.31 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00139 - Alex Mele - Kasteelstraat 97B**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 97B, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 711L.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Alex Mele met als contactadres Kasteelstraat 97B te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 03/07/2025, moeten gevolgd worden.
 - De gewenste beplanting kan enkel op eigen terrein aangebracht worden en niet op openbaar domein.
- De onverharde berm (buitenzijde fietspad, tot tegen de perceelsgrens) dient, behoudens de vergunde inrit, in zijn oorspronkelijke staat te blijven.

01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00115 - Fluvius System Operator CV - Schansdijk zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schansdijk zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1068.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 04/06/2025, moeten gevolgd worden.
- In het eerstvolgende plantseizoen na het plaatsen van de elektriciteitscabine, en uiterlijk 31/08/2027 dient er een levende groenblijvende haag met een hoogte van 2,00 meter aangeplant te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00080 - GLOBAL RENTAL PROPERTIES NV - Industrieweg-Noord 1154

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1154, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 905G6.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een nieuwe middenspanningscabine, het regulariseren van 2 kleine uitbreidingen aan het industriegebouw en het plaatsen van een fietsenstalling.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door GLOBAL RENTAL PROPERTIES NV gevestigd te Hertsborgsestraat 4 te 8020 Oostkamp, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 09/07/2025, moeten gevolgd worden.
- De voorziene haag, langs beide zijdelingse zijden van de middenspanningscabine, moet aangeplant worden in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/12/2027.
- De haag dient te bestaan uit een groenblijvende haag met een hoogte van 2,00 meter.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.34 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00130 - Patrick Moons - Harmonieweg 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Moons wonende te Harmonieweg 10 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Harmonieweg 10 en 10A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 664S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt niet akkoord gegaan; het perceel is nagenoeg volledig bebouwd én verhard met uitzondering van een beperkt gedeelte achteraan op het perceel + niet alle constructies zijn vergund (geacht).

Er werd één bezwaarschrift ingediend dat gaat over het feit dat de carport geplaatst werd zonder vergunning (klopt), dat er meerdere onvergunde constructies op het terrein staan (klopt), dat de manoeuvreerruimte voor anderen beperkt wordt maar ook

dat er geen zicht meer is door het venster van de garage van de buur, deze geen vuilnis meer achter de garage kan plaatsen, elektriciteitskabels van de aanvrager door de garage van de buur lopen, de buur ook recht heeft op gebruik van het gedeelte van het perceel waarop de carport voorzien werd...

Het bezwaarschrift kan bijgetreden worden voor wat betreft de uitgevoerde stedenbouwkundige handelingen die vergunningsplichtig zijn en de overige opmerkingen dienen burgerrechtelijk uitgeklaard te worden.

01.35 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00126 - Erwin Beutels - Heidestraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Erwin Beutels wonende te Bijvaerdeweg 46 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heidestraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 895W15.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine en een verharding van 15 m².

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 18 juni 2025 moeten gevolgd worden.
- Er dient een levende groene haag (gemengd) met een hoogte van 2,00 meter voorzien te worden rond de cabine (met uitzondering van de zijde waar de toegang is). De haag dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na het plaatsen van de elektriciteitscabine, en uiterlijk 1 mei 2029.

01.36 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00142 - Claudio Andries en Lynn Oyen - Reyndersstraat 23

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Claudio Andries en mevrouw Lynn Oyen wonende te Reyndersstraat 54 bus 2 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd; voorwaardelijk vergund voor het bouwen van een vrijstaande woning en de bijhorende verharding en geweigerd voor het bouwen van de carport, het vrijstaand bijgebouw met dubbele garage en de daar bijhorende verharding.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Reyndersstraat 23 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 195B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en een

vrijstaande garage.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werden 2 bezwaren ingediend die samengevat gaan over:

- De bestaande beplanting die behouden moet blijven en ook onderhouden moet worden.
- Geen akkoord voor de carport tegen de rechter perceelsgrens
- Geen akkoord voor het vrijstaand bijgebouw tegen de rechter perceelsgrens + de nok is te hoog

De bezwaren/opmerkingen kunnen deels wel en deels niet bijgetreden worden:

- Behouden/onderhouden van beplanting dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden (geen bevoegdheid van de gemeente).
- Carport wordt geweigerd want geen akkoord van de aanpalende buur om deze tot tegen de zijdelingse perceelsgrens te voorzien; bijgevolg moet de bebouwing hier op minimaal 3 meter voorzien worden.
- Vrijstaand bijgebouw wordt geweigerd want geen akkoord om deze tot tegen de zijdelingse perceelsgrens te voorzien + het perceel is voldoende ruim om een minimale afstand van 1 meter te respecteren + te hoog hetgeen voor schaduw op het naastliggende perceel kan zorgen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.37 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00161 - Fluvius System Operator - Weg naar Zwartberg 118 en 120

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Mieke Daerden voor Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen ter hoogte van Weg naar Zwartberg 118 en 120 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 634L.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorziene groenbeplanting (streekeigen haag) rondom de elektriciteitscabine dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werkzaamheden (plaatsen cabine) en uiterlijk op 31/12/2027.
- Het dient een groenblijvende beplanting te zijn met een hoogte van 2 meter.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.38 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00175 - Bryan Heynen en Leen Vaes - Elf-Septemberlaan 42**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bryan Heynen en mevrouw Leen Vaes wonende te Oude Kerkstraat 57 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Elf-Septemberlaan 42 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 721G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een poolhouse en het aanleggen van een zwembad en verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opgelegde voorwaarden van omgevingsvergunning OV/2024/00309 tot de afbraak van bestaande constructies, het bouwen van een woning met garage en een ontbossing, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19/5/2025 blijven onverminderd van kracht.
- Het agrarisch gebied mag niet ingenomen worden als tuinzone. De natuurlijke beboste toestand moet behouden blijven.
- In het agrarisch gebied mogen geen verhardingen aangelegd worden. Verhardingen zijn enkel haalbaar binnen het woongebied en dus binnen de eerste 50 meter vanaf de rooilijn.
- In agrarisch gebied geldt een verbod op ontbossing. Een eventuele ontbossing van het agrarisch gebied is vergunningsplichtig; er dient vooraf een ontheffing op het ontbossingsverbod bekomen te worden bij de Vlaamse minister van Omgeving.

01.39 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00110 - Patrick Trines - hoek Weg naar Ellikom - Liersstraat

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Trines wonende te Siemenstraat 18 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen op de hoek van de Weg naar Ellikom en de Liersstraat, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 143E en 144M.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Proximus afgeleverd op 13 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 14 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 15 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 19 mei 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 24 juni 2025 is in acht te nemen en te volgen. Volgende constructievoorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m35 TAW).
 - o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - o Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
 - o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
 - o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
 - o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
 - o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel

uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen aangevuld te worden met de constructievoorwaarden opgelegd door de provincie Limburg - dienst waterbeheer:

o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m35 TAW).

o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.

o Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.

o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.

o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.

o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.

o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.

o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.40 Goedkeuring van het gedeeltelijk gunstig advies en het gedeeltelijk ongunstig advies voor het natuurbeheerplan "Duivelsven" - Oudsbergen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gedeeltelijk gunstig advies voor de uitvoering van het natuurbeheerplan "Duivelsven" met betrekking tot de natuurstreefbeelden en geeft een gedeeltelijk ongunstig advies met betrekking tot de langetermijnvisie, nl. het omvormen van landbouwpercelen tot bos of grasland.

01.41 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.