

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van een toevoeging aan de machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen 30/06/2025 tot en met 30/06/2026

Toelichting

Op 16/6/2025 keurde het college de machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30/06/2025 tot en met 30/06/2026 goed. We nemen dit besluit om een toevoeging op te nemen bij het vorige besluit. Er is maar één kampvuur mogelijk per kamp. Dit kampvuur kan enkel op de laatste of voorlaatste dag van het kampplaatsvinden. Dit om mogelijke overlast voor de omgeving en de impact op het milieu in te perken.

01.03 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 (uitbreiding elektriciteitscabine) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 73.672,35 excl. btw of € 89.143,54 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 (rolscherm voor compartiment lift) van de opdracht "Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal" voor het totaal bedrag in meer van € 13.635,23 excl. btw of € 16.498,63 incl. 21% btw.

01.05 Goedkeuring van verrekening 8 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 8 (afwerken gevel) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 1.901,00 excl. btw of € 2.300,21 incl. 21% btw.

01.06 Goedkeuring van verrekening 9 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9 (afwerking) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in min van € 770,50 excl. btw of € 932,31 incl. 21% btw.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten sedert 1 mei 2025 en geen vaste verblijfplaats heeft. De politie kan de betrokkene ook niet meer bereiken via de gekende contactgegevens. Er is geen ander adres gekend.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten en geen vaste verblijfplaats heeft. De huurovereenkomst werd via de rechtbank verbroken op 7 mei 2025. De politie kon de betrokkene ook niet aantreffen op het door hem opgegeven adres te Bree. Er is geen ander adres gekend.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten en vermoedelijk is teruggekeerd naar haar geboorteland Zweden. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op dit adres en er is geen ander adres gekend.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten en geen vaste verblijfplaats heeft. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres want de woning wordt momenteel gerenoveerd en er is geen ander adres gekend.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen de woning hebben verlaten en geen vaste verblijfplaats hebben. De betrokkenen willen hun huidige verblijfplaats niet kenbaar maken. De politie kon de betrokkenen niet meer aantreffen op dit adres en er is geen ander adres gekend.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten en vermoedelijk is teruggekeerd naar zijn geboorteland Ierland. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op dit adres en er is geen ander adres gekend.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten en geen vaste verblijfplaats heeft. De betrokkene zou veel in het buitenland vertoeven en heeft plannen om te emigreren. Maar de betrokkene blijkt op het moment van de controle over geen enkele bron van inkomsten te beschikken. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op dit adres en er is geen ander adres gekend.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Mieve koerst' op 23 augustus 2025

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Mieve koerst' op 23 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het parcours, namelijk een verkeersverbod -uitgezonderd lijnbussen- op de Weg naar Helchteren (wegvak Kriekenbergstraat - Elzenstraat). Een totaal verkeersverbod geldt ook in de Kriekenstraat, Klaverstraat en Broekkantstraat en dit van 09:00 tot 21:00. Vanuit Helchteren wordt omleiding voorzien via de Bunkerstraat, Merelstraat, Bullenstraat, Klein Gestel en de Poortstraat. Vanuit Meeuwen wordt omleiding voorzien via de Hoogstraat, Dorpsstraat, Peerderbaan, Eikenstraat en Meeuweneinde.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Dwarsstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Dwarsstraat, wegvak Miertenveld - Molenweg, op 23 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod. Het verbod geldt vanaf 16:00 tot 24 augustus 2025 om 04:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Slagmolenweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Slagmolenweg, wegvak Hoolvenstraat - Miertenveld op 16 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod. Het verbod geldt vanaf 16:00 tot 17 augustus 2025 om 02:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Guytjensstraat en Anjerstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Guytjensstraat en Asterstraat op 16 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod. Het verbod geldt vanaf 12:00 tot 17 augustus 2025 om 12:00.

01.18 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 10 juli tot en met 24 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 10 juli tot en met 24 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.19 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 10 juli tot en met 24 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 10 juli tot en met 24 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00109 - Erwin Winters en Sara Domen - Beemdstraat 29

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 29, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 751Y.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning met een carport en afbraak van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Erwin Winters wonende te Dorpsstraat 32 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Sara Domen wonende te Dorpsstraat 32 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt

aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- De afbraak van de tuinberging, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/08/2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00140 - Senne Verrijssen - Weg naar Ellikom 96A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Senne Verrijssen met als contactadres Weg naar Ellikom 96A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 96A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 92N en 1091B.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bezoekersparking (1) moet in grasdallen, verhard gras of iets gelijkaardig voorzien worden, en effectief ingezaaid met levend groen (bv. gras).
- De grinddallen links en in het midden ter hoogte van de rooilijn (7) mogen niet uitgevoerd worden en moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen,

bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00150 - Fatih Kurt - Speeltuinstraat 6

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Fatih Kurt wonende te Speeltuinstraat 6 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speeltuinstraat 6 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 924K20.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een woning en het bouwen van een garage en een overkapping.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Met voorliggende aanvraag is de maximale oppervlakte inzake vrijstaande bijgebouwen bereikt.
- De inrit moet voorzien worden in een waterdoorlatend materiaal, zoals voorzien in de aanvraag.
- Er moet voldaan worden aan de gewestelijke verordening hemelwater van 10 februari 2023.
- De overkapping moet een open constructie blijven en mag zijdelings niet dicht gemaakt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00096 - Caro Soons - Schrijversweg 12

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schrijversweg 12, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 587K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning met een carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Caro Soons wonende te Wervelstraat 13 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het maaiveld dient onmiddellijk, na 3,00 meter van de achtergevel, teruggebracht worden naar het oorspronkelijke maaiveld.
- Binnen de perimeter van het perceel moet voor de te kappen boom 1 nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt met een inheemse hoogstammige boom of met een hoogstammige klimaatbestendige boom (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten van de boom dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de boom en dit uiterlijk op 31/12/2028.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.24 Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00018 - Elke De Backer & Maarten Houben - Plockroy 73

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Elke De Backer wonende te Plockroy 73 te 3670 Oudsbergen en de heer Maarten Houben wonende te Plockroy 73 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen namelijk de zonevrije functie wijziging van bestaande hoeve naar residentieel gebruik, het verbouwen en uitbreiden van de woning en het verbouwen van het bijgebouw.

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 880T4, 880S4, 880D7, 880C7, 880P4, 1163Y4, 1163X4, 1163Z4 en 1168A.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 73, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 141F2, 192H, 192G, 193W2, 193T2 en 199/2 H.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 maart 2025 t.e.m. 16 april 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 15 juli 2025, moeten gevolgd worden:
 - o De herstelstal komt de eerste 10 jaar niet in aanmerking voor ingrijpende verbouwingswerken of herbouw
 - o In kader van de voorgestelde zonevreemde paardenhouderij kunnen er geen hippische aanhorigheden o.a. buitenpiste, stapmolen, longeercirkel, afzonderlijke mestopslagplaats, bijkomende verhardingen worden toegestaan.
 - o Er kunnen geen afzonderlijke schuilhokken worden opgericht op de weide, aangezien een bestaande stal wordt omgevormd tot inloopstal/schuilhok.
 - o Het actueel landbouwgebruik (1,7ha) binnen herbevestigd agrarisch gebied dient zijn gebruik als weiland te behouden.
 - o De toekomstige tuinzone dient beperkt te blijven tot de zone naast of voor de woning.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 16 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De voorziene buitenaanleg (deels verwijderen van de bestaande verharding) dient te gebeuren binnen het jaar na de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2030.
- De stam en kruin van de op het perceel en openbaar domein aanwezige bomen dienen maximaal beschermd te worden.
- Binnen de totale boombeschermingszone (TBBZ) van op het perceel aanwezige bomen (straal van 12 x de stamdiameter op 1 meter boven het maaiveld) mogen

volgende activiteiten niet uitgevoerd worden tijdens de werken:

- o Stapelen van materialen;
- o Rijden met machines/vrachtwagens/lichte vracht/...;
- o Lozen van afvalstoffen: uitspuiten cementmolen, emmers,

De TTBZ is nooit minder dan 2 meter en nooit meer dan 15 meter.

De TTBZ is driedimensioneel en begint 1 meter onder het maaiveld tot de uiterste top van de Rboom.

- Indien niet anders mogelijk dienen maatregelen genomen te worden die gericht zijn om schade aan de bomen te voorkomen (gebruik rijplaten, ...).
- Bij de herinrichting van de TBBZ na het uitvoeren van de bouwwerken dienen de te behouden bomen geïntegreerd te worden in de groenaanleg.
 - o Grondwerken onder de bomen dienen zeer omzichtig te gebeuren;
 - o Ploegen en frezen van de TBBZ is verboden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.25 Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00099 - Labor Arbeidskansen vzw - Klein-Heidestraat 27 & 29

Toelichting

De aanvraag ingediend door LABOR ARBEIDSKANSEN VZW gevestigd te Bilzerweg 88 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen namelijk het uitbreiden met een bijkomende bedrijfsruimte en het deels heraanleggen van de buitenaanleg.

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klein-Heidestraat 27 en 29, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 350K en 350H.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 mei 2025 t.e.m. 18 juni 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluviu afgeleverd op 26 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 25 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 15 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De buitenaanleg moet uitgevoerd worden conform het inplantingsplan nieuwe toestand, en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 31/08/2028.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen. Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden. Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan

de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.26 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00068 - Wu Ren - Weg naar Zwartberg 14

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 14, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 526T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden, het regulariseren van een reclamebanner en het verplaatsen van een led-scherm.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Momenteel bevindt zich een LED-scherm in de voortuinzone. Men wenst dit te verplaatsen naar de zone rechts naast het gebouw. Deze publiciteitsinrichting voldoet niet aan de gewestelijke publiciteitsverordening (artikel 8 en artikel 10). Bovendien wordt het LED-scherm verplaatst naar de zijtuinzone en tot tegen de perceelsgrens hetgeen ruimtelijk gezien niet wenselijk is omwille van mogelijke hinder naar het naastliggende perceel, alsook de ligging in de bouwzone waarbij in gesloten bouwvorm gebouwd kan worden.

De zone voor de voorgevel dient afgestaan te worden aan de gemeente voor opname in het openbaar domein en dit ter uitvoering van het rooilijnplan van de Weg naar Zwartberg, goedgekeurd in het RUP Centrum Opglabbeek. Bijgevolg is het ook niet wenselijk dat het LED-scherm op de huidige locatie behouden blijft. Het is dan ook aangewezen om als bijkomende voorwaarde op te leggen dat het LED-scherm verwijderd dient te worden alvorens de werken starten en dit uiterlijk op 31/08/2026.

De aanvraag ingediend door de heer Ren Wu wonende te Weg naar Zwartberg 14/0002 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd:

- Vergunning met voorwaarden voor het verbouwen/uitbreiden van een gebouw met de wijziging van het aantal woongelegenheden en het regulariseren van een reclamebanner.
- Weigering voor het verplaatsen van een led-scherm.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 27 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 24 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 27 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van De Watergroep, afgeleverd op 21 mei 2025, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre, afgeleverd op 14 mei 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus, afgeleverd op 14 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- Het LED-scherm moet verwijderd worden alvorens de werken starten en uiterlijk op 31/08/2026.
- De gratis grondafstand aan de gemeente, omwille van het rooilijnplan van de Weg naar Zwartberg, en zoals ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand, moet goedgekeurd zijn door de gemeenteraad alvorens de werken kunnen starten.
- De voorziene ontharding en groenbeplanting, zoals ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand, moet uitgevoerd worden binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 31/08/2028. De groenbeplanting moet uitgevoerd worden met een levende groenbeplanting.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.27 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.