

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 (HVAC)'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 (HVAC)” voor het totaal bedrag in meer van € 4.643,74 excl. btw of € 5.618,93 incl. 6% btw.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat - Populierenstraat - Muisvenstraat'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan de voorlopige oplevering en eindafrekening voor de opdracht “Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat - Populierenstraat - Muisvenstraat”, opgesteld door Groep Infrabo, Langstraat 65 te 2260 Westerlo, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.459.339,65 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 495.000,51 excl. 21% btw.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper'

Toelichting

De opdracht “RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Spatie maakt ruimte, Platte Lostraat 203 te 3010 Kessel

Lo tegen het nagerekende offertebedrag van € 101.712,60 (incl. 21% btw, incl. optie - Opmaak van het onteigeningsplan).

01.05 Goedkeuring van het vaststellen van de noodzaak voor een nieuwe straatnaam voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2024/00195 aansluitend aan de Heidestraat

Toelichting

Op 5 mei 2025 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein, gelegen Heidestraat zn, kadastraal gekend als afdeling 7 sectie B nrs. 895W15 en 895A20. Om een duidelijk en logisch adressenbestand te behouden, dient deze nieuwe wegenis een straatnaam te krijgen. Mogelijk volgen er in een latere fase uitbreidingen van deze straat.

01.06 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het eerste en tweede kwartaal van 2025 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.07 Goedkeuring van de beslissing van Ethias van 25 april 2025 met betrekking tot de weigering van het arbeidsongeval van xxx, hem overkomen op 26 februari 2025

Toelichting

Betrokkene heeft op 26 februari 2025 een arbeidsongeval gehad. De incidentmelding beschreef dat hij tijdens het uitstappen uit de camionette een acute lumbago opliep. De medewerker had naar aanleiding van het ongeval 23 dagen werkverlet (de dag van het ongeval niet meegerekend). Betrokkene heeft het werk hervat op 22 maart 2025. Op 27 februari 2025 werd aangifte gedaan van het arbeidsongeval naar de ongevallenverzekering (Ethias).

Op 28 februari 2025 ontving zowel de Gemeente Oudsbergen alsook de betrokkene een schrijven van Ethias dat men het dossier in beraad hield, omdat men verdere inlichtingen wenste in te winnen.

Op 25 april 2025 ontving zowel de Gemeente Oudsbergen alsook de betrokkene een schrijven dat op grond van de door hun ingewonnen aanvullende inlichtingen, dat zij

het ongeval niet als arbeidsongeval erkennen en zij bijgevolg geen arbeidsongevallenvergoedingen kunnen toekennen.

Op 25 april 2025 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven van Ethias met de vermelding dat zij de aan de betrokkene overkomen feiten niet als arbeidsongeval erkennen. Ethias haalt volgende argumenten aan als reden van hun beslissing:

- Het behoort toe aan het slachtoffer het bewijs te leveren van een accidenteel feit tijdens het werk. Het aangebrachte voorval moet zeker zijn en niet enkel mogelijk. De verklaring van het slachtoffer volstaat op zichzelf niet om een bewijs uit te maken van een plotselinge gebeurtenis. Dit kan wel als element van bewijs gelden op voorwaarde dat deze bevestigd wordt door bepaalde, gewichtige en overeenstemmende vermoedens.
- Aanvankelijk verklaarde betrokkene dat er bij het uitstappen van een camionette iets in zijn rug schoot. Dit werd zo verklaard aan de werkgever kort na de feiten. 's Avonds vulde hij thuis het interne aangifteformulier in en toen werd hetzelfde verklaard.
- Bij de raadsarts van Ethias verklaarde betrokkene nadien evenwel dat hij bij het uitstappen uitschoof, waardoor hij met zijn rechtersvoet niet op de trede maar op de grond terecht kwam. Hierbij schoot er iets in zijn rug.
- Er is hier sprake van evolutieve versies, waarvan bovendien geen enkel bewijs geleverd is gelet op de aanwezigheid van een rechtstreekse getuige.
- Bijgevolg is de aanwezigheid van een ongeval tijdens het werk niet op afdoende wijze bewezen.

Ter staving van hun standpunt verwijzen zij naar volgende voorbeelden uit de rechtspraak:

Het arbeidshof van Antwerpen oordeelde op 11 oktober 2021 dat het slachtoffer het bewijs dient te leveren van het bestaan van een plotselinge gebeurtenis tijdens de uitoefening van het ambt en van een letsel. De plotselinge gebeurtenis is het duidelijk aanwijsbaar in tijd en ruimte te situeren element dat het letsel heeft kunnen veroorzaken. Het bewijs moet zeker zijn. Gelet op diverse onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in casu acht het hof het ongevalsgebeuren niet geloofwaardig. Het bewijs van een in de tijd te situeren plotse gebeurtenis werd dan ook niet geleverd bij gebrek aan afdoende, eensluitende en overeenstemmende vermoedens die de versie van het slachtoffer kunnen schragen (Arbh. Antwerpen 11 oktober 2021 nr. 2018/AA/524).

Dit gegeven werd bijkomend bevestigd door het arbeidshof van Antwerpen, afd. Antwerpen op 14 februari 2022, nr. 2021/AA/73 en op 21 oktober 2019 nr. 2018/AA/524.

Maar zelfs als dat bewijs wel geleverd was, zouden de feiten nog geen arbeidsongeval uitmaken.

Om van een arbeidsongeval te kunnen spreken vereist de arbeidsongevallenwet het optreden van een plotse gebeurtenis.

Het volstaat aldus niet enkel om aan te tonen dat een letsel wordt opgelopen tijdens de uitvoering van de dagtaak. Ook het optreden van een plotse gebeurtenis is één van de basiskennmerken van een arbeidsongeval. Dit voorval hoeft geenszins abnormaal of uitzonderlijk te zijn, maar mag ook niet enkel gaan om handelingen uit het dagelijks (arbeids)leven uitgevoerd zonder enig risico op een letsel.

Niet alle handelingen die door een menselijk organisme redelijkerwijs zonder letsel- risico kunnen worden uitgevoerd, houden - als zij zich tijdens het werk voordoen - enkel en alleen daarom ook een arbeidsongeval in.

Voorbeelden hiervan zijn: bukken, hurken, stappen, enz.

In casu verklaarde betrokkende 2x op de dag van het ongeval dat er bij het uitstappen van de wagen iets in zijn rug schoot.

Het uitstappen van een wagen betreft een handeling die behoort tot het dagelijks (arbeids)leven.

Opdat een dergelijke handeling een plotse gebeurtenis kan uitmaken in de zin van de arbeidsongevallenwetgeving, dient het bewijs geleverd te worden van een van de gewone gang van zaken afwijkende gebeurtenis.

Hiervan is, zoals gezegd, geen bewijs geleverd.

Gelet op dit alles kan dit dossier dan ook niet erkend worden als arbeidsongeval.

Daar de Gemeente Oudsbergen geen tegenargumenten of andere feitelijkheden kan aanhalen om de redenen van de beslissing van Ethias te weerleggen, is het advies om de beslissing van Ethias, met betrekking tot de weigering om het ongeval als arbeidsongeval te erkennen, dan ook te volgen en om te zetten in een formele beslissing van de werkgever.

01.08 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 41 770,00.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 3 juli 2025 tot en met 10 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van

financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 3 juli 2025 tot en met 10 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 3 juli 2025 tot en met 10 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 3 juli 2025 tot en met 10 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 4 juli 2025 tot en met 9 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 4 juli 2025 tot en met 9 juli 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event The Mood 3-daagse

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het event The Mood 3-daagse op 4+5+6 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een snelheidsverlaging tot 50km op de Weg naar Helchteren ter hoogte van The Mood telkens van 13:00 tot 20:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Naaldstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Naaldstraat op 02 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod op het wegvak Dennenstraat - Denappelstraat. Het verbod geldt van 12:00 tot 03 augustus 2025 om 12:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Naaldstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de speelstraat in de Heivinkenstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest op Klein-Gestel

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest op Klein-Gestel op 09 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod op het wegvak Waterstraat - Vogelzangstraat. Het verbod geldt van 14:00 tot 10 augustus 2025 om 02:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Bondsfeest van schutterij Sint Amandus

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers van/aan het Bondsfeest van schutterij Sint Amandus op 03 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de omgeving van zaal De Kemp en op het parcours van de optocht (Ophovenbosstraat - Zagerijstraat - Weg naar Zwartberg (deels)). Het verbod aan De Kemp geldt van 11:00 tot 24:00. Het verbod op het parcours geldt van 13:30 tot 15:30.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Mans-festival

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het Mans-festival op 1+2+3 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van eenrichtingsverkeer op Luttelmeeuwen en een doorgangsverbod voor gemotoriseerd verkeer in de Lierstraat. Deze regeling geldt op vrijdag 01 augustus vanaf 18:00 tot 04:00, zaterdag 02 augustus vanaf 13:00 tot 04:00 en op zondag 03 augustus 2025 vanaf 12:00 tot 23:00.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Wijshagerkiezel

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Wijshagerkiezel (doodlopend segment) en Boskantstraat op 10 augustus 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod op het doodlopende wegvak, parallel aan de Weg op Bree. Het verbod geldt van 15:00 tot 24:00.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00152 - Jessy Croonen - Kruisveldstraat 17

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kruisveldstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 632V.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Jessy Croonen wonende te Kruisveldstraat 17 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00112 - Fluvius System Operator CV - Weg naar Ellikom zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 1020H.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 18 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De voorziene haag dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/12/2027.
- De haag dient te bestaan uit een groenblijvende haag met een hoogte van 2 meter.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00061 - Frank Reyskens i.n.v. REYSKENS BV - Kromstraat 17

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kromstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 316F en 316E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de bestaande hoevewoning, de aanleg van verhardingen, het bouwen van een nieuwe stal, het opslaan van mest en het slopen van een bestaande garage en een bestaande stal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
9.4.3.c)1°	stallen voor 23 jonge paarden (Nieuw)	23 plaatsen	2
28.2.c)1°	30 m ³ vaste mestopslag en 5 m ³ mestsappen (Nieuw)	35 m ³	3
53.8.1°b)	een grondwaterwinning van 20 meter diep voor max. 1,5 m ³ /dag en 345 m ³ /jaar (Nieuw)	345 m ³ /jaar	2

De aanvraag ingediend door de heer Frank Reyskens wonende te Boshovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen en REYSKENS BV gevestigd te Kromstraat 25 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
9.4.3.c)1°	stallen voor 23 jonge paarden	23 plaatsen	2
28.2.c)1°	30 m ³ vaste mestopslag en 5 m ³ mestsappen	35 m ³	3
53.8.1°b)	een grondwaterwinning van 20 meter diep voor max. 1,5 m ³ /dag & 331 m ³ /jaar		

Aard van de winning: een boorput met een diepte van 20 m

Te vergunnen debieten: maximaal 1,5 m³ per dag en 331 m³ per jaar

Watervoerende laag: de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230) (nieuwe code HCOV2 A0230)

Grondwaterlichaam: MS_0200_GWL_1

Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

Vergunningsduur: 20 jaar

331 m³/jaar 2

op een terrein gelegen Kromstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 316F en 316E. Het inrichtingsnummer is 20250217-0024.

Termijn:

De grondwaterwinning (rubriek 53.8.1°b)) wordt vergund voor bepaalde duur, namelijk 20 jaar vanaf de vergunningsdatum. De overige rubrieken en de stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor onbepaalde duur.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse milieumaatschappij - Advies grondwater Limburg, afgeleverd op 2 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 18 juni 2025, moeten gevolgd worden:
 - o De bestaande bedrijfswoning mag enkel bewoond worden door de bedrijfsverantwoordelijke die belast is met het dagelijkse toezicht en verzorging van de jonge paarden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 18 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De groenbeplanting dient uitgevoerd te worden zoals voorzien op het

inplantingsplan nieuwe toestand en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2031.

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De afbraak van de vrijstaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 31/08/2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- De betonstraatstenen moeten gelegd worden in een bed van granulaatmengsel (split) en dient de doorlatendheidscoëfficiënt minimaal gelijk te zijn aan $5,4 \times 10^{-5}$ m/s. Om opvolging hiervan mogelijk te maken dient de aanvrager hiervoor het bewijs te kunnen leveren door enerzijds een technische fiche van de gebruikte betonstraatstenen (te leveren door de producent) als door een door de aannemer op te maken attest dat bevestigt dat de betonstraatstenen werden gelegd op een

granulaatmengsel. Deze documenten dienen ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00164 - Sylvia Berloznik - Kreemersstraat 38

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kreemersstraat 38, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 360B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning, het regulariseren van een bijgebouw en het wijzigen en aanleggen van waterdoorlatende verharding na het afbreken van de bestaande woning en een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Sylvia Berloznik met als contactadres Kreemersstraat 38 te 3670 oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De te verwijderen verharding dient verwijderd te worden binnen 1 jaar na de aanvang van de uitvoering van de vergunning.
- De aan te leggen kwalitatieve groenzones dienen aangeplant te worden het eerstvolgende plantseizoen dat volgt op de ingebruikname van de eengezinswoning.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet. Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00042 - Dennis Grochowczak en Amelie Verheyen - Engelenweg 55

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Engelenweg 55, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 322G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en het ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Amelie Verheyen wonende te Centrumlaan 18/6

te 3600 Genk en de heer Dennis Grochowczak wonende te Centrumlaan 18/6 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Volgende voorwaarden met betrekking tot de ontbossing, opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, afgeleverd op 20 mei 2025, moeten gevolgd worden:
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-208372.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1190 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. 500 m² sociale vrijstelling is van toepassing.
 - o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 3864 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De carport moet (visueel) open blijven en mag dus niet afgesloten worden aan de voor- en/of achterzijde.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.25 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00060 - Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen VZW - Percelen Afdeling 6 sectie A nrs 880T4, 880S4, 880D7, 880C7, 880P4, 1163Y4, 1163X4, 1163Z4 en 1168A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen VZW gevestigd te Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

Gedeeltelijk geweigerd voor het dempen van de bestaande grachten.

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund voor het dempen van de bestaande poel en het aanleggen van twee nieuwe poelen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 880T4, 880S4, 880D7, 880C7, 880P4, 1163Y4, 1163X4, 1163Z4 en 1168A.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van twee poelen in een grasland, het dempen van een poel en twee grachten in natuurgebied.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 april 2025 t.e.m. 21 mei 2025. Er werden 9 bezwaarschriften ingediend door 7 personen (2x dubbel ingediend).

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- De potentiële effecten van het dempen van de grachten op de omliggende percelen zijn onvoldoende onderzocht (7 bezwaarindieners);
- Het dempen van de poel en aanleggen van twee nieuwe poelen zorgt niet voor de verwijdering van watercrassula want niets kan uitsluiten dat deze zich niet verder zet in de twee nieuwe poelen. Het dempen van de poel heeft een negatieve invloed op de boomkikker die zich hier situeert (1 bezwaarindiener).

De bezwaren zijn ontvankelijk en kunnen slechts deels bijgetreden worden (zie besluit voor behandeling bezwaren).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 17/04/2025 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - o Vermits het een natte locatie betreft is voor het uitvoeren van de werken gespecialiseerd materiaal nodig, dit om te voorkomen dat de bodem wordt verdicht en de handelingen negatieve effecten als gevolg gaan hebben voor de plaatselijke fauna en flora (rijplaten, rupsmachines, ...);
 - o De werken dienen te gebeuren buiten het broedseizoen en in een droge

periode in de (na)zomer zodat amfibieën zo weinig mogelijk verstoring ondervinden;
o Met de invasieve exoot, watercrassula, dient zeer zorgvuldig omgegaan te worden aangezien deze zich makkelijk kan verspreiden en een zeer negatieve invloed heeft op de biodiversiteit van poelen en vijvers. Na de werken dienen extra hygiënische maatregelen genomen te worden om watercrassula niet verder te verspreiden met het gebruikte materiaal.

- Het advies van de provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 02/06/2025 is in acht te nemen en te volgen. De voorwaarden onder Deel 2 en 3 opgenomen in het advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie dienen gevolgd te worden.
- De overtollige grond na het uitgraven van de nieuwe poelen moet verwerkt worden conform de bepalingen opgenomen in het technisch verslag (code: 211a) en mogen niet aangewend worden voor vergunningsplichtige werken die niet aangevraagd werden op de betrokken percelen.

01.26 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00240 - Marleen Welkenhuyzen - Teewisstraat 17A

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de regularisatie van de omgevingsaanleg (verharding en reliëfwijziging) en de regularisatie van het afgewerkt vloerpeil (nulpas) van de woning en het vrijstaand bijgebouw werd in eerste aanleg op 28/04/2025 gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd:

- Voorwaardelijk vergund voor de regularisatie van de verhardingen
- Voorwaardelijk vergund voor de verhoging van de nulpas
- Geweigerd voor de reliëfwijziging ter hoogte van de groenborder links op het perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Teewisstraat 17A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 897W30.

Tegen deze beslissing werd op 23/05/2025 beroep ingediend bij de deputatie door de heer Wim Mertens, advocaat voor Gevaco Advocaten bv in opdracht van mevrouw Marleen Welkenhuyzen (de aanvrager) en op 02/06/2025 werd ook beroep ingediend bij de deputatie door de heer Petros Stavrakakis en mevrouw Julie Delanghe wonende Teewisstraat 17 te 3660 Oudsbergen (de naaste burens).

De aanvrager dient beroep in tegen de opgelegde voorwaarden (gedeeltelijk ongedaan maken van de aangevraagde en reeds uitgevoerde reliëfwijziging) + de naaste burens dienen beroep in om de reliëfwijziging volledig ongedaan te maken en dus herstel naar het oorspronkelijk maaiveld.

Weerlegging beroepschrift

Beide beroepschriften worden niet bijgetreden en als volgt weerlegd:

Volgens de verkavelingsvoorschriften worden reliëfwijzigingen niet toegestaan omdat het terrein voldoende vlak is; er zijn wel niveauverschillen zichtbaar op het meetplan van de landmeter waaruit geconcludeerd kan worden dat de percelen schuin en in een natuurlijke helling ten opzichte van elkaar gelegen waren. In ieder geval dus zonder uitdrukkelijk niveauverschil ter hoogte van de tussenliggende perceelsgrens of 'trap' tussen de twee percelen gelegen te Teewisstraat 17 en 17A.

Gezien de strijdigheid met de verkavelingsvoorschriften kan niet verwezen worden naar het vrijstellingenbesluit waarbij het totale volume van de reliëfwijziging kleiner moet zijn dan 30m³ per goed en de hoogte of diepte van de reliëfwijziging op elk punt kleiner moet zijn dan een halve meter.

Bijgevolg is de gewenste reliëfwijziging een stedenbouwkundige handeling die vergunningsplichtig is én afwijkt van de verkavelingsvoorschriften.

Zoals vermeld in de beslissing in eerste aanleg is Artikel 4.4.1 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening betreffende beperkte afwijkingen van toepassing. De afwijking geeft geen aanleiding tot een bijstelling van de verkaveling. De bestemming en het aantal bouwlagen wijzigt niet en de maximale vloerterreinindex wordt niet overschreden.

Artikel 4.4.1 VCRO moet als uitzonderingsbepaling restrictief worden geïnterpreteerd. De wet bepaalt geen criteria voor het vaststellen van een aanmerkelijke reliëfwijziging (bijvoorbeeld minimale hoogte of diepte van de afgraving).

Met de beslissing in eerste aanleg werd bijgevolg voorzien in een geleidelijke overgang tussen beide percelen door middel van een trapsgewijze afbouw naar het lagere gedeelte van het perceel; op die manier kan de nulpas van de bestaande woning, het bijgebouw en de verhardingen zoals aangevraagd, behouden blijven en geregulariseerd worden en zou het reliëf ter hoogte van de groenborder links op het perceel teruggebracht moeten worden tot het niveau van het oorspronkelijk maaiveld.

Ruimtelijk gezien is dit een aanvaardbare oplossing om het niveauverschil tussen twee percelen op te vangen zodat er geen niveauverschillen ter hoogte van de perceelsgrens ontstaan en daardoor eventuele wateroverlast vanaf het ene naar het andere perceel veroorzaakt zou kunnen worden.

Hemelwater dient namelijk op eigen terrein in de ondergrond te kunnen infiltreren en mag ook niet afwateren naar het openbaar domein (of de voorliggende weg) zoals vermeld in het beroepsschrift; de ontvangende groenzone moet een oppervlakte van minimaal ¼ van de verharde oppervlakte hebben conform de nieuwe hemelwaterverordening 2023.

De gemeente doet zelf geen onderzoek naar bv. de samenstelling van de bodem en de ondergrond (niet vóór noch ná eventuele tuinaanlegwerken) en stelt derhalve inderdaad dat het probleem mogelijk door meerdere factoren beïnvloed zou kunnen worden en dat het niet geheel duidelijk is of de waterproblematiek uitsluitend en enkel te wijten is aan de reliëfwijziging en de aanleg van verharding bij Teewisstraat 17A aangezien eveneens bij Teewisstraat 17 tuinaanlegwerken, zowel beplanting als verharding, uitgevoerd werden; echter de aangedragen waterproblematiek kan niet

ontkend worden.

Er werd bijgevolg slechts gedeeltelijk akkoord gegaan met de aangevraagde reliëfwijziging, met name de reliëfwijziging (of aanpassing nulpas) ter hoogte van de woning, het bijgebouw en de verhardingen, en er wordt niet akkoord gegaan met de reliëfwijziging ter hoogte van de groenborder links op het perceel. Op die manier ontstaat een geleidelijke overgang van niveauverschillen die volledig op eigen terrein en op voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrens opgevangen wordt.

Bijkomende verhardingen zijn steeds vergunningsplichtig tenzij ze voldoen aan alle voorwaarden van het vrijstellingenbesluit én aan de geldende verkavelingsvoorschriften; dit geldt ook voor het perceel gelegen te Teewisstraat 17. Vooralsnog werd geen aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de bijkomende verharding waarnaar verwezen wordt in het beroepschrift; deze werd dus ruimtelijk niet beoordeeld noch vergund.

Bezwaarindiener geeft met beeldmateriaal aan dat er een niveauverschil zou zijn aan de achterzijde van en tussen beide percelen; om die reden werd de voorwaarde tot 'behouden van' of 'terugbrengen tot' het niveau van het oorspronkelijk maaiveld opgelegd. Men dient bijgevolg zonder niveauverschil aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen. Deze voorwaarde betreft het bestaande maaiveld achter het bijgebouw, perceel 897X30, het grasveld rechts van het bijgebouw en ter hoogte van de rechter perceelsgrens. Hiervoor werd geen stedenbouwkundige handeling tot reliëfwijziging aangevraagd, echter omwille van het ingediende bezwaar met bijhorend beeldmateriaal werd de betreffende voorwaarde opgelegd.

Er werd ter plaatse geen controle uitgevoerd door de gemeente om een eventueel niveauverschil te staven. De beoordeling werd gedaan op basis van de aanvraag én het bezwaarschrift dat ingediend werd tijdens het openbaar onderzoek.

Een openbaar onderzoek bij een omgevingsvergunning is namelijk bedoeld om burgers de mogelijkheid te geven om bezwaren, opmerkingen of standpunten in te dienen. Dit onderzoek is een belangrijk onderdeel van de vergunningsprocedure en helpt de overheid om een weloverwogen beslissing te nemen.

De voorwaarde dat verhardingen op het openbaar domein enkel mogelijk zijn ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en uitgevoerd moeten worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen en de rest van het openbaar domein voorzien moet worden van gras of levend groen wordt tegenwoordig bij iédere omgevingsaanvraag opgelegd.

Het verharden van het openbaar domein tussen de rooilijn en de voorliggende weg (behoudens ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit) werd/wordt in de gemeente Oudsbergen overigens niet vergund (ook niet bij andere percelen). Tevens moet een eventuele verharding ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit uitgevoerd worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen.

Enerzijds in waterdoorlatende of waterpasserende materialen om wateroverlast te voorkomen, het grondwater aan te vullen, de riolering te ontlasten, hittestress te verminderen en de biodiversiteit te bevorderen. En anderzijds in opbreekbare

materialen om het aanleggen, aanpassen of verwijderen van nutsvoorzieningen door de betreffende diensten mogelijk te maken.

Eventuele privacyhinder die ondervonden wordt, dient op burgerrechtelijke wijze uitgeklaard te worden. De burgerlijke rechten die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt het zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

Conclusie:

Beide beroepschriften worden niet bijgetreden; enerzijds is de aangevraagde reliëfwijziging niet aanvaardbaar, tenminste niet in zijn totaliteit maar enkel zoals omschreven in de beslissing in eerste aanleg (voorwaarden) en anderzijds wordt geen volledig herstel van het reliëf naar de oorspronkelijke toestand gevorderd.

Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden.

01.27 Goedkeuring van het tweede ongunstig advies aan het departement omgeving betreffende het beroep tegen de vergunning van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels, Roesstraat 9

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging werd in eerste aanleg op 18 december 2024 voorwaardelijk vergund door de deputatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1304P, 1306E, 1306P, 1307A, 1309A, 1311A en 1313B.

Het betreft een aanvraag tot een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

Tegen deze beslissing werden drie verschillende beroepschriften ingediend. De beroepschriften werden volledig en ontvankelijk verklaard.

Het college heeft op 31/03/2025 een ongunstig advies verleend in de beroepsprocedure bij de Vlaamse overheid - departement Omgeving.

Naar aanleiding van een wijzigingsverzoek wordt een nieuw advies gevraagd inzake dit beroep.

Het wijzigingsverzoek betreft voornamelijk het wijzigen van de poel conform de voorwaarden van het advies van het Agentschap voor natuur en bos en het toevoegen van de daarbij horende stedenbouwkundige handeling aan de aanvraag.

Het ongunstig standpunt blijft behouden.

01.28 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.