

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Bedeling infomagazine'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft behoefte aan een betrouwbare en efficiënte bedeling van het gemeentelijk infomagazine bij alle inwoners. Via dit infomagazine wenst de gemeente haar burgers regelmatig te informeren over het gemeentelijk beleid, lokale initiatieven, evenementen en andere relevante informatie. Een tijdige en correcte verspreiding van deze magazines is essentieel om de communicatie met de inwoners te waarborgen.

Hiervoor werd een bestek opgesteld met nummer 2025/18.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Bedeling infomagazine), raming: € 45.980,00 (incl. 21% btw);
 - Verlenging 1 (Bedeling infomagazine), raming: € 45.980,00 (incl. 21% btw);
 - Verlenging 2 (Bedeling infomagazine), raming: € 45.980,00 (incl. 21% btw).
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.940,00 (incl. 21% btw).

We sluiten de basisopdracht af voor een duur van 12 maanden. We kunnen de opdracht maximaal 2 maal verlengen met een duur van telkens 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.03 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Nijverheidslaan 1521, aan Jarama BV en de verhuur aan Elcon-Limburg BV

Toelichting

Bij e-mail van 1 april 2025 vroeg Elcon-Limburg BV een machtiging tot vervreemding (aankoop) aan voor het industriegebouw Industrieweg-Noord 1521. Deze machtiging werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 mei 2025.

Notariskantoor ABC Notarissen (Clercx, Böse, van der Weij) te Genk laat per e-mail van 26 mei 2025 weten dat de aankoop niet gerealiseerd zal worden door Elcon-Limburg, maar wel door Jarama.

Jarama zal dit bedrijfspand vervolgens verhuren aan Elcon-Limburg.

Dit besluit keurt de toestemming voor de verkoop en de verhuur goed.

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2025- tweede verblijven

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2024 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. Voor 2025 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 84 000.00.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2025 - reclaimedrukwerk - eerste kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd. Voor het eerste kwartaal 2025 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 36 850,00.

01.06 Goedkeuring van het niet bijtreden van het bezwaarschrift van mevrouw xxx betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2025

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 13 juni 2024 ontving de gemeente een bezwaarschrift van mevrouw xxx waarin zij bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van

huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2024. Het college van burgemeester en schepenen treedt dit bezwaar niet bij.

01.07 Goedkeuring van een machtiging tot het gebruik en vervoeren van passagiers middels een toeristische miniatuursleep

Toelichting

Om passagiers in een toeristische miniatuursleep bestaande uit een huifkar, getrokken door een tractor, te mogen vervoeren en op de openbare weg te mogen gebruiken moet de gemeente een machtiging afleveren aan de betrokken exploitant. In deze machtiging worden eventuele voorwaarden opgelegd.

01.08 Goedkeuring van de beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid van de heer xxx naar aanleiding van zijn arbeidsongeval van 19 september 2024, met als consolidatiedatum 09 juli 2025

Toelichting

Betrokkene heeft op 19 september 2024 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 25 september 2024.

Ethias heeft op 27 september 2024 het ongeval erkend als arbeidsongeval.

Betrokkene had naar aanleiding van zijn arbeidsongeval 14 dagen werkverlet (de dag van het ongeval niet meegerekend). Betrokkene heeft het werk hervat op 04 oktober 2024.

Betrokkene heeft binnen zes maanden na het ongeval geen uitgebreid medisch verslag ingediend. Bijgevolg wordt ervan uitgegaan dat het slachtoffer zich genezen acht.

Het college van burgemeester en schepenen kan dan ook overgaan tot beslissing van genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid met als consolidatiedatum 09 juli 2025 (= datum van kennisgeving van de beslissing aan betrokkene).

Betrokkene wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op 09 juli 2025 op de hoogte gebracht).

01.09 Goedkeuring van de beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid van de heer xxx naar aanleiding van zijn arbeidsongeval van 12 augustus 2024, met als consolidatiedatum 09 juli 2025

Toelichting

Betrokkene heeft op 12 augustus 2024 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 13 augustus 2024. Ethias heeft op 14 augustus 2024 het ongeval erkend als arbeidsongeval. Betrokkene had naar aanleiding van zijn arbeidsongeval 2 dagen werkverlet (de dag van het ongeval niet meegerekend). Betrokkene heeft het werk hervat op 15 augustus 2024. Betrokkene heeft binnen zes maanden na het ongeval geen uitgebreid medisch verslag ingediend. Bijgevolg wordt ervan uitgegaan dat het slachtoffer zich genezen acht. Het college van burgemeester en schepenen kan dan ook overgaan tot beslissing van genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid met als consolidatiedatum 09 juli 2025 (= datum van kennisgeving van de beslissing aan betrokkene). Betrokkene wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op 09 juli 2025 op de hoogte gebracht).

01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.12 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 27 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 27 juni 2025 tot en met 3 juli 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Jan Van Goorstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Jan Van Goorstraat op 25 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod. Het verbod geldt van 24 juli om 17:00 tot 26 juli 2025 om 14:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Poortstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Poortstraat op 26 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod op het wegvak Asterstraat - Beemdstraat. Het verbod geldt van 09:00 tot 27 juli 2025 om 01:00.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00125 - Stefan Goossens - Notenstraat 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door Stefan Goossens wonende te Notenstraat 2 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Notenstraat 2 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 218T3.

Het betreft een aanvraag tot het heraanleggen van de inrit.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verharding moet uitgevoerd worden in een waterdoorlatend materiaal of materiaal uitgevoerd met een brede voeg.
- De verharding dient op minimaal 40cm van de rechter en achterste perceelsgrens aangelegd te worden met daartussen een groenzone zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00237 - TS 33, Action, BFFL, Fabrimode en Zeeman - Boekweitstraat 135

Toelichting

De aanvraag ingediend door Action Belgium BV gevestigd te Gentssesteenweg 120 te 1730 Asse, Belgian Food Franchise Lommel BV gevestigd te Louis Pasteurstraat 21 te 3920 Lommel, FABRIMODE NV gevestigd te Theo Nuyttenslaan 5 te 8540 Deerlijk, TS 33 BV gevestigd te Tielstraat 33 te 3900 Pelt en ZEEMAN textielSupers NV gevestigd te Bredabaan 498 te 2170 Antwerpen, werd ingediend op 7 oktober 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 135A, 135B, 135C, 135D, Weg naar Gruitrode 51 en 53, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 342P, 343R3, 343E3, 343A2, 343K4, 343L4, 343L2, 343K2, 343G4 en 343T4.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande bebouwing, het gedeeltelijk ontbossen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en waterbuffering en het plaatsen van een elektriciteitscabine (toepassing art. 4.4.1).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 4 februari 2025 t.e.m. 5 maart 2025. Er werden 6 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- het openbaar onderzoek is niet rechtsgeldig verlopen omdat de omgevingsvergunningsaanvraag niet werd bekendgemaakt via de gemeentelijke website
- de aanvraag is onontvankelijk en onvolledig doordat er geen aanvraag is gedaan voor de sloop van de verhardingen en de reliëfwijziging
- de aanvraag steunt op een onwettig BPA
- de afwijkingen die de aanvraag behelst op het BPA Langveld zijn niet vergunbaar noch op basis van artikel 4.4.9/1 VCRO noch op basis van artikel 4.4.1., §1 VCRO. De afwijking is niet beperkt.
- de voorschriften van het BPA worden niet gerespecteerd
- de aanvraag strijdt met de goede ruimtelijke ordening (art. 4.3.1 VCRO) op vlak van functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik, mobiliteit, visueel-vormelijk, bouwdichtheid, geluidshinder en hinderlijke gevolgen
- de projectsite is gelegen in overstromingsgebied en brengt een extra waterproblematiek met zich mee
- de winkel Bristol wordt ten onrechte uit het handelsgeheel gesloten
- de aanvraag is strijdig met de doelstelling van het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid
- er wordt geen bronbemaling aangevraagd, noch worden de effecten van een bronbemaling besproken in het kader van de project-m.e.r.-screening
- de project-m.e.r.-screeningsnota is onvolledig / werd niet gevoegd aan de aanvraag. De milieueffecten van een bronbemaling en de effecten van de afbraak- en aanlegwerken op de bodem en water en de bestaande bodemverontreiniging werden niet besproken. Er worden vragen gesteld bij het onderzoek naar de mobiliteit, stikstof, luchtvervuiling, mogelijke vleermuizen populaties en andere beschermde diersoorten in de omgeving. Er wordt ook gevraagd of er alternatieven bekeken zijn om de bestaande hoogstambomen te vrijwaren.
- er werd geen onderzoek gedaan naar alternatieve locaties / er werd geen rekening gehouden met de bestaande supermarkten.

Naar aanleiding van een wijzigingsverzoek werd een tweede openbaar onderzoek gehouden van 1 mei 2025 t.e.m. 30 mei 2025. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren zijn quasi identiek aan de ingediende bezwaren tijdens het eerste openbaar onderzoek.

De nieuwe bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- de aanvraag is onontvankelijk gezien er geen informatie is over het totaalproject
- de project-MER-screeningsnota volstaat niet gezien (a) de effecten op het VEN-gebied en Habitatrichtlijngebied niet besproken worden, (b) er geen onderzoek is gebeurd in het kader van de ontbossing, (c) de bijkomende verkeersgeneratie wordt geminimaliseerd bij de bespreking van de luchtkwaliteit
- het openbaar onderzoek is niet rechtsgeldig verlopen, noch werden de vereiste gegevens bekendgemaakt in het kader van het openbaar onderzoek
- de aanvraag voorziet in het ophogen en verharderen van topografie die voorkomt op de afstromingskaarten
- de aanvraag is niet verenigbaar met de waterwetgeving en genereert hierdoor bovenmatige hinder
- de aanvraag voorziet in publieke wegenis waardoor een beslissing over de zaak der wegen vereist is.

De bezwaren zijn onontvankelijk en kunnen slechts beperkt bijgetreden worden (zie besluit voor behandeling bezwaren).

Voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, namelijk het slopen van bestaande bebouwing, het gedeeltelijk ontbossen, het oprichten van een handelsgebouw met vier units en bijhorende reclame, het aanleggen van een parking, groenvoorzieningen en waterbuffering en het plaatsen van een elektriciteitscabine (toepassing art. 4.4.1)

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Vergund voor de gevraagde kleinhandelsactiviteit gelegen Boekweitstraat 135, op de percelen gelegen afdeling 7 sectie B nrs. 342p, 343t4, 343g4, 343k2 (deel) en 343l2 (deel)

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Er mogen geen leveringen plaatsvinden tussen 22u en 7u en op zon- en feestdagen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van indoor.astrid@ibz.fgov.be afgeleverd op 19 december 2023 moeten gevolgd worden:

o In de units U1 (Jumbo), U3 (Bel&Bo) en U4 (Action) dient ASTRID indoordekking aanwezig te zijn

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 8 mei 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Preventie@bwol.be afgeleverd op 16 mei 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 30 april 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 30 april 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 19 mei 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre afgeleverd op 30 april 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 20 juni 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Inter uitgebracht op 16 december 2024 moeten gevolgd worden.
- Volgende voorwaarden uit het advies van het agentschap natuur en bos afgeleverd op 5 mei 2025 dienen gevolgd te worden:
 - Er mag geen overtreding gebeuren op het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Dit betekent dat er dient nagegaan te worden, alvorens de afbraakwerken beginnen, of er beschermde soorten (zoals vleermuizen, zwaluwen, ...) of indicaties ervan (zoals resten van nesten, uitwerpselen,...) in of aan de gebouwen aanwezig zijn. Indien er een vermoeden bestaat van aanwezigheid van soorten dient contact opgenomen te worden met ANB;
 - Het kappen van de bomen dient te gebeuren buiten het broedseizoen (broedseizoen = 1 april tot einde juni);
 - Bij het behoud van bomen mogen deze bij het uitvoeren van werken niet beschadigd worden. Er dient voldoende afstand tot de bomen bewaard te worden (evt. plaatsen van hekken), er mogen geen materialen onder de kronen gestapeld worden en de bodem onder de kronen mag niet verdicht, noch opgehoogd worden.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-202131.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1353 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 15153,6 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De voorziene hagen (G en H op het inplantingsplan) dienen aangeplant te worden als een gemengde haag bestaande uit wintergroene en niet-wintergroene planten en die moet uitgroeien tot een hoogte van minstens 2 meter.
- De aanplant van de bomen op de parkeerzones dient te gebeuren met bomen met

een plantformaat 12/14 en de bomen dienen voldoende groeiruimte te krijgen en aanrijschade dient vermeden te worden.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00113 - Drieskens BV - Wulpstraat 6

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wulpstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1558N21.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een vleesvarkensstal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door DRIESKENS BV gevestigd te Baan naar Helchteren 16 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen opgenomen in het gedeeltelijk gunstig en gedeeltelijk ongunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij uitgebracht op 23/05/2025,

moeten gevolgd worden:

- de ondergrondse mestkelders moeten verwijderd worden. Nadien kan er terug worden aangevuld met zuivere grond en een voldoende laag teelaarde zodat de vrijgekomen ruimte terug voor landbouwdoeleinden kan worden aangewend.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de sloopwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00098 - Letizia Macchiafave - Floxstraat 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Letizia Macchiafave wonende te Floxstraat 7 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Floxstraat 7 te 3660 Opglabbeek, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 904R25.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een aangebouwde veranda en een vrijstaand bijgebouw met poolhouse en tuinberging en de aanleg van een zwembad. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het bijgebouw kan niet gebruikt worden voor permanente bewoning (hiervoor wordt geen adres afgeleverd); er kan zich bijgevolg niemand domiciliëren. Dit zou enkel haalbaar zijn i.k.v. zorgwonen conform Artikel 4.2.4. VCRO.

01.19 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00105 - Kenny Segers en Lucien Weerts (Vestizen bv) - Boshofweg 2, 4 en 6**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kenny Segers met als contactadres Weg naar Opoeteren 3 te 3660 Oudsbergen, de heer Lucien Weerts wonende te Sjouwekapelstraat 7 te 3680 Maaseik en Vestizen BV gevestigd te Sjouwekapelstraat 7 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Boshofweg 2, 4 en 6 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 1465E, 1465H en 1465G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van drie geschakelde woningen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het bestaande terreinprofiel mag niet wijzigen aangezien het terrein voldoende vlak is.

01.20 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00114 - Jan Engelen - Eendenstraat 13**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Engelen wonende te Eendenstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Eendenstraat 13 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 958Z14.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken en bouwen van een tuinbergplaats.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie, zoals voorzien in de aanvraag dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00082 - Ronny Schreurs en Conny Geuns - Hoeverkerkweg 75

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hoeverkerkweg 75, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1117K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Conny Geuns wonende te Hoeverkerkweg 85 te 3660 Oudsbergen en de heer Ronny Schreurs met als contactadres Hoeverkerkweg 85 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande

bomen op openbaar domein.

- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00101 - gemeente Oudsbergen - Kasteelstraat 2 en 4, Opstraat zn en Dreefstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 april 2025.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 2, 4, Opstraat zn en Dreefstraat zn, kadastraal bekend: 4de Afdeling Sectie B 540B, 542D, 536A, 538A, 566K2, 541L, 565D, 564D en 566L2.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van het reliëf, rooien van bomen, aanleggen van een karrespoor Dreefstraat en bestrijken Opstraat.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In overleg met alle betrokken actoren dient een werkingsregime opgesteld te worden dat verzekert dat er voldoende debiet doorstroomt naar de natuurgebieden. Daarnaast dient er in het beheerplan voor de site van de commanderij opgenomen te worden hoe het stuwbeheer afgestemd wordt op de noden van de omliggende natuur.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling waterbeheer, uitgebracht op 20 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 22/05/2025, moeten gevolgd worden.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 33262 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00086 - Michaël Gabriëls - Boekweitstraat 73

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 73, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 353X.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de woning over twee bouwlagen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Michaël Gabriëls met als contactadres Boekweitstraat 73 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting moet uitgevoerd worden zoals voorzien op het inplantingsplan nieuwe toestand, met een levende groenbeplanting, en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/12/2028.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.