

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de beslissing tot niet-plaatsing van de opdracht 'Leveren van software voor projectopvolging'

Toelichting

Vermits op basis van het regelmatigheidsonderzoek blijkt dat alle ingediende offertes substantieel onregelmatig zijn, stelt het opdrachtgevend bestuur voor om deze opdracht niet te plaatsen.

01.03 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 (HVAC)'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht “Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 3 (HVAC)” voor het totaal bedrag in meer van € 1.731,80 excl. btw of € 2.095,48 incl. 21% btw.

01.04 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektrische installaties)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektrische installaties)” voor het totaal bedrag in meer van € 2.566,68 excl. btw of € 3.105,68 incl. 21% btw.

01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht inzake 'Riolering en wegenis Groenstraat'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan het PV van voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht "Riolering en wegenis Groenstraat", opgesteld door de ontwerper, Tractebel Engineering nv, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 1.153.918,90 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 847.598,23 excl. 21% btw.

01.06 Goedkeuring van diverse subsidies duurzaamheid - voorjaar 2025

Toelichting

Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28 juni 2021. Dit reglement geeft aan dat ouders van jonge kinderen recht hebben op een subsidie van maximaal 100,00 € per kind voor de aankoop van herbruikbare luiers.

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 mei 2022. Dit reglement wil inwoners aanzetten tot het aanplanten van extra bomen en hagen om zo de gemeente verder te vergroenen. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 100,00 € per adres.

Het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 januari 2023. Dit reglement is bedoeld om inwoners aan te moedigen zwaluwnesten te behouden. Inwoners hebben recht op een subsidie van maximaal 50,00 € per adres.

De aanvragen van deze subsidies worden individueel beoordeeld door de gemeentelijke diensten en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Voor de periode december 2024 - mei 2025 waren er 2 aanvragen voor de subsidie herbruikbare luiers, 3 aanvragen voor de subsidie streekeigen groen en 23 aanvragen voor de subsidie instandhouding van zwaluwnesten. Alle aanvragen voldeden aan de voorwaarden uit de subsidiereglementen.

01.07 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Centrum Duurzaam Groen en de gemeente Oudsbergen in functie van een LEADER projectvoorstel

Toelichting

In het kader van het LEADER subsidieprogramma werd door de lokale actiegroep Kempen de projectoproep 2026 gelanceerd. Centrum Duurzaam Groen wil als promotor

een projectvoorstel indienen. Concreet wil men komen tot het uitvoeren van openbare dorpsprojecten met als basis ontharden, vergroenen, waterinfiltratie en waterbuffering en dit in verschillende gemeenten. De gemeente Oudsbergen zal als projectpartner optreden. Hiervoor werd een onthardingsproject in de Irisstraat geselecteerd. Om te voldoen aan de formaliteiten van de projectoproep moet er een samenwerkingsovereenkomst worden goedgekeurd.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters van xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten na uitspraak van het vredegerecht. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen ander adres gekend.

01.09 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.10 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 juni 2025 tot en met 26 juni 2026 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 juni 2025 tot en met 26 juni 2026 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuuratiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.11 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 29 mei 2025 tot en met 26 juni 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 29 mei 2025 tot en met 26 juni 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit

betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.12 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling aan het basketbalveld in de Kruisveldstraat**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de basket(s)ters op het basketterreintje op de parking in de Kruisveldstraat en ter voorkoming van mogelijke schade aan voertuigen ten gevolge van het basketten is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod op de parking in de Kruisveldstraat. Het verbod geldt alle weekends, feestdagen en schoolvakanties.

Dit reglement is tijdelijk geldig tot ten laatste 31 december 2025.

01.13 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00097 - Raf Thans - Wijshagerkiezel 33 en 33A**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijshagerkiezel 33 en 33A, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 333E2 en 333F2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Raf Thans wonende te Neyenstraat 13 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van Proximus uitgebracht op 27 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van Wyre uitgebracht op 28 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep uitgebracht op 28 mei 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius uitgebracht op 4 juni 2025, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen, afgebakend met een boordsteen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.14 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00062 - Dilek Deryahanoglu en Wim Berix - Heivinkenstraat 25**

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Dilek Deryahanoglu en de heer Wim Berix met als contactadres Rijksweg 165 bus a te 3650 Dilsen-Stokkem, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Heivinkenstraat 25,

kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 903S16.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport, het rooien van bomen en het bouwen van een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos met kenmerk 25-206442 afgeleverd op 11 april 2025, moeten behoudens de aanleg van de infiltratiekom op een 'amfibievriendelijke' manier, gevolgd worden.

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-206442.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 864m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.

- De bosbehoudsbijdrage van € 4.838,4 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Bomen te kappen buiten het broedseizoen (broedseizoen = 1 april tot einde juni).

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.15 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00093 - Stef Bongaerts - Broekkantstraat 47A**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Stef Bongaerts met als contactadres Broekkantstraat 47A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekkantstraat 47A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 877F.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het bestaande, eerder vergunde reliëf dient behouden te blijven.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00046 - Martijn Keymis en Martin Senders - Plockroy 22**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Martijn Keymis en de heer Martin Senders wonende te Plockroy 22 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Plockroy 22 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie B nr. 163M.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een plantenkast in de vorm van een koepel.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) met kenmerk AV/718/2025/00342 afgeleverd op

23 april 2025, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) met kenmerk 25-206296 afgeleverd op 2 april 2025, moeten gevolgd worden.

- De opgelegde voorwaarden volgens omgevingsvergunning OV/2019/00303 i.k.v. het aanleggen van een voortuin bij de bestaande woning blijven eveneens zonder meer van toepassing en dienen uiterlijk tegen einde 2026 gerealiseerd te zijn.

- Volgende voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), uitgebracht op 16/1/2020, moeten gevolgd worden:

- o Verlichting dient steeds neerwaarts te zijn gericht zodat er geen strooilicht optreedt.

- o Beplanting dient te bestaan uit inheemse soorten (zie alternatieve voorstellen in het advies van ANB).

- o Er dienen minstens 2 hoogstammige bomen in de maat 20/25 te worden aangeplant ter vervanging van de gekapte zomereiken.

- o Werken in het tuingedeelte, zoals het bijkomend plaatsen van verharding, het kappen van bomen, e.a. moeten volgens de vigerende wetgeving vergund worden.

- Bijkomend wordt volgende voorwaarde opgelegd:

- o De aan te leggen verharding moet afwateren naar de plantvakken ('open grondgebied' op plan), zodat het hemelwater ter plaatse op eigen perceel kan infiltreren.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- De inrit moet ingekort worden en alle overige verhardingen in de achter- en linkerzijtuinzone (terras, tuinpaden...), al dan niet waterdoorlatend, moeten uiterlijk tegen einde 2026 voldoen aan Hoofdstuk 2 Artikel 2.1. en 2.2. van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, met name aan '8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt en voor zover het hemelwater dat op de niet-overdekte constructies valt, niet wordt afgevoerd van het eigen terrein...'

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00036 - Christof Vliegen - Broekstraat 63

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat 63, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 896W.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing met uitbreiding van een woning en het regulariseren van bijgebouwen en verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Christof Vliegen wonende te Broekstraat 63 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De houten afsluiting in de voortuinzone mag een maximale hoogte van 1 meter hebben.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00071 - Jo Beyen - Neerhovenstraat 14

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Neerhovenstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 400N.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van een zwembad en verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jo Beyen wonende te Neerhovenstraat 14 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.