

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Vernieuwen speeltuin Langemanplein - Boekweitstraat'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst het speelterrein op het Langemanplein gelegen aan de Boekweitstraat in Oudsbergen te vernieuwen. Hiervoor werd een participatietraject doorlopen met de buurt.

Deze speeltoestellen dienen zoveel mogelijk geschikt gemaakt te worden voor zowel kinderen van 2 tot en met 6 jaar, als voor kinderen van 7 tot en met 14 jaar.

In het kader van de opdracht “Vernieuwen speeltuin Langemanplein - Boekweitstraat” werd een bestek met nr. 2025/13 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.760,00 (incl. 21% btw).

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 mei 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dadiplay, Keerweg 10 te 9850 Deinze;
- Mekano Play bvba, Leuerbroek 2038 te 3640 Kinrooi;
- Uniek Speelprojecten, Autoweg 4 te NL-3911TK Rhenen;
- Lappet, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 DE Goor;
- Move & Play, Klein Heidestraat 10, bus 1 te 3670 Oudsbergen.

01.03 Goedkeuring van de uitbetaling van onderhoudssubsidies voor sportterreinen aan erkende sportverenigingen met een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst

Toelichting

De herziening van het reglement onderhoudssubsidies voor sportterreinen aan erkende sportverenigingen in Oudsbergen met een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2023.

Het gemeentebestuur wil erkende sportverenigingen die een erfpacht- of recht van opstal overeenkomst hebben met het gemeentebestuur, ondersteunen in het onderhoud van de sportterreinen.

Het bedrag van de onderhoudssubsidie is een forfaitair bedrag en wordt vastgelegd op:

- Tennisterrein (binnen + buiten): € 300 per terrein
- Padelterrein: € 150 per terrein
- Voetbal of rugbyterrein: € 1300 per kunstgras- of natuurgrasterrein

01.04 Goedkeuring van en machtiging voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30/6/2025 tot en met 30/6/2026

Toelichting

Het schepencollege geeft haar goedkeuring (machtiging) voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30/6/2025 tot en met 30/06/2026. Deze goedkeuring geldt voor alle kampgroepen indien het 'Kampteglement Politiezone CARMA met toevoegingen vanuit de gemeente Oudsbergen' gevolgd wordt.

01.05 Goedkeuring van een subsidie ter ondersteuning van de inleefreis van betrokkene naar Nepal

Toelichting

Op 27 november 2023 heeft de gemeenteraad de herziening van het reglement voor subsidies in het kader van Noord-Zuidwerking goedgekeurd waarin ook een kader voor de ondersteuning van inleefreizen en -stages is uitgewerkt.

Op 13 mei 2025 ontvingen we een aanvraag van betrokkene voor een ondersteuning ten voordele van een vrijwilligersproject van de Bouworde vzw in Nepal. Ze maakt op die manier gebruik van de mogelijkheid om - volgens bepaalde criteria - ondersteuning aan te vragen bij het maken van een inleefreis.

Ze zal in juli 2025 meedraaien bij de realisering van de bouw van een gezondheidspost

die basisgezondheidszorg zal bieden aan de lokale bevolking.

De aanvraag werd getoetst aan het reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking en positief beoordeeld.

Betrokkene vraagt 300 euro om materialen te kopen ter ondersteuning van de bouw. Het bedrag wordt integraal besteed aan de aankoop van bouw- en educatief materiaal. De correcte besteding wordt opgevolgd met de projectverantwoordelijke ter plaatste. Verantwoording wordt afgelegd bij de Bouworde vzw en bij de gemeente Oudsbergen.

01.06 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Ligo, Centrum voor Basiseducatie Limburg Midden Noord vzw, op 17 juni 2025

Toelichting

Op 26 mei 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een uitnodiging van Ligo voor de algemene vergadering op 17 juni 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 11/12/2024
2. Statutaire aangelegenheden: ontslag en aanvaarding leden algemene vergadering en bestuursorgaan
3. Jaarrekening en balans 2024: goedkeuring en kwijtschelding bestuurders
4. Investeringsbeleid:
 - meerjarenbegroting en investeringen
 - renovaties
 - verbouwingen
5. Schooljaar 2025 - 2026:
 - inzet middelen
 - cursusaanbod
 - personeel
6. Varia

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Lieve Dierickx aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Ligo.

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering. Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

In principe is de gemeenteraad bevoegd om het mandaat vast te stellen. De volgende gemeenteraad vindt plaats op 25 juni 2025, na de algemene vergadering. De uitnodiging van Ligo werd pas op 26 mei 2025 ontvangen, na de gemeenteraad van mei. Er was dus geen mogelijkheden om dit besluit tijdig te agenderen op de gemeenteraad. Bijgevolg wordt dit besluit eerst voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt daarna aan de gemeenteraad gevraagd om deze beslissing te bevestigen.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning reeds lange tijd geleden heeft verlaten. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen ander adres gekend.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten om terug te keren naar Bulgarije. Hij heeft bovendien nagelaten om zich te laten uitschrijven naar het buitenland. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen ander adres gekend.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft verlaten om terug te keren naar Turkije. Ze heeft bovendien nagelaten om zich te laten uitschrijven naar het buitenland. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen ander adres gekend.

01.10 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 5 202,00.

01.11 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2024 - leegstaande woningen, gebouwen en kamers

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 16 december 2019 een belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstand in het kader van IGS "Lokaal Woonbeleid GAOZ" goedgekeurd.

Voor het dienstjaar 2024 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 46.933,37.

01.12 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektriciteit)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (toegangscontrole) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 2 (Elektrische installaties)" voor het totaal bedrag in meer van € 14.867,50 excl. btw of € 17.989,68 incl. 21% btw.

01.13 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 Bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 (verbouwing oude Kadee) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 2.772,00 excl. btw of € 3.354,12 incl. 21% btw.

01.14 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 Bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 (aanpassingen windverband) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw.

01.15 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 (gipskartonwerken) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 1.281,47 excl. btw of € 1.550,58 incl. 21% btw.

01.16 Goedkeuring van verrekening 7 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 (schilderwerken, meubelaanpassing en herstellingswerken tegelvloer) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 (Bouwwerken)" voor het totaal bedrag in meer van € 2.713,89 excl. btw of € 3.283,81 incl. 21% btw.

01.17 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Kerkplein en Phil Bosmansplein naar aanleiding van de kermissen in Meeuwen en Gruitrode

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van mevrouw xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Phil Bosmansplein naar aanleiding van de eerste kermis die doorgaat op 29 juni 2025 en 30 juni 2025 en de tweede kermis die doorgaat op 19 en 20 oktober 2025. De uitbater vraagt om deze ook te openen op de zaterdag voor en de dinsdag na de kermis.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op zaterdag 28 juni 2025 en dinsdag 1 juli 2025 voor de eerste kermis in Gruitrode, op zaterdag 18 oktober 2025 en dinsdag 21 oktober 2025 voor de tweede kermis in Gruitrode en voor op woensdag 15 oktober 2025 voor de kermis in Meeuwen.

01.18 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier. Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een

vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202258 xxx
- 202238 xxx
- 202221 xxx
- 202410 xxx
- 202446 xxx
- 202439 xxx
- 202418 xxx
- 202448 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adres uit de leegstandsinventaris.

- O/0044 xxx
- 202452 xxx
- 20244 xxx
- 202426 xxx
- 202433 xxx
- 202417 xxx

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement 'buurtfeest Hoeverkerkweg - Braamstraat'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Hoeverkerkweg en Braamstraat is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Hoeverkerkweg en Braamstraat. Dit op 28 juni 2025 van 12:00 tot 24:00.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Tuning Night 16

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren, de deelnemers en de bezoekers aan Tuning Night 16 in de Kerkhofstraat op 12 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Vredestraat en Kerkhofstraat. In de Kerkhofstraat wordt ook deels enkel plaatselijk verkeer toegelaten. Dit vanaf 10:00 tot 13 juli om 02:00. De parkings in Gruitroderbaan, de Kerkhofstraat, Meeuwen SK, de manege en de Karting worden voorbehouden voor de deelnemers en bezoekers van het event.

01.21 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement '30 jaar knooppunt 01'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de festiviteit naar aanleiding van '30 jaar knooppunt 01' te Ellikom is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod in de Brogelerweg ter hoogte van het fietsknooppunt 01. Fietzers en voetgangers kunnen uiteraard passeren. Het verbod geldt op 25 juni 2025 van 13:30 tot 16:30.

01.22 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest op Plockroy

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het buurtfeest op Plockroy op 05 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod.

01.23 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Molenweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het buurtfeest in de Molenweg op 06 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Cousenstraat - Kreemersstraat van 09:00 tot 18:00.

01.24 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Verbindingsstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan het buurtfeest in de Verbindingsstraat op 05 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod.

01.25 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement 'zomerdrink Hoeverbergweg'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de zomerdrink in de Hoeverbergweg is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Hoeverbergweg ter hoogte van het speelpleintje. Dit op 27 juni 2025 van 15:00 tot 01:00.

01.26 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de TVL-Vertellingen op 02 juli 2025

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en de bezoekers aan de TVL-Vertellingen op 02 juli 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van het Sergeant Melsenspark en het invoeren van plaatselijk verkeer in de Torenstraat en op het Kerkplein.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00049 - Timmy Vanderlinden - Gestelstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Timmy Vanderlinden wonende te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gestelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1195M, 1195L, 1195P, 1195C, 1195N, 1196M, 1199K en 1636D.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van twee containervelden. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden uit de laatst afgeleverde omgevingsvergunning OV/2024/00134 blijven onverminderd van toepassing.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij met kenmerk 2025_002215_v1 afgeleverd op 26 maart 2025, moeten gevolgd worden.
- Bij beëindiging van de kwekerijactiviteiten dienen de containervelden terug worden verwijderd en het terrein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld.

- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 26 maart 2025, moeten gevolgd worden.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00017 - Croobex Constructies bv - Hermispad 10, 10A en Weg naar As 14

Toelichting

De aanvraag ingediend door Croobex Constructies bv gevestigd te Aarschotsestraat 87A te 1800 Vilvoorde, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hermispad 10, 10A en Weg naar As 14, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 541D, 542K, 860G2 en 860E4.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 8 appartementen met 4 bijgebouwen (tuinbergingen) en ondergrondse parkeergarage en het bouwen van 2 halfopen woningen met carport na sloop van de bestaande bebouwing en het rooien van twee eikenbomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten; rubriek 16.3.2° a) warmtepompen 8 x 5,5 kw (Nieuw) voor een hoeveelheid van 44kW (klasse 3).

Er werd één bezwaarschrift ingediend dat luidt als volgt:

1. 'Aan linkergevel op eerste verdiep op Weg naar As 14 zijn 2 ramen van de living die rechtstreeks binnenkijken in de badkamer van Weg naar as 16. Deze zou ik graag zien verdwijnen.
2. Het terras op verdiep 1 aan linkerzijde graag voorzien van terrasscherm, anders rechtstreekse inkijk in veranda en keuken.
3. Indien mogelijk enkele bomen niet rooien.'

Beoordeling bezwaarschrift

Het ingediende bezwaarschrift wordt niet bijgetreden en wordt als volgt weerlegd: Volgens de plannen wordt gebouwd op minimaal 3 meter van de linker perceelsgrens. Dit is een gangbare afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen die in de gemeente Oudsbergen gehanteerd wordt. De afstand van lichten en zichten tot de perceelsgrens voldoet eveneens aan het Nieuw Burgerlijk Wetboek Art. 3.132. Afstanden voor vensters, muuropeningen en soortgelijke werken waarbij een afstand van minstens 1m90 tot de perceelsgrens vereist is. 3 meter voldoet hier bijgevolg ruimschoots aan; om die reden wordt dit bezwaar niet bijgetreden en kunnen de betreffende ramen bijgevolg behouden blijven.

Omwille van privacy redenen, om rechtstreekse inkijk in de achtertuinzone van omwonenden te voorkomen, zal als na te leven voorwaarde het voorzien van een ondoorzichtig terrasscherm met een hoogte van 1m80 opgelegd worden. Het terrasscherm dient geplaatst te worden op het terras van appartement A1.1 op de 1e verdieping en ter hoogte van de linker zijgevel van het appartementsgebouw.

De aanvraag voorziet in het rooien van drie eiken en het bouwrijp maken van het terrein, zijnde het kappen en verwijderen van struikgewas. Het rooien van deze bomen is noodzakelijk om het project te kunnen realiseren en er kan akkoord gegaan worden op voorwaarde dat er een heraanplant gebeurt van 6 nieuwe streekeigen en duurzame bomen, zoals weergegeven op het inplantingsplan.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2025/00276 afgeleverd op 17 april moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius met nummer 5000095295 afgeleverd op 17 maart 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg met referentie 016511.25.001 afgeleverd op 24 april 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 13 maart 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 18 maart 2025 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Wyre afgeleverd op 19 maart 2025 moeten gevolgd worden.
- Het plat dak op de 1e verdieping mag niet als terras gebruikt worden.
- In de voortuinzone langs de Weg naar As worden minimaal 3 inheemse bomen aangeplant, zoals weergegeven op het inplantingsplan, met een minimale stamomtrek van 16/18.
- Bij de halfopen woningen worden minimaal 3 inheemse bomen aangeplant, zoals weergegeven op het inplantingsplan, met een minimale stamomtrek van 16/18.
- De bomen moeten aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 26 mei 2030.
- De vergunninghouder of eigenaar neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. De vergunninghouder of eigenaar is er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- Men dient een ondoorzichtig terrasscherp met een hoogte van 1m80 te voorzien op het terras van appartement A1.1 op de 1e verdieping en ter hoogte van de linker zijgevel van het appartementsgebouw.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen

werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

01.29 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00052 - Lenz Van Dommelen - Kreemersstraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Lenz Van Dommelen wonende te Pieter Nollekensstraat 61 te 3010 Leuven, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kreemersstraat 30 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 650Z.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00056 - Jan Verheyen en Yzelle Loos - Houbenstraat 11

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Verheyen en mevrouw Yzelle Loos met als contactadres Houbenstraat 11 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Houbenstraat 11, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 481C.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van verhardingen en een zwembad en het plaatsen van een terrasoverkapping en een houtberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.31 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00107 - Riet Leyssen en Walter Brebels - Broekkantstraat 44

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekkantstraat 44, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 611E.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van de tuin.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Riet Leyssen wonende te Broekkantstraat 44 te 3670 Oudsbergen en de heer Walter Brebels wonende te Broekkantstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.32 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00025 - Jan Lemmens en Sien Michiels - Leemakkerstraat 33](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemakkerstraat 33, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 650B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt een fasering aangevraagd voor het uitvoeren van de werken:

Fase I

Bouwen van de woning (zonder carport)

Startfase aug.2025

Eindfase aug.2029

Fase II

Bouwen van de carport

Startfase nov. 2029

Eindfase mei.2030

Er wordt akkoord gegaan met de fasering met als doel om de carport in een latere fase te bouwen.

De werken voor het bouwen van de carport mogen/kunnen ook vroeger starten en voor deze fase mag/kan er ook voldoende bouwtijd voorzien worden. Bijgevolg wordt de startdatum van de fases best anders omschreven en wordt er geen einddatum voor het beëindigen van de werken vermeld:

- Fase 1: moet starten binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/06/2027;
- Fase 2: moet starten binnen 5 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/06/2030;

De aanvraag ingediend door de heer Jan Lemmens wonende te Leemakkerstraat 33 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Sien Michiels wonende te Leemakkerstraat 33 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De omgevingsvergunning mag in 2 fasen worden uitgevoerd conform de beschrijving in de aanvraag en zoals hierna wordt omschreven:

- Fase 1 moet starten binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/06/2027: dit betreft de bouw van de woning (zonder carport).
- Fase 2 moet starten binnen 5 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 16/06/2030: dit betreft het bouwen van de carport.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De noodwoning en het bijhorende afdak voor opslag/berging dienen binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00257 - Fluvius System Operator - zijwegen Breekiezel

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 104, 106, 116, 118, 118A, 120, 125, 137 en 139, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 213R, 215C,

230M, 230N, 244M, 245W, 245T, 261G, 261F en 289E.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van de wegenis en openbare riolering van twee zijwegen Breekiezel thv nrs. 104, 106, 108, 110, 112, 116, 118, 118a, 120, 121, 125 en 129.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens de 2 openbare onderzoeken werden in totaal 4 bezwaren ingediend, waarvan 3 door dezelfde bezwaarindiener.

De bezwaren worden niet bijgetreden.

1 bezwaarschrift betreft voornamelijk vragen over het project. Deze werden tijdens de procedure reeds beantwoord en ook opgenomen in de beslissing.

De overige bezwaarschriften betreffen voornamelijk de bezorgdheid dat er werken op de aanpalende eigendom uitgevoerd zouden worden. De afsluiting staat namelijk niet op de perceelsgrens.

De ligging van deze perceelsgrens wordt niet betwist. Het bij de aanvraag gevoegde rooilijnplan, opgemaakt door een beëdigd landmeter, bevestigt dit.

De burgerlijke rechten (bijvoorbeeld het recht op eigendom) die iemand kan laten gelden over een onroerend goed hebben steeds voorrang op de toelating die iemand verkrijgt uit de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning zal de burgerlijke rechten die iemand kan uitoefenen over een onroerend goed niet aantasten.

Artikel 78 van het Omgevingsvergunningsdecreet benadrukt dit zakelijk karakter van een omgevingsvergunning. Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed. Het voorbehoud is een toepassing van de scheiding der machten, wat betekent dat betwistingen over burgerlijke rechten moeten worden beoordeeld door de burgerlijke rechtbanken. Deze betwistingen kunnen niet beoordeeld worden door de overheid. Een vergunningverlenende overheid is namelijk een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen over de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

Er wordt ook gevraagd wat er voorzien is om zwaar vrachtverkeer te mijden.

De voorziene funderingsopbouw is voldoende om zwaar verkeer aan te kunnen, zodat er geen bijkomende maatregelen genomen moeten worden. Het betreft een openbare gemeenteweg waarlangs huisvuilophaling en leveringen mogen plaatsvinden.

Tot slot werd er bezwaar ingediend tegen de vroegtijdige start van de werken en een vraag tot stillegging.

Er werden proefsleuven gegraven om de exacte ligging van de nutsleidingen te

bepalen. Het betreffen geen vergunningsplichtige werken, zodat hier ook geen verdere stappen ondernomen zullen worden.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk en de heer Jozua Ginestra met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 19 maart 2025, moeten gevolgd worden:

- o De toegang tot de landbouwbedrijfszetel en bedrijfsgebouwen langs de Breekiezel nr. 120 dienen tijdens als na de werken voldoende verzekerd te blijven. Er dient proactief overleg te worden opgenomen met de exploitant over de aanvang van de werken.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, afgeleverd op 25 maart 2025, moeten gevolgd worden:

- o Indien er voor de aansluiting van de riolering een fietspad opgebroken dient te worden, dan dient de herstelling in dezelfde materialen te gebeuren van naad tot naad. Alle werken op gewestdomein dienen conform SB250 uitgevoerd te worden.

- o Voor de uitvoering van de werken dient een signalisatievergunning aangevraagd te worden.

- De (voorwaardelijk) gunstige beslissingen van de gemeenteraad van 22/05/2025 over de zaak der wegen dient gevolgd te worden.

- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.34 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00111 - Fluvius System Operator CV - Bosstraat 27

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosstraat 27, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1151K23.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 23/05/2025, moeten gevolgd worden.
- In het eerstvolgende plantseizoen na het plaatsen van de elektriciteitscabine, en uiterlijk 30/06/2027 dient er een levende groene haag met een hoogte van 2,00 meter aangeplant te worden. De hoogte ter hoogte van het kruispunt Bosstraat - Bijvaerdeweg moet beperkt blijven tot 1,00 meter.
- De overige onbebouwde zone dient aangelegd te worden met grondkruipende beplanting in het eerstvolgende plantseizoen na het plaatsen van de elektriciteitscabine, en uiterlijk 30/06/2027.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.35 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2025/00044 - De Backer Louis en Baeten Gertrudis - Weg naar Zwartberg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Gertrudis Baeten wonende te Alsemstraat 3 te 3670 Oudsbergen en de heer Louis De Backer wonende te Alsemstraat 3 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 762D.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing met ontbossing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1B en 2B zijn uit de verkaveling te sluiten. Deze loten mogen niet als tuinzone bij de voorliggende loten gevoegd worden.
- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 4 april 2025 is in acht te nemen en te volgen:
 - o Het bos dient gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = april tot einde juni);

- o Er mag geen overtreding gebeuren op het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Dit betekent dat er dient nagegaan te worden, alvorens de kapwerken beginnen, of er beschermde soorten (zoals vleermuizen, zwaluwen, ...) of indicaties ervan (zoals resten van nesten, uitwerpselen,...) in of aan de gebouwen aanwezig zijn. Indien er een vermoeden bestaat van aanwezigheid van soorten dient contact opgenomen te worden met ANB.
- Volgende voorwaarden uit het advies van ANB moeten in acht genomen en gevolgd worden:
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-206447.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 470 m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.
 - o De resterende bosoppervlakte (440 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 3948 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- Het advies van Fluvius (en de bijhorende offerte) afgeleverd op 11 april 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 2 april 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 11 april 2025 is in acht te nemen en te volgen
- Het advies van Omgevingsloket Wyre (en de bijhorende offerte) afgeleverd op 4 april 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Vloerpeil: het vloerpeil wordt vastgelegd op 81 TAW
 - o Terreinaanleg (onderstaande paragraaf vervangt de eerste paragraaf uit de aanvraag)
 - Bestaande terreinprofiel dient zo veel mogelijk gerespecteerd te worden. Ophoging (tot max. 10 cm onder vloerpeil) is enkel mogelijk in de zone van 3.00m rondom de woning en voor een inrit met een breedte van 3m. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld onmiddellijk aan te sluiten op het bestaande maaiveld.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.36 Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00070 - Geysmans Dennis - Korenbloemstraat 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Dennis Geysmans wonende te Korenbloemstraat 22 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Katrien Wenmeekers wonende te Korenbloemstraat 22 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Korenbloemstraat 22, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904X29.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een boom.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom 1 nieuwe klimaatboom aangeplant worden;
(<https://www.klimaatbomeninlimburg.be/bomenzoeker>)
- De aanplant gebeurt met een klimaatboom met een plantformaat 12/14;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2026.;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe klimaatboom tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.37 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2024/00322 - G&C VASTGOEDEXPERTISE (Jo Mommen) - Verlorenstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat 14, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 774W en 775A.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van verk/2021/00009: 1 lot voor open bebouwing naar 2 loten voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door G&C VASTGOEDEXPERTISE gevestigd te Muisvenstraat 99 te 3670 Oudsbergen en de heer Jo Mommen wonende te Muisvenstraat 99 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1A + 1B + 1C dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Lot 2D + 2E + 2F dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 17 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 5 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Wyre afgeleverd op 5 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 23 april 2025 is in acht te nemen en te volgen:

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied.

Het perceel heeft door zijn hoogteligging een risico op wateroverlast. Bij bebouwing (en bijhorende ophoging) ervan verplaatst dit overstromingsrisico naar de omgeving. Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft.

Het overstromingspeil dat daarbij gehanteerd wordt om het te compenseren volume te bepalen bedraagt 67m⁹⁰ TAW. Het volume dat beschikbaar is voor overstroming moet behouden/gecompenseerd worden tussen het (nieuw) maaiveld en dit overstromingspeil, door een afgraving. Afgraving moet gebeuren boven het (vast te stellen) gemiddeld grondwaterpeil.

De verkavelingsvoorschriften komen hieraan tegemoet.

Er mag dan ook gebouwd worden omdat er geen berging verloren gaat, en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m³⁰ TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Enkel de ophoging zoals voorzien ter hoogte van de inritten en carports is toegestaan. Ophoging van de rest van het perceel is niet toegestaan.
- Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
- Zwembaden zijn niet toegestaan.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 17 maart 2025 is deels in acht te nemen en te volgen:
 - o De voorwaarden zoals opgelegd in 'Begeleidende brief Oudsbergen Verlorenstraat ref. 5000094570.pdf' en 'Offerte Oudsbergen Verlorenstraat ref. 5000094570.pdf' (bezorgd als bijlagen in het omgevingsloket) zijn in acht te nemen en te volgen.
 - o De bijkomende voorwaarden aan het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius Riolering dd 17/03/2025 (bezorgd via het tekstveld in het omgevingsloket) zijn slechts deels te volgen:
 - De om te leggen ingebuisde beek moet uitgevoerd worden in beton met minimaal diameter 600mm (gesloten, niet poreus).
 - De nodige betonnen toezichtspotten dienen voorzien te worden met gietijzeren deksel d700mm klasse D400 bij elke hoekverdraaiing.
 - De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 22/05/2025 over de machtiging voor het omleggen van een niet-geklasseerde beek dient gevolgd te worden:
 - Artikel 1

De gemeenteraad verleent een machtiging voor het omleggen van een niet-geklasseerde beek ter hoogte van Verlorenstraat 14 volgens de plannen opgemaakt door opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 03/12/2024 met dossiernummer 2024205.

Het uitvoeren van de werken en de kosten hiervan zijn ten laste van de verkavelaar.
 - Artikel 2

De machtiging wordt verleend op voorwaarde dat bij notariële akte, op kosten van de verkavelaar, een kosteloze ondergrondse erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten voordele van de gemeente Oudsbergen voor de nieuwe ligging van de beek, met een breedte van 1,40 meter, zoals ingetekend op het verkavelingsplan, opgemaakt door de heer Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen op 03/12/2024 met dossiernummer 2024205.
 - Artikel 3

De ontwerpakte voor het vestigen van deze erfdienstbaarheid dient voorafgaandelijk

goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

- De omlegging van de beek zal gebeuren onder toezicht van de technische dienst van de gemeente Oudsbergen. (De gemeente Oudsbergen dient minstens 14 dagen op voorhand verwittigd te worden. Dit kan door een mail te sturen naar info@oudsbergen.be tav de dienst werken en met als titel “omleggen beek in uitvoering van BVERK/2024/00322”).)
- De omlegging van de beek zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.
- Het omleggen van de beek moet uitgevoerd zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht (d.w.z. vóór de loten kunnen vervreemd worden of indien het lot niet vervreemd wordt: alvorens de werken voor het bouwen van de woningen kunnen gestart worden).
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
- Constructievoorwaarden (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag):
 - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 68m30 TAW).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
 - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - Enkel de ophoging zoals voorzien ter hoogte van de inritten en carports is toegestaan. Ophoging van de rest van het perceel is niet toegestaan.
 - Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
 - Zwembaden zijn niet toegestaan.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- Terreinaanleg (onderstaande paragraaf vervangt het voorschrift uit de aanvraag)
 - o Ophogingen worden niet toegestaan met uitzondering van de zone voor inritten en carports

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.38 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00175 - Pascal Sergeys - Plockroy 15

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een paardenfokkerij, meer bepaald de regularisatie van een mestvaalt, een stapmolen, een berging, een buitenpiste en vier paddocks, de nieuwbouw van een langeercirkeen, het rooien van een boom en de opslag van vaste mest werd in eerste aanleg op 10/03/2025 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 15, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 219X, 219Z, 222Z, 222V en 222B2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een paardenfokkerij, meer bepaald de regularisatie van een mestvaalt, een stapmolen, een berging, een buitenpiste en vier paddocks, de nieuwbouw van een langeercirkeen, het rooien van een boom en de opslag van vaste mest.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
28.2.c)1°	Opslag van 65 m ³ vaste mest (Nieuw)	65 m ³	3

Tegen deze beslissing werd op 14/04/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door de aanvrager (Pascal Sergeys, Plockroy 15 in 3670 Oudsbergen) . Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

De gemeente blijft bij zijn standpunt in eerste aanleg. Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.39 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de omgevingsvergunning met voorwaarden OV/2024/00274 - Bryan Franssen en Larissa Thiry - Weg naar Zwartberg 335

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en verharding, het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een tuinmuur en een afsluiting en de aanleg van verhardingen werd in eerste aanleg op 17/03/2025 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 335, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903N12.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en verharding, het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een tuinmuur en een afsluiting en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 17/04/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door Anello Agostino en Traina Antonina, Weg naar Zwartberg 333 in 3660 Oudbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college blijft bij zijn standpunt van de beslissing in eerste aanleg en geeft een voorwaardelijk gunstig advies in dit beroepsdossier.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Het vrijstaande bijgebouw moet op 6 meter achter de achtergevel van de woning worden gebouwd, in plaats van op 4,21 meter.
- Om de afsluiting ter hoogte van de rooilijn een voldoende open karakter te geven moeten de spijlen van het hekwerk voldoende ver uit elkaar staan, zodat minimaal 75% van het hekwerk open is.
- Het buitenschrijnwerk aan de achterzijde van het vrijstaande bijgebouw mag niet als een opengaande poort uitgevoerd worden; dit moet een vast element zijn.
- De afbraak van het bestaande vrijstaande bijgebouw dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk op 31/12/2029.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.40 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2028'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft behoefte om op een snelle en efficiënte manier beroep te kunnen doen op een landmeter-expert voor het opmaken van opmetingsplannen en schattingsverslagen. Hiervoor werd een bestek opgesteld met nummer 2025/12.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.000,00 (incl. 21% btw) en zal worden afgesloten voor een duur van 3,5 jaar, tot en met 31 december 2028.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.41 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.42 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 28 mei tot en met 12 juni 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.43 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.44 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 25 juni 2025 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.