

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigten (Bergenverzetters)

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. Later, op 18 december 2023, keurde de gemeenteraad een herziening van het reglement goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het afgelopen trimester ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een subsidie.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

1. Volgende aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 18 december 2023 werd goedgekeurd, en krijgen het volledig gevraagde bedrag uitgekeerd:

Project: Oudervereniging basisschool Ellikom - Feest in Ellikom - 5/10/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €2000 geadviseerd voor dit waardevol project.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Jeugdhuis De Mans - 50 jaar Jeugdhuis De Mans - Expo + Familiedag - 1-2-3/8/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: € 2000

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 2000 geadviseerd, dit vooral omdat de gelden in de expo geïnvesteerd worden. Indien het een jaarlijks terugkerende activiteit was zou de adviescommissie dit zelfs als een kernversterkende activiteit

zien.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Vzw De Ouw Prinse Opglabbeek - Rommelmarkt Opglabbeek op 8/6/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €1909

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €1909 geadviseerd voor dit waardevol project, het is de derde en tevens laatste keer dat ze een beroep kunnen doen op de projectsubsidies.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: AVT Oudsbergen - Midsummer Oudsberg Trail - 21/6/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 2000 geadviseerd. De adviescommissie wil meegeven dat eten en drank voor vrijwilligers alsook de kilometervergoeding voor opbouw en afbraak voor de vrijwilligers niet in aanmerking komt voor de verantwoording van het subsidiebedrag.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: 'Louwel leeft' Oudsbergen (Opglabbeek) - Boekweitfeest - 14/9/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €850

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 850 geadviseerd. Het is de 3e en tevens laatste keer dat er projectsubsidies worden uitgekeerd voor deze activiteit, vanaf volgend jaar moet dit event zelfredzaam zijn.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen oordeelt dat dit een waardevol project betreft en volgt daarom het advies van de adviescommissie.

Project: Team Pastorale Eenheid (TPE) Oudsbergen (Opglabbeek) - Bakje Troost - 30+31/10/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €220

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 220 geadviseerd.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen oordeelt dat dit een waardevol project betreft en volgt daarom het advies van de adviescommissie.

Project: Heemkring Glatbeke - Conservering St-Jozefskapel -2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Het aangevraagde subsidiebedrag van €2000 wordt positief geadviseerd, de vereniging gaat verder op zoek naar extra inkomsten en sponsors om tot het totaal budget te komen.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen oordeelt dat dit een waardevol project betreft en volgt daarom het advies van de adviescommissie.

Project: KSK Meeuwen - Mieve cup 2025 - 30-31/5 & 1/6/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €2000 geadviseerd. Het is de 3e en tevens laatste keer dat er projectsubsidies worden uitgekeerd voor deze activiteit.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen oordeelt dat dit een waardevol project betreft en volgt daarom het advies van de adviescommissie.

2. Volgende aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 18 december 2023 werd goedgekeurd, en krijgen een gedeelte van het gevraagde bedrag uitgekeerd:

Project: Volleybal VTO Opglabbeek - Vlaamse Volleybal Jeugdeindronden 2025 - U19 op 10-11/5/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €1600 geadviseerd, de kosten van de T-shirts en de consumpties van de medewerkers komen niet in aanmerking voor subsidies.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Stepclub Oudsbergen - Klaverstep Oudsbergen - 1/6/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €1925

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 1135 geadviseerd, omdat de eerste 4 aangegeven kosten alvast geschrapt zijn door de organisatie zelf en de kosten van de fotograaf gedaald zijn.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Neos - Feest in het Park - 4+18/6/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €800

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van € 760 geadviseerd, de kosten van ijs en taart en de drank komen niet in aanmerking

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Vzw De Tandem Oudsbergen - Pallettenpret - 20-21-22/8/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €800

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €750 geadviseerd, de tussendoortjes worden standaard niet gesubsidieerd.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: KH Onder Ons Oudsbergen - Bokkerieje 2025 - 25/5/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: elk bedrag wordt geapprecieerd

Advies: Er wordt een subsidiebedrag van €350 geadviseerd, de inschrijvingsgelden vallen uit de gesubsidieerde kosten.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over

als haar eigen motivering voor deze beslissing.

Project: Metta vzw - Oudsbergen Deelt - juni 2025-mei 2026

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: Er wordt een bedrag van €1900 geadviseerd. De kosten van de catering worden niet gesubsidieerd. Zeer nobel initiatief dat de kans moet krijgen om zich in Oudsbergen op de kaart te zetten.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

3. Voor onderstaande aanvraag adviseert de commissie geen subsidie toe te kennen.

Project: Ellikom Leeft - Zomeropvang Ellikom - 1/7/2025-31/8/2025

Aangevraagd subsidiebedrag: €2000

Advies: De commissie adviseert dat dit project, dat kadert in kinderopvang, niet gesubsidieerd moet worden door de projectsubsidies. Hiervoor wordt er verwezen naar artikel 4 uit het reglement, meer bepaald over het openstellen voor een breed publiek en het feit dat het geen deel mag uitmaken van de dagelijkse werking.

Motivering: Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de adviescommissie en neemt de motieven, zoals verwoord in het advies, integraal over als haar eigen motivering voor deze beslissing.

01.03 Goedkeuring van de samenwerking tussen de gemeente Oudsbergen en De Lijn voor het inleggen van gratis nachtbussen vanuit Pukkelpop naar de grote deeltkernen van Oudsbergen

Toelichting

De voorbije jaren heeft onze gemeente samen met De Lijn nachtbussen ingelegd om festivalgangers veilig thuis te brengen in de verschillende deeltkernen van Oudsbergen. Omdat (verkeers)veiligheid belangrijk is voor ons als gemeentebestuur willen we graag dit jaar opnieuw ingaan op dit aanbod.

01.04 Goedkeuring van de aankoop module woningkwaliteit (met integratie van het VLOK binnen Remmicom)

Toelichting

Tijdens het beheerscomité van het IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ op 28 februari 2025 werd het verplicht conformiteitsattest geëvalueerd.

Hieruit kwam naar voor dat werken via REMMICOM met de module woningkwaliteit (inclusief integratie met VLOK) noodzakelijk is voor de 4 aangesloten gemeenten om efficiënter te kunnen werken. Dit biedt o.a. volgende voordelen:

- geografische plannen van controles woningkwaliteit;
- 1 platform voor het opvolgen van alle woningkwaliteitsdossier;
- beheer van alle informatie op 1 plaats ipv verschillende locaties;
- 1 geïntegreerd overzicht van alle lopende procedures;
- mogelijkheid tot loggen van klantencontacten in hetzelfde systeem;
- rechtstreekse connectie mogelijk met GIS, kadaster, Omgeving.net i.f.v. opzoeken vergunningen en plannen;
- mogelijkheid tot koppeling brieven met digitale ondertekenmodule;
- mogelijkheid tot automatisch versturen brieven;
- mogelijkheid tot het maken van takenlijsten en exports van openstaande dossiers, om 100% binnen de deadline van termijn van orde te kunnen werken.

De integratie met VLOK biedt de volgende concrete functionaliteiten:

- Opvragen van pandinformatie rechtstreeks uit het VLOK-systeem.
- Inzicht in entiteitsgegevens, inclusief bestaande VIVOO-opnames of conformiteitsattesten.
- Opvragen van de status van meerdere panden op één adres.
- Raadplegen van het adres van een VLOK-pand.
- Aanmaken van panden, entiteiten en gemeenschappelijke ruimten.
- Opstarten van procedures voor ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.
- Initiëren van aanvragen voor conformiteitsattesten (CA-attesten).

Deze functies maken een efficiënte en uniforme aanpak van woningkwaliteitsbewaking mogelijk voor de GAOZ-gemeenten.

Stad Genk treedt als beherende gemeente op als gunnende overheid. Dit betekent dat de interne procedures van stad Genk moeten gevolgd worden. De aankoop van de REMMICOM-module is gegund via de insourcingprocedure, en werd verder uitgebreid met de aankoop van de leegstandmodule.

De AOK-gemeenten dienen zelf geen afzonderlijk gunningsbesluit te nemen. Wel geldt de interne afspraak dat bij uitgaven boven de €5.000 goedkeuring wordt gevraagd aan het beheerscomité, om transparantie te waarborgen met betrekking tot de gezamenlijke exploitatiekosten binnen het IGS.

IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ heeft reeds offertes opgevraagd bij Remmicom. Voor Oudsbergen komt de aankoop van deze module op een éénmalig bedrag van €4.388,91 en daarnaast een maandelijkse kost van €152,94. Deze prijzen zijn inclusief een korting van 20% op voorwaarde dat de aankoop binnen zes maanden na offertedatum (31 maart 2025) wordt gerealiseerd. De éénmalige kost wordt betaald via Genk en doorgerekend via de jaarafrekening. De maandelijkse kost is ten laste van de gemeenten zelf.

01.05 Goedkeuring van de voordracht van de samenstelling van de commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) 2025-2030

Toelichting

Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad moet een nieuwe GECORO worden samengesteld. De gemeenteraad legde op 21 februari 2025 de samenstelling en procedure vast. Het college verzamelde de kandidaturen en stelt een samenstelling voor van 9 leden, rekening houdend met ervaring, motivatie en genderverhouding. De voorzitter en secretaris worden ook voorgedragen.

01.06 Goedkeuring van verrekening 2 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 (ondergrondse afvalcontainers) van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal' voor het totaalbedrag in meer van € 4.654,53 excl. btw of 5.631,98 incl. 21% btw.

01.07 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (consolidatie van bestaande gebrekkige diepfundering onder tiendenschuur d.m.v. jetgrouting) van de opdracht 'Restauratie en herbestemming hoeve + nieuwbouw zaal' voor het totaalbedrag in meer van € 261.922,80 excl. btw of € 316.926,59 incl. 21% btw.

01.08 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 Bouwwerken'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (aanpassing polyvalente ruimte) van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - Perceel 1 Bouwwerken" voor het totaal bedrag in meer van € 2.109,52 excl. btw of € 2.552,52 incl. 21% btw.

01.09 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 25 567,26.

01.10 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande niet-fiscale vorderingen opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande niet-fiscale vorderingen werden via minstens 2 herinneringen aangemaand.

Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Er is bovendien gebruik gemaakt van de brede waaier van invorderingsmogelijkheden zoals afbetalingsplan, minnelijke schikking,... om deze openstaande schulden te innen. Zonder resultaat waardoor de enige optie om over te gaan tot invordering via dwangbevel nog overblijft.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.11 Goedkeuring van vaststelling en uitvoerbaarverklaring huisvuilbelasting 2025 : Inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen op basis van het belastingreglement 2022 - 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling van het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen, dienstjaar 2025, zijnde 9.905 kohierartikelen voor een bedrag van € 1.485.189,90.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen over het dienstjaar 2025 uitvoerbaar.

01.12 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 9 mei 2025 tot en met 28 mei 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 9 mei 2025 tot en met 28 mei 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.13 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 22 mei tot en met 28 mei 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 22 mei tot en met 28 mei 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de

bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.14 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 22 mei tot en met 28 mei 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 22 mei tot en met 28 mei 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de activiteit 'buurtfest Luttelmeeuwen'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het 'buurtfest Luttelmeeuwen' op 28 juni 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in Luttelmeeuwen, wegvak Muntstraat - Alsemstraat (fietsdoorsteek) en dit van 10:00 tot zondag 29 juni 2025 om 10:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens verhuis van het rusthuis Kimpenhof

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bewoners en begeleiders van rusthuis Kimpenhof tijdens de verhuis van het oude naar het nieuwe gebouw is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Kimpenstraat, wegvak Rijtstraat - Lemmensweg en op 16 juni 2025 van 06:00 tot 12:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het evenement 'Midsummer Trail 2025'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de Midsummer Trail 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg, wegvak Royestraat - Opstraat en dit op 21 juni 2025 van 08:00 tot 20:30. Voorafgaand wordt een parkeerverbod ingesteld op de parking ter hoogte van Nevok en dit vanaf 06:00 tot 21:00.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00285 - Jaan Vermijl en Kaat Ramaekers - Rozenstraat 32

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rozenstraat 32, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 511T.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met praktijkruimte, het plaatsen van een carport, de aanleg van verhardingen, het kappen van bomen en het voorzien van een tijdelijke droogzuiging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2° a)	tijdelijke droogzuiging voor het plaatsen van een kelder	16175 m ³ /jaar	3

De aanvraag ingediend door de heer Jaan Vermijl wonende te Eikelbosstraat 180 te 3530 Houthalen-Helchteren en mevrouw Kaat Ramaekers wonende te Wolfsstraat 44 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2° a)	tijdelijke droogzuiging voor het plaatsen van een kelder (Nieuw)	16175 m ³ /jaar	3

op een terrein, gelegen Rozenstraat 32, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 511T. Het inrichtingsnummer is 20241129-0051.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Aangezien lozen in de niet gemengde riolering de minst gewenste manier van lozen betreft mag de bemaling maximaal 90 dagen draaien.
- Aangezien de werken in een residentiële omgeving plaats vinden dient de bemalingspomp in een geïsoleerde omgeving geplaatst te worden en niet in open lucht (bv: container).
- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- De exploitant dient minstens wekelijkse een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen.
- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be.
- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, afgeleverd op 10 april 2025, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 15 april 2025, moeten gevolgd worden:

Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft. Dat wil zeggen dat het aanwezige volume onder 74m60 TAW moet behouden blijven. Dat kan bijvoorbeeld door te bouwen op overstroombare kruipkelders of kolommen. Indien hieraan kan voldaan worden zijn de onderstaande

constructievoorwaarden van toepassing:

- o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 74m85 TAW).
- o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- o Kelders moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- o Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- o Vrijstaande bijgebouwen (m.u.v. tuinhuisjes) zijn niet toegestaan.
- o Zwembaden zijn niet toegestaan.
- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is
- Voorwaarden bij de compenserende heraanplant na het kappen van bomen:
 - o Binnen de perimeter van het perceel moeten 3 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
 - o De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen of met hoogstammige klimaat bestendige bomen (<https://www.klimaatbomeninlimburg.be>) met een plantformaat 12/14;
 - o Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2028;
 - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - o Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
 - o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00095 - Didier Kortooms en Melanie Mechname - Peerderbaan 40

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Didier Kortooms en mevrouw Melanie Mechname wonende te Peerderbaan 40 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Peerderbaan 40 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie A nrs. 738A, 738B en 745C.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en de afbraak van bestaande bijgebouwen. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het bestaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 2 juni 2028 gerealiseerd te worden.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.20 **Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00100 - Bart Vliegen - Beemdstraat 40**

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 40, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 788B.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Bart Vliegen wonende te Luttelmeeuwen 33 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00023 - BROEKX BOOMKWEKERIJ BVBA - Ophovenstraat 161 en 161A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 161 en 161A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 327K, 329G en 345H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuwe loods en het aanleggen van erfverhardingen, hemelwaterbekken en infiltratiezone.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door BROEKX BOOMKWEKERIJ BVBA gevestigd te Ophovenstraat 161 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius afgeleverd op 10 april 2025 moeten gevolgd worden
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van provincie Limburg afdeling Waterbeheer afgeleverd op 14 mei 2025 moeten gevolgd worden
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 6 mei 2025 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De afbraak van het afdak, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk 31/12/2026.
- Het hemelwater dat terecht komt op de nieuwe verhardingen in beton moet effectief in de eigen groenzones infiltreren en mag niet naar de buurpercelen, het openbaar domein, grachten of de hemelwaterafvoer aflopen en dit ook bij hevige onweders.
- De bomenrij in combinatie met een streekeigen haag ter hoogte van de rechterperceelsgrens dient in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de ingebruikname van de loods dient aangeplant te worden en uiterlijk op 31/12/2028.
- Indien dit niet gegarandeerd kan worden dient de verharding doorlatend aangelegd aan een helling kleiner dan 2% of dient alsnog de infiltratievoorziening vergroot te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00092 - Heidi Kerkhofs - Boshovenstraat 9

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Heidi Kerkhofs met als contactadres Boshovenstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Boshovenstraat 9 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nr. 249D.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de voorgevel en het plaatsen van een terrasoverkapping.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00007 - Marc Sals en Marleen Vandeurzen - Geitenbergstraat 2

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Geitenbergstraat 2, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 894T2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en fietsenberging in de rechterzijtuinzone (lot 11).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 3 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren handelen over:

- vrees voor grondwaterverstoring en wateroverlast in kelder
- hinder door het aanplanten van een boom

De bezwaren worden ongegrond verklaard omwille van volgende redenen:

Kelder en verhardingen:

Het perceel is niet gelegen in een risicozone voor (pluviale) overstromingen, zodat er geen waterbergend volume gecompenseerd moet worden. Het bouwen van een woning

met kelder en het aanleggen van verhardingen is bijgevolg te verantwoorden op voorwaarde dat de gewestelijke verordening hemelwater gevolgd wordt en er voldoende ruimte voor levende groenbeplanting aanwezig blijft op het perceel. Er wordt voldaan aan de hemelwaterverordening. De verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers op een waterdoorlatende fundering met een hellingspercentage van minder dan 2% en afwaterend naar de tuin (zie vermelding op het inplantingsplan), zodat het hemelwater volledig op eigen terrein kan infiltreren. Voor het nieuwbouwproject werd een bodemondering uitgevoerd. Het verslag werd via 'bericht' aan de vergunningverlenende overheid bezorgd. Hieruit blijkt dat het grondwaterpeil dieper dan 5 meter onder het maaiveld ligt (op 5 meter diepte geen grondwater gevonden). Bijgevolg is een bemaling niet nodig en kan geoordeeld worden dat het grondwater niet verstoord zal worden.

Aanplanten boom in achtertuint:

Het aanplanten van minstens 1 klimaatrobuuste boom met plantmaat 12/14 cm wordt verplicht in de verkavelingsvoorschriften van de recent goedgekeurde verkaveling. Dit standpunt blijft behouden.

Oudsbergen wil actief bijdragen aan een klimaatbestendige leefomgeving. Dit kader sluit aan bij Vlaamse en Europese initiatieven, zoals de Blue Deal en de Europese Biodiversiteitsstrategie. Met dit kader zet de gemeente in op het verminderen van verharding en meer groen. De biodiversiteit wordt verhoogd door hoogstammige bomen en inheemse beplantingen te stimuleren in woonomgevingen. Met deze maatregelen wil Oudsbergen haar kernen veerkrachtiger maken tegen klimaatverandering en de levenskwaliteit verbeteren.

Bij het aanplanten van de boom moeten de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek gevolgd worden. Een inplanting op minimaal 2 meter van de perceelsgrenzen kan dus aanvaard worden.

De gevraagde reliëfwijziging wijkt af van de verkavelingsvoorschriften omdat deze zich niet beperkt tot een zone van 3 meter rondom de woning. Aan de achterzijde van de woning wordt een vlakke ophoging voorzien tot 3 meter achter de achtergevel. Vervolgens wordt het niveauverschil ten opzichte van de achterste perceelsgrens hellend opgevangen (loopt geleidelijk af tot aan de achterste perceelsgrens). Deze afhellende zone strekt zich uit over de volledige resterende tuinzone, en komt dus buiten de zone van 3 meter rondom de woning.

Hiermee wordt niet akkoord gegaan. De reliëfwijziging moet zich aan de achterzijde van de woning beperken tot de zone van 3 meter rondom de woning. In de rest van de achtertuintzone moet het bestaande maaiveld behouden blijven. De overgang dient met trappen of een smalle talud uitgevoerd te worden.

De aanvraag ingediend door de heer Marc Sals wonende te Weg naar Opoeteren 9 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Marleen Vandeuren wonende te Weg naar Opoeteren 9 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De reliëfwijziging moet zich aan de achterzijde van de woning beperken tot de zone van 3 meter rondom de woning. In de rest van de achtertuintzone moet het bestaande maaiveld behouden blijven. De overgang dient met trappen of een smalle talud uitgevoerd te worden.

- De carport mag niet afgesloten worden. Enkel de lage muurtjes zoals voorzien op bijgevoegde plannen mogen uitgevoerd worden, maar de rest van de carport moet open blijven.
- Er dient minstens 1 boom van voldoende omvang (plantmaat 12/14 cm) voorzien te worden conform de intekening op het inplantingsplan en dit in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en uiterlijk op 31/07/2031.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00075 - Els Nelis - Soetebeek 32A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Soetebeek 32A, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 147A6.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport en aanleggen verharding. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Els Nelis met als contactadres Soetebeek 32A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 30/04/2025, moeten gevolgd worden.
- De ontharding en aanplanting van levend groen, zoals weergegeven op het goedgekeurde inplantingsplan, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van de beslissing gerealiseerd te zijn, en uiterlijk eind 2026.
- De levende groenbeplanting (levend gras, heesters, bomen,...) dient te overheersen op de boomschors.

01.25 **Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2025/00031 - Schoofs Jozef - Eikenstraat 2**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Schoofs wonende te Eikenstraat 2 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk alle aangevraagde rubrieken.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eikenstraat 2, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 278K, 621D, 623A, 623B, 625W en 628B.

Het betreft een project tot de hernieuwing van de milieuvergunning van een bestaande melkveehouderij.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er één bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift wordt deels niet bijgetreden omwille volgende redenen:

- Volgens het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur & Bos uitgebracht op 11/04/2025 is er geen betekenisvolle aantasting van het SBZ en het VEN-gebied en zijn alle cumulatieve effecten in acht genomen. Dit advies wordt bijgetreden.

- Oudsbergen afd. 1 sectie A nr. 287g

Er worden sedert 2017 gebruiksadviezen toegekend aan percelen waarop een verontreiniging gesitueerd is die potentieel risico voor mens & milieu met zich mee brengen. Dit is binnen het OBO niet het geval.

Oudsbergen afd. 1 sectie A nr. 276

De vastgestelde verontreiniging betreft een verontreiniging van het grondwater met chloriden die te wijten is aan de opslag van strooizouten. De verontreiniging werd vastgesteld in het OBO van 2002 en verder beschreven in het BBO van 2005. In navolging van dit BBO werden er bodem beschermende maatregelen opgelegd om de uitspoeling van chloriden naar de bodem en het grondwater tegen te gaan. In de BBO's

van 2006 & 2007 werden telkens verlaagde concentraties vastgesteld waardoor geconcludeerd kon worden dat de maatregelen geholpen hadden. Door de neerwaartse trend in concentraties van 2005-2007 en het hoog mobiele karakter van chloriden kan logischerwijs besloten worden, dat de verontreinigingssituatie anno 2025 zeer beperkt is.

- De plannen zitten wel bij de aanvraag en zijn duidelijk omschreven in de vorm van de verzamelaanvraag 2024 en addendum RH.

Het bezwaarschrift wordt deels bijgetreden in die zin dat de voorwaarden dat de winningsputten uitgerust moeten zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje wordt opgenomen in de vergunning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse milieumaatschappij, uitgebracht op 06/03/2025, moeten gevolgd worden:

- o Aard van de winning: een boorput met een diepte van 10 m

Te vergunnen debieten: maximaal 12 m³ per dag en 3355 m³ per jaar
Watervoerende laag: de Pleistoceen en Pliocene Aquifer (HCOV 0230)
Grondwaterlichaam: MS_0200_GWL_1
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
Vergunningsduur: 10 jaar

- o Aard van de winning: twee boorputten met een diepte van 61,5 m en 63,5 m

Te vergunnen debieten: maximaal 250 m³ per dag en 5760 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Diest (HCOV 0252)
Grondwaterlichaam: MS_0200_GWL_1
Bestemming van het grondwater: beregening
Vergunningsduur: 10 jaar

- o De exploitant dient de nodige maatregelen te nemen om maximaal regenwater op te vangen en te hergebruiken. Het opgevangen regenwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur & Bos, uitgebracht op 06/03/2025, moeten gevolgd worden:

- o Grondwaterwinning 2 (2: stallen (nieuw) uit tabel 2, grondwaterwinning G1 op het inplantingsplan en grondwaterwinning 2 (irrigatie) in het omgevingsloket) mag niet voorzien worden in de volledige kroonprojectie van de bomen in de houtwal.

- o Door de laagwaardige toepassing wordt de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar beperkt.

- Alle grondwaterwinningen dienen voorzien te worden van een peilbuis, debietmeter en een aftapkraan. De exploitant dient jaarlijks een logboek bij te houden met de standen van de debietmeter. Dit logboek dient men toe te voegen bij de aanvraag tot hernieuwing na de verstreken opgelegde termijn van 10 jaar.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst

van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

01.26 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2025/00029 - Symons - Weg naar Helchteren zn.

Toelichting

De aanvraag ingediend door Symons gevestigd te Erpekommerweg 5A te 3990 Peer, wordt geweigerd voor:

- Het oprichten van een woning;
- Het regulariseren van bijgebouwen;
- Het oprichten van een serreconstructie;
- Het aanleggen van verhardingen;
- Het kappen van één hoogstamboom ter hoogte van de locatie van de te bouwen woning;
- De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, namelijk voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II: Rubriek 19.6.2° a) - Opslag van 180m³ bamboe.

De aanvraag ingediend door Symons gevestigd te Erpekommerweg 5A te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund voor het kappen van 7 bomen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Helchteren zn. te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 109N.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een woning, het regulariseren van bijgebouwen, het oprichten van een serreconstructie, het aanleggen van verhardingen en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten; Rubriek 19.6.2° a) Opslag in rekken van houtachtige materialen (Nieuw) 180m³ (klasse 3).

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De 7 te vellen bomen dienen gekapt te worden buiten het broedseizoen; het broedseizoen loopt van 1 maart tot en met 1 juli.
- De 7 te vellen bomen dienen gecompenseerd te worden door een nieuwe aanplant van 2 inheemse, standplaatsgeschikte en klimaatbestendige soorten.
- Dit met de volgende soorten: winterreik (*Quercus petraea*) en ratelpopulier (*Populus tremula*).
- Dit op perceel 72022C0109/00N000.
- De bomen (nieuwe aanplanting) moeten minstens maat 12/14 hebben.
- Er mogen geen gecultiveerde soorten (cultivars) of uitheemse soorten worden gebruikt bij de nieuwe aanplantingen.
- De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het vellen/verwijderen van de boom en uiterlijk op 2 juni 2027.
- De 2 nieuwe bomen mogen niet gekapt worden in functie van toekomstige

bebouwing en worden bijgevolg niet aangeplant in de bebouwbare zone volgens het verkavelingsplan.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

01.27 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00243 - Franken Uitvaartzorg NV - Oudsbergerweg 23

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaand pand tot uitvaartcentrum werd in eerste aanleg op 03/03/2025 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 23, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 780Z.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaand pand tot uitvaartcentrum.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2° a)	1 koelcel met een buitenunit met een vermogen van 2,18 kW (koelmiddel R134a) , 7 airco binnenunits en 1 airco buitenunit met een vermogen van 3,75 kW (koelmiddel R410A) (Nieuw)	5,93 kW	3
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen (poetsproducten) in kleine verpakkingen (Nieuw)	100 liter	3
35.	Uitvaartcentrum met begroetingsruimte en familiekamers (Nieuw)	1 uitvaartcentrum	2

Tegen deze beslissing werd op 04/04/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door Koenraad Geelen van MONARD LAW BV, raadsman van de aanvrager Franken Uitvaartzorg BV. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard. De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het perceel is te klein om voldoende parkeerplaatsen op eigen perceel te kunnen voorzien voor deze functie.

Het beperkt aantal parkeerplaatsen op eigen terrein in combinatie met het ontbreken van parkeerfaciliteiten op het openbare domein in de onmiddellijke omgeving van het pand zal leiden tot parkeeroverlast voor de buurt en (ronduit) gevaarlijk parkeergedrag (o.a. fietspadparkeren) voor de weggebruikers. Bijgevolg is een functiewijziging naar een uitvaartcentrum niet haalbaar voor dit pand.

De voorziene ontwikkeling past niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

Gezien de aanvraag de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening niet doorstaat, dient deze aldus geweigerd te worden.

De gemeente blijft dan ook bij zijn standpunt in eerste aanleg en geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.28 Kennisname van het verstrijken van de hersteltermijn en de inwerkingtreding van de dwangsommen van de bestuurlijke maatregel inzake het stedenbouwkundig misdrijf SO/2022/048, met betrekking tot het oprichten van een reclametotem in de voortuin, het stockeren van materieel, het plaatsen van een waarschuwingslamp voor een treinoversteek, het parkeren van een autowrak in de rechterzijtuin, het parkeren van een rode aanhangwagen in de linkerzijtuin en het oprichten van een bijkomende constructie in de achtertuin zonder voorafgaandelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Toelichting

Overeenkomstig artikel 6.4.14 van de VCRO moet de goedkeuring van de bestuurlijke maatregel in de vorm van een last onder dwangsom, evenals de uitvoering van deze maatregel binnen een termijn van 6 maanden na verzending en de controle hierop, ter kennis worden gebracht van het gemeentebestuur.

01.29 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het

standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan.
Het houdt evenmin een goedkeuring in.