

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2025

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2026-2028'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen tracht om op haar begraafplaatsen een laatste rustplaats te creëren die door haar eenvoud en rust de herinnering aan de overledenen kan houden. Hiervoor wordt er gekozen voor uniforme grafstenen. Deze grafstenen kunnen via het gemeentebestuur aangevraagd worden.

De huidige opdracht voor het leveren en plaatsen van grafstenen eindigt op 31 december 2025. Voor het leveren en plaatsen van grafstenen zal het gemeentebestuur dan ook een nieuwe aanbestedingsprocedure opstarten.

01.03 Goedkeuring van de bevragingsleidraad betreffende de tijdelijke concessie 'uitbating van het kasteel Commanderij Gruitrode'

Toelichting

De Commanderij Gruitrode zal functioneren als centrale ontmoetingsplaats voor bewoners, bezoekers en bedrijven. Om deze bezoekers een kwaliteitsvolle ontvangst te kunnen bieden, is de gemeente op zoek naar een geschikte uitbater voor de horecagelegenheid BIST'RODA.

Naar verwachting zal de concessie effectief worden uitgebaat vanaf mei 2026.

Om het kasteel tijdens de periode van september 2025 tot mei 2026 toch een functie te geven, is het gemeentebestuur op zoek naar een uitbater. Het gemeentebestuur wenst het kasteel dan ook gedurende 2 periodes ter beschikking te stellen aan de erkende verenigingen. Per periode wordt slechts één vereniging geselecteerd die exclusief gebruik mag maken van het kasteel gedurende de toegewezen termijn. Hiertoe werd een bevragingsleidraad opgesteld.

01.04 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermissen in Opglabbeek

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag van mevrouw xxx voor het openen van haar frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Dorpsplein naar aanleiding van de eerste kermis die doorgaat op 14, 15 en 16 juni 2025 en de tweede kermis die doorgaat op 27, 28 en 29 september 2025. De uitbater vraagt om deze ook te openen op de vrijdag voor en de dinsdag na de kermis.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op vrijdag 13 juni 2025 en dinsdag 17 juni 2025 voor de eerste kermis en op vrijdag 26 september 2025 en dinsdag 30 september 2025 voor de tweede kermis.

01.05 Goedkeuring van het afboeken van de openstaande schuld met laattijdig ingestuurde verklaringen met betrekking tot bijzondere opdrachten van politievoertuigen

Toelichting

Op 23 november 2023 werd voor het voertuig met nummerplaat xxx een snelheidsovertreding begaan waarvoor de GAS5-boete met nummer GAS5/2023/O/025593 werd ontvangen voor een totaalbedrag van € 89,00. Voor deze GAS5-boete ontving de lokale verwerkingscel in Genk een laattijdig verweer. Wegens het ruim verstrijken van de verweertermijn kan de lokale verwerkingscel in Genk dit verweerschrift niet meer behandelen. Aangezien het hier een snelheidsovertreding voor een bijzondere opdracht van een politievoertuig betreft en we een verklaring ontvangen hebben, willen wij deze invordering staken.

01.06 Goedkeuring van de aanwijzing en aanstelling van 2 nieuwe IGS verbalisanten en de bevestiging van de aanstelling huidige IGS verbalisanten voor het volledige grondgebied (met inbegrip van Diepenbeek en Maaseik) van de Intergemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM

Toelichting

In het kader van de derde uitbreiding van de I.G.S. via gemeenteraadsbesluiten op 17 februari 2025 (Diepenbeek) en 24 februari 2025 (Maaseik) werden er opnieuw selectieproeven georganiseerd door Genk voor de aanwerving van 2 nieuwe verbalisanten RO, in eerste instantie voor Diepenbeek en Maaseik en in uitbreiding ook voor het volledige grondgebied van de I.G.S.

Op respectievelijk 25 maart 2025 en 1 april 2025 werden geselecteerde xxx en xxx, naast 2 andere personen, opgenomen in de werfreserve en werden, na akkoord van betrokken gemeenten Diepenbeek en Maaseik, aangeworven door het stadsbestuur Genk.

Om de nodige opsporingen en vaststellingen te kunnen doen als verbalisant RO in beide gemeenten én voor het volledige grondgebied van de I.G.S. Handhaving Ruimte MidLIM, moeten xxx en xxx nu aangewezen worden door alle betrokken colleges van burgemeester en schepenen.

Het college bevestigt de aanstelling van de 7 huidige verbalisanten RO van de IGS gezien de uitbreiding met Diepenbeek en Maaseik voor het volledige grondgebied. Het college keurt de aanwijzing en aanstelling van de 2 nieuwe verbalisanten RO, xxx en xxx, ook voor het volledige grondgebied van de IGS goed. Hun regulier werkterrein is respectievelijk Maaseik en Diepenbeek.

01.07 Goedkeuring van de pachtverderzetting door xxx op de pachtgrond van xxx kadastraal gekend xxx voor een oppervlakte van 1ha30a50ca en met ingang van 1 januari 2026

Toelichting

Mevrouw xxx kan de pacht overdragen overeenkomstig artikel 39 van het Pachtdecreet aan xxx.

Er is een schriftelijke toestemming van de verpachter, de gemeente Oudsbergen noodzakelijk.

Het verzoek tot toestemming bevat volgende gegevens:

- 1° de identiteit van alle betrokkenen, namelijk de eerste voornaam, de achternaam, de woonplaats, de burgerlijke staat en het identificatienummer in het Rijksregister
- 2° de datum waarop de pachtoverdracht ingaat;
- 3° de kadastrale aanduiding van het perceel;
- 4° de vermelding dat bij gebrek aan reactie op het verzoek tot toestemming binnen drie maanden na ontvangst, dat stilzwijgen zal gelden als toestemming.

De pachtverderzetting door xxx op de pachtgrond van xxx kadastraal gekend xxx voor een oppervlakte van 1ha30a50ca, kan met ingang van 1 januari 2026 doorgevoerd worden, aangezien al de nodige gegevens en documenten werden bezorgd. De informatie is toegevoegd als bijlagen bij documenten aan het besluit.

01.08 Goedkeuring van de pachtverderzetting door xxx op de pachtgrond van xxx kadastraal gekend xxx voor een oppervlakte van 2ha00a30ca en met ingang van 1 januari 2026

Toelichting

De heer xxx kan de pacht overdragen overeenkomstig artikel 39 van het Pachtdecreet aan xxx.

Er is een schriftelijke toestemming van de verpachter, de gemeente Oudsbergen noodzakelijk.

Het verzoek tot toestemming bevat volgende gegevens:

- 1° de identiteit van alle betrokkenen, namelijk de eerste voornaam, de achternaam, de woonplaats, de burgerlijke staat en het identificatienummer in het Rijksregister
- 2° de datum waarop de pachtoverdracht ingaat;
- 3° de kadastrale aanduiding van het perceel;
- 4° de vermelding dat bij gebrek aan reactie op het verzoek tot toestemming binnen drie maanden na ontvangst, dat stilzwijgen zal gelden als toestemming.

De pachtverderzetting door xxx op de pachtgrond van xxx kadastraal gekend xxx voor een oppervlakte van 2ha00a30ca, kan met ingang van 1 januari 2026 doorgevoerd worden, aangezien al de nodige gegevens en documenten werden bezorgd.

De informatie is toegevoegd als bijlagen bij documenten aan het besluit.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kermissen-2025 in Gruitrode

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de kermissen-2025 te Gruitrode is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het Phil Bosmansplein, namelijk een verbod voor alle verkeer in voornoemde periode.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening ten behoeve van de kermissen-2025 in Opglabbeek

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en de kermisbezoekers is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum, in de Gildenstraat (deels) en de Kimpenstraat (deels), namelijk een totaal verkeersverbod - uitgezonderd voor foorreizigers. De

aangepaste verkeerssituatie geldt vanaf woensdag om 13:00 voorafgaand aan het kermisweekend tot en met dinsdag 12:00 na het kermisweekend.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 8 mei tot en met 22 mei 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 8 mei tot en met 22 mei 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 mei tot en met 22 mei 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 mei tot en met 22 mei 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatied bedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een

definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00040 - Natuurpunt Beheer vzw - Vliegeneinde zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Vliegeneinde zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 976_, 977_, 978_, 989_, 990_, 992B en 994_.

Het betreft een aanvraag tot het dempen van een afwateringsgracht, het herprofiëren van 2 kunstmatige weekendvijvers, het afgraven van 2 toegangswegen en het herstel van het oorspronkelijk maaiveld door het instoten van vijverdijken.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen VZW gevestigd te Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 16 april 2025 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - o Indien 3 jaar na het uitvoeren van de kapping nog onvoldoende natuurlijke verjonging met geschikte soorten aanwezig is, moet de verjonging aangevuld worden door aanplanting met bosplantsoen van inheemse en standplaatsgeschikte soorten die compatibel zijn met habitatype 91E0 in een plantverband niet wijder dan 2 x 2 meter. Alle afgestorven plantsoen dient vervangen te worden tijdens het eerste plantseizoen dat volgt op het afsterven ervan totdat het hoger genoemde plantverband bereikt wordt met levend plantsoen;
 - o De werken zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (1 april tot 30 juni);
 - o Er wordt gebruik gemaakt van machines van lage drukbanden en waar nodig rupsvoertuigen, rijplaten en/of draglineschotten;
 - o De werken worden uitgevoerd in een droge periode;
 - o Vaste uitrijpistes worden voorzien.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 9 april 2025 is in acht te nemen en te volgen. De voorwaarden onder Deel 2 en 3 opgenomen in het advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie moeten gevolgd worden.
- Het advies van info@wateringdevreenebeek.be afgeleverd op 28 april 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/32273> en het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00078 - Raf Schreurs - Weg naar Opoeteren 48

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 48, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 983T.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Raf Schreurs wonende te Weg naar Opoeteren 48 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00076 - Josche Franssen - Weg naar Opoeteren 170

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Josche Franssen wonende te Heuvelstraat 2/C te 3840 Tongeren-Borgloon, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 170 bus 1 en 2, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 355K2.

Het betreft een aanvraag tot het herinrichten van de achtertuin en het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen

(zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- De verharding in de achtertuinzone dient, overeenkomstig het inplantingsplan horende bij de aanvraag, voorzien te worden in grasdallen en dient effectief ingezaaid te zijn met gras binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 21 oktober 2029.

- Hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe constructies (grasdallen, bijgebouw) moet volledig op eigen terrein opgevangen worden en dient in de ondergrond te kunnen infiltreren.

- De gemene muren dienen volwaardig afgewerkt te worden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00079 - Sven Vliegen - Kiewitstraat 17

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sven Vliegen wonende te Grootrootstraat 24 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kiewitstraat 17 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 827R2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning en het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

- Eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Het bestaande reliëf mag niet gewijzigd worden en ter plaatse van de perceelsgrenzen dient het reliëf aan te sluiten op het niveau van de aanpalende

percelen.

- De in het zicht blijvende gemene muur dient afgewerkt te worden in een volwaardig materiaal zoals voorzien in de aanvraag.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00047 - Lieven Aegten - Dampstraat 17

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dampstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 204D.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een foodautomaat en een reclamebord en het aanleggen/wijzigen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Lieven Aegten met als contactadres Dampstraat 17 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voortuinzone moet ingericht worden conform het bijgevoegde plan (kunstgras en kiezel vervangen door een levende groenbeplanting) en dit binnen de 6 maanden na het plaatsen van de foodautomaat en uiterlijk 31/12/2026.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.18 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning OV/2024/00229 - Aegten NV - Peerderbaan 41

Toelichting

De aanvraag ingediend door Aegten NV gevestigd te Peerderbaan 70 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

Gedeeltelijk geweigerd voor de te regulariseren verharding op het domein van de

gemeente Oudsbergen ter hoogte van het kruispunt Peerderbaan - Eikenstraat zoals aangeduid in het rood op het inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand.

Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund voor het verwijderen van verhardingen langsheen de perceelsgrenzen, het regulariseren van de betonnen keerwand langsheen de Peerderbaan, het verwijderen van de graansilo en het regulariseren van de verhardingen op de toekomstige eigendom van de firma Aegten.

Voorwaardelijk vergund voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, namelijk alle aangevraagde rubrieken.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan 41, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 633/2 C en 633S.

Het betreft een aanvraag tot de opslag van allerlei gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, het regulariseren van verhardingen en een betonnen keerwand en het verwijderen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De aanvraag omvat VLAREBO-rubrieken met toelichtingssymbool A, dit wil zeggen dat er conform het bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de 20 jaar.

Volgende voorwaarden worden opgelegd wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- De afbraak van de silo en het verwijderen van de verhardingen dient uitgevoerd te worden binnen 1 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk 31/12/2026.
- De groenzones dienen uitgevoerd te worden met inheemse, standplaatsgeschikte, klimaatbestendige boom-/struik-/haagsoorten. De groenaanleg dient te gebeuren binnen 1 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk 31/12/2026.
- Het gedeelte van de verharding op het domein van de gemeente Oudsbergen dat niet geregulariseerd wordt dient uitgevoerd te worden als groenzone (gras of levend groen). De groenaanleg dient te gebeuren binnen 1 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk 31/12/2026.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost Limburg, uitgebracht op 16/04/2025, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 26/03/2025, moeten gevolgd worden.

01.19 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Cipal dv op 24 juni 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Cipal dv. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 9 mei 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een e-mail van Cipal dv met betrekking tot de oproeping voor de algemene vergadering van 24 juni 2025. De algemene vergadering vindt plaats in het Technologiehuis in Geel. Daarnaast is het mogelijk om online te participeren via een door Cipal ter beschikking gesteld elektronisch systeem.

De vergadering heeft de volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2024
7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Alle documenten met betrekking tot deze vergadering zijn ter beschikking op de webpagina van de algemene vergadering: <https://www.c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-24-juni/>.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Hanne Schrooten aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Cipal dv. Mevrouw Lize Dautzenberg is aangeduid als plaatsvervanger.

Normaal gezien beslist de gemeenteraad over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gegeven voor de algemene

vergadering van CIPAL dv.

Door de laattijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering kon de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur voor de algemene vergadering van 24 juni 2025 niet meer tijdig geagendeerd worden voor de vergadering van de gemeenteraad van 22 mei 2025.

Daarom zal het college van burgemeester en schepenen het mandaat van de vertegenwoordiger vaststellen en deze beslissing ter kennisgeving voorleggen aan de gemeenteraad op 25 juni 2025.

01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00067 - Carolus Baeten - Roexeindestraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roexeindestraat 7, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 612F.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bijgebouw en het aanleggen van de tuin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Carolus Baeten wonende te Roexeindestraat 7 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De buitenaanleg moet gerealiseerd worden zoals weergegeven op het inplantingsplan nieuwe toestand en dit uiterlijk op 30/06/2026 (ontharden + aanplanten met levende groenbeplanting).

- De bouwheer dient tijdens de werken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes,

grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00055 - Bram Loos en Lisa Jansen - Broekkantstraat 17

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekkantstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 858D en 863A.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van de bestaande woning en het herbouwen van een nieuwe woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Bram Loos wonende te Broekkantstraat 17 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Lisa Jansen wonende te Broekkantstraat 17 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De parkeervakken moeten in verhard gras/grasdallen uitgevoerd worden in plaats van 'steenslag + roosters'. De inrit zelf kan wel in 'steenslag + roosters' uitgevoerd worden.

- Volgende opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, afgeleverd op 2 april 2025, moeten gevolgd worden:

- Indien een betekenisvolle verstoring van beschermde dieren (en planten) of hun nestplaatsen kan worden verwacht is een afwijking op de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit nodig.

- Men kan een afwijking apart aanvragen bij ANB of deze kan geïntegreerd in omgevingsvergunning met BINDEND advies van ANB.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een afwijking op het Soortenbesluit voor het verstoren en wegnemen van rust- en voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus* op voorwaarde dat:

- o De afbraakwerken uitgevoerd worden buiten de kraamperiode van 15 april tot 15 augustus en de overwinteringsperiode van 15 oktober tot 1 maart of dat alvast het dak vooraf is verwijderd voor de aanvang van deze periodes.

- o Voor de afbraakwerken dienen 2 geschikte, duurzame houtbetonnen vleermuiskasten geplaatst te worden die zowel voorzien in een kraamhabitat als een overwinteringshabitat.

De randvoorwaarden inzake de afwijking op de soortentoets i.k.v. vleermuizen dienen integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Zo niet dient er een aparte afwijking op het Soortenbesluit te worden aangevraagd bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

In kader van de vleermuiskast kan contact opgenomen worden met Agentschap voor Natuur en Bos, de heer Lawrence Vanloffelt (lawrence.vanloffelt@vlaanderen.be, 0474/847769);

- Alle niet vergund of vergund geachte gebouwen in natuurgebied volgens gewestplan dienen afgebroken te worden;

- Het bos aan de achterkant van perceel 858D dient integraal behouden te worden.

- Er wordt gevraagd om het deel grasland tussen het bos en de grens met het

woongebied op een natuurlijke manier te beheren. Dit kan bv. door het grasland een aantal keer per jaar te maaien.

- De afbraak van het vrijstaande bijgebouw (gelegen in natuurgebied), zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 30/06/2028.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00050 - Lydia Moors - Reyndersstraat 32

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Reyndersstraat 32, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 225F.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een nieuwe raamopening in de voorgevel, het regulariseren van de woning, een bijgebouw en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Lydia Moors wonende te Reyndersstraat 32 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, afgeleverd op 29 april 2025, moeten gevolgd worden:

- o De tuin mag niet worden opgehoogd.
- Het hemelwater van het te regulariseren bijgebouw moet op eigen terrein infiltreren volgens de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater:
 - o ofwel moet het hemelwater aangesloten worden op een bovengrondse infiltratievoorziening met een minimaal volume van 2004 liter, en een minimale infiltratieoppervlakte van 4,86 m²;
 - o ofwel moet het hemelwater zonder afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) rechtstreeks afwateren in een onverharde zone op eigen terrein met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een deel van de houtopslag en de kasseiverharding in het agrarisch gebied dient afgebroken/verwijderd te worden, zoals voorzien in de aanvraag, en dit uiterlijk op 30/06/2026. Het aanwezige eventuele asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.