

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 28 april 2025

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring om beroep te doen op de Opdrachtcentrale vzw als opdrachtcentrale voor de afname van de raamovereenkomst voor “het verstrekken van universele postdiensten”

Toelichting

In 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen van zowel de gemeente Opglabbeek als de gemeente Meeuwen-Gruitrode het gebruik goed van postdiensten via het raamcontract "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" van de aankoopcentrale van VVSG vzw.

Het contract tussen de VVSG en bpost werd op 4 februari 2019 gesloten en liep gedurende 4 jaar.

Openbare besturen zijn onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten. Hierdoor worden zij geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en meer eisen op vlak van vakspecifieke kennis. Het gemeentebestuur Oudsbergen doet daarom ook regelmatig beroep op raamovereenkomsten, aanbesteed via aankoopcentrales.

Op 27 februari 2025 keurde de gemeenteraad de aansluiting bij Opdrachtcentrale vzw goed.

Vanaf het moment dat het lidmaatschap is afgesloten, kan het gemeentebestuur Oudsbergen afnemen van de raamovereenkomsten die door Opdrachtcentrale vzw in de markt zijn geplaatst.

De Opdrachtcentrale vzw lanceerde een raamovereenkomst voor het verstrekken van universele postdiensten, zowel fysieke als elektronische zendingen en externe prints.

Deze raamovereenkomst sluit aan op de huidige behoefte van de gemeente.

Deze raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale vzw met EasyPost loopt nog tot 23

september 2027 (met de mogelijkheid om 1 jaar te verlengen).

Leden van de Opdrachtcentrale vzw kunnen instappen gedurende de volledige looptijd van deze raamovereenkomst. De deelopdrachten worden steeds gesloten voor een termijn van 4 jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de raamovereenkomst overschrijden.

De gemeente kan dus tijdens de duur van deze raamovereenkomst van de mogelijkheid tot afname via de opdrachtcentrale gebruik maken. De gemeente is, in overeenstemming met artikel 15 van de wet van 15 juni 2006, vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren van steenslag: 2025-2027'

Toelichting

De wegedienst koopt op regelmatige tijdstippen steenslag aan.

Zo wordt steenslag gebruikt als waterdoorlatende fundering voor opritten, parkings en wegen. Het biedt een stevige ondergrond en zorgt voor goede drainage.

Ook wordt steenslag gebruikt voor het onderhoud van bestaande wegen. Het kan worden gestort op oude wegdekken als voorbereiding voor een nieuwe asfaltlaag.

De opdracht "Leveren van steenslag: 2025-2027" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Hoogmartens Wegenbouw, Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanleg parking sportzone Louwel - Weg naar Opoeteren: aanstellen aannemer'

Toelichting

De parking gelegen aan de sportzone te Louwel (Weg naar Opoeteren) dient hernieuwd te worden. Het huidige asfalt is verouderd en herstellingen ervan bieden maar een tijdelijke oplossing. Bovendien dient de herinrichting en de verkeersafwikkeling op deze parking herbekeken te worden. Het gemeentebestuur wenst dan ook van deze parking een verkeersveiliger inrichting te maken. Gelijktijdig wenst Fluvius rioleringswerken op de parking van de sportzone te Louwel uit te voeren.

De gemeenteraad verleende in zitting van 23 januari 2025 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming (€ 616.648,75 (incl. btw) (€ 96.363,91 btw medecontractant)) en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 5 maart 2025 om 11.00 uur te bereiken.

De opdracht “Aanleg parking sportzone Louwel - Weg naar Opoeteren: aanstellen aannemer” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde De Coster grondwerken, Achterstraat 34 te 3990 Peer tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 595.861,79 (incl. btw) (€ 89.517,83 btw medecontractant):

- ten laste van Fluvius: € 33.252,82 (incl. sleufherstel)

- ten laste van de gemeente Oudsbergen (wegenis): € 515.793,22 incl. btw (€ 426.275,39 excl. btw + € 89.517,83 btw)

- ten laste van de gemeente Oudsbergen (riolering betaald via het rioleringsfonds): € 46.815,75

01.05 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman in het dossier 'Omgevingsvergunning Rooierlee x'

Toelichting

Op 8 april 2025 ontving de gemeente Oudsbergen een ingebrekestelling van advocatenkantoor AdLex, namens eigenaar xxx, eigenaar het perceel gelegen Rooierlee x (kadastraal gekend als gemeente Oudsbergen - 4de afdeling, sectie A, nummer xxx).

In deze brief wordt de gemeente formeel in gebreke gesteld en wordt een aanzienlijke schadevergoeding geëist.

De heer xxx eist een hoge schadevergoeding omdat hij vindt dat de gemeente hem onterecht verplichtte om oude landbouwstallen te slopen als voorwaarde voor een bouwvergunning rond 2000. Hierdoor zou zijn landbouwbedrijf niet meer kunnen functioneren.

Ook beweert de heer xxx dat de toenmalige burgemeester in mei 2022 beloofde om binnen één week een omgevingsvergunning te geven voor een grote veestal (150 zeugen, 40 jongvee, 10 paarden), maar dat deze toezegging niet werd nagekomen. Op basis hiervan vraagt de heer xxx € 578.000 schadevergoeding indien de vergunning alsnog wordt verleend, of € 1.300.000 indien dat niet gebeurt. Hij overweegt ook om een strafklacht in te dienen en de destijds instrumenterende notaris aansprakelijk te stellen.

De gemeente stelt voor een raadsman aan te stellen om het dossier juridisch op te volgen, gezien de complexiteit en de hoge schadeclaim.

01.06 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan de voorlopige keuring en eindafrekening voor de opdracht “Aanleg fietspaden langs de Peerderbaan”, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 2.134.101,74 excl. 21% btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 2.055.202,31 excl. 21% btw.

01.07 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken in de Langstraat'

Toelichting

De opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Langstraat" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. VLAAGO0017204 (Borgstellingskas: KBC Bank nv) van € 9.130,00 mag worden vrijgegeven.

01.08 Goedkeuring van een machtiging tot het gebruik en vervoeren van passagiers middels een toeristische miniatuursleep

Toelichting

Om passagiers in een toeristische miniatuursleep bestaande uit een huifkar, getrokken door een tractor, te mogen vervoeren en op de openbare weg te mogen gebruiken moet de gemeente een machtiging afleveren aan de betrokken exploitant. In deze machtiging worden eventuele voorwaarden opgelegd.

01.09 Goedkeuring van de plaatsing van een marktkast op de nieuwe parking van de commanderij

Toelichting

Fluvius zal op vraag van het gemeentebestuur van Oudsbergen een marktkast plaatsen op de nieuwe parking van de commanderij. De plaatsing van deze kast kan gefinancierd worden door de trekkingsrechten die nog bij Fluvius beschikbaar zijn.

01.10 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst vanbevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 63 610,00.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 10 april tot en met 24 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 10 april tot en met 24 april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 10 april tot en met 24 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 10 april tot en met 24

april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00051 - Lenz Van Dommelen - Kreemersstraat 30

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Lenz Van Dommelen wonende te Pieter Nollekensstraat 61 te 3010 Leuven, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kreemersstraat 30 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 650Z.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een overkapping.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.14 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00240 - Marleen Welkenhuyzen - Teewisstraat 17A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Marleen Welkenhuyzen met als contactadres Teewisstraat 17A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Teewisstraat 17A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 897W30.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de omgevingsaanleg (verharding en reliëfwijziging) en de regularisatie van het afgewerkt vloerpeil van de woning en het vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werden 2 bezwaren ingediend ivm:

- Structurele wateroverlast veroorzaakt door de verhoogde, verharde en schuin aflopende tuinaanleg
- Schending van de privacy als gevolg van de gewijzigde terreinindeling en ophoging
- De regularisatieaanvraag komt niet overeen met de werkelijkheid, wat leidt tot misleiding
- Misleidende communicatie en bewuste overtreding van de bouwvoorschriften
- Bewust en nalatig gehandeld

De ingediende bezwaarschriften worden deels bijgetreden:

Allereerst dient benadrukt te worden dat de aangedragen waterproblematiek niet ontkend wordt. Het aangeleverde beeldmateriaal toont een situatie waarbij water zich ophoopt op het aanpalende perceel. Er wordt duidelijk wateroverlast ervaren en dit is een onwenselijke situatie voor alle betrokkenen.

Echter wordt het probleem mogelijks door meerdere factoren beïnvloed en is het niet geheel duidelijk of deze waterproblematiek uitsluitend en enkel te wijten is aan de reliëfwijziging en de aanleg van verhardingen uit voorliggende aanvraag.

Op zich vormt het voorstel namelijk een gangbare oplossing voor het opvangen van hoogteverschillen tussen aangrenzende percelen die schuin liggen ten opzichte van elkaar. Het niveauverschil wordt op die manier op een natuurlijke wijze en in stappen van beperkte hoogte opgevangen.

Aangezien de verkavelingsvoorschriften een reliëfwijziging uitsluit en de aanpalende eigenaars duidelijk niet akkoord gaan met een reliëfwijziging ter hoogte van de linker perceelsgrens dient de reliëfwijziging volledig op het eigen terrein gerealiseerd te worden en op voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrens; daarom is het voorstel om de reliëfwijziging enkel te situeren ter plaatse van de verharding.

Er wordt bijgevolg geen reliëfwijziging toegelaten in de groenborder tussen de verharding en de linker perceelsgrens en tussen het bijgebouw en de linker perceelsgrens; in deze zone dient het niveau teruggebracht te worden tot het niveau van het oorspronkelijk maaiveld. Dit zal als voorwaarde opgelegd worden.

Volgens de geldende normen dient hemelwater op het eigen terrein te worden opgevangen.

De verhardingen op het perceel van de aanvraag zijn beperkt tot de strikt noodzakelijke, enkele tuinpaden, een terras en een pad langs het bijgebouw en zijn niet overdreven in oppervlakte bij een ééngezinswoning.

Ze staan in verhouding tot de oppervlakte van het perceel en de resterende onverharde zones en er is voldoende groenvoorziening aanwezig op het terrein en rondom alle verhardingen om de afwatering van al dan niet waterdoorlatende verhardingen te faciliteren.

Alle verhardingen worden ook op voldoende afstand van de perceelsgrenzen voorzien zodat het hemelwater dat erop terecht komt nog op eigen terrein naast de verhardingen in de bodem zou moeten kunnen infiltreren.

Achteraan op het terrein, dit is perceel 897X30, wordt volgens de aanvraag geen reliëfwijziging voorzien, ook het grasveld rechts van het bijgebouw en het maaiveld ter hoogte van de rechter perceelsgrens worden niet opgehoogd volgens de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Uit het ingediende bezwaar blijkt dat er achteraan op het terrein wél een ophoging gerealiseerd werd. Hier dient het maaiveld dan ook teruggebracht te worden naar het oorspronkelijke maaiveld en dient rondom aangesloten te worden op het niveau van de aanpalende percelen.

Dit zal als voorwaarde opgelegd worden.

De aanvraag doorstaat de watertoets; het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied. Bovendien worden er geen belangrijke ondergrondse constructies gebouwd en worden er geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De wijziging voldoet ook aan de hemelwaterverordening 2023 waarbij hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen zonder afvoersysteem rechtstreeks kan afwateren in een onverharde zone op eigen terrein met een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte zonder dat de verharding op zich waterdoorlatend zou zijn. Alle verhardingen zijn omgeven door voldoende groen en worden op voldoende afstand van de perceelsgrenzen aangelegd overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende hemelwaterverordening.

De verharding in of onder het bijgebouw moet niet apart vermeld of meegeteld worden aangezien deze oppervlakte al vervat zit in de oppervlakte van het vergunde bijgebouw.

Eventuele burenhinder door wateroverlast en ook privacyhinder die ondervonden wordt, dienen mogelijks ook op burgerrechtelijke wijze uitgeklaard te worden. Puur ruimtelijk gezien zijn zowel de aangevraagde verhardingen als de gewijzigde nulpas van de woning aanvaardbaar en is ook een reliëfwijziging niet vreemd voor een hellend terrein op voorwaarde dat deze gerealiseerd wordt volgens de opgelegde voorwaarden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er wordt geen reliëfwijziging toegelaten ter hoogte van de linker perceelsgrens, in de groenborder tussen de verharding en de linker perceelsgrens en tussen het bijgebouw en de linker perceelsgrens dient het niveau teruggebracht te worden tot het niveau van het oorspronkelijk maaiveld zoals weergegeven op het inplantingsplan en de terreinprofielen.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- Het maaiveld van het terrein achter het bijgebouw, dit is perceel 897X30, dient teruggebracht te worden naar het oorspronkelijke maaiveld en dient rondom aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00037 - Diana Martens en Wesley Schreurs - Miertenveld 24

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Diana Martens en de heer Wesley Schreurs wonende te Rittenweg 23 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Miertenveld 24 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 374G2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00083 - Jan Thomassen - Kruisstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kruisstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 677H.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van zitelementen in beton en glazen windschermen op het terras van sporthal De Duin.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Jan Thomassen wonende te Weg naar Gruitrode 100 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00011 - Natuurpunt Beheer vzw - Plockroy zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen VZW gevestigd te Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy zn, kadastraal bekend:

afdeling 2 sectie B nrs. 152B, 152C en 153D.

Het betreft een aanvraag tot het herstel van van europees beschermde elzenbroekbossen: dempen afwateringsgrachten, herstel oorspronkelijk maaiveld door instoten vijverdijken en herprofilieren kunstmatige weekendvijver.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 25 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - o Specificatie artikel 3, 4° kapmachtiging: Indien 3 jaar na het uitvoeren van de kapping nog onvoldoende natuurlijke verjonging met geschikte soorten aanwezig is, moet de verjonging aangevuld worden door aanplanting met bosplantsoen van inheemse en standplaatsgeschikte soorten die compatibel zijn met habitatype 91E0 in een plantverband niet wijder dan 2 x 2 meter. Alle afgestorven plantsoen dient vervangen te worden tijdens het eerste plantseizoen dat volgt op het afsterven ervan totdat het hoger genoemde plantverband bereikt wordt met levend plantsoen;
 - o De werken zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (1 april tot 30 juni);
 - o Er wordt gebruik gemaakt van machines van lage drukbanden en waar nodig rupsvoertuigen, rijplaten en/of draglineschotten;
 - o De werken worden uitgevoerd in een droge periode;
 - o Vaste uitrijpistes worden voorzien.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 26 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen. De voorwaarden onder Deel 2 en 3 opgenomen in het advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie dienen gevolgd te worden.
- Het advies van info@wateringdevreenebeek.be afgeleverd op 27 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze omgevingsvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.18 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00019 - Natuurpunt Beheer vzw - Luythegge zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen VZW gevestigd te Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 182A, 183C, 955A en 955B.

Het betreft een aanvraag tot het herstel van europees beschermde elzenbroekbossen zone luythegge: dempen afwateringsgrachten, herprofilieren kunstmatige

weekendvijver, verondiepen greppel, vijverbeschoeiing verwijderen en vijverrand herprofilen, oppervlakkig herstel maaiveld door instoten vijverdijken.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 28 maart 2025 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden:
 - o De werken zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (1 april tot 30 juni);
 - o Er wordt gebruik gemaakt van machines met lage drukbanden en waar nodig rupsvoertuigen, rijplaten en/of draglineschotten;
 - o De werken worden uitgevoerd in een droge periode;
 - o Vaste uitrijpistes worden voorzien.
- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 2 april 2025 is in acht te nemen en te volgen. De voorwaarden onder Deel 2 en 3 opgenomen in het advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie moeten gevolgd worden.
- Het advies van info@wateringdevreenebeek.be afgeleverd op 2 april 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00310 - Mathies Gielen en Pauline Bakkers - Schrijversweg 15

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schrijversweg 15, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 574G en 582G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een praktijkruimte.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Mathies Gielen wonende te Weg naar Zwartberg 88/2 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Pauline Bakkers wonende te Weg naar Zwartberg 88/2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag enkel ter hoogte van de ingetekende zone als terras gebruikt worden (zie aanduiding 'dakterras' op het verdiepingsplan).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen

(zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden (in geval van een tijdelijke constructie). Als de noodwoning werd ingericht in een vergunde of van vergunning vrijgestelde permanente constructie dient de woonfunctie binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning ongedaan gemaakt te worden.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00312 - Marc Houbrechts - Broekstraat 18

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Marc Houbrechts wonende te Broekstraat 18 te 3660 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund en gedeeltelijk geweigerd:

- Voorwaardelijk vergund voor de herstelling van de bestaande hal (na stormschade)
- Voorwaardelijk vergund voor de regularisatie van de bestaande woning
- Geweigerd voor de regularisatie van het bijgebouw

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekstraat 18 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 913N en 920L.

Het betreft een aanvraag tot de herstelling van een bestaande hal (na stormschade) en de regularisatie van een bestaande woning en bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De hal dient een open constructie te blijven; er mogen geen poorten in geplaatst worden. In de motivatienota is te lezen dat de hal via openschuifbare wanden afgeschermd wordt; dit wordt niet toegelaten. Het dient een open constructie te zijn zoals ook weergegeven op de plannen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen

(zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.