

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 24 april 2025

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de waarnemend algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de waarnemend algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen (Boekjaar 2025)

Toelichting

De bestaande meerjarenplannen dienden als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Omwille van de puur technische aard van de aanpassing, zijn de verschillende diensten in dit beslissingstraject minder intensief betrokken geworden. In de loop van het jaar werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om uiteindelijk tot een definitief voorstel te komen op maandag 3 maart 2025.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in

deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen voor het jaar 2025:

• Beschikbaar budgettair resultaat	€ 555.734
• De autofinancieringsmarge	€ 231.860
• Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 616.467

In het exploitatiebudget wordt er steeds een positief saldo voorzien. Dezelfde bedragen als in de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden grotendeels behouden. Er is een lichte actualisatie van € 10.110 aan de uitgavenzijde.

Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot de investeringen. Er is een bedrag van € 1.654.790 voorzien aan uitgaven en € 0 aan ontvangsten. Dit resulteert in een negatief investeringssaldo van € 1.654.790 over de planningsperiode 2025-2027.

Qua financieringen is er voor het jaar 2025 een positief saldo gebudgetteerd. De tussenkomst van de gemeente voor de nieuwe sporthal in Opglabbeek speelt hierbij een rol.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2024 voor een bedrag van € 323.874,76 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

De gecorrigeerde autofinancieringsmarge wijkt in negatieve zin ongeveer € 848.327 af van de autofinancieringsmarge in 2025. Dit heeft te maken met het feit dat de openstaande leningen gemiddeld gezien een langere looptijd hebben dan 12,5 jaar. De looptijd van deze leningen, aangegaan bij de gemeente, komt overeen met de aflossingstabel van de investering en deze zijn bijna altijd hoger dan 12,5 jaar: voor nieuwbouw 33 jaar, voor grote herstellingswerken 20 jaar. Enkel voor kleinere investeringen ligt deze onder 12,5 jaar wat de gemiddelde looptijd van leningen is en deze norm wordt bij de gecorrigeerde autofinanciering gehanteerd.

01.03 Goedkeuring van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Oudsbergen (Boekjaar 2025)

Toelichting

Het bestaande meerjarenplan diende als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en

actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Omwille van de puur technische aard van de aanpassing, zijn de verschillende diensten in dit beslissingstraject minder intensief betrokken geworden. In de loop van het jaar werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om uiteindelijk tot een definitief voorstel te komen op maandag 3 maart 2025.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	- € 8.320.805
De autofinancieringsmarge	- € 2.378.120
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	- € 2.378.120

Het exploitatiebudget toont een aanhoudend tekort, waarbij de uitgaven de inkomsten blijven overtreffen. Dezelfde bedragen als in de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden grotendeels behouden. Er is een actualisatie van het personeelsbudget en het budget voor fietsmobiliteit via operationele leasing.

Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot de investeringen. Er is een bedrag van € 76.410 voorzien aan uitgaven en € 500.000 aan ontvangsten. Dit resulteert in een positief investeringsaldo van € 423.590 over de planningsperiode 2025-2027.

Het investeringsbudget omvat diverse uitgaven. Er wordt geïnvesteerd in basismeubilair voor de buitenschoolse kinderopvang. Tevens is er budget voorzien voor de aankoop en implementatie van een nieuwe administratieve toepassing voor inschrijvingen en beheer van de buitenschoolse kinderopvang. Het investeringsbudget voorziet ook in een bijdrage aan de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services. Daarnaast is er een financiële tussenkomst gepland voor investeringen van de Welzijnsregio Noord.

Aan de ontvangstenzijde hebben we een bedrag van € 500.000 voor het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Het verkopen van het OCMW gebouw van Opglabbeek is hiervan de reden.

Wanneer we de financiële gegevens van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en de gemeente Oudsbergen samenbrengen, zien we de volgende geconsolideerde resultaten voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 5.342.767
De autofinancieringsmarge	€ 2.387.551

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge

€ 2.071.974

In het boekjaar 2025 zien we een stijging van het financieringssaldo, wat voornamelijk het gevolg is van het aangaan van leningen. Vanaf 2026 wordt de financiële strategie echter aangepast: het saldo neemt af naar € 380.550 in 2026 en daalt verder naar -€ 990 in 2027. Deze afname is te wijten aan de start van de schuldaflossing en het reserveren van middelen voor investeringen in het autonoom gemeentebedrijf.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2024 voor een bedrag van € 25.582.635 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Wettelijk gezien moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk zijn aan 0. In dit geval is er sprake van een positieve autofinancieringsmarge van € 2.387.551 en is aan het wettelijk kader voldaan. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is positief: € 2.071.915.

De verwachte openstaande schuld op 31 december 2025 voor Oudsbergen bedraagt € 21.611.958. Dit komt neer op een schuldgraad van € 905 per inwoner. In de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is het niveau van nieuwe schuldopname stabiel gebleven op € 5.000.000 zonder rekening te houden met de schulden in het kader van de lease 'licht als een dienst'.

01.04 Vaststelling van de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen (Boekjaar 2025)

Toelichting

Het bestaande meerjarenplan diende als vertrekpunt voor de opmaak van de aanpassing van dit meerjarenplan. De doelstellingenboom, de acties en actieplannen werden behouden en ook aan de verdeling in prioritair en niet prioritair werd niet gekomen. Deze zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is een pure actualisatie van de toestand.

Omwille van de puur technische aard van de aanpassing, zijn de verschillende diensten in dit beslissingstraject minder intensief betrokken geworden. In de loop van het jaar werden er nog onduidelijkheden weggewerkt en verfijningen toegepast om uiteindelijk tot een definitief voorstel te komen op maandag 3 maart 2025.

Rekening houdend met de aanpassingen van het meerjarenplan 2020-2025 die in deze bundel worden voorgesteld, komen we tot volgende resultaten voor de

gemeente voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 13.663.572
De autofinancieringsmarge	€ 4.765.671
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 4.450.035

Het exploitatiebudget laat ieder jaar een positief saldo zien, waarbij de inkomsten de uitgaven blijven overtreffen.

Op het vlak van investeringen is er een bedrag van € 52.141.720 voorzien aan uitgaven en € 13.375.830 aan ontvangsten. Dit resulteert in een negatief investeringssaldo van € 38.765.890 over de planingsperiode 2025-2027. In deze periode is er een stijging van de uitgaven met € 1.328.000 voorzien. Tegelijkertijd zijn de ontvangsten ongewijzigd gebleven ten opzichte van de zesde aanpassing van het meerjarenplan. Dit betekent dat er een toename is in de geplande uitgaven, terwijl de verwachte inkomsten gelijk blijven voor deze periode.

We hebben aan de projecten enkele kleinere maar ook grote aanpassingen, die hieronder worden opgesomd, doorgevoerd:

-	Investeringssubsidies sport:	€ 607.670
-	Bedrijventerrein Opglabbeek	€ 310.000
-	Aankoop en ruil landbouwgronden:	€ 200.000
-	Rioleringsfonds	€ 193.580
-	Cofinanciering Stroomdal Bosbeek:	€ 140.000

Wanneer we de financiële gegevens van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en de gemeente Oudsbergen samenbrengen, zien we de volgende geconsolideerde resultaten voor het jaar 2025:

Beschikbaar budgettair resultaat	€ 5.342.767
De autofinancieringsmarge	€ 2.387.551
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	€ 2.071.974

In het boekjaar 2025 zien we een stijging van het financieringssaldo, wat voornamelijk het gevolg is van het aangaan van leningen. Vanaf 2026 wordt de financiële strategie echter aangepast: het saldo neemt af naar € 380.550 in 2026 en daalt verder naar - € 990 in 2027. Deze afname is te wijten aan de start van de schuldaflossing en het reserveren van middelen voor investeringen in het autonoom gemeentebedrijf.

Door de toevoeging van het beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar 2024 voor een bedrag van € 25.582.635 is het beschikbaar budgettair resultaat in geen enkel jaar negatief. Dit is wettelijk gezien een goed evenwicht.

Wettelijk gezien moet de geraamde autofinancieringsmarge voor 2025 minstens gelijk zijn aan 0. In dit geval is er sprake van een positieve autofinancieringsmarge van € 2.387.551 en is aan het wettelijk kader voldaan. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge is positief: € 2.071.915.

De verwachte openstaande schuld op 31 december 2025 voor Oudsbergen bedraagt € 21.611.958. Dit komt neer op een schuldgraad van € 905 per inwoner. In de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 is het niveau van nieuwe schuldopname stabiel gebleven op € 5.000.000 zonder rekening te houden met de schulden in het kader van de lease 'licht als een dienst'.

01.05 Goedkeuring van het gunstig advies met opmerking van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 10 maart 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 28.811,25 wat € 28.811,25 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 29.551,74 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

De gemeentelijke bijdrage voor investeringen over het dienstjaar 2024 bedraagt € 8.409,44, uitbetaald als volgt:

- op 13 maart 2024: € 5.417,99
- op 16 december 2024: € 2.991,45

Een kerkfabriek kan een negatief investeringsoverschot hebben wanneer de investeringen groter zijn dan de beschikbare financiering. Volgens de regelgeving moet het resultaat van investeringen uiteindelijk nul zijn. Het negatieve resultaat

van - € 2.991,45 moet dan ook worden gecorrigeerd naar € 0,00 in de rekening over het dienstjaar 2025.

01.06 Goedkeuring van het gunstig advies met opmerking van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemelopneming Wijshagen

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemelopneming Wijshagen heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 7 maart 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 28.077,10 wat € 28.077,10 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 15.307,43 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

Echter stemmen de saldi van de uittreksels niet overeen met de bedragen van de termijnrekening opgenomen bij de actualisering van de inventaris over de jaarrekening 2024. Er is een verschil van € 11.055,92.

01.07 Goedkeuring van het gunstig advies met opmerking van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus Neerglabbeek

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Hubertus Neerglabbeek heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 8 januari 2025, waarvan

de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 7.153,61 wat € 7.153,61 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 7.905,60 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

Het resultaat uit de investeringen bedraagt € 6.365,81 wat € 6.365,81 meer is dan gebudgetteerd werd. Volgens de regelgeving moet het resultaat van investeringen uiteindelijk nul zijn. Het positieve resultaat van € 6.365,81 moet dan ook worden gecorrigeerd naar € 0,00 in de rekening over het dienstjaar 2025.

01.08 Goedkeuring van het gunstig advies van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 28 januari 2025 waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 40.539,13 wat € 40.539,13 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 28.479,28 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

01.09 Goedkeuring van het gunstig advies van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 27 januari 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 14.311,06 wat € 14.311,06 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 12.450,57 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

01.10 Goedkeuring van het gunstig advies van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 4 februari 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 61.957,87 wat € 61.957,87 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 1.277,73 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

01.11 Goedkeuring van het gunstig advies van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 28 februari 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit exploitatie bedraagt € 11.598,89 wat € 11.598,89 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 16.220,28 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

01.12 Goedkeuring van het gunstig advies van de rekening over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode

Toelichting

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun jaarrekening voor te leggen aan de gemeenteraad, dit zowel voor de exploitatie als voor de investeringen. De gemeenteraad brengt binnen de vijftig dagen nadat het centraal kerkbestuur de rekeningen ingediend heeft bij het bestuur zijn advies uit.

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode heeft haar jaarrekening over het dienstjaar 2024 goedgekeurd op 29 januari 2025, waarvan de samenvatting als volgt is:

Het resultaat uit de exploitatie bedraagt € 33.699,43 wat € 33.699,43 beter is dan gebudgetteerd werd.

De gemeentelijke bijdrage voor exploitatie over het dienstjaar 2024 bedraagt € 14.100,52 en werd uitbetaald op 20 maart 2024. Deze bijdrage komt volledig

overeen met de gegevens in de jaarrekening, zoals opgenomen in het goedgekeurde budget voor dat jaar.

01.13 Goedkeuring om beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van zit-stawerkplekken

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen overweegt om zit-stawerkplekken aan te schaffen voor haar personeel. De aanleiding hiervoor is dat lang zitten schadelijk is voor de gezondheid. Medewerkers met een zittend beroep brengen meer dan 9 uur per dag zittend door, wat kan leiden tot rug-, nek- en armklachten, maar ook tot overgewicht, diabetes en een hoge bloeddruk.

Zit-stawerkplekken bieden een oplossing doordat ze een gevarieerde werkhouding mogelijk maken, wat leidt tot minder klachten. Afwisselend zitten en staan is belangrijk, want net zoals langdurig zitten is ook langdurig staan belastend voor het lichaam.

De Vlaamse Overheid heeft in 2023 een raamcontract gelanceerd voor het leveren en plaatsen van werkplekken en vergadertafels. Dit raamcontract staat ook open voor lokale overheden. De gemeente wil graag gebruik maken van dit raamcontract, specifiek perceel 2 (zit-stawerkplekken), omdat dit aansluit bij de behoefte van de gemeente. Ook wordt er bij dit contract rekening gehouden met duurzaamheid, zoals de herkomst van het hout en de emissies van het plaatmateriaal.

Tevens wenst het gemeentebestuur in de toekomst gebruik te maken van de overige percelen binnen dit raamcontract. Deze percelen betreffen het leveren en plaatsen van zit-stavergadertafels, zit-zitwerkplekken, flexibele tafels, organische werkplekken en vergadertafels.

Het raamcontract loopt van 20 juni 2024 tot en met 19 juni 2026 en is tweemaal verlengbaar met telkens één jaar. Door gebruik te maken van dit raamcontract is de gemeente vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Bovendien wordt de gemeente administratief ontlast, aangezien de firma Robberechts NV, die het contract heeft verkregen, verplicht is te rapporteren aan de Vlaamse Overheid over de afnames.

De gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven voor het gebruik van dit raamcontract.

01.14 Goedkeuring van de dading tussen het gemeentebestuur Oudsbergen, Fluvius en Willemen Infra nv

Toelichting

De firma Willemen Infra werd als aannemer aangesteld voor de uitvoering van het project 'Herinrichting industrieterrein Oudsbergen'. Deze gunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 24 februari 2020. Het aanvangsbevel voor deze werken werd gegeven op 14 september 2020 met als uitvoeringstermijn 300 werkdagen.

Tijdens de uitvoering van de werken heeft Willemen Infra een aantal brieven gericht aan het bestuur met melding van feiten en omstandigheden op de werf, die een nadelige impact hebben op het verloop en de kostprijs van de aanneming. Deze handelden onder meer over de impact van de Corona-epidemie, de planning van de nutsmaatschappijen, wateroverlast door overvloedige regenval en vertragingen bij de nutsbedrijven.

Op deze brieven werd door de gemeente Oudsbergen officieel geantwoord, met het nodige voorbehoud en met betwisting van de grootte-orde van het geleden nadeel.

Het gemeentebestuur, Fluvius en Willemen Infra wensen het geschil te beëindigen, en zijn daartoe bereid gevonden om, door het doen van wederzijdse toegevingen zonder enige nadelige erkenning, te komen tot een definitieve en onherroepelijke regeling en beëindiging van het geschil.

01.15 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst met een definitieve aflossingstabel ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

Toelichting

Het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen heeft een goedgekeurd meerjarenplan voor de periode 2020-2025, waarin de transactiekredieten in de investeringsenveloppe voor 2024 worden geraamd op € 615.220,00. In de loop van het jaar 2024 heeft het AGB echter € 239.495,93 aan investeringsuitgaven gerealiseerd die daadwerkelijk gefinancierd moeten worden.

De liquiditeitspositie van het autonoom gemeentebedrijf laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een renteloze lening toestaat aan het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een autonoom gemeentebedrijf niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het autonoom gemeentebedrijf.

De datum van de betrokken investering is van belang. Dit wil zeggen dat de investering niet toegekend kan worden aan een volledig jaar, maar enkel pro rata de resterende periode van het jaar en dit op dagbasis. Deze aanpak wordt gehanteerd door het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen en is ook van toepassing op de renteloze aflossingen.

01.16 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

Toelichting

Met het oog op de zevende aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen, wordt het bedrag voor de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2025 geraamd op € 981.909,38.

In 2025 dient een bedrag van € 981.909,38 gefinancierd te worden voor investeringsuitgaven, mits deze daadwerkelijk gerealiseerd worden.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen maakt het niet mogelijk om de transactiekredieten integraal en onmiddellijk te financieren. Het is daarom noodzakelijk dat de gemeente een lening verstrekt ter financiering van deze kredieten.

In dit kader wordt verwezen naar de voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010, waarin bevestigd wordt dat het renteloze karakter van een lening van de gemeente aan het Autonoom Gemeentebestuur niet wordt beschouwd als een abnormaal of goedgunstig voordeel voor het Autonoom Gemeentebestuur.

01.17

Goedkeuring van een borgstelling van maximaal € 1.185.000 voor TCO - TC IRIS onder voorwaarden

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen keurt een borgstelling goed van maximaal € 1.185.000 voor tennisclub TCO - TC IRIS. Deze borgstelling is nodig om de geplande investeringen mogelijk te maken.

TCO - TC IRIS diende op 24 juni 2024 een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor de bouw van een padelhal met 4 indoor padelterreinen, 4 outdoor padelterreinen en bijhorende omgevingswerken. Tijdens de gemeenteraad van 24 april 2025 wordt het voorstel voorgelegd om een investeringssubsidie van maximaal € 470.899,94 toe te kennen voor een investering van € 1.426.969,52, exclusief BTW.

De borgstelling wordt verleend na een uitgebreide financiële analyse in opdracht van de financieel directeur, waarbij alle relevante financiële documenten werden bestudeerd. In de oorspronkelijke subsidie-aanvraag werd gesproken over een lening van € 820.000, maar in de maximale borgstelling die hier wordt voorgesteld, wordt ervan uitgegaan dat de subsidie van Sport Vlaanderen niet wordt verkregen.

Deze borgstelling wordt verleend onder strikte voorwaarden: de lening mag uitsluitend worden aangewend voor de specifieke uitvoeringsinvesteringen met betrekking tot de padelhal en bijbehorende werken. Het bedrag van de borgstelling is vastgesteld op maximaal € 1.185.000 en de gemeente Oudsbergen wordt geïnformeerd over de oorspronkelijke hoogte van de lening en ontvangt jaarlijks updates over het openstaande saldo.

01.18

Goedkeuring van een investeringssubsidie voor tennisclub TCO TC - Iris voor de bouw van een padelhal met 4 indoor padelterreinen, 4 outdoor padelterreinen en bijhorende omgevingswerken

Toelichting

Op 24/6/2024 diende tennisclub TCO TC - Iris een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor de bouw van een padelhal met 4 indoor padelterreinen, daarnaast 4 outdoor padelterreinen en bijhorende omgevingswerken.

Op 26/6/2024 en 30/6/2024 werden nog diverse ontbrekende documenten toegevoegd aan het dossier.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werd een gedetailleerde raming van architectenbureau 'Scoop architecten' toegevoegd.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 470.899,94

01.19 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor judoclub Gruitrode voor het installeren van een keuken, het inrichten van een bureau en het afkassen van technieken

Toelichting

Op 20/6/2024 diende judoclub Gruitrode een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het installeren van een keuken, het inrichten van een bureau en het afkassen van technieken.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Refra Concepts Bv, VDR Interieur en Make.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder, tenzij er een voor de gemeente aanvaarbare motivering is om voor een andere offerte te kiezen.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 9.919,27.

01.20 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub sporting Ellikom voor het vervangen van de verlichting op het B-terrein

Toelichting

Op 28/3/2024 diende voetbalclub sporting Ellikom een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vervangen van de verlichting op het B-terrein.

Op 17/6/2024 werden nog aangepaste offertes bezorgd van JN Solutions en BMS Elektro.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: JN Solutions, BMS Elektro en Novilum.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 6.319,41.

01.21 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor LRV Meeuwen voor het vernieuwen van de rijbodem in de rijhal

Toelichting

Op 5/6/2024 diende LRV Meeuwen een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vernieuwen van de rijbodem in de grote rijhal.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 april 2024.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Geopat Bv, Bm Service en Paardenpistes jv.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige

aanbieder, tenzij er een voor de gemeente aanvaarbare motivering is om voor een andere offerte te kiezen.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 8.216,01.

01.22 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Nieuwe Weelde voor de organisatie van Wijkfeesten als vanouds

Toelichting

Nieuwe Weelde organiseert de activiteit 'Wijkfeesten als vanouds'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hiervan een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel.

Om Nieuwe Weelde te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Nieuwe Weelde, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Wijkfeesten als vanouds'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.23

Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van het Kasteel van Sinterklaas 2025

Toelichting

Landelijke Gilde Gruitrode organiseert de activiteit 'Het Kasteel van Sinterklaas 2025'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hier van een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel.

Om Landelijke Gilde Gruitrode te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Landelijke Gilde Gruitrode, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Het Kasteel van Sinterklaas 2025'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

In het aangepaste gebruikersreglement voor de commanderie en het kasteel in Gruitrode krijgen verenigingen via een overheidsopdracht de kans om er een activiteit te organiseren. Deze kernversterkende subsidie kan pas uitbetaald worden als Landelijke Gilde Gruitrode de nog uit te schrijven overheidsopdracht effectief binnenhaalt.

01.24

Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Landelijke Gilde Gruitrode voor de organisatie van de Neerglabbeekse Feesten 2025

Toelichting

Landelijke Gilde Gruitrode organiseert de activiteit 'Neerglabbeekse Feesten 2025'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hier van een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel;
- een samenwerking betreft tussen verschillende partners.

Om Landelijke Gilde Gruitrode te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Landelijke Gilde Gruitrode, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Neerglabbeekse Feesten 2025'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.25

Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met ZVC Pinanti Opglabbeek voor de organisatie van de Kerstmarkt Opglabbeek 2025

Toelichting

ZVC Pinanti Opglabbeek organiseert de activiteit 'Kerstmarkt Opglabbeek 2025'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hier van een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel;
- een samenwerking betreft tussen verschillende partners.

Om ZVC Pinanti Opglabbeek te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van ZVC Pinanti Opglabbeek, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Kerstmarkt Opglabbeek 2025'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.26

Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Eendracht Louwel voor de organisatie van Louwel Feest 2025!

Toelichting

Eendracht Louwel organiseert de activiteit 'Louwel Feest 2025!'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hier van een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel;

Om Eendracht Louwel te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Eendracht Louwel, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Louwel Feest 2025!'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.27

Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met KLJ Jongens Wijshagen voor de organisatie van Kermis Wijshagen 2025

Toelichting

KLJ Jongens Wijshagen organiseert de activiteit 'Kermis Wijshagen 2025'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in

hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen samen te brengen.

We spreken hiervan een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- een aanvulling is op de jaarlijkse kermis in Wijshagen;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel;
- een samenwerking betreft tussen verschillende partners.

Om KLJ Jongens Wijshagen te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van KLJ Jongens Wijshagen, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Kermis Wijshagen 2025'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.28 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Sporting Nevok Gruitrode voor de organisatie van Royer Bierfeesten & Royer Familiedag

Toelichting

Sporting Nevok Gruitrode organiseert de activiteit 'Royer Bierfeesten & Royer Familiedag'. Tijdens dit meerdaags evenement waarvan het volledige programma terug te vinden is in hun bijgevoegde aanvraag, vinden allerlei activiteiten plaats die gericht zijn op een breed publiek en die kernversterkend werken.

Het gemeentebestuur Oudsbergen heeft in het meerjarenplan in het jaar 2025 een budget voorzien voor kernversterkende, gemeenschapsvormende lokale initiatieven in de verschillende deelen. Initiatiefnemers kunnen een financiële tegemoetkoming krijgen voor activiteiten die tot doel hebben mensen

samen te brengen.

We spreken hier van een kernversterkende activiteit gezien de activiteit:

- gericht is op de gehele lokale gemeenschap en de nadruk ligt op het samenbrengen van mensen;
- een meerdaagse activiteit is;
- gericht is op alle leeftijdscategorieën;
- voor iedereen toegankelijk is, gezien de lage financiële drempel;
- een samenwerking betreft tussen verschillende partners.

Om Sporting Nevok Gruitrode te ondersteunen bij het organiseren van hun kernversterkend, gemeenschapsvormend initiatief, is het aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van Sporting Nevok Gruitrode, ontvangt het een subsidie voor het organiseren van 'Royer Bierfeesten & Royer Familiedag'.

Deze subsidie past helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.29 Goedkeuring van de subsidieovereenkomst met Floatline vzw voor de organisatie van het Floatline muziekfestival 2025

Toelichting

Floatline heeft zich via de projectsubsidies (maatschappelijke projecten) kunnen ontpoppen tot één van de gezelligste muziekfestivals van Limburg, 2 dagen, 3 podia vol met interessante opkomende talenten. Van punk tot hardrock naar hiphop, pop of techno.

Floatline is aan zijn 5e editie toe. Het kende een positieve groei:

- In 2021 kwamen er 240 bezoekers
- In 2022 kwamen er 550 bezoekers
- In 2023 kwamen er 1000 bezoekers
- In 2024 kwamen er 1350 bezoekers

Dit wijst op een zekere nood aan een dergelijk festival in Oudsbergen en om op een verantwoorde manier te kunnen verder groeien diende vzw Floatline opnieuw een subsidieaanvraag in als bijlage.

Het festival heeft enkele belangrijke troeven die aantonen dat het belangrijk is

dat ze verdere ondersteuning ontvangen van de gemeente Oudsbergen:

- Lokaal talent krijgt een kans om op dit soort festivals op te treden.
- Onze eigen inwoners kunnen genieten van een aangenaam en hoogstaand festival binnen de eigen gemeente. Daarenboven kunnen zij op die manier genieten van optredens van artiesten uit eigen gemeente waardoor een gevoel van gemeenschapszin ontstaat.
- Floatline zorgt voor een extra cultureel- en vrijetijdsaanbod in Oudsbergen dat een aanvulling is op de culturele programmatie en een meerwaarde betekent voor het culturele aanbod in Oudsbergen.
- Het gemeentebestuur of het AGB Oudsbergen kan zelf geen festivalprogrammatie aanbieden omwille van de grote kosten voor personeel, programmatie, logistiek, vrijwilligers en promotie.
- Floatline kan de gemeente Oudsbergen een positieve regionale uitstraling en een jeugdig en modern imago geven.
- Floatline zorgt voor meer talentontwikkeling voor jongeren uit Oudsbergen door hen podiumkansen te bieden en de kans te geven om mee verantwoordelijkheid te nemen bij de organisatie van een festival.
- Floatline bereikt met haar promotiecampagne en festival veel mensen van binnen en buiten Oudsbergen.
- Floatline kan bekende en minder bekende artiesten naar Oudsbergen halen.
- Floatline kan mee de unieke identiteit en uitstraling van Oudsbergen op de kaart zetten, helemaal passend in het DNA van Wijds Warm en Werelds.

Om Floatline de kans te bieden om verder te groeien, is het dus aangewezen om met hen een subsidieovereenkomst af te sluiten. In ruil voor enkele engagementen langs de kant van het festival, ontvangt het festival een subsidie.

Deze subsidie past ook helemaal in de visie van de kompasnota waarbij we als gemeente Oudsbergen burger- en verenigingsinitiatieven willen ondersteunen en waarbij we het initiatief bij de burgers zelf willen leggen.

Uit de afweging aan de hand van het afwegingskader kunnen we afleiden dat het wel degelijk om een subsidie en niet over een overheidsopdracht gaat.

01.30 Goedkeuring van een retributie op de vaststelling van standplaatsen op de kermissen voor de dienstjaren 2025-2031

Toelichting

Voor de dienstjaren 2025-2031 wordt een reglement ingevoerd voor de retributie op de vaststelling van de standplaatsen van de kermissen en voor de aansluitingen en het verbruik van het elektriciteitsnet.

01.31 Goedkeuring van het reglement betreffende de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen en organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

Toelichting

Door enkele recente wetswijzigingen, met name door het decreet van 3 maart 2023 en door het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023, welke in werking traden op 1 april 2024, wordt het huidig reglement van 22 mei 2023 opgeheven vanaf 1 mei 2025 om een nieuw reglement, dat is afgestemd op voornoemde gewijzigde wetgeving, goed te keuren. Naar aanleiding van de nieuwe wetgeving werd het bestaande reglement in zijn geheel geëvalueerd.

01.32 Goedkeuring van gebruiksreglement Commanderij Gruitrode

Toelichting

In het voorjaar van 2024 gingen de restauratiewerken aan de historische boerderijhoeve en de bouw van de nieuwe cultuurzaal op de Commanderij Gruitrode-site van start. Nu, een jaar later, begint het gebouw meer en meer zijn finale vorm aan te nemen. Dit stelt ons in staat om het gebruiksreglement, inclusief gebruikstarieven en zaalfiches, ook vorm te geven.

Indien de werken zonder tegenslagen kunnen blijven vorderen, is het doel om Commanderij Gruitrode in september 2026 te openen. Tot juni 2026 zullen verenigingen en huurders nog in het Cultuurpunt terecht kunnen. Graag willen we zaalreservaties wel al toelaten vanaf mei 2025. Om die reden is de publicatie van het reglement nodig vanaf mei.

01.33 Goedkeuring van het 'Huishoudelijk reglement Kadee'

Toelichting

Het aanhoudende personeelstekort binnen de werking van Kadee dwingt ons anders te doen kijken naar de organisatie van het klassieke opvangaanbod. Het nieuwe reglement is ontstaan uit het voorstel om over te stappen naar voorafinschrijvingen waarbij vrij gebruik van de kinderopvang niet meer kan.

Naast het nieuwe inschrijfbeleid werd er een algemene update gegeven aan het huishoudelijk reglement.

01.34 Goedkeuring van het jaarverslag en vaststelling van de jaarrekening van het werkingsjaar 2024 van IGS Handhaving RO MidLIM en kennisname van de stand van zaken en praktische realisatie van de derde uitbreiding van de IGS door middel van de toetreding van Diepenbeek en Maaseik

Toelichting

Na afloop van elk werkjaar, in dit geval 2024, moet in toepassing van artikel 8 van de oprichtingsovereenkomst (goedgekeurd door de gemeenteraad van Genk op 30 juni 2016), een jaarverslag en jaarrekening voor de werking van de I.G.S. Handhaving RO MidLIM in dat jaar opgesteld worden.

Dit wordt uitgevoerd door de handhavingscoördinator. Het Beheerscomité moet vervolgens dit jaarverslag en deze jaarrekening goedkeuren en vaststellen.

Het ontwerp-jaarverslag en de ontwerp-jaarrekening werden digitaal voorgelegd aan alle leden van het Beheerscomité op 13 maart 2025. Uiterlijk 20 maart 2025 werd door de leden digitaal goedkeuring verleend aan dit ontwerp-jaarverslag en vaststelling uitgevoerd voor de ontwerp-jaarrekening.

In toepassing van artikel 15 van de overeenkomst moet de jaarrekening nu samen met het jaarverslag ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraden van alle lidgemeenten.

Het budget voor het werkjaar 2025 werd reeds einde 2023 goedgekeurd door de gemeenteraden in het kader van de opmaak van de begrotingen en de meerjarenbudgettering.

Aan de gemeenteraad wordt ook ter kennisname de stand van zaken en praktische realisatie van de derde uitbreiding van de IGS door middel van de toetreding van Diepenbeek en Maaseik meegedeeld.

01.35

Goedkeuring van het nieuwe afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die door de woonmaatschappij ingehuurd worden op de private huurmarkt

Toelichting

In 2018 kozen de GAOZ gemeenten (Genk, As, Oudsbergen, Zutendaal) ervoor om binnen het subsidiedossier voor IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ, de conformiteitscontrole voor ingehuurde woningen van het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) op te nemen in hun subsidiedossier voor intergemeentelijk woonbeleid. Hiervoor werd een aanvullende subsidie voorzien van € 5000,00. Toen werd een nieuw afsprakenkader opgemaakt met SVK Het Scharnier, SVK Noord-Limburg, het Agentschap Wonen Vlaanderen en de 4 GAOZ gemeenten.

Via de inkanteling van de SVK's in de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de vorming van de Limburgse Woonmaatschappij Wonen in Limburg in 2023, nam de rechtsopvolger van SVK Het Scharnier en SVK Noord-Limburg dit afsprakenkader over. In 2024 vroeg Wonen in Limburg om het kader aan te passen, zodat ze een meer gestroomlijnde aanpak over hun heel werkingsgebied konden realiseren. Het Agentschap Wonen Vlaanderen is niet langer derde partij, waardoor goedkeuring door de minister niet langer vereist is. Deze overeenkomst is enkel van toepassing op de conformiteitscontroles van woningen die worden ingehuurd door Wonen in Limburg. Voor woningen die vallen onder het reglement van het verplicht conformiteitsattest, zijn andere afspraken van toepassing.

Met Wonen in Limburg (WiL) werden nieuwe afspraken gemaakt over volgende aspecten:

1. aanvraag van een conformiteitsonderzoek verloopt vanaf nu ook digitaal voor WiL
2. In de aanvraag worden minstens het keuringsattest elektriciteit en het verslag van het intakegesprek met de eigenaar toegevoegd. Andere relevante mogen toegevoegd worden indien ze beschikbaar zijn (vb EPC-attest).
3. Er wordt maximum 1 hercontrole ingepland. Indien er na de hercontrole geen voldoende herstel van de gebreken is, sluit IGS GAOZ het dossier af en dient WiL een nieuwe aanvraag in te dienen wanneer de nodige werken zijn uitgevoerd. Indien de eigenaar niet herstelt en verder verhuurt, wordt een procedure OO opgestart.
4. IGS GAOZ doet een beroep op de diensten van IGS Midlim voor de controle of de woning stedenbouwkundig vergund is.
5. De controle op de toegankelijkheid en basisbereikbaarheid in het kader van de toekenning van de huursubsidie wordt niet uitgevoerd door IGS GAOZ. WiL voert die beoordeling zelf uit voor zover dit relevant is.

6. Dit afsprakenkader geldt enkel voor het ingehuurde patrimonium. Voor panden die vallen onder het toepassingsgebied van het verplicht conformiteitsattest, geldt een andere werkwijze. WiL vraagt dan de controles aan bij een huurderswissel of uithuizing naar aanleiding van een renovatie/sloop, via een interne werkbond gericht aan IGS GAOZ.

7. WiL zal ook een controle aanvragen voor panden met een aflopend conformiteitsattest (> 10 jaar) en voor woningen waarover ze twijfels heeft over de woningkwaliteit (vb naar aanleiding van een huisbezoek of een klacht).

Omwille van het non-profit karakter van deze inhuringen, het versterken van het stedelijk sociaal woonbeleid en het waarborgen van de minimale kwaliteit voor woonbehoeftige inwoners, rekenen de GAOZ-gemeenten geen retributie aan voor deze conformiteitscontroles. Zij ontvangen hiervoor Vlaamse subsidies. De capaciteit voor deze controles wordt voorzien via het intergemeentelijk woonproject Lokaal Woonbeleid GAOZ. Elke gemeente dient afzonderlijk dit afsprakenkader te valideren, aangezien het gaat om controles van woningen die mogelijk gelegen zijn op hun respectievelijke grondgebied en het feit dat IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ geen rechtspersoonlijkheid heeft.

01.36 Goedkeuring van het aangepast reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen gebouwd vóór 1981 en voor kamerwoningen bestemd als hoofdverblijfplaats

Toelichting

De gemeente vindt het belangrijk dat huurwoningen van goede kwaliteit zijn. Daarom bestonden er al regels over een verplicht conformiteitsattest (een bewijs dat de woning aan de minimale kwaliteitseisen voldoet) voor huurwoningen die gebouwd zijn vóór 1981.

Deze regels worden nu bijgewerkt. De belangrijkste reden voor de aanpassing heeft te maken met kamerwoningen in de gemeente Genk. Daar kunnen bewoners van kamerwoningen nu huursubsidie krijgen, waarvoor een conformiteitsattest nodig is. Ook wil men in Genk de kwaliteit van die kamers strenger opvolgen.

Hoewel Oudsbergen, net als As, geen specifiek reglement voor kamerwoningen heeft zoals Genk, werken we voor het woonbeleid samen met Genk en As binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) GAOZ. Het reglement over het conformiteitsattest is een gezamenlijk reglement voor de drie gemeenten. Daarom moeten wijzigingen, ook als ze vooral gevolgen hebben voor Genk, door alle drie de gemeenteraden goedgekeurd worden om de regels gelijk te houden binnen onze samenwerking.

Voor inwoners van Oudsbergen die eigenaar of verhuurder zijn van woningen gebouwd vóór 1981 verandert er in de praktijk weinig: zij moeten nog steeds zorgen voor een geldig conformiteitsattest, dat 10 jaar geldig blijft. Dit wordt stapsgewijs ingevoerd op basis van het bouwjaar, zoals al eerder beslist.

De aanpassingen specifiek voor kamerwoningen (zoals de kortere geldigheidsduur van 5 jaar voor het attest) hebben momenteel geen directe impact in Oudsbergen, omdat deze situatie hier niet van toepassing is zoals in Genk.

Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Oudsbergen. De dienst die de controles uitvoert voor de drie gemeenten (IGS GAOZ) zal wel meer werk hebben door de controles bij kamers in Genk. Verhuurders betalen een vergoeding voor het laten uitvoeren van het onderzoek. Wie geen geldig attest heeft voor een verplichte woning, kan een boete krijgen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit aangepaste reglement goed te keuren.

01.37 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Sloop van 2 halfopen bebouwingen gelegen aan de Dorpsstraat – aanstellen aannemer'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van de woningen gelegen aan de Dorpsstraat 3 en 5. Deze woningen hebben op heden geen maatschappelijk doel meer. Deze woningen werden immers destijds aangekocht om redenen van openbaar nut en zullen bijgevolg plaats dienen te maken voor nieuwe ontwikkelingen.

In het kader van de opdracht "Sloop van 2 halfopen bebouwingen gelegen aan de Dorpsstraat – aanstellen aannemer" werd een bestek met nr. 2024/21 opgesteld door de ontwerper, B+ Architecten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 36.090,63 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

01.38 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper'

Toelichting

De plancontour voor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) van de voormalige rijkswachtkazerne in Meeuwen moet aanzienlijk worden gewijzigd. Deze wijziging heeft gevolgen voor de rechtspositie van burgers, die opnieuw betrokken moeten worden via inspraak en participatie. Dit is in overeenstemming met artikel 2.2.4, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Dit artikel schrijft voor dat inspraak niet mag worden beperkt wanneer het plangebied tijdens het proces wijzigt.

De huidige opdracht werd op 15 februari 2016 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Meeuwen-Gruitrode gegund aan Antea Group. Aangezien deze opdracht zich al in de fase van een voorontwerp RUP bevindt, past een herstart met een geactualiseerde startnota niet binnen de bestaande opdracht. Daarom heeft het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2025 besloten de procedure te verbreken.

In het kader van de opdracht "RUP Rijkswachtkazerne: aanstellen ontwerper" werd een bestek met nr. 2025/08 opgesteld door de expert ruimtelijke planning.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 73.810,00 (incl. 21% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.39 Goedkeuring van de opheffing van een gedeelte van de rooilijn van de Heidestraat in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2024/00195

Toelichting

Dit agendapunt betreft de opheffing van een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Heidestraat, in het kader van de geplande verkaveling met referentie VERK/2024/00195.

Voor de ontsluiting van de nieuwe verkaveling wordt een insteekweg voorzien vanaf de Heidestraat. Om deze aansluiting mogelijk te maken, is het noodzakelijk een deel van de bestaande rooilijn op te heffen. De nieuwe rooilijn die hiervoor in de plaats komt, wordt in een afzonderlijk besluit voorgelegd.

Tijdens het openbaar onderzoek van 26 november tot 25 december 2024 werden

12 bezwaarschriften ingediend, maar deze hadden geen betrekking op de opheffing van de bestaande rooilijn. Na een administratieve lus werd een tweede openbaar onderzoek gehouden van 15 februari tot 16 maart 2025, waarbij geen bezwaren meer werden ingediend.

De opheffing past binnen de doelstellingen en principes van het Gemeentewegendecreet, en vormt een noodzakelijke stap om de nieuwe infrastructuur correct in te passen in het openbaar domein.

Er wordt daarom voorgesteld om de opheffing van de bestaande rooilijn goed te keuren, zoals aangeduid op het rooilijnplan van 9 juli 2024.

01.40 Goedkeuring van de aanleg van de rooilijn van de Heidestraat in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2024/00195

Toelichting

Het voorliggende punt betreft de vaststelling van de nieuwe rooilijn in het kader van de omgevingsaanvraag VERK/2024/00195 voor de verkaveling Heidestraat. De verkaveling omvat 11 loten en voorziet een insteekweg die aansluiting geeft op de Heidestraat. Om deze nieuwe wegenis mogelijk te maken, moet een aangepaste rooilijn worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

In het kader van deze aanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 november tot 25 december 2024, waarbij 12 bezwaarschriften werden ingediend. Daarvan hadden 11 bezwaren betrekking op andere aspecten van het project en 1 bezwaar had betrekking op het rooilijnplan zelf, meer bepaald op de voorziening van reststroken aan de perceelsgrenzen.

Het bezwaar stelt dat deze stroken toekomstige ontsluiting van aanpalende gronden zouden belemmeren. De gemeenteraad heeft dit bezwaar onderzocht, maar is van oordeel dat de stroken kaderen in een gefaserde ontwikkeling van het gebied en bovendien juridisch worden verankerd via de verkavelingsakte, waarbij overdracht aan aanpalende ontwikkelaars verplicht wordt bij toekomstige uitbreidingen.

Op basis daarvan wordt het bezwaar als ongegrond beschouwd en wordt voorgesteld om de nieuwe rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan van 9 juli 2024 goed te keuren, onder voorbehoud van het verkrijgen van de bijhorende omgevingsvergunning.

01.41 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2024/00195 - Heidestraat

Toelichting

De eigenaar van diverse percelen in het binnengebied aan de Heidestraat heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verkavelen van gronden in 10 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing, het aanleggen van wegenis-, riolerings- en beplantingswerken, het kappen van de bestaande bomen en het slopen van de bestaande bebouwing.

De percelen die bedoeld zijn voor de aanleg van wegenis, zullen kosteloos overgedragen worden aan de gemeente Oudsbergen. Deze grondafstand is in het algemeen belang, zodat de gemeente de gronden kan inlijven in het openbaar domein.

Na voorlopige oplevering blijft de verkavelaar nog twee jaar verantwoordelijk voor het onderhoud. Pas na de definitieve oplevering neemt de gemeente het onderhoud van de wegenis op zich.

Met dit besluit wordt de voorgestelde kosteloze grondafstand ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

01.42 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunning OV/2024/00300 - Kerkplein 16

Toelichting

De besloten vennootschap "Van Dommelen Vastgoed" heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de afbraak van een bestaande bebouwing en de bouw van een kantoor met vier appartementen aan het Kerkplein 16.

Dit perceel is kadastraal gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel als sectie B, nummer 0627/V P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 03a 93ca.

Ter hoogte van de hoek van het perceel dient een stuk grondafstand plaats te vinden. Specifiek betreft dit perceel lot 2, zoals aangeduid op het meetplan dat op 9 oktober 2024 werd opgemaakt door Landmeters & Vastgoedexperten te Bree. Lot 2 heeft een oppervlakte van 00a 05ca en wordt gratis afgestaan.

Bij de vergunningsaanvraag is een verklaring van gratis grondafstand, inclusief bijhorend plan, gevoegd. De gratis grondafstand creëert extra ruimte langs de wegenis, wat bijdraagt aan een voldoende brede berm en de inrichting van het

openbaar domein ten goede komt.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning wordt verleend.

01.43 Goedkeuring van de kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen aan de Weg naar Zwartberg ingevolge de omgevingsaanvraag met ref. OV/2024/00250

Toelichting

In de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2024/00250 wordt voorzien in het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van 2 units waarvan één als kringloopcentrum, het aanleggen van parking en het wijzigen van de rooilijn.

De herbouw en heraanleg van de parking creëert een opportuniteit om het openbaar domein uit te breiden voor de plaatsing van een fietsenstalling bij een Hoppinpunt (halte openbaar busvervoer).

De aanvrager, Machiels Real Estate, is bereid om het gedeelte voor de plaatsing van deze fietsenstalling via een grondafstand over te dragen aan de gemeente Oudsbergen, mits het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning.

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2024/00250 liep van 21 januari 2025 tot en met 19 februari 2025.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De gedeeltelijke verplaatsing van de feitelijke rooilijn van de Weg naar Zwartberg wordt goedgekeurd. De te verplaatsen rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van HVC Architecten, opgesteld op 19 december 2024, met dossiernummer MACH-210031.

Het gemeentebestuur zal het over te dragen perceel laten opmeten door een landmeter-expert.

01.44 Goedkeuring van de opheffing van een gedeelte van de rooilijn van de Weg naar Zwartberg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. OV/2024/00250

Toelichting

In de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2024/00250 wordt voorzien in het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van 2

units waarvan één als kringloopcentrum, het aanleggen van parking en het wijzigen van de rooilijn.

De herbouw en heraanleg van de parking creëert een opportuniteit om het openbaar domein uit te breiden voor de plaatsing van een fietsenstalling bij een Hoppinpunt (halte openbaar busvervoer).

Om deze bijkomende oppervlakte toe te voegen bij het openbaar domein moet een gedeelte van de huidige feitelijke rooilijn van de Weg naar Zwartberg meer naar achter verplaatst worden.

Het gemeentewegendecreet bepaalt dat een gemeenteraad de goedkeuring moet geven om een gemeenteweg aan te leggen, te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet.

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie gemeente OV/2024/00250 liep van 21 januari 2025 tot en met 19 februari 2025.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De gedeeltelijke verplaatsing van de feitelijke rooilijn van de Weg naar Zwartberg wordt goedgekeurd. De te verplaatsen rooilijn staat aangegeven op het rooilijnplan van HVC Architecten, opgesteld op 19 december 2024, met dossiernummer MACH-210031.

De verplaatsing van de rooilijn, vermeld in §1 vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met referentie gemeente VERK/2024/00187.

01.45 Goedkeuring van de voorlopige aanvaarding om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00109 - aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof te benoemen als Winterstraat, de met roze aangeduide straat, en Zomerstraat, voor de met groen aangeduide straat

Toelichting

Op 16 december 2024 besliste het college van burgemeester en schepenen dat het noodzakelijk is om twee nieuwe straatnamen vast te stellen voor de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00109 aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof.

We vroegen aan de heemkring 'De Reengenoten' een aantal voorstellen van straatnamen volgens de bekende voorschriften. Ook deed de dienst Participatie

en Communicatie(PACO) een bevolkingsonderzoek. Vervolgens vroegen we de cultuurraad om een advies uit te brengen.

Uit de weerhouden voorstellen adviseren we om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00109 - aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof voorlopig te benoemen als

- "Winterstraat" voor de met roze aangeduide straat
- "Zomerstraat" voor de met groen aangeduide straat

01.46 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop van een woning gelegen op de Gruitroderbaan 17

Toelichting

Via het e-voorkooploket werd op 8 april 2025 door de geassocieerde notarissen Jan Lambrecht & Stefanie Hendriks, Ringlaan 20 te 3560 Lummen het recht van voorkoop aangeboden van een woning gelegen op de Gruitroderbaan 17, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1B476A2.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop zal beperkt worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg naar Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning Gruitroderbaan 17 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

01.47 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudsbergen en het Centrum Algemeen Welzijnswerk Limburg vzw (CAW) deelwerking het Jongerenadviescentrum (JAC)

Toelichting

Beschikbare cijfers laten zien dat depressieve en angstklachten de afgelopen jaren sterk zijn toegenomen bij jongeren. Jongeren zijn op zoek naar een eigen identiteit en plaats. Hierbij krijgen ze vaak te maken met allerlei vragen en problemen die een invloed hebben op hun mentaal welzijn. De gemeente Oudsbergen besliste in 2021 om hierop in te spelen en sloot een samenwerkingsovereenkomst af met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Limburg (CAW) deelwerking Jongerenadviescentrum (JAC). Het JAC biedt wekelijks een spreekuur in Oudsbergen aan voor jongeren. Ze voorzien hulpverlening, onthaal en psychosociale begeleiding voor jongeren tussen 12 en 25 jaar.

Het doel is om de hulpverlening toegankelijker te maken en deze laagdrempelig, lokaal en dichtbij de jongeren aan te bieden. Praten over mentaal welzijn vanzelfsprekend maken, sneller onrustwekkende signalen detecteren en daarop inspelen.

Een samenwerkingsovereenkomst met het JAC is een waardevolle aanvulling in het hulpverleningsaanbod in de gemeente. Samen met de reeds bestaande overeenkomst eerstelijnspsycholoog vormt dit een extra bouwsteen in het realiseren van een aanbod eerste lijn naar kinderen en jongeren.

01.48 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius op 4 juni 2025

Toelichting

Op 4 april 2025 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van opdrachthoudende vereniging Fluvius betreffende de oproeping van de algemene vergadering op 4 juni 2025.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Op 23 januari 2025 duidde de gemeenteraad mevrouw Joke Geerits aan als vertegenwoordiger en mevrouw Lize Dautzenberg als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Fluvius.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband opdrachthoudende vereniging Fluvius. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voor handen om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.49 Goedkeuring van de samenstelling van de deontologische commissie

Toelichting

Op 27 maart 2025 keurde de gemeenteraad de deontologische code voor de lokale mandatarissen goed. Artikel 10 van deze code bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische commissie opricht en legt de principes voor de samenstelling ervan vast.

Artikel 10 van de goedgekeurde deontologische code bepaalt dat de deontologische commissie wordt samengesteld uit één lid per fractie, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die tevens voorzitter is van de commissie. Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft de voordrachten van de verschillende fracties ontvangen. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de regelmatigheid van deze voordrachten. Indien de voordrachten regelmatig zijn, worden de voorgedragen kandidaten lid van de deontologische commissie.

BESLOTEN ZITTING MET GEHEIME STEMMING

01.50 Goedkeuring van de aanstelling van de algemeen directeur

Toelichting

De gemeenteraad keurde in haar zitting van 29 april 2024 de beëindiging van de samenwerking en de statutaire aanstelling van de algemeen directeur in onderling overleg goed met ingangsdatum 1 mei 2024. Op 21 oktober 2024 verklaarde de gemeenteraad de functie vacant en werd de selectieprocedure bepaald. Tijdens deze procedure werd één kandidaat geschikt bevonden. Deze persoon wordt aangesteld als algemeen directeur van de gemeente Oudsbergen.

OPENBARE ZITTING

01.51 Kennisname van de eedaflegging van de algemeen directeur

Toelichting

Tijdens de gemeenteraad van 24 april 2025 werd een nieuwe algemeen directeur aangesteld. De nieuwe algemeen directeur kan pas in dienst treden nadat hij de

eed in handen van de voorzitter van de gemeenteraad heeft afgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om over te gaan tot de vaststelling van de eedaflegging van de algemeen directeur.