

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 14 april 2025
Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de afsluiting van 4 dossiers van SitMedia met referentie 23-227, 13/21-27, 23-201 en 22-251

Toelichting

De gemeente Oudsbergen heeft verschillende rechtszaken gevoerd tegen het Zwitserse bedrijf SitMedia over belastingaanslagen voor reclaimedrukwerk. In vier van deze dossiers (23-227, 13/21-27, 23-201 en 22-251) heeft de gemeente de rechtszaak gewonnen.

Ondanks deze overwinningen blijkt het innen van de verschuldigde bedragen onmogelijk. Onze advocaat, het kantoor Omnius, heeft uitgebreid onderzocht of we de vonnissen in Zwitserland kunnen laten uitvoeren. Dit blijkt niet mogelijk omdat internationale verdragen zoals het Verdrag van Lugano fiscale zaken uitsluiten. Ook specialisten van de Universiteit Maastricht en de KU Leuven bevestigen dat er geen uitvoeringsmogelijkheid bestaat.

Na langdurige pogingen adviseert onze advocaat om deze vier dossiers af te sluiten. Het college volgt dit advies en besluit de bedragen oninbaar te stellen. Voor eventuele gerechtskosten die de gemeente heeft betaald, zal onze advocaat de tegenpartij laten weten dat we die verrekenen met andere dossiers waarin SitMedia wel tot betaling werd veroordeeld.

Naast deze vier afgesloten dossiers loopt er nog één rechtszaak tegen SitMedia (dossier 23-925), die op 3 april 2025 werd behandeld. De totale schuld van SitMedia aan onze gemeente bedraagt momenteel €25.171,98 voor 25 verschillende aanslagen.

01.03 Goedkeuring van de stopzetting van de plaatsingsprocedure voor de opdracht 'Curatieve bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2025'

Toelichting

Voor de opdracht 'Curatieve bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2025' werd een plaatsingsprocedure opgestart via de procedure van aanvaarde factuur. Er werd slechts één offerte ontvangen, afkomstig van De Boogerd.

Tijdens de controle van de kandidatuur bleek dat de inschrijver niet voldeed aan de verplichtingen inzake fiscale en sociale bijdragen. De inschrijver werd hierover op 24 februari 2025 formeel geïnformeerd en kreeg vijf werkdagen de tijd om zich in regel te stellen. Binnen deze termijn werd geen reactie ontvangen.

Rekening houdend met bovenstaande wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure stop te zetten. De opdracht wordt niet gegund en kan eventueel later opnieuw in de markt worden gezet.

01.04 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege van xxx en xxx

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de personen van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen de woning hebben verlaten en dat zij ook niet konden ingeschreven worden te Heusden-Zolder bij de (groot)moeder van de betrokkenen. De politie kon de betrokkenen niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen ander adres gekend.

01.05 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: aanvulling van de lijst van jaarlijks terugkerende activiteiten

Toelichting

In het kader van Algemene verordening gegevensbescherming (GDPR) zijn we verplicht om iedere raadpleging en afgifte van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. Voor interne doeleinden kunnen er nog personenlijsten afgeleverd worden indien dit gekaderd kan worden binnen de gemeentelijke werking. Na een nieuwe interne vraag kunnen we voor dit interne proces of actie een motivering en goedkeuring opmaken.

01.06 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met FOD Financiën in het kader van lokale hulp bij het invullen van belastingaangiften

Toelichting

Een belastingaangifte kan via Tax-on-web volledig digitaal ingevuld en doorgestuurd worden. Toch is niet elke inwoner even vertrouwd met deze digitale dienstverlening. De FOD Financiën biedt twee samenwerkingen aan om burgers te ondersteunen. De gemeente Oudsbergen wil voor allebei een samenwerkingsovereenkomst afsluiten.

1. Zitdagen

Ambtenaren van de FOD Financiën komen naar Oudsbergen:

- op maandag 2 juni 2025 (VM+NM): 3 medewerkers, gemeentehuis Meeuwen
- op dinsdag 3 juni 2025 (VM): 2 medewerkers, gemeentehuis Meeuwen
- op dinsdag 3 juni 2025 (NM): 2 medewerkers, gemeentehuis Opglabbeek
- op woensdag 4 juni 2025 (VM+NM): 3 medewerkers, gemeentehuis Opglabbeek

In totaal kunnen 200 inwoners gebruik maken van deze zitdagen bij de aangifte van hun personenbelasting. Dit gebeurt volledig op afspraak zodat we de wachttijden voor inwoners kunnen beperken.

2. Informatie-uitwisseling

Belastingplichtigen die hulp nodig hebben bij het invullen van hun belastingaangifte en die over een telefoon/gsm-nummer beschikken, kunnen hun contactgegevens overmaken aan het gemeentebestuur. Medewerkers van de FOD Financiën gaan de inwoners contacteren om hen de best mogelijke bijstand aan te bieden: hulp via telefoon of een face-to-face afspraak in de belastingkantoren.

Deze initiatieven zijn kosteloos en sluiten naadloos aan bij ons streven om een poort naar de hogere overheden te vormen en mensen te ondersteunen bij dienstverlening die tegenwoordig overwegend digitaal georganiseerd is.

01.07 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen - Bocholt'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan de voorlopige oplevering en eindafrekening voor de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen (Grote Baan) - Bocholt", opgesteld door de ontwerper, Evolta waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 7.598.256,65 incl. 21% btw. Het gemeentelijk aandeel bedraagt € 2.170.783,35 incl. 21% btw.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de '18-jarigen Mieve-fuif'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de '18-jarigen Mieve-fuif' in 't Heem op 17 mei 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod op de toegangsweg voor 't Heem en dit van 20:00 tot 03:00 op 18 mei 2025. Om te voorkomen dat er nog voertuigen geparkeerd zouden staan in deze doorgang wordt voorafgaand aan het totale verkeersverbod een tijdelijk stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de activiteit '70 meter ontbijttafel'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de '70 meter ontbijttafel' in de Fazantenstraat op 18 mei 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een totaal verkeersverbod rondom het (speel)pleintje en dit van 06:00 tot 21:00.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Jumping-4-daagse van de Derbyclub

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en bezoekers aan de Jumping-4-daagse van de Derbyclub van 29 mei tot en met 01 juni 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor vrachtwagens in de Teewisstraat en Driehoekstraat en enkel plaatselijk verkeer in de Silvesterlaan. Het (toeristische) fietsverkeer wordt omgeleid via de Sint-Hubertuslaan en Groenstraat. De gewijzigde verkeerssituatie duurt van 29 mei om 08:00 tot en met 01 juni 2025 om 19:00.

01.11 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Kreemersstraat**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het buurtfeest in de Kreemersstraat, wegvak Molenweg - Slagmolenweg, op 31 mei 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een verkeersverbod op voormeld wegvak en dit van 10:00 tot 22:00.

01.12 **Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event 'Feest onder de Bomen'**

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het event 'Feest onder de Bomen' op 24 en 25 mei 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een algemeen parkeerverbod op het feestterrein en een algemeen verkeersverbod op het Sgt. J. Melsenpark (zijkant kerk), Kerkplein en Kiëstraat. Dit vanaf zaterdag 24/05 om 06:00 tot zondag 25 mei 2025 om 24:00 (inclus opbouw en afbraak).

01.13 **Goedkeuring van de pachtverderzetting door mevrouw xxx op de pachtgronden van de heer xxx kadastraal gekend 4de afdeling, Sectie C, nrs. 974K, 974Lex, 974N, 977Pex, 974W, 974Pex voor een oppervlakte van 8ha37a24ca en met ingang van 1 november 2025**

Toelichting

De heer xxx kan de pacht overdragen overeenkomstig artikel 39 van het Pachtdecreet aan mevrouw xxx.

Er is een schriftelijke toestemming van de verpachter, de gemeente Oudsbergen noodzakelijk.

Het verzoek tot toestemming bevat volgende gegevens:

1° de identiteit van alle betrokkenen, namelijk voor natuurlijke personen: de eerste voornaam, de achternaam, de woonplaats, de burgerlijke staat en het identificatienummer in het Rijksregister of in het BIS-register van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Bij gebrek aan een identificatienummer in het Rijksregister of in het BIS-register van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid worden de datum en plaats van geboorte vermeld;

2° de datum waarop de pachtoverdracht of onderpacht ingaat;

3° als een geschrift voorhanden is, de kadastrale aanduiding van de percelen, vermeld in de geschreven pachtovereenkomst;

4° de vermelding dat bij gebrek aan reactie op het verzoek tot toestemming binnen drie maanden na ontvangst, dit stilzwijgend zal gelden als toestemming.

Verder werd mevrouw xxx gevraagd aan te tonen dat ze als hoofdberoep landbouwster is. Onder "hoofdberoep in de landbouw" wordt verstaan: de exploitatie van een landbouwbedrijf als vermeld in artikel 3, 1°, ongeacht de aard van de landbouwactiviteit, waarbij de arbeidstijd die aan de landbouwactiviteit wordt besteed, groter is dan de arbeidstijd die aan andere beroepsactiviteiten wordt besteed. Als de exploitant van een landbouwbedrijf minstens 50 procent van zijn totale inkomen genereert uit het landbouwbedrijf, wordt de exploitant weerlegbaar vermoed meer arbeidstijd te besteden aan de landbouwactiviteit dan aan andere beroepsactiviteiten.

Ook werden bijkomende gegevens bezorgd:

1. Een attest van uw sociaal verzekeringsfonds waarop vermeld wordt dat u zelfstandige in hoofd- of bijberoep in de landbouw- of tuinbouw bent in 2024. Er moet dus duidelijk vermeld worden op het attest dat het een zelfstandige activiteit in de landbouw/tuinbouw betreft. U kan dit op eenvoudig verzoek bij uw sociaal verzekeringsfonds laten opnemen op uw attest.
2. Een kopie van de volledige verzamelaanvraag 2024 en meer bepaald het document "laatste versie van Agentschap Landbouw en Zeevisserij".
3. De fotoplannen van de verzamelaanvraag 2024 meer bepaald het document "laatste versie van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij". Ook op het fotomateriaal moeten de nodige gegevens staan namelijk: naam aangever en datum aangifte.

De pachtverderzetting door mevrouw xxx op de pachtgronden van de heer xxx kadastraal gekend als 4de afdeling, Sectie C, nrs. 974K, 974Lex, 974N, 977Pex, 974W, 974Pex, voor een oppervlakte van 8ha37a24ca, kan met ingang van 1 november 2025 doorgevoerd worden, aangezien al de nodige gegevens en documenten werden bezorgd.

De informatie is toegevoegd als bijlagen bij documenten aan het besluit.

01.14 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351). Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het

belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- O/0044 xxx
- O/0085 xxx
- 202242 xxx
- 20235 xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adressen uit de leegstandsinventaris.

- 2021 xxx
- 202437 xxx
- 202230 xxx

01.15 Goedkeuring van de behandeling van dossiers inzake verwaarloosde woningen en gebouwen: behandeling vrijstellingsaanvraag

Toelichting

Het bestrijden van verwaarloosde woningen en gebouwen is sinds 1 januari 2017 een gemeentelijke bevoegdheid. Tot en met het jaar 2016 omvatte de Vlaamse inventaris verkrotting een lijst met verwaarloosde woningen en gebouwen, waaraan een heffing was gekoppeld. Deze gewestelijke lijst en de bijhorende heffing bestaan sindsdien niet meer. De laatste aanslag (voor het jaar 2016) is begin 2017 naar eigenaars van verwaarloosde woningen en gebouwen verstuurd. Het decreet van 23 december 2016, van kracht sinds 1 januari 2017, wijst de bevoegdheid niet alleen aan gemeenten toe, maar laat hen ook zelf beslissen of ze verwaarloosde woningen en gebouwen registreren en aanpakken. Er bestaat slechts een zeer beperkt Vlaams kader, dat vastgelegd is in artikel 25 van het Heffingsdecreet. Medio 2020 hadden reeds 212 gemeenten (op 300) een belasting op verwaarlozing. Sinds 2022 oefent de gemeente deze bevoegdheid zelf uit via een eigen inventarisatie- en

heffingsreglement op verwaarloosde gebouwen en woningen, goedgekeurd op 20 december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaand adres. Het adres blijft opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen:

- VWLW20233 xxx

01.16 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 3 april tot en met 10 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 3 april tot en met 10 april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.17 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 3 april tot en met 10 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 3 april tot en met 10 april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00032 - Domien Driesen - Raffisstraat 27

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Raffisstraat 27, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 42B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een nieuwe hobbystal met voederberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Domien Driesen wonende te Raffisstraat 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor natuur en bos, afgeleverd op 24 maart 2025, moeten gevolgd worden.
- De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1 (van artikel 4.4.8/2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening), vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2025/00069 - WIL - Speltstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 952A, 952D en 952C.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van de omgevingsaanleg bij de bouw van 14 sociale woningen (reeds vergund op 19/08/2024).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Wonen in Limburg BV gevestigd te Ringlaan 20 te 3530 Houthalen-Helchteren, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De omgevingsaanleg dient te gebeuren onder toezicht van de dienst werken van de gemeente Oudsbergen. De gemeente Oudsbergen dient minstens 14 dagen op voorhand op de hoogte gebracht te worden van de start van de werken via info@oudsbergen.be (tav dienst werken).

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00033 - Bastek bv - Weg naar As 38 en 38A

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bastek bv met als contactadres Kortrijksestraat 41 te 8530 Harelbeke, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 38 en 38A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 858B2.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de verbouwing van een handelspand.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd één bezwaar ingediend inzake het niveauverschil, ramen tegen/nabij de perceelsgrens en het dakterras.

Het bezwaar kan voor het grootste gedeelte bijgetreden worden en er worden dan ook voorwaarden opgelegd; zie verder.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er mogen geen ramen voorzien worden in de gemene muur tegen de perceelsgrens.

- Ramen in de zijgevel moeten op minimaal 1m90 tot de zijdelingse perceelsgrens voorzien worden.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 20 maart 2025 met kenmerk AV/718/2025/00203 moeten gevolgd worden.
- Beide inritten, zowel die langs de Weg naar As als die langs de Stegereindweg, hebben een breedte van maximaal 4m50 ter hoogte van de rooilijn.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer, Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 28 februari 2025 met referentie 016339.25.003 moeten gevolgd worden.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De afbraak van de constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 14 april 2028.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het bestaande maaiveld dient behouden te blijven, de afbraakwerken moeten volledig op eigen terrein uitgevoerd worden en het niveau ter hoogte van de perceelsgrenzen moet aansluiten op het bestaande maaiveld. Indien er naar aanleiding van de afbraakwerken bijkomende stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden die vergunningsplichtig zijn, moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00283 - Natasja Rombouts - Dampstraat 5

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dampstraat 5 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie B nr. 205N2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een carport en een bijgebouw en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden; grind moet op eigen terrein blijven liggen. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in de voorziene grasvlakte in de voortuinzone.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 14 april 2026.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

01.22 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00305 - Welog nv & Weltjens Transport nv - Weg naar Meeuwen 56 en 62

Toelichting

De aanvraag ingediend door WELOG NV gevestigd te Dennengaerdelaan 21 te 3665 As en WELTJENS TRANSPORT NV gevestigd te Weg naar Meeuwen 56 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Meeuwen 56 en 62, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 914T11, 914D12, 914G13, 914V12, 914E13, 914Z12, 914W12, 914X12, 914F13, 914A13, 914C13 en 914B13.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van het bestaande bedrijventerrein nl. het slopen van bestaande constructies, het regulariseren van een tankluifel, het plaatsen van een elektriciteitscabine, reliëfwijzigingen in functie van een grondwal en een bufferbekken, het kappen van 6 bomen, het regulariseren van een ontbossing en het aanleggen van verharding in functie van parking.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 27/03/2025, moeten gevolgd worden. Volgende voorwaarden dienen uitdrukkelijk opgelegd te worden:
- Alvorens de vergunning tot zijn recht kan komen dient er voorafgaandelijk een overeenkomst te worden opgemaakt met het Agentschap Wegen en Verkeer waarin de modaliteiten worden bepaald voor de benodigde grondruil (deel van perceel B914T11 - tegen deel van perceel B914W12, zoals ook verder gedetailleerd in de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025017580). De aanvrager dient daarbij op eigen kosten in te staan voor de uitvoering van de verlegging van de bufferbekken volgens vergunning OMV_2025017580. De verdere afspraken betreffende o.a. bereikbaarheid van het perceel, inzaaien van de restgrond, plaatsing van ecorasters, enz..... dienen te worden vervat in die overeenkomst. Zonder voorafgaandelijke overeenkomsten kunnen de werken niet worden aangevat. De effectieve grondruil kan pas worden geformaliseerd na voltooiën van de heraanleg van het bufferbekken.
- Voor de aanleg van de nutsleidingen op openbaar domein t.b.v. de nieuwe hoogspanningscabine, dient nog een aparte domeinvergunning (nutsleidingen) aangevraagd te worden aan AWW.
- De volledige site van het bedrijfsterrein Weltjens dient te ontsluiten via de gemeenteweg Bedrijfstraat.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 27/03/2025, moeten gevolgd worden. Volgende voorwaarden dienen uitdrukkelijk opgelegd te worden:

- Indien een betekenisvolle verstoring van beschermde dieren (en planten) of hun nestplaatsen kan worden verwacht is een afwijking op de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit nodig.

Men kan een afwijking apart aanvragen bij ANB of deze kan geïntegreerd in omgevingsvergunning met BINDEND advies van ANB.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een afwijking op het Soortenbesluit voor het verstoren en wegnemen van rust- en voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus* op voorwaarde dat:

o De afbraakwerken uitgevoerd worden buiten de kraamperiode van 15 april tot 15 augustus en de overwinteringsperiode van 15 oktober tot 1 maart of dat alvast het dak vooraf is verwijderd voor de aanvang van deze periodes.

o Voor de afbraakwerken dienen twee geschikte, duurzame houtbetonnen vleermuiskasten geplaatst te worden die zowel voorzien in een kraamhabitat als een overwinteringshabitat.

o In kader van de vleermuiskasten kan contact opgenomen worden met Agentschap voor Natuur en Bos, de heer Lawrence Vanloffelt

(lawrence.vanloffelt@vlaanderen.be, 0474/847769);

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-203662.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1360 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.

- De bosbehoudsbijdrage bedraagt € 0 omwille van natuurlijk gegroeid bos jonger dan 22 jaar.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 10/03/2025, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweer Oost Limurg, uitgebracht op 28/02/2025, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van provincie Limburg – afdeling waterbeheer, uitgebracht op 31/03/2025, moeten gevolgd worden.

- Het kappen van de 6 bomen dient te gebeuren buiten het broedseizoen (periode 15 maart tot en met 15 juli).

- De aanleg van de groenbuffer dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na aanleg van de uitbreidingszone en uiterlijk op 31/12/2027.

- De aanplant van de groenbuffer gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14 en bosplantsoen zoals opgenomen in de soortenlijst in de aanvraag.

- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting van de groenbuffer te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.

- Het onderhoud van de groenbuffer dient te gebeuren door de vergunninghouder.
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De inrichting bevat een Vlarebo-rubriek B dit wil concreet zeggen dat conform het Bodemdecreet en het VLAREBO er een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de tien jaar.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.24 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 24 april 2025 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de waarnemend algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.