

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 07 april 2025

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het financieringsmodel volgens de actuariële studie voor het pensioenfonds statutairen 'bijdrageverzekering 467 & 468

Toelichting

Op basis van een actuariële studie van het pensioenfonds voor statutairen wordt er een jaarlijkse storting van 1.450.000 EUR vastgesteld. Deze is voor gemeente 1.203.500 EUR en voor OCMW 246.500 EUR. Bijkomend wordt er beslist om de storting van 2024 alsnog uit te voeren.

01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst vanbevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 44 070,00.

01.04 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Hobbyclub kantklossen Wijshagen

Toelichting

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

Op 20/03/2025 deed Hobbyclub kantklossen Wijshagen een aanvraag tot erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Hobbyclub kantklossen Wijshagen is een kantklosgroep waar leden samen aan hun eigen werk kunnen klossen.

01.05 Goedkeuring van erkenning van een Oudsbergse vereniging: ZVC Kabouters Opglabbeek

Toelichting

ZVC Kabouters Opglabbeek is een nieuwe zaalvoetbalploeg van jongeren die competitiewedstrijden willen spelen in sportcomplex De Duin.

01.06 Goedkeuring van erkenning als Oudsbergse vereniging: ZVC Planché

Toelichting

ZVC Planché is een groep jongeren die samen een zaalvoetbalploeg willen oprichten en deelnemen aan de zaalvoetbalrecreatiekalender.

01.07 Goedkeuring van de voorstellen om de nieuwe wegnis in de verkaveling VERK/2023/00109 - aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof voorlopig te benoemen als Winterstraat, de met roze aangeduide straat, en Zomerstraat, voor de met groen aangeduide straat, en deze straatnamen voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad

Toelichting

Op 16 december 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat het noodzakelijk is om twee nieuwe straatnamen vast te stellen voor de nieuwe wegnis in de verkaveling VERK/2023/00109 aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof.

Aan de heemkring De Reengenoten werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Tevens heeft PACO een bevolkingsonderzoek gedaan. Vervolgens werd de cultuurraad gevraagd advies uit te brengen. Uit de weerhouden voorstellen adviseren we om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2023/00109 - aansluitend aan de Sint-Antoniusstraat - Hoge Hof voorlopig te benoemen als Winterstraat, de met roze aangeduide straat, en Zomerstraat, voor de met groen aangeduide straat, en deze straatnamen voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 27 maart tot en met 3 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 27 maart tot en met 3 april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 27 maart tot en met 3 april 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 27 maart tot en met 3 april 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van het tweede advies aan de deputatie inzake de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/000295 - gemeente Oudsbergen - Weg naar Opitteer/Moorenweg

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen en heraanleggen van de Weg naar Opitteer en Moorenweg met uitbreiding van de fietsinfrastructuur, de aanleg van nieuwe riolering onder de wegenis op het openbaar domein, het kappen van 5 hoogstambomen en het uitvoeren van een ontbossing werd bij de provincie Limburg ingediend op 9 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opitteer en Moorenweg, kadastraal bekend: sectie C nrs. 785B3, 785P, 789A, afdeling 5 sectie A nrs. 5/2 A, 12R, 12H, 12M, 12N, 18A, 19/2 C, 29/2 A, 30C, 30B, 62B, 66Y, 66E, 66G2, 69_, 70G, 72G, 76V, 76W, 84L, 84E, 84D, 84K, 90N2, 90T2, 90K, 90M3, 90N3, 115Y2, 115T2, 115L2, 115H2, 115V2, 115A3, 115C3, 115M2, 116L, 117M3, 117C3, 117G3, 117X2, 117F2, 117F3, 117E4, 117B4, 118E2, 118D2, 126S, 126Z, 126A2, 126Y, 141F, 146S, 146V, 147L2, 147N2, 147K2, 148G2, 150G, 151A, 166/2 _, 176A, 180B en 715A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en heraanleggen van de Weg naar Opitteer en Moorenweg met uitbreiding van de fietsinfrastructuur, de aanleg van nieuwe riolering onder de wegenis op het openbaar domein, het kappen van 5 hoogstambomen en het uitvoeren van een ontbossing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Op 17/02/2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de gemeente aan de provincie Limburg. Hierbij werd ook opgemerkt dat er foutieve rooilijnplannen werden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag, zodat het aangewezen is om via een wijzigingsverzoek een nieuwe projectinhoudversie op te laden met de correcte rooilijnplannen.

Op 27/02/2025 werd een nieuwe projectinhoudversie opgeladen met de juiste versie van de rooilijnplannen.

De deputatie heeft op 20/03/2025 beslist dat er een tweede openbaar onderzoek en een tweede adviesronde georganiseerd moet worden.

De deputatie vraagt nu opnieuw het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 30121(<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/30121>) en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- Eventuele bijkomende verhardingen op het openbaar domein in functie van de bereikbaarheid van percelen en gebouwen zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00281 - Koen Geusens en Ans Mannaerts - Kloosterstraat 1

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kloosterstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 706R.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ans Mannaerts wonende te Dorpsstraat 57/1 te 3670 Oudsbergen en de heer Koen Geusens wonende te Dorpsstraat 57/1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00015 - Bart Engelen en Louise Hagesjö - Peetjesstraat 6

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bart Engelen en mevrouw Louise Hagesjö wonende te Oude Asserweg 56 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Peetjesstraat 6 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 516R en 517G.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing van een bestaande woning en de verbouwing en regularisatie van een bestaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De gemene muren, van zowel het hoofd- als het bijgebouw, moeten volwaardig afgewerkt worden zoals voorzien in de aanvraag.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00020 - Ben de Morée - Neerhovenstraat 63

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ben de Morée met als contactadres Neerhovenstraat 63 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Neerhovenstraat 63 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nrs. 364S, 364T en 364X.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een zonevreemde woning. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Op 27/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een zonevreemde woning; het omzetten naar 'herbouwen' is mogelijk volgens Artikel 4.4.20. Recent afgebroken zonevreemde woningen of andere constructies VCRO. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het bestaande bijgebouw (duiventil) en het gedeeltelijk verwijderen van de bestaande asfaltverharding, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 27 november 2026. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De nieuwe verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen.
- De onverharde delen van het perceel, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen maximaal van een levende groenbeplanting, in de vorm van gras(sen), struiken, beplanting en/of bomen, voorzien te worden en dit uiterlijk op 27 november 2028.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van

de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Het bestaande, te behouden, bijgebouw kan de functie tuinberging, garage, beperkte werkplaats voor eigen gebruik... hebben; dit betreft geen werkplaats in functie van handel of bedrijvigheid met personeel en/of klantenontvangst.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom/bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom/bomen dient/dienen aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom/bomen moet(en) aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 7 april 2027.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom (1) te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg <gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente)>". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg <gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente)>" met toevoeging van de volgende stukken:
- Aanduiding aangeplante boom/bomen op het vergunde inplantingsplan

- Foto's van de aangeplante boom/bomen
- Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00027 - Sjoukje van de Mortel en Sven Geerits - Geensstraat 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Sjoukje van de Mortel en Sven Geerits wonende te Bovenlee 8 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Geensstraat 7 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 224N.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00041 - Annelies Corstjens - Verlorenstraat 5 en 5A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Verlorenstraat 5 en 5A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 788R.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Annelies Corstjens wonende te Dennenstraat 26 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom bij iedere woning met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De bomen dienen aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning en op het eigen perceel.
- De bomen moeten aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 7 april 2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. De aanvrager is er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente

moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2025/00012 - Dries Eerdeken's - Dennenstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Dries Eerdeken's wonende te Rozenkranslaan 103/13 te 3600 Genk wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dennenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 150N17 en 150P17.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van 2 loten voor halfopen bebouwing (lot 60a en 60b van bverk/2022/00210 goedgekeurd op 14/11/2022) naar 1 lot voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 14 februari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 5 februari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 6 februari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - Open carport (aangepast):
 - o Bouwhoogte: maximum 3m00 ipv 3m40
 - o Dakvorm: plat dak
 - Bijgebouwen:
 - o Vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan achter de hoofdbouw
 - o totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen: maximaal 40 m²
 - o bouwhoogte: max. 3,5 m
 - o dakvorm: vrij
 - o de eventuele vrijstaande gevels: op minimaal 1 m van de perceelsgrens;
 - o mits onderling akkoord kunnen de bijgebouwen ingeplant worden op minder dan 1 m of op de perceelsgrens.
 - GROENAANLEG EN VERHARDINGEN
 - o De voortuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit en een toegangspad naar de woning.

- o Er kan 1 parkeerplaats toegestaan worden in de voortuin, maar deze kan enkel uitgevoerd worden in verhard gras.
- o De zijtuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard voor de inrit tot en met de carport.
- o De breedte van de inritten voor garages of parkeerterreinen ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein bedraagt maximaal 3 meter. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en de bestaande bomen op het openbaar domein.
- o De achtertuin dient te worden ingericht als tuin. Deze ruimte mag enkel worden verhard, ten behoeve van tuinpaden en terras.
- INRICHTINGSELEMENTEN
- o Per nieuw lot dient er minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant te worden. (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be) De aan te planten boom heeft een minimale maat van 16/18 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming
- o Er kan worden vastgesteld dat de verkavelingsvoorschriften, mits voornoemde aanvullingen, principieel voldoende specifiek en evenwichtig zijn om ongewenste ontwikkelingen in de toekomst te vermijden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00314 - Ellen Craninckx en Jeroen Schils - Beemdstraat 84

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Ellen Craninckx en de heer Jeroen Schils wonende te Trichterweg 136 te 3690 Zutendaal, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beemdstraat 84 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 810G en 810B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle opmerkingen, voorwaarden en bijlagen opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling waterbeheer, zowel voor wat betreft de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels

en machtigingen) alsook in het kader van de watertoets, uitgebracht op 5 maart 2025 moeten gevolgd worden. Hieronder een aantal voorwaarden:

- De minimumafstand voor het oprichten van gebouwen, vaste constructies en vaste beplantingen tot de taludinsteek van de waterloop moet vijf meter bedragen zowel op de linker- als de rechteroever zodat het recht van doorgang, het afzetten van ruimingsproducten en het onderhoud van de waterloop gewaarborgd blijft.
- Leidingen of verhardingen binnen de vijfmeterzone moeten overrijdbaar zijn voor voertuigen met aslast 15 ton en totaal gewicht tot 30 ton.
- Geen grondbewerkingen zijn toegelaten op minder dan 1 meter langs de waterloop volgens het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Binnen een afstand van 6 meter langs de waterloop mogen geen naaldbomen geplant of herplant worden.
- Nieuwe bomen en struiken worden alleen aangeplant binnen een afstand van vijf meter landinwaarts van de bovenste rand van het talud indien:
 - o een minimale tussenafstand van 12 meter voor opgaande bomen gerespecteerd wordt
 - o de houtkant regelmatig teruggezet wordt en indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop periodiek teruggezet wordt op vraag van de waterbeheerder
 - o voor een andere plantwijze geopteerd wordt nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf.
- Om het talud te beschermen kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren.
- Bij afrastering bevindt het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, zich op een afstand van 0,75 meter tot 1 meter, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. De afsluiting mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn.
- De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan weggenomen worden.
- In geval van inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop is machtiging van de waterbeheerder vereist voor:
 - o ophoging van de oever binnen vijf meter vanaf de taludinsteek van de waterloop: de aanvraag betreft geen ophoging binnen de vijfmeterzone.
 - o aanbrengen van oeververdediging, overwelling, herprofilering, verlegging of andere werken aan de waterloop: de aanvraag betreft geen werken aan de waterloop.
 - o lozingen en lozingsconstructies (ook van regenwater) in de waterloop (ook voor tijdelijke lozingen): de aanvraag betreft geen lozing in de waterloop.
- Eventuele ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 meter rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Watering De Vreenebeek met kenmerk VR20250306-PE-JS uitgebracht op 6 maart 2025 moet gevolgd worden.

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De bestaande en tijdelijke noodwoning dient binnen de 3 maanden na ingebruikname van de nieuw te bouwen woning verwijderd te worden en uiterlijk op 7 april 2030.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.18 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00006 - Fluvius System Operator CV - hoek Bijvaerdeweg zn](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen hoek Bijvaerdeweg zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1151E13.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Het bezwaar kan als volgt samengevat worden:

- verzoek om duidelijkheid over de exacte locatie;
- bezorgdheid over de mogelijke impact op de woonomgeving: geen bezwaar tegen de plaatsing van de cabine op zich, maar wel tegen een locatie die het zicht volledig zou blokkeren en de leefkwaliteit aantast;
- vraag om alternatieve locaties te overwegen;

Naar aanleiding van het ingediende bezwaar werd meer duidelijkheid gegeven over de exacte locatie. Daarop werd de vraag gesteld om de cabine minstens 25 meter zuidelijker te voorzien.

Het bewaar is ontvankelijk maar wordt ongegrond verklaard.

De plaatsing van de elektriciteitscabine gebeurt in functie van de omliggende woningen en is noodzakelijk ter versterking van het net naar aanleiding van spanningsklachten in de omgeving. Om het aantal cabines te beperken dient de inplanting zo dicht mogelijk bij de omliggende bebouwing te gebeuren.

Als de cabine meer naar het zuiden geplaatst zou worden, dan is de afstand tot bestaande cabines in de ruimere omgeving te groot. Ruimtelijk gezien is dit ook niet gewenst omdat de voorkeur wordt gegeven om de cabines te laten aansluiten aan de bebouwing, zodat de inname en verstoring van het openruimte gebied minimaal is.

Bovendien is de voorziene locatie (in de driehoekige noordelijke 'tip' van het perceel) ideaal in functie van het bewerken van de akker die in landbouwgebruik is. Als de cabine meer naar het zuiden geplaatst zou worden dan worden er bijkomende hoeken gecreëerd, zodat de normale grondbewerkingen worden gehinderd bij het draaien en keren met werktuigen.

Het betreft een kleinschalige constructie die ruimtelijk aanvaardbaar is, als deze voldoende gebufferd wordt.

Om de impact op de omgeving zoveel mogelijk te beperken is het aangewezen om rondom de cabine (met uitzondering van de zone voor toegang) een levend groene haag te voorzien om het gebouwtje te bufferen naar de omgeving toe. De haag dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/07/2027 en dient te bestaan uit een gemengde levende groene haag met een hoogte van 2 meter.

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 29 januari 2025, moeten gevolgd worden.
- In het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de cabine en uiterlijk 31/07/2027 dient er rond de cabine (met uitzondering van de zone voor toegang) een gemengde levende groene haag met een hoogte van 2 meter aangeplant te worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de

gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

01.19 Goedkeuring van aanpassingen aan het openbare elektriciteitsnet dat onder het beheer van Fluvius valt

Toelichting

Reeds verschillende jaren is Fluvius beheerder van het verlichtings- en elektriciteitsnet op het grondgebied van de gemeente Oudsbergen. Zij staan in voor het onderhoud en de exploitatie hiervan. Als wij als gemeente Oudsbergen aanpassingen aan het verlichtings- en elektriciteitsnet willen laten uitvoeren kan dit. Fluvius vraagt dan enkel een goedgekeurd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Met behulp van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeente Oudsbergen om enkele aanpassingen uit te voeren aan het huidige verlichtings- en elektriciteitsnet.

01.20 Kennisname van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het opslaan van materiaal, materieel en voertuigen in de voortuin en het doorvoeren van verschillende vergunningsplichtige functiewijzigingen zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen – na de beroepsperiode

Toelichting

Artikel 63 van het decreet over het lokaal bestuur: Naast zijn bevoegdheden voor de uitvoering van de politiewetten, politiedecreten, politieverordeningen, politiereglementen en politiebepalingen, voor de bestuurlijke politie op het grondgebied van de gemeente en voor dringende politieverordeningen is de burgemeester bevoegd voor de uitvoering van de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten van de federale overheid, het gewest of de gemeenschap tenzij die bevoegdheid uitdrukkelijk aan een ander orgaan van de gemeente is opgedragen.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.