

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 31 maart 2025

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de verbreking van de raamovereenkomst 'Aanstellen landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027', intrekking van de gunningsbeslissing en stopzetting van de opdracht

Toelichting

Op 6 januari 2025 werd de gunning goedgekeurd voor de raamovereenkomst 'Aanstellen landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027', waarbij vier firma's werden geselecteerd. Op 7 maart 2025 heeft de firma Topo4D, die als vijfde gerangschikt werd, een verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend bij de Raad van State.

Uit juridisch advies blijkt dat er onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in het bestek zitten, met name omtrent de uitvoeringstermijn en de beoordeling daarvan.

Om verdere juridische complicaties te vermijden:

- Wordt de gesloten raamovereenkomst met de vier geselecteerde firma's formeel verbroken op basis van artikel 62/1, 2° KB Uitvoering.
- Wordt de gunningsbeslissing ingetrokken en de opdracht stopgezet.
- Worden de reeds uitgevoerde prestaties vergoed conform artikel 63 KB Uitvoering.

Door deze maatregelen komt het ingestelde verzoek tot nietigverklaring zonder voorwerp en kan de gemeente een nieuwe plaatsingsprocedure opstarten met een aangepast bestek.

01.03 Goedkeuring van de wijziging van het addendum bij de overeenkomst betreffende de concessie voor de pop-up zomerbar koer Commanderij met betrekking tot de verlenging voor het jaar 2025

Toelichting

Op 24 februari 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen het addendum met betrekking tot de verlenging van deze concessie voor het jaar 2025 goed.

Dit addendum vermeldde dat de uitbating zou gedurende de zomer van 30 mei 2025 tot en met 14 september 2025 zou lopen. De opbouw en afbraak vallen binnen deze periode.

Containerbar Opglabbeek bv geeft aan dat zij, aangezien zij omwille van hun werk enkel tijdens het weekend kunnen opbouwen en afbreken, meer tijd nodig hebben. De start van de opbouw staat gepland op 9 mei.

01.04 Goedkeuring van de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht 'Machinaal scheren van hagen: 2025-2027'

Toelichting

Het snoeien van hagen langs wegen zorgt ervoor dat de veiligheid langs openbare wegen wordt gewaarborgd.

Het gemeentebestuur wenst dan ook de gemeentelijke hagen langs een aantal wegen op regelmatige tijdstippen machinaal te laten scheren door een professionele firma. Professionele firma's hebben immers de middelen en kennis om dit veilig te doen, wat vooral belangrijk is bij drukke verkeersroutes.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Marluk (Hagendorser), Helensebaan 68 te 3461 Molenbeek-Wersbeek
- AvantWerken (TradeForce), Kapelstraat 103 te 3720 Kortesseem
- Werkers in aanneming, Diestsevest 40 te 3000 Leuven.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Marluk (Hagendorser), Helensebaan 68 te 3461 Molenbeek-Wersbeek, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.05 Goedkeuring van de toepassing van het bestaande reserveringsstelsel voor de boeking van paalkampeerplaatsen van het Nationaal Park Hoge Kempen voor het gebruik van de paalkampeerplaatsen Itter en Solt, gelegen in Duinengordel te Oudsbergen, het opnemen van dit reserveringsstelsel in de website van het Nationaal Park Hoge Kempen en het updaten van de bestaande infoborden van Itter en Solt door het Nationaal Park Hoge Kempen

Toelichting

In het Nationaal Park Hoge Kempen zijn er recent ontwikkelingen in verband met het paalkamperen. In het Nationaal Park Visitor Center in Maasmechelen werd er in het najaar van 2024 een paalkampeerplek ingericht. In de loop van de komende maanden zal in Thorpark in de gemeente As een paalkampeerplek ingericht worden. Daar stelt ANB dat de gemeente moet werken met een verplicht reserveringssysteem.

Na de ervaringen bij het Nationaal Park Visitor Center en de ervaringen in Duinengordel lijkt het voor de medewerkers van het NPHK de tijd rijp om te overwegen om te zoeken naar een maximaal uniforme aanpak voor alle paalkampeerplaatsen gelegen in het NPHK. Concreet betekent dit: paalkamperen in het NPHK kan maar mits een verplichte reservatie.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalldag door de verwerkingscel Genk aangemaakt.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 8 402,00.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 20 maart tot en met 27 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 20 maart tot en met 27 maart 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 20 maart tot en met 27 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 20 maart tot en met 27 maart 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 21 maart 2025 tot en met 26 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 21 maart 2025 tot en met 26 maart 2025 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende

diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening bij de inname van openbaar domein tot het organiseren van een seizoensterras - het Pleintje Meeuwen

Toelichting

Om de dorpskernen attractiever te maken besliste het college van burgemeester en schepenen enkele jaren geleden om onder bepaalde voorwaarden zomerterrassen op het openbare domein toe te laten. In samenspraak met de dienst evenementen en de lokale politie werd hiervoor een toetsingskader opgesteld. Mits de aanvrager wil en kan voldoen aan de gestelde voorwaarden kan het college van burgemeester en schepenen toestemming geven om het openbaar domein tijdelijk invulling te geven met een niet-overdekt seizoensterras. De inname van het openbaar domein kan pas vanaf 01 april en tot uiterlijk 31 oktober.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'Chiroterras' op het Antonietenplein (kleine parking)

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de gebruikers van het 'Chiroterras' aan het Antonietenplein (kleine parking) op 01 mei 2025 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van een parkeerverbod op de parkeerplaatsen aansluitend aan de weide naast 't Heem en dit van 09:00 tot 20:00.

01.12 Goedkeuring van de terugbetaling van de waarborg van lot 8 in de KMO-zone Klein Heide fase 2, toegewezen aan JEvens Interieurbouw BV

Toelichting

In artikel 19 van de verkoopovereenkomst tot aankoop van deze industriegrond werd opgenomen dat een waarborg van 10.000 euro betaald moest worden ter naleving van de verplichtingen van de overeenkomst. Deze waarborg werd betaald op 24/08/2020.

Conform de verkoopovereenkomst kan de terugbetaling gebeuren na vaststelling dat de werken uitgevoerd zijn conform de afgeleverde vergunning en na een gunstige eindcontrole van de brandweer.

Op 08/07/2024 heeft de brandweer een gunstige eindcontrole afgeleverd.

Op 12/03/2025 werd vastgesteld dat de werken uitgevoerd werden conform de afgeleverde vergunning.

Bijgevolg kan er overgegaan worden tot de terugbetaling van de waarborg.

01.13 Weigering van de vraag tot opname in het vergunningenregister van een voormalige paardenstal (nu: garage-berging-stal) – xxx - Muisvenstraat zn

Toelichting

Er werden onvoldoende bewijsstukken bijgebracht waaruit zou blijken dat de huidige constructie gebouwd werd voor de inwerkingtreding van het gewestplan, zodat de vraag tot opname in het vergunningenregister wordt geweigerd.

01.14 Goedkeuring van de opname in het vergunningenregister van de werkplaats en weigering van de vraag tot opname in het vergunningenregister van de aangebouwde constructies (garage, kippenhok en serre) - xxx - Weg naar Zwartberg xxx

Toelichting

Op basis van een schattingsfiche van het kadaster en de bijhorende beschrijvende tabel, oude foto's en facturen van 1977 blijkt dat de werkplaats voor de inwerkingtreding van het gewestplan werd gebouwd. Bijgevolg kan deze in het vergunningenregister opgenomen worden.

Voor de aangebouwde constructies werden er geen bewijsmiddelen bijgebracht, zodat de vraag tot opname in het vergunningenregister wordt geweigerd.

01.15 **Goedkeuring van het ongunstig advies aan het departement omgeving betreffende het beroep tegen de vergunning van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00116 - Leonardus Vogels, Roesstraat 9**

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging werd in eerste aanleg op 18 december 2024 voorwaardelijk vergund door de deputatie.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1304P, 1306E, 1306P, 1307A, 1309A, 1311A en 1313B.

Het betreft een aanvraag tot een reliëfwijziging van een oude grindgroeve, een afwijking van het soortenbesluit en een vegetatiewijziging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.

Tegen deze beslissing werden drie verschillende beroepschriften ingediend. De beroepschriften werden volledig en ontvankelijk verklaard.

De GOVC vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.16 **Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00187 - Geert Janssen - Lotusstraat zn**

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Geert Janssen wonende te Weg naar As 148 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lotusstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 904R54, 904S54, 904Y47, 904A48, 904H54, 904L54 en 904Z55.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 4 loten voor halfopen bebouwing met wegeniswerken (nieuwe wegenis en nutsvoorzieningen + rooilijnplan) + het deels ontbossen van het terrein.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 19 december 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen gevolgd te worden:
 - o De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli);
 - o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning.
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-216783.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3212 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - o Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 23 december 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 6 november 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen gevolgd te worden :
 - o Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
 - o Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
 - o Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor de winddichtdatum dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus via het online formulier: Bouwen - Proximus for real estate.
 - o De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
 - o Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com
 - o Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 26 november 2024 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 6 november 2024 is in acht te nemen en te volgen. Volgende voorwaarden dienen gevolgd te worden:
 - o Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
 - o Er werd een offerte opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is

kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

o Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

- Het advies van Preventie@bwol.be afgeleverd op 11 december 2024 is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De verkavelaar staat in voor de aanleg van de wegenis volgens bijgevoegd wegenisplan en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/02/2025 (goedkeuring van de aanleg, wijziging of verplaatsing van de rooilijn van de Lotusstraat en jasmijnstraat).

- De verkavelaar dient de voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27/02/2025 over de goedkeuring van de gratis grondafstand uit te voeren:

o Lot 5 (bestaande uit nummer 904L54 en deel van nummer 904Z55) dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.

o De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud zoals voorzien in de meetstaat en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).

- De vergunninghouder dient de uitvoering van de wegeniswerken en de gratis grondafstand van lot 5 financieel te waarborgen door 134 708,28 € te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten en alvorens er een verkoopbaarheidsattest kan worden afgeleverd.

- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg < gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente) >" met toevoeging van de volgende stukken:

o Proces Verbaal van voorlopige oplevering

o Foto's van de uitgevoerde werken

o Kopie van facturen die het bedrag dat als waarborg is gestort kunnen staven

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden voor de loten 1 t/m 4 indien alle kosten van de nutsmaatschappijen betaald zijn, er voldaan is aan de boscompensatieplicht en indien de waarborg voor de wegenis gestort is.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00001 - Robin Smeets - Gestelstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Robin Smeets wonende te Gestelstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een oude garage en het bouwen van een nieuwe garage/tuinberging met carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00002 - Tommy Rejek - Rondestraat 18

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tommy Rejek wonende te Rondestraat 18 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Rondestraat 18 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 572R2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw met bijhorende verharding en het regulariseren van een carport.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De resterende voortuinzone, met uitzondering van de brede inrit, en ook de rechterzijtuinzone moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting (zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag) in het eerstvolgende

plantseizoen na realisatie van het vrijstaand bijgebouw en uiterlijk op 31 maart 2028.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00005 - Ronald Kuppens - Breekiezel 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door Ronald Kuppens wonende te Breekiezel 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Breekiezel 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nr. 561Y.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2025/00132 afgeleverd op 11 februari 2025 moeten gevolgd worden.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal.
- De bestaande gemene muur ter hoogte van de linker perceelsgrens waartegen de nieuwe veranda geplaatst wordt, moet behouden blijven, zoals ook voorzien in de aanvraag.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00022 - de gemeente Oudsbergen - Langemanplein Opglabbeek

Toelichting

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Boekweitstraat zn. in Opglabbeek (3660 Oudsbergen), kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 391D2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren en het herinrichten van speelterrein Langemanplein.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.