

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 17 maart 2025

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een bestelwagen'

Toelichting

De opdracht "Aankoop van een bestelwagen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Mossel VMS Limburg - Van Mossel VMS Vlaams-Brabant, Leuvensesteenweg 162 - 164 te 3290 Diest tegen het nagerekende offertebedrag van € 36.242,95 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden van de opdracht 'Verdelgen Aziatische hoornaar'

Toelichting

De Aziatische hoornaar vormt een ernstige bedreiging voor de lokale biodiversiteit. Deze invasieve exoot jaagt zeer efficiënt op honingbijen, wilde bijen en andere bestuivende insecten. Een snelle groei van het aantal nesten kan leiden tot een sterke afname van inheemse insectenpopulaties, wat het hele ecosysteem uit balans kan brengen.

De predatie op honingbijen heeft tevens een negatieve impact op de imkerij en landbouw. Hoornaars kunnen volledige bijenkasten leegroven, wat leidt tot verliezen voor imkers. Daarnaast kan een afname van bestuivers gevolgen hebben voor de bestuiving van landbouwgewassen.

Door nesten tijdig op te sporen en te verdelgen, probeert men de verspreiding van de soort te beperken. Vooral het verwijderen van nesten in het voorjaar kan helpen voorkomen dat de populatie zich verder uitbreidt.

Hierdoor ziet het gemeentebestuur het als zijn verantwoordelijkheid om actief bij te dragen aan de bestrijding van de Aziatische hoornaar, ter bescherming van de lokale biodiversiteit, economie en volksgezondheid.

In het kader van de opdracht "Verdelgen Aziatische hoornaar" werd een bestek met nr. 2025/05 opgesteld door de deskundige duurzaamheid.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.225,00 (incl. btw).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Imkerij Jani
- Travago Ongedierte (Vanhaeren Bart)
- Wespenverdelg

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 maart 2025 om 11.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Imkerij Jani, Zilverdenstraat 2 te 3900 Pelt.

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Imkerij Jani, Zilverdenstraat 2 te 3900 Pelt tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.04 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman in het dossier 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027'

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 januari 2025 de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een landmeter-expert: dienstjaren 2025-2027' goedgekeurd. Deze opdracht werd gegund aan de vier hoogst gerangschikte inschrijvers, overeenkomstig de bepalingen in het bestek.

Topo4D, een firma uit Aalst, werd wel geselecteerd, maar de opdracht werd niet aan hen gegund, aangezien zij als vijfde gerangschikt stonden.

Naar aanleiding van deze gunningsbeslissing heeft Topo4D een verzoekschrift tot nietigverklaring ingediend bij de Raad van State.

Gezien de juridische implicaties schakelt de gemeente een advocaat in om advies in te winnen over de te nemen stappen. Rasschaert Advocaten wordt aangesteld om hierin bijstand te verlenen.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2024 - reclaimedrukwerk - vierde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het vierde kwartaal 2024 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 42 450,00.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst vanbevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

Toelichting

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervaldag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Omerus) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 2 521,00.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 februari tot en met 13 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 februari tot en met 13 maart 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 6 maart tot en met 13 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 6 maart tot en met 13 maart 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Kapelanijstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavige verordening is om (jonge) gezinnen en verenigingen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties een woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.10 Goedkeuring van het advies aan het Departement Omgeving van de omgevingsaanvraag OV/2024/00268 - Vlaamse Milieumaatschappij - Molenweg z-n

Toelichting

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van een vismigratieknelpunt aan de bosbeek met reliëfwijzigingen, nieuwe/wijziging riolering, werken aan de waterloop en rooien van bomen werd bij het Departement Omgeving ingediend op 3 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: sectie D nrs. 383F, afdeling 6 sectie A nrs. 443K4, 447_, 448B, 448A, 449_, 451B, 455F, 455G, 459B, 461B en 462B.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een vismigratieknelpunt aan de bosbeek met reliëfwijzigingen, nieuwe/wijziging riolering, werken aan de waterloop en rooien van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Ten opzichte van het vorige advies van 16/12/2024 is er één wijziging uitgevoerd, namelijk de voorziene dijk wordt niet aangelegd. Dit omdat agentschap Natuur & Bos dit niet toelaat in natuurgebied. De aanvrager heeft nog gekeken of het mogelijk was om de dijk aan te leggen op openbaar domein. Gezien de timing was het echter niet mogelijk om tijdig aan alle randvoorwaarden hiervoor te voldoen. Indien na aanleg blijkt dat de dijk toch noodzakelijk is zal deze in een tweede fase aangevraagd worden.

Het Departement Omgeving vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

01.11 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00296 - Sonja Loos - Dampstraat 41 en 43](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een zonevreemde woning, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen werd in eerste aanleg op 20/01/2025 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dampstraat 41 en 43, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 19L, 19H, 19M en 19N.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een zonevreemde woning, het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 06/02/2025 een beroep ingediend bij de deputatie door Gerald Kindermans, raadsman van Sonja Loos, Dampstraat 43 in 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep. Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden.

01.12 Gedeeltelijke goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00263 - Katleen Verheyen en Piet Knevels - Gestelstraat 44

Toelichting

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund voor het bouwen van de woning en het wijzigen van het reliëf.

De aanvraag wordt geweigerd voor het plaatsen van de carport.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport en het wijzigen van het reliëf.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er wordt niet akkoord gegaan met de carport in de rechter zijtuinzone aangezien de verkaveling dit expliciet niet toelaat.

Artikel 4.4.1 §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening betreffende beperkte afwijkingen is bijgevolg niet van toepassing. De afwijking geeft aanleiding tot een bijstelling van de verkaveling aangezien de bestemming van de open en groene zijtuinstrook in functie van een vrijstaande ééngezinswoning met achterliggend zicht naar het openruimtegebied zou wijzigen door het plaatsen van een carport.

Omwille van de ligging van het goed in een woonlint met achterliggend zicht naar het openruimtegebied is het vrijwaren van constructies in de zijtuinzones en bijgevolg is het niet toelaten van de carport te verantwoorden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van

de aanvrager.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Binnen de perimeter van het perceel moet minimaal 1 streekeigen en duurzame boom aangeplant worden (zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be). De aan te planten boom heeft een minimale maat van 16/18 en wordt voorzien met de nodige steunpalen en veebescherming.
- Het aanplanten van de boom dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het beëindigen van de werkzaamheden zoals voorzien in de aanvraag en uiterlijk op 17 maart 2030.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel minimaal 1 streekeigen en duurzame boom tot volle wasdom te laten uitgroeien.
- Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug af te lopen naar het bestaand maaiveld.
- Ook links en rechts dient aangesloten te worden op het niveau van het bestaand maaiveld.
- Het hemelwater dient, naar aanleiding van de voorziene reliëfwijzigingen, steeds op eigen terrein in de onverharde zone in de ondergrond te kunnen infiltreren en mag niet van het eigen terrein worden afgevoerd.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00252 - SHOW FOUNTAIN BV - Weg naar Zwartberg 218-220

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 218 en 220, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 907B2.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de gevels en het aanleggen van een aparte in- en uitrit.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door SHOW FOUNTAIN BV gevestigd te Pladutse 1 te 9700 Oudenaarde, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er mag geen detailhandel voorzien worden.
- De hoogte van de groenaanplanting ter hoogte van de inrit, en zeker aan de uitrit, moet beperkt blijven tot max. 1m. Op beide locaties ligt er een fietspad en door de beplanting laag te houden, behoud men bij uitrijden goed zicht op het fietsverkeer.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 27/02/2025, moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00274 - Bryan Franssen en Larissa Thiry - Weg naar Zwartberg 335

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 335, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903N12.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en verharding, het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw, het plaatsen van een tuinmuur en een afsluiting en de aanleg van verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit wordt deels bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Bryan Franssen wonende te Weg naar Zwartberg 339 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Larissa Thiry wonende te Weg naar Zwartberg 339 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het vrijstaande bijgebouw moet op 6 meter achter de achtergevel van de woning worden gebouwd, in plaats van op 4,21 meter.
- Om de afsluiting ter hoogte van de rooilijn een voldoende open karakter te geven moeten de spijlen van het hekwerk voldoende ver uit elkaar staan, zodat minimaal 75% van het hekwerk open is.
- Het buitenschrijnwerk aan de achterzijde van het vrijstaande bijgebouw mag niet als een opengaande poort uitgevoerd worden; dit moet een vast element zijn.
- De afbraak van het bestaande vrijstaande bijgebouw dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de woning en uiterlijk op 31/12/2029.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00308 - Wendy Knippenberg - Hoeverweg 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Wendy Knippenberg wonende te Hoeverweg 24 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hoeverweg 22 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1153G5.

Het betreft een aanvraag tot een functiewijziging van woning naar vakantiewoning (verblijfsrecreatie).

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd 1 bezwaar ingediend door de naaste burens die zich vooral zorgen maken over geluidhinder, lichthinder, brandveiligheid etc.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden en kan o.a. als volgt weerlegd worden: Aangezien de vakantiewoning geen ingedeelde inrichting betreft, is er geen verplichting tot uitvoering van een beperkt/volledig akoestisch onderzoek. Wel dient men zich ten allen tijden te houden aan de algemene geluidsnormen opgenomen in bijlage 2.2.1 van Vlarem II, dit geldt niet alleen voor vakantieverblijven maar voor iedereen. Deze normen dienen gevolgd te worden en bij overschrijdingen/overlast dient de politie gecontacteerd te worden.

Buitenverlichting mag volgens Vlarem enkel gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan. Licht in open lucht mag ook enkel toegepast worden voor noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. Verder mag de lichtintensiteit de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen. Door aan deze regels te voldoen is de overlast als minimaal tot onbestaand te beschouwen. Inzake de brandveiligheid werd het deskundig advies van de betreffende brandweerzone gevraagd. Dit advies dient gevolgd te worden en vormt één geheel met deze beslissing.

...

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voordelrijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen met kenmerk 406112 afgeleverd op 10 januari 2025 moeten gevolgd worden.
- Het toeristische logies wordt voor de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer info hierover).
- Het logies zal bij uitbating voldoen aan alle basisnormen en de algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet waarbij in het bijzonder ook naar de specifieke brandveiligheidsnormen verwezen wordt waaraan een toeristisch logies moet voldoen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voordelrijk gunstig advies van de brandweer met referentie 016432.25.001 afgeleverd op 13 januari 2025 moeten gevolgd worden.
- De bestaande verhardingen moeten verwijderd worden zoals weergegeven op de plannen horende bij de aanvraag en moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting vóór de ingebruikname van het vakantieverblijf en uiterlijk op 17 maart 2027.
- In het huisreglement dienen specifiek de volgende geluidsnormen opgenomen te worden:

- 7u-19u: 45 dB(a)
- 19u-22u: 40 dB(a)
- 22u-7u: 35 dB(a)
- Om lichthinder te beperken dient men te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - Buitenverlichting mag enkel gericht zijn op de vakantiewoning of onderdelen ervan.
 - Licht in open lucht mag enkel toegepast worden voor noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid.
 - De lichtintensiteit mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00008 - Leon Bosmans - Engelenweg 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Leon Bosmans wonende te Engelenweg 16 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Engelenweg 16 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 371X.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voortuinzone moet aangepast worden conform het inplantingsplan horende bij de aanvraag; de levende groenbeplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 31 december 2025 gerealiseerd te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van

het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.

- Dit besluit doet geen uitspraak over de vergunningstoestand van overige constructies (gebouwen en/of verhardingen) op het perceel.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00010 - Limoco Industries NV - Industrieweg-Noord 1141

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1141, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913T8.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tijdelijke werkplaats d.m.v. een tentconstructie.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft een vergunningsaanvraag voor een bepaalde duur, namelijk voor 5 jaar.

Er kan meegegaan worden in de noodzaak van de tijdelijke tentconstructie voor het verwerken van een toegezegd contract binnen de bijhorende levertermijnen. Het bouwproces van de vergunde hal zou te lang duren waardoor een snelle oplossing zich opdringt.

Er kan evenwel niet akkoord gegaan worden met de gevraagde duurtijd van de omgevingsvergunning, namelijk 5 jaar (60 maanden), omdat de tijdelijke tentconstructie op dezelfde plaats (weliswaar kleiner) wordt voorzien als de nieuw te bouwen opslagruimte, vergund op 19/08/2024 (OV/2024/00023). Bij een termijn van 5 jaar zou de op 19/08/2024 afgeleverde omgevingsvergunning vervallen zijn en bijgevolg niet meer uitgevoerd kunnen worden.

Daarom kan de omgevingsvergunning toegekend worden voor een termijn van maximaal 4 jaar (48 maanden).

Op die manier blijft het haalbaar om de reeds afgeleverde vergunning binnen de vervaltermijnen uit te voeren.

De aanvraag ingediend door Limoco Industries NV gevestigd te Industrieweg-Noord 1141 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 10 februari 2025, moeten gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM blijven onverminderd van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen in functie van aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een bepaalde duur, namelijk voor een termijn van maximaal 4 jaar (48 maanden). Uiterlijk 17/03/2029 moet de tentconstructie terug verwijderd worden.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2025/00026 - Jozef Smeets - Broekkantstraat 35

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jozef Smeets wonende te Broekkantstraat 35 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 29 januari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekkantstraat 35, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 850_.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 1 inlandse eik.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door Jozef Smeets wonende te Broekkantstraat 35 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De boom dient gekapt te worden buiten het broedseizoen (broedseizoen = 1 maart tot en met 1 juli);
- De te vellen boom dient gecompenseerd te worden door een nieuwe aanplant van 1 zomereik (*Quercus robur*);
- Dit op perceel 72022C0850/00_000;
- Dit op de locatie van de te vellen boom;
- De boom (nieuwe aanplanting) moeten minstens maat 12/14 hebben;
- Er mogen geen gecultiveerde soorten (cultivars) of uitheemse soorten (exoten) worden gebruikt bij de nieuwe aanplantingen;
- De aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het vellen/verwijderen van de boom;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt in met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld;

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.20 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 27 maart 2025 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De waarnemend algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.