

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 10 maart 2025

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2025 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de definitieve medische besluiten van Medex van 27 februari 2025 om het arbeidsongeval, hem overkomen op 25 juni 2024 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%, en als consolidatiedatum 26 februari 2025 aan te houden

Toelichting

Betrokkene heeft op 25 juni 2024 een ongeval gehad op de werkplek.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 01 juni 2024.

Op 02 juni 2024 liet Ethias weten via Ethias Extranet dat het ongeval werd erkend als arbeidsongeval.

De medewerker is naar aanleiding van zijn ongeval afwezig geweest van 26 juni 2024 tot en met 28 juli 2024.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 26 juni 2024 tot en met 28 juli 2024, is Medex bevoegd om dit arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 27 februari 2025 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/2935368. Zij consolideren het arbeidsongeval op 26 februari 2025 met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%. Zij aanvaarden de ontvangen periode van arbeidsongeschiktheid van 26 juni 2024 tot en met 28 juli 2024.

Het college van burgemeester en schepenen dient bovengenoemde beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing van de werkgever.

01.03 Goedkeuring van de overeenkomst 2025 'onderhoud brandkranen'

Toelichting

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor een adequate bluswatervoorziening. Om de gemeenten-vennoten daarin bij te staan, heeft De Watergroep een raamovereenkomst afgesloten voor het nazicht, onderhoud en de signalisatie van brandkranen.

Op 24 februari 2025 gaf de Watergroep te kennen een nieuwe raamovereenkomst afgesloten te hebben, waarbij zij als aankoopcentrale optreedt. Als vennoot van De Watergroep heeft de gemeente Oudsbergen de mogelijkheid om gebruik te maken van deze raamovereenkomst.

De raamovereenkomst ontzorgt de gemeente van administratieve en technische taken rond het onderhoud en de signalisatie van brandkranen. De Watergroep neemt bovendien alle kosten met betrekking tot het eventueel herstel van brandkranen op zich. De kosten voor onderhoud en signalisatie zijn ten laste van de gemeente.

Indien het gemeentebestuur voor het jaar 2025 gebruik wil maken van de nieuwe raamovereenkomst, dient ze rechtstreeks een overeenkomst met de geselecteerde uitvoerder – een maatwerkbedrijf – af. De uitvoerder is afhankelijk van de zone waartoe de gemeente behoort.

Voor de zone Kempen-Maasland betreft dit de firma BLM vzw, Nieuwpoortlaan 25/2 te 3600 Genk.

Het aantal brandkranen wordt in totaal geschat op 725 brandkranen (Fase 2), het definitieve aantal wordt vastgesteld na de controleronde. Deze overeenkomst beslaat ongeveer 25 werkdagen in de loop van 2025.

De kostprijs voor het controleren van 1.000 brandkranen bedraagt van € 8.903,00 excl. btw (€ 12,28 x 725 brandkranen) of € 10.772,63 incl. btw.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Rattenbestrijding: 2025'

Toelichting

De opdracht "Rattenbestrijding: 2025 " wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Mark Reynders (AMB), Langerenstraat 24 B te 3680 Maaseik tegen het nagerekende offertebedrag van € 29.493,75 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 februari tot en met 6 maart 2025 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 februari tot en met 6 maart 2025 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkenen de woning hebben verlaten in januari 2025 en dat zij hebben nagelaten om zich te laten uitschrijven naar het buitenland. De politie kon de betrokkenen niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen adres gekend in het buitenland. De nieuwe bewoners zijn reeds ingeschreven op dit adres.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de persoon van ambtswege af te voeren uit de bevolkingsregisters van de gemeente Oudsbergen. Het neemt de beslissing omdat uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene de woning heeft

verlaten in 2022 en dat hij heeft nagelaten om zich te laten uitschrijven naar het buitenland. De politie kon de betrokkene niet meer aantreffen op het opgegeven adres en er is geen adres gekend in het buitenland. Het GSM-nummer van de betrokkene is niet meer in gebruik.

01.08 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Het reglement voor leegstaande woningen en/of gebouwen en/of (studenten)kamers voor aanslagjaren 2017-2019, werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Opglabbeek op 22 mei 2017. Dit reglement blijft ook na de fusie geldig voor het grondgebied van Opglabbeek. Voor het grondgebied van Meeuwen en Gruitrode was het leegstandsreglement van toepassing dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode op 31 mei 2012. Deze reglementen bleven geldig tot de bevoegde overheid (gemeente Oudsbergen) ze ophief, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (artikel 351).

Op 24 juni 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ tot en met 31 december 2019 goedgekeurd. Ze vervangen op die datum de twee vorige leegstandsreglementen.

Op 16 december 2019 werd door de gemeenteraad van Oudsbergen het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen in het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ voor 2020-2025 goedgekeurd.

De inventarissen die zijn opgemaakt onder het belastingsreglement van Opglabbeek, goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 mei 2017, en het reglement van Meeuwen-Gruitrode, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2012, behouden hun rechtsgeldigheid en kunnen worden gebruikt voor de opmaak van het belastingskohier.

Naast het fiscale hoofddoel van de belasting, streeft deze naar een kwalitatief woonpatrimonium in de GAOZ gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het toekennen van een vrijstelling aan onderstaande adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris:

- 202229 Weg naar Zwartberg xxx
- 20222 Betonweg xxx

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping van onderstaande adres uit de leegstandsinventaris.

- 202236 Breekiezel xxx
- 202438 Kerkplein xxx
- 20246 Vinkenkantstraat xxx

- 2013/009 Breekiezel xxx
- 2013/004 Dorpsstraat xxx

01.09 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2024/00175 - Pascal Sergeys - Plockroy 15

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning geweigerd aan Sergeys Pascal, voor het regulariseren van een paardenfokkerij.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 15, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 219X, 219Z, 222Z, 222V en 222B2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een paardenfokkerij, meer bepaald de regularisatie van een mestvaalt, een stapmolen, een berging, een buitenpiste en vier paddocks, de nieuwbouw van een langeercirkel, het rooien van een boom en de opslag van vaste mest.

- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan voor wat betreft het agrarisch gebied. Uit het ongunstig advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij d.d. 21.01.2025 blijkt dat de aanvrager niet kan beschouwd worden als een beroepsmatige paardenfokker maar eerder als een hobby-paardenhouder.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling, dewelke nog altijd de goede ruimtelijke ordening weergeven.
- De aanvraag is in strijd met de goede ruimtelijke ordening.
- Bijkomend zou een stapmolen, langeercirkel en buitenpiste ook als ingedeelde inrichting aangevraagd moeten worden indien dit niet voor particulier gebruik is. Dit betreft rubriek 32.4. Het gaat om een ingedeelde inrichting in de 2de klasse. Dit werd niet gedaan door de vergunningsaanvrager.

01.10 Weigering van omgevingsvergunning OV/2024/00253 - Jan Gofflo en Lieve Casters - Langveldweg 60 en 60A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jan Gofflo en mevrouw Lieve Casters met als contactadres Langveldweg 60 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Langveldweg 60 en 60A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 322/2 B, 322K, 959A en 959B.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de afmetingen en de overdekking

van de buitentrap, het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Geweigerd omwille van te grote bouwdiepte van het hoofdgebouw; 27m³³ ter hoogte van de rechterwoning en 26m⁸³ ter hoogte van de linkerwoning. Terwijl in het verleden al een grotere bouwdiepte via afwijking werd toegelaten. Een nog groter bouwdiepte is onaanvaardbaar in deze omgeving.

Geweigerd omwille van een te grote oppervlakte aan bijgebouwen + bestemming ifv landbouwbedrijf hetgeen niet thuishoort in een residentiële omgeving.

Er werd ook een bezwaar ingediend dat luidt als volgt: Mijn tuinuitzicht is volledig verstoord daar ik steeds kijk op deze enorme, grote constructie van 98 vierkante meter, gemaakt van ijzeren panelen.

Dit wordt bijgetreden, zie bovenstaande uitleg.

01.11 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2024/00249 - Jean Geussens - Molenweg zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Molenweg zn , kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 610S, 808L, 808K, 1449A, 1449C, 1449G, 1449H, 1449D en 1449B

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Jean Geussens wonende te Koolmeeslaan 24 te 2243 Zandhoven, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van agentschap voor natuur en bos afgeleverd op 12 februari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 22 januari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 9 januari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 10 januari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 9 januari 2025 is in acht te nemen en te volgen.
- De ontbossing dient te gebeuren buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van

het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-200294.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1502 m² waarvan 761 m² jonger dan 22 jaar. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 7089.60 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.12 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00298 - Leo Clijsters - Kabilenstraat 44](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kabilenstraat 44, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 958S16.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een aanbouw (overdekt terras) en het regulariseren van een tuinberging en zonnepaneleninstallatie in de achtertuin..
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Leo Clijsters wonende te Kabilenstraat 44 te

3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2024/00311 - Aurora Salvi en Carlo Schuurmans - Vinkenkantstraat 38

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Aurora Salvi en de heer Carlo Schuurmans wonende te Molenweg 42 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Vinkenkantstraat 38 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 814K.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe halfopen woning; herbouwen zonevrije woning in agrarisch gebied.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Algemeen gaan deze over:

het feit dat de bestaande woning verkrot zou zijn en daarom de zonevrije regelgeving niet toegepast kan worden, waarom nog gebouwd kan worden op een perceel gelegen in de advieskaart van pluviale overstromingsgebieden, de ophoging van het perceel, of eventuele bodemvervuiling werd onderzocht, of een asbestattest werd afgeleverd, een boom die gekapt werd, een omheining die verwijderd werd, de ligging en het respecteren van de perceelsgrenzen en de afstand van de nieuwe bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens.

De bezwaarschriften worden niet bijgetreden en worden als volgt weerlegd:

- De gemeente heeft eerder geoordeeld, via een stedenbouwkundig attest dat nog

geldig is op het moment van voorliggende aanvraag, dat het hoofdgebouw als niet verkrot beschouwd kon worden zodat de zonevreemde regelgeving van toepassing zou zijn op voorwaarde dat ...

- Het doel van de overstromingskaarten is niet om bebouwing volledig uit te sluiten, maar wel om schade aan zowel nieuwe bebouwing, als bestaande bebouwing in de omgeving te vermijden. Dat leidt tot constructievoorwaarden in het advies van de waterbeheerder, waarover op Vlaams niveau een consensus is bereikt en afspraken zijn gemaakt door alle waterbeheerders. De constructievoorwaarden opgenomen in het advies volstaan om zowel de woning zelf als de omliggende percelen te vrijwaren van schade door wateroverlast.
- Volgens de plannen wordt het perceel niet opgehoogd, dit wordt ook niet toegelaten en wordt als voorwaarde opgelegd.
- Enkel op basis van effectieve meldingen van mogelijke bodemverontreiniging en het niet naleven van de vigerende wetgeving inzake asbestverwijdering kan door het gemeentebestuur bekeken worden welke vervolgstappen genomen moeten worden.
- Er werd een machtiging van het ANB bekomen voor het kappen van 1 treurwilg in bosverband omwille van veiligheidsredenen. De afgeleverde machtiging wordt niet betwist door de gemeente.
- Het verwijderen van een afsluiting is niet vergunningsplichtig.
- De gemeente is niet bevoegd om uitspraken te doen over de ligging van perceelsgrenzen. Dit dient burgerrechtelijk uitgeklaard te worden.
- Volgens de plannen wordt gebouwd op minimaal 3 meter van de rechter perceelsgrens, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

Voor meer info zie 'Openbaar onderzoek' in het besluit.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 18 februari 2025, moeten gevolgd worden.
- Het vloerpeil moet minstens 30cm boven het niveau van het aanliggend maaiveld gelegen zijn.
- Openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) moeten minstens 30cm boven het niveau van het aanliggend maaiveld gelegen zijn.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel is niet toegestaan.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een afwijking op het Soortenbesluit voor het verstoren en wegnemen van rust- en voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis - *Pipistrellus pipistrellus* op voorwaarde dat:
 - o Er twee geschikte, duurzame houtbetonnen vleermuiskasten aan de gevel bevestigd worden of 2 kasten die bijna onzichtbaar in de gevel worden

ingemetst, zonder de isolatienormen te beïnvloeden. Het dienen kasten te zijn die zowel voorzien in een kraamhabitat als een overwinteringshabitat;

o In kader van de vleermuiskasten kan contact opgenomen worden met Agentschap voor Natuur en Bos, de heer Wim Deblier (wim.deblier@vlaanderen.be).

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten. De rest van het openbaar domein dient voorzien te worden van gras of levend groen.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...) en aan de bestaande bomen op openbaar domein.
- De afbraak van alle bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden vóór het bouwen van de nieuwe woning.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- De gemene muren die in het zicht blijven, moeten volwaardig afgewerkt worden in dezelfde gevelafwerking als de rest van de woning.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Er dient een aanplanting te gebeuren van minimaal één streekeigen en duurzame boom/bomen met een minimale stamomtrek van 16/18; zie de Limburgse Klimaatbomenlijst – www.klimaatbomeninlimburg.be. De boom dient aangeplant te worden in een straal van 30 meter rond de woning.
- De boom moet aangeplant worden binnen het eerstvolgende plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag en uiterlijk op 10 maart 2030.
- De vergunninghouder neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild-en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er

toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplanting tot volle wasdom te brengen.

- De vergunninghouder dient 250€ waarborg per aan te planten boom te storten in de deposito- en consignatiekas. De vergunninghouder dient een dossier aan te maken in de applicatie e-DEPO met zijn rijksregisternummer en dan de gemeente als tegenpartij. Het dossier dat aangemaakt wordt heeft als onderwerp "Waarborg <gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente)>". De waarborg dient gestort te worden in de deposito- en consignatiekas alvorens de werken kunnen starten.
- De waarborg kan als volgt teruggevraagd worden: U dient een mail te sturen naar info@oudsbergen.be met vermelding van "Terugvragen waarborg <gevolgd door het dossiernummer van de omgevingsvergunning (referentie gemeente)>" met toevoeging van de volgende stukken:
 - o Aanduiding aangeplante boom op het vergunde inplantingsplan
 - o Foto's van de aangeplante boom
 - o Kopie factuur/bestelbon; om de aangekochte plantmaat 16/18 aan te tonen

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2024/00267 - Maenen Daisy - Ophovenstraat 197A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Daisy Maenen met als contactadres Ophovenstraat 197 bus 1 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 13 november 2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 197A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 974Y en 978Z2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door mevrouw Daisy Maenen met als contactadres Ophovenstraat 197 bus 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

53.8.2: 2 grondwaterwinningen van 60 meter diep met een gezamenlijk debiet van 24000 m³/jaar:

GWW 1: 200 m³/dag - 15000 m³/jaar (Nieuw)

Op het terrein kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 974Y.
Het inrichtingsnummer is 20241112-0015.

GWW 2: 200 m³/dag – 9000 m³/jaar (Nieuw)
Op het terrein kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 978Z2.
Het inrichtingsnummer is 20241112-0017.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Winningsput 1 (op kadastraal perceel OUDSBERGEN 4 AFD/GRUITRODE/, sectie C, perceel 974/00Y000) dient verplaatst te worden zodat deze zich niet meer onder de kruin van het klein landschapselement bevindt;
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag en in dezelfde IIOA moet er minstens 1 debietmeter met aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden, de aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk voor 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

01.15 Kennisname van de beslissing van de ambtenaar van de burgerlijke stand over het verlenen van de machtiging tot het opmaken, in ontvangst nemen, afleveren en ondertekenen van uittreksels en afschriften van akten voor de medewerkers van dienst burgerzaken en onthaal

Toelichting

De ambtenaar van de burgerlijke stand is bevoegd om medewerkers bevoegdheid te verlenen om stukken te ondertekenen en af te leveren die behoren tot de akten van de burgerlijke stand. Het gaat bijvoorbeeld over het opmaken van erkenningsakten en het afleveren van uittreksels uit een geboorteakte. Dit zijn handelingen die dagelijks aan het loket voorkomen en dus ook best door elke betrokken medewerker uitgevoerd kunnen worden.

De bevoegdheden rond het opmaken en ondertekenen van huwelijksakten of akten bestemd voor het buitenland zijn de enige bevoegdheden in dit verband die de

ambtenaar van de burgerlijke stand niet kan delegeren.

We brengen de beslissing van de burgemeester ter kennis aan het college van burgemeester en schepenen.

01.16 Kennisname van het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren, voor het opslaan van materiaal, materieel en voertuigen in de voortuin en het doorvoeren van verschillende vergunningsplichtige functiewijzigingen zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Toelichting

Het betreft een verplichte kennisname van de uitspraak van het vonnis voor de Correctionele Rechtbank te Limburg aangaande in titel vermelde en in het besluit van de burgemeester uitvoerig toegelichte aangelegenheid.

Artikel 5.1.4 van de VCRO bepaalt dat de overheden die betrokken zijn in een betwisting in het kader van deze code of van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten sturen ambtshalve een afschrift van elke dagvaarding of verzoekschrift, elke voorziening in hoger beroep of in cassatie, naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed gelegen is. Iedere in de zaak gewezen beslissing wordt ambtshalve doorgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het betrokken onroerend goed gelegen is.

01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.